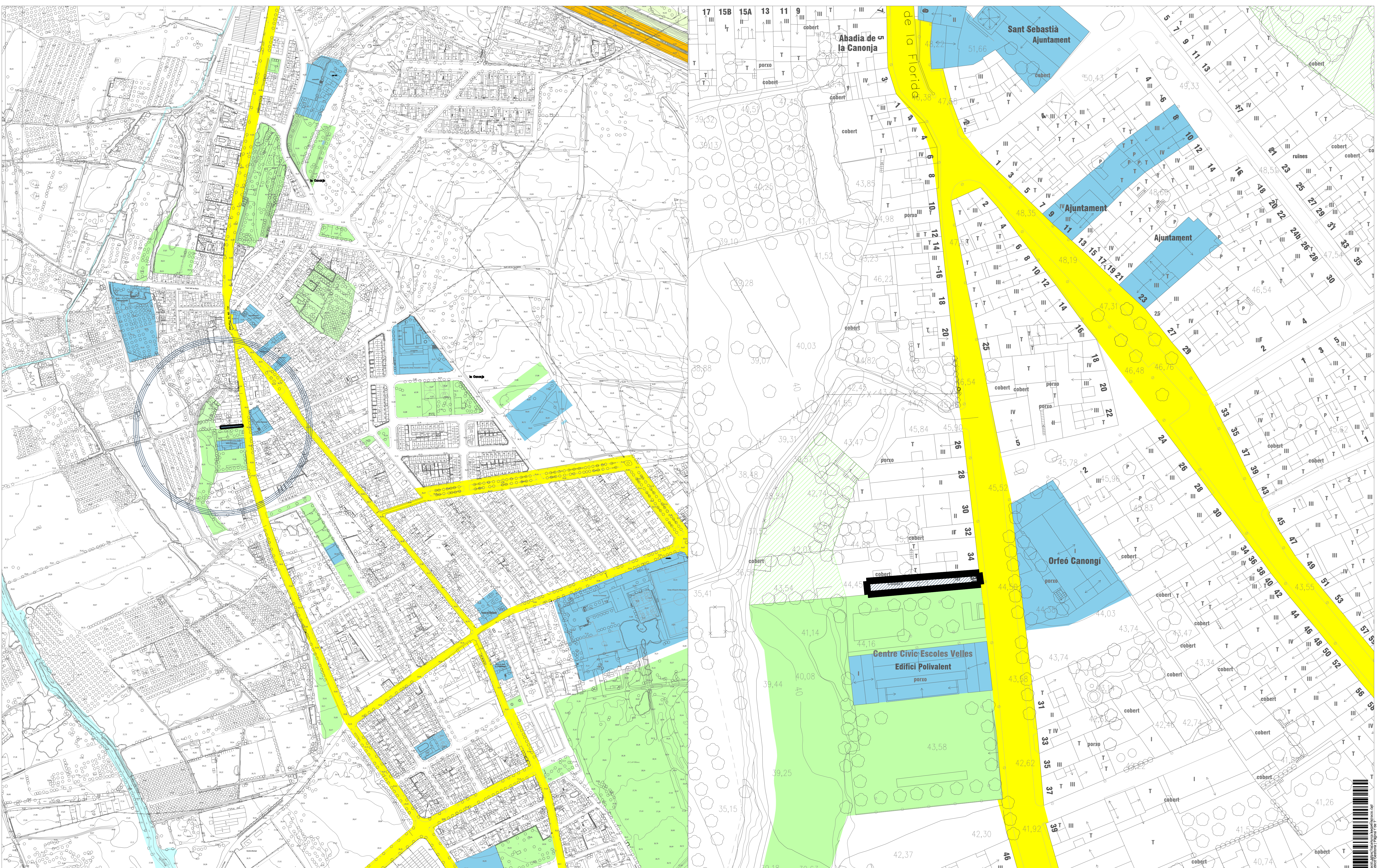


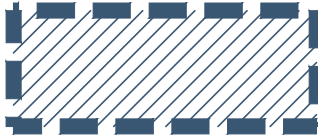


PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

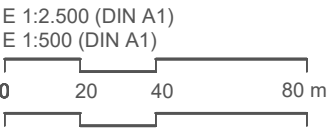
MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL

PLÀNOL EMPLAÇAMENT
Geogràfic

Miquel Orellana



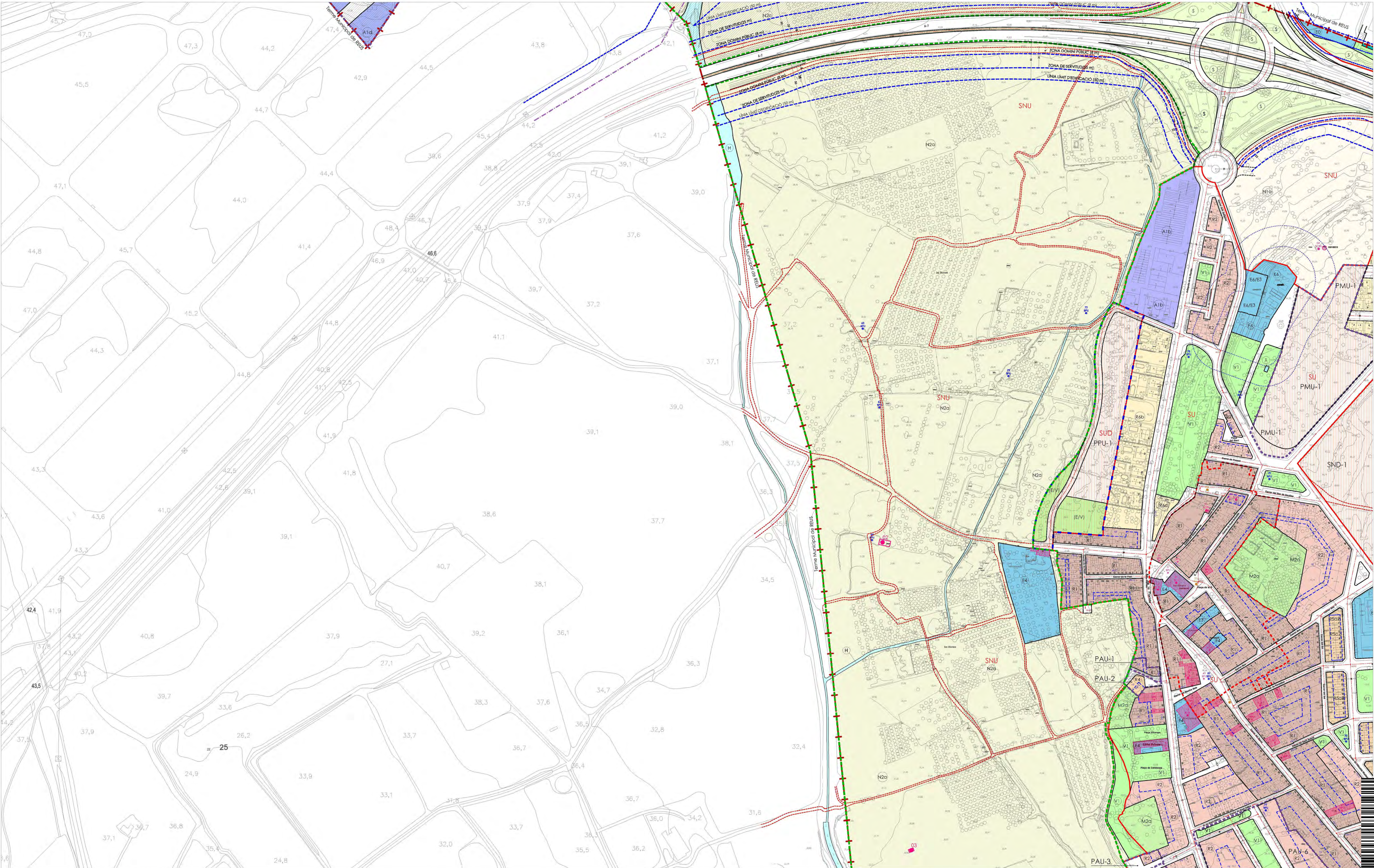
ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM
146,00 m2



Ajuntament de
LA CANONJA

l'arquitecte municipal





PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals

Sistemes d'espais oberts

- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- Reserva, sense ús assignat
- Docent
- Sanitari-assistencial
- Administratiu i proveïment
- Cultural, social i religiós
- Esportiu
- Funerari i cementiri
- Transport

