

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA
DEL PLA DE MILLORA URBANA
PMU 1 "CANADELL"
LA CANONJA
TARRAGONÈS**

CONSTÈCNIA 3, S.L.
PROMOTOR

OCTUBRE DE 2024

PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE

PAU JANSÀ
OLIVÉ /
num:17321-5

Firmado digitalmente
por PAU JANSÀ
OLIVÉ / num:17321-5
Fecha: 2024.11.11
12:51:53 +01'00'

SECRETARIA

MARIA ALMIRALL I FERRERONS, ARQUITECTA, SECRETARIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, AMB EL VISTIPLAU DEL PRESIDENT,

C E R T I F I C O:

PRIMER.- Que segons consta en els arxius i registres d'aquest Col·legi, l'Arquitecte Sr. PAU JANSÀ I OLIVÉ figura inscrit com a col·legiat Exercent amb les dades que tot seguit s'indiquen:

Nom: PAU JANSÀ I OLIVÉ

DNI: [REDACTED]

Nacionalitat: Espanyola

Adreça: TARRAGONA (TARRAGONA) VIA AUGUSTA, 1, 2

Núm. Col·legiat: 17321-5

Data Col·legiació: vint-i-set de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit

Títol d'Arquitecte: vint-i-ú de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit

SEGON.- Que en el seu expedient no hi figura cap antecedent desfavorable respecte a l'exercici de la Professió.

I perquè així consti, a petició de l'arquitecte interessat i tingui efectes on procedeixi, lliuro la present certificació amb signatura digital del servidor segur col.legal, a Tarragona a onze de agost de dos mil vint-i-quatre.

Aquesta certificació té validesa limitada a tres mesos des de la seva data d'expedició.

Es permet la verificació de la integritat d'aquest document amb el codi de verificació segur:

S2024/6/687; Col. 17321; Data: 11/08/2024 a l'adreça <http://comprova.arquitectes.com>



CONTINGUT:

I. MEMÒRIA.

1. ANTECEDENTS.
2. OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PEL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA.
3. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT VIGENT AL PLA DE MILLORA URBANA 1.
4. PROMOTOR I PROPIETARI DE L'ÀMBIT I TÈCNIC REDACTOR.
5. SUPERFÍCIES REALS DE L'ÀMBIT I DE LES CESSIONS.
6. DEFINICIÓ DE LES FINQUES APORTADES.
7. TAULA RELACIÓ PROPIETARIS. M2 FINQUES APORTADES SEGONS TOPOGRÀFIC, M2 FINQUES RESULTANTS, COEFICIENTS I PROPIETARIS
8. TAULA DE FINQUES RESULTANTS. RELACIÓ PROPIETARIS, M2, TIPIS DE PARCEL·LA I COEFICIENTS
8. QUADRE AJUST DE DRETS PER COMPENSACIÓ.
9. QUANTIFICACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ.
10. VALORACIÓ I CÀLCUL DE LES DESPESES.
11. ADJUDICACIÓ 10% DE L'APROFITAMENT URBANÍSITC.
12. QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL
13. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

II. PLÀNOLS.

- I.01 SITUACIO, EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT. E: 1/7000 I 1/2000
- I.02 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LA CANONJA. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE O D.02. E: 1/1000
- I.03 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LA CANONJA. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE O D.03. E: 1/1000
- I.04 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LA CANONJA. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE O D.04. E: 1/1000
- I.05 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL LA CANONJA. ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE O D.02-03-04. E: 1/1000
-
- O.01A ORTOFOTO I FINQUES CADASTRALS APORTADES. E: 1/1000
- O.01B ORTOFOTO I FINQUES CADASTRALS APORTADES. E: 1/500
- O.02 QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA. E: 1/500
- O.03 FINQUES RESULTANTS. E: 1/500
- O.04 GMLS FINQUES RESULTANTS. E:1/500
- O.05 QUADRE GMLS FINQUES RESULTANTS. E:1/-

III. FITXES FINQUES RESULTANTS.

IV. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES.

V. DADES REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES.

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA
DEL PLA DE MILLORA URBANA
PMU 1 “CANADELL”
LA CANONJA
TARRAGONÈS**

CONSTÈCNIA 3, S.L.
PROMOTOR

OCTUBRE DE 2024

PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE

I. MEMÒRIA.

I. MEMÒRIA.

1. ANTECEDENTS.

Es tracta de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana PMU1, corresponent a la urbanització "Canadell", situada a l'extrem nord del nucli urbà de La Canonja, a la comarca del Tarragonès, amb CP 43110.

El planejament urbanístic general vigent al municipi, que dona suport a la formulació d'aquesta proposta de reparcel·lació, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Canonja que en data 4 de maig de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Canonja, POUM de la Canonja, i en data 20 de juny de 2017 es va publicar en el DOGC, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Dins del Pla d'Ordenació, es va definir l'àmbit objecte d'aquesta reparcel·lació com un Pla de Millora Urbana (PMU), que tenia com a objectiu donar continuïtat urbana al teixit residencial de la zona nord del municipi amb zones verdes, equipament i zona residencial que s'uneix amb l'existent.

Aquest PMU va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de la Canonja, en data 27 de juliol de 2023, i en data 5 de desembre de 2023 es va publicaren el BOPT.

Cal dir que existeixen tres finques aportades i que totes són propietat de Constència 3 S.L., que són les finques afectades per la reparcel·lació, el propietari de les quals cedirà gratuïtament a l'ajuntament el sòl destinat a vials, espais lliures i equipaments definits en el PMU1 del POUM, i el 10% de l'aprofitament mitjà, i costejarà les despeses de les obres de urbanització.

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. Arts. 22 i següents.
- Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova que regula el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
- Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics

2. OBJECTE I ÀMBIT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PEL SISTEMA DE COMPENSACIÓ BÀSICA.

En l'àmbit del PMU1 "Canadell", el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal es planteja el creixement de La Canonja cap al nord del nucli actual, amb una estructura que té com a objectiu donar continuïtat urbana al teixit residencial de la zona nord del municipi i ordenar l'espai entre el Sector Nord i el nucli històric de La Canonja amb una volumetria que serveixi de transició entre ambdós planejaments.

La gestió del present projecte de reparcel·lació de l'àmbit del PMU1 "Canadell" serà pel sistema de compensació bàsica, per la qual el propietari aportarà els terrenys de cessió obligatòria, que executaran a llur càrrec la urbanització. i es constituirà mitjançant document públic. No serà necessària la constitució de Junta de Compensació ja que es tracta d'un únic propietari. El projecte de reparcel·lació té per objecte concretar l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés de reparcel·lació al propietari actual de les finques amb dret d'aprofitament, el procedir a la cessió dels sòls qualificats de sistemes i equipaments, i del 10% de l'aprofitament a l'Ajuntament de La Canonja,

d'acord amb les determinacions de la Normativa vigent, i dedicarà un 30% a habitatge a protecció pública.

Les parcel·les resultants compliran la normativa urbanística, i una vegada inscrites al Registre de la propietat, podran ésser introduïdes en la seu del Cadastre.

La superfície de l'àmbit d'actuació definida pel POUM és de 17.815,00 m², i anomenat PMU 1 Canadell segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.

Degut a l'aixecament topogràfic realitzat, en el qual es van ajustar els límits, l'àmbit real d'actuació del PMU 1 és de 18.705,75 m².

L'àmbit de gestió és el del sumatori de diferents finques d'un mateix propietari particular, amb les següents referències cadastrals:

Finca A 7345531CF4574E0001FX

Finca B 7345529CF4574E0001MX

Finca C 7345530CF4574E0001TX

3. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT VIGENT AL PLA DE MILLORA URBANA 1 "CANADELL".

Les determinacions urbanístiques del PLA DE MILLORA URBANA 1 CANADELL del POUM de La Canonja són les següents:

a.- Definició, àmbit i superfície

El sector està delimitat al nord amb sòl No Urbanitzable, terrenys rústics, on hi ha la Torre de Guaita Miralbó. A ponent el sector limita amb el cementiri municipal que a més contempla una zona de servitud on no s'hi planejarà espai residencial. A sud i a est limita amb el vial Avinguda del Sector Nord, que a la vegada limita amb sòl urbanitzable no delimitat, també terrenys de sòl no urbanitzable. A l'extrem nord-est limita amb el nucli urbà consolidat i residencial de les parcel·les Canadell, altrament anomenat Sector Nord.

L'àmbit global té una superfície de 18.705,75 m².

b.- Objectius

Els objectius de la delimitació d'aquest àmbit és la de:

- a) Donar continuïtat urbana al teixit residencial de la zona nord del municipi amb zones verdes, equipament i zona residencial que s'unirà amb l'existent
- b) Regularitzar i connectar els vials existents actualment al sector veí als proposats en el PMU.
- c) Establir una línia d'actuació per a les properes intervencions al sector.
- d) Millorar l'oferta de ciutat-jardí al municipi de La Canonja. També suposar una millora amb els espais preparats per acollir equipaments, així com en la qualitat de vida dels veïns que ja viuen en aquest sector.
- e) Renovar l'arribada de les xarxes bàsiques de serveis millorant les connexions als serveis ja existents al sector veí.
- f) Disposar d'un percentatge d'habitatge de protecció pública en aquest sòl.

g) Dignificar l'accés al cementiri municipal de la Canonja a partir de la nova ordenació urbanística.

h) I aconseguir les cessions legals.

c.- Criteri pel repartiment de càrregues

Com es tracta d'un propietari únic les despeses de l'obra urbanitzadora són totes a càrrec d'aquesta promotora.

d.- Condicions d'ordenació, edificació i ús

L'ordenació és la que es defineix en la documentació gràfica.

Es qualifica com a clau R6a la zona de cases aïllades.

Es qualifica com a clau A2a la zona de serveis.

Es qualifica com a clau E4 la zona d'espai cultural, social i religiós i com a clau E6 la zona d'espai funerari i cementiri.

Es qualifica com a clau V1 la zona verda i com a clau T els serveis tècnics.

Paràmetres bàsics del Pla de Millora Urbana 1 Canadell

Índex edificabilitat neta:

Clau R6e: Edificabilitat neta per parcel·la: 0,6808 m² st/m² sòl.

Clau R6e-HPP: Edificabilitat neta per parcel·la: 0,8951 m² st/m² sòl.

Ús principal:

Habitatge residencial unifamiliar, 55,39%.

Usos compatibles:

Aparellat amb projecte comú.

Oficines de petit format.

Comerç de petit format.

El planejament derivat incorpora l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada que dona compliment als mandats legislatius de la Llei d'Urbanisme en quant a les infraestructures viàries i de com afecten a la nova reparcel·lació i als seus accessos a les carreteres.

Els àmbits dels sectors s'hauran d'ajustar per tal d'incloure en el seu interior el sòl necessari per a la construcció dels seus accessos a les carreteres. Els costos de tots aquests intercanviadors i de les actuacions d'adequació de les carreteres que siguin necessàries s'hauran d'incloure en les càrregues d'urbanització imputables als sectors beneficiats.

e.- Aprofitament urbanístic i reserves per sistemes

Correspon cedir el percentatge d'aprofitament urbanístic que assenyala l'article 45 del DL TRLUC 1/2010 i que es correspon amb el 10% de l'aprofitament urbanístic del sector a l'administració actuant.

Aquesta cessió ha de constituir el patrimoni municipal del sòl i habitatge d'acord amb les determinacions de l'article 153.4; o per compensació econòmica.

S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat.

f.- Reserves de sòl per la construcció d'habitatges de protecció pública

30% (com a mínim 20% de règim general i/o especial o equivalent).

g.- Condicions de gestió i execució

El sistema de gestió és el de reparcel·lació per compensació bàsica.

h.- Règim transitori d'edificació i usos

No es preveu

i.- Quadre de dades

Cal dir que el quadre de dades queda ajustat a l'aixecament topogràfic realitzat segons segueix: Requeriments del Pla de Millora Urbana 1 segons àmbit definitiu segons l'aixecament topogràfic.

	PMU1 (aixecament)
ÀMBIT	18.705,75
ZV 10%	1.882,24
EQ 5%	472,65

j.- Documentació gràfica



Plànol situació-ortofoto.

- l) Cossos sortints oberts: Hauran de guardar les distàncies reglamentàries de separacions a llindars.
- m) Elements sortints: Els podran volar fins a 0,90 m dins d'aquesta separació.
- n) Espai lliure d'edificació: No poden contenir cap mena d'edificació i el seu destí serà de jardins.
- o) Edificacions auxiliars: No s'admeten.

5. Condicions estètiques.

- a) Cobertes: No s'admetran edificacions amb coberta de fibrociment, teula negra, xapa metàl·lica, o d'altres de qualitat pobre, llevat de expressa autorització, sempre i quan, no siguin visibles des de l'exterior.
- b) Composició de façanes: La composició serà lliure. Per tal de conservar la unitat i coherència arquitectòniques dels projectes, s'haurà de redactar un únic projecte bàsic de les cases aparellades.
- c) Materials de façana: No s'admetran edificacions construïdes amb materials pobres o mal ponderats, ni aquells que, pels seus volums, desentonin del conjunt.
- d) Tancaments i fusteria: No s'estableix.
- e) Baixants i canalons: No s'estableix.
- f) Tanques: S'exigirà la construcció de tanques d'acord amb les condicions generals.

6. Condicions d'ús.

- a) Ús principal: Residencial en la modalitat d'habitatge unifamiliar.
- b) Usos compatibles: oficines i serveis quan estiguin lligats a l'habitatge del titular; dotacions sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, esportiu, religiós, administratiu; serveis tècnics; aparcament.
- c) Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció: reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.

4. PROMOTOR I PROPIETARI DE L'ÀMBIT I TÈCNIC REDACTOR.

La promotora i propietària de la present documentació és l'empresa CONSTÈCNIA 3 SL, amb NIF B43117241, domiciliada al carrer Ventura Gassol, s/n, amb codi postal 43470, a La Selva del Camp, a la comarca del Baix Camp.

El tècnic redactor de la present documentació és en Pau Jansà i Olivé, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Tarragona, col·legiat amb el número 17.321-5, i amb domicili a la Via Augusta 1, 2n, de Tarragona, 43003. I amb el número de telèfon 977231374, i correu electrònic p.jansa@coac.cat.

5. SUPERFÍCIES REALS DE L'ÀMBIT I DE LES CESSIONS.

L'àmbit a reparcel·lar del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Canonja, PMU 1, té una superfície segons aixecament topogràfic de 18.705,75 m². Segons la fitxa normativa del Pla de millora urbana 1, PMU Canadell, la superfície és diferent i per això a la següent taula podem comparar els valors segons la fitxa i els valors reals de la proposta de reparcel·lació:

PMU-1 Canadell	U	VIGENT st	VIGENT sl	PROPOSTA st	PROPOSTA sl	%
Superfície PMU-1	1,00		17.815,00		18.705,75	100,00
Sòl públic	mín. 40%		7.126,00		7.482,30	
Zona Verda V1					1.882,24	10,06
Equipament E4 i E6					472,65	2,53
Serveis Tècnics T					50,00	0,27
Vialitat					5.939,33	31,75
Total					8.344,22	44,61
Sòl privat	màx. 60%		10.689,00	0,00	11.223,45	
Residencial lliure		5.320,00		5.320,00	7.814,21	41,77
Residencial R6e-HPP	30% sostre	2.280,00		2.280,00	2.547,32	13,62
R6e-HPP General	20% mín	1.520,00		1.645,21	1.838,10	
R6e-HPP Concertat	resta			634,79	709,22	
Dotacional/Serveis A2						
Total					10.361,53	55,39
Densitat bruta hab/ha	20 hab/ha	35,00			37,41	
Edific. m2st	7600 m2 st	7.600,00		7.600,00		
M2st/M2sl R6e				0,680811		
M2st/M2sl R6e-HPP				0,895058		

El que justifica el compliment amb les prescripcions del PMU-1 Canadell.

6. DEFINICIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

La finca a segregar prèviament és la reflectida en el quadre següent i en el plànol número O.01A i O.01B del present Projecte de Reparcel·lació, tenint aquesta la següent descripció:

FINQUES APORTADES					
		REGISTRE DE LA PROPIETAT		AIXECAMENT TOPOGRÀFIC	
FINCA	CADASTRE			FINCA MATRIU	FORA ÀMBIT
		FINCA	m2	m2	DINS ÀMBIT
A	7345531CF4574E0001FX	18107	27.962,00	16.688,09	2.345,15
	43039A103000060000DU			10.285,00	10.285,00
	43039A103000030000DE			1.124,00	1.124,00
	7345537CF4574E0000ZZ			145,00	145,00
B	7345529CF4574E0001MX	25899	4.399,00	4.040,56	4.040,56
C	7345530CF4574E0001TX	26381	393,00	322,25	322,25
TOTALS			32.754,00	32.604,90	13.899,15
					18.705,75

Finca SEGREGADA I. Fora d'àmbit

Superfície segons aixecament: 13.899,15 m2

Adreça: Polígon 103 Parcel·les 3 i 6. Els molins de vent. I camí dels Antígons, 8B. La Canonja. CP 43110

Ordenació del sòl: Sòl rústic, ús principal agrari. Sòl no urbanitzable.

Edificació: Sense edificacions.

Límits:

Nord: limita amb el camí de la Partió i seguidament l'autovia del Mediterrani A-7.

Est: limita amb la finca rústica 43039A103000080000DW, el barri del sector Nord i amb les finques urbanes 7345529CF4574E0001MX i 7345530CF4574E0001TX.

Sud: limita amb l'àmbit del PMU.

Oest: Limita amb les finques rústiques 43039A103000050000DZ, 43039A103000040000DS i 43039A103000020000DJ, i amb les finques en sòl urbà 7345536CF4574E0001DX, 7345533CF4574E0001OX, 7345532CF4574E0001MX i carretera del cementiri.

Dades Inscripció registre:

Inscrita al Registre de la Propietat de Tarragona núm. 3.

Finca de Tarragona secció 2 núm. 18107

IDUFIR (Identificador Únic de Finques Registrals): 43018000390286

Volum: 2310

Llibre: 457

Foli: 20

Alta: 8

Descripció de la finca segons registre:

RÚSTICA situada al terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de vinya, abans també garrofers, de cabuda després de varies segregacions dues hectàrees, setanta-nou àrees i seixanta-dues centiàrees (27.962,00 m2). Llinda pel nord amb el camí de Valls, pel sud amb el de Constantí, per l'est, amb terres de Magdalena Vallve i José Gebellí; i per l'oest amb les de Don Domingo Alberich i les de Jose María Barba.

Titularitat:

- CONSTECNIA 3 S.L : B43117241

100,000000% (Totalitat) del ple domini per títol de compra-venda.

Estat de Càrregues:

- AFECCIÓ: Auto liquidada de transmissions.

EXEMPT, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Acte Jurídics Documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementaries que procedixin. Tarragona, tretze de novembre de l'any dos mil tretze.

Finca aportada A

Referència Cadastral: 7345531CF4574E0001FX

Superfície segons cadastre: 16.688,00 m2

Adreça: Camí dels Antígons 2. La Canonja. CP 43110

Ordenació del sòl: Sòl rústic, ús principal agrari. Sòl urbanitzable

Edificació: Sense edificacions existents actualment.

Límits:

Nord: en línia de 18,87 m i 51,84 m amb el sòl urbanitzable de la finca 7345531CF4574E0000DZ i en línia de 23,84 m amb el sòl no urbanitzable de 43039A103000060000DU.

Est: en línia de 90,87 m amb el barri del sector Nord, en línia de 117,15 m amb la finca cadastral 7345529CF4574E0001MX i en línia de 65,94 m amb la finca cadastral 7345530CF4574E0001TX.

Sud: en un perímetre de 184,97 m amb el carrer del camí dels Antígons amb la seva trobada amb l'avinguda del Sector Nord.

Oest: Limita en línia de 250,47 m amb la carretera del cementiri.

Dades Inscripció registre:

Inscrita al Registre de la Propietat de Tarragona núm. 3.

Finca de Tarragona secció 2 núm. 18107

IDUFIR (Identificador Únic de Finques Registrals): 43018000390286

Volum: 2310

Llibre: 457

Foli: 20

Alta: 8

Descripció de la finca segons registre:

RÚSTICA situada al terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de vinya, abans també garrofers, de cabuda després de varies segregacions dues hectàrees, setanta-nou àrees i seixanta-dues centiàrees (27.962,00 m2). Llinda pel nord amb el camí de Valls, pel sud amb el de Constantí, per l'est, amb terres de Magdalena Vallve i José Gebellí; i per l'oest amb les de Don Domingo Alberich i les de Jose María Barba.

Titularitat:

- CONSTECNIA 3 S.L : B43117241

100,000000% (Totalitat) del ple domini per títol de compra-venda.

Estat de Càrregues:

- AFECCIÓ: Autoliquidada de transmissions.

EXEMPT, per autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Acte Jurídics Documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementaries que procedeixin. Tarragona, tretze de novembre de l'any dos mil tretze.

Finca aportada B

Referència cadastral: 7345529CF4574E0001MX

Superfície segons cadastre: 3.965,00 m2

Adreça: Avinguda del Sector Nord 1B. La Canonja. CP 43110

Ordenació del sòl: Sòl urbà. Sòl urbanitzable

Edificació: Sense edificacions existents actualment.

Límits:

Nord: en línia de 72,95 m amb el barri del sector Nord.

Est: en línia de 115,20 m amb l'avinguda del Sector Nord

Sud: en línia de 16,30 m amb la finca cadastral 7345530CF4574E0001TX.

Oest: en línia de 40,67 m amb la parcel·la cadastral 7345531CF4574E0001FX.

Dades Inscripció registre:

Inscrita al Registre de la Propietat de Tarragona núm. 3.

Finca de Tarragona secció 2 núm. 25899

IDUFIR (Identificador Únic de Finques Registrals): 43018000347945

Volum: 2270

Llibre: 437

Foli: 184

Alta: 3

Descripció de la finca segons registre:

PEÇA DE TERRA, plantada de vinya amb alguns garrofers situada a la partida "MIRALBÓ", terme de La Canonja, avui Tarragona. De cabuda setanta-dos cèntims de jornal estadístics, equivalents a quaranta-tres àrees i noranta-nou centiàrees (4.399,00 m2). Llinda: al nord amb terres de José Canadell Jansà, al sud amb el camí de Constantí, a l'est amb Pablo Solé, i a l'oest amb José Maria Bertran. Té el número de referència cadastral 7345529CF4574E0001MX.

Titularitat:

-CONSTÈCNIA 3 S.L. : B43117241

100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de compravenda. Practicada en virtut escriptura pública nº de protocol 1932, any protocol 2021, amb data 21/06/2021, autoritzada a REUS, per don José Manuel Vañó Gironés.

Estat de Càrregues:

-AFECCIÓ. Autoliquidada de transmissions.

Pagats tretze mil euros, per autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Finca aportada C.

