



Ajuntament de
la Canonja

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ DEL PPU-2 DEL POUM DE LA CANONJA

(ANTIC PLA PARCIAL 45a)

AJUNTAMENT DE LA CANONJA

Serveis Tècnics municipals

ABRIL 2024



Ajuntament de
la Canonja

INDEX

I GENERALITATS

II DESCRIPCIÓ DEL SECTOR PLA PARCIAL URBANÍSTIC 2

III LLISTAT DE BÉNS I DRETS AFECTATS

IV VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS

V ANNEXES

- 1. LLISTAT DE BÉNS I DRETS COMPLET – NOTES SIMPLS**
- 2. ACTES D'OCUPACIÓ DE LES FINQUES**
- 3. INFORME DE VALORACIÓ**



I GENERALITATS

1. OBJECTE DEL DOCUMENT

El present document és una relació dels Béns i dels Drets afectats en l'expedient de Canvi de Sistema d'Actuació Urbanística en l'àmbit del sector urbanístic Pla Parcial 2 del POUM de la Canonja.

2. EMPLAÇAMENT

El sector Pla Parcial 2 es troba ubicat a la zona de llevant del nucli urbà de la Canonja, en la cantonada entre l'Avinguda de Tarragona i l'Avinguda de les Garrigues.

3. FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

4. PLANEJAMENT URBANÍSTIC GENERAL I TERRITORIAL

- El planejament vigent que afecta el municipi de la Canonja és el POUM, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 7 de març i publicat, a efectes d'executivitat al DOGC número 7394, de data 20 de juny de 2017.
- D'altra banda cal fer esment que els terrenys estan inclosos a l'àmbit d'aplicació del "Pla Director Urbanístic de les Activitats Industrials i Turístiques del Camp de Tarragona", aprovat definitivament per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 31 de juliol de 2003.
- Cal fer esment també que els terrenys es troben afectats pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5559 de data 3.2.2010, a l'efecte de la seva executivitat.



Ajuntament de
la Canonja

5. PLANEJAMENT URBANÍSTIC DERIVAT

5.1.- En data 14 de juny de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, va donar conformitat al Text Refós del Pla Parcial urbanístic sector PPU-45a SUD.

5.2.- En data 23.10.2012 es va publicar al DOGC número 6.238 l'Edicte de 4 d'octubre de 2012, donant conformitat al Text Refós.

6. PROMOTOR

El promotor del present document és l'Ajuntament de la Canonja, amb adreça al carrer Raval nº11 i amb NIF: P-4300080-A.

7. TÈCNIC REDACTOR

El Tècnic Redactor del Projecte és Miquel Orellana i Gavaldà, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Canonja.



II DESCRIPCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC-2 (ANTIC PPU-45a)

El POUM de la Canonja va recollir les determinacions de l'esmentat Pla Parcial urbanístic, sota el nom de PPU-2.

La fitxa del sector continguda en el POUM de la Canonja estableix el següent:

ÀMBIT

Situat a llevant del nucli de la Canonja, al sud de l'A7, entre el casc urbà tradicional i el barri de Bonavista de Tarragona.

Limita a sud amb el carrer de les Garrigues i a l'oest amb el carrer Poeta Bertran, tant a sud com a oest limita amb terrenys de sòl urbà consolidat. A l'est i al nord limita amb l'àmbit corresponent l'antiga ARE de la Canonja, avui sòl urbanitzable no delimitat.

Es tracta de l'àmbit de PPU (antic PPU 45a) aprovat definitivament per la CTUT, en data de 14 de juny de 2012 i donada la conformitat del text refós el 4 d'octubre de 2012.

OBJECTIUS

Obtenir els terrenys necessaris per la construcció d'un equipament socio-sanitari de gran envergadura, on s'hi englobin diferents usos per tal de donar servei al teixit social existent.

Ordenar els sòls i materialitzar els aprofitaments determinats per al pla parcial aprovat definitivament per la CTUT en data 14 de juny de 2012.

Donar continuïtat a 2 vials que esdevindran connectors importants entre el nou vial de Ronda, la part nord del nucli i les parcel·les Canadell i el teixit urbà consolidat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Superfície total		18.284,8m ²	100,00%
SISTEMES			
zones verdes	V	1.874,8m ²	10,25%
equipament	E	4.436,1m ²	24,26%
vialitat	X	6.997,8m ²	38,27%
serveis tècnics	S	30,0m ²	0,16%
ZONES			
bloc lineal		4.946,1m ²	27,05%
(d'acord amb les condicions establertes en el PPU)			
USOS ADMESOS	Ús principal		Residencial (plurifamiliar)
	Usos complementaris	(d'acord amb les condicions establertes en el PPU) Hoteler, bar-restaurant i similars corresponents als grups 0 i 1 de l'OUPE, comercial, oficines, sanitari- assistencial, educatiu, esportiu, administratiu.	
Índex d'edificabilitat bruta màxima (m ² st/m ² sl)			0,50m ² st/m ² sl
SOSTRE MÀXIM			9.142,4m ² st
Densitat bruta			50 hab/ha
NOMBRE HABITATGES			91hab



Ajuntament de
la Canonja

Nombre màxim de plantes

PB+5PP

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

Sistema d'actuació

Reparcel·lació per cooperació

Cessió d'aprofitament a l'administració actuant
HPP

10% aprofitament urbanístic

règim general (el sòl corresponent al 20% del sostre
residencial)

règim concertat (el sòl corresponent al 15% del sostre
residencial)

ALTRES

· S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat, d'acord amb les especificacions establertes en el PPU 45a.



III RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS

1.- FINQUES INICIALS SITUADES DINS DE L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL 45a (actual PPU-2)

El document de Pla Parcial 45a aprovat definitivament i en vigor, incorporava les següents finques, dins de la seva documentació d'estructura de la propietat:

FINCA	Referència Cadastral	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE DINS ÀMBIT (m ²)	PERCENTATGE DINS ÀMBIT
1	43900A104000130000QS	449	2.215,58	12,12 %
2	43900A104000150000QU	6172	229,09	1,25%
3	43900A104000430000QJ	19549	4.819,94	26,36%
4	43900A104000440000QE	7289	2.936,55	16,06%
5	43900A104000450000QS	7291	3.262,05	17,84%
6	43900A104000470000QU	9730	4.821,54	26,37%
			18.284,75	100%

2.- FINQUES POSTERIORIS A L'Ocupació DIRECTA DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

L'any 2009 l'Ajuntament de la Canonja va instruir un expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio-sanitaris, i amb la finalitat de poder-hi construir un Centre d'Atenció Primària, finalitat a dia d'avui acomplerta.

En l'Annex 2 del present document s'adjunten les corresponents actes d'ocupació del sòl.

De resultes de l'esmentada ocupació directa dels terrenys l'estructura de propietats i de superfícies va quedar configurada de la forma que segueix:

FINCA	Referència Cadastral	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE INICIAL DINS ÀMBIT (m ²)	% DE SUPERFÍCIE INICIAL DINS ÀMBIT
1	43900A104000130000QS	26819	2.070,51	11,32 %



1 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26817	145,07	0,79 %
2	43900A104000150000QU	6172	229,09	1,25%
3	43900A104000430000QJ	19549	4.491,64	24,56%
3 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26508	328,30	1,80%
4	43900A104000440000QE	7289	2.446,00	13,38%
4 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26516	490,55	2,68%
5	43900A104000450000QS	7291	2.014,10	11,02%
5 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26520	1.247,95	6,83%
6	43900A104000470000QU	9730	4.552,76	24,90%
6 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26504	268,78	1,47%
7	43039A104000490000DW	27134	4.436,10	-
			18.284,75	100%

D'acord amb aquesta taula, l'Ajuntament va disposar de la propietat de 4.436,10 m2 destinats a equipaments comunitaris, però els propietaris originaris del sector van mantenir els drets inicials, en virtut de les actes d'ocupació signades.

3.- FINQUES I DRETS ACTUALS EN EL SECTOR

En la taula següent es posen de manifest les finques actuals dins de l'àmbit i els drets que corresponen a cada una d'elles, tenint en compte que a l'administració actuant del sector li corresponen els drets derivats de la cessió del 10% de l'aprofitament mig.

FINCA	Referència Cadastral	FINCA REGISTRAL	% DE SUPERFICIE INICIAL DINS ÀMBIT	% DE DRETS ACTUALS DINS ÀMBIT
1	43039A104000130000DS	449	11,32 %	10,19 %



1 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26817	0,79 %	0,71 %
2	43039A104000500000DU	6172	1,25%	1,13%
3	43039A104000430000DJ	19549	24,56%	22,11%
3 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26508	1,80%	1,62%
4	43039A104000440000DE i 43039A104000480000DH	7289	13,38%	12,04%
4 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26516	2,68%	2,41%
5	43039A104000450000DS	7291	11,02%	9,91%
5 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26520	6,83%	6,14%
6	43039A104000470000DU	9730	24,90%	22,41%
6 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26504	1,47%	1,32%
7	Drets corresponents al 10% de l'aprofitament mig del sector	-	-	10%
			100%	100%



IV VALORACIÓ DELS BÉNS I DRETS AFECTATS

En el present apartat es valoren els drets que corresponen a la superfície inicial aportada per cada propietari al sector, tot descomptant les cessions obligatòries.

D'acord amb l'Annex 3 de Valoracions que consta en el present document, resulta un valor unitari per m2 de sòl del sector, sense desenvolupar i en la situació actual, de 35,45 €/m2.

FINCA	Referència Cadastral	FINCA REGISTRAL	% DE DRETS ACTUALS DINS ÀMBIT	PROPIETARI	VALORACIÓ
1	43039A104000130000DS	449	10,19 %	[REDACTED]	73.407,15 €
1 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26817	0,71 %	[REDACTED]	5.143,26 €
2	43039A104000500000DU	6172	1,13%	[REDACTED]	8.122,08 €
3	43039A104000430000DJ	19549	22,11%	[REDACTED]	159.245,07 €
3 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26508	1,62%	[REDACTED]	11.639,44 €
4	43039A104000440000DE i 43039A104000480000DH	7289	12,04%	[REDACTED]	86.719,65 €
4 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26516	2,41%	[REDACTED]	17.391,79 €
5	43039A104000450000DS	7291	9,91%	[REDACTED]	71.407,21 €
5 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26520	6,14%	[REDACTED]	44.244,39 €
6	43039A104000470000DU	9730	22,41%	[REDACTED]	161.412,00 €



Ajuntament de
la Canonja

6 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26504	1,32%		9.529,23 €

La descripció concreta de cada una de les finques registrals es troba en les Notes Simples que consten en l'Annex 1 del present document.

La Canonja, a la data de la signatura electrònica.

Miquel Orellana i Gavalrà,
Arquitecte municipal.



Ajuntament de
la Canonja

V ANNEXES



Ajuntament de
la Canonja

1.- LLISTAT DE BÉNS I DRETS - NOTES SIMPLES



Ajuntament de
la Canonja

Finca 1



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26819

IDUFIR: 43018000206174

DESCRIPCION DE LA FINCA

PEÇA DE TERRA, REGADIU en el terme de la Canonja, municipi de Tarragona, partida Miralbó, vinya, garrofers i avellaners. Amb tres hores i quart d'aigua setmanals de la mina de la Concòrdia. De superficie vint-i-un mil cinc-cents quaranta-quatre metres vuitanta-cinc decímetres quadrats, segons registre, i de vint-i-tres mil cinc-cents noranta-set metres vuitanta-cinc decímetres quadrats segons el cadastre, de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca de RC 43039A104000140000QZ, al sud, amb finca segregada objecte d'expedient d'ocupació directa, amb finca de RC 43039A104000440000QE i amb finca de RC 43039A104000450000QS, a l'est, amb finca de RC 43039A104000150000QU; i a l'oest, amb vial de prolongació del carrer Poetes Beltran. Té el número de referència catastral 43039A104000130000DS. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

Antes finca registral 449 de La Canonja.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

-----	-----	-----	-----	-----
---	---	---	---	---
████████████████████	██████████	2285	447	223

2

37,500000% (3/8) del pleno dominio por título de prelegado.
Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1970, año protocolo 2012, con fecha 20/11/2012, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 22/01/2013 .

████████████████████	██████████	2285	447	223
----------------------	------------	------	-----	-----

2

37,500000% (3/8) del pleno dominio por título de prelegado.
Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1970, año protocolo 2012, con fecha 20/11/2012, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 22/01/2013 .

████████████████████	██████████	2285	447	223
----------------------	------------	------	-----	-----

2

12,500000% (1/8) del pleno dominio por título de prelegado.
Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1970, año protocolo 2012, con fecha 20/11/2012, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 22/01/2013 .

████████████████████	██████████	2285	447	223
----------------------	------------	------	-----	-----

2

12,500000% (1/8) del pleno dominio por título de prelegado.
Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 1970, año protocolo 2012, con fecha 20/11/2012, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 22/01/2013 .

CARGAS

Una **LIMITACION URBANISTICA** Afecte a l'**expedient d'ocupació directa** per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidos de enero del año dos mil trece.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel.lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol.licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja.

Las precedentes afecciones fiscales y la certificación, están caducadas, pendientes de cancelar.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Ajuntament de
la Canonja

Finca 1 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26817

IDUFIR: 43018000684712

DESCRIPCION DE LA FINCA

APROFITAMENT URBANISTIC dimanant de la porció de cent quaranta-cinc metres set decímetres quadrats de la finca RC 43900A104000130000QS, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 0,793393% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

		2285	447	222
2				
37,500000% (3/8) del pleno dominio por título de prelegado. Practicada en virtud escritura pública n ^o de protocolo 1009, año protocolo 2013, con fecha 18/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 08/08/2013 .				
-----	-----	-----	-----	-----
		2285	447	222
2				
37,500000% (3/8) del pleno dominio por título de prelegado. Practicada en virtud escritura pública n ^o de protocolo 1009, año protocolo 2013, con fecha 18/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 08/08/2013 .				
-----	-----	-----	-----	-----
		2285	447	222
2				
12,500000% (1/8) del pleno dominio por título de prelegado. Practicada en virtud escritura pública n ^o de protocolo 1009, año protocolo 2013, con fecha 18/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 08/08/2013 .				
-----	-----	-----	-----	-----
		2285	447	222
2				
12,500000% (1/8) del pleno dominio por título de prelegado.				

Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 1009, año protocolo 2013, con fecha 18/06/2013, autorizada en TARRAGONA, por DON MARTÍN GARRIDO MELERO, Fecha Despacho: 08/08/2013 .

CARGAS

Aquesta finca consisteix a l'aprofitament urbanístic de la totalitat de la finca registral 26815, i que aquest aprofitament està inscrit a favor de [REDACTED] com a finca independent que és la finca d'aquest número, en virtut de l'article 42 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol. Formalitzada en virtut d'acta d'ocupació atorgada a la Canonja, amb data set de setembre de dos mil nou.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel·lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol·licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad,**

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

EXENTO por autoliquidación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto de dos mil trece.

Las afecciones fiscales precedentes, están caducadas, pendientes de cancelar.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión



de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 243018286952BBE0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 2



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 6172

IDUFIR: 43018000286497

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: PIEZA de tierra, sita en término de La Canonja, partida Miralbó, polígono cuatro, parcela dieciocho del catastro. De extensión, una hectárea, trece centiáreas, plantada de algarrobos. Linda: al Norte, Sebastián Veciana; al Este, con José Tomás Llauradó; al Sur, con José Xatruch, mediante camino; y al Oeste, con Pablo Jansá. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				

		1625	66	31

1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo , año protocolo 1989, con fecha 27/06/1989, autorizada en BARCELONA, por DON MIQUEL TARRAGONA COROMINA, Fecha Despacho: 24/11/1989 .

CARGAS

Una **LIMITACION URBANISTICA** Afecte a l'**expedient d'ocupació directa** per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanistic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel.lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en

virtut de sol.licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja.

Pendiente de cancelar por caducidad.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

• **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 243018283F5C298F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 3



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 19549

IDUFIR: 43018000344050

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA. SECA, PEÇA DE TERRA, al térme de la Canonja, partida Miralbó o Mas d'en Garriga; algarrobos i vinya. Cabuda de vint-i-nou mil set cents setanta-tres metres setanta decímetres quadrats i vint-i-set mil vuitanta-tres metres setanta decímetres quadrats segons cadastre, de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca de RC 43900A104000150000QU; al sud, amb l'Avinguda de les Garrigues, a l'Est, amb finca de RC 43900A104000240000QG; i a l'oest, amb finca objecte d'aquest expedient d'ocupació directa segregada i finca de RC 43900A104000470000QU. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

	NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA					

1			1967	282	24
	33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia .				
	Practicada en virtud escritura pública n ^o de protocolo 1620, año protocolo 1994, con fecha 14/06/1994, autorizada en BARCELONA, ANTONIO CLAVERA ESTEVE, Fecha Despacho: 07/02/2002 .				
1			1967	282	24
	33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia .				
	Practicada en virtud escritura pública n ^o de protocolo 1620, año protocolo 1994, con fecha 14/06/1994, autorizada en BARCELONA, ANTONIO CLAVERA ESTEVE, Fecha Despacho: 07/02/2002 .				
1			1967	282	24
	33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de herencia .				

Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 1620, año protocolo 1994, con fecha 14/06/1994, autorizada en BARCELONA, ANTONIO CLAVERA ESTEVE, Fecha Despacho: 07/02/2002 .