Serveis tècnics i ambientals

- T Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

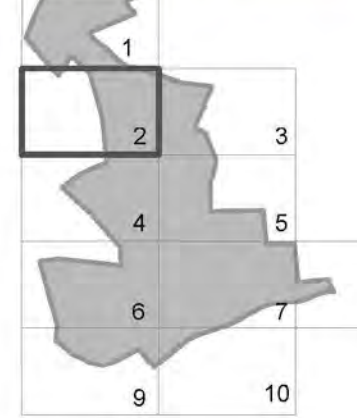
- R1 Nucli antic
- R2 Eixample antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Industrial
- Residencial
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL

PLANEJAMENT VIGENT

PLANOL D'INFORMACIÓ

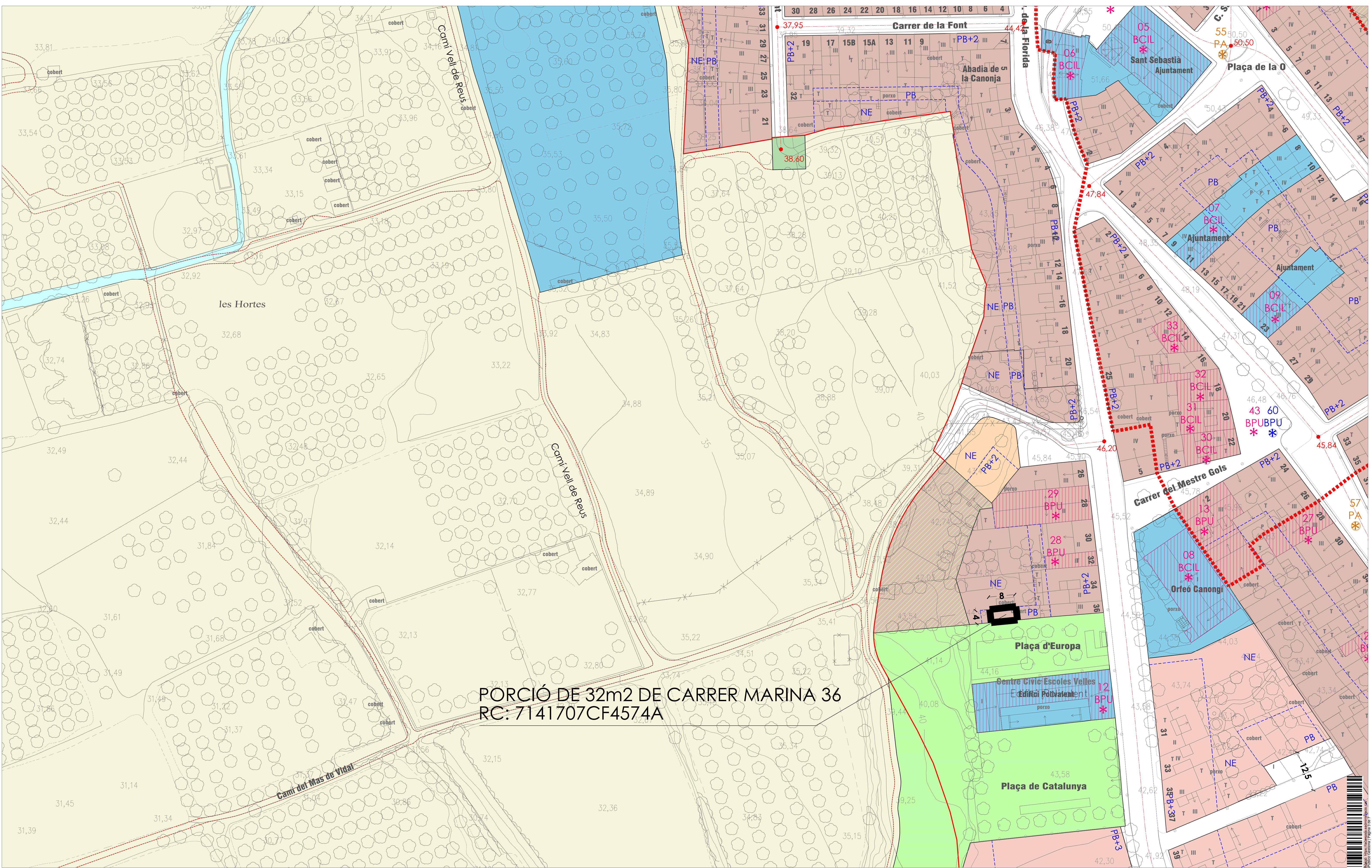
Miquel Orellana

E 1:2.000 (DIN A1)

