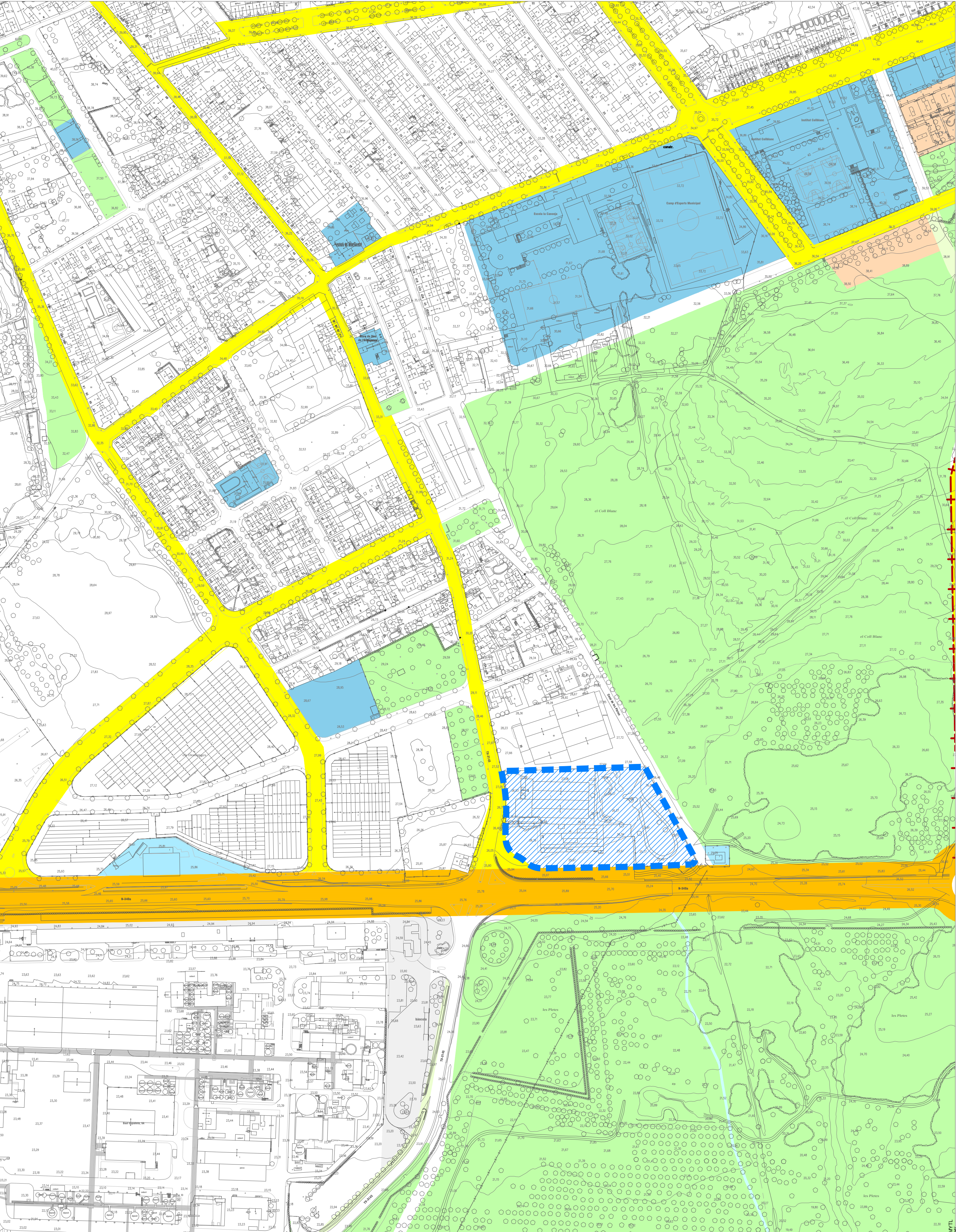
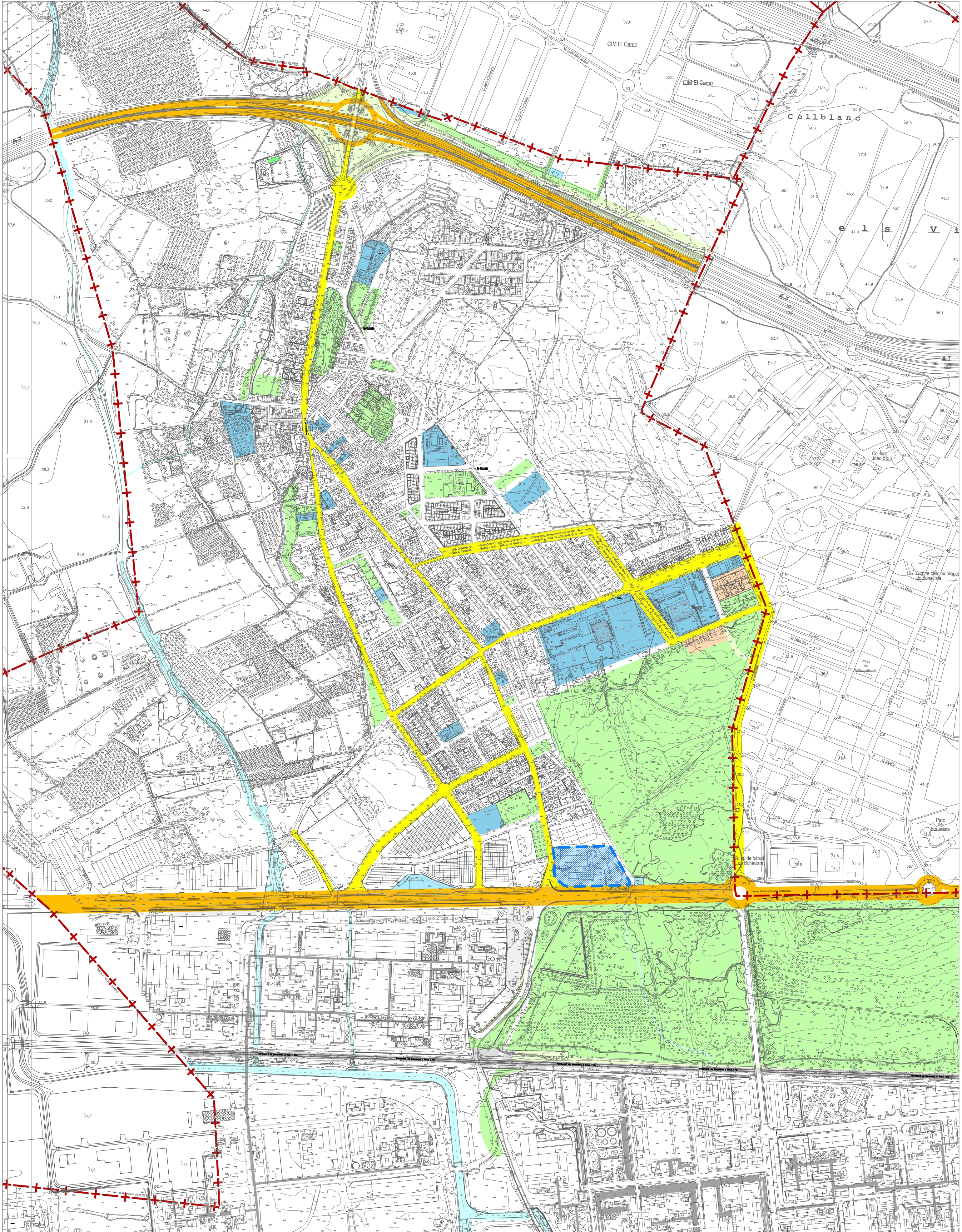
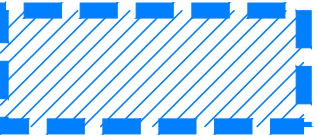
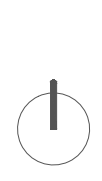
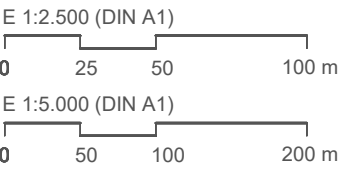




PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL

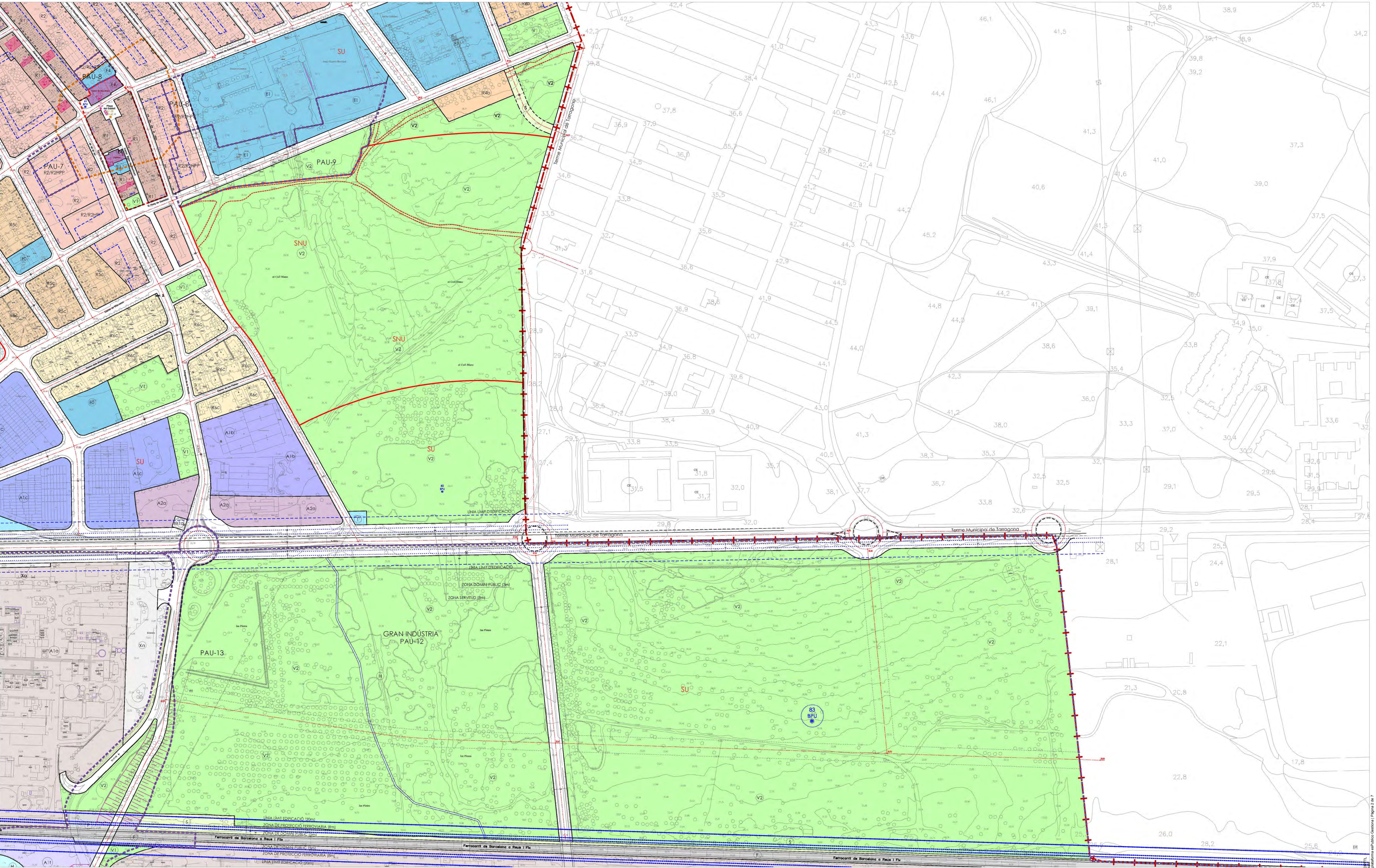


ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POU

EMPLAÇAMENT
Miquel Orellana Gascón
Rosar Capdevila
Daniel Marcel·lino



Arquitectes municipals



PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xanxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals

Sistemes d'espais oberts

- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- R Reserva, sense ús assignat
- E1 Docent
- E2 Sanitari-assistencial
- E3 Administratiu i proveïment
- E4 Cultural, social i religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari i cementiri
- E7 Transport
- T Serveis tècnics i ambientals
- Te Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- R1 Nucli antic
- R2 Eixample antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Límit terme municipal
- Límit Sòl Urbà (SU)
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL

PLANEJAMENT VIGENT

E 1:2.000 (DIN A1)