TITULO: Adquirida esta finca a título de Herencia, a [REDACTED] en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, DON ANTONIO CLAVERA ESTEVA, el catorce de junio de mil novecientos noventa y cuatro; fecha de inscripción, el siete de febrero de dos mil dos.

CARGAS

Una **LIMITACION URBANISTICA** Afecte a l'expedient d'ocupació directa per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel.lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol.licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja.

Pendiente de cancelar por caducidad.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.



Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

• **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828CE345F98

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>



C.S.V.: 24301828CE345F98

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 3 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26508

IDUFIR: 43018000684781

DESCRIPCION DE LA FINCA

APROFITAMENT URBANISTIC dimanant de la porció de tres cents vint-i-vuit metres trenta decímetres quadrats de la finca RC 43900A104000430000QJ, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 1,795485% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

1		2290	449	42
33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de aprovechamiento urbanístico . Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 07/09/09, autorizada AJUNTAMENT DE LA CANONJA, Fecha Despacho: 02/10/2009 .				

1		2290	449	42
---	--	------	-----	----

33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de **aprovechamiento urbanístico**.
Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 07/09/09, autorizada AJUNTAMENT DE LA CANONJA, Fecha Despacho: 02/10/2009 .

1		2290	449	42
---	--	------	-----	----

33,333333% (1/3) del pleno dominio con carácter privativo por título de **aprovechamiento urbanístico**.
Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 07/09/09, autorizada AJUNTAMENT DE LA CANONJA, Fecha Despacho: 02/10/2009 .

CARGAS

Aquesta finca consisteix a l'aprofitament urbanístic de la totalitat de la finca registral 26506, i que aquest aprofitament està inscrit a favor dels germans [REDACTED] com a finca independent que és la finca d'aquest número, en virtut de l'article 42 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol. Formalitzada en virtut d'acta d'ocupació atorgada a la Canonja, amb data set de setembre de dos mil nou.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel·lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol·licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per l'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja.

Pendiente de cancelar por caducidad.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo

que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828615D274B

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 4



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 7289

IDUFIR: 43018000292283

DESCRIPCION DE LA FINCA

PEÇA DE TERRA, REGADIU en el terme de la Canonja, municipi de Tarragona, partida Devesa de Miralbó, vinya. De superficie cinc-cents noranta-sis metres quadrats, segons registre, i de dos cents divuit metres quadrats segons el cadastre, quedant dividida en dues parts, de forma sensiblement triangular, amb els següents límits: c) la porció situada al nord, limita al nord, amb finca de RC 43900A104000130000QS, al sud, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa, a l'est, amb finca de RC 43900A104000130000QS; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000450000QS. d) La porció situada al sud, limita al nord, amb la finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa, al sud, amb finca de RC 43900A104000470000QU, a l'est, amb finca de RC 43900A1040000430000QJ, i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000470000QU. Tiene el número de referencia catastral 43039A104000440000DE. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

		1636	75	115

4

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportacion social.

Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1918, año protocolo 2014, con fecha 29/09/2014, autorizada en REUS, por DON PEDRO CARRIÓN GARCÍA DE PARADA, Fecha Despacho: 23/10/2014 .

CARGAS

Una LIMITACION URBANISTICA Afecte a l'expedient d'ocupació directa per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons



resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel.lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol.licitud suscrita el 7 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de octubre del año dos mil catorce. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo

que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828274C7A1F

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 4 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26516

IDUFIR: 43018000685023

DESCRIPCION DE LA FINCA

APROFITAMENT URBANISTIC dimanant de la porció de dos mil quatre cents quaranta-sis metres quadrats de la finca RC 43900A104000440000QE, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 13,37268% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

		2290	449	49

2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportacion social.

Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1918, año protocolo 2014, con fecha 29/09/2014, autorizada en REUS, por DON PEDRO CARRIÓN GARCÍA DE PARADA, Fecha Despacho: 23/10/2014 .

CARGAS

Esta finca constituye el aprovechamiento urbanístico de la totalidad de la finca registral 26518 la cual como procedente por segregación de la registral 7289 esta **AFECTA** al expediente de ocupación directa por la ocupación de terrenos calificados de equipamientos comprendidos dentro del ámbito del Plan Parcial 45a, de conformidad con lo que dispone el artículo 215.1 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según resulta de solicitud suscrita en La Canonja con fecha veintidos de abril de dos mil nueve, por el Secretario delegado del Ayuntamiento de La Canonja, que motivó la nota al margen de fecha cinco de junio de dos mil nueve.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient

606/2012 de reparcel·lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol·licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de octubre del año dos mil catorce. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828E32225BB

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 24301828E32225BB



Ajuntament de
la Canonja

Finca 5

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N° 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 7291

IDUFIR: 43018000292290

DESCRIPCION DE LA FINCA

PIEZA DE TIERRA. REGADIO, sita en término de la Canonja, municipio de Tarragona, partida Devesa de Miralbo, viña. De superficie sesenta y ocho metros cinco decímetros cuadrados, de forma sensiblemente trapezoidal y con los siguientes límites: Al norte, con la finca de RC 43900A104000130000QS; al Sur, con la finca segregada objeto de este expediente de ocupación directa; al Este, con la finca de RC 43900A104000130000QS y con finca de RC 43900A104000440000QS; y al Oeste, con semivial prolongación de la calle Poetes Bertran. Constituye la parcela 45 del polígono 104. Tiene el número de referencia catastral 43039A104000450000DS. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----		-----	-----	-----
[REDACTED]		1636	75	117
4				

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportacion social.

Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 1918, año protocolo 2014, con fecha 29/09/2014, autorizada en REUS, por DON PEDRO CARRIÓN GARCÍA DE PARADA, Fecha Despacho: 23/10/2014 .

CARGAS

Una **LIMITACION URBANISTICA** Afecte a l'**expedient d'ocupació directa** per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.



Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel·lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol·licitut suscrita el 7 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de octubre del año dos mil catorce. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos

reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2430182850EE5F67

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 5 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26520

IDUFIR: 43018000685047

DESCRIPCION DE LA FINCA

APROFITAMENT URBANISTIC dimanant de la porció de mil dos cents quaranta-set metres noranta cinc decímetres quadrats de la finca de RC 43900A104000450000QS, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 6,825086% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

		2290	449	52

2

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportacion social.

Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1918, año protocolo 2014, con fecha 29/09/2014, autorizada en REUS, por DON PEDRO CARRIÓN GARCÍA DE PARADA, Fecha Despacho: 23/10/2014 .

CARGAS

Esta finca constituye el aprovechamiento urbanístico de la totalidad de la finca registral 26522 la cual como procedente por segregación de la registral 7291 esta **AFECTA** al expediente de ocupación directa por la ocupación de terrenos calificados de equipamientos comprendidos dentro del ámbito del Plan Parcial 45a, de conformidad con lo que dispone el artículo 215.1 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, según resulta de solicitud suscrita en La Canonja con fecha veintidos de abril de dos mil nueve, por el Secretario delegado del Ayuntamiento de La Canonja, que motivó la nota al margen de fecha cinco de junio de dos mil nueve.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient

606/2012 de reparcel.lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol.licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de octubre del año dos mil catorce. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828989DEE90

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 24301828989DEE90



Ajuntament de
la Canonja

Finca 6



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 9730

IDUFIR: 43018000618878

DESCRIPCION DE LA FINCA

PEÇA DE TERRA, situat a la Canonja, municipi de Tarragona, amb front a l'Avinguda de les Garrigues, sense número. De superfície tres mil tres cents setanta-cinc metres quaranta-vuit decímetres quadrats, segons registre i de vuit mil set cents seixanta-vuit metres vint-i-dos decímetres quadrats, segons cadastre, de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa; al sud, amb l'Avinguda de les Garrigues, a l'est, amb finca de RC 43900A104000430000QJ, i a l'oest, amb semivial prolongació del carrer Poetes Bertran. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

		2319	462	126

8

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación por ejecución de hipoteca.

Practicada en virtud mandamiento judicial n^o de documento 301, año documento 2018, con fecha 30/11/20, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 3, Fecha Despacho: 22/12/2020 .

CARGAS

Una LIMITACION URBANISTICA Afecte a l'expedient d'ocupació directa per l'ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, que actualment tramita l'Entitat Municipal Descentralitzada de La Canonja, de conformitat amb el disposat a l'article 215.1 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, segons resulta de sol.licitud suscrita a La Canonja amb data 22 d'abril de 2.009, pel Secretari delegat de l'Ajuntament de La Canonja; data 5 de juny de 2.009.



- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidós de diciembre del año dos mil veinte.

No sujeto, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidós de diciembre del año dos mil veinte.

Las precedentes notas de afección fiscal están caducadas, pendientes de cancelar.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos



reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 243018286C208BF8

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



Ajuntament de
la Canonja

Finca 6 bis



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 26504

IDUFIR: 43018000684767

DESCRIPCION DE LA FINCA

APROFITAMENT URBANISTIC dimanant de la porció de dos cents seixanta-vuit metres setenta-vuit decímetres quadrats de la finca RC 43900A104000470000QU, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 1,469968% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

-----	-----	-----	-----	-----

		2290	449	37

1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de **aprovechamiento urbanístico**.

Practicada en virtud certificación administrativa con fecha 07/09/09, autorizada AJUNTAMENT DE LA CANONJA, Fecha Despacho: 02/10/2009 .

CARGAS

Aquesta finca consisteix a l'aprofitament urbanístic de la totalitat de la finca registral 26815, i que aquest aprofitament està inscrit a favor de [REDACTED] com a finca independent que és la finca d'aquest número, en virtut de l'article 42 del Reial Decret 1093/1997 de 4 de juliol. Formalitzada en virtut d'acta d'ocupació atorgada a la Canonja, amb data set de setembre de dos mil nou.

Expedida amb data 17 de abril de 2013, certificació de titularitat i càrregues, de la finca d'aquesta número, per estar inclosa al Pla Parcial urbanístic 45a Sud de La Canonja, quedant aquesta finca afecta per l'expedient 606/2012 de reparcel·lació que està duent a terme l'esmentat Ajuntament, en virtut de sol·licitut suscrita el 17 de febrer de 2013 per L'Alcalde de l'Ajuntament de La Canonja. **Pendiente de cancelar por caducidad.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de DIECISÉIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día dieciséis de abril del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2430182828A63DD6

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2430182828A63DD6



Ajuntament de
la Canonja

2.- ACTES D'OCUPACIÓ DE LES FINQUES



Ajuntament de
la Canonja

Finca 1



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

Ref. Expedient: Expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.

Titular (s) de la propietat: [REDACTED]

Finca afectada: Referència cadastral 43900A104000130000QS

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3, de Tarragona. Inscrita al Volum 570, Llibre 36, Foli 59, Finca 449.

ACTA D'Ocupació

A la Canonja, a les dependències municipals situades a la Plaça del Castell, 1, essent les dotze hores i 10 minuts del dia set de setembre de dos mil nou.

REUNITS

D'una banda, el representant de l'administració, Sr. Roc Muñoz Martínez, Alcalde de l'Ajuntament de la Canonja (EMD); el Sr. Miquel Orellana Gavalda, arquitecte municipal, en qualitat de pèrit de l'administració; i el Sr. Daniel Sánchez Miguel, secretari delegat de l'entitat municipal, que certifica.

Procedeixen a l'aixecament de l'acta d'ocupació de la finca que a continuació s'indicarà a l'empara del que disposen els articles 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'art. 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

I. ANTECEDENTS.

1. La necessitat d'immediata ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, per tal de ser cedits a la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'executar les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.
2. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), del 26 de març de 2009, pel que es va aprovar iniciar el procediment administratiu d'ocupació directa i temporal, amb la relació de bens i drets afectats, per a l'obtenció anticipada de terrenys situats dins de l'àmbit de la Pla parcial 45a de la 3a Revisió del pla general d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, en compliment del que disposa l'article 150 del



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

3. El Decret de l'Alcaldia, del 24 de juliol de 2009, pel que es resol, en síntesi i a la part que interessa, el següent: "".... *Entendre per aprovat definitivament l'acord plenari del 26 de març de 2009, així com la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i per habilitat l'Ajuntament de la Canonja (EMD) per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i fixar el dia 7 de setembre de 2009, de les 12.00 a les 14.00 hores, per tal que els titulars dels terrenys afectats compareguin personalment o mitjançant representant legal, a fi i efecte de procedir a la formalització de les actes d'ocupació corresponents, amb l'avertiment que la incompareixença no impedirà dita formalització.*

II. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT I DETERMINACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

El present document se subscriu amb la finalitat de formalitzar l'ocupació directa dels terrenys compresos a l'àmbit del Pla Parcial 45a amb la qualificació de sistema d'equipaments, i l'ocupació temporal dels terrenys compresos a l'esmentat àmbit amb la qualificació de sistema viari.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió recau en l'Ajuntament de la Canonja (EMD), de conformitat amb l'establert en el punt 5.4, en matèria d'urbanisme, de la part resolutiva de l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, del 3 de març de 2003, de delegació de competències a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD).

El polígon d'actuació urbanística és el Pla Parcial 45a de la 3ª Revisió del pla general d'ordenació urbana de Tarragona.

III. FINCA AFECTADA PER L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "Peça de terra, regadiu en el terme de la Canonja, municipi de Tarragona, partida Miralbó, vinya, garrofers i avellaners. Amb tres hores i quart d'aigua setmanals de la mina de la Concòrdia. De cabuda, després de segregació efectuada, dues hectàrees, trenta-set àrees i cinc centiàrees. Limita: al Nord, parcel·la catorze de Josefina Cuevas Castro, abans José Veciana; al sud, camí dels Morts; a l'est, amb la parcel·la quinze de Dolores Vives Ribé, parcel·la setze de Francisca Colomer Martorell i parcel·la disset de Maria Xatruch Boronat, abans Sebastian Bonet i Teresa Malapeira; i a l'oest, parcel·la vuit de Juan Sendra Alegret, parcel·la dotze de Pablo Guinovart Canadell, abans hereus de José Grau".

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat número 3 de Tarragona. Inscrita al Volum 570, Llibre 36, Foli 59, Finca 449 de la Canonja.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)

TITULARITAT: Consta inscrita a nom de la [REDACTED] en plena propietat, en virtut d'escriptura atorgada davant el notari de Tarragona, Sr. Federico Terrer, en data 24 de juliol de 1972.

CÀRREGUES: La finca de referència es troba afectada a nota marginal d'inici de l'expedient d'ocupació directa del que en deriva la present acta.

SUPERFÍCIE CADASTRAL: Segons la base de dades cadastral, la finca té una superfície de 25.758 m².

RÈFERÈNCIA CADASTRAL: 43900A104000130000QS.

IV. SUPERFÍCIE DE FINCA AFECTADA OBJECTE D'OCUPACIÓ.

1. OCUPACIÓ DIRECTA. PORCIÓ QUE SE SEGREGA DE LA FINCA MATRIU: Porció de finca de forma triangular, que conté vegetació de matoll i restes d'algun marge de pedra seca, de superfície 145,07 m², destinada al sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a). Limita, al nord, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000130000QS; al sud, amb finca de RC 43900A104000440000QE; a l'est, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000130000QS; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000440000QE.

2. OCUPACIÓ TEMPORAL. La superfície afectada per l'ocupació temporal és de 285,64 m², i es destina al sistema viari previst al Pla Parcial 45a).

V. RESTA DE FINCA MATRIU.

Com a conseqüència de la segregació descrita en l'apartat IV.1 anterior, la finca matriu disminueix la seva cabuda, passant a tenir una superfície de 23.559,93 m² (d'acord amb les dades del registre de la propietat) i de 25.612,93 m² (segons les dades del cadastre), de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca de RC 43900A104000140000QZ; al sud, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa, amb finca de RC 43900A104000440000QE i amb finca de RC 43900A104000450000QS; a l'est, amb finca de RC 43900A104000150000QU; i a l'oest, amb semivial prolongació del carrer Poetes Bertran.

VI. DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE CORRESPONEN PER LA SUPERFÍCIE OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA (a fer efectius en el Pla Parcial 45a).

a) Superfícies de sòl privat i de sistemes previstes al planejament:

▪ Sòl privat 4.976,13 m² sòl



AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)

▪ Sòl públic. Sistemes. Espais lliures	1.874,75 m2 sòl
Equipaments	4.436,10 " "
Vialitat	6.997,77 " "
Total sistemes	13.308,62 m2 sòl
▪ Superfície àmbit PP-45a	18.284,75 m2 sòl

b) Índex d'edificabilitat bruta del Pla Parcial 45a, fixat en funció dels índexs que defineix el planejament:

▪ Índex edificabilitat bruta:	0,50 m2 sostre/m2 sòl
▪ Total sostre edificable dins el PP45a:	9.142,37 m2 sostre

c) Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament.

La participació dins del Pla Parcial dels terrenys a ocupar, tant pel que fa a drets com a obligacions, prové del percentatge de superfície de finca aportada en relació a la superfície total de l'àmbit del PP-45a.

▪ Superfície de finca afectada: Per l'ocupació directa:	145,07 m2 sòl
Per l'ocupació temporal:	285,64 " "
▪ Superfície àmbit PP45a	18.284,75 m2 sòl
▪ Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament. Superfície d'ocupació directa:	0,793393 %
Superfície d'ocupació temporal:	1,562176 %

d) Aprofitaments urbanístics. Drets i obligacions urbanístics provisionals derivats de l'execució del Pla Parcial 45a.

1. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació directa:

- Drets: El sostre equivalent al 0,793393% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
- Obligacions: Participació en el percentatge del 0,793393% dels costos que es deriven de l'execució del Pla Parcial 45a.

2. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació temporal:

- Drets: El sostre equivalent al 1,562176% del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

- Obligacions: Participació en el percentatge del 1,562176% dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.

VII. IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BÉNS SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.

No existeixen drets, plantacions o d'altres béns susceptibles d'indemnització.

VIII. OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

1. Inscripció de la porció segregada, de superfície 145'07 m2, descrita en l'apartat IV.1 del present document, a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris, lliure de càrregues i gravàmens.
2. Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

" APROFITAMENT URBANÍSTIC dimanant de la porció de 145,07 m2 de la finca de RC 43900A104000130000QS, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 0,793393 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor de la [REDACTED] [REDACTED] pendent de consolidació definitiva per l'adjudicació de finca de reemplaçament.

3. Pràctica de nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit en el punt anterior.

IX. OCUPACIÓ DE LA SUPERFÍCIE AFECTADA.

De conformitat amb tot el que antecedeix, es procedeix:

Primer. A l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu, de 145,07 m2 de superfície, descrita extensament en l'expositiu IV.1



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

de la present acta, la qual, des d'aquest moment, passa a pertànyer a l'Ajuntament de la Canonja (EMD), reconeixent-se a favor de la [REDACTED] els aprofitaments urbanístics detallats en l'expositiu VI.d) del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del Pla Parcial 45a de la Canonja.

Segon. A l'ocupació temporal de la superfície descrita en l'expositiu IV.2 de la present acta, amb destí al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

X. DOCUMENTS ANNEXES.

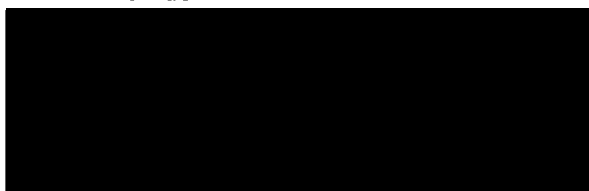
S'uneix a la present acta plànol descriptiu de l'àmbit del Pla Parcial 45a, en el que hi consten detallades les superfícies afectades, tant per l'ocupació directa com per la temporal, en el seu cas.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeix la present acta, amb cinc exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa jo, secretari delegat, en dono fe.

Per l'Ajuntament de la Canonja (EMD)

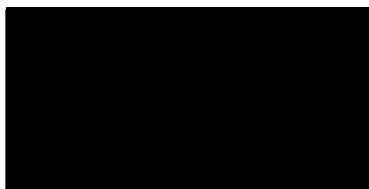
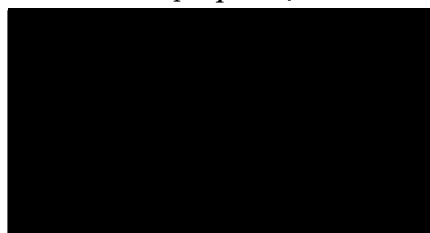


Roc Muñoz Martínez,
Alcalde



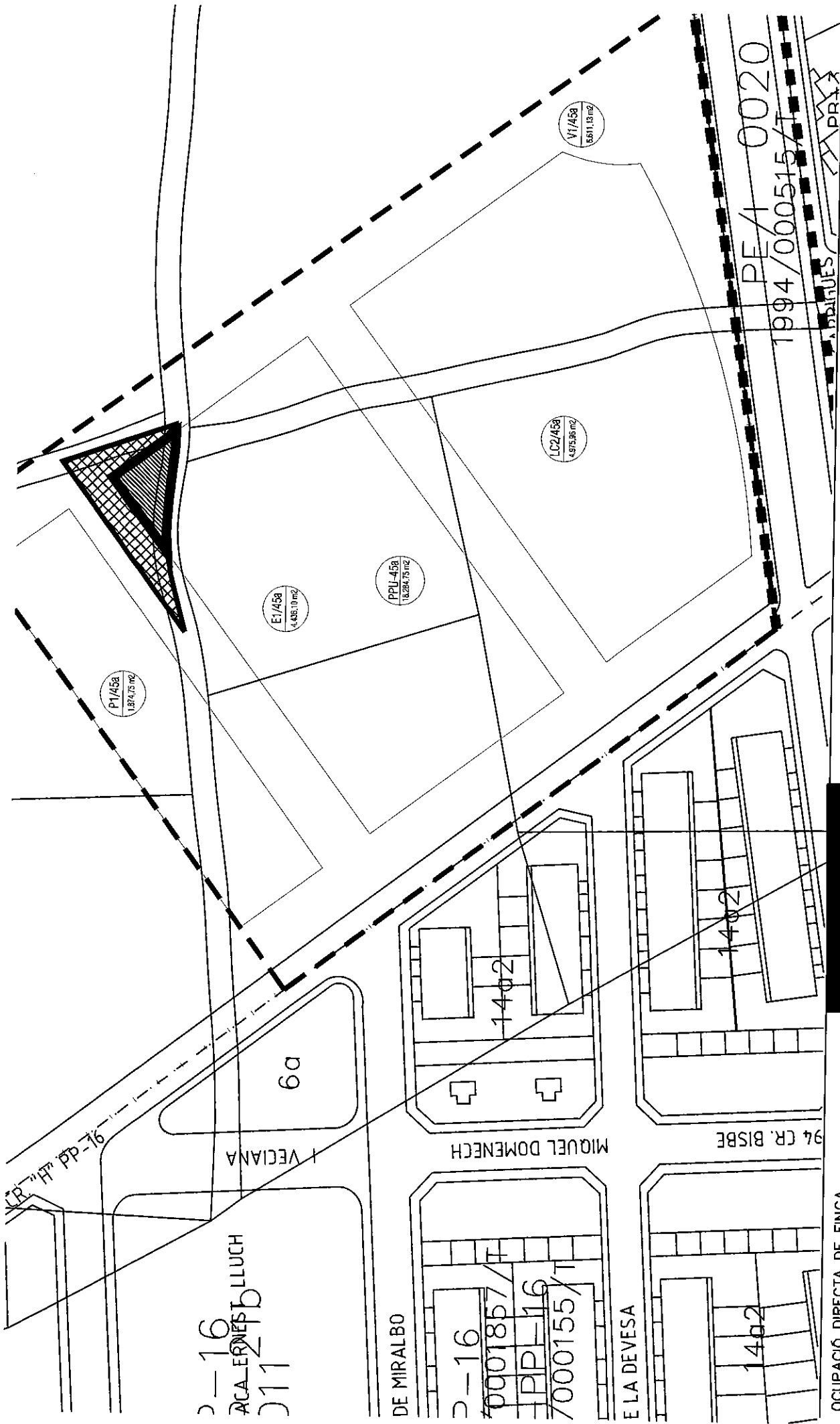
Miquel Orellana Gavalda
Arquitecte municipal

Per la propietat,



Daniel Sánchez Miguel
Secretari delegat





OCUPACIÓ DIRECTA DE FINCA

FINCA DE REF CADASTRAL NÚM. 43900A10400013
 FINCA REGISTRAL NÚM. 449 DE LA CANONJA
 SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DIRECTA: 145,07 m2
 SUPERFÍCIE OCUPACIÓ TEMPORAL: 285,64 m2

JULIOL 2009 - L'ARQUITECTE MUNICIPAL



Ajuntament de
la Canonja

Finca 3



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

Entrada N°: 5079 DE: 2.009

Presentado el dia: 15/09/2009 a las 10:40

Asiento N° : 1188 Diario: 63

Tipo: ACTA DE OCUPACIÓN

Devuelto el:

Telf.:

Caducidad: 26/11/2009



Ref. Expedient:

Expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.

Títular (s) de la propietat:

Finca afectada:

Referència cadastral 43900A104000430000QJ.

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3, de Tarragona. Inscrita al Volum 1967, Llibre 282, Foli 24, Finca 19549.

ACTA D'OCUPACIÓ

A la Canonja, a les dependències municipals situades a la Plaça del Castell, 1, essent les tretze hores i quinze minuts del dia set de setembre de dos mil nou.

REUNITS

D'una banda, el representant de l'administració, Sr. Roc Muñoz Martínez, Alcalde de l'Ajuntament de la Canonja (EMD); el Sr. Miquel Orellana Gavaldà, arquitecte municipal, en qualitat de pèrit de l'administració; i el Sr. Daniel Sánchez Miguel, secretari delegat de l'entitat municipal, que certifica.

I de l'altra,

Procedeixen a l'aixecament de l'acta d'ocupació de la finca que a continuació s'indicarà a l'empara del que disposen els articles 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'art. 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

I. ANTECEDENTS.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

1. La necessitat d'immediata ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, per tal de ser cedits a la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'executar les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.
2. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), del 26 de març de 2009, pel que es va aprovar iniciar el procediment administratiu d'ocupació directa i temporal, amb la relació de bens i drets afectats, per a l'obtenció anticipada de terrenys situats dins de l'àmbit de la Pla parcial 45a de la 3a Revisió del pla general d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, en compliment del que disposa l'article 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
3. El Decret de l'Alcaldia, del 24 de juliol de 2009, pel que es resol, en síntesi i a la part que interessa, el següent: *"..... Entendre per aprovat definitivament l'acord plenari del 26 de març de 2009, així com la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i per habilitat l'Ajuntament de la Canonja (EMD) per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i fixar el dia 7 de setembre de 2009, de les 12.00 a les 14.00 hores, per tal que els titulars dels terrenys afectats compareguin personalment o mitjançant representant legal, a fi i efecte de procedir a la formalització de les actes d'ocupació corresponents, amb l'avertiment que la incompareixença no impedirà dita formalització.*

II. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT I DETERMINACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

El present document se subscriu amb la finalitat de formalitzar l'ocupació directa dels terrenys compresos a l'àmbit del Pla Parcial 45a amb la qualificació de sistema d'equipaments, i l'ocupació temporal dels terrenys compresos a l'esmentat àmbit amb la qualificació de sistema viari.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió recau en l'Ajuntament de la Canonja (EMD), de conformitat amb l'establert en el punt 5.4, en matèria d'urbanisme, de la part resolutiva de l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, del 3 de març de 2003, de delegació de competències a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD).

El polígon d'actuació urbanística és el Pla Parcial 45a de la 3ª Revisió del pla general d'ordenació urbana de Tarragona.

III. FINCA AFECTADA PER L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "Peça de terra en el terme de la Canonja, partida Miralbó o Mas d'en Garriga, garrofers i vinya, de superfície tres hectàrees, una àrea i dos



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

centiàrees. Limita: al nord, Pablo Tomàs Llauredó; al sud, amb Juan Solé Cardona; a l'est, amb Luis Coll Queralt i Francisca Rovira Torrents; i a l'oest, amb Francisco Veciana Zamora, Pablo Vives Bartolí i Francisco Dols Crusat. Està formada per la parcel·la 17 i 43 del Polígon 4 del Cadastre”.

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat número 3 de Tarragona. Inscrita al Volum 1967, Llibre 282, Foli 24, Finca 19549 de la Canonja.

TITULARITAT: Consta inscrita a nom dels

en plena propietat, en virtut d'escritura atorgada davant el notari de Barcelona, Sr. Antonio Clavera Esteva, en data 14 de junio de 1994.

CÀRREGUES: La finca es troba afecta a la nota marginal d'inici de l'expedient d'ocupació directa del que en deriva la present acta.

SUPERFÍCIE CADASTRAL: Segons la base de dades cadastral, la finca té una superfície de 27.412 m2.

RÈFERÈNCIA CADASTRAL: 43900A104000430000QJ.

4. SUPERFÍCIE DE FINCA AFECTADA OBJECTE D'OCUPACIÓ.

1. **OCUPACIÓ DIRECTA. PORCIÓ QUE SE SEGREGA DE LA FINCA MATRIU:** Porció de finca de forma trapezoïdal, que conté vegetació de matoll i restes d'algun marge de pedra seca, de superfície 328,30 m2, destinada al sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a). Limita, al nord, amb la finca de RC 43900A104000130000QS; al sud, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000430000QJ; a l'est, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000430000QJ; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000440000QE.

2. **OCUPACIÓ TEMPORAL.** La superfície afectada per l'ocupació temporal és de 617,94 m2, i es destina al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

V. RESTA DE FINCA MATRIU.

Com a conseqüència de la segregació descrita en l'apartat IV.1 anterior, la finca matriu disminueix la seva cabuda, passant a tenir una superfície de 29.773,70 m2 (d'acord amb les dades del registre de la propietat) i de 27.083,70 m2 (segons les dades del cadastre), de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca de RC 43900A104000150000QU; al sud, amb l'Avinguda de les Garrigues; a l'est, amb finca de RC 43900A104000240000QG; i a l'oest, amb finca objecte d'aquest expedient d'ocupació directa segregada i finca de RC 43900A104000470000QU.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

VI. DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE CORRESPONEN PER LA SUPERFÍCIE OBJECTE D'OcupACIÓ DIRECTA (a fer efectius en el Pla Parcial 45a).

a) Superfícies de sòl privat i de sistemes previstes al planejament:

▪ Sòl privat	4.976,13 m2 sòl
▪ Sòl públic. Sistemes. Espais lliures	1.874,75 m2 sòl
Equipaments	4.436,10 " "
Vialitat	6.997,77 " "
Total sistemes	13.308,62 m2 sòl
▪ Superfície àmbit PP-45a	18.284,75 m2 sòl

b) Índex d'edificabilitat bruta del Pla Parcial 45a, fixat en funció dels índexs que defineix el planejament:

▪ Índex edificabilitat bruta:	0,50 m2 sostre/m2 sòl
▪ Total sostre edificable dins el PP45a:	9.142,37 m2 sostre

c) Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament.

La participació dins del Pla Parcial dels terrenys a ocupar, tant pel que fa a drets com a obligacions, prové del percentatge de superfície de finca aportada en relació a la superfície total de l'àmbit del PP-45a.

▪ Superfície de finca afectada: Per l'ocupació directa:	328,30 m2 sòl
Per l'ocupació temporal:	617,94 " "
▪ Superfície àmbit PP45a	18.284,75 m2 sòl
▪ Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament. Superfície d'ocupació directa:	1,795485 %
Superfície d'ocupació temporal:	3,379537 %

d) Aprofitaments urbanístics. Drets i obligacions urbanístics provisionals derivats de l'execució del Pla Parcial 45a.

1. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació directa:

- Drets: El sostre equivalent al 1,795485 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

- Obligacions: Participació en el percentatge del 1,795485 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.
2. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació temporal:
- Drets: El sostre equivalent al 3,379537 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
 - Obligacions: Participació en el percentatge del 3,379537 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.

VII. IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BÉNS SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.

No existeixen drets, plantacions o d'altres béns susceptibles d'indemnització.

VIII. OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

1. Inscripció de la porció segregada, de superfície 328,30 m2, descrita en l'apartat IV.1 del present document, a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris, lliure de càrregues i gravàmens.
2. Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

" APROFITAMENT URBANÍSTIC dimanant de la porció de 328,30 m2 de la finca de RC 43900A104000430000QJ, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 1,795485 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor dels [redacted] pendent de consolidació definitiva per l'adjudicació de finca de reemplaçament.

3. Pràctica de nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit en el punt anterior.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

IX. OCUPACIÓ DE LA SUPERFÍCIE AFECTADA.

De conformitat amb tot el que antecedeix, es procedeix:

Primer. A l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu, de 328,30 m2 de superfície, descrita extensament en l'expositiu IV.1 de la present acta, la qual, des d'aquest moment, passa a pertànyer a l'Ajuntament de la Canonja (EMD), reconeixent-se a favor dels [redacted] els aprofitaments urbanístics detallats en l'expositiu VI.d) del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del Pla Parcial 45a de la Canonja.

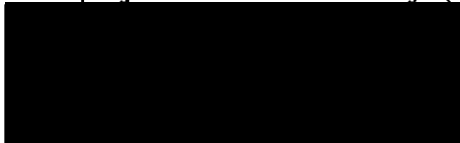
Segon. A l'ocupació temporal de la superfície descrita en l'expositiu IV.2 de la present acta, amb destí al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

X. DOCUMENTS ANNEXES.

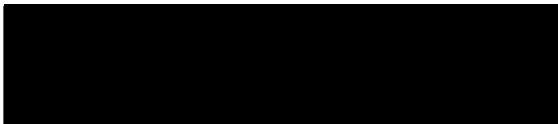
S'uneix a la present acta plànol descriptiu de l'àmbit del Pla Parcial 45a, en el que hi consten detallades les superfícies afectades, tant per l'ocupació directa com per la temporal, en el seu cas.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeix la present acta, amb cinc exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa jo, secretari delegat, en dono fe.

