

"Diligència del secretari PDS per fer constar que el present document és part integrant de l'expedient administratiu amb referència interna 3638/2020, Pla de Millora Urbana 1 Canadell, delimitat pel POUM de la Canonja, promogut per la mercantil Constècnia 3, S.L., aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de la sessió de data 9 de juny de 2022 i definitivament en data 27 de juliol de 2023 pel Ple de l'Ajuntament de la Canonja."

APROVACIÓ PROVISIONAL
PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA
PMU 1 "CANADELL"
LA CANONJA
TARRAGONÈS

CONSTÈCNIA 3, S.L.
PROMOTOR

MAIG 2023

PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE

PAU JANSÀ
OLIVÉ /
num:17321-5

Firmado digitalmente
por PAU JANSÀ
OLIVÉ / num:17321-5
Fecha: 2023.10.10
14:40:42 +02'00'

PROYECTO DE PLA DE MILLORA URBANA "PMU 1 CANADELL"
LA CANONJA, TARRAGONÈS, MAIG DE 2023

39867834W
GERARD
PRATS (R:
B43117241)

Firmado
digitalmente por
39867834W
GERARD PRATS (R:
B43117241)
Fecha: 2023.10.10
11:44:26 +02'00'

SECRETARIA

MARIA ALMIRALL I FERRERONS, ARQUITECTA, SECRETARIA DE LA DEMARCACIÓ DE TARRAGONA DEL COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA, AMB EL VISTIPLAU DEL PRESIDENT,

C E R T I F I C O:

PRIMER.- Que segons consta en els arxius i registres d'aquest Col·legi, l'Arquitecte Sr. PAU JANSÀ I OLIVÉ figura inscrit com a col·legiat Exercent amb les dades que tot seguit s'indiquen:

Nom: PAU JANSÀ I OLIVÉ

DNI: 39660269N

Nacionalitat: Espanyola

Adreça: TARRAGONA (TARRAGONA) VIA AUGUSTA, 1, 2

Núm. Col·legiat: 17321-5

Data Col·legiació: vint-i-set de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit

Títol d'Arquitecte: vint-i-ú de gener de mil nou-cents vuitanta-vuit

SEGON.- Que en el seu expedient no hi figura cap antecedent desfavorable respecte a l'exercici de la Professió.

I perquè així consti, a petició de l'arquitecte interessat i tingui efectes on procedeixi, lliuro la present certificació amb signatura digital del servidor segur col.legial, a Tarragona a vuit de setembre de dos mil vint-i-tres.

Aquesta certificació té validesa limitada a tres mesos des de la seva data d'expedició.
Es permet la verificació de la integritat d'aquest document amb el codi de verificació segur:
S2023/6/614; Col. 17321; Data: 08/09/2023 a l'adreça <http://comprova.arquitectes.com>



ÍNDEX:

0.INFORMES PRECEPTIUS I AL·LEGACIONS

I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

I.1. GENERALITATS

I.1.1. OBJECTE DEL PROJECTE I UBICACIÓ.

I.1.2. DADES DEL PROMOTOR.

I.1.3. AUTOR DEL PROJECTE.

I.2. CONDICIONANTS GENERALS.

I.2.1. DOCUMENTS I DETERMINACIONS DEL PLA DE MILLORA URBANA.

I.3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA.

I.3.1. SITUACIÓ, ESTAT ACTUAL I SUPERFÍCIE.

I.3.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL.

I.3.3. USOS DEL SÒL. PREEXISTÈNCIES.

I.3.4. SERVEIS URBANS.

II.PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

III.MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

III.1. OBJECTE DEL PLA DE MILLORA URBANA.

III.2. JUSTIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA.

III.3. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT VIGENT PER AL PMU 1 "Canadell".

III.3.1. SOBRE LA MOBILITAT SOSTENIBLE.

III.3.2. DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

III.3.3. REGULACIÓ GENERAL DE LA ZONA DE CASES AÏLLADES –
CLAU R6a. Que és la que més s'ajusta a l'entorn de l'àmbit.

III.3.4. REGULACIÓ GENERAL DE LA ZONA DE SERVEIS – CLAU
A2a.

III.3.5. REGULACIÓ GENERAL DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS
COMUNITARIS. CLAUS E4 I E6.

III.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.

III.4.1. LÍMITS DEL SECTOR.

III.4.2. USOS DEL SÒL. PROPOSTA.

III.4.3. SISTEMA VIARI.

III.4.4. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, D'EQUIPAMENTS I DE
SERVEIS TÈCNICS.

III.4.5. ZONIFICACIÓ.

III.4.6. XARXES DE SERVEIS

IV.PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

V.NORMES URBANÍSTIQUES.

V.1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

V.1.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

V.1.2. MARC LEGAL DE REFERÈNCIA.

V.1.3. VIGÈNCIA I REVISIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA.

V.1.4. OBLIGATORIETAT.

V.1.5. NORMES DE REFERÈNCIA.

- V.1.6. MODIFICACIONS.
- V.1.7. INTERPRETACIÓ DE LES ORDENANCES.
- V.2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA.
 - V.2.1. RÈGIM GENERAL.
 - V.2.2. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.
 - V.2.3. PROJECTE D'URBANITZACIÓ
 - V.2.4. ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT SUPERIOR.
- V.3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.
 - V.3.1. ELEMENTS DE REGULACIÓ DEL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.
 - V.3.2. DEURES I CÀRREGUES DERIVADES DEL PMU.
 - V.3.3. LLICÈNCIES.
 - V.3.4. LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ.
 - V.3.5. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ.
 - V.3.6. LLICÈNCIA CONDICIONADA A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ.
- V.4. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT RESULTANT DE LES DETERMINACIONS PROPOSADES PEL PMU 1.
 - V.4.1. SISTEMES.
- V.5. ZONES.
 - V.5.1. Regulació resultant de la zona de cases aïllades o aparellades – clau R6e.
 - V.5.2. Regulació resultant de la zona de cases aïllades o aparellades – clau R6e-HPP.
- V.6. DISPOSICIONS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ.
 - V.6.1. Definició de conceptes de les normes complementàries per a les zones i sistemes.
 - V.6.2. Determinacions comuns a les zones i sistemes.
 - V.6.3. Determinacions per al sistema de parcs, jardins i equipaments.
 - V.6.4. Determinacions addicionals.
- V.7. GESTIÓ.
 - V.7.1. Iniciativa.
 - V.7.2. Polígons d'Actuació.
 - V.7.3. Sistemes d'Actuació.
 - V.7.4. Obligatorietat de la conservació de la Urbanització.
- V.8. PROPOSTES D'ORDENACIÓ.
 - V.8.1. Límits del sector.
 - V.8.2. Sistema viari.
 - V.8.3. Sistemes d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics.
 - V.8.4. Zona residencial en ciutat jardí.
- V.9. QUADRE DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS.
 - V.9.1. Aprofitaments d'aplicació al sector.
- V.10. XARXES DE SERVEIS.
 - V.10.1. Sanejament i aigües pluvials
 - V.10.2. Abastament d'aigua
 - V.10.3. Baixa tensió
 - V.10.4. Telecomunicacions
 - V.10.5. Enllumenat públic
 - V.10.6. Gas natural
 - V.10.7. Secció instal·lacions

VI. COMPROMISOS ENTRE ELS PROMOTORS I L'AJUNTAMENT

VII. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER. VALOR DEL COST D'EXECUCIÓ.

VIII. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA

IX. INFORME SOBRE L'IMPACTE ECONÒMIC EN LA HISENDA MUNICIPAL

X. PLA D'ETAPES

XI. ANNEX 1. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

XII. ANNEX 2. ESTUDI ARQUEOLÒGIC.

**XIII. ANNEX 3. CERTIFICATS DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES
CONFORME ES PODRAN GARANTIR ELS SERVEIS I
SUBMINISTRAMENTS.**

XIII. ANNEX 3.1.- Abastament d'aigua i Sanejament d'aigües pluvials i
residuals:

XIII. ANNEX 3.2.- Mitja i Baixa Tensió:

XIII. ANNEX 3.3.- Telecomunicacions:

XIII. ANNEX 3.4.- Gas:

XIII. ANNEX 4-Compromís del promotor amb dates d'inici i finalització de la
urbanització

**XIV. ANNEX 5. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE URBANÍSTIC EN FUNCIÓ DEL GÈNERE EN
COMPLIMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL DIVUITENA DEL TEST REFÒS DE
LA LLEI D'URBANISME**

PROJECTE
PLA DE MILLORA URBANA
PMU 1 "CANADELL"
LA CANONJA
TARRAGONÈS

CONSTÈCNIA 3, S.L.
PROMOTOR

MAIG 2023

PAU JANSÀ I OLIVÉ
ARQUITECTE

0. INFORMES PRECEPTIUS I AL·LEGACIONS

0. INFORMES PRECEPTIUS I AL·LEGACIONS

Prèvia a l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana 1 Canadell", delimitat pel POUM de la Canonja, promogut per la mercantil Constència 3 SL., s'han rebut els següents informes sectorials i al·legacions:

0.1. INFORMES PRECEPTIUS SECTORIALS

0.1.1. INFORME DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DEL CAMP DE TARRAGONA.

En relació a la l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, aquest resulta FAVORABLE sempre i quan s'incorporin les determinacions de la part valorativa de l'informe, del tenor literal següent:

"...Valoració de l'expedient

...Pel que fa als motius de legalitat:

En el referent al sotmetiment del Pla de millora urbana a les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior es valora positivament, ja que el Pla de millora urbana s'adequa a les determinacions del planejament general pel que fa a les reserves de sistemes urbanístics i a la regulació de les zones amb aprofitament privat. Pel que fa al contingut, el Pla aportat incorpora tota la documentació requerida pels articles 84 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme, llevat dels següents:

-l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, per exemple, assolir uns edificis energèticament més sostenibles, reduir a la xarxa viària la presència de vehicles a favor dels vianants, etc.

-l'adequació de l'ordenació a les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, en especial pel que fa als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà.

Cal justificar el compliment de la disposició addicional divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, pel que fa a l'avaluació de l'impacte urbanístic del document en funció del gènere.

RESPOSTA

S'ha afegit al capítol XIV, l'annex 5 del PMU així com a l'**Estudi d'avaluació de la mobilitat** generada diversos apartats amb les consideracions de gènere

Cal assenyalar els terminis per a l'inici i la finalització dels habitatges de protecció oficial, d'acord amb l'article 83 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

RESPOSTA

S'han afegit els terminis a l'article V.3.2. de deures i càrregues derivades del PMU.

El capítol de compromisos adquirits pel promotor que incorpora el Pla de millora urbana haurà de determinar a mode d'agenda i programació obligatòries, les dates d'inici i finalització de l'execució de l'obra urbanitzadora. Seran de dos i quatre anys respectivament a comptar de la data de publicació de l'aprovació definitiva del Pla de Millora al Diari. A més haurà d'estar degudament signat pel promotor del Pla.

RESPOSTA

S'han afegit els compromisos i agenda de la obra urbanitzadora en el capítol VI de compromisos entre els promotors i l'Ajuntament.

I per últim, es recorda que, d'acord amb l'article 91.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els plans de millora urbana en sòl urbà no consolidat han d'incorporar un informe ambiental, el qual haurà de ser informat per l'organisme en competència de medi ambient corresponent.

RESPOSTA

El PMU1 ve definit en el Text Refós del POUM de La Canonja va ser aprovat definitivament en data 4 de maig de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (el 20 de juny de 2017 es va publicar en el DOGC, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya) i va ser objecte d'Avaluació Ambiental.

Per altra banda, la zona del PMU1 no es troba dins ni pròxim a cap espai natural inclòs en el PEIN o la Xarxa Natura 2000, ni tampoc en cap Zona Humida, en cap Àrea d'Interès per a la fauna i flora ni en cap Espai d'interès Geològic. Així mateix, no alberga cap Hàbitat d'Interès Comunitari, es tracta d'una zona amb antics conreus abandonats de garrofers.

Tampoc mostra un índex de connectivitat elevat ni es localitza dins o en l'entorn de cap connector terrestre o fluvial principal o complementari.

Per tot això, es considera que la no és necessari la redacció d'un informe ambiental per al PMU 1.

Altres consideracions de caire urbanístic: - Cal incorporar seccions transversals dels vials proposats (carrer A i carrer B) amb les edificacions proposades i preexistències, per exemple, l'avinguda del sector Nord ja executada, per tal de valorar degudament les alineacions i rasants proposades en el Pla. Els vials han de tenir una secció harmònica en tota la seva longitud per garantir la mobilitat, accessibilitat, seguretat i ús del teixit urbà a implantar..."

RESPOSTA

S'incorporen les seccions en el plànol O.02 de Cotes i Vialitat i en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita.

0.1.2. INFORME DE L'INSTITUT CARTOGRÀFIC I GEOLÒGIC DE CATALUNYA.

En relació a l'**informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya**, que versa sobre els vectors de riscos geològics i a l'afectació al patrimoni geològic i paleontològic, és FAVORABLE.

0.1.3. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ.

En relació a l'informe de la Direcció General de Comerç, aquest exposa que no és preceptiu.

0.1.4. INFORME DE L'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL, EN RELACIÓ A L'ENERGIA.

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació a l'Energia, és FAVORABLE amb diferents condicionants i consideracions, les quals no es reproduïxen en el present informe, en tractar-se d'articulat de normativa sectorial d'energia elèctrica i d'hidrocarburs. En tot cas el Pla de Millora Urbana i el Projecte d'Urbanització que el desenvolupi, hauran de donar total compliment a les esmentades condicions.

RESPOSTA

S'han afegit tots els condicionants a l'apartat V.2.3 de projecte d'urbanització

0.1.5. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DEL PATRIMONI CULTURAL.

En relació a l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural, aquest resulta FAVORABLE amb condicions, del tenor literal següent:

"...A l'empara de l'article 35.1 de la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català la Comissió territorial del patrimoni cultural de Tarragona adopta per MAJORIA l'acord següent:

INFORMAR FAVORABLEMENT el Pla de Millora Urbana PMU 1 "Canadell" (la Canonja, Tarragonès) amb les següents CONDICIONS:

-Cal que el projecte d'urbanització contempli el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsòl, principalment els del sector nord.