0 20 40 80 m

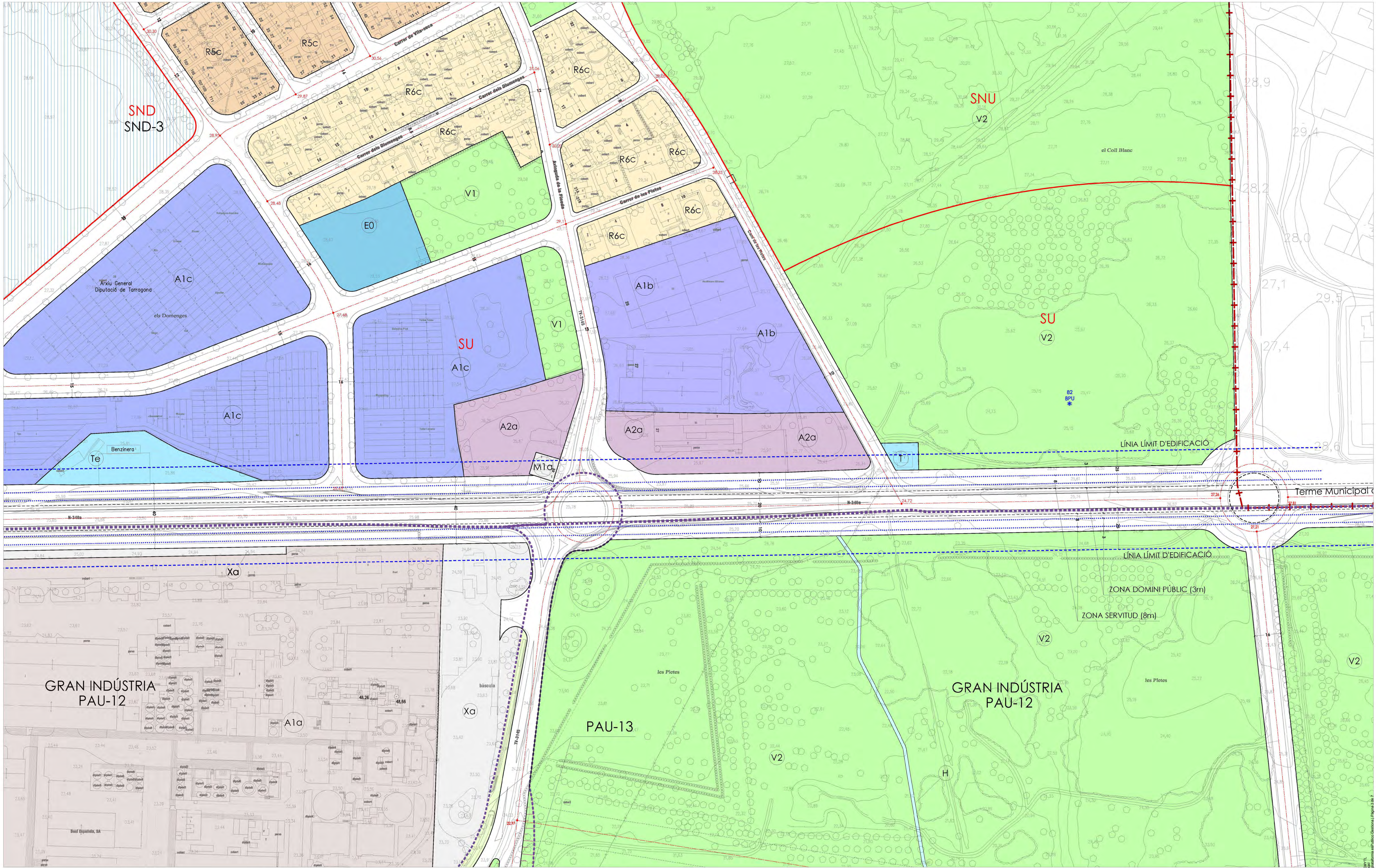
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

INFORMACIÓ

Març 2025

Miquel Orellana Casanoves
Rosar Capdevila
Daniel Marcel·lins Martí

Arquitectes municipals



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Alineació obligatòria
- Fondària edificable
- Façana obligatòria
- Espai lliure privat i/o de protecció
- Fondària edificable
- Nombre màxim de plantes
- Situació d'habitatge de protecció pública

PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)**
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xx Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals
- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- E0 Reserva, sense ús assignat
- E1 Docent
- E2 Sanitari-assistencial
- E3 Administratiu i proveïment
- E4 Cultural, social i religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari i cementiri
- E7 Transport
- T Serveis tècnics i ambientals
- Te Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- R1 Nucli antic
- R2 Eixample antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Límit terme municipal
- Límit Sòl Urbà (SU)
- Límit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Urbanístic (PU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA CANONJA