Referència cadastral: 7345530CF4574E0001TX

Superfície segons cadastre: 348,00 m2

Adreça: Avinguda del Sector Nord Ndup-S N2dup-N. La Canonja. CP 43110

Ordenació del sòl: Sòl urbà. Sòl urbanitzable

Edificació: Sense edificacions existents actualment.

Límits:

Nord: en línia de 16,30 m amb la finca cadastral 7345530CF4574E0001TX.

Est i sud: en línia de 66,53 m amb l'avinguda del Sector Nord.

Oest: en línia de 64,58 m amb la finca cadastral 7345531CF4574E0001FX.

Dades Inscripció registre:

Inscrita al Registre de la Propietat de Tarragona núm. 3.

Finca de Tarragona secció 2 núm. 26381

IDUFIR (Identificador Únic de Finques Registrals): 43018000384773

Volum: 2280

Llibre: 444

Foli: 217

Alta: 3

Descripció de la finca segons registre:

PEÇA DE TERRA situada al terme de La Canonja, partida Miralbó, després de las segregacions practicades, tres-cents noranta-tres metres quadrats, plantada de garrofers, la qual llinda pel nord i pel sud amb terres de Francisco Roig, a l'est amb les de Juan Pons i a l'oest amb les de José Maria Daga.

Titularitat:

-CONSTÈCNIA 3 S.L. : B43117241

100,000000% (TOTALITAT) del ple domini per títol de compravenda. Practicada en virtut escriptura pública nº de protocol 1932, any protocol 2021, amb data 21/06/2021, autoritzada a REUS, per don José Manuel Vañó Gironés.

Estat de Càrregues:

-AFECCIÓ. Autoliquidada de transmissions.

Pagats mil cinc-cents euros, per autoliquidació de l'impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Quedant afecta aquesta finca al pagament de les liquidacions complementàries que procedeixin.

7. TAULA RELACIÓ PROPIETARIS. M2 FINQUES APORTADES SEGONS TOPOGRÀFIC, M2 FINQUES RESULTANTS, COEFICIENTS I PROPIETARIS

En el quadre següent es relacionen les finques aportades segons:
 Número de finca aportada / propietari / referència cadastral // número de finca i metres quadrats segons el registre de la propietat // metres quadrats i percentatge respecte el total segons el cadastre // metres quadrats del total de les finques diferenciant els metres quadrats que queden fora de l'àmbit i dins de l'àmbit amb el corresponent percentatge.

La superfície fora d'àmbit pertany a una part de sòl no urbanitzable, rústic no edificable.

FINQUES APORTADES				
			REGISTRE DE LA PROPIETAT	
FINCA	PROPIETARI	CADASTRE	FINCA	m2
A	CONSTÈCNIA S.L.	7345531CF4574E0001FX 43039A103000060000DU 43039A103000030000DE 7345537CF4574E0000ZZ	18107	27.962,00
B	CONSTÈCNIA S.L.	7345529CF4574E0001MX	25899	4.399,00
C	CONSTÈCNIA S.L.	7345530CF4574E0001TX	26381	393,00
TOTALS				32.754,00

FINQUES APORTADES							
SEGONS CADASTRE					AIXECAMENT TOPOGRÀFIC		
FINCA				FINCA MATRIU	FORA ÀMBIT	DINS ÀMBIT	
	m2	M2	%	m2	m2	m2	%
A	16.688,00			16.688,09	2.345,15	14.342,94	76,68
	10.285,00			10.285,00	10.285,00		
	1.124,00	28.242,00	86,75	1.124,00	1.124,00		
	145,00			145,00	145,00		
B	3.965,00		12,18	4.040,56		4.040,56	21,60
C	348,00		1,07	322,25		322,25	1,72
TOTALS	32.555,00		100,00	32.604,90	13.899,15	18.705,75	100,00

8. Taula de finques resultants. Relació propietaris, m2, tipus de parcel·la i coeficients.

En el quadre següent es relacionen les finques resultants per tal de complir amb el Pla de Millora Urbana 1, Canadell.

Número de illa / m2 totals illa // propietari de la finca / número de finca / m2 de cada finca / tipologia de la finca / % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació.

FINQUES RESULTANTS										
ILLA	m2	PROPIETARI	FINCA	m2	RESIDENCIAL			SENSE AJUNT		
					LLIURE	HHP GENERAL	HPP CONCERTAT		%	
ILLA 1	964,80	CONSTÈCNIA 3 S.L.	1	204,58	204,58			204,58	2,16	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	2	231,93	231,93			231,93	2,45	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	3	279,19	279,19	279,19			279,19	2,94
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	4	249,10	249,10	249,10			249,10	2,63
ILLA 2	2170,16	AJUNTAMENT	5	292,86	292,86	292,86			292,86	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	6	219,04	219,04			219,04	2,31	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	7	283,90	283,90	283,90			283,90	2,99
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	8	352,61	352,61	352,61			352,61	3,72
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	9	299,32	299,32	299,32			299,32	3,16
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	10	248,05	248,05	248,05			248,05	2,61
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	11	227,69	227,69	227,69			227,69	2,40
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	12	246,69	246,69	246,69			246,69	2,60
ILLA 3	7226,57	CONSTÈCNIA 3 S.L.	13	378,95	378,95	378,95			378,95	3,99
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	14	306,10	306,10	306,10			306,10	3,23
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	15	285,73	285,73	285,73			285,73	3,01
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	16	296,80	296,80	296,80			296,80	3,13
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	17	265,41	265,41	265,41			265,41	2,80
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	18	359,41	359,41	359,41			359,41	3,79
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	19	346,47	346,47	346,47			346,47	3,65
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	20	333,52	333,52	333,52			333,52	3,52
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	21	320,58	320,58	320,58			320,58	3,38
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	22	307,63	307,63	307,63			307,63	3,24
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	23	294,69	294,69	294,69			294,69	3,11
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	24	281,74	281,74	281,74			281,74	2,97
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	25	268,80	268,80	268,80			268,80	2,83
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	26	349,54	349,54	349,54			349,54	3,68
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	27	356,46	356,46	356,46			356,46	3,75
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	28	205,63	205,63			205,63	2,17	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	29	218,84	218,84			218,84	2,31	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	30	232,04	232,04			232,04	2,45	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	31	245,25	245,25			245,25	2,59	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	32	258,46	258,46			258,46	2,72	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	33	271,67	271,67			271,67	2,86	
		AJUNTAMENT	34	284,88	284,88					
		AJUNTAMENT	35	298,09	298,09					
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	36	217,44	217,44			217,44	2,29	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	37	242,44	242,44			242,44	2,56	
TOTALS		10.361,53	7.814,21	1.838,10	709,22					
			7.814,21	2.547,32		9.485,70	100,00			

8.1. TAULA DE FINQUES RESULTANTS. RELACIÓ DE LES CESSIONS DE SISTEMES I CESSIONS RESIDENCIALS, M2.

CESSIONS			
CESSIONS SISTEMES	ZONA VERDA 1	1261,19	1882,24
	ZONA VERDA 2	284,01	
	ZONA VERDA 3	337,04	
	EQUIPAMENT	472,65	
	SERVEIS TÈCNICS	50,00	
	VIALITAT	5939,33	
		8344,22	
CESSIONS RESIDENCIAL ajuntament	5	292,86	
	34	284,88	
	35	298,09	
		875,83	
TOTALS		9220,05	

CESSIONS FORA ÀMBIT		
CESSIÓ VIAL FORA ÀMBIT	811,46	811,46

9. QUANTIFICACIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ.

La previsió de les despeses, tant de gestió com d'urbanització, per aconseguir l'execució completa de les obres d'urbanització del PLA DE MILLORA URBANA 1, són les següents.

Aquestes quantitats són provisionals, pendents de la liquidació definitiva de les obres d'urbanització, han estat pressupostades prèviament al Projecte d'Urbanització.

PMU 1 CANADELL		
CONCEPTE: URBANITZACIÓ PMU 1 CANADELL		
CAPÍTOLS:		
1. ACTUACIONS PRÈVIES I DEMOLICIONS		22.828,70 €
2. MOVIMENT DE TERRES		122.734,63 €
3. XARXA EVACUACIÓ AIGÜES PLUVIALS		72.108,20 €
4. XARXA EVACUACIÓ AIGÜES RESIDUALS		21.353,68 €
5. XARXA DISTRIBUCIÓ AIGUA POTABLE		80.658,46 €
6. XARXA TELECOMUNICACIONS		43.352,01 €
7. XARXA DISTRIBUCIÓ MT / BT		263.822,72 €
8. ENLLUMENAT PÚBLIC		45.828,37 €
9. XARXA DISTRIBUCIÓ GAS NATURAL		27.375,07 €
10. PAVIMENTS		251.458,62 €
11. MOBILIARI URBÀ I JARDINERIA		47.215,12 €
12. GESTIÓ DE RESIDUS		796,40 €
13. VARIS		17.033,34 €
	PEM	1.016.565,32 €
	13% despeses generals	132.153,49 €
	6% benefici industrial	60.993,92 €
	PEC	1.209.712,73 €
	21% IVA	254.039,67 €
TOTAL	PEC + IVA	1.463.752,40 €

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat d'un milió quatre cents seixanta-tres mil set cents cinquanta-dos amb quaranta euros

10. VALORACIÓ I CàLCUL DE LES DESPESES

La valoració de l'adjudicació de les despeses de l'obra urbanitzadora sobre les finques resultants del Pla de Millora Urbana 1, queda reflectida en els quadres adjunts:

PMU 1 CANADELL

Càlcul de les despeses d'honoraris				
	Despeses €	Desp/Sup àmbit €/m2 sòl	Desp/Sup solars €/m2 sòl	Desp/Sup sostre €/m2 sostre
Planejament, gestió, ...				
Constitució de junta	1.471,36	0,08	0,16	0,22
Aixecament topogràfic	3.000,00	0,16	0,32	0,44
Pla Millora Urbana	18.010,10	0,96	1,90	2,65
Projecte reparcel·lació	9.000,00	0,48	0,95	1,32
Projecte d'urbanització	24.500,00	1,31	2,59	3,60
Direcció d'urbanització	10.500,00	0,56	1,11	1,54
Gestió i assessorament legal	3.000,00	0,16	0,32	0,44
Certificacions registre	330,00	0,02	0,03	0,05
Taxes ajuntament	2.000,00	0,11	0,21	0,29
Acta protocolar	2.600,00	0,14	0,27	0,38
Inscripció registre propietat	6.600,00	0,35	0,70	0,97
Planejament, gestió, ...	81.011,46	4,33	8,55	11,90
21% IVA	17.012,41			
TOTAL	98.023,87			

Càlcul de les despeses indemnitzacions				
	Despeses €	Desp/S. àmbit €/m2 sòl	Desp/S. solars €/m2 sòl	Desp/S. sostre €/m2 sostre
Indemnitzacions				
Indemnitzacions	0	0,00	0,00	0,00
Indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
21% IVA	0,00			
TOTAL	0,00			

CÀLCUL DE LES DESPESES OBRA URBANITZACIÓ				
	Despeses €	Desp/Sup àmbit €/m2 sòl	Desp/Sup solars €/m2 sòl	Desp/Sup sostre €/m2 sostre
Urbanització				
Urb. viari (168,65€/m2) (5936,33m2 x 168,65€/m2)	1.001.153,58	53,52	105,64	147,05
Urb. Espais lliures (26,06€/m2) (1882,24m2 x 26,06€/m2)	49.058,46	2,62	5,18	7,21
Connexions infraestructures (13,19%)	159.500,69	8,53	16,83	23,43
Urbanització	1.209.712,73	64,67	127,64	177,68
21% IVA	254.039,67			
TOTAL	1.463.752,40			

COST TOTAL D'EXECUCIÓ				
	Despeses €	Desp/Sup àmbit €/m2 sòl	Desp/Sup solars €/m2 sòl	Desp/Sup sostre €/m2 sostre
Planejament, gestió, ...	81.011,46	4,33	8,55	11,90
Indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00
Cost urbanització	1.209.712,73	64,67	127,64	177,68
TOTAL DESPESES	1.290.724,19	69,00	136,19	189,58
21% IVA	271.052,08			
TOTAL DESPESES+IVA	1.561.776,27			
Superfícies d'aplicació		Sup sòl àmbit	Sup solars	Sup sostre
Superfície sòl o sostre		18.705,75	10.361,53	7.600,00
90% AM superfícies sòl o sostre			9.477,18	6.808,46
Repercussió de les despeses (€/m2)			136,19	189,58

11. ADJUDICACIÓ 10% DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC.

Del 10% d'aprofitament mig, equivalent a una superfície de sostre d'habitatge lliure de 592,57 m2, s'adjudicarà en l'equivalent de 875,83 m2 de sòl urbà residencial, clau R6e, d'habitatge lliure, de conformitat amb l'Administració actuant.

Es justifica l'aprofitament mig.

S'ha estimat el preu de 3.505,00 €/m2 de valor de venda per al sostre útil de residencial lliure.

S'ha estimat el preu de 2.666,02 €/m2 de valor de venda igual per al sostre d'habitatge d'HPP, tan general com concertat.

Valor de venda m2 construït i valor total PMU

Tipus habitatge	€/m2 sostre útil	Coeficient conversió	€/m2 sostre construït	M2 sostre PMU	Total valor €
LLIURE	3.505,00	0,80	2.804,00	5.320,00	14.917.280,00
HPP	2.666,02	0,80	2.132,82	2.280,00	4.862.820,48
				7.600,00	19.780.100,48

Valor de repercussió

VALOR REPERCUSSIÓ					
Tipus habitatge	Valor final habitatge	Despeses associades construcció		Valor de construcció	Valor repercussió €
LLIURE	2.804,00	1,40	2.002,86	1.350,00	652,86
HPP	2.132,82	1,40	1.523,44	1.350,00	173,44

Valor repercussió €	Unitat de valor	M2 sostre PMU	Total valor €
652,86	1,000	5.320,00	3.473.200,00
173,44	0,266	2.280,00	395.443,20
		7.600,00	3.868.643,20

Cessió del 10% del Aprofitament Mig

CESSIÓ 10% AM		
	Valor €	0,10
LLIURE	3.473.200,00	
HPP	395.443,20	
TOTAL €	3.868.643,20	386.864,32

VALOR CESSIÓ 10% AM TRANSFORMAT A SOSTRE LLIURE CONSTRUÏT			
	10% AM	VR €/M2	m2 SLL
LLIURE	386.864,32	652,86	592,57

PARCEL·LES APROFITAMENT MIG HABITATGE LLIURE		
	m2 terreny	m2 sostre
Parcel·la 5	292,86	199,38
Parcel·la 34	284,88	193,95
Parcel·la 35	298,09	202,94
		596,27

Les parcel·les que es cediran a l'Ajuntament com a cessió del 10% de l'Aprofitament Mig son: la 5, la 34 i la 35

12. QUADRE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

FINQUES RESULTANTS											
					RESIDENCIAL					LIQUIDACIÓ	
ILLA	m2	PROPIETARI	FINCA	m2	LLIURE	HHP GENERAL	HPP CONCERTAT	SENSE AJUNT	%	1.561.776,27 €	
ILLA 1	964,80	CONSTÈCNIA 3 S.L.	1	204,58	204,58			204,58	2,16	33.734,37 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	2	231,93			231,93	2,45	38.263,52 €		
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	3	279,19	279,19			279,19	2,94	45.916,22 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	4	249,10	249,10			249,10	2,63	41.074,72 €	
ILLA 2	2170,16	AJUNTAMENT	5	292,86	292,86						
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	6	219,04		219,04	219,04	2,31	36.077,03 €		
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	7	283,90	283,90			283,90	2,99	46.697,11 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	8	352,61	352,61			352,61	3,72	58.098,08 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	9	299,32	299,32			299,32	3,16	49.352,13 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	10	248,05	248,05			248,05	2,61	40.762,36 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	11	227,69	227,69			227,69	2,40	37.482,63 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	12	246,69	246,69			246,69	2,60	40.606,18 €	
ILLA 3	7226,57	CONSTÈCNIA 3 S.L.	13	378,95	378,95			378,95	3,99	62.314,87 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	14	306,10	306,10			306,10	3,23	50.445,37 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	15	285,73	285,73			285,73	3,01	47.009,47 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	16	296,80	296,80			296,80	3,13	48.883,60 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	17	265,41	265,41			265,41	2,80	43.729,74 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	18	359,41	359,41			359,41	3,79	59.191,32 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	19	346,47	346,47			346,47	3,65	57.004,83 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	20	333,52	333,52			333,52	3,52	54.974,52 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	21	320,58	320,58			320,58	3,38	52.788,04 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	22	307,63	307,63			307,63	3,24	50.601,55 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	23	294,69	294,69			294,69	3,11	48.571,24 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	24	281,74	281,74			281,74	2,97	46.384,76 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	25	268,80	268,80			268,80	2,83	44.198,27 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	26	349,54	349,54			349,54	3,68	57.473,37 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	27	356,46	356,46			356,46	3,75	58.566,61 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	28	205,63	205,63			205,63	2,17	33.890,55 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	29	218,84	218,84			218,84	2,31	36.077,03 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	30	232,04			232,04	232,04	2,45	38.263,52 €	
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	31	245,25				245,25	245,25	2,59	40.450,01 €
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	32	258,46			258,46		258,46	2,72	42.480,31 €
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	33	271,67			271,67		271,67	2,86	44.666,80 €
		AJUNTAMENT	34	284,88	284,88						
		AJUNTAMENT	35	298,09	298,09						
		CONSTÈCNIA 3 S.L.	36	217,44			217,44		217,44	2,29	35.764,68 €
CONSTÈCNIA 3 S.L.	37	242,44			242,44		242,44	2,56	39.981,47 €		
TOTALS		10.361,53	7.814,21		1838,10		709,22		100,00	1.561.776,27	
			7.814,21	2.547,32		9.485,70					

13. DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

Les parcel·les resultants són les reflectides en el quadre del punt 9 d'aquesta memòria i en els plànols O.02 i O.03 del present Projecte de Reparcel·lació, tenint cadascuna la següent descripció:

Finca resultant 1.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 204,58 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, en cantonada entre el carrer A i el carrer del Pilar.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP general.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en corba i línia de 16,01 m a carrer del Pilar.

est, en línia de 8,00 + 2,58 m amb parcel·la 7345543CF4574E0001EX.

sud, en línia de 21,81 m amb finca resultant 2.

oest, en línia de 8,81 + 5,12 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,16% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 2.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 231,93 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP concertat.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 21,81 m amb finca resultant 2

est, en línia de 10,55 m amb parcel·la 7345543CF4574E0001EX.

sud, en línia de 11,87 m amb finca resultant 3 i en línia de 12,67 m amb finca resultant 4.

oest, en línia de 11,70 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,45% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 3.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 279,19 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer de Pablo Iglesias en cantonada amb carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 11,87 m amb finca resultant 2.

est, en línia de 20,68 m amb finca resultant 4.

sud, en línia de 13,49 + 4,21 m amb carrer de Pablo Iglesias.

oest, en línia de 19,16 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,94% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 4.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 249,10 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer de Pablo Iglesias.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 12,67 m amb finca resultant 2.

est, en línia de 20,84 m amb parcel·la 7345517CF4574F0001AI.

sud, en línia de 12,62 m amb carrer de Pablo Iglesias.

oest, en línia de 20,69 m amb finca resultant 3.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,63% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 5.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 292,86 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, en cantonada amb el carrer B i de Pablo Iglesias.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 17,83 m amb carrer Pablo Iglesias.

est, en línia de 7,05 m amb parcel·la 7345528CF4574F0001FI i en línia de 22,21 m amb finca resultant 6.

sud, en línia de 8,77 m amb carrer B.

oest, en corba de 2,27 + 12,08 + 2,17 m amb carrer A, davant la rotonda.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Patrimonial

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant 6.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 219,04 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer B.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP general.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 3,40 + 9,87 m amb parcel·la 7345528CF4574F0001FI.

est, en línia de 24,95 m amb finca 7.

sud, en línia de 10,00 m amb carrer B.

oest, en línia de 22,21 m amb finca resultant 5.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 2,31% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 7.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 283,90 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer B.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 4,18 m amb parcel·la 7345528CF4574F0001FI i en línia de 7,95 m amb parcel·la 7345527CF4574F0001TI.

est, en línia de 31,83 m amb finca 8.

sud, en línia de 10,00 m amb carrer B.

oest, en línia de 24,95 m amb finca resultant 6.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 2,99% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 8.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 352,61 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer B.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 2,43 m amb parcel·la 7345527CF4574F0001TI i en línia de 9,70 m amb parcel·la 7345526CF4574F0001LI.

est, en línia de 10,49 m amb finca 9, en línia de 10,21 m amb finca 10, en línia de 10,21 m amb finca 11 i en línia de 7,79 m amb finca 12.

sud, en línia de 10,00 m amb carrer B.

oest, en línia de 31,83 m amb finca 7.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,72% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 9.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 299,32 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, en cantonada amb carrer B i avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 25,82 m amb finca 10.

est, en corba i línia de 3.,53+ 8,89 + 3,19 + 3,88 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 17,13 m amb carrer B.

oest, en línia de 10,49 m amb finca 8.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,16% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 10.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 248,05 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 23,79 m amb finca 11.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 25,82 m amb finca 9.

oest, en línia de 10,21 m amb finca 8.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,61% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 11.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 227,69 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 21,75 m amb finca 12.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 23,79 m amb finca 10.

oest, en línia de 10,21 m amb finca 8.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,40% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 12.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 246,69 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 1,53 m amb parcel·la 7345526CF4574F0001LI, de 11,81 m amb parcel·la 7345525CF4574F0001PI i de 8,60 m amb parcel·la 7345524CF4574F0001QI.

est, en línia de 16,20 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 21,75 m amb finca 11.

oest, en línia de 7,79 m amb finca 8.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,60% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 13.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -

Superfície segons aixecament topogràfic: 378,95 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, en cantonada amb el carrer B i carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 21,01 m amb el carrer B.

est, en línia de 11,63 m amb finca 14.

sud, en línia de 25,49 m finca 37.

oest, en corba i línia de 8,75 + 12,10 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,99% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 14.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 306,10 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer B.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 10,21 m amb el carrer B.

est, en línia de 29,59 m amb finca 15.

sud, en línia de 10,00 m finca 35.

oest, en línia de 11,63 m amb finca 13, en línia de 10,00 m amb finca 37 i en línia de 10,00 m amb finca 36.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,23% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 15.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 285,73 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, al carrer B.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 10,21 m amb el carrer B.

est, en línia de 17,56 m amb finca 16 i en línia de 10,00 m amb finca 17.

sud, en línia de 10,00 m finca 18.

oest, en línia de 29,59 m amb finca 14.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 3,01% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros..