Per l'Ajuntament de la Canonja (EMD)



Roc Muñoz Martínez,
Alcalde



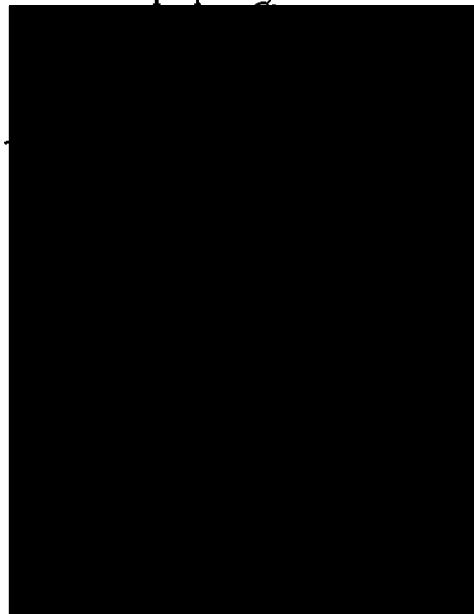
Miquel Orellana Gavalda
Arquitecte municipal



Daniel Sánchez Miguel
Secretari delegat



Per la propietat,





**AJUNTAMENT
DE
LA CANONJA
(EMD)**



CRÉTAIRIA MUNICIPAL 2009 - L'ARQUITECTE MUNICIPAL

OCUPACIÓ DIRECTA DE FINCA

FINCA DE REF CADASTRAL NÚM. 43900A10400043

FINCA REGISTRAL NÚM. 19549 DE TARRAGONA

 SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DIRECTA: 328,30 m2

SUPERFÍCIE OCUPACIÓ TEMPORAL: 617,94 m2



Ajuntament de
la Canonja

Finca 4



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

Ref. Expedient: Expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.

Titular (s) de la propietat:

Finca afectada:

Referència cadastral 43900A104000440000QE

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3, de Tarragona.
Inscrita al Volum 1636, Llibre 75, Foli 115, Finca 7289.

ACTA D'Ocupació

A la Canonja, a les dependències municipals situades a la Plaça del Castell, 1, essent les tretze hores, quaranta minuts del dia set de setembre de dos mil nou.

REUNITS

D'una banda, el representant de l'administració, Sr. Roc Muñoz Martínez, Alcalde de l'Ajuntament de la Canonja (EMD); el Sr. Miquel Orellana Gavalda, arquitecte municipal, en qualitat de pèrit de l'administració; i el Sr. Daniel Sánchez Miguel, secretari delegat de l'entitat municipal, que certifica.

I de l'altra,

Procedeixen a l'aixecament de l'acta d'ocupació de la finca que a continuació s'indicarà a l'empara del que disposen els articles 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'art. 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

I. ANTECEDENTS.

1. La necessitat d'immediata ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, per tal de ser cedits a la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'executar les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

2. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), del 26 de març de 2009, pel que es va aprovar iniciar el procediment administratiu d'ocupació directa i temporal, amb la relació de bens i drets afectats, per a l'obtenció anticipada de terrenys situats dins de l'àmbit de la Pla parcial 45a de la 3a Revisió del pla general d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, en compliment del que disposa l'article 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
3. El Decret de l'Alcaldia, del 24 de juliol de 2009, pel que es resol, en síntesi i a la part que interessa, el següent: *"... Entendre per aprovat definitivament l'acord plenari del 26 de març de 2009, així com la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i per habilitat l'Ajuntament de la Canonja (EMD) per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i fixar el dia 7 de setembre de 2009, de les 12.00 a les 14.00 hores, per tal que els titulars dels terrenys afectats compareguin personalment o mitjançant representant legal, a fi i efecte de procedir a la formalització de les actes d'ocupació corresponents, amb l'avertiment que la incompareixença no impedirà dita formalització.*

II. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT I DETERMINACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

El present document se subscriu amb la finalitat de formalitzar l'ocupació directa dels terrenys compresos a l'àmbit del Pla Parcial 45a amb la qualificació de sistema d'equipaments, i l'ocupació temporal dels terrenys compresos a l'esmentat àmbit amb la qualificació de sistema viari.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió recau en l'Ajuntament de la Canonja (EMD), de conformitat amb l'establert en el punt 5.4, en matèria d'urbanisme, de la part resolutiva de l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, del 3 de març de 2003, de delegació de competències a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD).

El polígon d'actuació urbanística és el Pla Parcial 45a de la 3ª Revisió del pla general d'ordenació urbana de Tarragona.

III. FINCA AFECTADA PER L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "Peça de terra, secà, situada al terme de la Canonja, partida Devesa de Miralbó, vinya; de superfície trenta àrees, quaranta dos centiàrees. Limita: al nord, camí; al sud, Joaquin Dols; a l'est, José Xatruch; i a l'oest, amb hereus de José Vives. És indivisible".

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat número 3 de Tarragona. Inscrita al Volum 1636, Llibre 75, Foli 115, Finca 7289 de la Canonja.

TITULARITAT: Consta inscrita a nom dels [redacted] en plena propietat, en virtut d'escriptura atorgada davant el notari de Tarragona, Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 17 de juny de 2005.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

CÀRREGUES: La finca es troba afecta a:

Nota d'afecció al pagament de l'impost de successions i donacions que resulta al marge de la inscripció 2^a, d'herència; data d'inscripció onze de juliol de 2005.

Nota marginal d'inici de l'expedient d'ocupació directa del que en deriva la present acta.

SUPERFÍCIE CADASTRAL: Segons la base de dades cadastral, la finca té una superfície de 2.664 m2.

RÈFERÈNCIA CADASTRAL: 43900A104000440000QE.

1. SUPERFÍCIE DE FINCA AFECTADA OBJECTE D'OCUPACIÓ.

1. OCUPACIÓ DIRECTA. PORCIÓ QUE SE SEGREGA DE LA FINCA MATRIU: Porció de finca de forma trapezoidal, que conté vegetació de matoll i restes d'algun marge de pedra seca, de superfície 2.446 m2, destinada al sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a). Limita, al nord, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000440000QE; al sud, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000440000QE i amb la finca de RC 43900A104000470000QU; a l'est, amb la finca de RC 43900A104000430000QJ; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000450000QS.

2. OCUPACIÓ TEMPORAL. La superfície afectada per l'ocupació temporal és de 340,12 m2, i es destina al sistema viari previst al Pla Parcial 45a).

IV. RESTA DE FINCA MATRIU.

Com a conseqüència de la segregació descrita en l'apartat IV.1 anterior, la finca matriu disminueix la seva cabuda, passant a tenir una superfície de 556 m2 (d'acord amb les dades del registre de la propietat) i de 218 m2 (segons les dades del cadastre), quedant dividida en dues parts, de forma sensiblement triangular, amb els següents límits:

- a) La porció situada al nord, limita al nord, amb finca de RC 43900A104000130000QS; al sud, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa; a l'est, amb finca de RC 43900A104000130000QS; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000450000QS.
- b) La porció situada al sud, limita al nord, amb la finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa; al sud, amb finca de RC 43900A104000470000QU; a l'est, amb finca de RC 43900A104000430000QJ; i a l'oest, amb finca de RC 43900A104000470000QU.

V. DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE CORRESPONEN PER LA SUPERFÍCIE OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA (a fer efectius en el Pla Parcial 45a).



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

a) Superfícies de sòl privat i de sistemes previstes al planejament:

▪ Sòl privat	4.976,13 m2 sòl
▪ Sòl públic. Sistemes. Espais lliures	1.874,75 m2 sòl
Equipaments	4.436,10 " "
Vialitat	6.997,77 " "
Total sistemes	13.308,62 m2 sòl
▪ Superfície àmbit PP-45a	18.284,75 m2 sòl

b) Índex d'edificabilitat bruta del Pla Parcial 45a, fixat en funció dels índexs que defineix el planejament:

▪ Índex edificabilitat bruta:	0,50 m2 sostre/m2 sòl
▪ Total sostre edificable dins el PP45a:	9.142,37 m2 sostre

c) Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament.

La participació dins del Pla Parcial dels terrenys a ocupar, tant pel que fa a drets com a obligacions, prové del percentatge de superfície de finca aportada en relació a la superfície total de l'àmbit del PP-45a.

▪ Superfície de finca afectada: Per l'ocupació directa:	2.446,00 m2 sòl
Per l'ocupació temporal:	340,12 " "
▪ Superfície àmbit PP45a	18.284,75 m2 sòl
▪ Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament. Superfície d'ocupació directa:	13,377268 %
Superfície d'ocupació temporal:	1,860129 %

d) Aprofitaments urbanístics. Drets i obligacions urbanístics provisionals derivats de l'execució del Pla Parcial 45a.

1. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació directa:

- Drets: El sostre equivalent al 13,377268 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
- Obligacions: Participació en el percentatge del 13,377268 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.

2. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació temporal:



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

- Drets: El sostre equivalent al 1,860129 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
- Obligacions: Participació en el percentatge del 1,860129 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.



IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BÉNS SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.

No existeixen drets, plantacions o d'altres béns susceptibles d'indemnització.



OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

1. Inscripció de la porció segregada, de superfície 2.446 m2, descrita en l'apartat IV.1 del present document, a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris, lliure de càrregues i gravàmens.
2. Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

" APROFITAMENT URBANÍSTIC dimanant de la porció de 2.446 m2 de la finca de RC 43900A104000440000QE, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 13,377268 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor dels [REDACTAT] pendent de consolidació definitiva per l'adjudicació de finca de reemplaçament.

3. Pràctica de nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit en el punt anterior.



OCUPACIÓ DE LA SUPERFÍCIE AFECTADA.

De conformitat amb tot el que antecedeix, es procedeix:

Primer. A l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu, de 2.446 m2 de superfície, descrita extensament en l'expositiu IV.1 de la



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

present acta, la qual, des d'aquest moment, passa a pertànyer a l'Ajuntament de la Canonja (EMD), reconeixent-se a favor dels [REDACTED] els aprofitaments urbanístics detallats en l'expositiu VI.d) del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del Pla Parcial 45a de la Canonja.

Segon. A l'ocupació temporal de la superfície descrita en l'expositiu IV.2 de la present acta, amb destí al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

☞ DOCUMENTS ANNEXES.

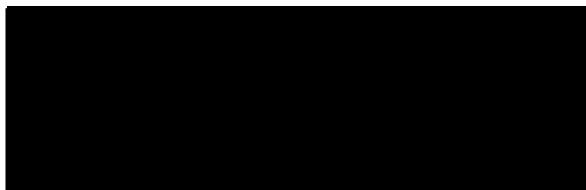
S'uneix a la present acta plànol descriptiu de l'àmbit del Pla Parcial 45a, en el que hi consten detallades les superfícies afectades, tant per l'ocupació directa com per la temporal, en el seu cas.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeix la present acta, amb cinc exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa jo, secretari delegat, en dono fe.

Per l'Ajuntament de la Canonja (EMD)

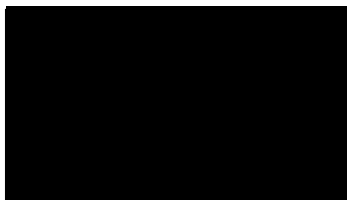
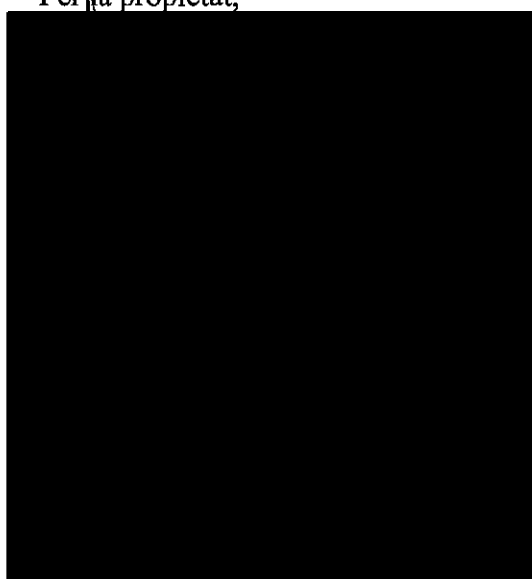


Roc Muñoz Martínez,
Alcalde

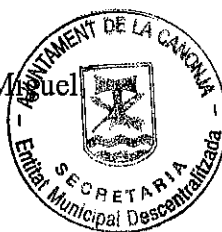


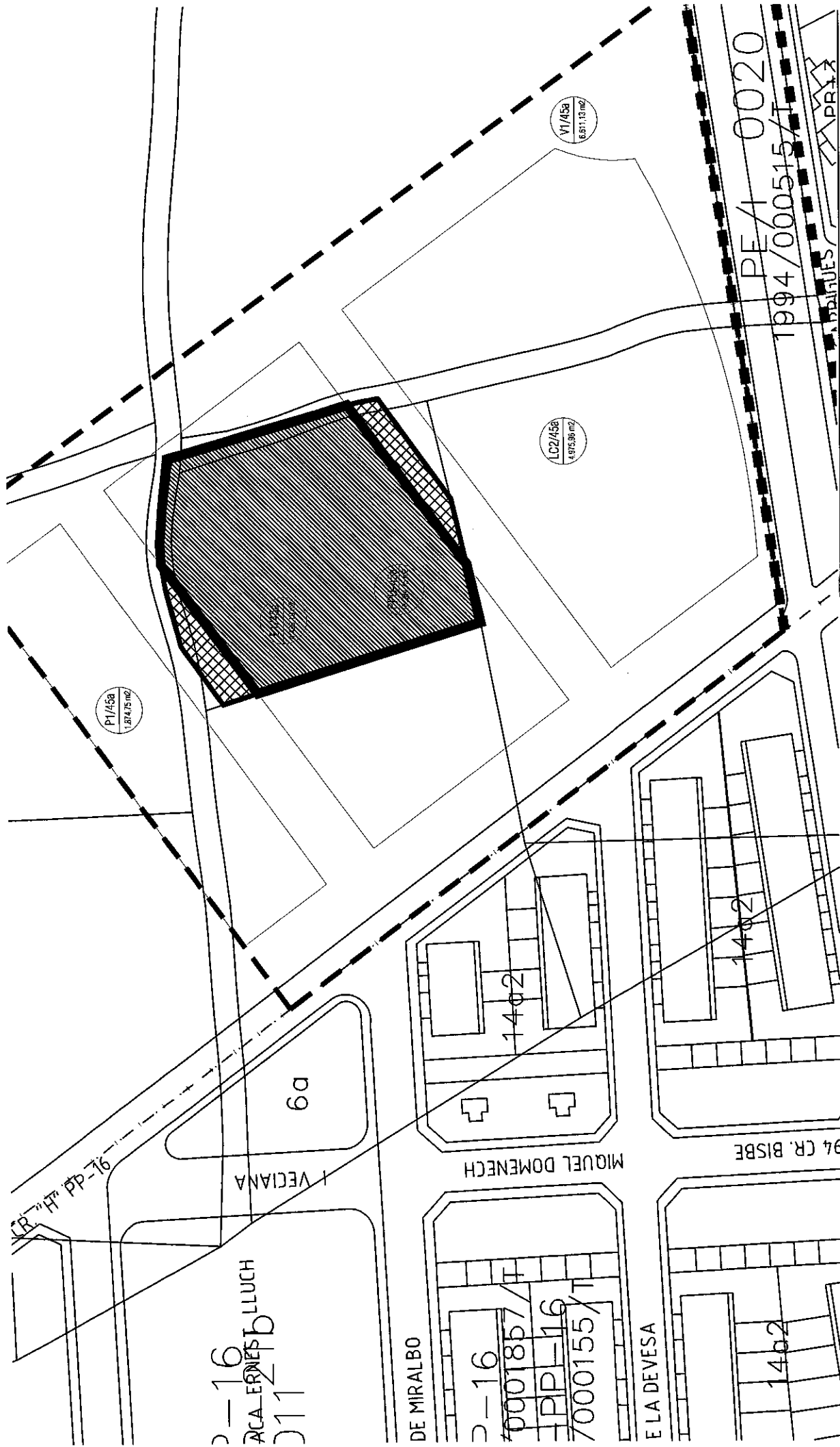
Miquel Orellana Gavalda
Arquitecte municipal

Per la propietat,



Daniel Sánchez Miquel
Secretari delegat






 AJUNTAMENT
DE
LA CANONJA
(EMD)

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

OCUPACIÓ DIRECTA DE FINCA

FINCA DE REF CADASTRAL NÚM. 43900A10400044
 FINCA REGISTRAL NÚM. 7289 DE TARRAGONA
 SUPERFICIE OCUPACIÓ DIRECTA: 2.446,00 m²
 SUPERFICIE OCUPACIÓ TEMPORAL: 340,12 m²

JULIOL 2009 - L'ARQUITECTE MUNICIPAL



Ajuntament de
la Canonja

Finca 5



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

Ref. Expedient: Expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.

Titular (s) de la propietat:

Finca afectada:

Referència cadastral 43900A104000450000QS

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3, de Tarragona. Inscrita al Volum 1636, Llibre 75, Foli 117, Finca 7291.

ACTA D'Ocupació

A la Canonja, a les dependències municipals situades a la Plaça del Castell, 1, essent les tretze hores quaranta minuts del dia set de setembre de dos mil nou.

REUNITS

D'una banda, el representant de l'administració, Sr. Roc Muñoz Martínez, Alcalde de l'Ajuntament de la Canonja (EMD); el Sr. Miquel Orellana Gavaldà, arquitecte municipal, en qualitat de pèrit de l'administració; i el Sr. Daniel Sánchez Miguel, secretari delegat de l'entitat municipal, que certifica.