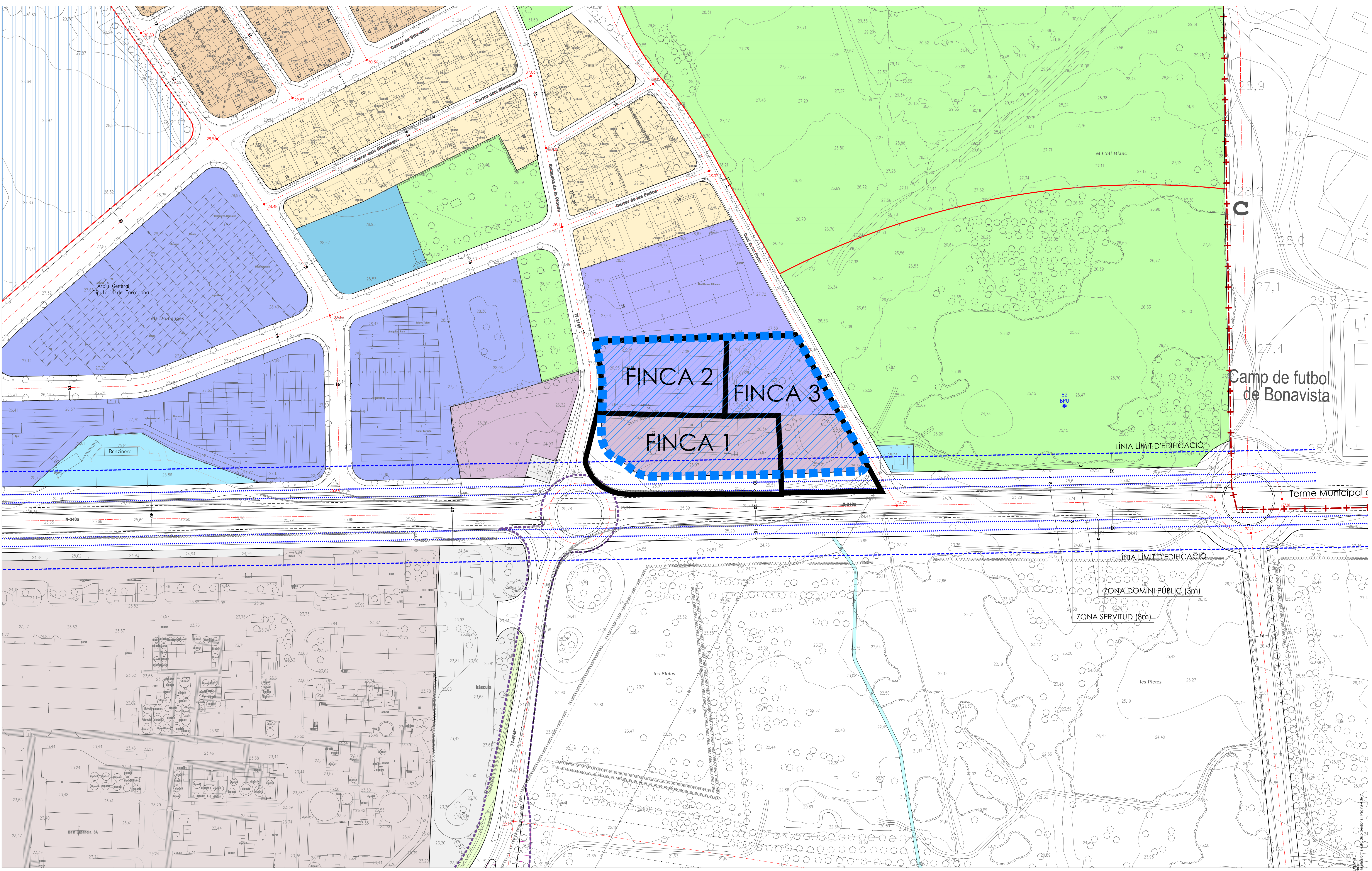
MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL

PLANEJAMENT VIGENT

E 1:1.000 (DIN A1)