0 20 40 80 m

Ajuntament de LA CANONJA

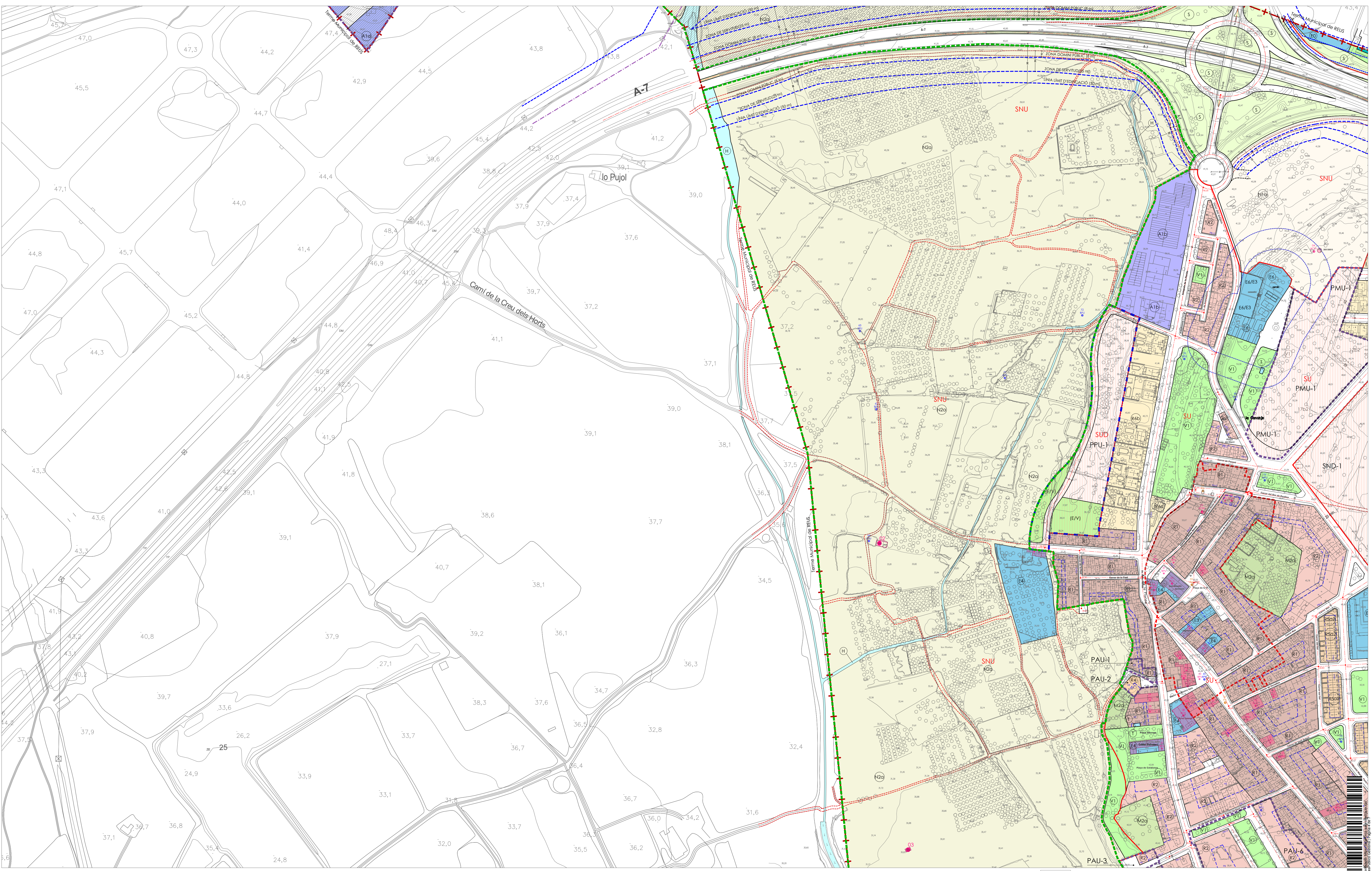
l'arquitecte municipal.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Miquel Orellana



PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

- Sistemes de comunicació
- Sistema viari
 - Àrea d'aparcament
 - Sistema ferroviari
 - Sistema aeroportuari
 - Sistema de protecció
 - Xarxa de camins (indicativa)
- Sistemes d'espais lliures
- Parcs i jardins urbans
 - Espais lliures locals
 - Sistemes d'espais oberts
 - Sistema hidrogràfic

- Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics
- Reserva, sense ús assignat
 - Docent
 - Sanitari-assistencial
 - Administratiu i proveïment
 - Cultural, social i religiós
 - Esportiu
 - Funerari i cementiri
 - Transport
 - Serveis tècnics i ambientals
 - Estacions de servei
 - Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
 - Ordenació indicativa

ZONES

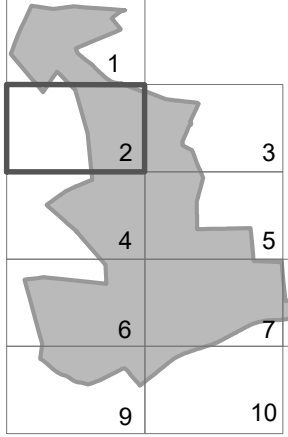
- Sòl urbà i urbanitzable
- Nucli antic
 - Exemple antic
 - Volumetria específica plurifamiliar
 - Volumetria específica unifamiliar
 - Edificació aïllada
 - Gran indústria
 - Indústria mitjana
 - Petita indústria
 - Indústria aïllada
 - Terminal intermodal Gran indústria
 - Serveis
 - Logística
 - Transformació
 - Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- Sòl de protecció agrícola permanent
- Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl no urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL

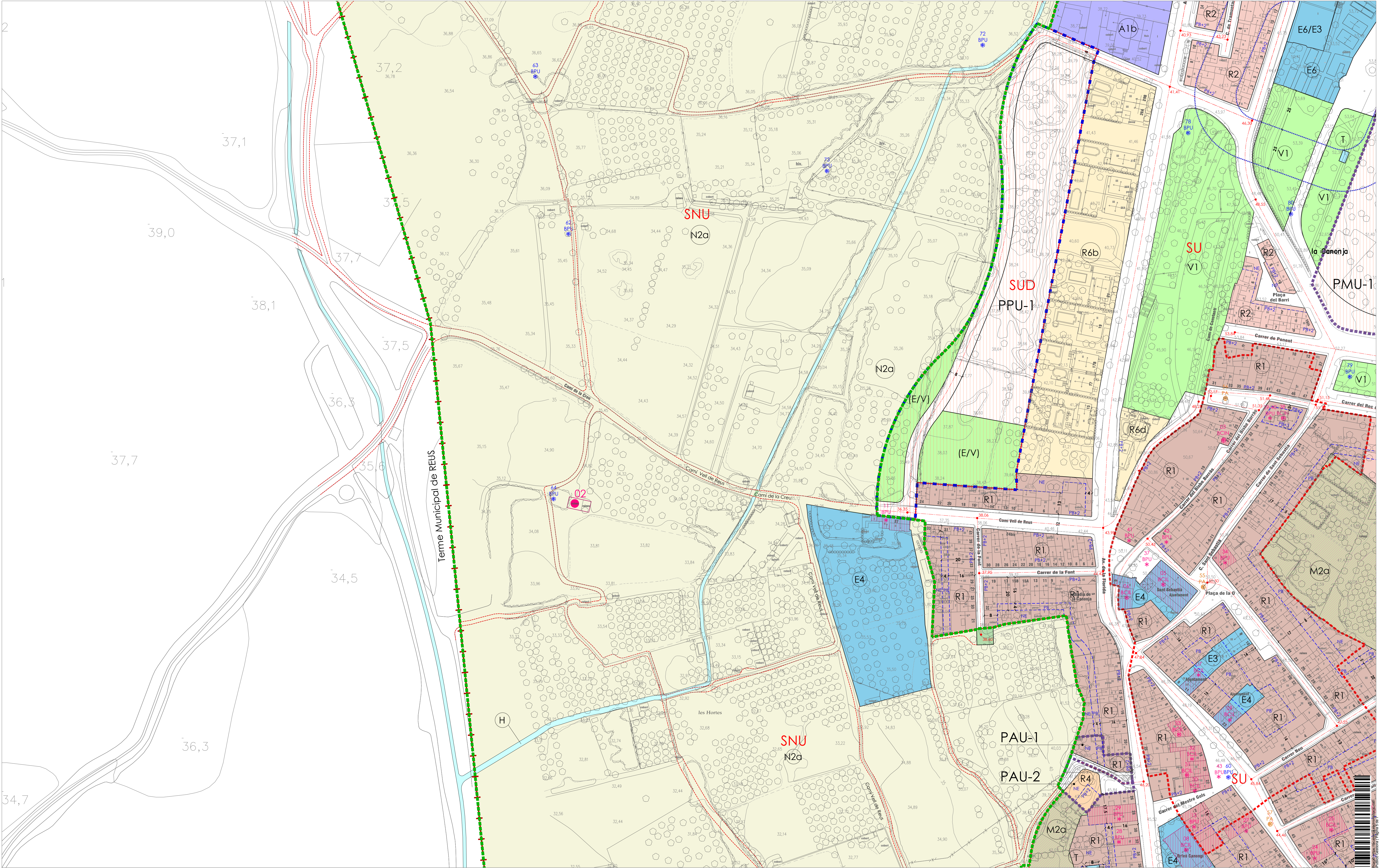
ORDENACIÓ DEL SÒL (sèrie 2.000)