I de l'altra,

Procedeixen a l'aixecament de l'acta d'ocupació de la finca que a continuació s'indica a l'empara del que disposen els articles 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'art. 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

I. ANTECEDENTS.

1. La necessitat d'immediata ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, per tal de ser cedits a la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'executar les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

2. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), del 26 de març de 2009, pel que es va aprovar iniciar el procediment administratiu d'ocupació directa i temporal, amb la relació de bens i drets afectats, per a l'obtenció anticipada de terrenys situats dins de l'àmbit de la Pla parcial 45a de la 3a Revisió del pla general d'ordenació urbanística municipal de Tarragona, en compliment del que disposa l'article 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.
3. El Decret de l'Alcaldia, del 24 de juliol de 2009, pel que es resol, en síntesi i a la part que interessa, el següent: *".... Entendre per aprovat definitivament l'acord plenari del 26 de març de 2009, així com la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i per habilitat l'Ajuntament de la Canonja (EMD) per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i fixar el dia 7 de setembre de 2009, de les 12.00 a les 14.00 hores, per tal que els titulars dels terrenys afectats compareguin personalment o mitjançant representant legal, a fi i efecte de procedir a la formalització de les actes d'ocupació corresponents, amb l'avertiment que la incompareixença no impedirà dita formalització.*

II. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT I DETERMINACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

El present document se subscriu amb la finalitat de formalitzar l'ocupació directa dels terrenys compresos a l'àmbit del Pla Parcial 45a amb la qualificació de sistema d'equipaments, i l'ocupació temporal dels terrenys compresos a l'esmentat àmbit amb la qualificació de sistema viari.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió recau en l'Ajuntament de la Canonja (EMD), de conformitat amb l'establert en el punt 5.4, en matèria d'urbanisme, de la part resolutiva de l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, del 3 de març de 2003, de delegació de competències a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD).

El polígon d'actuació urbanística és el Pla Parcial 45a de la 3ª Revisió del pla general d'ordenació urbana de Tarragona.

III. FINCA AFECTADA PER L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "Peça de terra, secà, situada al terme de la Canonja, partida Devesa de Miralbó, garrofers; de superfície tretze àrees, setze centiàrees. Limita: al nord, camí; al sud, Joaquim Dols; a l'est, hereus de José Vives; i a l'oest, amb hereus de Mariano Ros. És indivisible".



AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat número 3 de Tarragona. Inscrita al Volum 1676, Llibre 75, Foli 117, Finca 7291 de la Canonja.

TITULARITAT: Consta inscrita a nom dels [redacted] en plena propietat, en virtut d'escriptura atorgada davant el notari de Tarragona, Sra. Inmaculada Soler Torres, en data 17 de juny de 2005.

CÀRREGUES: La finca es troba afecta a:

Nota d'afecció al pagament de l'impost de successions i donacions que resulta al marge de la inscripció 2ª, d'herència; data d'inscripció onze de juliol de 2005.

Nota marginal d'inici de l'expedient d'ocupació directa del que en deriva la present acta.

SUPERFÍCIE CADASTRAL: Segons la base de dades cadastral, la finca té una superfície de 5.796 m2.

RÈFERÈNCIA CADASTRAL: 43900A104000450000QS.

IV. SUPERFÍCIE DE FINCA AFECTADA OBJECTE D'OCUPACIÓ.

1. OCUPACIÓ DIRECTA. PORCIÓ QUE SE SEGREGA DE LA FINCA MATRIU: Porció de finca de forma trapezoïdal, que conté vegetació de matoll i restes d'algun marge de pedra seca, de superfície 1.247,95 m2, destinada al sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a). Limita, al nord, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000450000QS; al sud, amb la finca de RC 43900A104000470000QU; a l'est, amb la finca de RC 43900A104000440000QE; i a l'oest, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000450000QS.

2. OCUPACIÓ TEMPORAL. La superfície afectada per l'ocupació temporal és de 1.076,41 m2, i es destina al sistema viari previst al Pla Parcial 45a).

V. RESTA DE FINCA MATRIU.

Com a conseqüència de la segregació descrita en l'apartat IV.1 anterior, la finca matriu disminueix la seva cabuda, passant a tenir una superfície de 68,50 m2 (d'acord amb les dades del registre de la propietat) i de 4.548,05 m2 (segons les dades del cadastre), de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca de RC 43900A104000130000QS; al sud, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa; a l'est, amb finca de RC 43900A104000130000QS i finca de RC 43900A104000440000QE; i a l'oest, amb semivial prolongació del carrer Poetes Bertran.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

**VI. DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE
CORRESPONEN PER LA SUPERFÍCIE OBJECTE D'OcupACIÓ
DIRECTA (a fer efectius en el Pla Parcial 45a).**

a) Superfícies de sòl privat i de sistemes previstes al planejament:

▪ Sòl privat	4.976,13 m2 sòl
▪ Sòl públic. Sistemes. Espais lliures	1.874,75 m2 sòl
Equipaments	4.436,10 " "
Vialitat	6.997,77 " "
Total sistemes	13.308,62 m2 sòl
▪ Superfície àmbit PP-45a	18.284,75 m2 sòl

b) Índex d'edificabilitat bruta del Pla Parcial 45a, fixat en funció dels índexs que defineix el planejament:

▪ Índex edificabilitat bruta:	0,50 m2 sostre/m2 sòl
▪ Total sostre edificable dins el PP45a:	9.142,37 m2 sostre

c) Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament.

La participació dins del Pla Parcial dels terrenys a ocupar, tant pel que fa a drets com a obligacions, prové del percentatge de superfície de finca aportada en relació a la superfície total de l'àmbit del PP-45a.

▪ Superfície de finca afectada: Per l'ocupació directa:	1.247,95 m2 sòl
Per l'ocupació temporal:	1.076,41 " "
▪ Superfície àmbit PP45a	18.284,75 m2 sòl
▪ Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament. Superfície d'ocupació directa:	6,825086 %
Superfície d'ocupació temporal:	5,886928 %

d) Aprofitaments urbanístics. Drets i obligacions urbanístics provisionals derivats de l'execució del Pla Parcial 45a.

1. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació directa:

- Drets: El sostre equivalent al 6,825086 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

- Obligacions: Participació en el percentatge del 6,825086 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.
- 2. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació temporal:
 - Drets: El sostre equivalent al 5,886928 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
 - Obligacions: Participació en el percentatge del 5,886928 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.

**VII. IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BÉNS
SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.**

No existeixen drets, plantacions o d'altres béns susceptibles d'indemnització.

**VIII. OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA
PROPIETAT.**

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

1. Inscripció de la porció segregada, de superfície 1.247,95 m², descrita en l'apartat IV.1 del present document, a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris, lliure de càrregues i gravàmens.
2. Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

"APROFITAMENT URBANÍSTIC dimanant de la porció de 1.247,95 m² de la finca de RC 43900A104000450000QS, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 6,825086 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor dels [redacted] pendent de consolidació definitiva per l'adjudicació de finca de reemplaçament.

3. Pràctica de nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit en el punt anterior.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

IX. OCUPACIÓ DE LA SUPERFÍCIE AFECTADA.

De conformitat amb tot el que antecedeix, es procedeix:

Primer. A l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu, de 1.247,95 m² de superfície, descrita extensament en l'expositiu IV.1 de la present acta, la qual, des d'aquest moment, passa a pertànyer a l'Ajuntament de la Canonja (EMD), reconeixent-se a favor dels [redactat] els aprofitaments urbanístics detallats en l'expositiu VI.d) del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del Pla Parcial 45a de la Canonja.

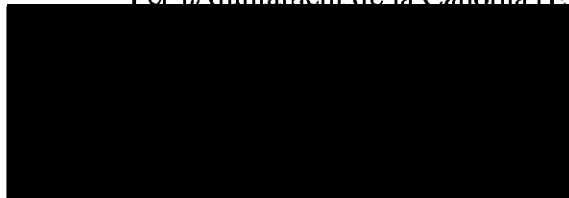
Segon. A l'ocupació temporal de la superfície descrita en l'expositiu IV.2 de la present acta, amb destí al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

X. DOCUMENTS ANNEXES.

S'uneix a la present acta plànol descriptiu de l'àmbit del Pla Parcial 45a, en el que hi consten detallades les superfícies afectades, tant per l'ocupació directa com per la temporal, en el seu cas.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeix la present acta, amb cinc exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa jo, secretari delegat, en dono fe.

Per l'Ajuntament de la Canonja (EMD)

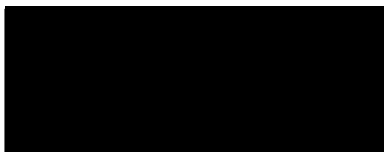
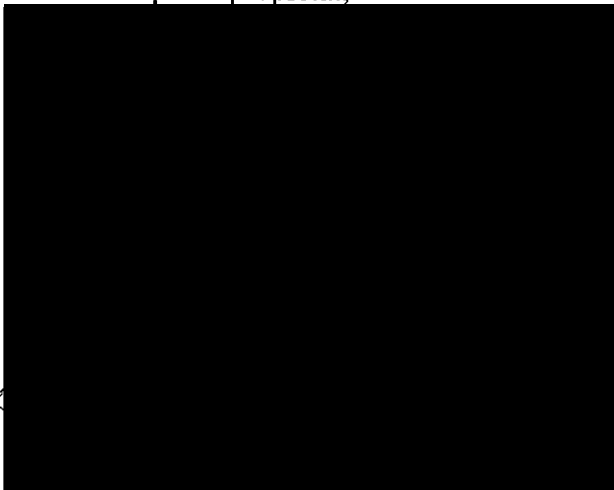


Roc Muñoz Martínez,
Alcalde



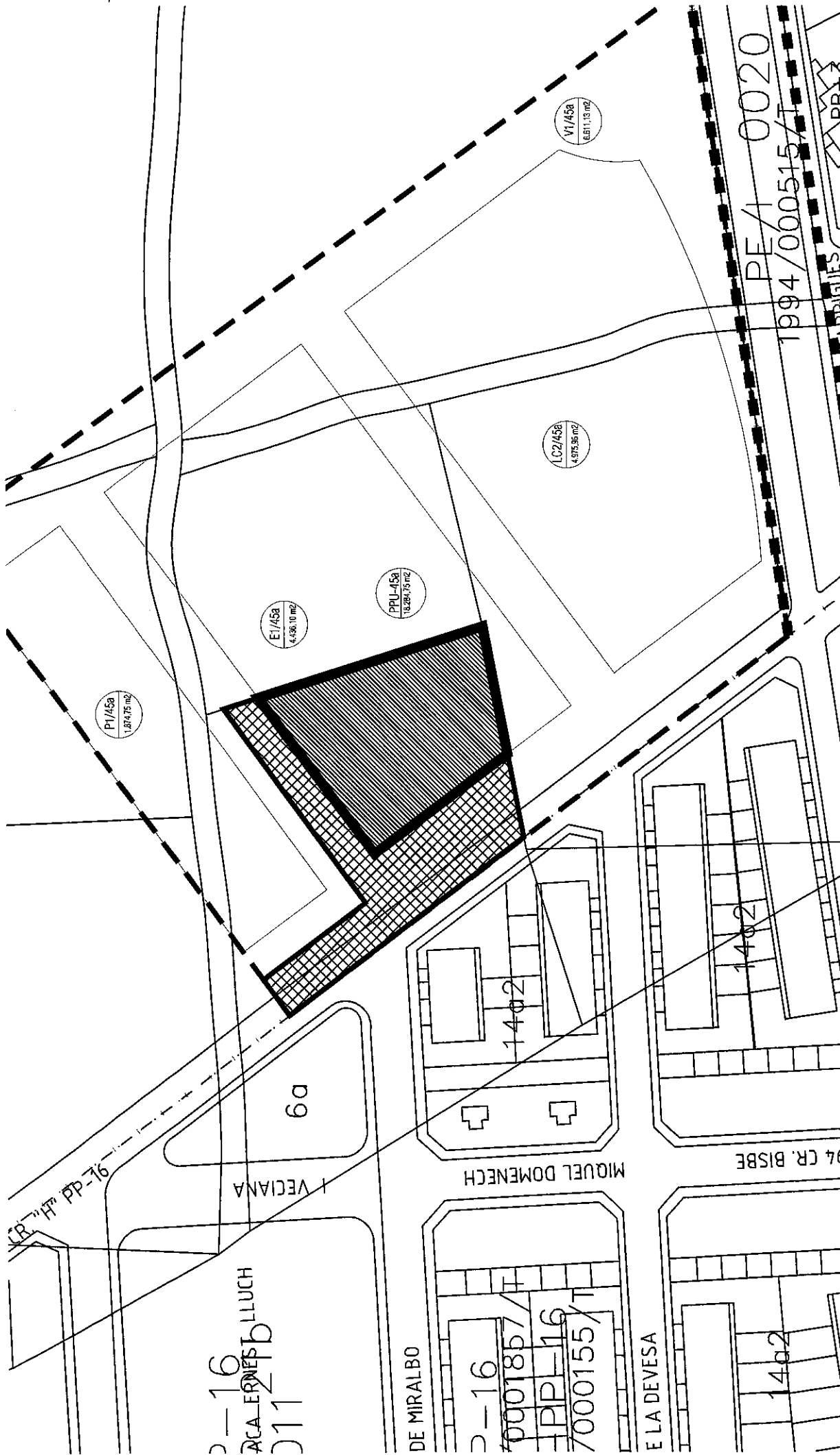
Miquel Orellana Gavalda
Arquitecte municipal

Per la propietat,



Daniel Sánchez Miguel
Secretari delegat





[Redacted text]



[Redacted text]

OCUPACIÓ DIRECTA DE FINCA

FINCA DE REF CADASTRAL NÚM. 43900A104-00045
 FINCA REGISTRAL NÚM. 7291 DE TARRAGONA
 [Grid Pattern] SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DIRECTA: 1.247,95 m²
 [Cross-hatch Pattern] SUPERFÍCIE OCUPACIÓ TEMPORAL: 1.076,41 m²



Ajuntament de
la Canonja

Finca 6



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

Ref. Expedient: Expedient d'ocupació directa dels terrenys afectats per les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.

Titular (s) de la propietat: [REDACTED]

Finca afectada:

Referència cadastral 43900A104000470000QU

Dades registrals: Registre de la Propietat núm. 3, de Tarragona. Inscrita al Volum 1687, Llibre 105, Foli 40, Finca 9730.

ACTA D'Ocupació

A la Canonja, a les dependències municipals situades a la Plaça del Castell, 1, essent les dotze hores del dia set de setembre de dos mil nou.

REUNITS

D'una banda, el representant de l'administració, Sr. Roc Muñoz Martínez, Alcalde de l'Ajuntament de la Canonja (EMD); el Sr. Miquel Orellana Gavalda, arquitecte municipal, en qualitat de pèrit de l'administració; i el Sr. Daniel Sánchez Miguel, secretari delegat de l'entitat municipal, que certifica.

Procedeixen a l'aixecament de l'acta d'ocupació de la finca que a continuació s'indica a l'empara del que disposen els articles 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, 215.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme, i l'art. 42 del Reial Decret 1093/97, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

I. ANTECEDENTS.

1. La necessitat d'immediata ocupació dels terrenys qualificats d'equipament compresos dins de l'àmbit del Pla Parcial 45a, per tal de ser cedits a la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'executar les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris.
2. L'acord del Ple de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), del 26 de març de 2009, pel que es va aprovar iniciar el procediment administratiu d'ocupació directa i temporal, amb la relació de bens i drets afectats, per a l'obtenció anticipada de terrenys situats dins de l'àmbit de la Pla parcial 45a de la 3a Revisió del pla general d'ordenació



AJUNTAMENT DE LA CANONJA (EMD)

urbanística municipal de Tarragona, en compliment del que disposa l'article 150 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i l'article 215 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme.

3. El Decret de l'Alcaldia, del 24 de juliol de 2009, pel que es resol, en síntesi i a la part que interessa, el següent: *".... Entendre per aprovat definitivament l'acord plenari del 26 de març de 2009, així com la relació de béns i drets afectats, la qual cosa comporta la declaració de la necessitat de l'ocupació directa i per habilitar l'Ajuntament de la Canonja (EMD) per a l'ocupació immediata de les finques afectades, i fixar el dia 7 de setembre de 2009, de les 12.00 a les 14.00 hores, per tal que els titulars dels terrenys afectats compareguin personalment o mitjançant representant legal, a fi i efecte de procedir a la formalització de les actes d'ocupació corresponents, amb l'advertiment que la incompareixença no impedirà dita formalització.*

II. OBJECTE, IDENTIFICACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ ACTUANT I DETERMINACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA.

El present document se subscriu amb la finalitat de formalitzar l'ocupació directa dels terrenys compresos a l'àmbit del Pla Parcial 45a amb la qualificació de sistema d'equipaments, i l'ocupació temporal dels terrenys compresos a l'esmentat àmbit amb la qualificació de sistema viari.

La condició d'administració actuant en l'esmentat àmbit de gestió recau en l'Ajuntament de la Canonja (EMD), de conformitat amb l'establert en el punt 5.4, en matèria d'urbanisme, de la part resolutiva de l'acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Tarragona, del 3 de març de 2003, de delegació de competències a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD).

El polígon d'actuació urbanística és el Pla Parcial 45a de la 3ª Revisió del pla general d'ordenació urbana de Tarragona.

III. FINCA AFECTADA PER L'EXPEDIENT D'OCUPACIÓ.

DESCRIPCIÓ REGISTRAL: "Urbana, referència Ajuntament: 32-09-017. Solar situat a la Canonja, Tarragona, amb front a l'Avinguda de les Garrigues, sense número. De superfície: tres mil sis-cents quaranta quatre metres, vint-i-sis decímetres quadrats. Limita: al nord amb finques propietat de Maria Vives Tous, 45, 32-09-010 i Pablo Vives Bartola; a l'est, amb finca propietat de Maria Xatruc Boronat, 43, 32-09-012; al sud, amb Avinguda de les Garrigues; i a l'oest, amb carrer prolongació de Poetes Bertran".