Finca resultant 16.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 296,80 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, en cantonada amb carrer B i l'avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 13,81 m amb el carrer B.

est, en corba de 3,37 + 15,52 + 1,01 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 25,83 m finca 17.

oest, en línia de 17,56 m amb finca 15.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,13% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 17.

Adjudicada de part de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 265,41 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 25,83 m amb finca 16.

est, en línia i corba de 8,01 + 2,18 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 26,59 m amb finca 18.

oest, en línia de 10,00 m amb finca 15.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,80% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 18.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 359,41 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 26,59 m amb finca 17 i en línia de 10,00 m amb finca 15.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 35,29 m amb finca 19.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 35.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 3,79% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 19.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 346,47 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 35,29 m amb finca 18.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 34,00 m amb finca 20.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 34.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 3,65% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 20.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX.

Superfície segons aixecament topogràfic: 333,52 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 34,00 m amb finca 19.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 32,70 m amb finca 21.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 33.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 3,52% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 21.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX – i de la finca aportada B 7345529CF4574E0001MX i de la finca aportada C – 7345530CF4574E0001TX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 320,58 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 32,70 m amb finca 20.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 31,41 m amb finca 22.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 32.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja.

Pagament del 3,38% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 22.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX i de la finca aportada C – 7345530CF4574E0001TX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 307,63 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 31,41 m amb finca 21.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 30,12 m amb finca 23.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 31.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,24% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 23.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX i de la finca aportada C – 7345530CF4574E0001TX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 294,69 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 30,12 m amb finca 22.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 28,82 m amb finca 24.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 30.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,11% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 24.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX i de la finca aportada C – 7345530CF4574E0001TX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 281,74 m²

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 28,82 m amb finca 23.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 27,53 m amb finca 25.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 29.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,97% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 25.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 268,80 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 27,53 m amb finca 24.

est, en línia de 10,00 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 26,23 m amb finca 26.

oest, en línia de 10,08 m amb finca 28.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,83% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 26.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 349,54 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, avinguda del Sector Nord.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 26,23 m amb finca 26.

est, en corba de 3,00 + 6,04 m amb Avinguda del Sector Nord.

sud, en línia de 21,29 + 3,01 m amb Avinguda del Sector Nord.

oest, en línia de 20,75 m amb finca 27.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,68% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 27.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 356,46 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 19,90 m amb finca 28.

est, en línia de 20,75 m amb finca 26.

sud-oest, en corba de 17,90 + 9,48 + 7,63 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 3,75 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 28.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 205,63 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP Ajuntament.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 21,22 m amb finca 29.

est, en línia de 10,08 m amb finca 25.

sud, en línia de 19,90 m amb finca 27.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,17 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 29.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 218,84 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP Ajuntament.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 22,54 m amb finca 30.

est, en línia de 10,08 m amb finca 24.

sud, en línia de 21,22 m amb finca 28.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,31 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 30.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 232,04 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP concertat.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 23,86 m amb finca 31.

est, en línia de 10,08 m amb finca 23.

sud, en línia de 22,54 m amb finca 29.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,45 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 31.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 245,25 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP concertat.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 25,19 m amb finca 32.

est, en línia de 10,08 m amb finca 22.

sud, en línia de 23,86 m amb finca 30.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,59 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 32.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 258,46 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP general.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 26,51 m amb finca 33.

est, en línia de 10,08 m amb finca 21.

sud, en línia de 25,19 m amb finca 31.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,72 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 33.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 271,67 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP general.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 27,83 m amb finca 34.

est, en línia de 10,08 m amb finca 20.

sud, en línia de 26,51 m amb finca 32.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,86 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 34.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 284,88 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 29,15 m amb finca 35.

est, en línia de 10,08 m amb finca 19.

sud, en línia de 27,83 m amb finca 33.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Patrimonial

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant 35.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 298,09 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 20,47 m amb finca 36 i en línia de 10,00 m amb finca 14.

est, en línia de 10,08 m amb finca 18.

sud, en línia de 29,15 m amb finca 34.

oest, en línia de 10,34 m amb carrer A.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Patrimonial

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant 36.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 217,44 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP Ajuntament.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 23,00 m amb finca 37.

est, en línia de 10,00 m amb finca 14.

sud, en línia de 20,47 m amb finca 35.

oest, en línia de 10,31 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,29 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant 37.

Adjudicada de part de la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 242,44 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sòl net edificable, Clau R6e HPP Ajuntament.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 25,49 m amb finca 13.

est, en línia de 10,00 m amb finca 14.

sud, en línia de 23,00 m amb finca 36.

oest, en línia de 10,31 m amb carrer A.

Titularitat: CONSTÈCNIA 3, S.L.

Caràcter: Privatiu, ple domini.

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja.

Pagament del 2,56 % de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.

Finca resultant EQ equipaments.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 472,65 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sistema d'equipaments públics, Clau E4-E6.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 19,93 m amb zona verda 2.

est, en línia de 25,00 m amb carrer A.

sud, en línia de 17,89 m amb zona verda 1.

oest, en línia de 25,07 m amb la carretera del cementiri.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant V1 zona verda 1.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 1311,19 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sistema de Parcs i Jardins urbans, Clau V1.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

nord, en línia de 17,89 m amb equipament 1.

est, en línia de 9,72 + 92,08 m amb carrer A.

sud-oest, en línia i corba de 3,15+11,22+15,57+23,26+41,79+13,61 m amb la carretera del cementiri.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant V2 zona verda 2.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 284,01 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sistema de Parcs i Jardins urbans, Clau V1.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

Nord-est-oest, en línia i corba de 7,43+6,77+7,80+11,55+10,85+0,69 m amb carrer A i futura rotonda.

sud, en línia de 19,93 m amb equipament 1.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant V3 zona verda 3.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 337,04 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A.

Sistema de Parcs i Jardins urbans, Clau V1.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Límits:

Nord-oest, en línia de 11,43 + 51,84 + 0,65 m amb carrer finca segregada fora d'àmbit 7345531CF4574E0001FX.

Est, en línia de 55,17 m amb carrer A

sud, en línia i corba de 6,93+5,09+13,28+1,28+3,86 m carrer A – davant de la futura rotonda.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca resultant XV sistema viari.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX -, de la finca B - 7345529CF4574E0001MX - i de la finca C - 7345530CF4574E0001TX -.

Superfície segons aixecament topogràfic: 5939,33 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó, carrer A, carrer B, terminacions del carrer Pablo Iglesias i Carrer el Pilar.

Sistema viari, Clau V.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Finca a cedir fora d'àmbit: sistema viari.

Adjudicada a l'ajuntament. En un 100,00%. Cessió del PMU 1 "Canadell". De la finca aportada A – 7345531CF4574E0001FX .

Superfície segons aixecament topogràfic: 811,46 m2

Referència cadastral: A definir per la Direcció General del Cadastre.

Adreça: Terme municipal de La Canonja, partida Miralbó.

Sistema viari, Clau V.

Edificació: Sense edificacions existents actualment, segons registre.

Titularitat: Ajuntament de La Canonja.

Caràcter: Domini públic

Participació: 100%

Estat de Càrregues:

Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.

Octubre de 2024

L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

II. PLÀNOLS.



SITUACIÓ
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA
DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU-1 CANADELL-POUM LA CANONJA

PAU JANSA I OLIVE
Arquitecte



EMPLAÇAMENT

CONSTÈNCIA 3 S.L.
Promotors



EMPLAÇAMENT

LA CANONJA, TARRAGONA
Situació

ÀMBIT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m²



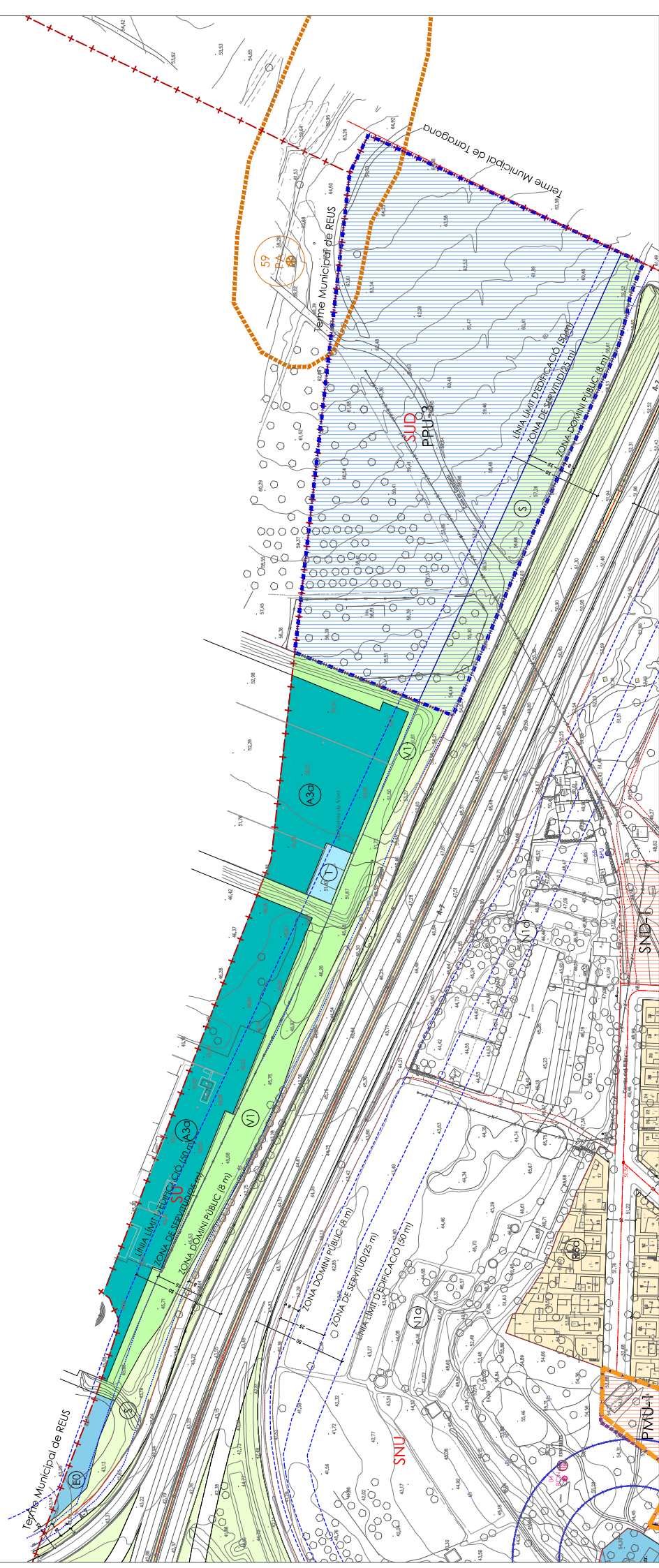
SITUACIÓ, EMLAÇAMENT I PLANEJAMENT.
Plànol

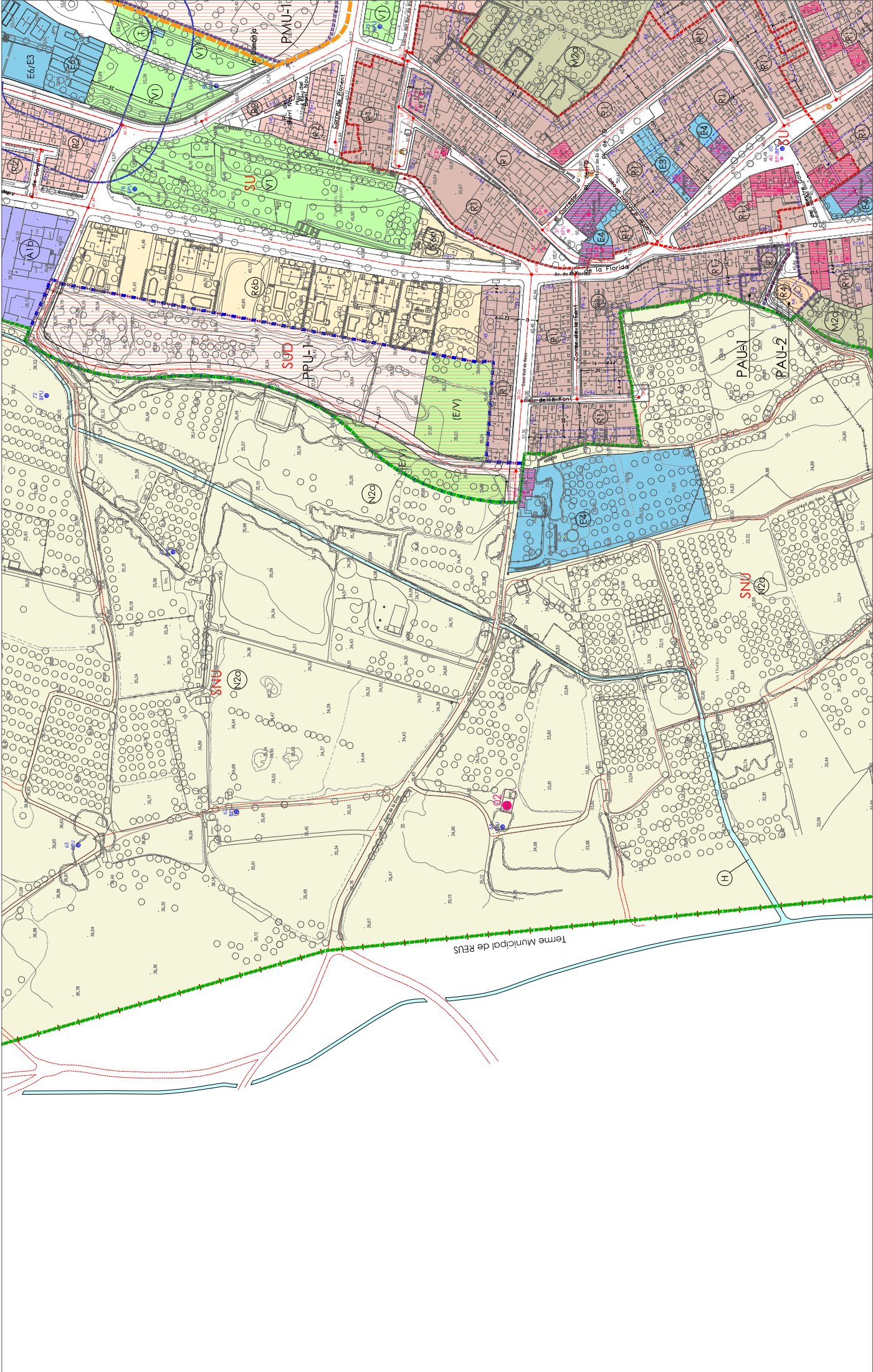
I.01
Núm.