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat V.2.3 de projecte d'urbanització

Es recorda que les intervencions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg/arqueòloga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons marca la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic..."

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat V.2.3 de projecte d'urbanització

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita. Tanmateix, el posterior projecte d'urbanització que desenvolupi el planejament també haurà d'incorporar l'esmentada condició.

0.1.6. INFORME DE LA SECRETARIA DE POLÍTQUES DIGITALS.

En relació a l'informe de la Secretaria de Polítiques Digitals, és FAVORABLE amb les següents condicions:

“...En atenció a la valoració anterior i al detall de les observacions descrites, aquest Servei emet informe favorable amb condicions per les següent motivacions generals:

☐ *Cal exigir de l'operador Telefónica una acreditació no de la suficiència en la prestació del servei sinó de la garantia de la prestació en els termes de regulació del servei universal (§1, §4, §5).*

☐ *L'operador Telefónica no pot condicionar la prestació dels serveis de comunicacions electròniques al compliment del Reglament d'ICT ja que aquest no és d'aplicació en la tipologia d'edificis del PMU (§2)*

☐ *En el cas d'una edificació que no compleixi la normativa de ICT, l'obligació de prestació del servei no decau (§3).*

Cal entendre que les argumentacions aportades per Telefónica podrien arribar a comportar la negació a prestar el servei de comunicacions electròniques...”

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat V.2.3 de projecte d'urbanització.

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita.

0.1.7. INFORME DEL DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL, EN RELACIÓ A MATÈRIA AMBIENTAL.

En relació de l'informe del **Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en relació a matèria ambiental**, aquest és FAVORABLE amb consideracions:

“...De totes maneres, es realitzen les següents consideracions:

- Cal protegir i preservar els exemplars vegetals existents a l'espai d'especial port i mida. Així, caldria integrar els garrofers, ja detectats en el projecte del PMU, als espais enjardinats (Parcs i Jardins – Clau V)

- Utilitzar espècies autòctones de clima mediterrani a l'espai verd del sector. Evitar l'ús d'espècies exòtiques i, sobretot, les que puguin tenir un comportament invasor.

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat V.4.1.3 de sistema de Parcs i Jardins del capítol de sistemes de les normes urbanístiques (V.4)

- Cal donar compliment al que estipula el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis...”

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició als apartats V.5.1 i V.5.2 de regulació resultant de la zona de cases aïllades o aparellades.

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita.

0.1.8. INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.

En relació a l'Informe de l'**Agència Catalana de l'Aigua**, que versa sobre els vectors d'abastament d'aigua, al sanejament i a la inundabilitat, és FAVORABLE, d'acord amb el que segueix:

“...Examinat l'expedient i per tot el que en aquest s'exposa, aquesta Demarcació Territorial de Tarragona de l'ACA informa sobre el Pla de Millora Urbana PMU-1 “Canadell”, dins el terme municipal de La Canonja, en funció dels temes abraçats de la següent manera:

1) En relació a l'abastament, s'informa FAVORABLEMENT.

2) Respecte el sanejament, s'informa FAVORABLEMENT, amb les següents condicions:

- El projecte d'urbanització que es derivi del pla de millora urbana objecte del present informe haurà de plantejar mesures concretes i quantificables per tal de reduir al mínim l'aportació d'aigües pluvials al sistema de sanejament general, de manera que, en el moment que es posin en marxa els sistemes previstos al planejament hidrològic, no es produeixi un carregament d'aquests amb aigües que no siguin susceptibles de tractament, com serien les pluvials.

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat III.4.6.3 d'abastament d'aigua.

v

3) Respecte el sanejament de les aigües residuals, s'informa que el desenvolupament que ens ocupa haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament mitjançant la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, que es liquidarà al promotor d'aquest en el tràmit d'informe del projecte d'urbanització. L'import aproximat de la taxa és de 26.130 € € (sense IVA), d'acord amb el quadre adjunt.

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat III.4.6.2 de sanejament d'aigües residuals i a l'annex VI de compromisos entre promotor i Ajuntament

4) Pel que fa la inundabilitat, s'informa FAVORABLEMENT...”

0.1.9. INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PROTECCIÓ CIVIL.

En relació a l'informe de la **Direcció General de Protecció Civil**, l'informe conclou:

“...De la valoració del Pla de Millora Urbana PMU 1 “Canadell” de la Canonja respecte els riscos en matèria de protecció civil i tenint en compte el marc normatiu, se n'emeten les consideracions següents:

☐ *L'apartat 4.1 del present informe indica que l'àmbit del PMU 1 es troba en Zona d'Intervenció o de Confinament General per risc químic, en aquest àmbit no serà necessària la instal·lació de sistemes d'avís a la població addicionals per garantir l'avís a la població donat que el PMU 1 queda dintre del radi de cobertura del so de les sirenes de la Canonja...”*

0.1.10. INFORME DEL DEPARTAMENT D'INTERIOR.

En relació a l'informe del **Departament d'Interior**, en relació a la **Prevenició d'Incendis**, no es pronuncia sobre si és o no favorable, no obstant incorpora el següent requeriment:

“...Els hidrants situats en voreres > 1,8m seran aeris i en aquest cas Cami Antigons (vorera 2,8m) o Av Sector Nord (vorera 2m). A la memòria i plànols fa referència a hidrants soterrats...”

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat III.4.6.3 d'abastament d'aigua.

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita. Tanmateix, el posterior projecte d'urbanització que desenvolupi el planejament també haurà d'incorporar l'esmentada condició.

0.1.11. INFORME DE L'AGÈNCIA CATALANA DE RESIDUS.

En relació de l'informe de l'**Agència Catalana de Residus**, aquest és FAVORABLE amb consideracions:

Un cop revisada la documentació aportada, per tal de donar compliment a la normativa, així com els Plans i Programes referents a residus, es recorda que caldrà fer les actuacions proposades d'acord amb els següents criteris:

a) Gestió de residus

- Fomentar la correcta gestió dels residus, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

b) Altres consideracions

- Qualsevol actuació que es desenvolupi en un emplaçament relacionat amb activitats potencialment contaminants del sòl, cal que s'ajusti al compliment del Real Decreto 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.

- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.

- En cas que els terrenys objecte del present pla de millora urbana esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar...”

RESPOSTA

S'han afegit aquesta condició a l'apartat V.6.4 de determinacions addicionals

D'acord amb això, el Pla de Millora Urbana s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita.

0.0.12. INFORME DE L'AUTORITAT TERRITORIAL DE LA MOBILITAT.

En relació a l'informe de l'**Autoritat Territorial de la Mobilitat**, aquest resulta FAVORABLE amb condicions, del tenor literal següent:

"...De conformitat amb tot el que ha estat exposat, des del punt de vista de la mobilitat, s'informa favorablement aquest pla de millora urbana amb la condició que en l'estudi de mobilitat es resolguin les mancances detectades mitjançant la realització de les accions assenyalades en els apartats precedents, les quals apareixen subratllades, i que es resumeixen a continuació:

En relació a les projeccions de la mobilitat generada (apartat 2.1.1) les accions següents:

- Incorporar al càlcul de la mobilitat generada els desplaçaments que poden generar els espais lliures.*

En relació a Orígens i destinacions (apartat 2.1.2) les accions següents:

- Establir una hipòtesi adequada de la distribució entre la mobilitat interna i externa al municipi, d'acord amb la ubicació de l'àmbit, les seves característiques, funcionalitats i els seus usos.*
- Calcular la distribució territorial dels desplaçaments associats als espais lliures de l'àmbit.*

En relació a Quotes modals (apartat 2.1.3) les accions següents:

- Establir unes hipòtesis de distribucions modals adequades a la ubicació de l'àmbit, els seus usos, funcionalitat i els orígens/destinacions dels desplaçaments.*
- Recalcular les distribucions modals tenint en consideració els canvis exigits en l'apartat 2.1.1 i 2.1.2 del present informe.*

En relació a Indicadors de gènere (apartat 2.1.4.) les accions següents:

- Disposar d'un apartat on es plantegi manera segmentada per gèneres les projeccions de mobilitat i les quotes modals.*
- Preveure si s'escauen actuacions concretes per garantir la percepció de seguretat de les dones en els seus desplaçaments.*

En relació a Xarxa d'itineraris per a vehicles (apartat 2.3.1) les accions següents:

- Reconsiderar la pertinença dels vials que integren l'àmbit a la xarxa bàsica per a vehicles del municipi, ja que aquests vials no reuneixen les característiques, ni la funcionalitat necessàries per tal de formar-ne part.*
- Precisar l'amplada dels carrils de circulació de cadascun dels carrers que pertanyen a l'àmbit. Cal recordar que les amplades superiors als 3 metres en l'àmbit urbà poden comportar indisciplines a l'hora d'aparcar, així com incompliments dels límits de velocitat.*
- Precisar si el municipi disposa de Pla de seguretat viària, i en cas afirmatiu, avaluar si són necessaris canvis en aquest per tal d'adaptar-lo al nou planejament, amb l'objecte de minimitzar l'accidentalitat i les seves conseqüències.*

RESPOSTA

En l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, es reformula la proposta de la xarxa bàsica de vehicles del municipi de manera que els vials interns que integren l'àmbit no formen part d'aquesta xarxa municipal.

L'amplada i configuració dels vials ha estat una de les condicions pactades amb l'ajuntament. L'amplada dels carrils s'ha afegit al plànol O.02 de Cotes i Vialitat

En relació a Xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu (apartat 2.3.2) les accions següents:

- *Esmenar el nombre d'expedicions de les línies de transport públic urbà que donen servei a l'àmbit.*

En relació a Xarxa d'itineraris per a vianants (apartat 2.3.3) les accions següents:

- *Garantir l'ample lliure de pas d'1,8 metres en els vials de nova creació exigint per l'Ordre TMA/851/2021. Les seccions actuals presentades en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no ho podran complir un cop s'instal·li el mobiliari urbà que es menjarà part de l'espai de pas.*
- *Incorporar al plànol 11 de l'annex un nou pas de vianants a l'Avinguda Sector Nord, a l'alçada del cantó nord de la intersecció amb el carrer B.*
- *Preveure l'adaptació d'acord amb les determinacions de la normativa vigent d'accessibilitat del pas de vianants de l'avinguda del sector Nord, el qual no es troba adaptat.*

RESPOSTA

El mobiliari urbà es situarà fora d'aquest pas d'1,80 m, en el plànol O.02 de Cotes i Vialitat. L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en justifica el seu garantiment. S'ha incorporat un nou pas de vianants elevat al costat de la parada de bus, en el plànol O.02 de Cotes i Vialitat. L'adaptació del pas de vianants a la normativa es realitza en l'àmbit del PMU.

En relació a Xarxa d'itineraris per a bicicletes (apartat 2.3.4) les accions següents:

- *Incorporar en la llegenda del plànol 8, la xarxa d'itineraris per a bicicletes.*

En relació a Mobilitat en vehicle privat (apartat 2.4.1) les accions següents:

- *Esmenar els càlculs dels trànsits generats en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb les consideracions dels apartats 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 del present informe.*

En relació a Mobilitat en transport públic (apartat 2.4.2) les accions següents:

- *Esmenar els càlculs de la demanda de transport públic generada en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb les consideracions dels apartats 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 del present informe.*

En relació a Aparcament per a vehicles privats (apartat 2.5.1.) les accions següents:

- *Calcular de manera adequada, d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 3 del Decret 344/2006, la dotació d'aparcament de turismes i motocicletes. A més, cal pensar que en tractar-se de places d'aparcament, les xifres no poden tenir decimals.*
- *Aclarir que les dotacions d'aparcament per a turismes destinades a persones amb mobilitat reduïda, que es derivin de l'aplicació de l'Ordre VIV/561/2010, fan referència estrictament a aparcament en superfície a la via pública.*
- *Quantificar el nombre d'instal·lacions de càrrega de vehicles elèctrics associades a la dotació d'aparcament de l'àmbit d'acord amb les prescripcions relatives a aparcaments de vehicles elèctrics resultants de l'aplicació de la normativa aplicable en aquest àmbit.*

RESPOSTA

S'ha afegit un punt de càrrega per vehicles elèctrics en el plànol O.02 de Cotes i Vialitat. I la condició a l'apartat V 10.3 de baixa tensió.

S'ha afegit la previsió de cablejat per estacions de recàrrega en edificis d'ús residencial a l'apartat V.5.1 de regulació d'edificació clau R6e i a l'apartat V 10.3 de baixa tensió.

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada incorpora els càlculs pertinents.

En relació a Aparcament per a bicicletes (apartat 2.5.2) les accions següents:

- *Calcular de manera adequada, d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 2 del Decret 344/2006, la dotació d'aparcament de bicicletes. A més, cal pensar que en tractar-se de places d'aparcament, les xifres no poden tenir decimals.*
- *Aclarir quina és la superfície utilitzada per al càlcul de les places d'aparcament per a bicicletes associades als espais lliures, i si és diferent de la superfície d'espais lliures de l'àmbit, justificar aquest fet convenientment.*

Se sol·licita al promotor que una vegada compti amb la informació relativa a les modificacions que es plantegen en el present informe de mobilitat, enviï una còpia a l'ATM del Camp de Tarragona....”

D'acord amb això, el document d'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, annex al Pla de Millora Urbana, s'haurà d'esmenar i complimentar en els termes que aquest informe sol·licita.”

0.2 AL·LEGACIONS D'EXPOSICIÓ PÚBLICA

Anàlisi i valoració de l'al·legació.-

L'al·legació presentada per la Sra. Estrella Garcia Jiménez indica que la finca situada al carrer del Pilar núm. 2 bis de la Canonja té dues finestres sobre la finca veïna, indicant que aquestes tenen més de 50 anys, i sol·licita que es mantinguin i es respecti el dret de servitud.