INSCRIPCIÓ REGISTRAL: Registre de la propietat número 3 de Tarragona. Inscrita al Volum 1687, Llibre 105, Foli 40, Finca 9730 de la Canonja.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

TITULARITAT: Consta inscrita a nom de la mercantil [REDACTED] en plena propietat, en virtut d'escriptura atorgada davant el notari de Tarragona, Sr. Ramon Luis Aparicio Nuñez, en data 27 d'octubre de 2006.

CÀRREGUES: La finca es troba afectada a:

Nota d'afecció al pagament de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, que resulta al marge de la inscripció quarta, de compra, de data 19 de desembre de 2006.

Nota marginal d'inici de l'expedient d'ocupació directa del que en deriva la present acta.

SUPERFÍCIE CADASTRAL: Segons la base de dades cadastral, la finca té una superfície de 9.037 m2.

RÈFERÈNCIA CADASTRAL: 43900A104000470000QU.

4. SUPERFÍCIE DE FINCA AFECTADA OBJECTE D'OCUPACIÓ.

1. OCUPACIÓ DIRECTA. PORCIÓ QUE SE SEGREGA DE LA FINCA MATRIU: Porció de finca de forma trapezoidal, que conté vegetació de matoll i restes d'algun marge de pedra seca, de superfície 268,78 m2, destinada al sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a). Limita, al nord, amb la finca de RC 43900A104000450000QS; al sud, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000470000QU; a l'est, amb la finca de RC 43900A104000440000QE i finca de RC 43900A104000450000QS; i a l'oest, amb la resta de finca matriu de què se segrega, de RC 43900A104000470000QU.

2. OCUPACIÓ TEMPORAL. La superfície afectada per l'ocupació temporal és de 966,81 m2, i es destina al sistema viari previst al Pla Parcial 45a).

V. RESTA DE FINCA MATRIU.

Com a conseqüència de la segregació descrita en l'apartat IV.1 anterior, la finca matriu disminueix la seva cabuda, passant a tenir una superfície de 3.375,48 m2 (d'acord amb les dades del registre de la propietat) i de 8.768,22 m2 (segons les dades del cadastre), de forma sensiblement trapezoïdal i amb els següents límits: al nord, amb finca segregada objecte d'aquest expedient d'ocupació directa; al sud, amb l'Avinguda de les Garrigues; a l'est, amb finca de RC 43900A104000430000QJ; i a l'oest, amb semivial prolongació del carrer Poetes Bertran.

VI. DETERMINACIÓ DELS APROFITAMENTS URBANÍSTICS QUE CORRESPONEN PER LA SUPERFÍCIE OBJECTE D'OCUPACIÓ DIRECTA (a fer efectius en el Pla Parcial 45a).



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

a) Superfícies de sòl privat i de sistemes previstes al planejament:

▪ Sòl privat	4.976,13 m2 sòl
▪ Sòl públic. Sistemes. Espais lliures	1.874,75 m2 sòl
Equipaments	4.436,10 " "
Vialitat	6.997,77 " "
Total sistemes	13.308,62 m2 sòl
▪ Superfície àmbit PP-45a	18.284,75 m2 sòl

b) Índex d'edificabilitat bruta del Pla Parcial 45a, fixat en funció dels índexs que defineix el planejament:

▪ Índex edificabilitat bruta:	0,50 m2 sostre/m2 sòl
▪ Total sostre edificable dins el PP45a:	9.142,37 m2 sostre

c) Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament.

La participació dins del Pla Parcial dels terrenys a ocupar, tant pel que fa a drets com a obligacions, prové del percentatge de superfície de finca aportada en relació a la superfície total de l'àmbit del PP-45a.

▪ Superfície de finca afectada: Per l'ocupació directa:	268,78 m2 sòl
Per l'ocupació temporal:	966,81 " "
▪ Superfície àmbit PP45a	18.284,75 m2 sòl
▪ Coeficient de participació provisional en els beneficis i càrregues del planejament. Superfície d'ocupació directa:	1,469968 %
Superfície d'ocupació temporal:	5,287521 %

d) Aprofitaments urbanístics. Drets i obligacions urbanístics provisionals derivats de l'execució del Pla Parcial 45a.

1. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació directa:

- Drets: El sostre equivalent al 1,469968 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
- Obligacions: Participació en el percentatge del 1,469968 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

2. Corresponents a la part de finca objecte d'ocupació temporal:

- Drets: El sostre equivalent al 5,287521 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a.
- Obligacions: Participació en el percentatge del 5,287521 % dels costos que es derivin de l'execució del Pla Parcial 45a.

VII. IDENTIFICACIÓ DELS DRETS, PLANTACIONS I ALTRES BÉNS SUSCEPTIBLES D'INDEMNITZACIÓ.

No existeixen drets, plantacions o d'altres béns susceptibles d'indemnització.

VIII. OPERACIONS REGISTRALS A INSCRIURE EN EL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

En compliment de les determinacions establertes a l'article 42 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al reglament per a l'execució de la llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, se sol·licita al Sr. Registrador de la Propietat que practiqui les següents inscripcions:

1. Inscripció de la porció segregada, de superfície 268,78 m2, descrita en l'apartat IV.1 del present document, a favor de l'Ajuntament de la Canonja (EMD), a títol d'ocupació directa, per la seva afectació a les obres de construcció d'un equipament públic destinat a usos socio sanitaris, lliure de càrregues i gravàmens.
2. Inscripció en foli independent de l'aprofitament urbanístic dimanant de la porció ocupada, amb la següent descripció:

"APROFITAMENT URBANÍSTIC dimanant de la porció de 268,78 m2 de la finca de RC 43900A104000470000QU, ocupada directament per l'Ajuntament de la Canonja (EMD), afectada a sistema d'equipaments del Pla Parcial 45a. L'aprofitament urbanístic a inscriure consisteix en el sostre equivalent al 1,469968 % del valor de l'edificabilitat assignada al Pla Parcial 45a."

L'indicat aprofitament urbanístic s'ha d'inscriure a favor de la mercantil [REDACTED] dependent de consolidació definitiva per l'adjudicació de finca de reemplaçament.

3. Pràctica de nota marginal en la finca segregada objecte d'ocupació directa, a la que es facin constar les dades del foli obert a l'aprofitament descrit en el punt anterior.

IX. OCUPACIÓ DE LA SUPERFÍCIE AFECTADA.



**AJUNTAMENT DE LA CANONJA
(EMD)**

De conformitat amb tot el que antecedeix, es procedeix:

Primer. A l'ocupació directa i presa de possessió del ple domini de la porció segregada de la finca matriu, de 268,78 m2 de superfície, descrita extensament en l'expositiu IV.1 de la present acta, la qual, des d'aquest moment, passa a pertànyer a l'Ajuntament de la Canonja (EMD), reconeixent-se a favor de la mercantil [REDACTED] els aprofitaments urbanístics detallats en l'expositiu VI.d) del present document, a fer efectius mitjançant la reparcel·lació del Pla Parcial 45a de la Canonja.

Segon. A l'ocupació temporal de la superfície descrita en l'expositiu IV.2 de la present acta, amb destí al sistema viari previst al Pla Parcial 45a.

x. DOCUMENTS ANNEXES.

S'uneix a la present acta plànol descriptiu de l'àmbit del Pla Parcial 45a, en el que hi consten detallades les superfícies afectades, tant per l'ocupació directa com per la temporal, en el seu cas.

I, per tal que consti i als efectes corresponents, s'expedeix la present acta, amb cinc exemplars, que signen els assistents, a la data i lloc indicats a l'encapçalament, de la qual cosa jo, secretari delegat, en dono fe.

Per l'Ajuntament de la Canonja (EMD)

[REDACTED]

Roc Muñoz Martínez,
Alcalde

[REDACTED]

Miquel Orellana Gavalda
Arquitecte municipal

[REDACTED]

Daniel Sánchez Miguel
Secretari delegat

Per la propietat,

[REDACTED]





L'ARQUITECTE MUNICIPAL



FINCA DE REF CADASTRAL NÚM. 43900A104-00047
FINCA REGISTRAL NÚM. 9730 DE TARRAGONA
☒ SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DIRECTA: 268,78 m²
☒ SUPERFÍCIE OCUPACIÓ TEMPORAL: 966,81 m²



Ajuntament de
la Canonja

3.- INFORME DE VALORACIÓ



Ajuntament de
la Canonja

ASSUMPTE:	VALORACIÓ SECTOR URBANÍSTIC PPU-2
LOCALITZACIÓ:	AVDA DE TARRAGONA/AVDA DE LES GARRIGUES
INTERESSAT:	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
PETICIONARI:	ALCALDIA/SECRETARIA

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

0.- ANTECEDENTS

El present informe de valoració es redacta per tal que consti com a document annex a la Relació de Béns i Drets afectats per al canvi de Sistema del Pla Parcial 2 de la Canonja.

1.- OBJECTE DE LA VALORACIÓ

L'objecte de la present valoració és establir el preu de mercat, de les finques i drets, inclosos dins de l'àmbit del sector de planejament derivat, Pla Parcial Urbanístic 2 de la Canonja, antic Pla Parcial 45a.

2.- PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que afecta el municipi de la Canonja és el POUM, Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 7 de març i publicat, a efectes d'executivitat al DOGC número 7394, de data 20 de juny de 2017.

En data 14 de juny de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, va donar conformitat al Text Refós del Pla Parcial urbanístic sector PPU-45a SUD. En data 23.10.2012 es va publicar al DOGC número 6.238 l'Edicte de 4 d'octubre de 2012, donant conformitat al Text Refós.

3.- CLASSE DE SÒL i QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

El POUM de la Canonja va recollir les determinacions de l'esmentat Pla Parcial urbanístic, sota el nom de PPU-2.

La fitxa del sector continguda en el POUM de la Canonja estableix el següent:

ÀMBIT

Situat a llevant del nucli de la Canonja, al sud de l'A7, entre el casc urbà tradicional i el barri de Bonavista de Tarragona.

Limita a sud amb el carrer de les Garrigues i a l'oest amb el carrer Poeta Bertran, tant a sud com a oest limita amb terrenys de sòl urbà consolidat. A l'est i al nord limita amb l'àmbit corresponent l'antiga ARE de la Canonja, avui sòl urbanitzable no delimitat.

Es tracta de l'àmbit de PPU (antic PPU 45a) aprovat definitivament per la CTUT, en data de 14 de juny de 2012 i donada la conformitat del text refós el 4 d'octubre de 2012.

OBJECTIUS

Obtenir els terrenys necessaris per la construcció d'un equipament socio-sanitari de gran



envergadura, on s'hi englobin diferents usos per tal de donar servei al teixit social existent.
Ordenar els sòls i materialitzar els aprofitaments determinats per al pla parcial aprovat definitivament per la CTUT en data 14 de juny de 2012.
Donar continuïtat a 2 vials que esdevindran connectors importants entre el nou vial de Ronda, la part nord del nucli i les parcel·les Canadell i el teixit urbà consolidat

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Superfície total		18.284,8m2	100,00%
SISTEMES			
zones verdes	V	1.874,8m2	10,25%
equipament	E	4.436,1m2	24,26%
vialitat	X	6.997,8m2	38,27%
serveis tècnics	S	30,0m2	0,16%
ZONES			
bloc lineal		4.946,1m2	27,05%
		(d'acord amb les condicions establertes en el PPU)	
USOS ADMESOS	Ús principal		Residencial (plurifamiliar)
	Usos complementaris	(d'acord amb les condicions establertes en el PPU) Hoteler, bar-restaurant i similars corresponents als grups 0 i 1 de l'OUPE, comercial, oficines, sanitari-assistencial, educatiu, esportiu, administratiu.	
Índex d'edificabilitat bruta màxima (m2st/m2sl)			0,50m2st/m2sl
SOSTRE MÀXIM			9.142,4m2st
Densitat bruta			50 hab/ha
NOMBRE HABITATGES			91hab
Nombre màxim de plantes			PB+5PP
CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ			
Sistema d'actuació	Reparcel·lació per cooperació		
Cessió d'aprofitament a l'administració actuant	10% aprofitament urbanístic		
HPP	règim general (el sòl corresponent al 20% del sostre residencial)		
	règim concertat (el sòl corresponent al 15% del sostre residencial)		

ALTRES

S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat, d'acord amb les especificacions establertes en el PPU 45a.

4.- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

A les finques que resultin del desenvolupament del sector urbanístic li són d'aplicació les condicions de l'edificació establertes a les Normes del document de Pla Parcial 45a, i de forma subsidiària, en allò que el Pla Parcial no regulés, li seria d'aplicació la normativa continguda al Capítol II – PARÀMETRES D'ORDENACIÓ, del POUM vigent.



5.- DADES I DESCRIPCIÓ DELS ELEMENTS A VALORAR

FINCA	Referència Cadastral	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE INICIAL DINS ÀMBIT (m2)	% DE SUPERFÍCIE INICIAL DINS ÀMBIT	% DE DRETS ACTUALS DINS ÀMBIT
1	43900A104000130000QS	449	2.070,51	11,32 %	10,19 %
1 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26817	145,07	0,79 %	0,71 %
2	43900A104000150000QU	6172	229,09	1,25%	1,13%
3	43900A104000430000QJ	19549	4.491,64	24,56%	22,11%
3 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26508	328,30	1,80%	1,62%
4	43900A104000440000QE	7289	2.446,00	13,38%	12,04%
4 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26516	490,55	2,68%	2,41%
5	43900A104000450000QS	7291	2.014,10	11,02%	9,91%
5 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26520	1.247,95	6,83%	6,14%
6	43900A104000470000QU	9730	4.552,76	24,90%	22,41%
6 bis	No consta atès que és un aprofitament urbanístic que compensa la superfície ocupada	26504	268,78	1,47%	1,32%
	10% de l'aprofitament mig				10%
TOTAL ÀMBIT			18.284,75	100%	100%



6.- CÀLCUL DEL SOSTRE I APROFITAMENT MÀXIM PERMÈS SEGONS PLANEJAMENT

D'acord amb la fitxa del sector:

Sector Urbanitzable Delimitat		Superfície (m2)	Coefficient edificabilitat	Sostre (m2)
PPU-02		18.284,75	0,5	9.142,37
Habitatge LLIURE	47,04%			4.300,39
Habitatge HPO GENERAL	14,47%			1.323,19
Habitatge HPO CONCERTAT	10,85%			992,40
Comercial	27,63%			2.526,39
Sòl lliure edificació				1.838,19
	100,00%			

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Conforme a la finalitat aplicarem el criteri del valor de mercat.

Existeixen tres normatives de valoració immobiliària a Espanya:

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.
- Real Decret 1020/1993. Valor cadastral dels béns immobles.
- Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

La primera d'elles s'utilitza predominantment en valoracions urbanístiques i expropiatòries, i la segona està pensada per a valoracions massives del cadastre. Totes elles tenen, en principi, la seva fonamentació en el valor de mercat dels immobles, tot i que per a sòl rústic o urbanitzable cal aplicar altres criteris.

Les dues normatives, encara que amb matisos diferents, utilitzen els mètodes residuals en la valoració de terrenys, i els comparatius pel que fa a les edificacions.

Els mètodes residuals, descrits profusament també a la normativa hipotecària, són els mètodes adequats per portar a terme la valoració de terrenys edificables, en qualsevol de les fases de desenvolupament en què es trobin. Així mateix, són els mètodes generalment acceptats i el mètode residual estàtic, en particular, és l'obligatori en la Llei del Sòl per fer la valoració de solars.

Mètode de valoració pel que fa a la porció de sòl urbà

El que s'estableix en l'article 37.2 Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

“Artículo 37. Valoración en el suelo urbanizado.



1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

- a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.*
- b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.*
- c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.*

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes: a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada. b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.

3. Cuando se trate de suelo urbanizado sometido a actuaciones de reforma o renovación de la urbanización, el método residual a que se refieren los apartados anteriores considerará los usos y edificabilidades atribuidos por la ordenación en su situación de origen.”

Tot i que el cas que ens ocupa no és exactament el descrit en l'articulat anterior, sí que és el que millor s'ajusta a la situació de sòl objecte de la present valoració, i per tant es calcularà el valor del sòl pel mètode residual estàtic, fent la simulació de desenvolupament de la totalitat del sector.

L'Oferta i la Demanda

El mercat immobiliari, a la Canonja, no s'ha recuperat de la crisi viscuda el anys 2000 i segueix en plena recessió, la crisi financera i immobiliària ha fet estancar la promoció d'habitatge a la Canonja, i la última pujada de preus de la construcció no albira cap millora del mercat.

Actualment les transaccions d'obra nova a la Canonja són inexistents, i per tant s'ha agafat mostres de mercat de municipis veïns, com son Tarragona, Torredembarra, Reus i Salou. Municipis semblants a la Canonja com podrien ser Vila-seca o Constantí tampoc disposen d'oferta d'obra nova que pugui ésser presa com a mostra de mercat.

8.- VALORACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT

Tal i com s'ha exposat es valorarà pel Mètode Residual Estàtic. S'efectuarà la valoració del total del desenvolupament i urbanització del sector, efectuant la diferenciació dels usos residencials i comercials.



Costos de transformació urbanística del sector PPU-2.