OCTUBRE DE 2024
Data

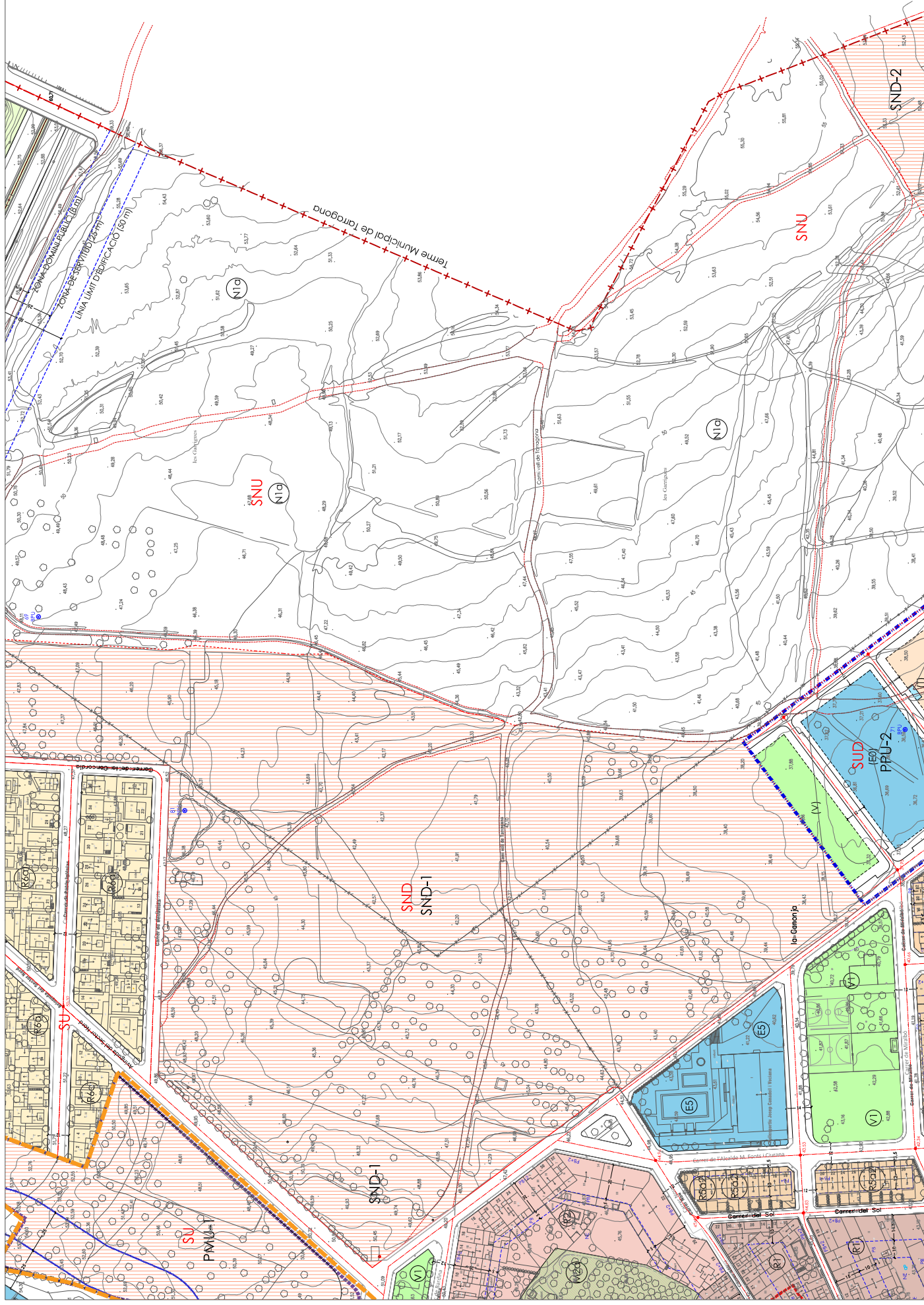
1/7000
1/2000
Escala

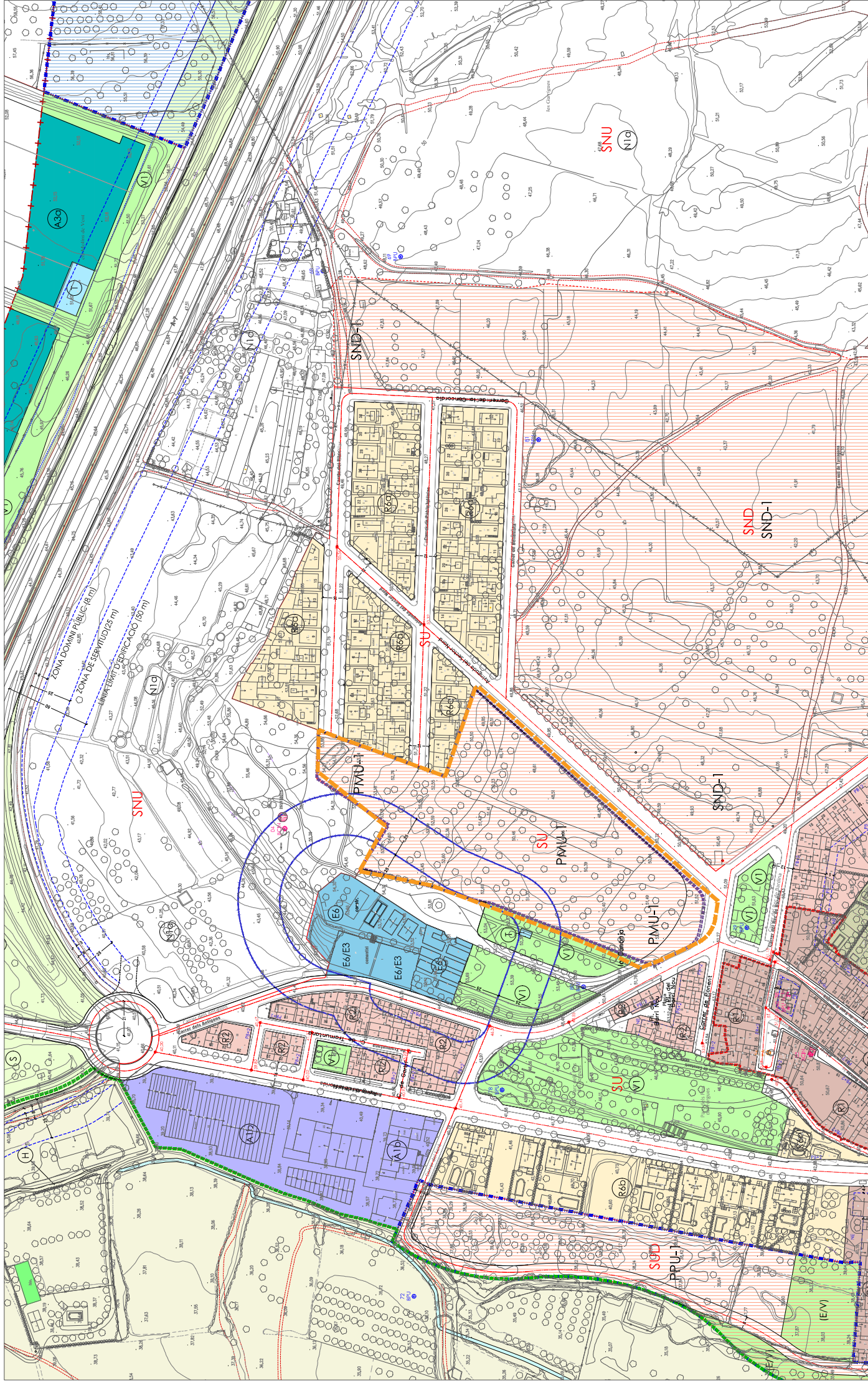






AMBIT D'ACTUACIÓ

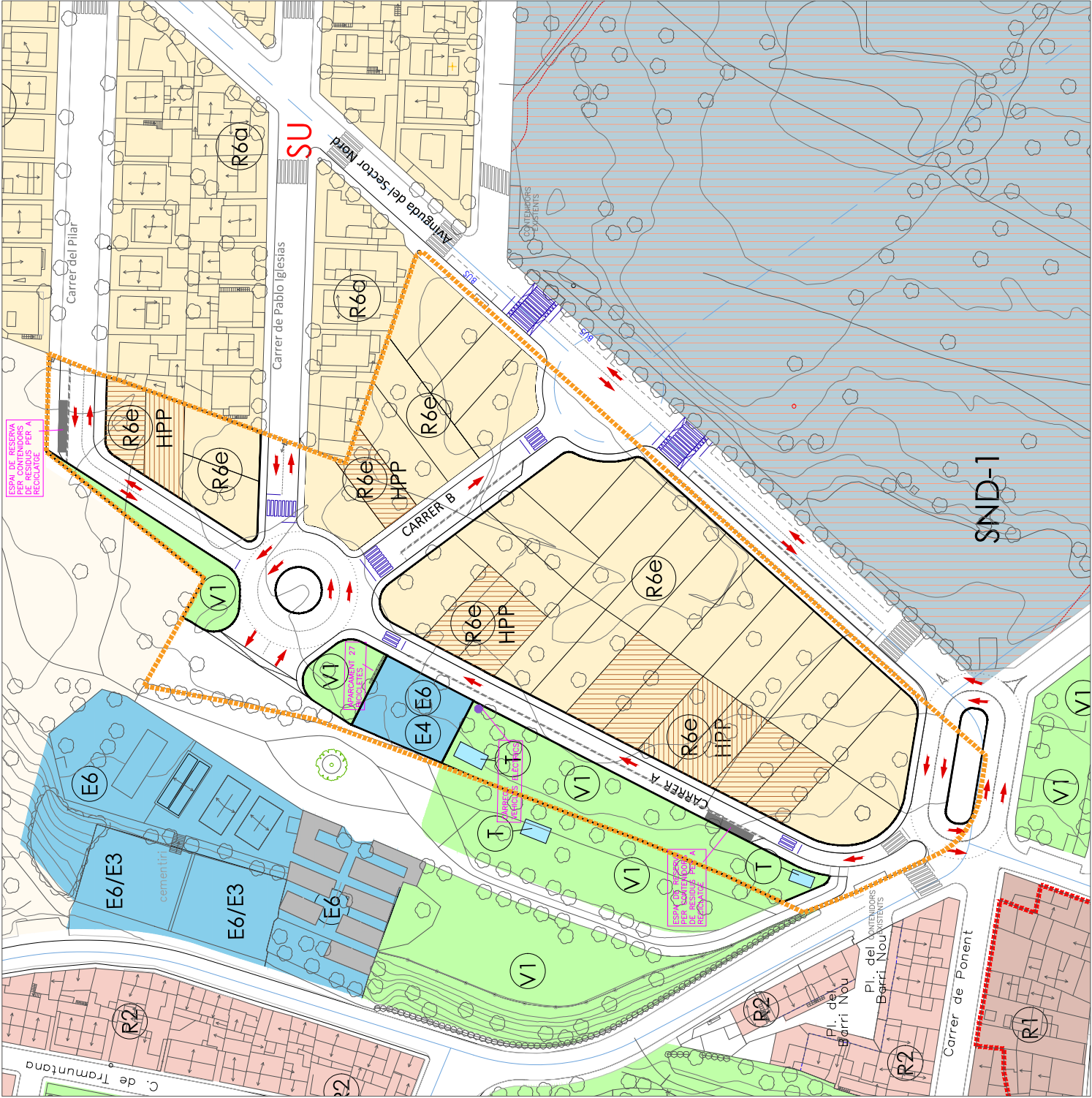


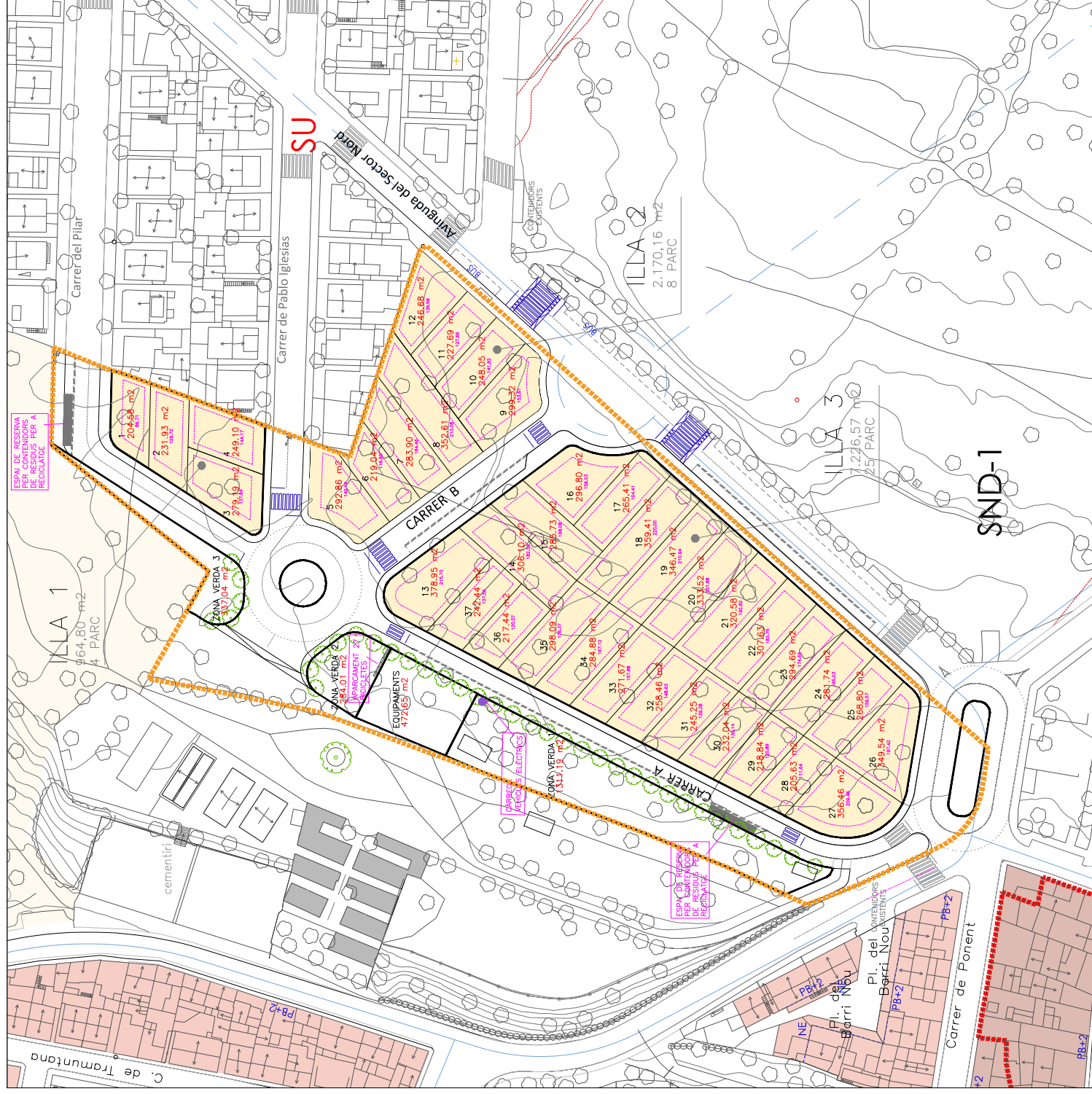


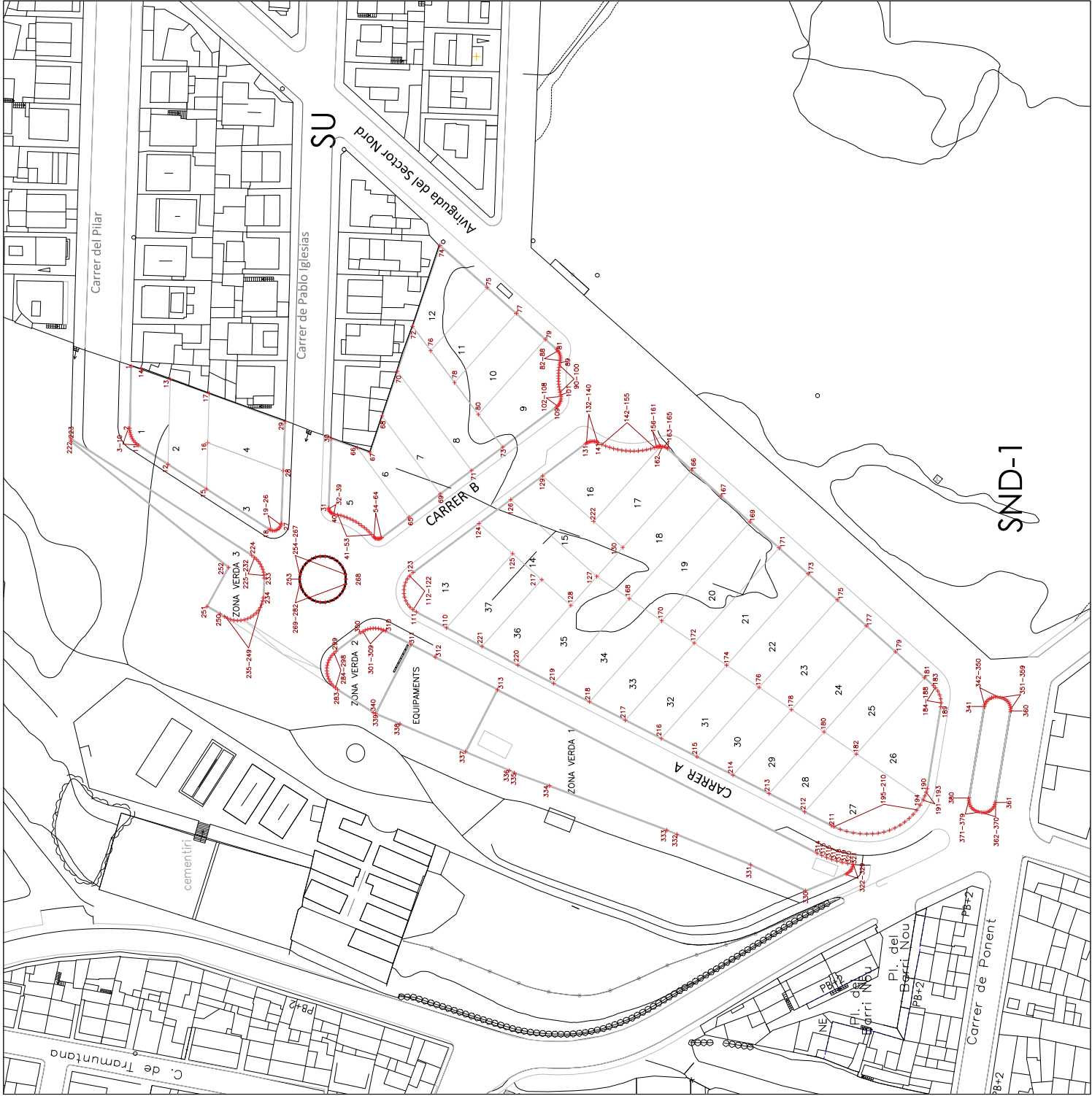


- FORA D'ÀMBIT PMU
- FINQUES CADASTRALS
- ÀMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ







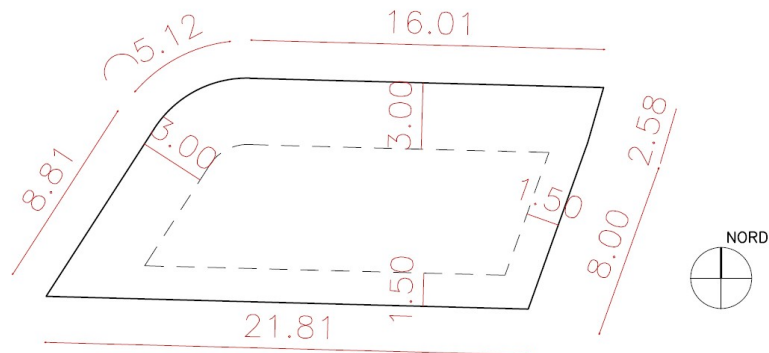


Finca	Núm. Punt	Finca	Núm. Punt	X	Y
Rotonda 2	341	347252.6340	455420.6762		
	342	347253.1069	455420.5463		
	343	347253.1069	455420.5463		
	344	347254.0484	455420.0361		
	345	347254.4221	455420.6953		
Rotonda 3	346	347254.7267	455420.3442		
	347	347254.7267	455420.3442		
	348	347254.7267	455420.3442		
	349	347254.7267	455420.3442		
	350	347254.7267	455420.3442		
Rotonda 4	351	347255.1447	455420.7468		
	352	347255.1447	455420.7468		
	353	347255.1447	455420.7468		
	354	347255.1447	455420.7468		
	355	347255.1447	455420.7468		
Rotonda 5	356	347255.1447	455420.7468		
	357	347255.1447	455420.7468		
	358	347255.1447	455420.7468		
	359	347255.1447	455420.7468		
	360	347255.1447	455420.7468		
Rotonda 6	361	347255.1447	455420.7468		
	362	347255.1447	455420.7468		
	363	347255.1447	455420.7468		
	364	347255.1447	455420.7468		
	365	347255.1447	455420.7468		
Rotonda 7	366	347255.1447	455420.7468		
	367	347255.1447	455420.7468		
	368	347255.1447	455420.7468		
	369	347255.1447	455420.7468		
	370	347255.1447	455420.7468		
Rotonda 8	371	347255.1447	455420.7468		
	372	347255.1447	455420.7468		
	373	347255.1447	455420.7468		
	374	347255.1447	455420.7468		
	375	347255.1447	455420.7468		
Rotonda 9	376	347255.1447	455420.7468		
	377	347255.1447	455420.7468		
	378	347255.1447	455420.7468		
	379	347255.1447	455420.7468		
	380	347255.1447	455420.7468		

Y	Finca	Núm. Punt	X	Y
Zona verda 2	283	347257.0577	455437.5363	
	284	347257.4810	455437.1138	
	285	347257.9702	455437.1938	
	286	347258.5181	455437.0878	
	287	347259.1171	455437.2805	
	288	347259.1171	455437.2805	
	289	347260.3333	455437.0481	
	290	347261.1319	455437.2037	
	291	347261.8442	455437.2788	
	292	347262.5052	455437.2666	
	293	347263.2696	455437.1692	
	294	347263.9624	455437.2879	
	295	347264.6286	455437.1854	
	296	347265.2888	455437.2354	
	297	347265.9440	455437.1978	
	298	347266.5759	455437.1454	
	299	347266.9001	455437.0841	
	300	347271.5779	455436.6466	
	301	347271.9833	455436.0650	
	302	347272.2787	455435.4428	
	303	347272.5687	455434.7789	
	304	347272.8539	455434.0764	
	305	347272.7683	455436.4187	
	306	347272.7688	455436.1189	
	307	347275.8302	455436.0256	
	308	347272.5317	455435.3461	
	309	347272.2953	455435.8898	
	310	347272.0883	455435.2543	
	311	347268.6289	455435.1675	
	312	347260.9400	455430.7802	
	313	347251.1752	455429.8153	
	Zona verda 1	314	347257.0029	455429.4421
315		347215.0702	455427.2635	
316		347214.4881	455426.3505	
317		347215.9427	455424.0645	
318		347213.0514	455419.1122	
319		347212.7057	455421.0986	
320		347212.4278	455423.8984	
321		347212.2186	455428.3180	
322		347212.1409	455428.3278	
323		347211.8956	455428.3187	
324		347211.2747	455428.5733	
325		347211.0816	455428.7889	
326		347210.5249	455428.0007	
327		347210.2128	455428.3525	
328		347209.8521	455429.7378	
329		347209.4817	455430.1481	
330		347205.4216	455430.4670	
331		347212.0972	455428.5677	
332		347210.9172	455428.5677	
333		347210.9612	455428.0772	
334		347223.5989	455435.1875	
335		347225.8850	455435.1875	
336		347236.2894	455432.4471	
337		347241.0901	455437.1164	

III. FITXES FINQUES RESULTANTS.

FINCA RESULTANT: 1



PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA

Clau R6e HPP

TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		204,58 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		138,27 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		122,74 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		16,01 m a carrer del Pilar 5,12+8,81=13,95 m a carrer A

REFERÈNCIA CADASTRAL: -

PROPIETARI	CONSTÈNCIA 3, S.L.
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA</i> sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés

	de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,16% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 2

Diagrama de parcel·la urbana amb dimensions i orientació. La parcel·la té una forma irregular amb dimensions externes de 21.81 m (superior), 24.54 m (inferior), 11.70 m (esquerra) i 10.55 m (dreta). Les dimensions internes de la zona construïble són 15.00 m (superior), 15.00 m (inferior), 15.00 m (esquerra) i 15.00 m (dreta). La distància entre la línia externa i la línia interna és de 3.00 m a l'esquerra i 1.50 m a la dreta. A la dreta del diagrama hi ha una brúixola amb la paraula "NORD" i una línia vertical que indica l'orientació.

PLA DE MILLORA URBANA “CANADELL” LA CANONJA

Clau R6e HPP

TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		231,93 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		157,89 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		139,15 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		11,70 m a carrer A

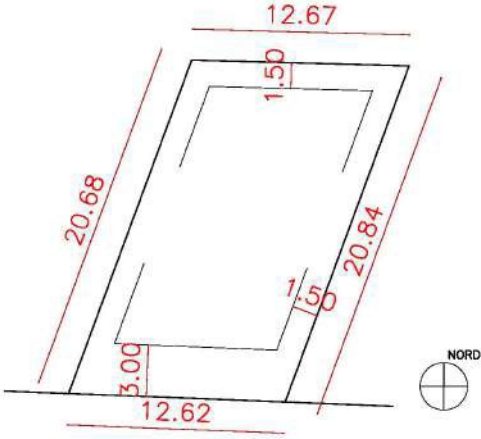
REFERÈNCIA CADASTRAL: -

PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de

	Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ventitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,45% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

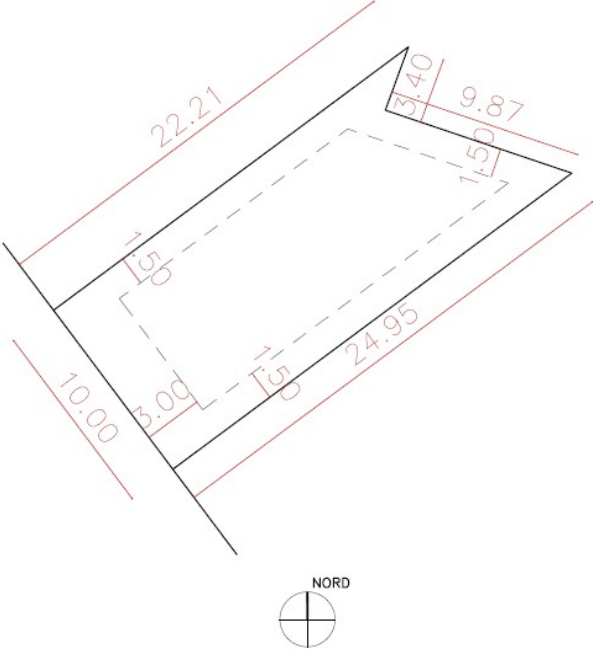
FINCA RESULTANT: 3		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		279,19 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		190,08 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		167,51 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		19,16 m a carrer A 4,21+13,49=17,70 m a carrer de Pablo Iglesias
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.	

	Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ventitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,94% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

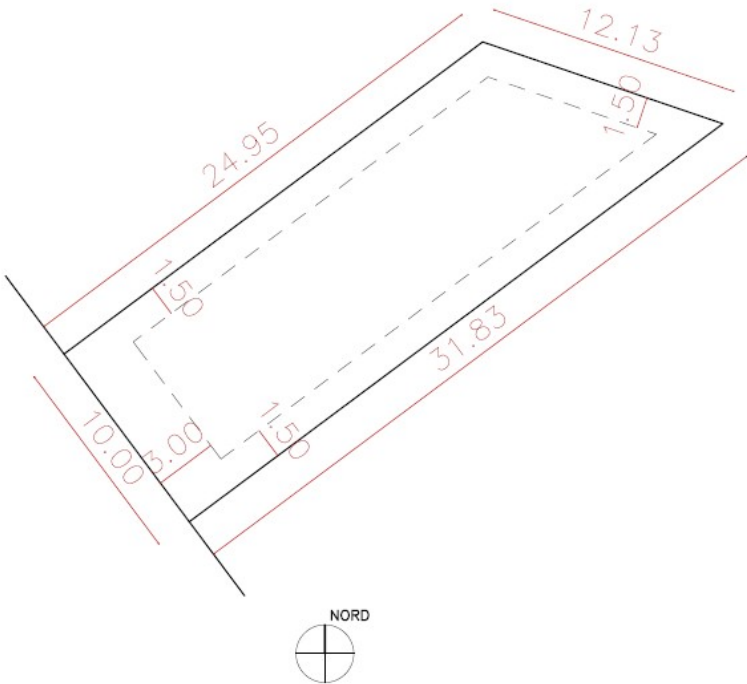
FINCA RESULTANT: 4		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		249,10 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		169,59 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		149,45 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		12,62 m a carrer de Pablo Iglesias
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de	

	Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ventitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,63% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

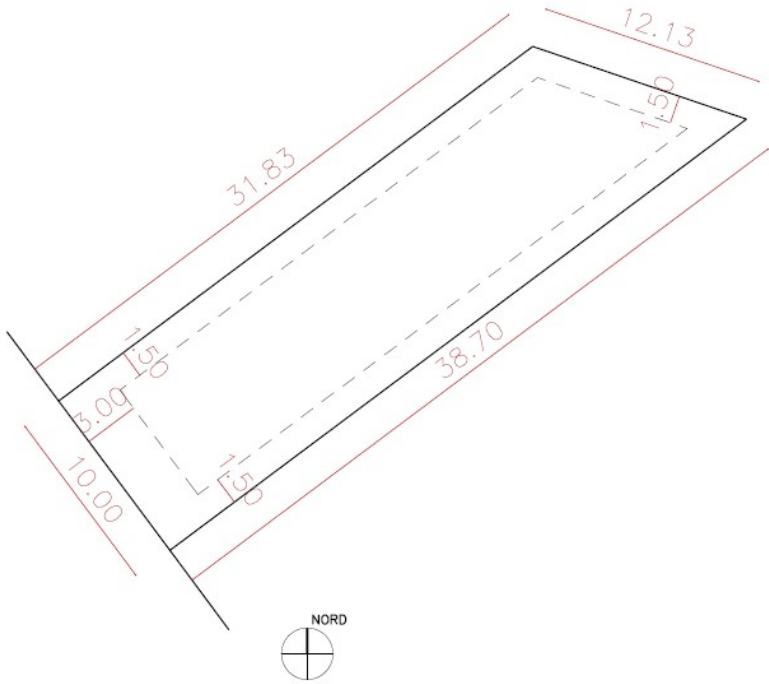
FINCA RESULTANT: 5		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		292,86 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		199,37 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		175,71 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		17,83 m a carrer Pablo Iglesias 2,17+12,08+2,27= 16,52 m a carrer A 8,77 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.	
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.	