A conseqüència de l'al·legació es constata que la finca del carrer del Pilar núm. 2 bis està fora de l'àmbit del PMU1, Canadell, si bé les dues finestres a les que es fa referència estan obertes sobre la finca confrontant que sí que està inclosa a l'indicat sector. D'acord amb les previsions del document aprovat inicialment, els terrenys confrontants, sobre els que es projecten les finestres, passarien a ser dos solars edificables.

La qüestió que es planteja en l'al·legació ha de ser resolta en el moment en que es realitzi la reparcel·lació del sector, moment en el qual s'hauran de tenir en compte les previsions de l'article 148 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), i del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística (i en especial els seus articles 11 i 12). En aquest sentit, i d'acord amb els preceptes indicats, en el moment de la reparcel·lació només es podrà respectar la servitud de llums i vistes sobre les finques de resultat confrontants si la càrrega està degudament inscrita en el registre de la propietat i aquesta es declara compatible amb el planejament urbanístic, sense perjudici de les compensacions que, en el seu cas, podrien correspondre.

Conclusió.-

Escau desestimar l'al·legació, en tant que la qüestió plantejada ha de ser resolta en el moment de la reparcel·lació. Només es podrà respectar la servitud de llums i vistes sobre les finques de resultat confrontants si la càrrega està degudament inscrita en el registre de la propietat i aquesta es declara compatible amb el planejament urbanístic.”

I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

I. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

I.1. GENERALITATS

I.1.1. OBJECTE DEL PROJECTE I UBICACIÓ.

El present projecte tracta de la redacció del Pla de millora urbana PMU-1 "Canadell", situat a l'extrem nord del nucli urbà de La Canonja, a la comarca del Tarragonès.

El PMU es formula per tal de completar el teixit urbà.

I.1.2. DADES DEL PROMOTOR.

La promotora és l'empresa CONSTÈCNIA 3 SL, amb NIF B43117241, domiciliada al carrer Ventura Gassol, s/n, amb codi postal 43470, a La Selva del Camp, a la comarca del Baix Camp.

I.1.3. AUTOR DEL PROJECTE.

El tècnic projectista de la present documentació és en Pau Jansà i Olivé, membre del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Demarcació de Tarragona, col·legiat amb el número 17.321-5, i amb domicili a la XXXXXXXX, 43003, de Tarragona, a la comarca del Tarragonès. El número de telèfon és el XXXXXXXX i el correu electrònic: XXXXXXXX

I.2. CONDICIONANTS GENERALS.

El planejament urbanístic general vigent al municipi, que dona suport a la formulació d'aquesta proposta de reparcel·lació, és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Canonja que en data 4 de maig de 2017 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va aprovar definitivament el text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Canonja, POUM de la Canonja, i en data 20 de juny de 2017 es va publicar en el DOGC, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Dins del Pla d'ordenació, es defineix l'àmbit objecte d'aquest projecte com un Pla de Millora Urbana (PMU) que té com a objectiu donar continuïtat urbana al teixit residencial de la zona nord del municipi, ara classificat com a sòl urbà no consolidat (SUNC), formar un espai de parc urbà i equipaments i, bàsicament, ordenar l'espai entre el barri del Canadell, Sector Nord, i el nucli històric de La Canonja mitjançant edificacions d'acord a una volumetria que serveixi de transició. Aquest àmbit en concret és l'anomenat PMU 1 "Canadell".

Aquest Pla de Millora Urbana conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitats, degudament justificades i desenvolupades a continuació. El present projecte es regula per les determinacions generals que estableixen les normes urbanístiques i les condicions específiques per aquest pla totes elles definides dins del POUM.

L'ordenació resultant, amb ús principal residencial, serà la derivada de les condicions d'ordenació establertes al POUM en relació als metres quadrats destinats per cada tipus de sòl.

El sòl d'aprofitament privat és el que resulta de l'ordenació dibuixada en els plànols d'ordenació del sòl urbà d'acord amb els paràmetres establerts en la normativa per la clau R6a d'edificació aïllada. Aquesta clau ordena l'edificació aïllada, i si es vol aparellada, destinada a l'ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí en funció de diferents densitats. Dins d'aquesta clau, es tracta de la subzona de cases aïllades R6a (abans clau 14a1 – Parcel·les Canadell).

Aquesta àrea s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, per la qual els propietaris aportaran els terrenys de cessió obligatòria i executaran a llur càrrec la urbanització i es constituïran mitjançant document públic en junta de compensació.

El PMU 1 és una zona de sòl urbà no consolidat delimitat expressament a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació del POUM. En aquest sentit, el PMU 1 estableix en l'ordenació general, les àrees de cessió destinades als diferents sistemes, la definició i les condicions de gestió, així com les condicions de reparcel·lació, edificació i ús.

En tot cas, serà d'aplicació el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres, i així com totes aquelles disposicions vigents que siguin d'aplicació.

I.2.1. DOCUMENTS I DETERMINACIONS DEL PLA DE MILLORA URBANA.

El present pla de millora urbana, atenent a l'article 91 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, del Decret 205/2006, de 18 de juliol, i als articles 84 a 89 del mateix, es compon dels documents següents:

1. Memòria, informació i justificació.
2. Plànols d'informació.
3. Memòria d'ordenació.
4. Plànols d'ordenació.
5. Normes urbanístiques.
6. Compromisos entre els promotors i l'ajuntament.
7. Estudi econòmic i financer. Valoració del cost d'execució i pressupost.
8. Justificació de la viabilitat econòmica.
9. Informe sobre l'impacte econòmic en la hisenda municipal.
10. Pla d'etapes.
11. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

En relació a la definició de la urbanització segons el que disposen els articles 65.2.3, 66.1.b i 66.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, en el present Pla de millora urbana PMU 1, les obres d'urbanització bàsiques es concretaran en un document separat mitjançant un projecte d'urbanització, quan es desenvolupi el Pla de millora urbana.

Aquest Pla de millora estableix les següents determinacions per a l'ordenació urbanística detallada pel sector, atenent als articles 65.1 i 65.2 del Reglament i als articles 80 a 83 del mateix:

1. Qualifica el sòl en zones i sistemes.
2. Regula els usos i els paràmetres de l'edificació.
3. Assenyala les alineacions i les rasants.
4. Defineix els paràmetres bàsics de l'ordenació.
5. Defineix les directrius d'urbanització i de les xarxes de serveis. Les obres d'urbanització es concretaran en un projecte d'urbanització separat.
6. Estableix les condicions de gestió i els terminis per a promoure els instruments corresponents i per a executar les obres d'urbanització.

Atenent a l'article 3 del Decret 344/2006, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el present pla de millora urbana és d'obligat compliment incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per tractar-se d'un municipi amb població superior als 5.000 habitants.

I.3. DESCRIPCIÓ DE L'ÀMBIT DEL PLA DE MILLORA URBANA.

I.3.1. SITUACIÓ, ESTAT ACTUAL I SUPERFÍCIE.

És el que s'observa al plànols d'informació I.01 Situació.



Aquest PMU està situat a l'extrem nord del nucli urbà de La Canonja, a la comarca del Tarragonès.

Limita al nord amb sòl No urbanitzable, que son terrenys rústecs, 'Els molins de vent', on se situa la Torre de Guaita, coneguda com a torre de la partida de Miralbó. A ponent limita amb el cementiri municipal, sòl V1, E6 i vial, i a sud i est amb el vial Avinguda del Sector Nord i posteriorment amb sòl urbanitzable no delimitat, SND-1, que son terrenys rústecs. En l'extrem nord-est limita amb el nucli urbà consolidat residencial de les parcel·les Canadell.

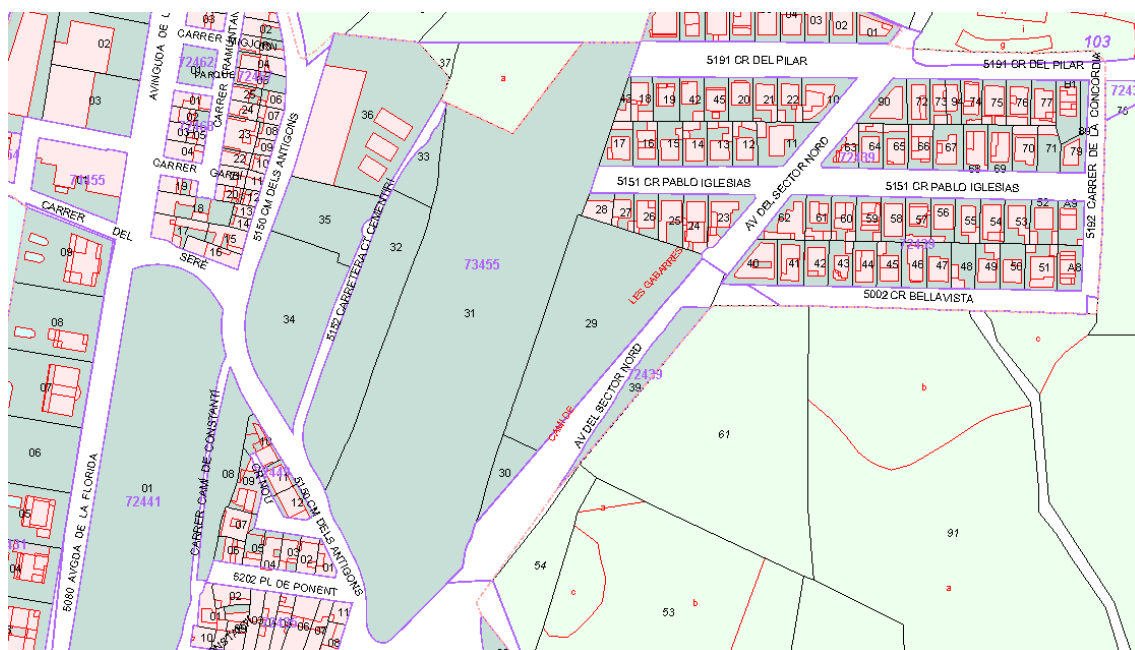
Actualment els terrenys que formen part d'aquest àmbit estan majoritàriament abandonats, a excepció de l'extrem sud on actualment es situa un espai d'ús d'aparcament municipal.

Cal destacar la presència de garrofers ben conservats, tant a l'aparcament com per tota la resta d'àmbit.

La superfície total de l'àmbit objecte de la proposta segons el Pla General és de 17.815,00 m2.

No té una topografia abrupta, es més aviat planer, però hi ha una diferència d'aproximadament 6 metres des del punt més alt al més baix de l'àmbit en qüestió. El punt més alt es troba a nord-oest des d'on el terreny descendeix fins a nord-est.

I.3.2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT DEL SÒL.



El sector correspon amb tres parcel·les urbanes del cadastre de La Canonja, són les numerades amb el 29, el 30 i el 31 de l'illa 73455.

Les referències cadastrals de l'àmbit són:

- 7345529CF4574E0001MX amb 3.965 m2
- 7345530CF4574E0001TX amb 348 m2
- 7345531CF4574E0001FX amb 16.688 m2

Dins l'àmbit d'aquesta zona de planejament existeixen tres propietaris, un per cada referència.

Per computar la superfície de les finques incloses íntegrament en el àmbit s'ha tingut en compte la superfície real resultant de l'aixecament topogràfic efectuat, per sobre de la superfície que consta a les escriptures de propietat i a les fitxes cadastrals corresponents.

DADES CADASTRALS		Superfície del sòl (m2)	%
Referència cadastral	Propietari		
7345529CF4574E0001MX	CONSTÈCNIA 3 SL	3.965,00	18,87
7345530CF4574E0001TX	CONSTÈCNIA 3 SL	348,00	1,66%
7345531CF4574E0001FX	CONSTÈCNIA 3 SL	16.688,00	79,47%
Total àmbit cadastral		21.001,00	100%

La parcel·la cadastral 7345529CF4574E0001MX té immobles de diferent classe, sòl urbà i sòl no urbanitzable, rústic, i és per això que surten més metres quadrats que els que surten a la proposta d'aquest Pla de Millora ja que només s'actuarà en el sòl urbà.

I.3.3. USOS DEL SÒL. PREEXISTÈNCIES.

L'àmbit i voltants està format pels camps de cultiu abandonats entre la població (al sud), el cementiri (a ponent), el barri del sector nord (a nord-est) i el carrer d'accés cap a aquest barri a llevant. A la zona nord-oest el sector limita amb restes del paviment de l'antiga era, el terreny conté matollars entre arbres d'alçada mitjana i un mur de pedra seca alineat amb el límit ponent del barri del sector nord, producte d'antics terrassaments.

La zona més al sud s'ha adaptat per l'ús d'aparcament municipal no vigilat amb terra de tot-ú i grava.

No existeix dins el sector cap construcció rellevant i a banda de l'abans esmentat, no es desenvolupa a l'àmbit cap altra activitat.

I.3.3.1. Infraestructures existents.

Els límits del PMU 1 són els vials Avinguda del Sector nord, a llevant, el carrer del camí dels Antígons, a sud i la carretera del cementiri a ponent i la urbanització Sector Nord, a nord. Els vials esmentats disposen de vorera a ambdós costats i carrils de doble sentit. La vialitat del cementiri no està pintada amb senyalització i té un parc de terra a cada costat. Hi ha enllumenat públic per tot el límit.

El carrer de Pablo Iglesias i el del Pilar, de la urbanització Canadell, acaben en cul-de-sac i aquest pla de millora preveu una futura connexió de l'àmbit amb aquests carrers.

L'avinguda del Sector nord té 15,00 metres d'amplada amb voreres a ambdós costats, de més de 2 metres d'ample cadascuna. També disposa de calçada de doble sentit i aparcament en línia als dos costats. Posseeix enllumenat a cada banda i arbrat a la vorera dreta.

El carrer de Pablo Iglesias, de 12,00 metres d'amplada i el carrer del Pilar, de 15,00 metres d'ample, acabats en cul-de-sac i tot i no tenir les senyalitzacions pintades a terra, també disposen d'aparcament en línia a ambdós costats i carretera en ambdós sentits. Els dos tenen sistema d'enllumenat públic i només el del Pilar d'arbrat en els dos costats del vial.