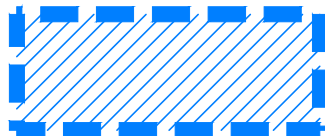
0 10 20 40 m

Arquitectes municipals



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT



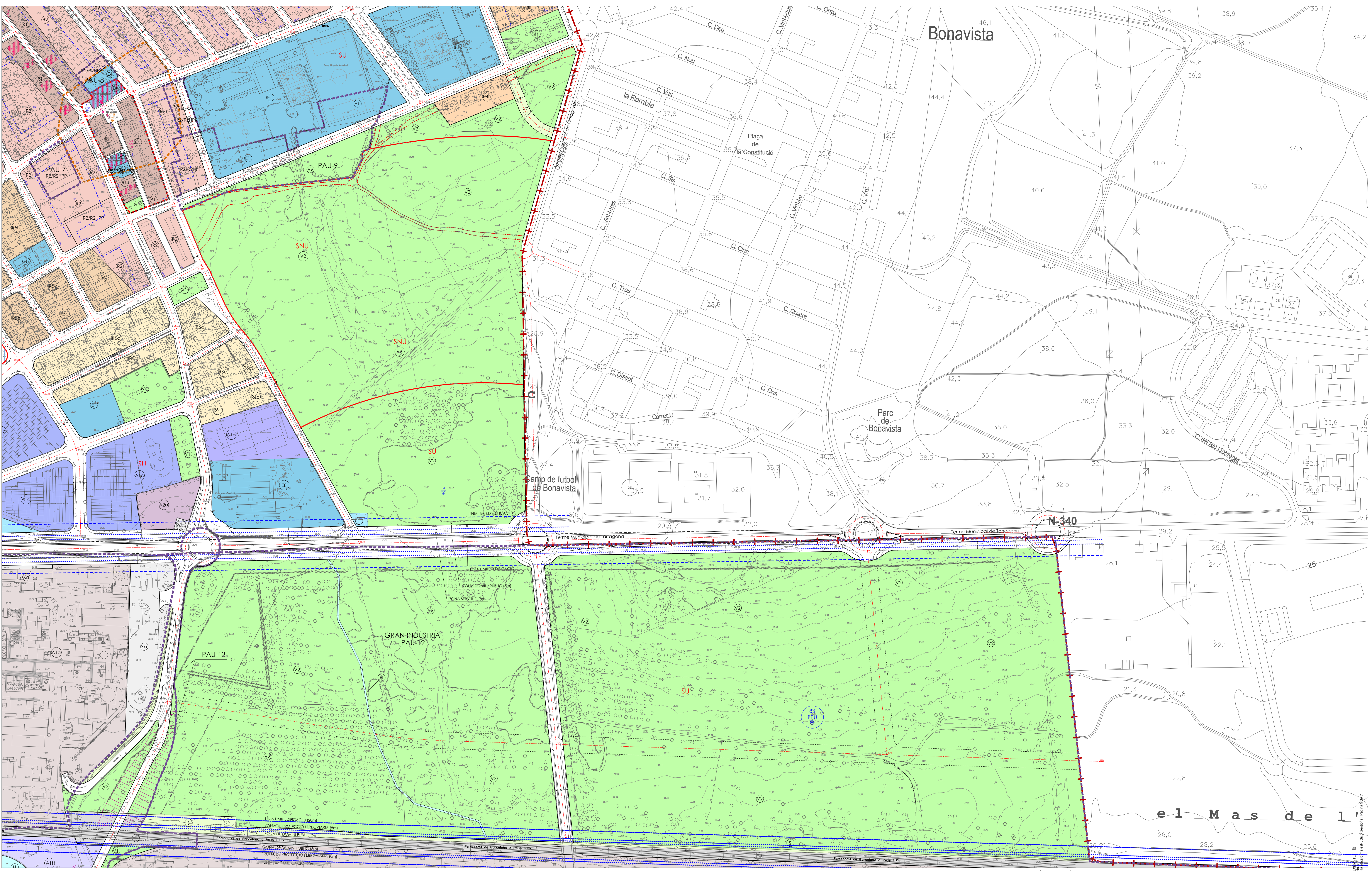
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM

FINCA 1: RC 7733904CF4573D0001ZL
FINCA 2: RC 7733903CF4573D0001SL
FINCA 3: RC 7733908CF4573D0001AL

E 1:1.000 (DIN A1)
0 10 20 40 m



Arquitectes municipals



PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- Sistema viari
- Àrea d'aparcament
- Sistema ferroviari
- Sistema aeroportuari
- Sistema de protecció
- Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- Parcs i jardins urbans
- Espais lliures locals
- Sistemes d'espais oberts
- Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- Reserva, sense ús assignat
- Docent
- Sanitari-assistencial
- Administratiu i proveïment
- Cultural, social i religiós
- Esportiu
- Funerari i cementiri
- Transport
- Tecnològic-industrial
- Serveis tècnics i ambientals
- Estacions de servei
- Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- Nucli antic
- Exemple antic
- Volumetria específica plurifamiliar
- Volumetria específica unifamiliar
- Edificació aïllada
- Gran indústria
- Indústria mitjana
- Petita indústria
- Indústria aïllada
- Terminal intermodal
- Gran indústria

Sòl no urbanitzable

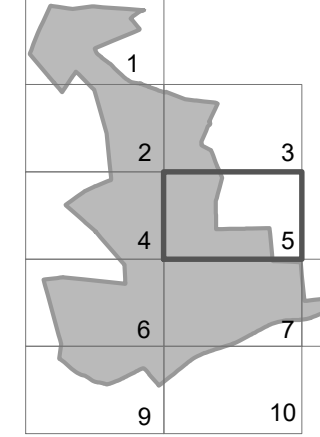
- Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- Sòl de protecció agrícola permanent
- Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

Sistemes de serveis

- Serveis
- Logística
- Transformació
- Hortes Urbanes

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL

ORDENACIÓ DEL SÒL (sèrie 2.000)

E 1:2.000 (DIN A1)