Càrrega urbanística		
Cost del planejament	Honoraris tècnics redacció del Pla Parcial	12.000,00 €
Cost de la gestió	Honoraris tècnics proj expropiació	12.000,00 €
	Despeses notaria + registre	15.000,00 €
	Honoraris tècnics redacció Projecte urbanització	47.938,40 €
	Honoraris tècnics Direcció obra urbanització	20.545,03 €
Cost obres urbanització		1.712.085,61 €*
TOTAL CÀRREGA URBANÍSTICA		1.819.569,03 €

*L'Ajuntament de la Canonja va costejar unes obres d'urbanització inicials (Fase I) que junt amb el Projecte existent de les obres d'urbanització de la Fase II, donen un cost global d'urbanització de 1.712.085,61 €.

D'acord amb l'anterior taula, els costos urbanístics de desenvolupament del sector PPU-2 pugen la quantitat de 1.819,569,03 €.

Costos de construcció i promoció de l'edificació del sector PPU-2

Costos construcció edificació del sector								
	Sostre x ús	Cost edificació x ús PEM	Honoraris tècnics globals	Llicències i taxes	Despeses gestió promoció i comercialit	Benefici industrial + DG (15%)	Cost construcció	Cost global
			8,00%	4,31%	5,00%	15,00%		
Habitatges plurifamiliar lliure	4.300,39	774,06 €	266.300,79 €	143.469,55 €	166.437,99 €	499.313,98 €	3.328.759,88 €	4.404.282,20 €
Habitatge plurifamiliar HPO GENERAL	1.323,19	619,25 €	65.550,62 €	35.315,40 €	40.969,14 €	122.907,41 €	819.382,76 €	1.084.125,33 €
Habitatge plurifamiliar HPO CONCERTAT	992,40	619,25 €	49.163,34 €	26.486,75 €	30.727,09 €	92.181,26 €	614.541,72 €	813.100,14 €
Comercial	2.526,39	442,32 €	89.397,83 €	48.163,08 €	55.873,64 €	167.620,92 €	1.117.472,82 €	1.478.528,29 €
Sòl lliure edificació	1.838,19	33,00 €	4.852,82 €	2.614,46 €	3.033,01 €	9.099,04 €	60.660,27 €	80.259,60 €
totals	9.142,37		475.265,40 €	256.049,23 €	297.040,87 €	891.122,62 €	5.940.817,45 €	
TOTAL COSTOS CONSTRUCCIÓ DEL SECTOR								7.860.295,57 €



D'acord amb l'anterior taula, els costos de construcció i promoció de l'edificació pugen la quantitat de 7.860.295,57 €.

Els costos totals de desenvolupament del sector pugen la quantitat de 9.679.864,61 €.

Valors de comercialització del producte immobiliari del sector

Estudi de Mercat per a l'ús residencial

MOSTRES DE MERCAT HABITATGE LLIURE												
Adreça	Municipi	Font	Superfície	Planta	Preu Total	Preu/m2	factors d'homogeneització del preu de mercat				Preu/m2	
							localització	superfície	planta	qualitat	entorn	
Sant Vicenç 28	Reus	IDEALISTA	100	1a	255.000,00 €	2.550,00 €	0,95	0,95	1	0,95	0,95	2.076,99 €
Jaume I	Tarragona	IDEALISTA	107	2a	250.000,00 €	2.336,45 €	1	0,95	1	1	0,95	2.108,64 €
Nou Jardí	Reus	IDEALISTA	114	1a	230.000,00 €	2.017,54 €	0,95	0,95	1	0,95	1	1.729,79 €
Residencial Torre Marina	Torredemba	IDEALISTA	69	2a	169.000,00 €	2.449,28 €	0,95	1	0,95	0,95	1	2.099,95 €
Plaça Europa	Salou	IDEALISTA	70	-	190.000,00 €	2.714,29 €	0,95	1	0,95	0,95	1	2.327,16 €
Zona Barenys	Salou	IDEALISTA	104	1a	259.375,00 €	2.493,99 €	0,95	0,95	1	0,95	1	2.138,29 €
MITJANA ARITMÈTICA												2.080,14 €

Resulta un valor de mercat de l'habitatge de renda lliure de 2.080,14 €/m2 construït.

Per al valor de l'habitatge de HPO Règim General es pren en consideració el valor per als municipis situats a la Zona B, amb un valor de venda màxim per m2 de superfície útil de 2.241,96 €, que traslladat a un preu de m2 construït resulta el valor de 1.793,57 €/m2.

Per al valor de l'habitatge de HPO Règim Concertat es pren en consideració el valor per als municipis situats a la Zona B, amb un valor de venda màxim per m2 de superfície útil de 2.183,04 €, que traslladat a un preu de m2 construït resulta el valor de 1.746,43 €/m2.

Estudi de Mercat per a l'ús comercial

MOSTRES DE MERCAT SOSTRE COMERCIAL												
Adreça	Municipi	Font	Superfície	Planta	Preu Total	Preu/m2	factors d'homogeneització del preu de mercat				Preu/m2	
							localització	superfície	plantes	qualitat	entorn	
Monterols	Vila-seca	IDEALISTA	218	baixos	115.000,00 €	527,52 €	0,95	0,95	1	1	0,95	452,28 €
Avda Catalunya	Tarragona	IDEALISTA	400	baixos	215.000,00 €	537,50 €	1	1	1	1	0,95	510,63 €
Pròsper Bofarull	Reus	IDEALISTA	161	baixos	86.600,00 €	537,89 €	1	0,95	1	1	1	510,99 €
Avda Paisos Catalans	Tarragona	IDEALISTA	135	baixos	77.000,00 €	570,37 €	0,95	0,95	1	1	1	514,76 €
Raval 5	La Canonja	IDEALISTA	231	baixos	109.000,00 €	471,86 €	1	0,95	1	1	0,95	425,85 €
Torre dels Vents	Tarragona	IDEALISTA	177	baixos	133.000,00 €	751,41 €	1	0,95	1	1	1	713,84 €
MITJANA ARITMÈTICA												521,39 €

Resulta un valor de mercat dels locals comercials de 521,39 €/m2 construït.



D'acord amb les anteriors taules s'efectua el càlcul probable del valor de venda, d'acord amb la taula que segueix:

PREUS SECTOR	VENDA				
			PVP €/m2	sostre	
		útil	construït		
Habitatges plurifamiliar lliure			2.080,14	4.300,39	8.945.399,38 €
Habitatge plurifamiliar HPO GENERAL - zona B	factor conversió 0,80	2.241,96	1.793,57	1.323,19	2.373.231,24 €
Habitatge plurifamiliar HPO CONCERTAT - zona B	factor conversió 0,80	2.183,04	1.746,43	992,40	1.733.159,12 €
Comercial			521,39	2.526,39	1.317.242,82 €
Sòl lliure edificació			104,01	1.838,19	191.184,33 €
				9.142,37	14.560.216,90 €

D'acord amb l'anterior taula, els valor estimat de venda pujaria la quantitat de 14.560.216,90 €.

Per tal de descomptar el benefici del promotor dividim el valor de venda del sector pel coeficient K (1,4) de la fórmula per l'obtenció del valor residual estàtic, resultant:

$$14.560.216,90 \text{ €} / K (1,4) = \underline{10.400.154,93 \text{ €}}$$

D'acord amb l'anterior, al Valor de venda de la promoció se li ha de descomptar el valor del cost d'urbanització, el valor del cost de construcció i promoció i també el valor del benefici del promotor, obtenint així el valor del sòl de tot el sector.

S'estima el valor del sòl del sector en: 720.290,32 €

El valor a percebre pels propietaris del sòl inicial del sector s'ha de reduir amb el valor del 10% de l'aprofitament mig, resultant un valor de **648.261,29 €**

S'estima el valor del sòl per m2 del sector en 35,45 €/m2.

9.- VALORACIÓ DEL DRETS DE CADA PROPIETARI

El valor dels drets de cada propietari s'obtindrà a partir de l'aplicació del percentatge de drets equivalent al sòl inicial en el sector, i multiplicant pel valor total del sòl del sector, un cop se li ha descomptat el valor del 10% de l'aprofitament mig, i d'acord amb la taula que segueix:



Ajuntament de
la Canonja

Finca	VALOR TOTAL DE DRETS SEGONS TITULAR	
1+1 bis	[REDACTED]	78.550,42 €
2	[REDACTED]	8.122,08 €
3+3 bis	[REDACTED]	170.884,51 €
4+4 bis + 5+5 bis	[REDACTED]	219.763,05 €
6	[REDACTED]	161.412,00 €
6 bis	[REDACTED]	9.529,23 €
		648.261,29 €

És tot el que s'informa als efectes que convinguin.

L'arquitecte municipal,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.



Ajuntament de
la Canonja

Annex quadre de valoració

SECTOR PPU-2 LA CANONA

Sector Urbanitzable	Superfície	Coefficient brut	Edificabilitat màxima	Usos	Qualificació i tipologia	Sol Públic mínim	Densitat màxima	Nombre d'habitatges	Comentaris
PPU-02		18.284,75	0,5	Residencial habitatge, comercial i terciari	Plurifamiliar bloc aïllat			91	
Habitatge LLIURE	47,04%		4.300,39						
Habitatge HPO GENERAL	14,47%		1.323,19						
Habitatge HPO CONCERTAT	10,85%		992,40						
Comercial	27,63%		2.526,39						
Sol lliure edificació	100,00%		1.838,19						
			9.142,37						
Càrrega urbanística									
Cost del planejament	Honoraris tècnics redacció del Pla Parcial								
Cost de la gestió	Honoraris tècnics proj expropiació								
	Despeses notaria + registre								
	Honoraris tècnics redacció Projecte urbanització								
	Honoraris tècnics Direcció obra urbanització								
Cost obres urbanització									
TOTAL CÀRREGA URBANÍSTICA									
	1.819.569,03 €								
	199,03 €								
	99,51 €								
	199,03 €								

Costos construcció edificació del sector								
	Sostre x ús	Cost edificació x ús PEM	Honoraris tècnics globals	Llicències i taxes	Despeses gestió promoció i comercialització	Benefici Industrial + DG (15%)	Cost construcció	Cost global
				8,00%	4,31%	5,00%	15,00%	
total	respecte habitatge							
Habitatges plurifamiliar lliure	4.300,39	774,06 €	266.300,79 €	143.469,55 €	166.437,99 €	499.313,98 €	3.328.759,88 €	4.404.282,20 €
Habitatge plurifamiliar HPO GENERAL	1.323,19	619,25 €	65.550,62 €	35.315,40 €	40.969,14 €	122.907,41 €	819.382,76 €	1.084.125,33 €
Habitatge plurifamiliar HPO CONCERTAT	992,40	619,25 €	49.163,34 €	26.486,75 €	30.727,09 €	92.181,26 €	614.541,72 €	813.100,14 €
Comercial	2.526,39	442,32 €	89.397,83 €	48.163,08 €	55.873,64 €	167.620,92 €	1.117.472,82 €	1.478.528,29 €
Sòl lliure edificació	1.838,19	33,00 €	4.852,82 €	2.614,46 €	3.033,01 €	9.099,04 €	60.660,27 €	80.259,60 €
total	9.142,37		475.265,40 €	256.049,23 €	297.040,87 €	891.122,62 €	5.940.817,45 €	
TOTAL COSTOS CONSTRUCCIÓN DEL SECTOR								
								859,77 €
								7.860.295,57 €
								429,88 €

PREUS VENDA SECTOR				
	útil	PVP €/m2 construït		
Habitatges plurifamiliar lliure		2.080,14	4.300,39	8.945.399,38
Habitatge plurifamiliar HPO GENERAL - zona B	factor conversió 0,80	2.241,96	1.323,19	2.373.231,24
Habitatge plurifamiliar HPO CONCERTAT - zona B	factor conversió 0,80	2.183,04	992,40	1.733.159,12
Comercial		521,39	2.526,39	1.317.242,82
Sòl lliure edificació		104,01	1.838,19	191.184,33
			9.142,37	14.560.216,90
			10.400.154,93 €	720.290,32 €
				648.261,29 €
				35,45 €



Ajuntament de
la Canonja

Annex mostres de mercat residencial

pisos disponibles en venta

Piso

255.000 €

3 dorm

100 m²

1ª planta ext.

Terraza

Piso

263.000 €

3 dorm

111 m²

Piso

265.000 €

3 dorm

124 m²

Piso

265.000 €

3 dorm

113 m²

Piso

266.000 €

3 dorm

100 m²

Piso

280.000 €

3 dorm

124 m²

3ª planta ext.

Terraza



🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Obra nueva Edifici Llibertat, Apm

Centre, Reus

Desde **255.000 €**

Pisos de 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Comentario del anunciante

OBRA NUEVA EDIFICIO LLIBERTAT

C/. Sant Vicenç 28

Nueva promoción de viviendas de Obra nueva en Reus, ubicada a 30 metros de la Plaza Llibertat.

Edificio de 12 viviendas de 3 habitaciones y distribuidas en 3 plantas con solárium individual privado. Podrá escoger entre varias tipologías de vivienda.

Parkings y trasteros disponibles.

Con acceso a todos los servicios (escuelas, instalaciones deportivas, zonas verdes, centros comerciales, paradas de autobuses...)

Precio de venta a partir de:
255.000€ + 10% IVA + 1,5 IAJD + Notario y registro

Oficina: Raval Martí Folguera 38 Bajos.

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos de 3 habitaciones

Construcción

Fecha de entrega de llaves: segundo trimestre 2025

Zonas comunes

Ascensor

Certificado energético

No indicado

 Anuncio actualizado hace 3 días

Ubicación

Calle Sant Vicenç, 28

Distrito Centre

Reus

Baix Camp, Tarragona

pisos disponibles en venta

180.000 €

Bajo ext.

195.000 €

104 m²

195.000 €

93 m²

250.000 €

ext.

Terraza

250.000 €

ext.

110 m²



🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



otopromysa
ysa brick
tarragona

— 100 —

Obra nueva Jaume I, promysa

Nou Eixample Sud, Tarragona

Desde **180.000 €**

Pisos y dúplex de 2, 3 y 4 habitaciones

Comentario del anunciante

Esta promoción está ubicada en una zona céntrica de Tarragona entre Rambla Nova y La Tabacalera.

A pocos metros nos encontramos con la Plaza de toros conocida hoy más como el "Tarraco Arena Plaza", donde se puede disfrutar de una variedad de eventos.

También nos encontramos cerca el parque urbano más grande de la ciudad, el "Parc de la Ciutat" donde poder disfrutar de buenos paseos relajantes bajo sus encinas, robles, almendros, pinos y cipreses.

La "Necrópolis" es un lugar cercano de gran valor histórico y de interés turístico, y a pocos pasos de él nos encontramos con el "Centro Comercial Parc Central", el único centro comercial ubicado dentro de la ciudad.

Además, la promoción tiene una gran variedad de servicios cerca como el "Mercadona", "Bon Àrea", "EuroSpar", "La Sirena", gimnasio municipal, la Escuela Oficial de Idioma, etc.. .

La obra dispondrá de 11 viviendas con tipológicas de 2, 3 y 4 dormitorios. Las viviendas se entregarán con cocinas equipadas. Los suelos serán de parqué de alta calidad a escoger en 3 colores, los baños irán alicatados a escoger entre 2 opciones disponibles.

Calificación energética C.
Edificio dotado de 1 ascensor.

Promoción en fase de comercialización. No se lo piense, pídanos toda la información necesaria de nuestras viviendas.

Pisos de 2 y 3 dormitorios a partir de 180.000 € + IVA

Pisos de 4 dormitorios a partir de 250.000 € + IVA.

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y dúplex de 2, 3 y 4 habitaciones

Zonas comunes

Ascensor

Certificado energético de proyecto

Consumo: 

Emisiones: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

 **Anuncio actualizado hace más de 7 meses**

Ubicación

Calle Jaume I, 22, 24

Distrito Nou Eixample Sud

Tarragona

Tarragonès, Tarragona

pisos disponibles en venta

Piso

163.000 €

2 dorm

67 m²

2ª planta ext.

Piso

200.000 €

2 dorm

101 m²

Piso

200.000 €

3 dorm

95 m²

Piso

230.000 €

4 dorm

114 m²

1ª planta ext.
Terraza

Piso

235.000 €

4 dorm

118 m²

1ª planta ext.
Terraza

Piso

235.000 €

4 dorm

126 m²

1ª planta ext.
Terraza

Piso

250.000 €

4 dorm

131 m²

1ª planta ext.
Terraza

Piso

260.000 €

4 dorm

131 m²

3ª planta ext.
Terraza



Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

AM Artur Martí
Gestió Immobiliària
signa APM
es Reus .



Obra nueva Nou Jardí, Apm

Llevant, Reus

Desde **163.000 €**

Pisos de 2, 3 y 4 habitaciones


Guardar


Descartar


Compartir

Comentario del anunciante

II Y III FASE A LA VENTA
NOU JARDÍ", NUEVA PROMOCIÓN de PISOS de 2, 3 y 4 dormitorios, con terrazas y áticos con solárium, podrá escoger entre varias tipologías de vivienda y diferentes opciones en la elección de los comedores y cocinas (individual o americana), situada dentro de 5.000m2 de zonas públicas ajardinadas de nueva creación.

La localización del complejo residencial Nou Jardí, está situado en el centro de la ciudad, a 3 minutos de la Plaça del Mercadal, tiene comunicaciones excelentes en transporte público y fácil acceso en las rondas.

El aeropuerto se encuentra a tan solo 10 minutos y Port Aventura a 25 minutos de distancia. Además de centros comerciales y supermercados.

Salida directa por carretera C-14 a las principales ciudades: Barcelona, Tarragona, Valencia y Zaragoza.