E 1:2.000 (DIN A1)

0 20 40 80 m

Ajuntament de LA CANONJA

PLÀNOL D'ORDENACIÓ DEL SÒL
o.C.02-F
Miquel Orellana
l'arquitecte municipal.



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

Alineació obligatòria

Fondària edificable

NE

Façana obligatòria

Espai lliure privat l'lo de protecció

PB+2

Fondària edificable

HPP

Situació d'habitatge de protecció pública

PROTECCIONS

Infraestructures

Entorn cementiri

Entorn de Patrimoni / Conjunt

Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)

D'interès arquitectònic

D'interès arqueològic

Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

X

Sistema viari

Xa

Àrea d'aparcament

F

Sistema ferroviari

Sistema aeroportuari

S

Sistema de protecció

Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

V1

Parcs i jardins urbans

V2

Espais lliures locals

H

Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

E0

Reserva, sense ús assignat

E1

Docent

E2

Sanitari-assistencial

E3

Administratiu i proveïment

E4

Cultural, social i religiós

E5

Esportiu

E6

Funerari i cementiri

E7

Transport

T

Serveis tècnics i ambientals

Te

Estacions de servei

Tr

Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)

Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

R1

Nucli antic

R2

Exemple antic

R4

Volumetria específica plurifamiliar

R5

Volumetria específica unifamiliar

R6

Edificació aïllada

A1a

Gran indústria

A1b

Indústria mitjana

A1c

Petita indústria

A1d

Indústria aïllada

A1t

Terminal intermodal Gran indústria

A2a

Serveis

A3a

Logística

M1a

Transformació

M2a

Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

N1a

Sòl rústic comú

Sòl no urbanitzable de protecció

N2a

Sòl de protecció agrícola permanent

N2b

Sòl rústic protegit

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)

Localització de Masies

DELIMITACIONS

Limit terme municipal

Limit Sòl Urbà (SU)

Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)

Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)

Pla de Miliora Urbana (PMU)

Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

Pla Parcial Urbanístic (PPU)

Pla Especial Urbanístic de les Hortes

Industrial

Residencial

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (DETALL ZONA NORD - sèrie 1.000)

PLÀNOL D'ORDE

o.D.03-

Miquel Orellana

l'arquitecte municipal.