FINCA RESULTANT: 6		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		219,04 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		149,12 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		131,42 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José María Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	

CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,31% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 7		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		283,90 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		193,27 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		170,34 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José	

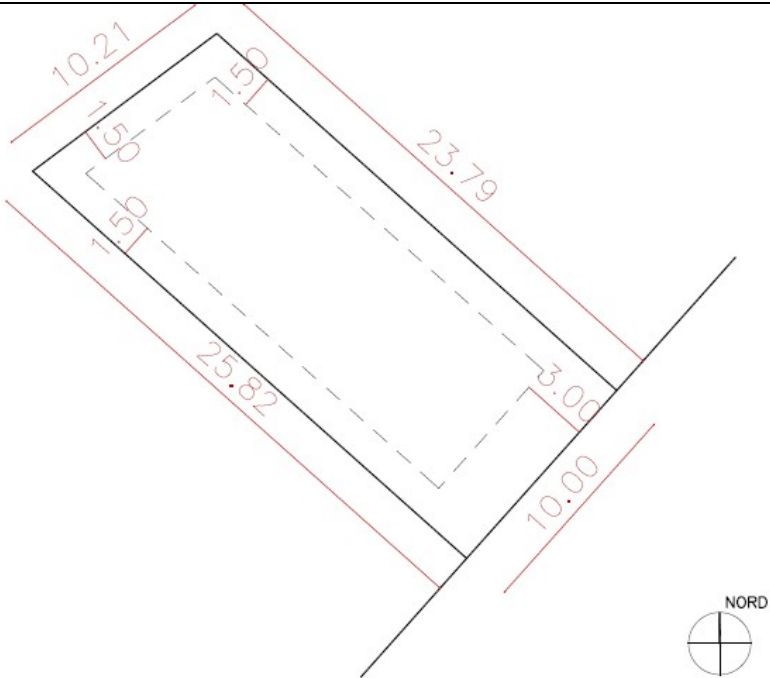
	Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,99% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 8		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		352,61 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		240,05 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		211,56 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno.	

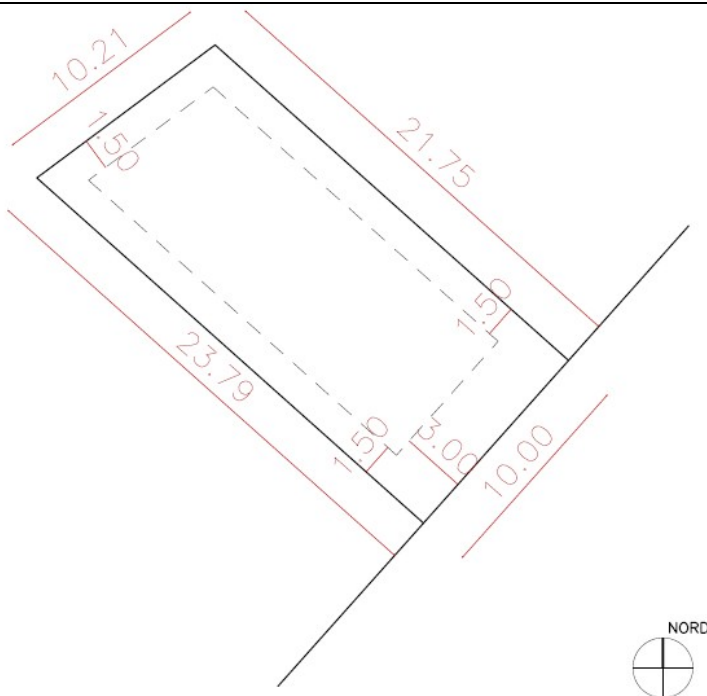
	Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,72% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 9		
Diagrama de parcel·la resultant 9. La parcel·la és un polígon irregular amb dimensions següents: costats principals de 10.49 m, 25.82 m, 3.88 m i 17.13 m. Distàncies internes i laterals indiquen una zona central de 5.00 m de llarg i 3.00 m d'ample, amb altres mesures de 3.53, 8.89 i 3.19 m al costat inferior. Un símbol de nord està present a la dreta.		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		299,32 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		203,77 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		179,59 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		17,13 m a carrer B 3,53+8,89+3,19+3,88= 19,49 m a Av. Del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA</i> , plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.</i> Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuño. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 3,16% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.	

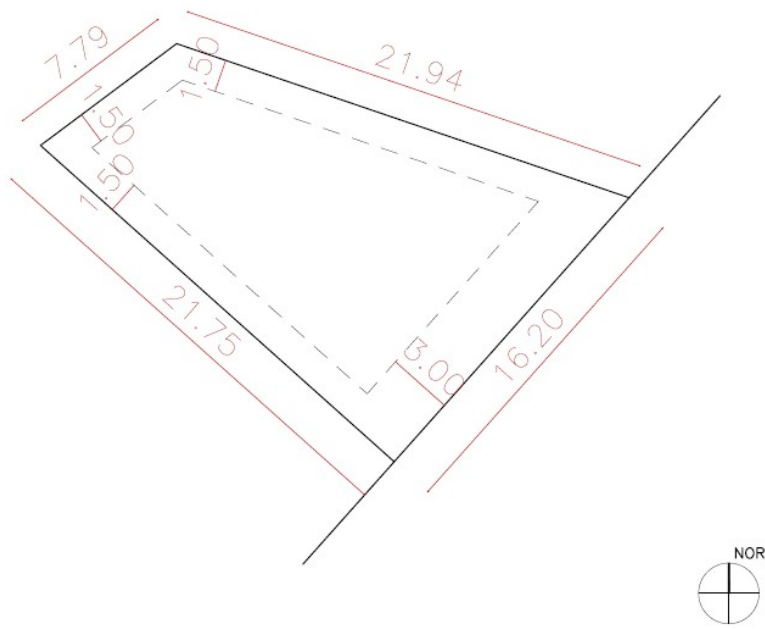
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.
------------	---

FINCA RESULTANT: 10		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		248,05 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		168,87 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		148,83 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 14m		10,00 m a Av. Del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA</i> , plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES</i> . Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuño.	

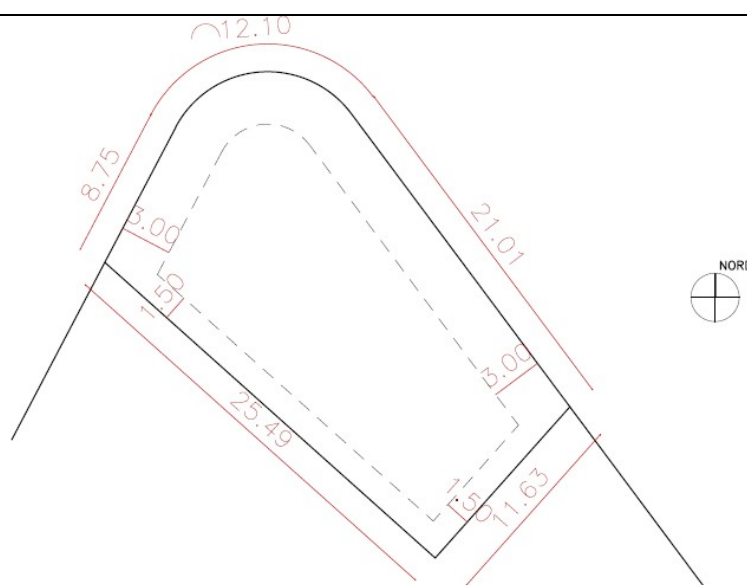
	Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,61% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 11		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		227,69 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		155,01m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		136,61 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av. Del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno.	

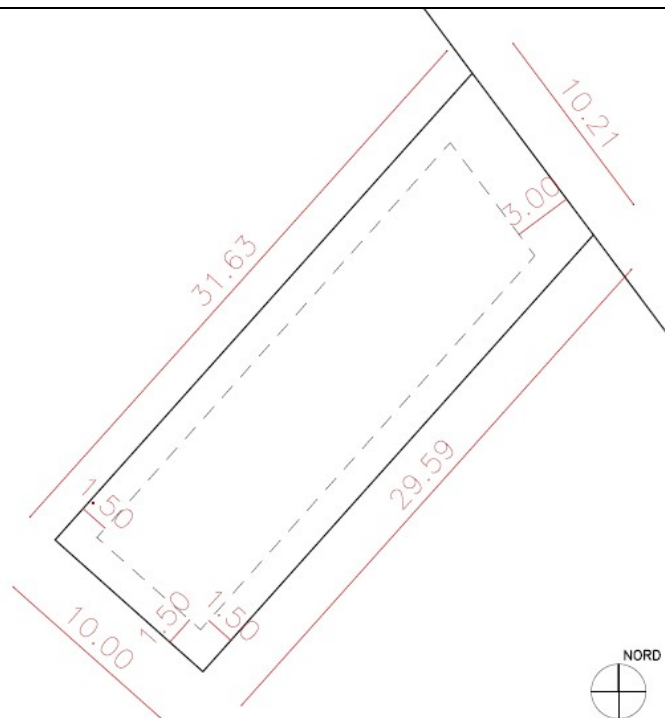
	Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,40% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 12		
		
PLA DE MILLORA URBANA “CANADELL” LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		246,69 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		167,95 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		148,01 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av. Del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,60% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte	

	de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 13		
		
PLA DE MILLORA URBANA “CANADELL” LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		378,95 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		257,98 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		227,37 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		8,75 m a carrer A 12,10+21,01=33,11 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.	

	Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ventitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 3,99% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 14

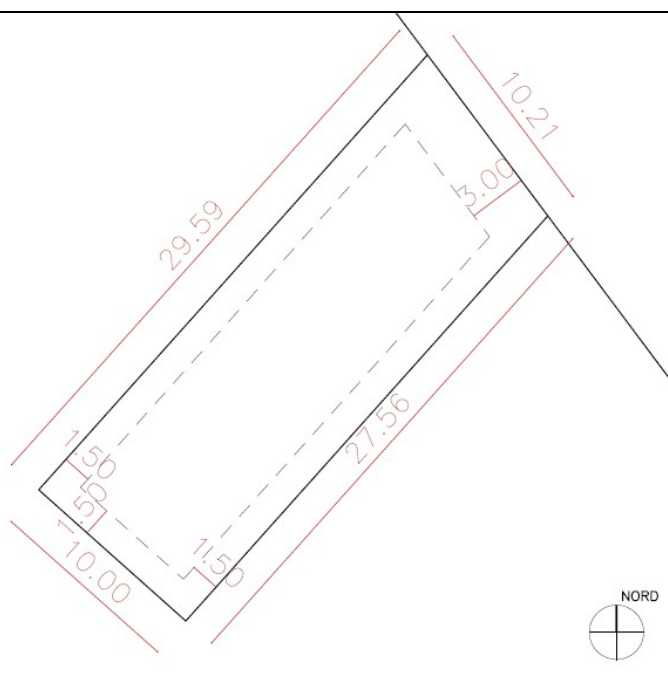
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA

Clau R6e

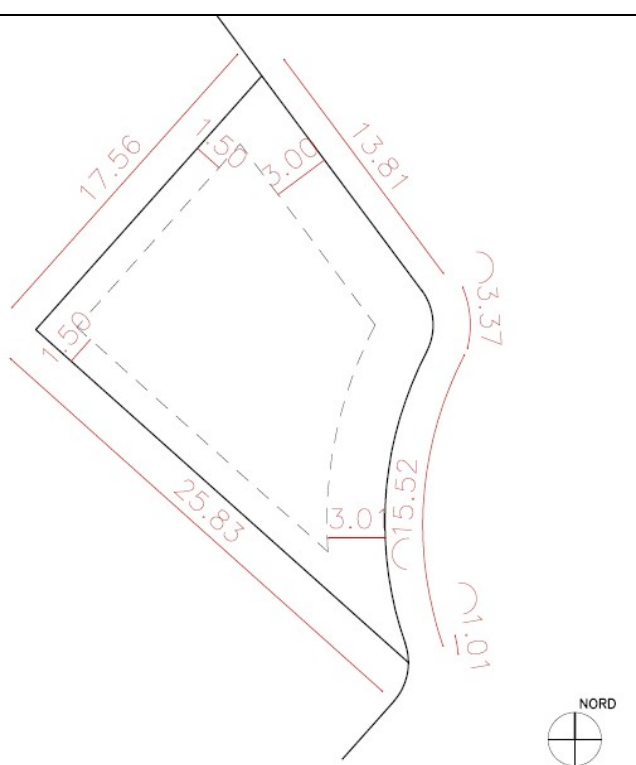
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		306,10 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		208,39 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		183,66 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,21 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José	

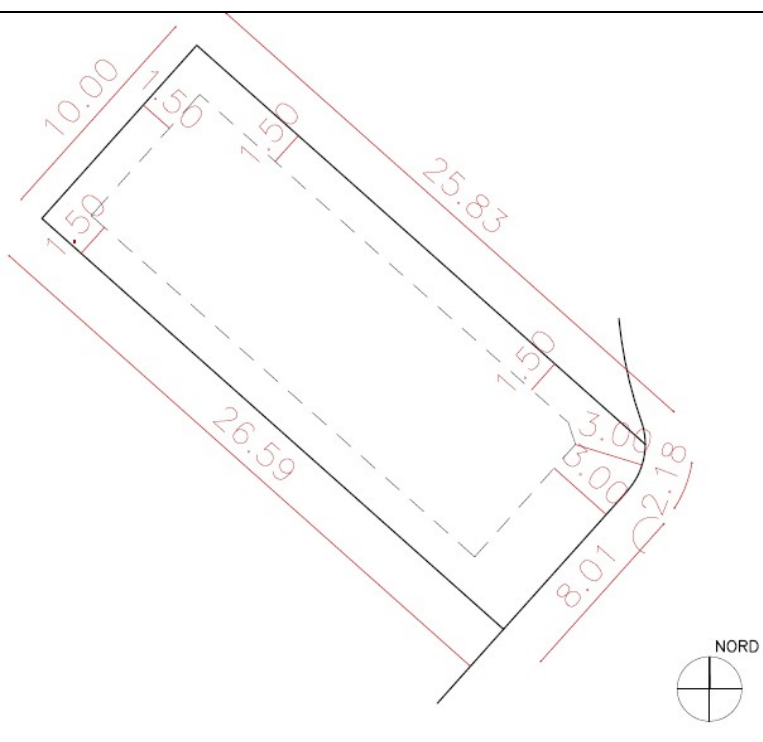
	Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,23% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros..
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 15		
		
PLA DE MILLORA URBANA “CANADELL” LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		285,73 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		194,52 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		171,43 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,21 m a carrer B
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	

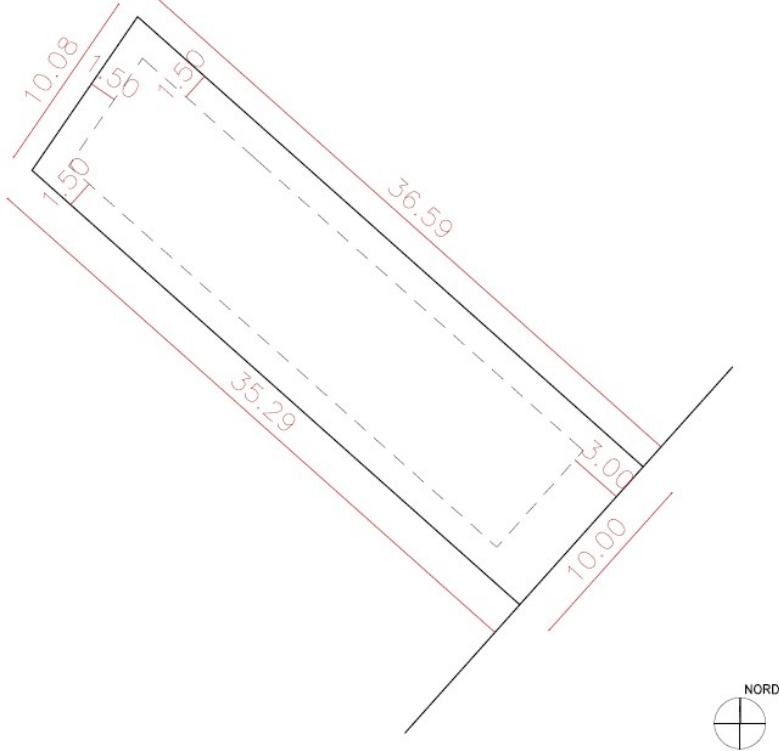
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,01% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 16		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		296,80 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		202,06 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		178,08 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		13,81 m a carrer B 3,37+15,52+1,01= 19,90 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	
CÀRREGA	Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de	

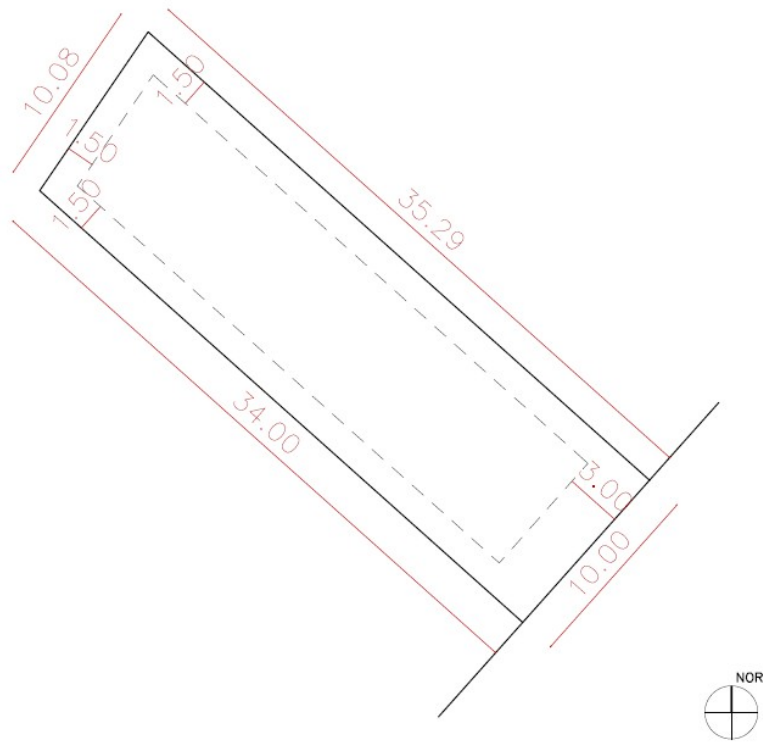
	Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,13% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 17		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		265,41 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		180,69 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		159,24 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		8,01+2,18 = 10,19 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.</i>	
CÀRREGA	<i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno.</i>	

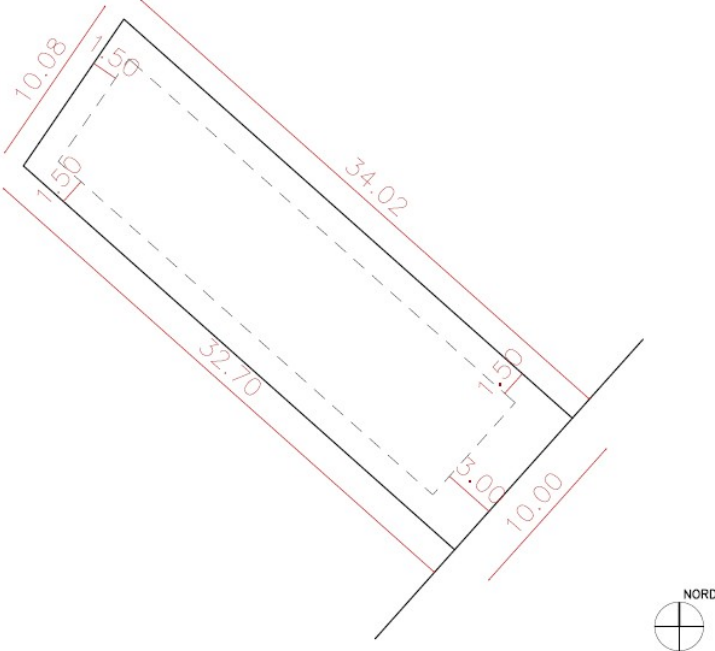
	Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,80% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 18		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		359,41 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		244,68 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		215,64 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA</i> sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA</i>, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell	

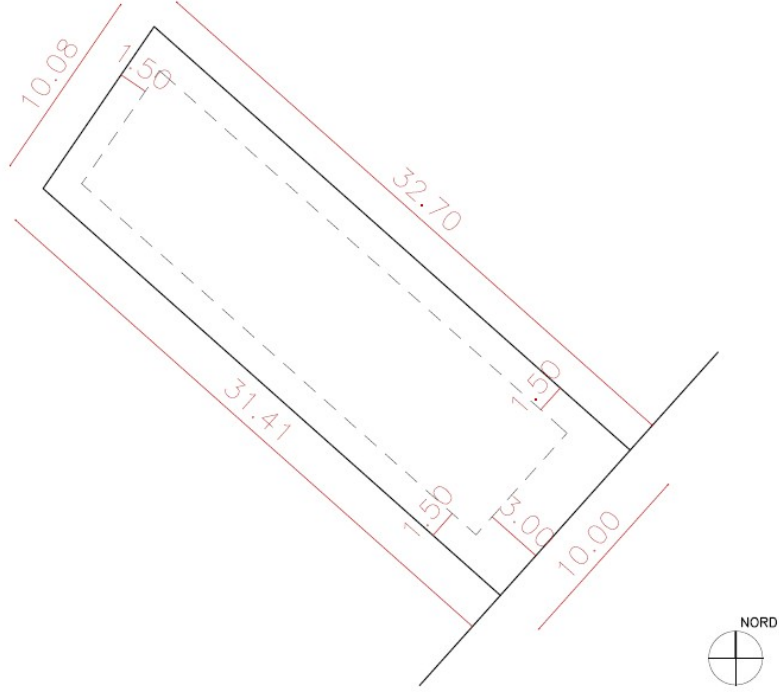
	Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,79% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 19		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		346,47 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		235,87 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		207,88 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell	

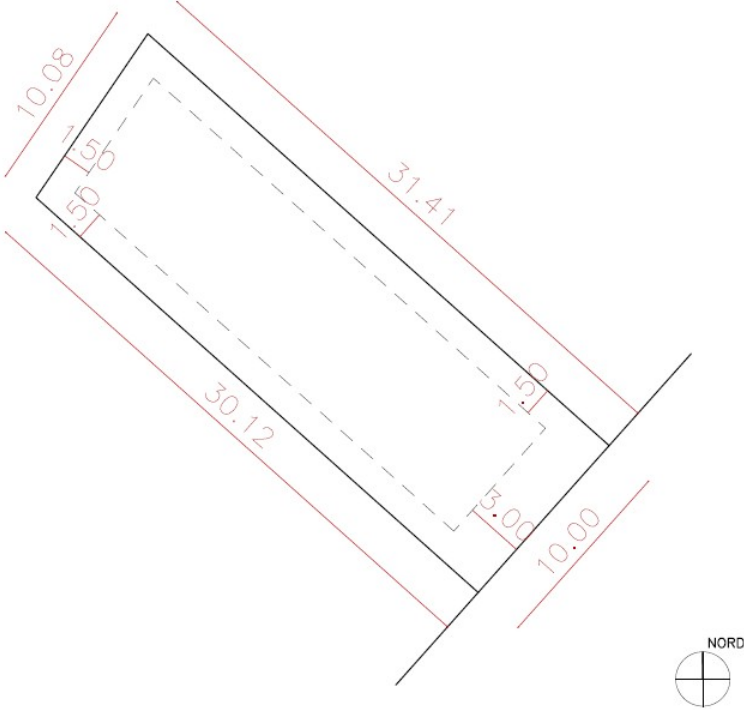
	Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,65% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 20		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		333,52 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		227,06 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		200,11 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José María Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	

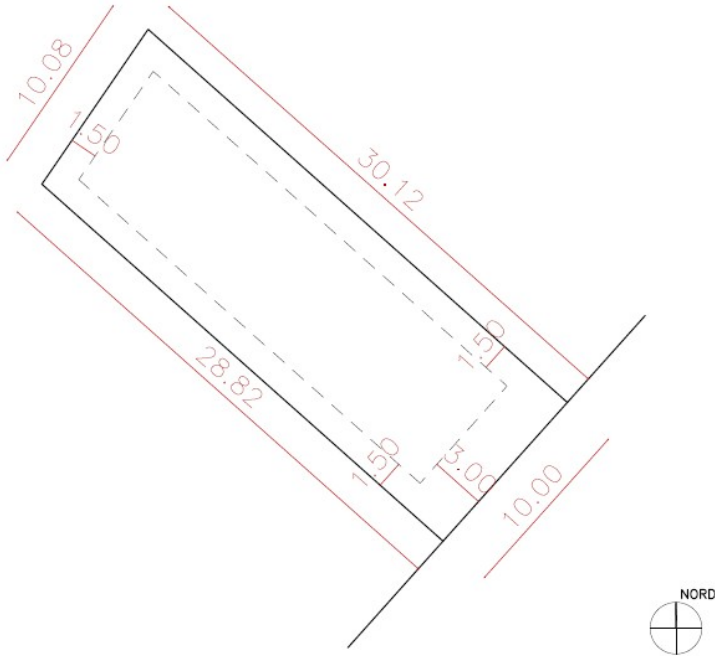
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil ventiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,52% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 21		
		
PLA DE MILLORA URBANA “CANADELL” LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		320,58 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		218,25 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		192,34 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA</i> sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – PIEZA DE TIERRA</i>, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida MIRALBO, término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y três áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José María Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001M.	