L'avinguda del Sector nord conflueix amb el carrer de Ponent i el carrer del Camí dels Antígons. El carrer de Ponent acabarà convertint-se en una rotonda per poder anar en totes direccions. El carrer del Camí dels Antígons, de 10,20 metres d'amplada, i vorera de 2,80 metres a l'esquerra i 1,40 metres a la dreta, també és de doble sentit pels vehicles i disposa d'enllumenat a la banda esquerra.

La carrerada del cementiri és un camí asfaltat de 3,80 metres d'amplada sense cap senyalització i amb arbrat a cada costat ja que es tracta d'un parc de terra. Hi ha enllumenat a la banda esquerra.



Carrer del Sector Nord



Carretera del cementiri



Carrer de Pablo Iglesias



Carrer de Ponent

I.3.3.2. Localització de cessions.

El ver públic V1 es situa a ponent de l'àmbit, serà una franja continua de nord a sud, i completarà la zona verda que separa la zona destinada a residencial del cementiri municipal.

L'equipament E4/E6 es situa a la nova zona l'accés al cementiri.

Els nous serveis tècnics T es situen a al vora de l'equipament.

La zona residencial destinada a habitatge de Protecció Pública R6eHPP es situa la majoria a la banda sud del carrer A, i una altre al carrer B.

L'espai per a contenidors de brossa i reciclatge serà el que ja existeix al carrer Bellavista fent cantonada amb l'avinguda del Sector Nord i dos nous espais per a contenidors situats, un a la zona nord de l'àmbit, a ponent del carrer Pablo Iglesias, i l'altre a la zona sud de l'àmbit, al començament del carrer A.

I.3.3.3. Condicions de gestió.

El sistema d'actuació és el de compensació bàsica.

En l'execució de les determinacions urbanístiques s'haurà de cedir gratuïtament els terrenys destinats a sistema viari, clau X, els terrenys destinats a equipaments, clau E, i els terrenys

destinats a espai lliure, clau V, i el 10% de l'aprofitament mig, amb la extensió i situació definits en el plànols normatiu corresponent.

I.3.3.4. Condicions per desenvolupar les normes.

Per l'execució del Pla de Millora Urbana PMU 1 Canadell es redactarà un Projecte Pla de millora urbana, un Projecte de compensació i un Projecte d'urbanització.

Les superfícies de sòl públic de l'àmbit del PMU 1 són:

	POUM	PROPOSTA
ÀMBIT	17.815,00	18.705,75
Mín. 40% SÒL PÚBLIC	7.126,00	8.344,22
Z.V.		1.882,24
EQ.		472,65
SERVEIS TÈCNICS		50,00
VIALS		5.939,33

I.3.4. SERVEIS URBANS.

I.3.4.1. Sanejament d'aigües pluvials i residuals.

Les aigües pluvials que transcorren pel sector són aquelles que plouen dins de l'àmbit. El relleu del terreny no és gens abrupte però té tendència a anar des del sud i oest, que són els punts més alts, cap al nord-est, que és la zona més baixa de l'àrea en qüestió.

En referència a les aigües residuals, actualment el sector no disposa de xarxa de sanejament, tot i que si ho disposen els carrers delimitadors del sector, i per tant la possible connexió que es planteja és fins a connectar amb la xarxa existent al nucli urbà, que anirà sota els vials, pel centre d'aquests i adaptada a les diferents etapes de la urbanització.

I.3.4.2. Abastament d'aigua.

Actualment el sector no està connectat a la xarxa d'abastament d'aigua municipal però es planteja fer aquesta connexió amb la xarxa existent al nucli urbà i fer que discorri per sota dels vials garantint un cabal i pressió suficient per a tots els futurs habitatges.

I.3.4.3. Línies elèctriques.

Dins del sector no discorren línies elèctriques. Tot i així, hi ha una xarxa de mitja tensió que passa pel sol urbà no delimitat que es troba a la dreta de l'àmbit d'aquest pla de millora fins arribar a un centre de transformació i distribució situat darrera del carrer del Pilar i des del qual subministra electricitat a la urbanització del Canadell.

I.3.4.4. Telecomunicacions.

Dins del sector no es troba cap línia de telèfons que abasteixi l'àmbit.

I.3.4.5. Gas.

Troben la xarxa d'abastament a mitja pressió A (MPa) a l'avinguda del sector nord que es ramifica per tots els carrers de la urbanització del Canadell.

La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,
Pau Jansà i Olivé.

II. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

II. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

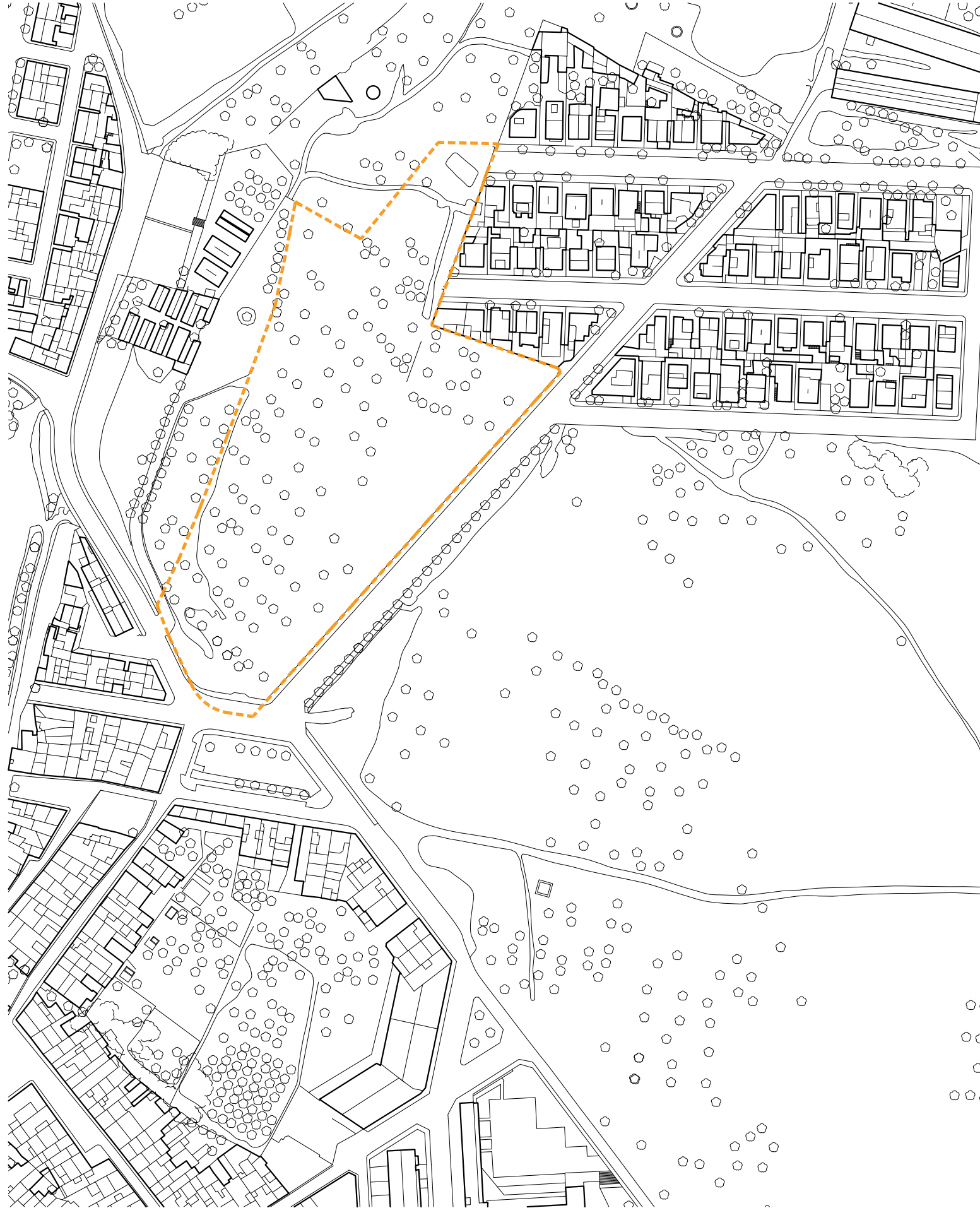
- II. Plànol I.01. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I PLANEJAMENT
- II. Plànol I.02 POUM VIGENT 1
- II. Plànol I.03 POUM VIGENT 2
- II. Plànol I.04 POUM VIGENT 3
- II. Plànol I.05 POUM VIGENT 4
- II. Plànol I.06 ORTOFOTO I TOPOGRÀFIC
- II. Plànol I.07 ORTOFOTO I FINQUES CADASTRALS
- II. Plànol I.08 SUPERPOSICIÓ ÀMBITS



SITUACIÓ

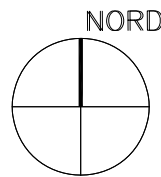


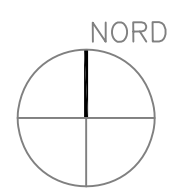
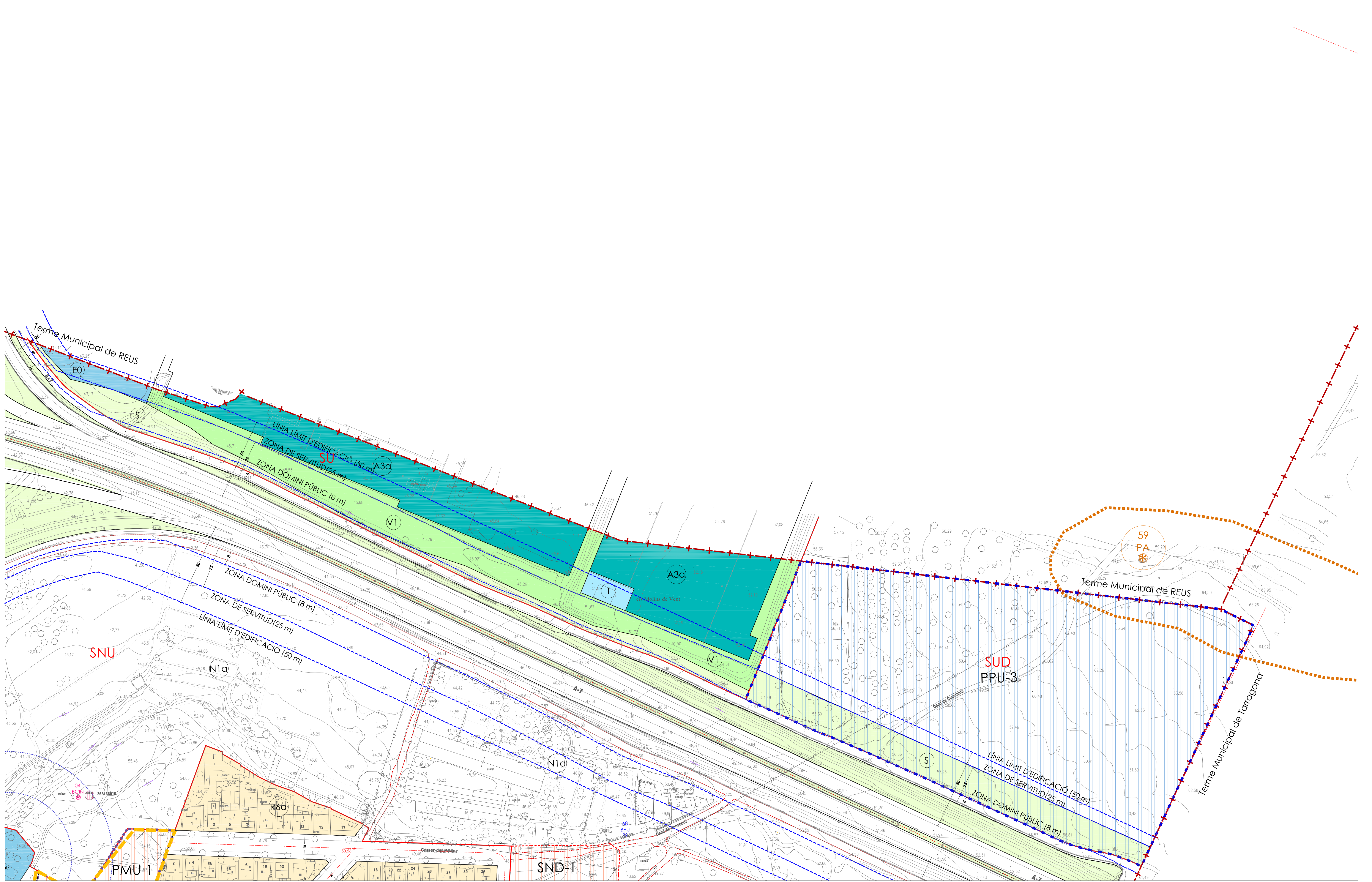
EMPLAÇAMENT