Precio de venta desde: 163.000€ +10%IVA + 1,5%IAJD + Notario y registro

Parking a consultar.

Trasteros a consultar.

Oficina: Carrer de Vilallonga i Raval Martí Folguera 38 Baixos.

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos de 2, 3 y 4 habitaciones

Calefacción individual: Gas natural

 [Memoria de calidades\(419 KB\)](#)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: tercer trimestre 2024

Zonas comunes

Ascensor

Certificado energético de proyecto

No indicado

 Anuncio actualizado hace 26 días

Ubicación

Carrer del Roser, 97

Distrito Llevant

Reus

Baix Camp, Tarragona

pisos disponibles en venta

Piso

169.000 €

2 dorm

69 m²

2ª planta ext.

Terraza

Piso

210.000 €

2 dorm

77 m²

Piso

210.000 €

2 dorm

64 m²

Piso

225.000 €

2 dorm

77 m²

Ático

249.000 €

2 dorm

78 m²

Ático

345.000 €

3 dorm

109 m²



4ª planta ext.

Terraza

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Jaume Guasch - Gestió Immobiliària

Tel: 93 400 00 00

Obra nueva Residencial Torre Marina, Jaume Guasch - Gestió Immobiliària

Centre, Torredembarra

Desde **169.000 €**

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Comentario del anunciante

RESIDENCIAL TORRE MARINA forma parte de un proyecto de 16 viviendas eficientes situadas en el centro de Torredembarra, a tan sólo 5 minutos de la playa.

Su innovador diseño cuidado hasta el último detalle del proyecto se extiende a lo largo de todo el edificio, con un toque elegante y funcional.

Dispone de viviendas de 2 y 3 dormitorios, con amplias y luminosas estancias, así como acceso a zonas comunes con piscina y zona verde, además de una fantástica terraza-solárium comunitaria con zona barbacoa. Edificio con ascensor y adaptado para personas con movilidad reducida.

Además, podrás elegir entre diferentes acabados para que puedas personalizar a tu gusto tu nuevo hogar, y dispone de un sistema de calefacción por aerotermia de bajo consumo.

Existen diferentes tipologías de viviendas:

- Planta baja con jardín privado.
- Pisos en plantas principales de dos dormitorios con amplias terrazas.
- Áticos de 2 y 3 dormitorios con solárium privado.
- *Plazas de garaje en el mismo edificio (consultar precio)
- *La gran mayoría de viviendas disponen de trastero en su interior.

UN HOGAR QUE CUIDA DE TI Y DEL ENTORNO.

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos y áticos de 2 y 3 habitaciones

 [Memoria de calidades\(175 KB\)](#)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: abril 2025

Zonas comunes

Ascensor

Zonas verdes

Piscina

Certificado energético

No indicado

 **Anuncio actualizado hace más de 2 meses**

Ubicación

Avenida Pompeu Fabra, 6

Distrito Centre

Torredembarra

Tarragonès, Tarragona

pisos disponibles en venta

Piso
190.000 €

2 dorm
70 m²
-
Terraza

Piso
195.000 €

2 dorm
69 m²

Piso
200.000 €

2 dorm
69 m²

Piso
205.000 €

2 dorm
69 m²



-
Terraza

Piso
215.000 €

3 dorm
81 m²
-
Terraza

Piso
240.000 €

3 dorm
81 m²
-
Terraza

Piso
245.000 €

3 dorm
81 m²
-
Terraza

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Neinor Homes
signal
ir homes .

Obra nueva terminada Salou Homes, Neinor Homes

Plaça Europa i Covamar, Salou

Desde **190.000 €**

Pisos de 2 y 3 habitaciones



Guardar



Descartar



Compartir

Comentario del anunciante

Nueva promoción de viviendas en la zona Emprius Sur de Salou. Obra terminada. ENTREGA INMEDIATA.

Salou Homes es una nueva promoción de viviendas, garajes, trasteros y locales comerciales que se ubica en el municipio de Salou, Tarragona.

Situada en la zona de Emprius Sur, el conjunto urbanístico disfruta de una ubicación privilegiada, a pocos metros del centro de la población y a escasos 15 minutos de la playa de Levante y de su paseo con fantásticas vistas.

La promoción, dispone de todo tipo de servicios de proximidad, así como de una inmejorable comunicación por carretera (C31B / AP) y tren. El conjunto destaca por su amplia zona comunitaria, con una gran piscina y su agradable solárium, zonas verdes e infantiles y una pista de pádel en el centro de la promoción, rodeada por 3 edificios dispuestos en forma de "U" que tienen cuatro alturas y configuran un complejo de 97 viviendas de 2 y 3 dormitorios.

Todas las viviendas disponen de amplias terrazas y cocinas abiertas al salón-comedor, donde la calidad y el diseño están presentes en todos sus acabados. Además, también dispone de 102 plazas de garaje y 97 trasteros.

]]>.

Características básicas

Edificio de nueva planta

Pisos de 2 y 3 habitaciones

 Otros documentos(144 KB)

 Otros documentos(149 KB)

 Dossier / folleto informativo(4 MB)

 Memoria de calidades(3 MB)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: inmediata

Obra nueva terminada

Zonas comunes

Ascensor

Certificado energético

No indicado

 Anuncio actualizado hace una hora

Ubicación

Avenida de Salvador Vilaseca

Distrito Plaça Europa i Covamar

Salou

Tarragonès, Tarragona

pisos disponibles en venta

Piso

259.375 €

3 dorm

104 m²

1ª planta ext.

Piso

266.475 €

3 dorm

104 m²

Piso

274.100 €

3 dorm

108 m²

Piso

280.025 €

3 dorm

104 m²

Piso

280.025 €

3 dorm

104 m²

Piso

285.400 €

3 dorm

108 m²

Piso

293.100 €

3 dorm

104 m²

Piso

297.500 €

3 dorm

108 m²

Ático

307.000 €



2ª planta ext.

2ª planta ext.

2ª planta ext.

3ª planta ext.

3ª planta ext.

3 dorm4ª planta ext.

104 m²

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Obra nueva Salou, Qol22

Barenys, Salou

Desde **259.375 €**

Pisos y áticos de 3 habitaciones


Guardar


Descartar


Compartir

Comentario del anunciante

¡Bienvenido a tu futuro hogar en Avda. Pau Casals, 23!

Estas espectaculares viviendas de 3 dormitorios y 2 baños ofrecen mucho más que un simple espacio habitable; brindan un estilo de vida único diseñado para tu comodidad y bienestar.

Permíteme destacar algunas características clave:

Dormitorios: Amplios y luminosos, estos dormitorios son ideales para crear tu propio refugio personal. Con atención al detalle, cada rincón ha sido diseñado pensando en tu confort.

Baños: Disfruta de la elegancia y la modernidad en tus dos baños, proporcionando comodidad y estilo para tu día a día.

Zona Comunitaria: Sumérgete en la convivencia y el relax en nuestras áreas comunes especialmente diseñadas para momentos inolvidables con tus seres queridos.

Piscina: Vive el placer de la vida al aire libre sumergiéndote en la frescura de nuestra piscina. Un

lugar perfecto para disfrutar de momentos de ocio y relajación.

Ubicación: En Avda. Pau Casals, 23, tendrás acceso a una amplia variedad de servicios, desde tiendas hasta restaurantes y cafeterías. Todo lo que necesitas estará a pocos pasos de distancia, proporcionándote la comodidad que deseas en tu día a día.

Detalles Adicionales: Las viviendas cuentan con detalles adicionales que realzan la calidad de vida, como carpintería exterior de aluminio de hoja oculta, persianas motorizadas y sistema de climatización frío/calor mediante conductos. Además, la eficiencia energética de Clase B garantiza un consumo responsable.

Extras Tecnológicos: Las viviendas están equipadas con sistemas de última generación, como carpintería exterior motorizada con mando a distancia y wifi integrado. También cuentan con equipos Aerothermia para la producción de agua caliente sanitaria, incrementando significativamente el rendimiento energético.

Además de las características mencionadas, queremos resaltar que estas espectaculares viviendas en Avda. Pau Casals, 23, ofrecen diferentes tipologías:

Cocina Abierta al salón: Disfruta de un diseño moderno y espacioso donde el salón se integra armoniosamente con una cocina abierta. Esta distribución crea un ambiente acogedor y social, ideal para momentos de convivencia con familiares y amigos. La fluidez entre el salón y la cocina permite una experiencia visualmente amplia y conectada.

Cocina Conectada al Salón Mediante Puerta Corredera: Si prefieres mantener la flexibilidad entre la cocina y el salón, esta opción te encantará. Una puerta corredera te permite ajustar la separación según tus necesidades. Cierra la puerta para tener la privacidad de una cocina independiente o ábrela para integrar ambos espacios, creando un ambiente más amplio y sociable.

Cada una de estas tipologías ha sido

cuidadosamente diseñada para adaptarse a diversos estilos de vida, brindándote la flexibilidad y la versatilidad que buscas en tu nuevo hogar. ¿Tienes alguna preferencia en particular? Estamos aquí para ayudarte a encontrar la opción perfecta que se ajuste a tus necesidades. Contáctanos hoy mismo para explorar estas increíbles viviendas y descubrir cuál es la ideal para ti. ¡Esperamos poder mostrarte tu próximo hogar!

Características básicas

Edificio de nueva planta
Pisos y áticos de 3 habitaciones
Calefacción individual: Bomba de frío/calor

 [Dossier / folleto informativo\(844 KB\)](#)

 [Dossier / folleto informativo\(4 MB\)](#)

Construcción

Fecha de entrega de llaves: tercer trimestre 2024

Zonas comunes

Ascensor
Zonas verdes
Piscina

Certificado energético de proyecto

Consumo:  27 kWh/m² año

Emisiones:  4 kg CO2/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

 **Anuncio actualizado hace más de un mes**

Ubicación

Pau Casals, 23

Distrito Barenys

Salou

Tarragonès, Tarragona



Ajuntament de
la Canonja

Annex mostres de mercat comercial

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

Solvía inmobiliaria
Solvía inmobiliaria
Madrid



Local o nave en venta en Urb. C/ M

Tarragonès, Tarragona

115.000 €

218 m² | 528€/m²

Guardar

Descartar

Compartir



Comentario del anunciante

Locales y garajes situados en Vila-seca, Tarragona. Los locales, cuentan con unas superficies desde 219 m². Los garajes ubicados en la planta sótano, constan de 11 m² y 13 m² respectivamente. Están en el núcleo urbano próximos al Auditorios Josep Carreras, en un edificio de nueva construcción. En sus inmediaciones dispone de lugares de interés como las Torres de Ca Poblet, de L`Albadia y la Ca Cervello, junto con el patronato de Turismo. Locales exentos de certificado energético.

Características básicas

- 218 m² construidos
- Segunda mano/buen estado

Edificio

Bajo

Certificado energético de proyecto

En trámite

 Anuncio actualizado hace 9 días

Ubicación

Urb. C/ Monterols

Vila-Seca

Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



FINQUES BORONAT
Inmobiliarios
TARRAGONA

Finques Boronat
Tarragona



Local en venta en avenida Catalunya

Nou Eixample Nord, Tarragona

215.000 €

400 m² | 538€/m²

♡
Guardar

📄
Descargar

🔄
Compartir



Comentario del anunciante

LOCAL EN VENTA O ALQUILER A L'AVINGUDA CATALUNYA DE TARRAGONA.

Local grande, de 398 m2, completamente exterior (4 fachadas), muy visible.

Apto para cualquier negocio (restauración, comercio o despacho)

El local necesita adecuación.

215.000 € VENTA

2.100 €/mes ALQUILER.

Características básicas

400 m² construidos, 398 m² útiles

1 planta

Segunda mano/para reformar

Situado a pie de calle

4 escaparates

Última actividad: vacío

Edificio

Bajo

Certificado energético

Consumo:  63 kWh/m² año

Emisiones:  10 kg CO2/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#)

 Anuncio actualizado hace 26 días

Ubicación

Avenida Catalunya, 50

Distrito Nou Eixample Nord

Tarragona

Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

 Servihabitat

Servihabitat
Cornellà de Llobregat



Local en venta en calle de Pròsper

Mestral, Reus

86.600 €

161 m² | 538€/m²

📌
Guardar

📄
Descargar



1/8

Compartir

Comentario del anunciante

Promoción de plazas de parking, trasteros y locales en Reus.

Local comercial situado en planta baja de un edificio residencial, con acceso directo desde calle y muy visible desde el exterior. Muy bien ubicado, próximo a Paseo de Sunyer, una de las principales vías del entorno. Zona con alto nivel de servicios y comercios, con tráfico peatonal fluido al ser lugar de paso hacia la estación de tren que se encuentra en sus proximidades.

Solicite información sin compromiso. Este inmueble se vende conjuntamente con local. Inmuebles sujetos a IVA.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Departamento** por chat.

Características básicas

161 m² construidos, 72 m² útiles

Segunda mano/buen estado

Construido en 2010

Edificio

Bajo

Certificado energético

No indicado

 Anuncio actualizado hace más de un mes

Ubicación

Calle de Pròsper de Bofarull, 3

Distrito Mestral

Reus

Baix Camp, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto

inversio

immobiliària

inversió Immobiliària

sió Immobiliària, s.l.

Tarragona



Local en venta en avenida dels Països Catalans

Sant Pere i Sant Pau, Tarragona

77.000 €

135 m² | 570€/m²

♡

Guardar

📄

Descargar

🔗

Compartir



1/8

Comentario del anunciante

Tarragona. Sant Pere i Sant Pau. Local en venta de aproximadamente 135m2, local de amplias dimensiones situado en plena Avenida del Països Catalans, entre Sant Pere i Sant Pau y Campus Universitario. Se encuentra en la planta baja del edificio y es muy visible desde el exterior, en una zona con alto tráfico rodado y peatonal. Dispone de salida de humos.

Consultar información actualizada y promociones.
Ref. : 4377H1.

Características básicas

- 135 m² construidos
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 2 estancias
- Situado a pie de calle

Edificio

Bajo

Equipamiento

Salida de humos

Certificado energético

Inmueble exento

 Anuncio actualizado hace más de un mes

Ubicación

Avenida dels Països Catalans, 32

Distrito Sant Pere i Sant Pau

Tarragona

Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Local en venta en calle de Raval

La Canonja

109.000 €

231 m² | 472€/m²

Guardar

Descargar



1/6

Compartir

Comentario del anunciante

Local comercial en bruto en planta baja de 236m2 con una fachada de gran visibilidad a la avenida principal. Ideal para todo tipo de negocios ya que tiene garantizado mucho tráfico peatonal y de vehículos. La zona dispone de todos los servicios básicos. Bien comunicado mediante transporte público (autobús) y carretera.

Características básicas

- 231 m² contruidos, 230 m² útiles
- Segunda mano/para reformar
- Distribución diáfana

Edificio

Bajo

Certificado energético

En trámite

i Anuncio actualizado hace más de un mes

Ubicación

Calle de Raval

La Canonja

Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

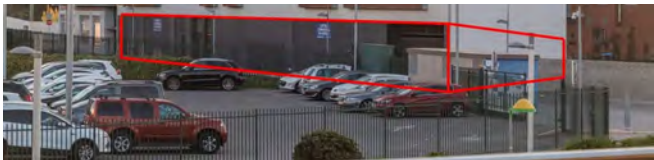
Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

[Cuéntanos qué error has visto](#)

Información y servicios de BIDX1



si BIDX1
nci Sánchez



1/1

Local en venta en calle de Lluís Mestre i Capdevila

Nou Eixample Nord, Tarragona

133.000 €

177 m² | 751€/m²

Guardar

Descartar

Compartir

Comentario del anunciante

Lote de Locales Comerciales en Tarragona
A pie de calle en los bajos de edificio de obra nueva
Compuesto por 2 locales:
Local 1: 73,9 m2
Local 2: 103,10 m2
177 m2 contruidos en total
Zona consolidada con alta densidad poblacional
Muy proximo al Corte Ingles de Tarragona
Excelente conectividad Vial
Referencia Catastral: 2042801CF5524A0060YL
En bruto

Presenta tu oferta y se la haremos llegar al

propietario. Esta oferta no será vinculante hasta su aceptación y presentación formal. Encontrarás más información en los [Términos y Condiciones](#)

La información aquí reflejada es en base a los datos proporcionados por el Vendedor a BidX1, por lo que ésta no será responsable sobre la exactitud, autenticidad y precisión de la información, y/o documentación contenida y proporcionada por el Vendedor sobre esta propiedad. BidX1 recomienda a los interesados realizar su propia Due Diligence y/o comprobaciones pertinentes respecto a la propiedad, así como estar asesorado por un profesional competente durante todo el proceso

Localizado en la calle Lluís Mestres I Capdevila, 4
Tarragona
A 3 minutos en coche del Corte Inglés de Tarragona

Próximos pasos

Haz click en el 'enlace adicional' debajo del mapa – te llevará a la página de la propiedad en nuestra web donde podrás:

Agendar una visita | Acceder a los documentos legales | Hacer una oferta | Contactar con nuestro equipo directamente

No cobramos comisión al comprador.

Características básicas

177 m² construidos

Segunda mano/buen estado

Certificado energético del edificio terminado

No indicado

 Anuncio actualizado hace más de 0 meses

Ubicación

Calle de Lluís Mestres i Capdevila

Distrito Nou Eixample Nord

Tarragona

Tarragonès, Tarragona



Ajuntament de
la Canonja