	<i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX – Rústica: Pieza de tierra sita en termino de la Canonja, partida Miralbo, después de segregaciones practicadas, trescientos noventa y tres metros cuadrados, plantada de algarrobos, la cual linda por el Norte y Sur con tierras de Francisco Roig; al Este con las de Juan Pons; y al Oeste con las de José Maria Daga</i>
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.</i> <i>AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.</i> <i>Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.</i> <i>Finca B – 7345529CF4574E0001MX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona catorce de junio del año dos mil veintiuno.</i> <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados MIL QUINIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de julio del año dos mil veintiuno.</i> Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,38% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 22		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		307,63 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		209,43 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		184,57 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX</i> – Rústica: Pieza de tierra sita en termino de la Canonja, partida Miralbo, después de segregaciones practicadas, trescientos noventa y tres metros cuadrados, plantada de algarrobos, la cual linda por el Norte y Sur con tierras de Francisco Roig; al Este con las de Juan Pons; y al Oeste con las de José María Daga	

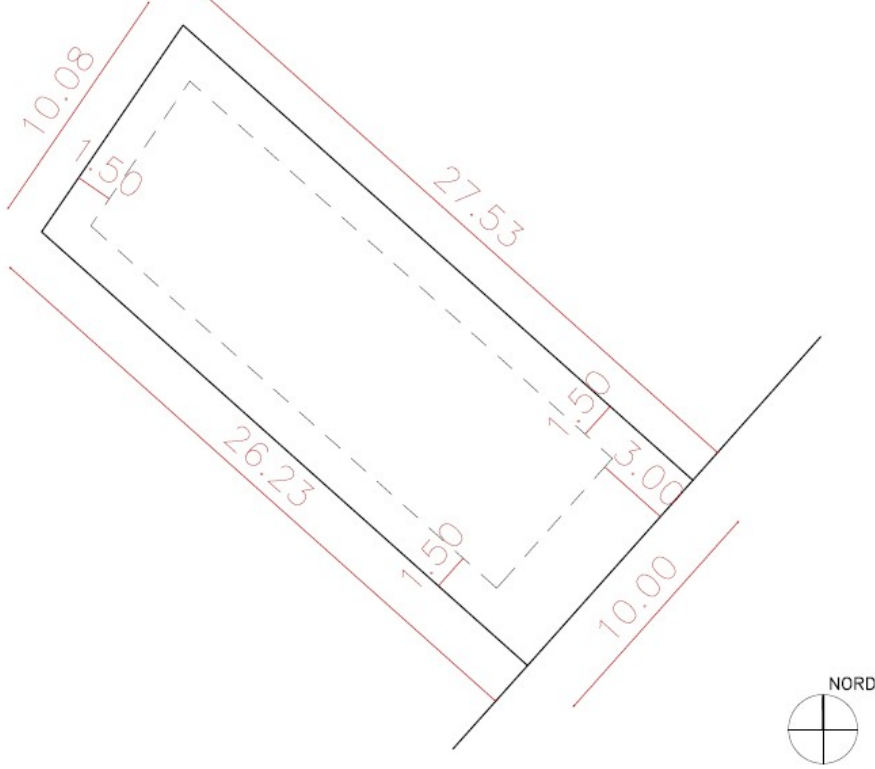
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.</i> <i>AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.</i> <i>Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.</i> <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados MIL QUINIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de julio del año dos mil veintiuno.</i> Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,24% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 23		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		294,69 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		200,62 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		176,81 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX</i> – Rústica: Pieza de tierra sita en termino de la Canonja, partida Miralbo, después de segregaciones practicadas, trescientos noventa y tres metros cuadrados, plantada de algarrobos, la cual linda por el Norte y Sur con tierras de Francisco Roig; al Este con las de Juan Pons; y al Oeste con las de José María Daga	
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones	

	Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados MIL QUINIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de julio del año dos mil veintiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,11% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

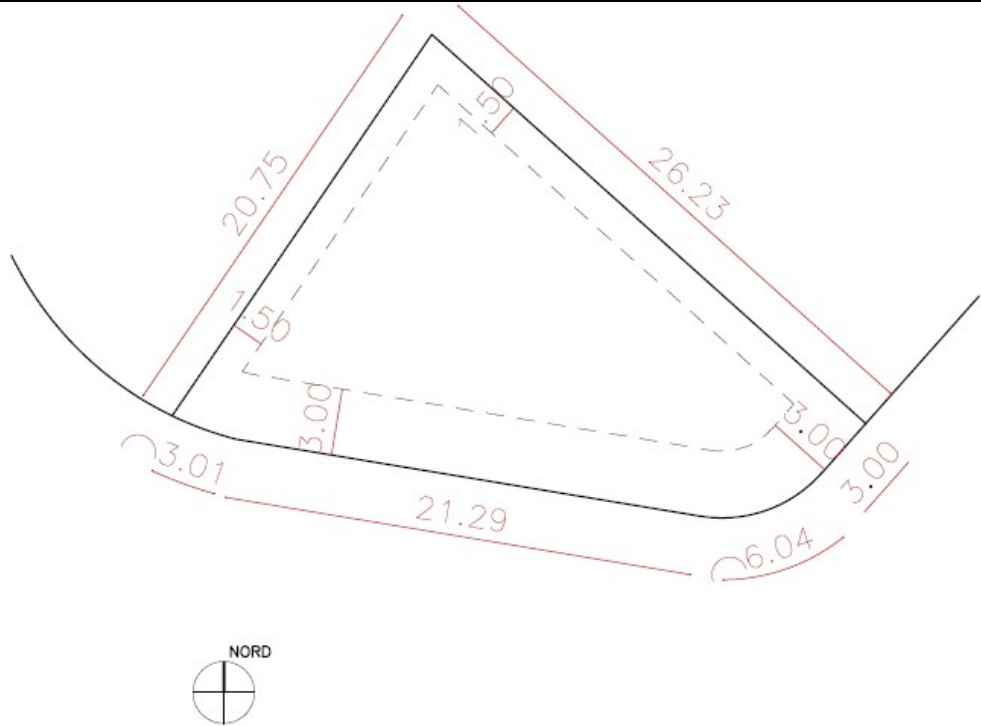
FINCA RESULTANT: 24		
Diagrama de parcel·la 24. La parcel·la és un polígon irregular amb dimensions següents: 10.08 m, 28.82 m, 11.50 m, 10.00 m, 27.53 m i 1.50 m. El diagrama mostra també les distàncies entre les parcel·les adjacents i un símbol de nord.		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		281,74 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		191,80 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		169,04 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA</i> sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba. <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX – Rústica:</i> Pieza de tierra sita en termino de la Canonja, partida Miralbo, después de segragaciones practicadas, trescientos noventa y tres metros cuadrados, plantada de algarrobos, la cual linda por el Norte y Sur con	

	tierras de Francisco Roig; al Este con las de Juan Pons; y al Oeste con las de José Maria Daga
CÀRREGA	<i>Finca A – 7345531CF4574E0001FX</i> - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. <i>Finca C – 7345530CF4574E0001TX</i> – AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados MIL QUINIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de julio del año dos mil veintiuno. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,97% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 25		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		268,80 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		182,99 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		161,28 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a Av del Sector Nord
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de	

	las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,83% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 26



PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA

Clau R6e

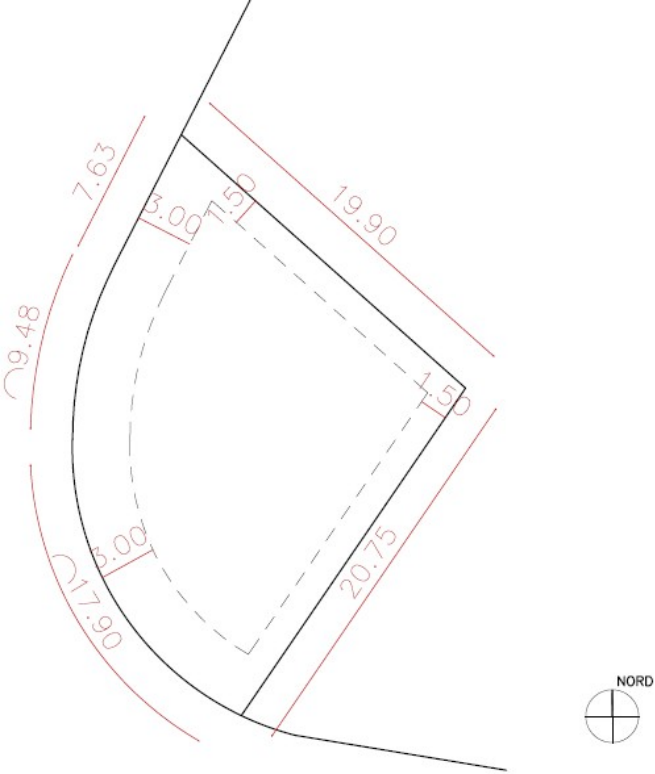
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		349,54 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		237,96 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		209,72 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		3,00 m a Av del Sector Nord 3,01+21,29+6,04= 30,34 m a rotonda

REFERÈNCIA CADASTRAL: -

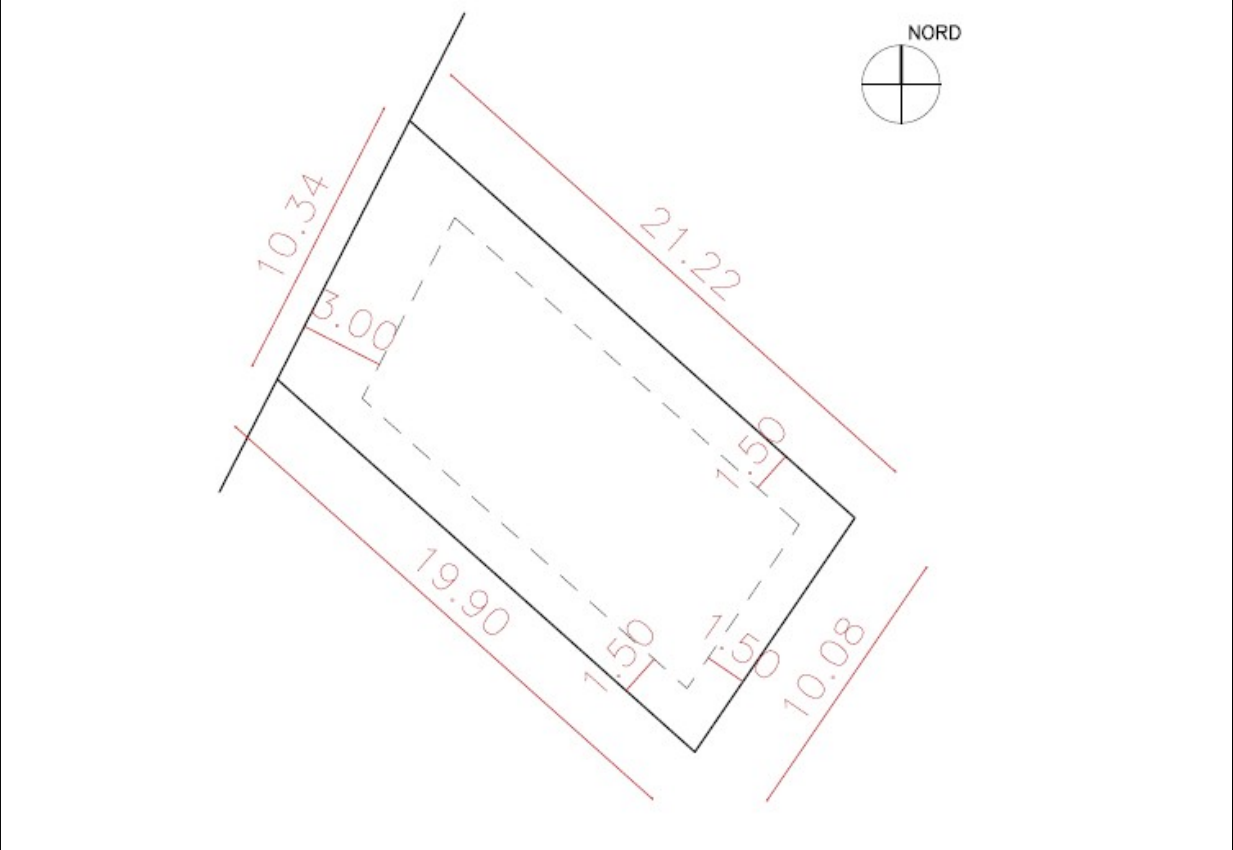
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.

	AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 3,68% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 27		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		356,46 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		242,67 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		213,87 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		17,90+9,48+7,63=35,01 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones	

	Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 3,75% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 28



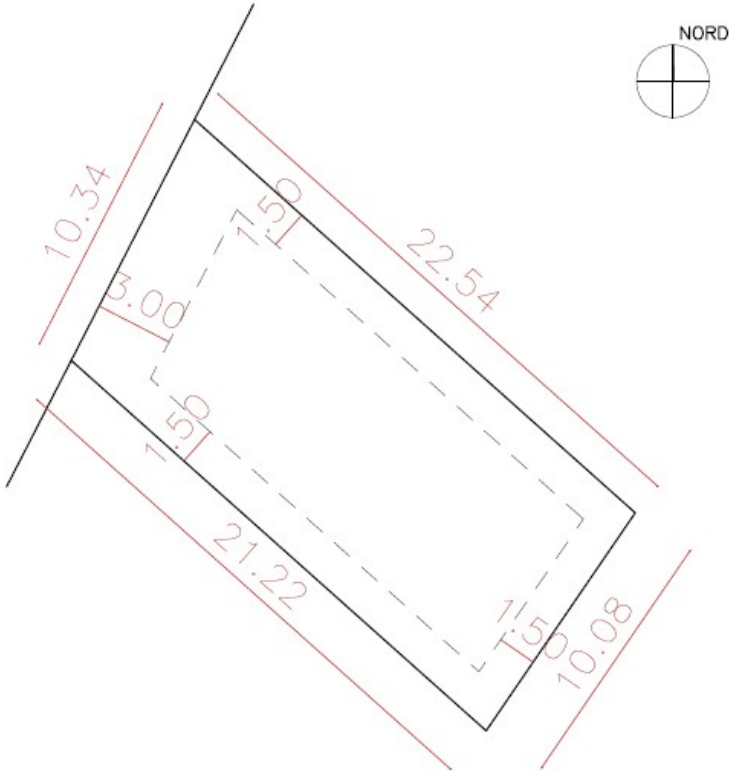
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA

Clau R6e HPP

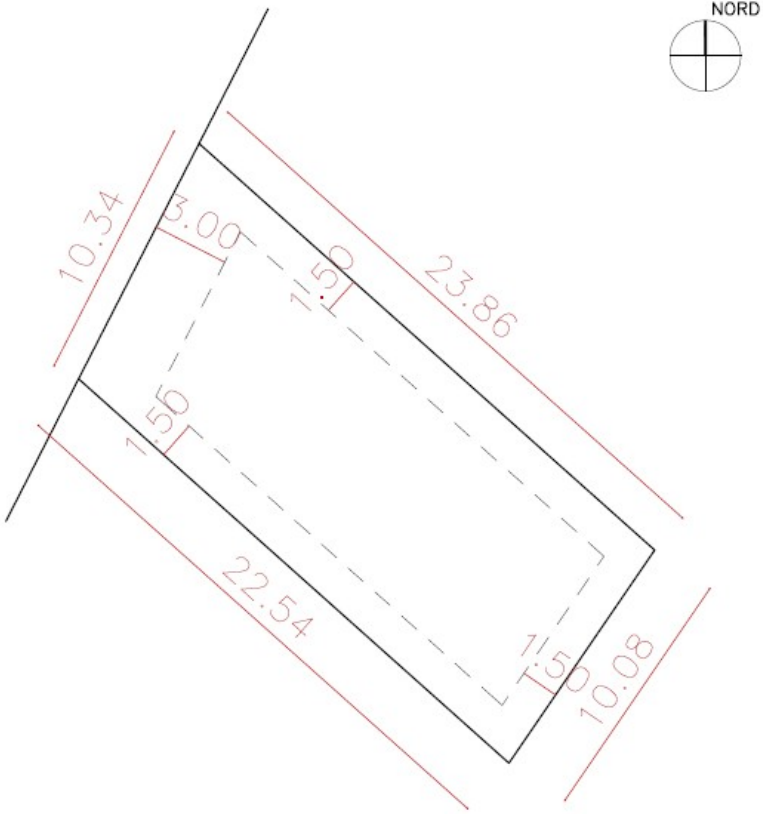
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		205,63 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		139,99 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		123,37 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,00 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones	

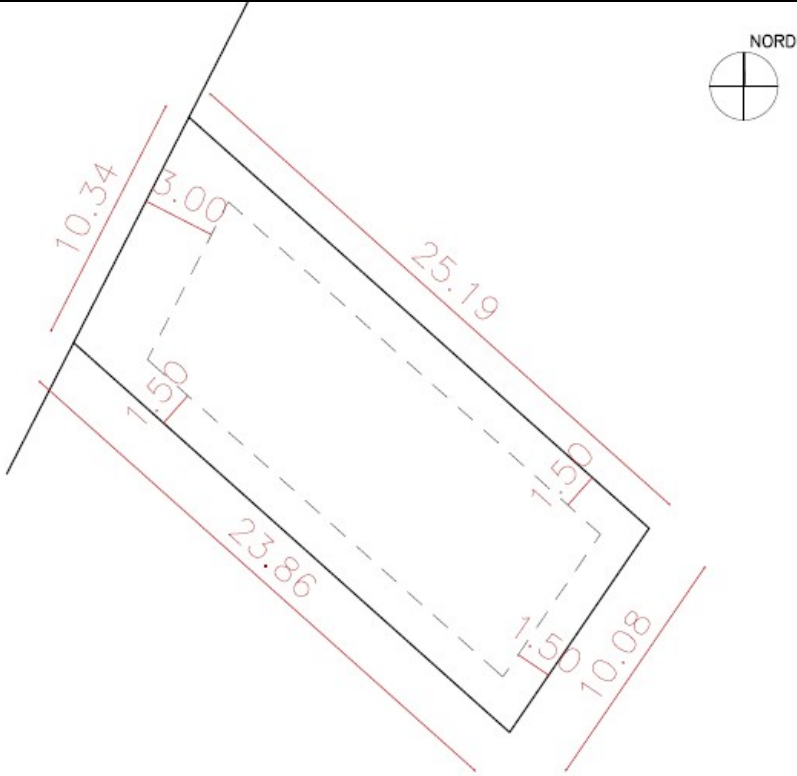
	Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,17% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 29		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		218,84 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		148,98 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		131,30 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de	

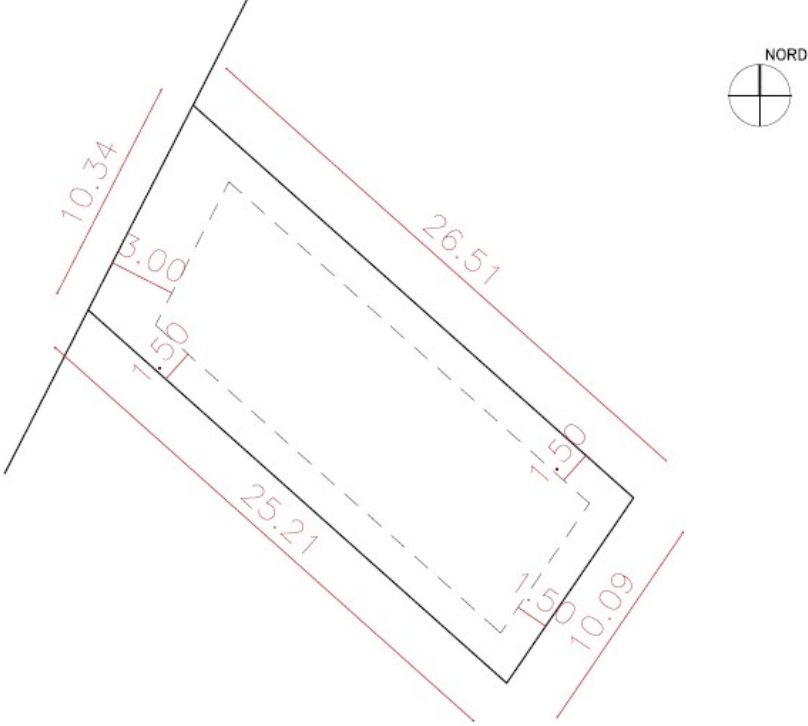
	las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,31% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros..
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 30		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		232,04 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		157,97 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		139,22 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones	

	Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,45% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 31		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		245,25 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		166,96 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		147,15 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de	

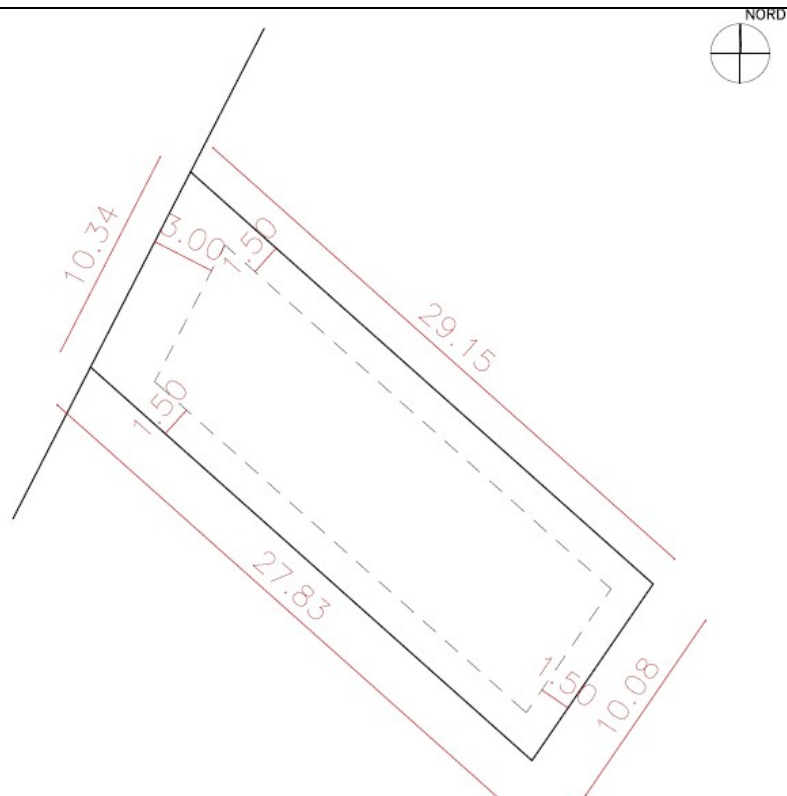
	las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,59% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 32		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		258,46 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		175,95 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		155,07 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del	

	año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,72% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 33		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		271,67 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		184,95 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		163,00 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del	

	año dos mil trece. AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,86% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 34

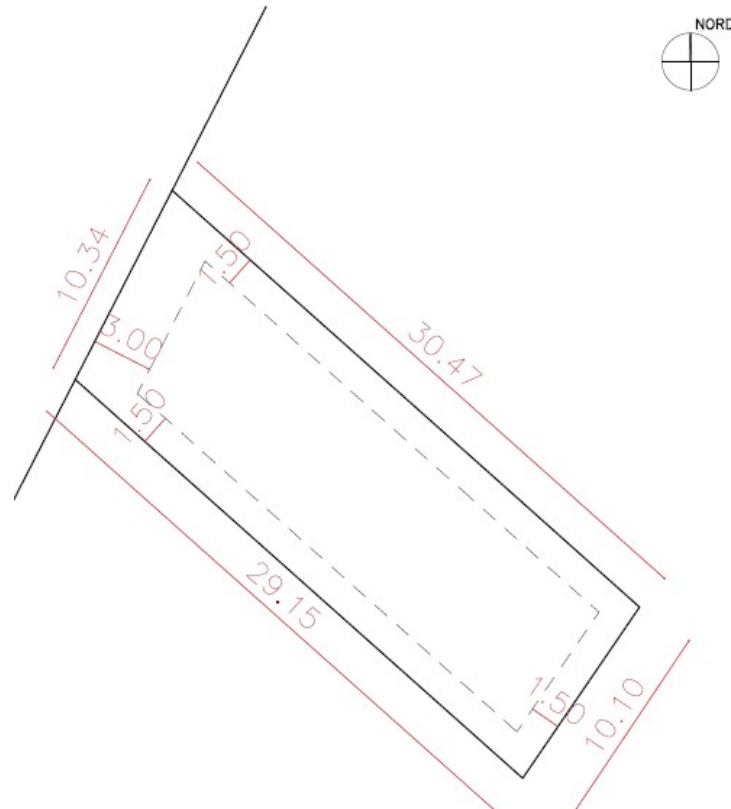
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA

Clau R6e

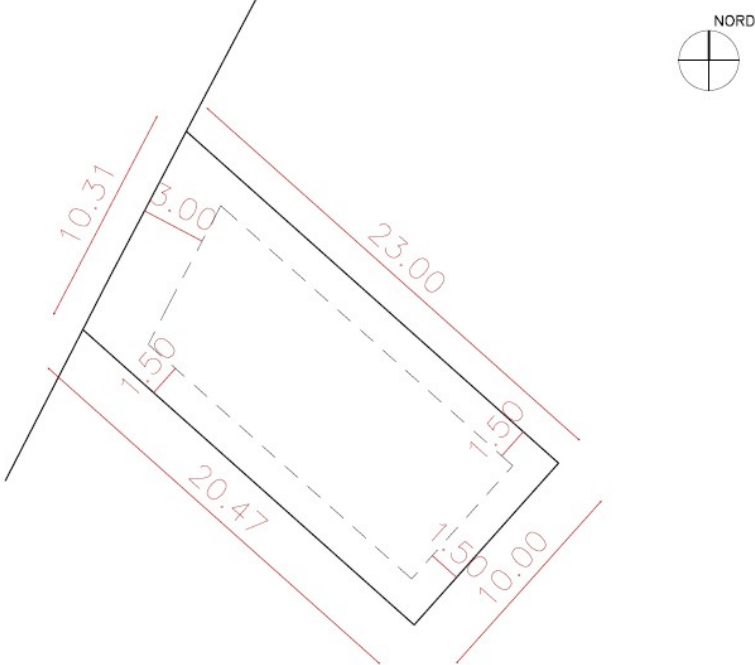
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.

SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		284,88 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		193,94 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		170,92 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,34 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Valve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació. quantificat provisionalment el total sector en 0.00 Euros.	

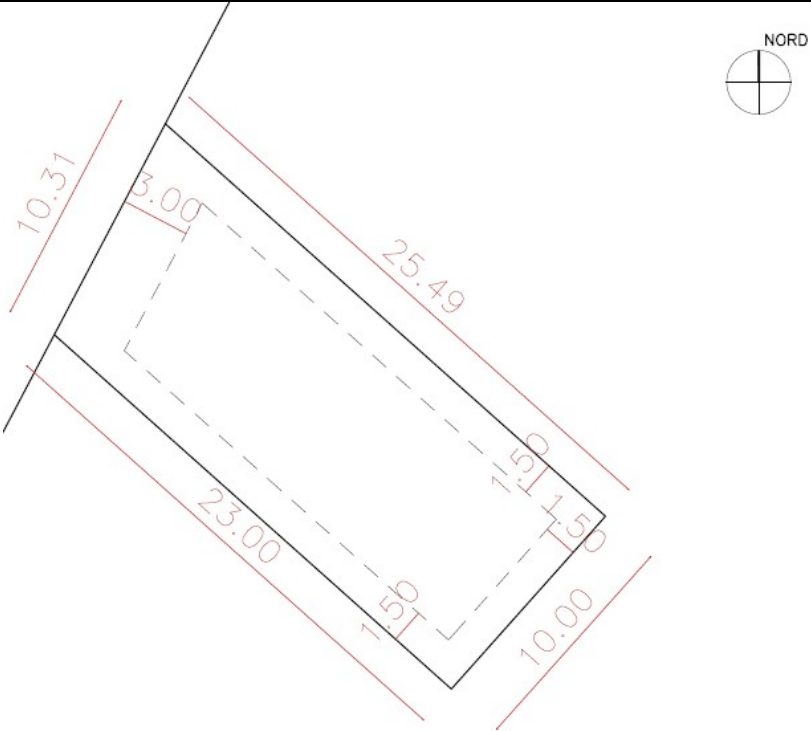
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.
------------	---

FINCA RESULTANT: 35		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)	298,09 m2	
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)	202,93 m2	
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA	178,85 m2	
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m	10,34 m a carrer A	
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	

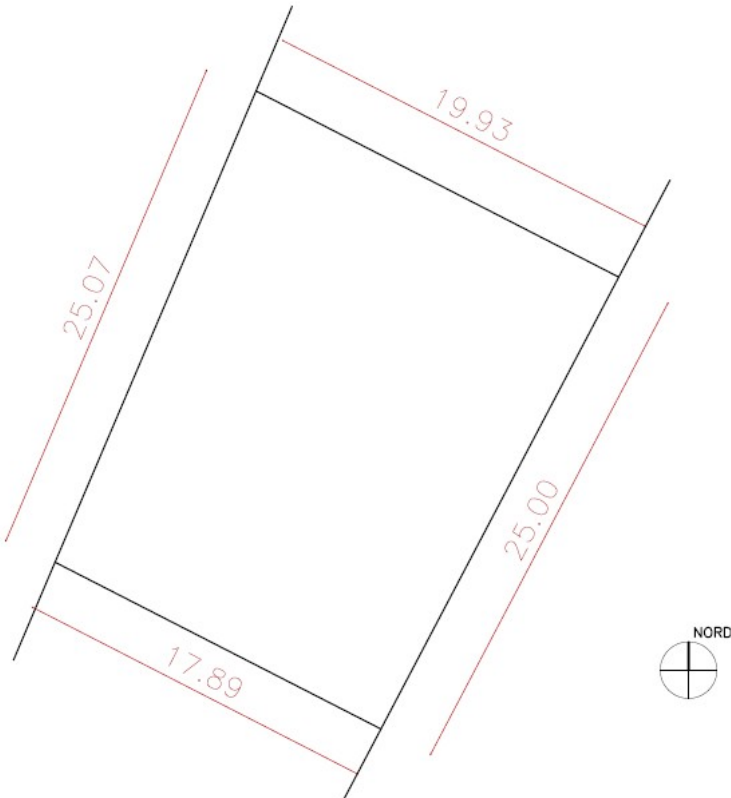
CÀRREGA	Gravada: pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: 36		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		217,44 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		148,03 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		130,46 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,31 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Note, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose Maria Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece. AFECCIÓ. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones	

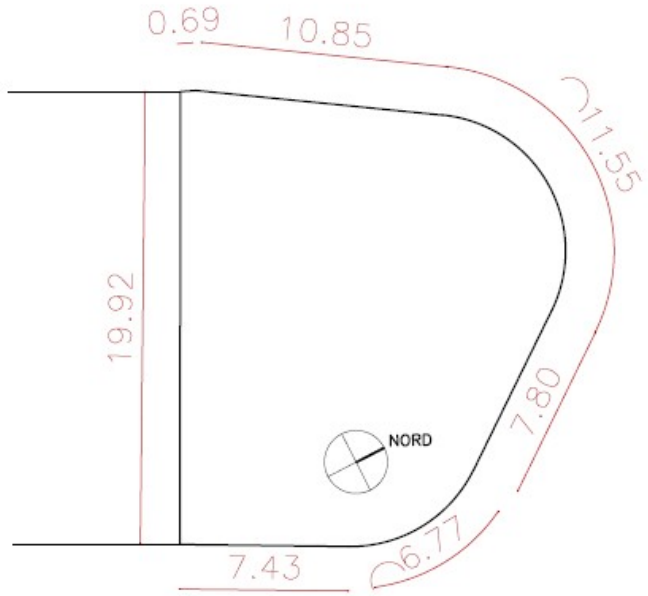
	Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 "Canadell" de La Canonja. Pagament del 2,29% de les despeses d'urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

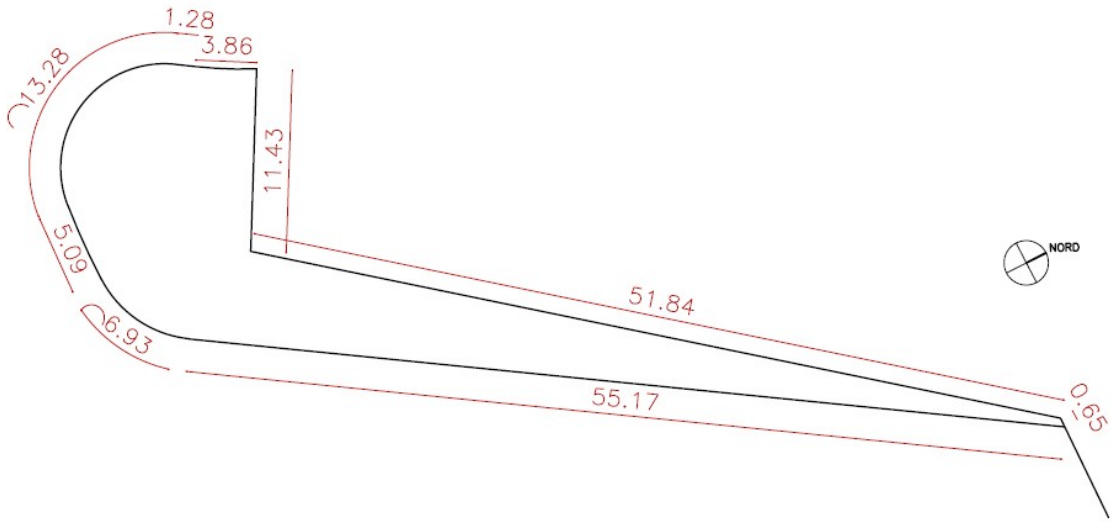
FINCA RESULTANT: 37		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
Clau R6e HPP		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Edificació unifamiliar aïllada o aparellada destinada a habitatge de protecció pública en forma de ciutat jardí.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA (MÍN. 200 m2)		242,44 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (0,6808 m2 sostre / m2 sòl)		165,05 m2
OCUPACIÓ MÀXIMA 60% PARCEL·LA		145,46 m2
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	3,00 m
	A LLINDARS	1,50 m
FRONT MÍNIM PARCEL·LA: 10m		10,31 m a carrer A
REFERÈNCIA CADASTRAL: -		
PROPIETARI	CONSTÈCNIA 3, S.L.	
LITERAL	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.	
CÀRREGA	Finca A – 7345531CF4574E0001FX - AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.	

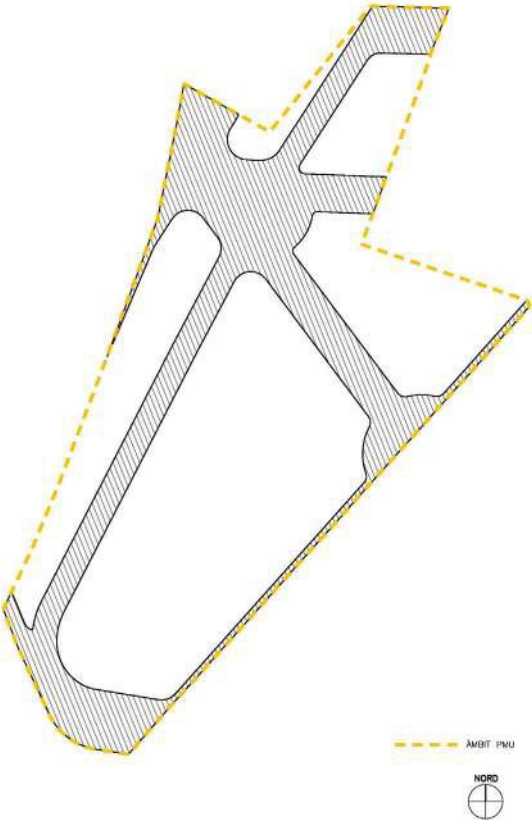
	AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete. Gravada: A benefici de certificació del Pla de Millora Urbana 1 “Canadell” de La Canonja. Pagament del 2,56% de les despeses d’urbanització i gestió segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total del sector en 1.561.776,27 euros..
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: EQ equipaments		
		
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA		
CLAU E4 – E6		
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema d'equipaments públics.		
SUPERFÍCIE PARCEL·LA		472,65 m2
EDIFICABILITAT MÀXIMA NETA (m2 sostre / m2 sòl)		
OCUPACIÓ MÀXIMA 100% PARCEL·LA		
SEPARACIÓ MÀX.	A CARRER	-
	A LLINDARS	-
FRONT PARCEL·LA		25,00 a carrer A 25,07 a cementiri
REFERÈNCIA CADASTRAL: --		
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA	
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.	
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.	

FINCA RESULTANT: V1 zona verda 1	
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA	
CLAU V1	
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema Parcs i Jardins urbans.	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	1261,19 m2
FRONT PARCEL·LA	$9,72+92,08 = 101,80$ m a carrer A $3,15+11,22+15,57+23,26+41,79+13,61=$ 108,60 m a cementiri
REFERÈNCIA CADASTRAL: --	
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: V2 zona verda 2	
	
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA	
CLAU V1	
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema Parcs i Jardins urbans.	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	284,01 m2
FRONT PARCEL·LA	7,43 m a carrer A $6,77+7,80+11,55+10,85+0,69= 37,66$ m a cementiri
REFERÈNCIA CADASTRAL: --	
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: V3 zona verda 3	
	
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA	
CLAU V1	
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema Parcs i Jardins urbans.	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	337,04 m2
FRONT PARCEL·LA	55,17 m a carrer A 3,86+1,28+13,28+5,09+6,93= 30,44 m a cementiri
REFERÈNCIA CADASTRAL: --	
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA RESULTANT: XV xarxa viaria	
	
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA	
CLAU V	
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema Viari.	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	5939,33 m2
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
LITERAL	-
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

FINCA A CEDIR FORA D'ÀMBIT: XV xarxa viària	
	
PLA DE MILLORA URBANA "CANADELL" LA CANONJA	
CLAU V	
TIPUS D'ORDENACIÓ: Sistema Viari.	
SUPERFÍCIE PARCEL·LA	811,46 m2
PROPIETARI	AJUNTAMENT DE LA CANONJA
LITERAL	-
CÀRREGA	- Gravada: Pagament del 0,00% de les despeses d'urbanització segons el compte de liquidació, quantificat provisionalment el total sector en 0,00 Euros.
ACLARIMENT	Els paràmetres normatius que conté aquesta fitxa són els determinats al POUM i el seu objecte és simplement el de justificar el compliment de les condicions mínimes de parcel·la establertes en ell.

IV. FITXES CADASTRALS DE LES FINQUES APORTADES.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43039A1030000600000DU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 103 Parcela 6

ELS MOLINS DE VENT. 43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

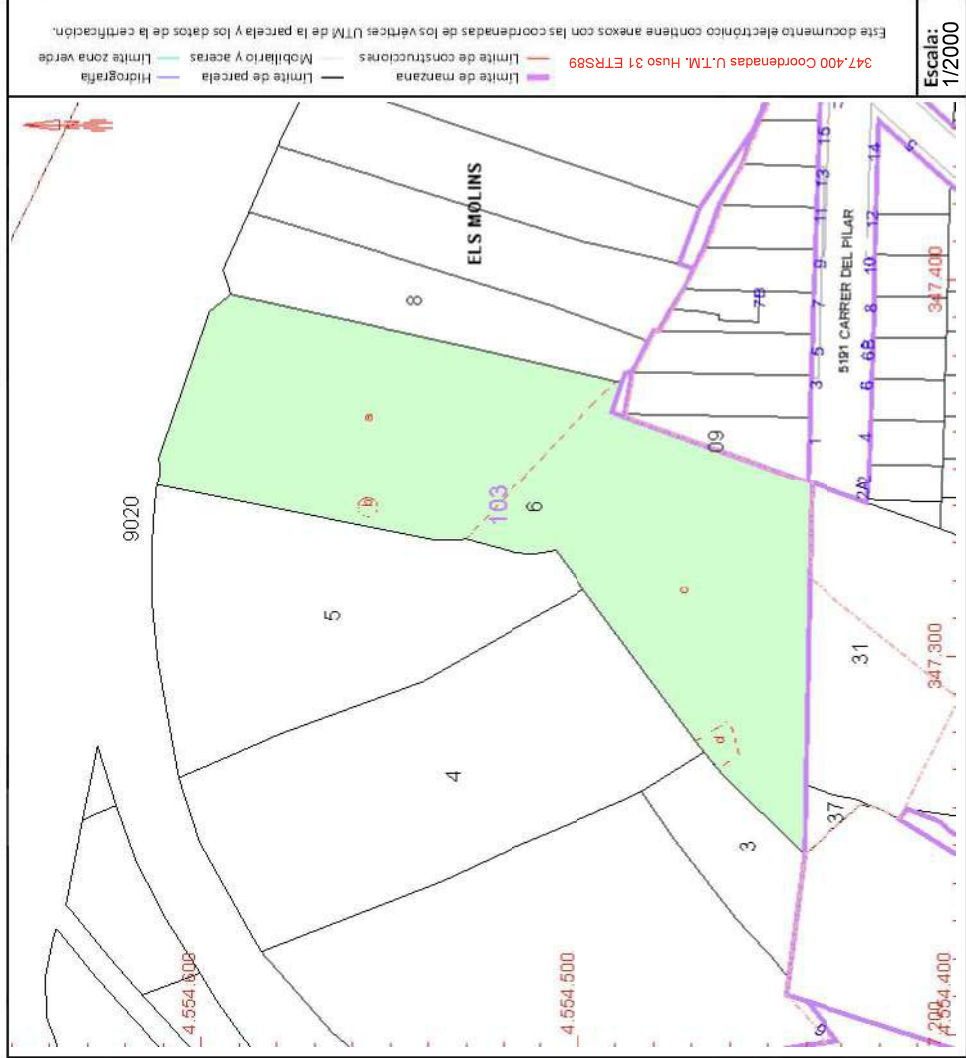
Cultivo			
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	C- Labor o Labradío secoano	03	5.012
b	I- Improductivo	00	20
c	C- Labor o Labradío secoano	03	5.173
d	I- Improductivo	00	79

PARCELA

Superficie gráfica: 10.285 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del “Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC”

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43039A10300000300000DE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 103 Parcela 3