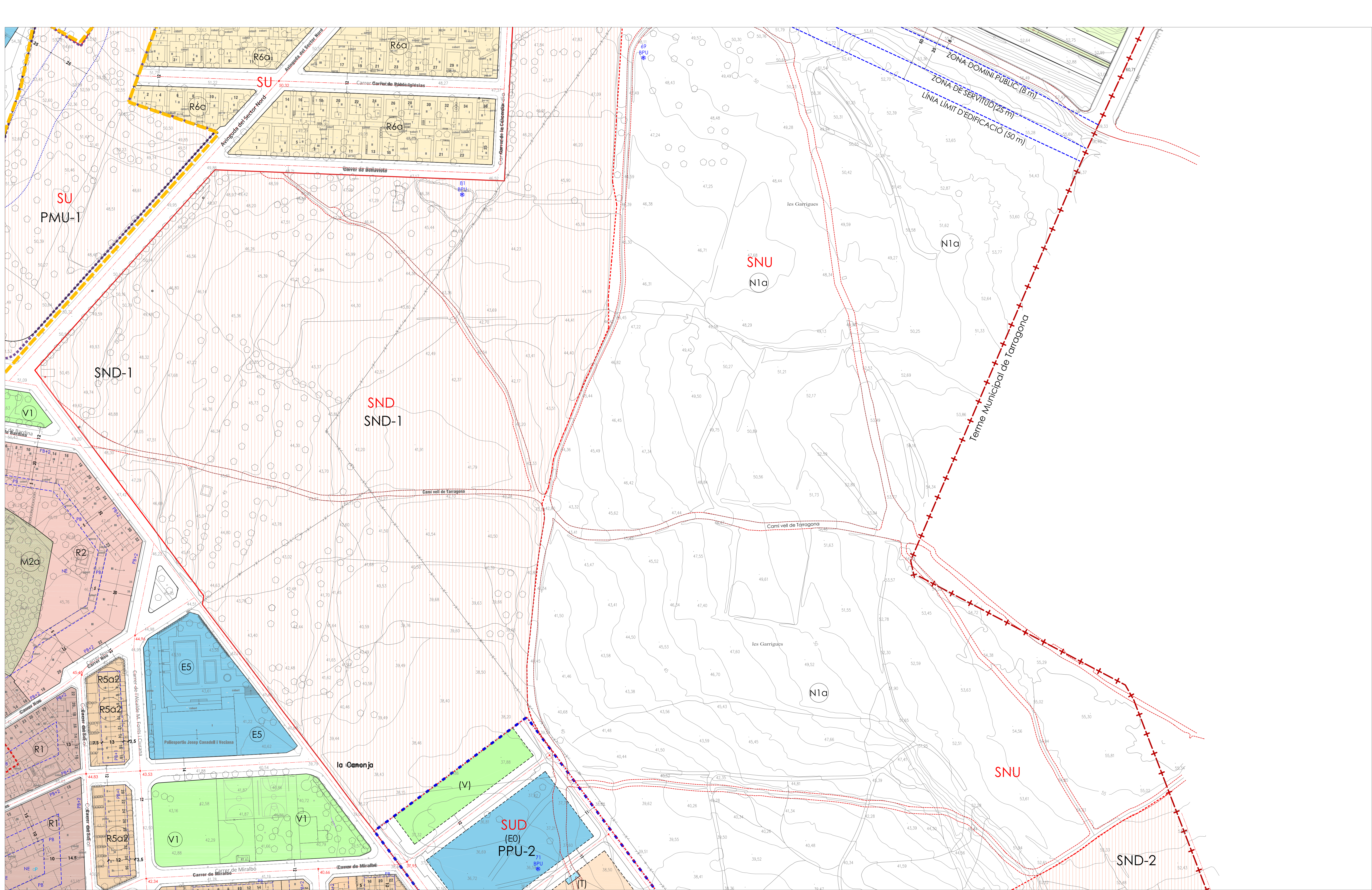
PLANEJAMENT

■■■■■■■■■■ AMBIT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m2

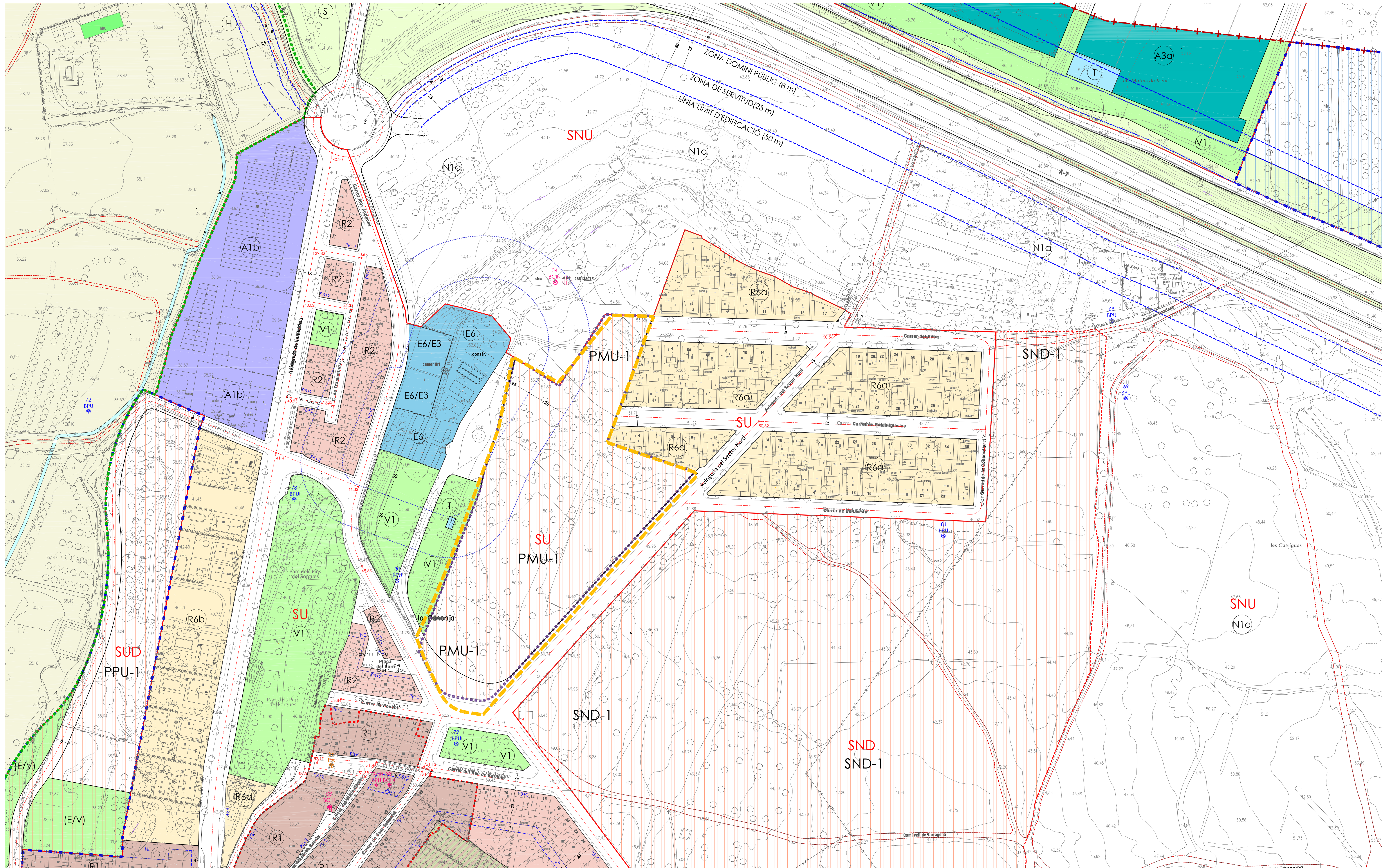




ÀMBIT D'ACTUACIÓ

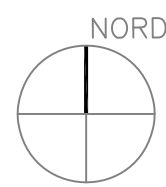


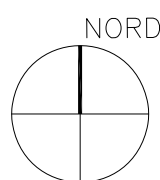
ÀMBIT D'ACTUACIÓ



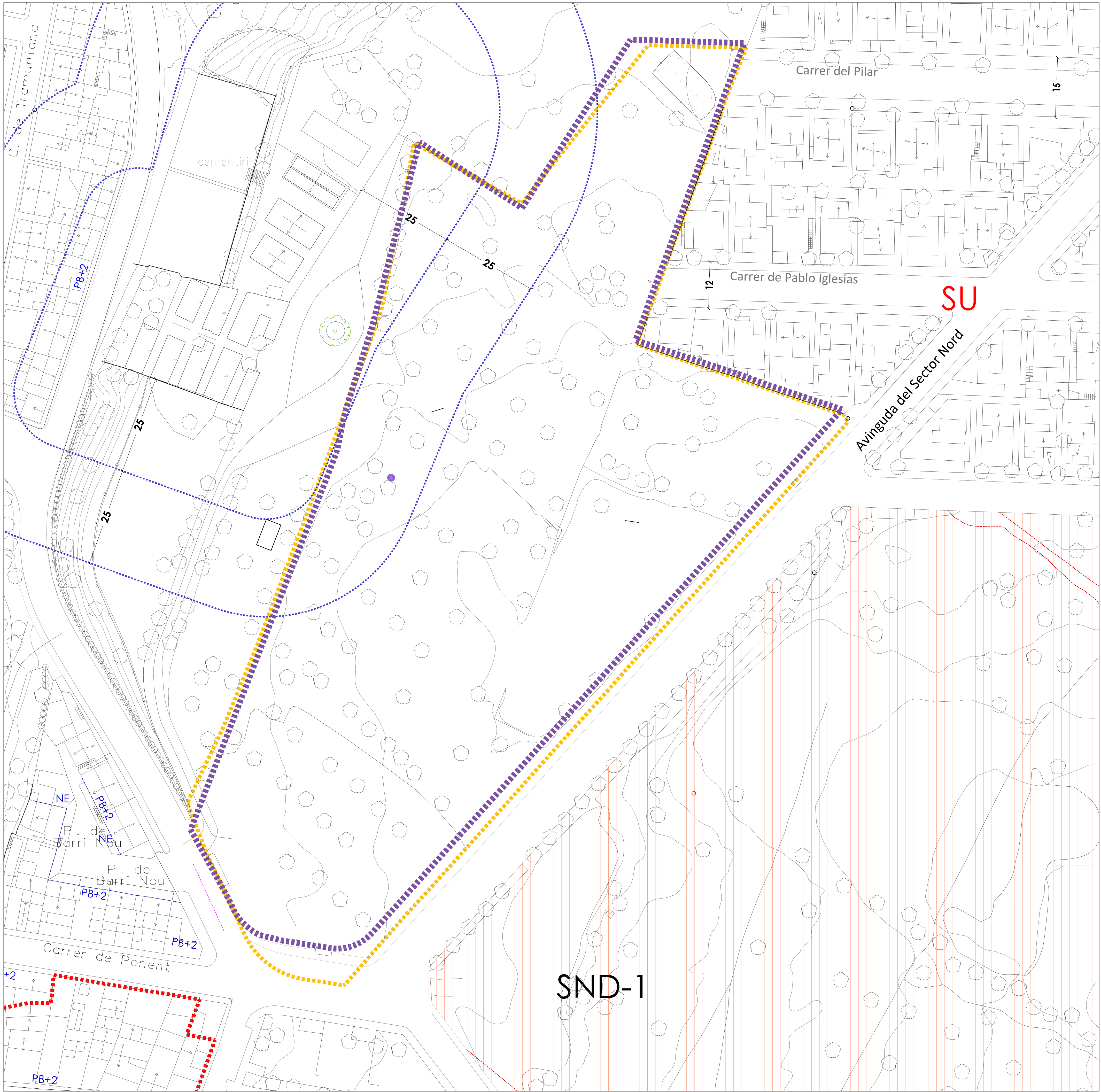


----- FINCA OBTINGUDA TOPOGRÀFICAMENT
----- ÀMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m2

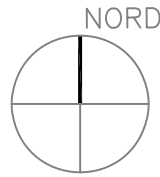




FINQUES CADASTRALS
AMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m2



■ ■ ■ ■ ■ ÀMBIT PLANEJAMENT VICENT	17.815,00 m2
■ ■ ■ ■ ■ ÀMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ	18.705,75 m2



III. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

III. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ.

III.1. OBJECTE DEL PLA DE MILLORA URBANA.

Segons les fitxes normatives relatives al POUM, el Canadell és el PMU 1, actual sol urbà no consolidat (SUNC).

Aquest es troba a l'extrem nord del nucli i comprèn la major part dels terrenys corresponents a l'antiga unitat d'actuació UA – 20 Parcel·les Canadell.

L'objectiu del pla és el d'integrar, acotar i equipar el límit nord-est del nucli i donar continuïtat urbana al teixit residencial, per tal d'integrar al nucli històric de la Canonja, la urbanització residencial existent de les parcel·les Canadell, Sector Nord, que ara es troba aïllada de la resta del municipi.

També es pretén formar un espai de parc urbà i equipaments al voltant del cementiri i les restes de la torre de guaita propera, que sigui punt de referència per a la població del municipi, tant per les seves característiques morfològiques, així com paisatgístiques.

Per últim, es vol ordenar l'espai entre el barri de les parcel·les Canadell i el nucli de la Canonja que dona front a l'avinguda del Sector Nord, mitjançant edificacions d'acord a una volumetria específica que serveixi de transició entre ambdós teixits. Aquestes noves edificacions tindran un ús preferentment col·lectiu, tipus serveis, dotacions, etc, amb la possibilitat de que puguin ser públics o privats.

S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat.

La urbanització haurà de tenir en compte les especials condicions de l'entorn i les seves preexistències, sobre tot pel que fa als garrofers i murs de terrassament.

També s'hauran de dur a terme prospeccions arqueològiques prèvies sobre tota la superfície de l'àmbit.

El sòl privat resultant està regit per la clau R6a relativa a cases aïllades, lleugerament modificada clau R6e, un mínim de 30% es destinarà a sòl privat de protecció pública R6e-HPP i la clau A2 relativa a dotacions i serveis.

El sòl destinat a zones verdes, ZV, es situa en una franja paral·lela a la disposició de l'àmbit i separant-lo del cementiri.

El sòl destinat a equipament, E, es situa a la vora del nou vial d'accés al cementiri.

El sòl destinat a serveis tècnica, ST, es situa en dos centres, un al sud de l'equipament i l'altre al límit sud-oest de l'àmbit.

III.2. JUSTIFICACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA.

El Pla de Millora Urbana, en les seves determinacions, es basa en la necessitat de poder aportar petites millores urbanístiques en l'ordenació de l'àmbit, dins del sòl urbà, tal com són la prolongació de carrers que quedaven totalment tallats, facilitar l'accés al cementiri per carrers urbanitzats, finalitzar la urbanització de Canadell, aportar zones verdes en aquesta zona de La Canonja, etc.

S'ajusten els límits de l'àmbit a la realitat física existent resultant de l'estudi de la proposta.

S'introdueixen més metres quadrats de superfície dins del pla per tal d'adaptar els vials contigus a l'àmbit d'estudi.

El replanteig de les parcel·les ve donat pels percentatges de sòl públic i privat de les fitxes normatives. El aproximadament 40% de sòl públic està dividit entre zona verda, equipament i sobretot vials. El 60% restant l'ocupa la superfície residencial i dotacional. Es justifica més endavant l'equilibri de càrregues i beneficis.