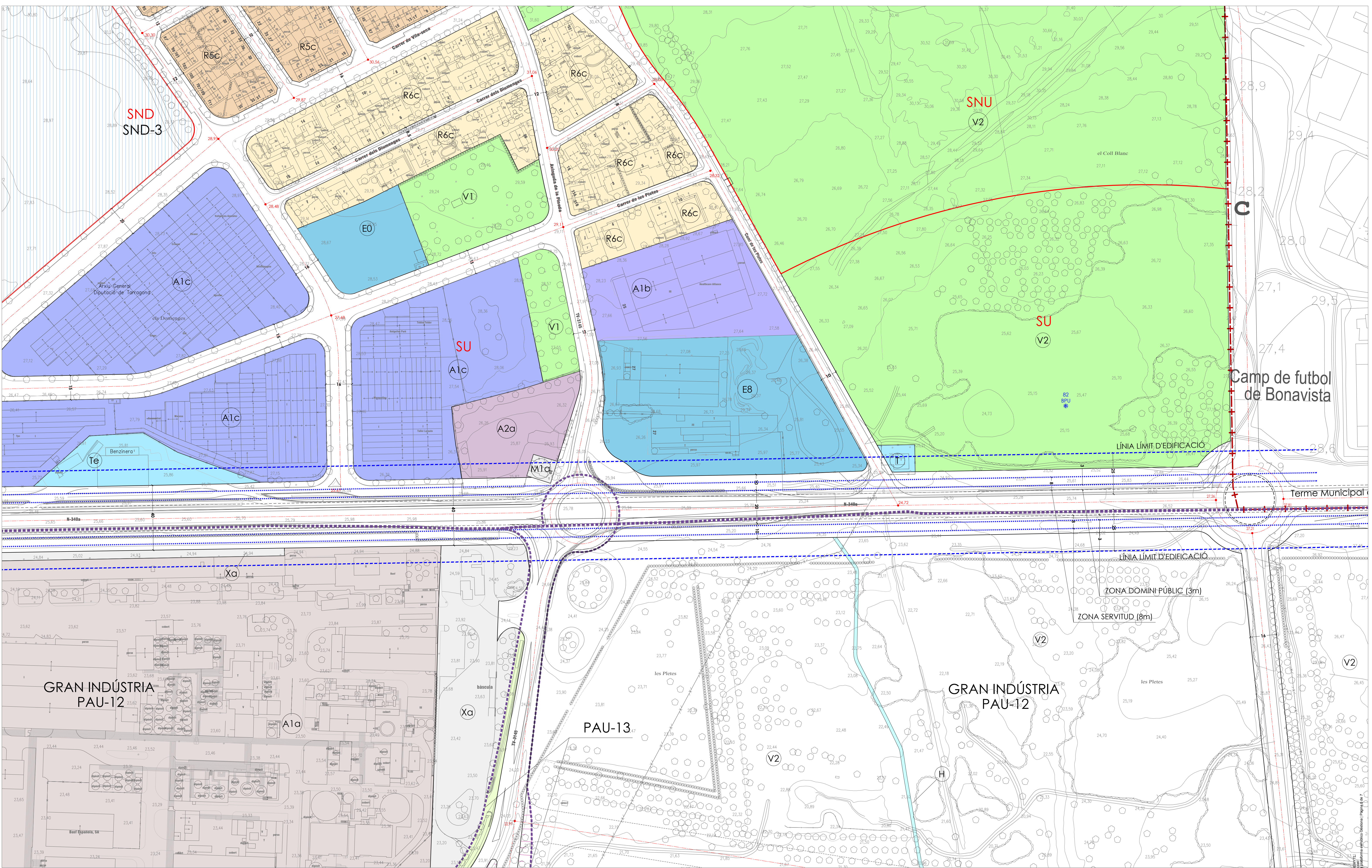


ORDENACIÓ DEL SÒL (sèrie 2.000)

o.C.05-M9

Miquel Orellana
Rosar Capdevila
Daniel Martí

Arquitectes municipals



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Alineació obligatòria
- Fondària edificable
- NE
- Façana obligatòria
- Espai lliure privat i/o de protecció
- Fondària edificable
- Nombre màxim de plantes
- PB+2
- HPP

PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI** (Catàleg de béns)
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'Interès arquitectònic
- D'Interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals
- Sistemes d'espais oberts
- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- T Serveis tècnics i ambientals
- Te Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordinació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- R1 Nuci antic
- R2 Exemple antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (DETALL ZONA NORD - sèrie 1.000)