ELS MOLINS DE VENT. 43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

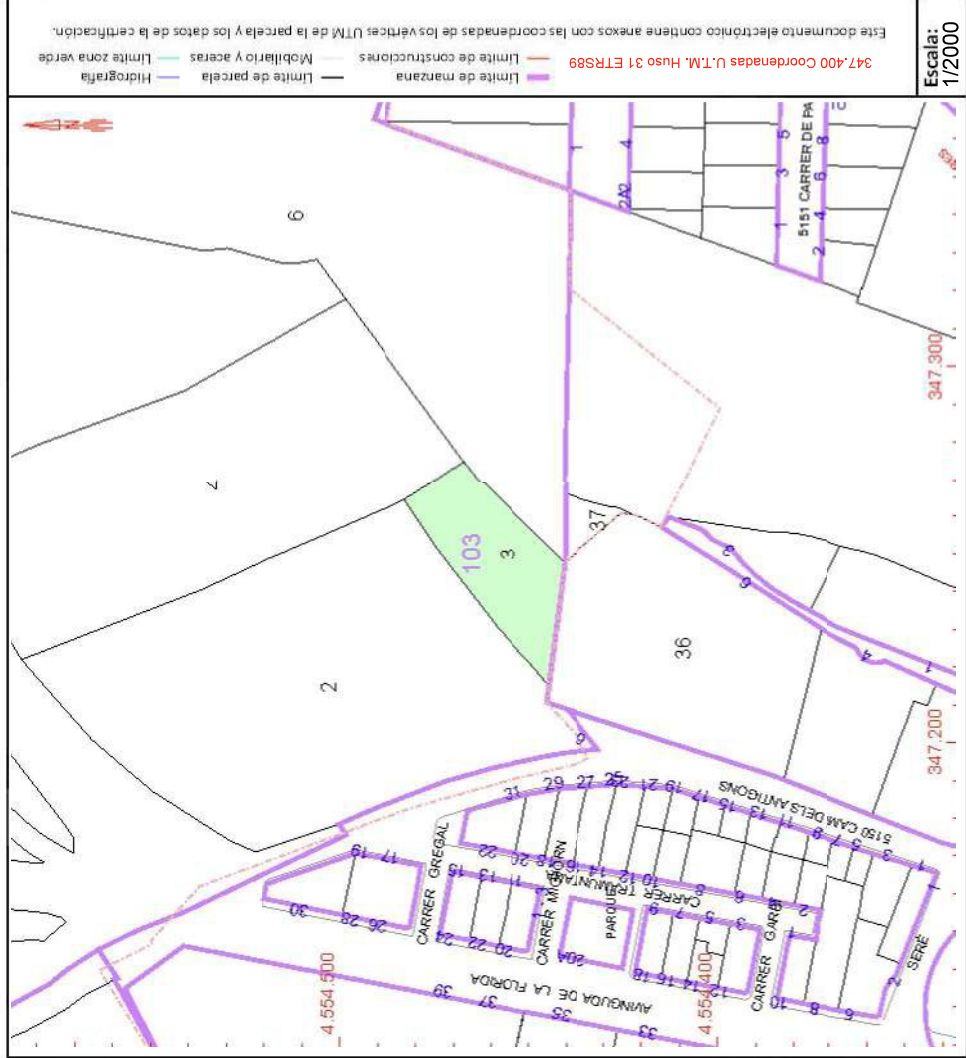
Cultivo		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
0	C- Labor o Labradío secoano	02	1.124

PARCELA

Superficie gráfica: 1.124 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7345537CF4574E0000ZZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

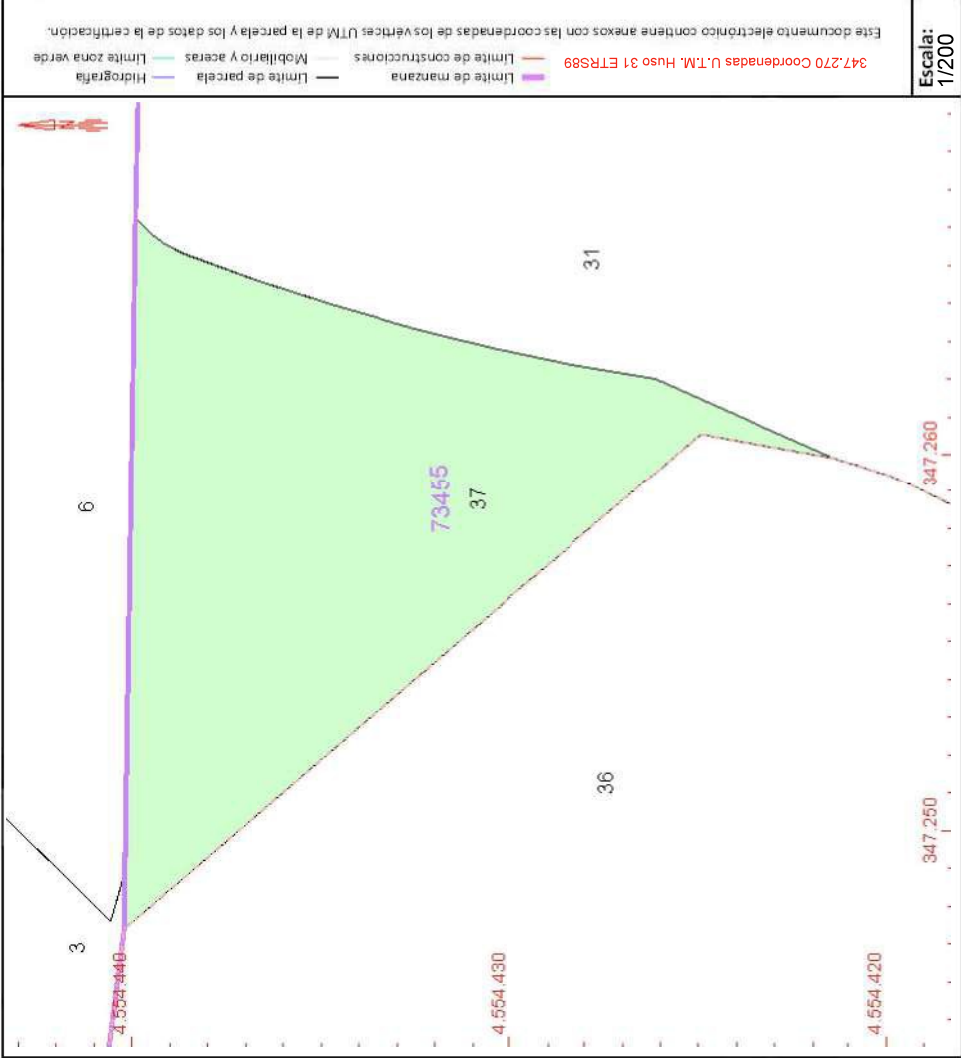
Localización:
CM ANTIGONS DELS 8[B] Suelo
43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento		
0	C- Labor o Labradío secoano	02	145

PARCELA

Superficie gráfica: 145 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7345531CF4574E0001FX

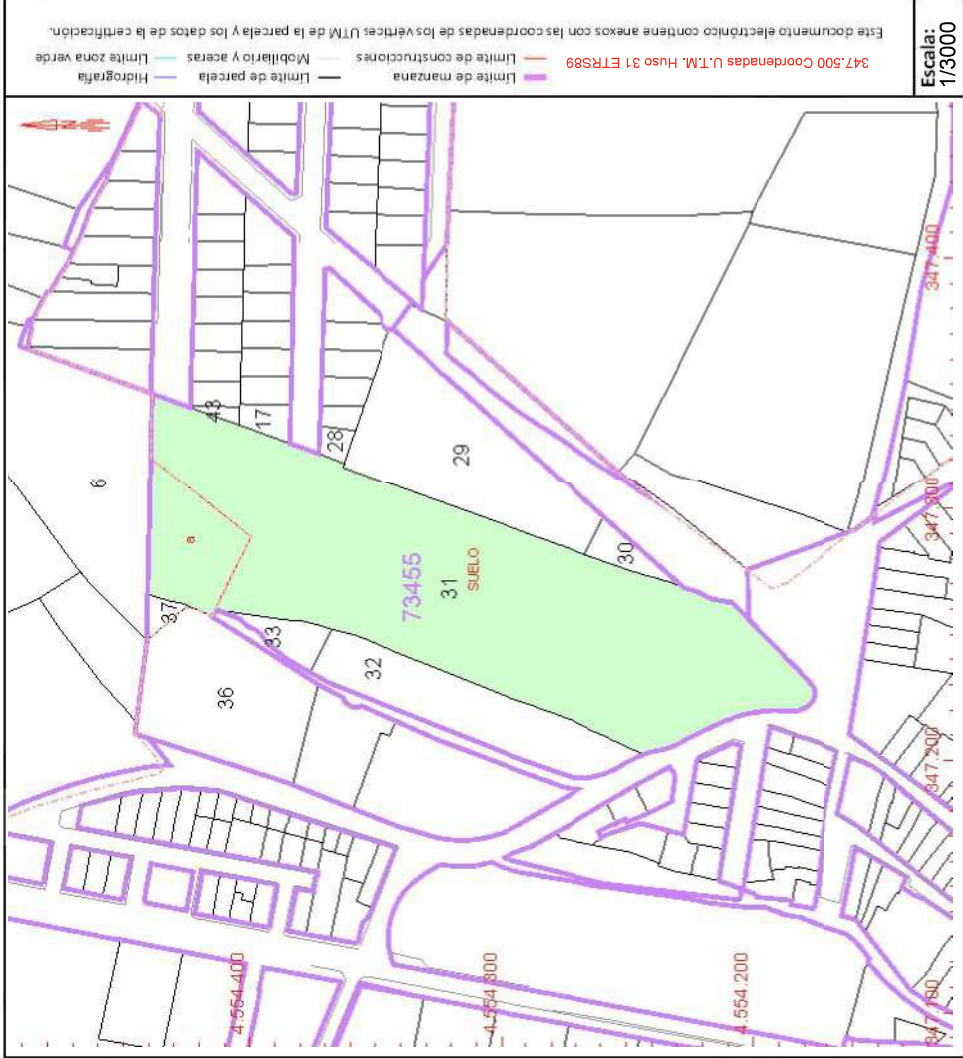
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM ANTIGONS DELS 2 Suelo
43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 16.688 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7345529CF4574E0001MX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV SECTOR NORD DEL 1[B] Suelo

43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

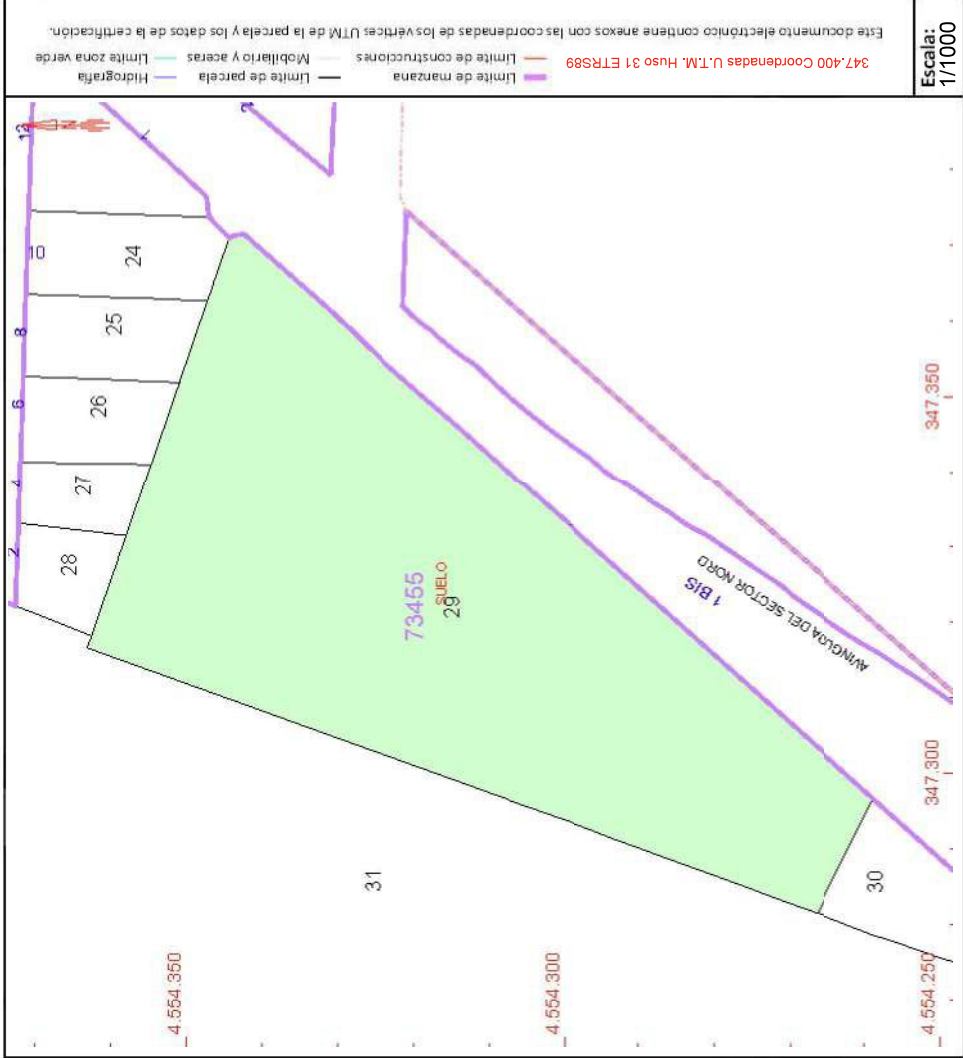
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 3.965 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7345530CF4574E0001TX

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

AV SECTOR NORD DEL Ndup-S N2dup-N Suelo

43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

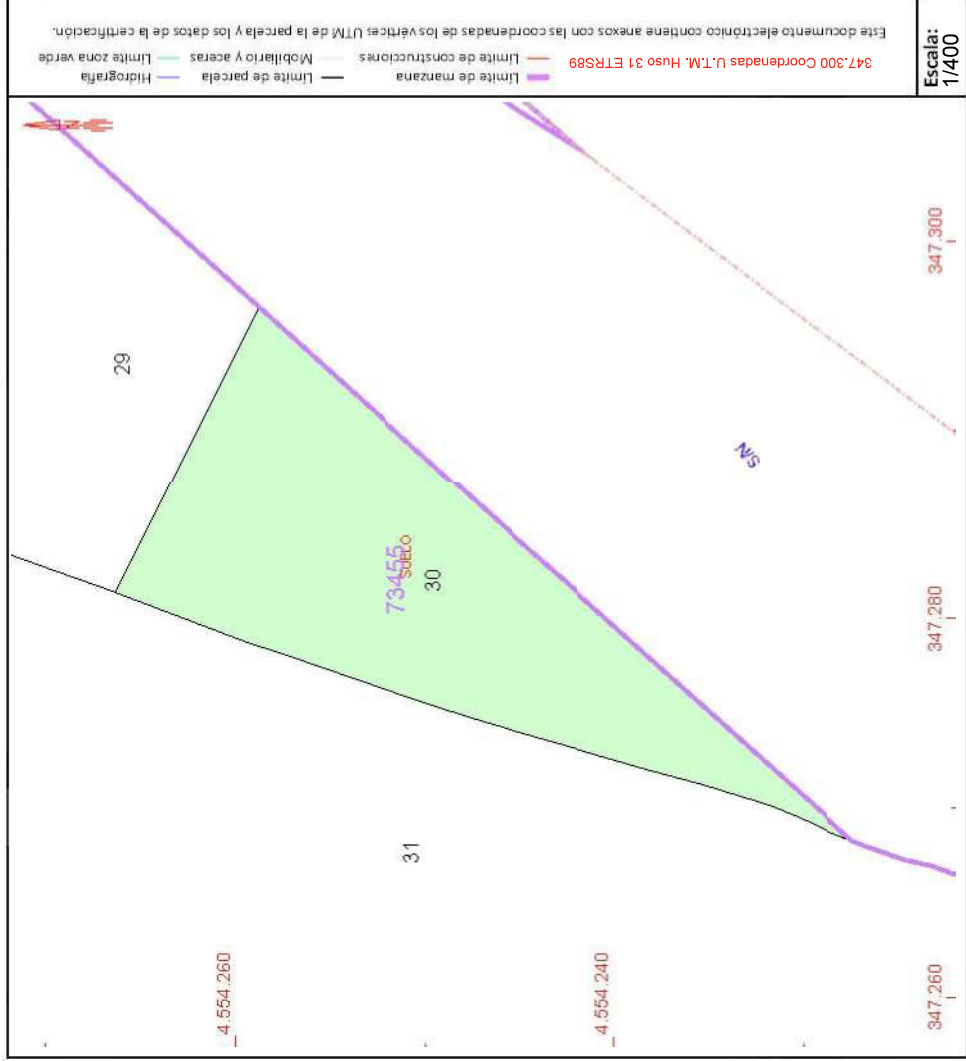
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 348 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

V. DADES REGISTRALS DE LES FINQUES APORTADES.

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

CONSTECNIA 3 SL.

con DNI/CIF: B43117241



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: F13MM99Q5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: CATORCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE

FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 18107

IDUFIR: 43018000390286

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur, con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste, con las de Don Domingo Alberich y las de Jose María Barba.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F. TOMO LIBRO FOLIO ALTA

CONSTECNIA 3 SL

B43117241 2310 457 20 8

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Practicada en virtud escritura pública nº de protocolo 2380, año protocolo 2017, con fecha 24/07/2017, autorizada en TARRAGONA, por DON ÁNGEL MARÍA DOBLADO ROMO, Fecha Despacho: 23/08/2017.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, trece de noviembre del año dos mil trece.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.

Pagados MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de agosto del año dos mil diecisiete.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: -De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es o dpo@corpme.es

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 25899

IDUFIR: 43018000347945

DESCRIPCION DE LA FINCA

PIEZA DE TIERRA, plantada de viña con algunos algarrobos sita en la partida "MIRALBO", término de La Canonja, hoy Tarragona. De cabida setenta y dos céntimos de jornal estadísticos, equivalentes a cuarenta y tres áreas y noventa y nueve centiáreas. Lindante: al Norte, con tierras de José Canadell Jansá; al Sur, con el camino de Constantí; al Este, con Pablo Solé; y al Oeste, con José Maria Bertrán. Tiene el número de referencia catastral 7345529CF4574E0001MX.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSTECNIA 3 SL	B43117241	2270	437	184	3

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 1552, año protocolo 2021, con fecha 21/05/2021, autorizada en REUS, por DON JOSÉ MANUEL VAÑÓ GIRONÉS, Fecha Despacho: 14/06/2021.

CARGAS

- **AFECCIÓN.** AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados TRECE MIL EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, catorce de junio del año dos mil veintiuno.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CATORCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3
C/ PONS ICART N° 2
TARRAGONA (43018)
TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 26381

IDUFIR: 43018000384773

DESCRIPCION DE LA FINCA

Rustica: Pieza de tierra sita en termino de la Canonja, partida Miralbo, después de las segregaciones practicadas, trescientos noventa y tres metros cuadrados, plantada de algarrobos, la cual linda por el Norte y Sur con tierras de Francisco Roig; al Este con las de Juan Pons; y al Oeste con las de José Maria Daga.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CONSTECNIA 3 SL	B43117241	2280	444	217	3

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.
Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 1932, año protocolo 2021, con fecha 21/06/2021, autorizada en REUS, por DON JOSÉ MANUEL VAÑÓ GIRONÉS, Fecha Despacho: 28/07/2021.

CARGAS

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados MIL QUINIENTOS EUROS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de julio del año dos mil veintiuno.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



EXTRACTE DE L'ESCRITURA DE PROPIETAT

DM4301348



17

título y en las condiciones que a continuación se indican, manifestando su representante que dicha FINCA no constituye un activo esencial de la Sociedad a los efectos de lo dispuesto en el Artículo 160f de la ley de Sociedades de Capital: -----

1.- FINCA REGISTRAL 18107: -----

DESCRIPCIÓN.- RÚSTICA sita en el término municipal de La Canonja, partida Miralbó, planta de viña, antes también algarrobos, de cabida después de varias segregaciones dos hectáreas, setenta y nueve áreas y sesenta y dos centiáreas. Linda por el Norte, con el camino de Valls; por Sur, con el de Constantí; por Este, con tierras de Magdalena Vallve y José Gebellí; y por Oeste, con las de Don Domingo Alberich y las de José María Barba. -----

INSCRIPCIÓN.- Está inscrita en el Registro de la Propiedad número 3 de Tarragona, al Tomo 2310, Libro 457, Folio 19, **Finca 18107.** -----

TÍTULO.- Le pertenece a "ANIDA OPERACIONES SINGULARES, Sociedad Unipersonal" el cien por cien

del pleno dominio, por título de adjudicación por ejecución de hipoteca virtud mandamiento judicial nº de documento 13, año documento 2012, con fecha 23/11/12, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 3, Fecha Despacho: 13/11/2013.-----

No se me acredita fehacientemente la titularidad alegada, resultando ésta, así como la descripción de la finca de la nota registral que se une, complementada con los datos suministrados por la parte transmitente, de lo cual, Yo, el Notario, advierto de modo expreso.-----

REFERENCIAS CATASTRALES.- A la finca le corresponden las siguientes referencias catastrales: 7345531CF4574E0001FX, 7345537CF4574E0001XX, 43039A103000060000DU y la número 43039A103000030000DE, según manifiesta la parte transmitente.-----

Así resulta de las certificaciones catastrales descriptivas y gráficas del inmueble que, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 3 del Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, por el que se aprobó el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, tras su reforma por la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible, he

DM4301347



obtenido por los procedimientos telemáticos seguros habilitados y de conformidad con lo dispuesto en el apartado Sexto.6 de la Resolución de 28 de abril de 2003 de la Dirección General del Catastro, certificaciones que dejo unidas a esta matriz. ----

A los efectos de lo que establece el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 1/2004 antes citado, pregunto yo, el Notario, al exponente si existen discrepancias entre la realidad física del inmueble descrito y las certificaciones catastrales, manifestándome que en este momento ignoran tal circunstancia, solicitando los otorgantes la inscripción de esta escritura con la descripción que del inmueble consta en el Registro de la Propiedad.-

CARGAS.- La FINCA descrita, salvo las afecciones fiscales, según consta en la nota simple que se ha incorporado a la presente como **Anexo 1**, se encuentra libre de cargas. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Respecto a la información a que se refiere el artículo 175 del

Reglamento Notarial, hago constar que, por imposibilidad técnica de efectuar la comprobación de la titularidad y estado de cargas de la Finca por medios telemáticos, se ha solicitado nota simple informativa por telefax al Registro de la Propiedad, siendo remitida por el mismo conducto por el citado Registro de la Propiedad dentro del plazo señalado en el artículo 354-a)-4ª del Reglamento Hipotecario. Entre los datos consignados en dicha nota simple y los consignados en la presente, no existe ninguna discrepancia, si bien advierto de la posible discordancia entre la información registral y los Libros del Registro, al no haberse accedido telemáticamente a éstos en el momento de la autorización. Fotocopia de dicho telefax dejo unida a esta matriz, formando parte integrante de la misma.

SITUACIÓN ARRENDATICIA.- Libre de arrendatarios y ocupantes.-----

IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.-----

INFORME DE DEUDAS PENDIENTES DE PAGO EN EL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES, A LOS EFECTOS DEL ARTICULO 64 DE LA LEY DE REGIMEN DE HACIENDAS LOCALES.-----