L'ordenació prevista per aquest àmbit en relació al sòl privat residencial de baixa densitat serà la clau R6e, similar a la clau R6a modificada amb la inclusió de la possibilitat de construir soterrani en la superfície d'ocupació i un 40% de la superfície lliure d'edificació i la possibilitat d'aparellar edificacions en parcel·les veïnes.

En la zona de sòl privat residencial s'inclou l'habitatge de protecció pública en un 30% del total del sòl privat amb la qualificació R6e-HPP. Ocuparà les parcel·les centrals del carrer A de l'illa sud de l'àmbit, la penúltima del costat nord-est del carrer B de l'illa central de l'àmbit i les de la cantonada entre carrer del Pilar i carrer A de l'illa nord de l'àmbit. S'han escollit les parcel·les més petites per obtenir sostres edificables més adaptats als programes dels habitatges de protecció pública.

El sòl privat dotacional, regulat per la clau A2, sembla difícil d'encaixar amb el caràcter residencial de baixa densitat de l'àmbit en qüestió i de les zones residencial que l'envolten.

Al projectar aquest pla de millora, aconseguim que els actuals carrers sense sortida Pablo Iglesias i carrer del Pilar, tinguin una continuïtat. Es tracta de connectar millor les diferents parts del poble.

S'incorpora el cementiri municipal dins de l'urbanisme de La Canonja intentant evitar que quedi fora de la població. Tot i així, la nova zona verda es projecta davant del cementiri per esponjar aquest espai i no tenir la zona residencial just tocant aquest.

La creació d'una zona d'equipament comunitari a l'àmbit intentarà donar un bon servei en aquesta part de La Canonja.

Es crea un vial que separa en dos polígons aquest àmbit pensant en una futura reparcel·lació del sòl a la dreta de l'avinguda Sector Nord.

Es dona espai a la punta sud de l'àmbit per tenir una bona mobilitat rodada.

III.3. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT VIGENT PER AL PMU 1 “Canadell”.

Les determinacions urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbana Municipal vigent són les següents:

El PMU 1 “Canadell limitat” per l'avinguda del Sector Nord, el carrer Pablo Iglesias i la zona verda al costat dret del cementiri, es regeix actualment per la clau R6a de cases aïllades i A2 referent a la zona de serveis del POUM de La Canonja.

Objectius: Cessions legals, urbanització de carrers, construcció d'habitatges unifamiliars aïllats, projecció de zones verdes i equipaments.

Sòl:

Urbà no consolidat, SUNC.

Condicions d'ordenació:

Àmbit: Definit als plànols d'ordenació – O.01 Usos del sòl.

Superfície de l'àmbit: 17.815,00 m2 segons el Pla Ordenació Urbanístic Municipal.

Sòl públic: mínim 40%

Tipus de sòl privat: clau R6, cases aïllades i clau A2, dotacions i serveis.

Edificabilitat: 7.600 m2 de sostre.

Densitat bruta: 20 habitatges per hectàrea.

Condicions de gestió i execució:

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per compensació bàsica.

Cessió d'aprofitament a l'administració actuant: 10% de l'aprofitament urbanístic.

HPP: 30%, mínim 20% de regim general i/o especial o equivalent.

Altres:

S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificat com a zones verdes i vialitat.

La urbanització haurà de tenir en compte les especials condicions de l'entorn i les seves preexistències, sobre tot pel que fan als garrofers i murs de terrassament. Es preveu que la urbanització reconegui aquestes preexistències i sigui la mínima necessària (neteja i posada en valor dels elements existents).

S'haurà de dur a terme les prospeccions arqueològiques prèvies sobre tota la superfície de l'àmbit.

Seguidament la fitxa del POUM del PMU-1 Canadell.

PMU 1

Sòl urbà no consolidat (SUNC)

CANADELL

antiga UA 20 / ARE de la Canonja

ÀMBIT

Situat a l'extrem nord del nucli, comprèn la major part dels terrenys corresponents a l'antiga unitat d'actuació UA – 20 Parcel·les Canadell. Limita al nord amb terrenys rústecs, 'Els molins de vent', on se situa la Torre de Guaita, coneguda com torre de la partida de Miralbó. A l'oest, limita amb el cementiri i al sud i est amb el vial 'Avinguda del Sector Nord' i posteriorment amb terrenys rústecs. En els seu extrem nord-est limita amb el nucli residencial consolidat de les parcel·les Canadell. Actualment els terrenys que formen part d'aquest àmbit estan majoritàriament abandonats, a excepció de l'extrem sud on se situa un espai d'aparcament municipal. Cal destacar la presència de garrofers ben conservats, tant pel que fa a la zona d'aparcament, com per tota la resta de l'àmbit.

OBJECTIUS

L'objecte del pla és el d'integrar, acotar i equipar el límit nord-est del nucli i donar continuïtat urbana al teixit residencial, per tal d'integrar al nucli històric de la Canonja, la urbanització residencial existent de les parcel·les Canadell que ara es troba aïllada de la resta del municipi. Formar un espai de parc urbà i equipaments al voltant del cementiri i les restes de la torre de Guaita propera, que sigui punt de referència per a la població del municipi, tant per les seves característiques morfològiques, així com paisatgístiques. Ordenar l'espai entre el barri de les parcel·les Canadell i el nucli de la Canonja que dona front a l'avinguda del Sector Nord, mitjançant edificacions d'acord a una volumetria específica que serveixi de transició entre ambdós teixits. Aquestes noves edificacions tindran un ús preferentment col·lectiu, tipus serveis, dotacions, etc, amb la possibilitat de que puguin ser públics o privats.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ

Superfície total	17.815,0m ²
SÒL PÚBLIC	minim 40%
SÒL PRIVAT	cases aïllades R6 dotacions/serveis A2
EDIFICABILITAT	7.600m ² st
DENSITAT BRUTA	20 hab/ha

CONDICIONS DE GESTIÓ I EXECUCIÓ

Sistema d'actuació	Reparcel·lació per compensació bàsica
Cessió d'aprofitament a l'administració actuant	10% aprofitament urbanístic
HPP	30%
(com a mínim 20% de règim general i/o especial o equivalent)	

ALTRES

S'hauran de cedir i urbanitzar els sòls qualificats com a zones verdes i vialitat.

• La urbanització haurà de tenir en compte les especials condicions de l'entorn i les seves preexistències, sobre tot pel que fa als garrofers i murs de terrassament. Es preveu que la urbanització reconegui aquestes preexistències i sigui la mínima necessària (neteja i posada en valor dels elements existents).

• S'haurà de dur a terme prospeccions arqueològiques prèvies sobre tota la superfície de l'àmbit.

III.3.1. SOBRE LA MOBILITAT SOSTENIBLE.

Atenent a l'article 3 del Decret 244/2006, de Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el present PMU és obligat incorporar l'estudi per tractar-se d'una actuació residencial en un municipi amb població superior als 5.000 habitants (5842 habitants en 2018).

III.3.2. DIRECTRIUS PER AL PLANEJAMENT URBANÍSTIC.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent no identifica cap tipus de risc natural o geològic en l'àmbit en qüestió. Tampoc identifica cap tipus de risc per inundació i la pendent mitjana del sector es troba per sota del 20% màxim i per tant l'àmbit és adequat per al desenvolupament urbanístic.

III.3.3. REGULACIÓ GENERAL DE LA ZONA DE CASES AÏLLADES – CLAU R6a. Que és la que més s'ajusta a l'entorn de l'àmbit.

Condicions de reparcel·lació:

- Parcel·la mínima : 200 m²
- Front mínim de parcel·la: 10 m o existent.

Condicions de l'edificació:

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada
- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora: PB+1PP= 8 m
- Regles per a la determinació d'alçades: Segons s'estableix a les condicions generals.
- Alçada mínima lliure planta baixa: 2,70 m
- Gàlib màxim: Resultat de l'aplicació de les separacions mínimes als límits de parcel·la.
- Ocupació màxima edificació principal: 60%
- Ocupació màxima planta soterrani: No s'admet planta soterrani.
- Edificabilitat neta per parcel·la: 1 m² st/ m² sòl.
- Separacions mínimes: A façana 3 m respecte a l'alineació de vial i 1,5 m a particions.
- Densitat màxima d'habitatges: 2hab/200m² sòl net. En el cas de parcel·les de superfície inferior a la mínima, el nombre màxim d'habitatges serà d'un.
- Cossos sortints oberts: Hauran de guardar les distàncies reglamentàries de separacions a llindars.
- Elements sortints: Els ràfecs podran volar fins a 0,90 m dins d'aquesta separació.
- Espai lliure d'edificació: No poden contenir cap mena d'edificació i el seu destí serà de jardins.
- Edificacions auxiliars: No s'admeten.

Condicions estètiques:

- Cobertes: No s'admetran edificacions amb coberta de fibrociment, teula negra, xapa metàl·lica, o d'altres de qualitat pobre, llevat de expressa autorització, sempre i quan, no siguin visibles des de l'exterior.
- Composició de façanes: La composició serà lliure, tenint en compte la integració de l'edifici en el paisatge i l'entorn en què se situï. Per tal de conservar la unitat i coherència arquitectòniques dels projectes, s'haurà de redactar un únic projecte bàsic de totes les cases en filera construïbles en cada parcel·la.
- Materials de façana: No s'admetran edificacions construïdes amb materials pobres o mal ponderats, ni aquells que, pels seus volums, desentonin del conjunt.
- Tancaments i fusteria: No s'estableix.
- Baixants i canalons: No s'estableix.
- Tanques: S'exigirà la construcció de tanques d'acord amb les condicions generals.

Condicions d'ús:

- Ús principal: Residencial en la modalitat d'habitatge unifamiliar.

- Usos compatibles: oficines i serveis quan estiguin lligats a l'habitatge del titular; dotacions sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, esportiu, religiós, administratiu; serveis tècnics; aparcament.
- Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció: reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.

La clau R6a proposada s'adequa a l'àmbit que estem projectant excepte:

1. L'ocupació de la planta soterrani on, segons el pla general, aquesta planta no s'admet en la clau R6a i en aquest Pla de Millora es vol introduir
2. L'edificabilitat neta per parcel·la, que passarà de 1 m²st/m²sòl de clau R6a a 0,7335 m²st/m² en aplicar l'edificabilitat total de 7.600 m² a la superfície total de sòl de les 37 parcel·les resultants, 10.361,55 m².
3. La densitat màxima d'habitatges serà de 2 hab/200 m² sòl net, o un per cada una de les 37 parcel·les
4. La possibilitat d'aparellar els edificis de parcel·les veïnes amb la condició de construir-se segons un projecte unitari.

III.3.4. REGULACIÓ GENERAL DE LA ZONA DE SERVEIS – CLAU A2a.

Aquest àmbit, segons el planejament actual, correspon als àmbits amb ús predominant d'oficines i serveis, comercial, allotjament temporal, restauració o d'ús recreatiu i espectacles, localitzats enfront de la carretera N-340a. La seva situació en l'accés al nucli, configura un espai a tenir cura per la seva representativitat i com a tal han de ser tractats arquitectònicament i funcionalment.

Segons la proposta presentada, dins de l'àmbit no hi haurà cap superfície per aquest tipus de clau en sòl privat ja que el 100% d'aquest serà residencial

Condicions de reparcel·lació:

- Parcel·la mínima: 2500 m²
- Front mínim de parcel·la: No s'estableix.
- Profunditat mínima: No s'estableix.
- Tanques i vegetació: Alçada màxima de 2 m.

Condicions de l'edificació:

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada.
- Edificabilitat neta per parcel·la: 1m² st/m² sl
- Ocupació màxima: 50%. S'hi permeten soterranis quan es justifiquin degudament d'acord amb les necessitats.
- Volum màxim: No s'estableix.
- Alçada reguladora màxima: PB + 3PP = 15 m
- Alçada reguladora mínima: No s'estableix.
- Separacions mínimes: 12 m al front de la N-340a i 5 m a la resta de particions.
- Edificacions auxiliars: No s'admeten.
- Condicions estètiques: Segons s'estableix amb les condicions generals. En les façanes amb front a vials s'haurà d'emprar obra vista o plafons prefabricats de formigó arquitectònic de qualitat i donar un disseny més urbà, que configuri una visió urbanística integrada. Les que donin front, directa o indirectament, a vials d'entrada a la ciutat, només s'admet l'obra vista, la pedra aplacada o el mur cortina de vidre.

III.3.5. REGULACIÓ GENERAL DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS. CLAUS E4 I E6.

Aquest àmbit, segons el planejament actual, correspon als sòls públics i comunitaris que es dediquin a usos col·lectius i comunitaris, d'interès públic o d'interès social i es constitueixin com a elements de l'estructura general del territori, d'acord amb les següents claus.

E4 Cultural, social i religiós: tipus cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples, centres recreatius i religiosos.

E6 Funerari i cementiri.

El sòl serà de titularitat pública en funció dels procediments d'obtenció previstos per la normativa urbanística (cessió gratuïta, expropiació,...)

Condicions de reparcel·lació:

- L'edificació de l'equipament s'haurà d'ajustar als requeriments funcionals de l'ús assignat i a l'organització general del teixit urbà

En sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, no es regula el sostre concret. No obstant l'anterior, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament o el de la seva zona contigua i es respectaran les condicions de separacions i alçada vigents en la zona. Els canvis de les característiques de l'ordenació exigirà, prèviament l'aprovació d'un Pla especial urbanístic.

III.4. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.

III.4.1. LÍMITS DEL SECTOR.

Els límits del Pla de Millora Urbana 1 Canadell s'ajusten en diversos punts i són grafiats en el plànol d'ordenació 0.01 Qualificació urbanística.

La superfície del sector segons el Planejament d'Ordenació Urbanística Municipal era de 17.815,00 m² i s'ajusta als resultant de l'aixecament topogràfic de 18.705,75 m² al Pla de Millora Urbana present.

El Pla es desenvolupa sobre la totalitat del sector delimitat pel POUM. Si bé el límit sud pel que fa al punt de contacte amb els vials ha estat objecte d'ajustament mitjançant una modificació puntual del POUM.