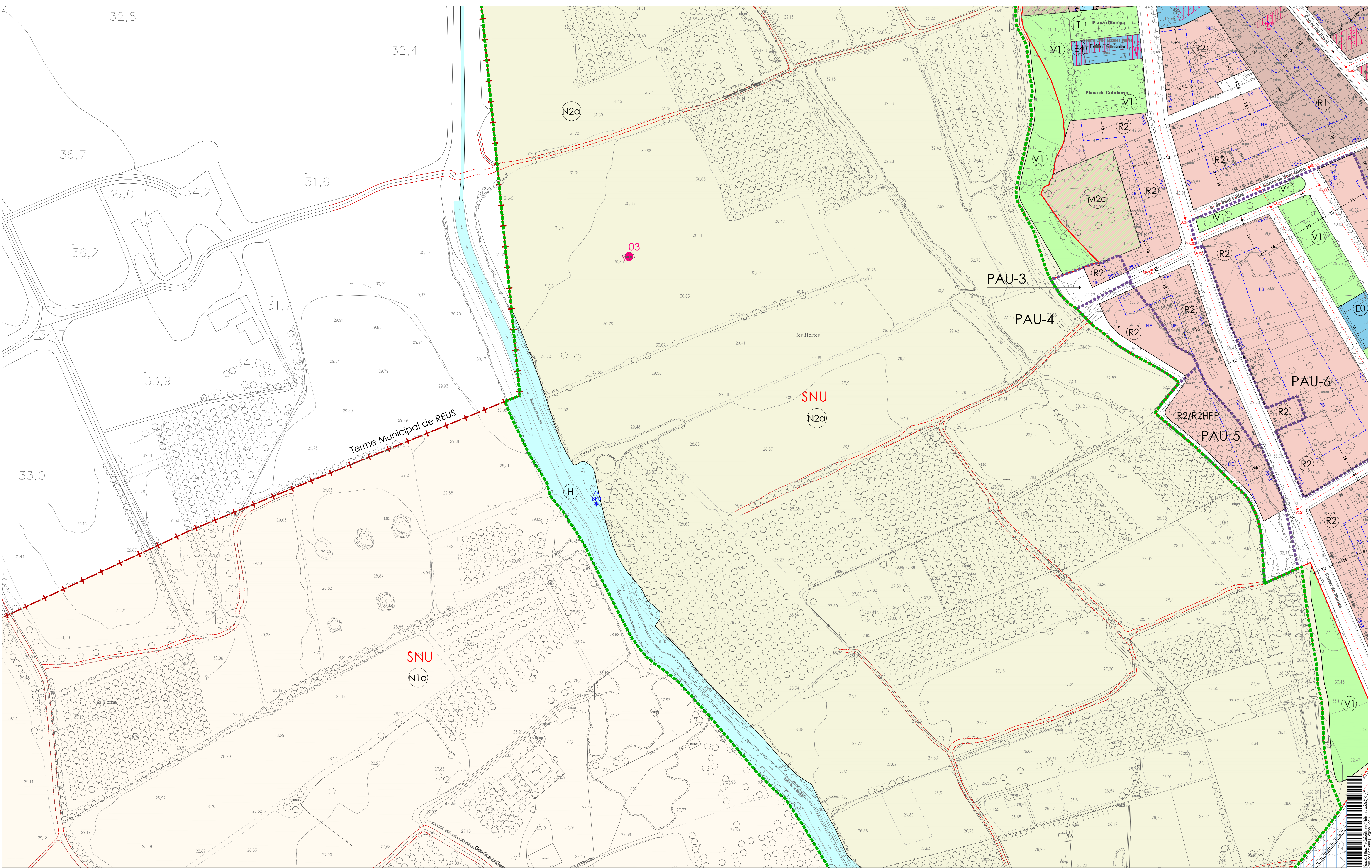
E 1:1.000 (DIN A1)

0

10

20

40 m



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Alineació obligatòria
- Fondària edificable
- Façana obligatòria
- NE
- Esai lliure privat l'lo de protecció
- Fondària edificable
- PB+2
- HPP

PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)**
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xarxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals
- Sistemes d'espais oberts**
- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- E0 Reserva, sense us assignat
- E1 Docent
- E2 Sanitari-assistencial
- E3 Administratiu i proveïment
- E4 Cultural, social i religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari i cementiri
- E7 Transport
- T Serveis tècnics i ambientals
- Te Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- R1 Nuci antic
- R2 Eixample antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Miliora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA
MODIFICACIÓ PUNTUAL -4- APROVACIÓ INICIAL
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
(DETALL ZONA NORD - sèrie 1.000)
o.D.05-
Miquel Orellana
l'arquitecte municipal.

E 1:1.000 (DIN A1)