o.D.08-M9

ORDEN 30

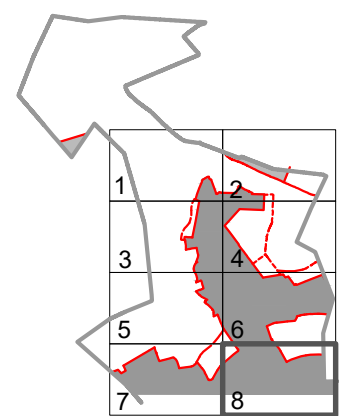
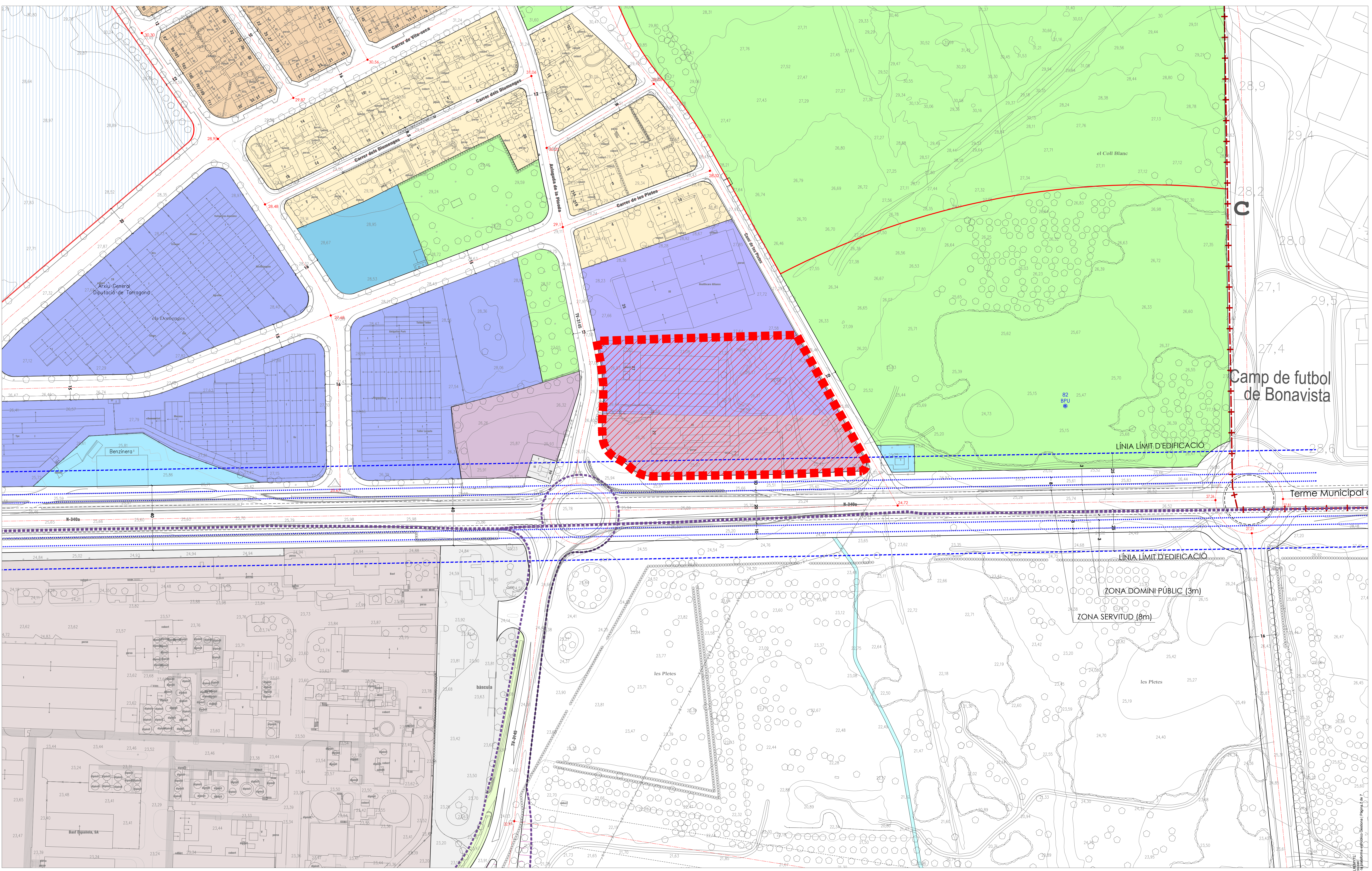
Març 2025

Miquel Orellana

Roser Capdevila

Daniel Miquel

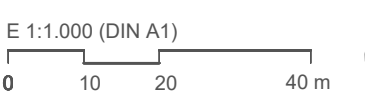
Arquitectes municipals



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -9- APROVACIÓ INICIAL
ÀMBIT DE L'ABAST DE SUSPENSIO DE LLICÈNCIES

SUSPENSIO DE LLICÈNCIES
Marginal 9-5
Miquel Orellana Gual
Rosar Capdevila
Daniel Marcel·l



Arquitectes municipals