Amb tot, la superfície de l'actuació mesurada sobre cartografia digital actualitzada és de 18.705,75m². Aquesta extensió suposa 890,75m² més que la determinada en el POUM, de 17.815,00m², el que significa un 5,00% d'ampliació sobre aquesta superfície.

La ordenació segueix les pautes marcades pel POUM segons el plànol de *Ordenació del sòl*.

III.4.2. USOS DEL SÒL. PROPOSTA.

		%	Fitxes	PROPOSTA	%
Superfície PMU-1		100%	17815,00	18705,75	100,00
Sòl públic	Zona Verda V1 Equipament E4 i E6 Serveis Tècnics T Vialitat	mín. 40%	7126,00	7482,30 1882,24 472,65 50,00 5939,33	10,06 2,53 0,27 31,75
	Total			8344,22	44,61
Sòl privat	Residencial R6e Residencial R6e-HPP R6e-HPP General R6e-HPP Concertat Dotacional/Serveis A2	màx. 60% 30% sostre (7600) 20% mín resta	10689,00 2280 1520,00	11223,45 7814,21 2547,32 1798,15 749,17	41,77 13,62
	Total			10361,53	55,39
Densitat bruta hab/ha		20 hab/ha	35	37	
Edific. m2st		7600 m2 st	7600	7600	
Edific. m2st R6e				0,6808	
Edific. m2stR6e-HPP				0,8951	

III.4.3. SISTEMA VIARI.

L'ordenació del sistema viari es reflexa en el plànol d'ordenació O.01 d'usos del sòl i demés plànols d'ordenació.

Els criteris d'ordenació del sistema viari són els següents:

Que els carrers de Pablo Iglesias i del Pilar continuïn i no acabin en cul-de-sac com actualment i que siguin recollits per un nou carrer que limiti la servitud del cementiri. A més, es projecta un altre carrer responent a una futura urbanització de la parcel·la veïna.

La superfície total del sistema viari és de 5.939,33 m² que representa un 31,75% de la superfície total del sector.

III.4.3.1. Alineacions i rasants.

Les característiques geomètriques del traçat en planta dels carrers i espais públics es defineixen en el plànol O.01 d'usos del sòl i en els següents plànols d'ordenació, mitjançant la posició dels eixos dels carrers, la dimensió entre alineacions dels carrers, i la definició de les alineacions en els encreuaments.

L'estudi de les rasants dels carrers es reflexa en el plànol O.03 - Cotes i també en els plànols O.04.1 transversals i O.04.2.

III.4.3.2. Seccions tipus dels carrers.

La secció tipus dels espais a urbanitzar per a cada carrer es determina en el plànols d'ordenació. La distribució i dimensions de calçada, aparcaments i voreres es proposa segons la funció del vial en la xarxa viària. La distribució s'ajustarà en el projecte d'urbanització seguint els criteris assenyalats en el present Pla de Millora Urbana.

Les seccions dels carrers són de 8 metres i 12 metres d'amplada. Les voreres són de 2 metres i en el carrer de 8 metres només hi ha en un costat i al de 12 metres a ambdós costats.

III.4.4. SISTEMA D'ESPAIS LLIURES, D'EQUIPAMENTS I DE SERVEIS TÈCNICS.

L'ordenació dels sistemes d'espais lliures públics, d'equipaments públics i de serveis tècnics es reflexa en el plànol d'ordenació O.01 – Usos del sòl, a escala 1/500.

III.4.4.1. Sistema d'espais lliures públics.

Els criteris concrets que s'han utilitzat per determinar l'emplaçament i la tipologia dels espais lliures s'han establert amb la finalitat prioritària de potenciar l'estructura urbana del sector i els usos residencials del mateix, escollint per un costat, la millor localització dels mateixos respecte als espais existents, i buscant en segon lloc, l'àrea de servitud del cementiri respecte a la nova reparcel·lació per tal d'esponjar aquest àmbit.

Els espais lliures fixats al Pla són de 1.882,24 m², el que representa un 10,06% de la superfície total del sector.

III.4.4.2. Sistemes d'equipaments comunitaris.

Es proposa destinar al sistema d'equipaments un solar situat entre la zona verda abans esmentada ja que es tractaria d'un equipament en relació al cementiri.

La superfície total destinada al sistema d'equipaments públics és de 472,65 m², el que representa un 2,53% de la superfície total del sector.

III.4.4.3. Sistemes de serveis tècnics.

Es proposa destinar a serveis tècnics dos zones a cada extrem de l'illa d'espai verd al sud de l'equipament.

La superfície total destinada al sistema serveis tècnics és de 50 m², el que representa un 0,27% de la superfície total del sector.

III.4.5. ZONIFICACIÓ.

L'ordenació de les zones edificables es reflexa en el plànol d'ordenació O.01 d'usos del sòl.

La proposta d'ordenació de les zones edificables és per una banda acabar les illes de la urbanització Canadell que quedaven incompletes i per l'altra projectar una nova illa al voltant de l'avinguda del Sector Nord i del nou carrer proposat.

La tipologia residencial pensada per aquest àmbit és semblant a l'existent en la urbanització del Canadell del tipus cases aïllades però afegint nous matisos. En comptes de regir-se per la clau R6a serà la clau més endavant especificada R6e.

La superfície total destinada a les zones edificables és de 10.361,53 m², el que representa un 55,39% del total de l'àmbit.

El total de la superfície es reparteix en 37 noves parcel·les.

III.4.6. XARXES DE SERVEIS

Els serveis a implantar en aquest àmbit són els d'enllumenat públic, abastament d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, gas i xarxa telefònica.

En la sèrie de plànols d'ordenació O.05, O.06, O.07, O.08 i O.09 - Serveis urbans es proposen els esquemes bàsics del traçat de les xarxes de sanejament d'aigües pluvials i d'aigües residuals, d'abastament d'aigua, de mitja i baixa tensió, de telecomunicacions i de gas.

La implantació dels serveis esmentats es realitzarà per les zones públiques a fi i efecte d'evitar el seu pas per zones privades. Les connexions a la xarxa existent així com les característiques i el disseny de la xarxa de subministrament del sector seguiran les indicacions pautades per les respectives companyies subministradores amb competència a La Canonja.

III.4.6.1. Sanejament d'aigües pluvials.

Es preveu la regulació del vessament de les aigües pluvials dels solars (cobertes, terrats i jardins) a la xarxa d'aigües pluvials del sector, prèviament s'hauran recollit mitjançant la previsió de dipòsits en cada solar per destinar-les al reg del jardí.

En aquest tipus d'edificació aïllada, les parcel·les disposaran de dipòsit de recollida d'aigua de pluja soterrat en l'espai lliure separat 3 metres dels límits i el volum del dipòsit correspondrà a 30 litres per a cada m² de coberta.

II.4.6.2. Sanejament d'aigües residuals.

Les aigües residuals del nou carrer del cementiri i el nou carrer perpendicular a aquest es conduiran al col·lector d'aigües residuals del carrer del Pilar.

En el cost d'urbanització del sector es preveu una aportació a la depuradora d'aigües residuals del municipi de La Canonja que s'haurà de concretar en el procés de desenvolupament del sector fins a la finalització de les obres d'urbanització.

El desenvolupament que ens ocupa haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament mitjançant la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, que es liquidarà al promotor d'aquest en el tràmit d'informe del projecte d'urbanització. L'import aproximat de la taxa és de 26.130 € (sense IVA), d'acord amb el quadre adjunt.

III.4.6.3. Abastament d'aigua.

Està prevista la connexió d'aigua potable a la xarxa pública en el punt que fixi la companyia on aquesta flueixi amb un cabal acceptable i continu per alimentar la xarxa de distribució i de zones enjardinades.

L'àrea del PMU tindrà un subministrament d'aigua potable des de la xarxa municipal del carrer del camí dels Antígons i de l'avinguda del Sector Nord.

Es proposen de forma indicativa els elements de la xarxa d'abastament d'aigua i d'hidrants que ha de facilitar el servei del sector.

Els hidrants situats en voreres > 1,8m seran aeris per tant, donat que els carrers tenen voreres superiors a 2 m, seran aeris.

El projecte d'urbanització donarà compliment al RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

L'estudi de demandes d'aigua realitzat calcula una demanda actual per a la població existent al sector de 0,30 l/s,

Demanda d'aigua del sector en un futur:

- Població sector 37 habitatges x 4 habitants/habitatge = 148 habitants
- Consum diari sector 220 l/hab/dia x 148 habitants = 32.560 l/dia = 0,38 l/s
- Consum amb zones verdes i equipaments: 0,40 l/s

El projecte d'urbanització que es derivi del pla de millora urbana objecte del present informe haurà de plantejar mesures concretes i quantificables per tal de reduir al mínim l'aportació d'aigües pluvials al sistema de sanejament general, de manera que, en el moment que es posin en marxa els sistemes previstos al planejament hidrològic, no es produeixi un carregament *d'aquests amb aigües que no siguin susceptibles de tractament, com serien les pluvials.*

III.4.6.4. Mitja i baixa tensió.

La instal·lació de mitja i baixa tensió serà soterrada. La companyia subministradora serà la que ens aconsellarà si calen estacions transformadores segons la potència estimada. Aquí s'haurà de tenir en compte també la xarxa d'enllumenat públic.

Atenent a la informació facilitada per la companyia ENDESA, es proposen de forma indicativa els elements de la baixa tensió que han de facilitar l'electrificació del sector.

Dins del sector no hi ha cap línia de mitja tensió però sí que es troba molt a prop i també un centre de transformació des del qual es farà arribar l'electre a totes les parcel·les inclòs l'equipament.

1. Línies elèctriques existents.

S'han de respectar les servitud de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament.

Si cal modificar-les, caldrà assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica (BOE núm. 310, de 27/12/2000).

c) No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica la ITC-LAT-06 del Reial decret 223/2008, i el Decret 120/1992, de 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, de 4 d'agost (DOGC de 12-06-92 i 25-09-92).

d) A més, cal tenir present prèviament a l'obertura de rases, i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions de l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada (DOGC núm. 3937 de 31/07/03) i en particular les establertes a l'article 2. Procediment de control aplicable a les obres que afecten a la xarxa de distribució elèctrica soterrada, apartat 2.1.

e) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies elèctriques en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 04.11.1988 (DOGC núm. 1075 de 30.11.1988), per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

f) No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.

g) No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

III.4.6.5. Telecomunicacions.

Atenent a la informació facilitada per la companyia TELEFÒNICA es proposen de forma indicativa els elements de la xarxa de telefonia que han de facilitar el servei del sector.

Es proposa de forma indicativa per on discorrerà la línia de fibra òptica seguint els nous carrers del sector.

Es proposen també de forma indicativa les canalitzacions soterrades de telecomunicacions que permeten l'extensió del servei a la de tots els solars del sector.

III.4.6.6. Gas.

El nou traçat de la xarxa de gas anirà soterrat i connectat a l'actual xarxa per la qual arriba també a la urbanització del Canadell.

S'haurà de respectar, la reglamentació aplicable tot seguit indicada:

- Xarxes soterrades de gas

Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries, en especial la ITC-ICG 01.

Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl (DOGC núm. 1606 de 12.06.1992) i Decret 196/1992, de 4 d'agost, que el modifica parcialment (DOGC núm. 1649 de 25.09.1992).

Ordre de 5 de juliol de 1993, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl (DOGC núm. 1782 d'11.08.1993).

III.4.6.7. Enllumenat urbà.

Es preveu la xarxa d'enllumenat urbà del sector. Les canalitzacions aniran soterrades. Es situaran les faroles a portell als nous carrers i tindran uns 5 metres d'alçada. La inter-distància de les faroles d'uns 20 metres.

El tipus de llum serà de LEDs, color àmbar pur.

3. Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic. Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).

Remarcar que les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir, específicament, la ITC-BT-09 "instal·lacions d'enllumenat exterior" de l'esmentat Reglament.

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU, s'ha de donar compliment a les normes tècniques particulars, aprovades per Resolució del director general d'Energia i Mines, de 29 de desembre de 2006 (DOGC núm. 4827 de 22-02-07).

III.4.6.8. Infraestructures d'instal·lacions petrolíferes.

S'haurà de respectar la reglamentació aplicable, en concret:

Reial decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions petrolíferes (BOE 27.01.1995).

Reial decret 1562/1998, de 17 de juliol, pel qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 02 "Parcs d'emmagatzematge de líquids petrolífers" (BOE 8 d'agost de 1998).

Reial Decret 706/2017, de 7 de juliol, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària MI-IP 04 "Instal·lacions per a subministrament a vehicles" i es regulen determinats aspectes de la reglamentació d'instal·lacions petrolíferes (BOE 2 d'agost de 2017)

La Canonja, maig 2023

L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé.

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ.

IV. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

IV. Plànol O.01. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

IV. Plànol O.02 COTES I VIALITAT

IV. Plànol O.03 SECCIONS LONGITUDINALS 1

IV. Plànol O.04 SECCIONS LONGITUDINALS 2

IV. Plànol O.05 FINQUES RESULTANTS (NO VINCULANTS)

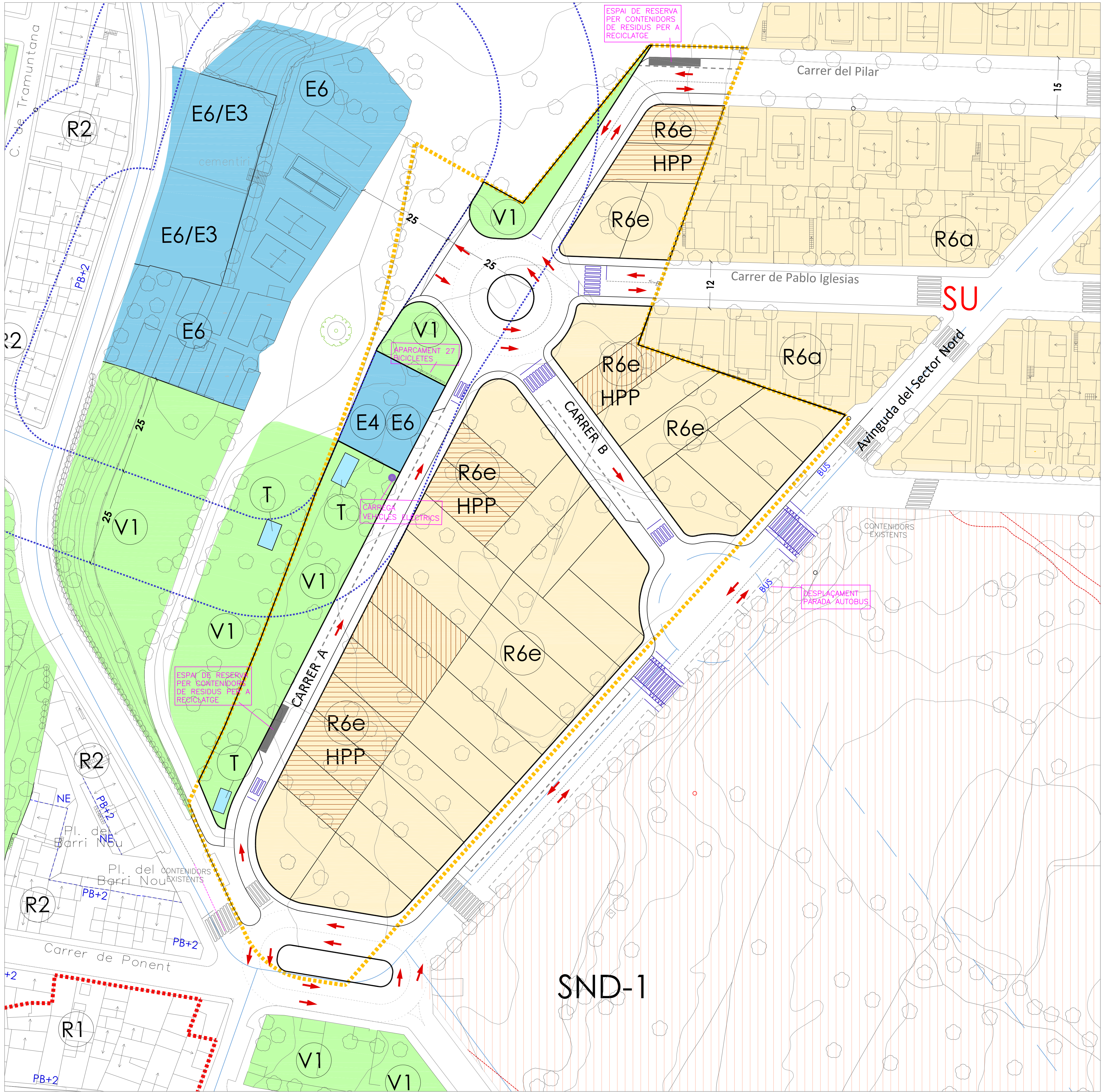
IV. Plànol O.06 PROPOSTA MITJA I BAIXA TENSIÓ. ENLLUMENAT PÚBLIC

IV. Plànol O.07 PROPOSTA TELECOMUNICACIONS

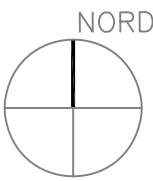
IV. Plànol O.08 PROPOSTA ABASTAMENT D'AIGUA

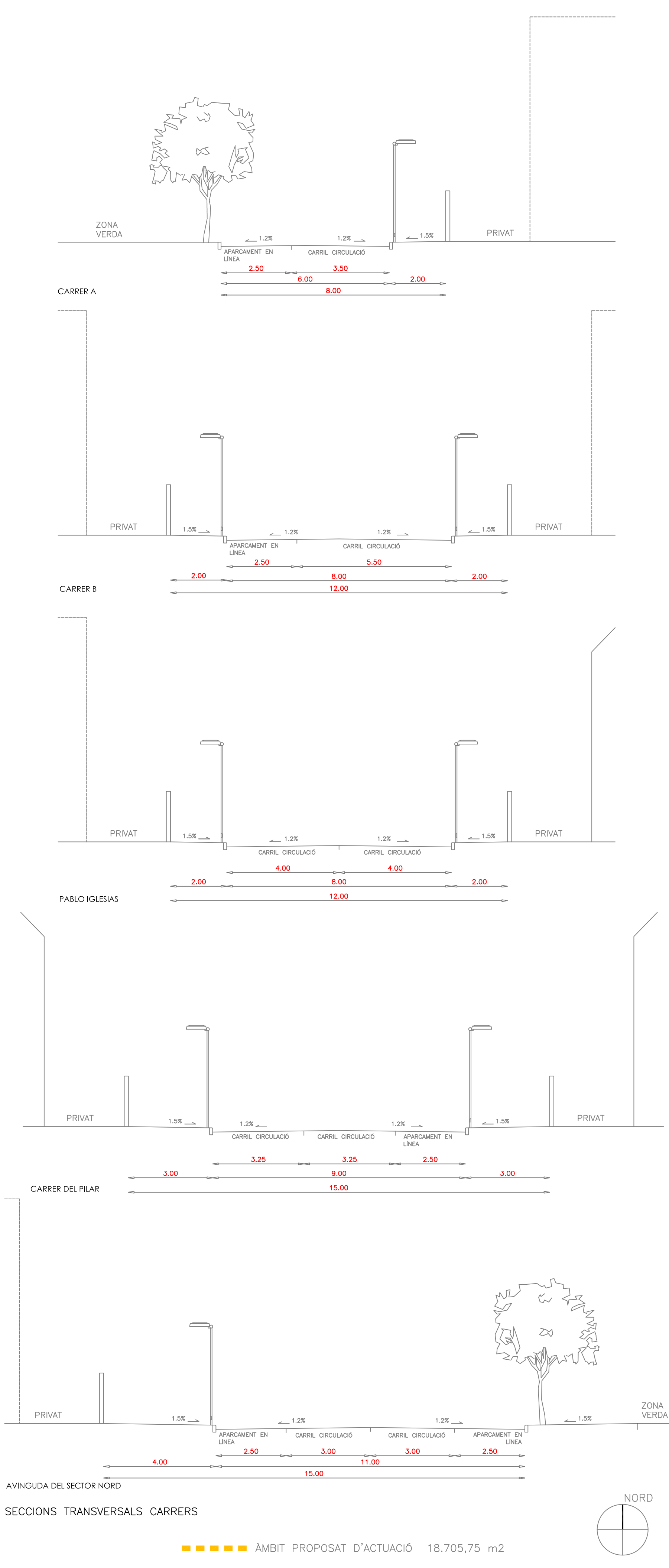
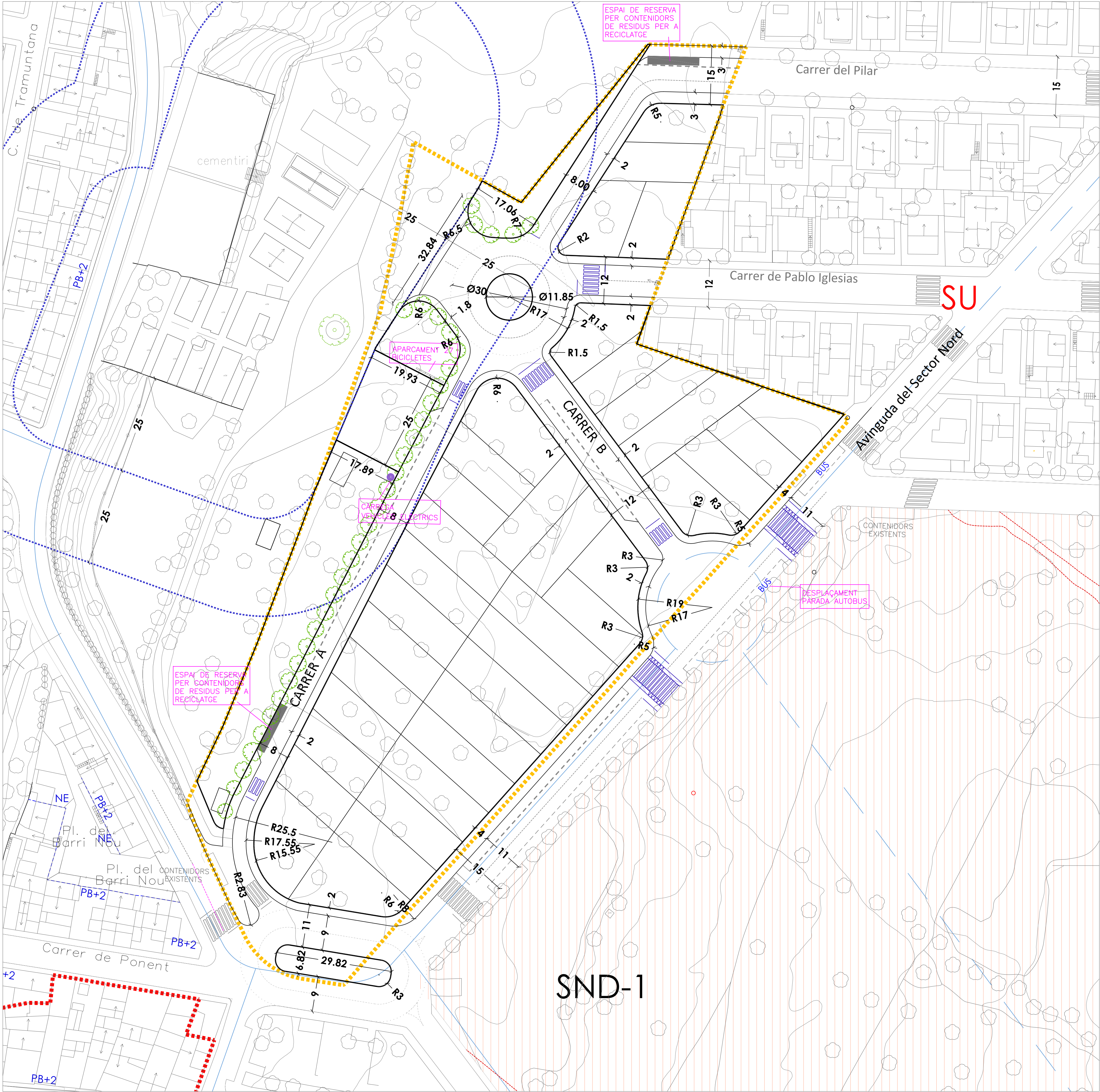
IV. Plànol O.09 PROPOSTA SANEJAMENT. AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS

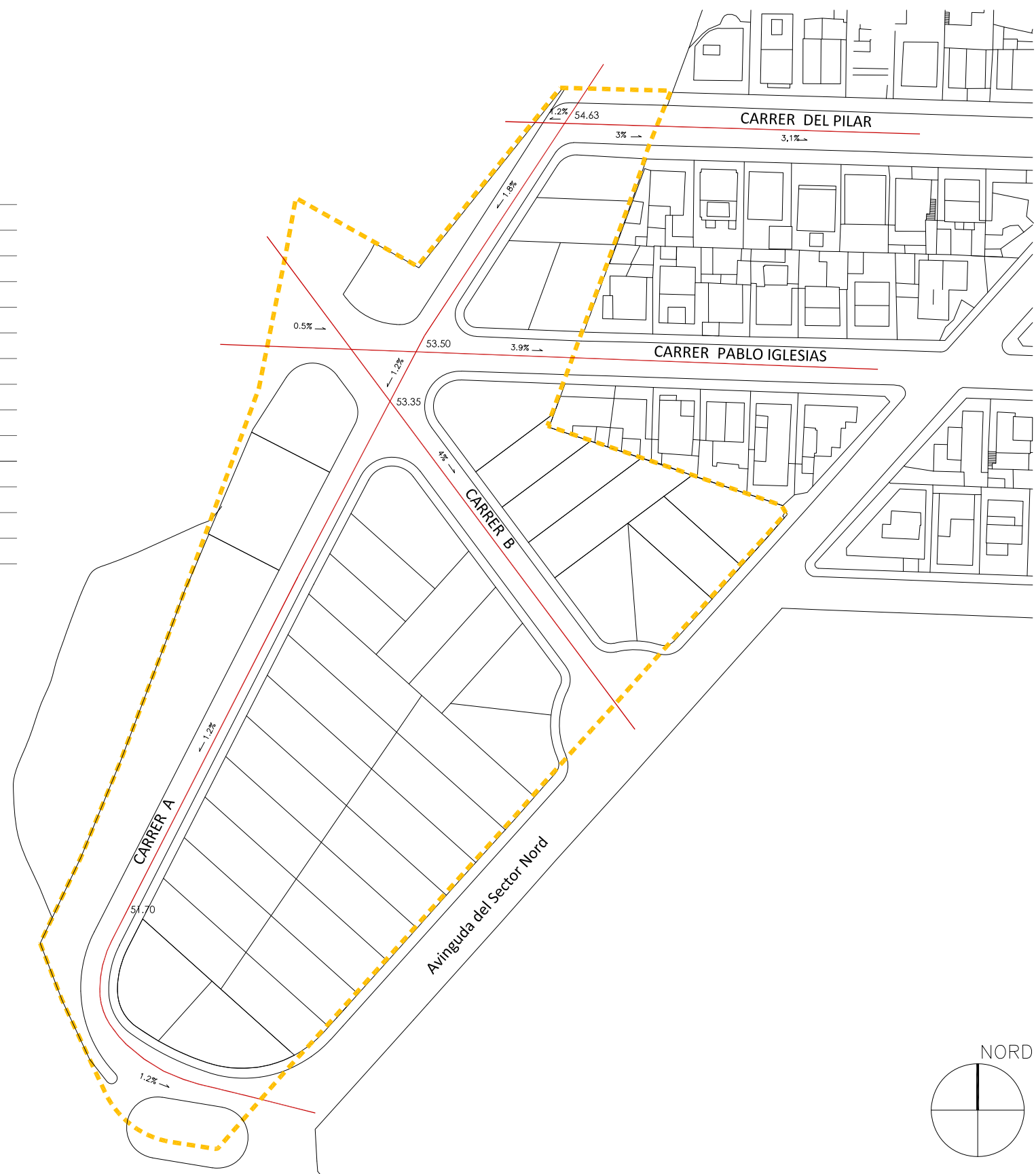
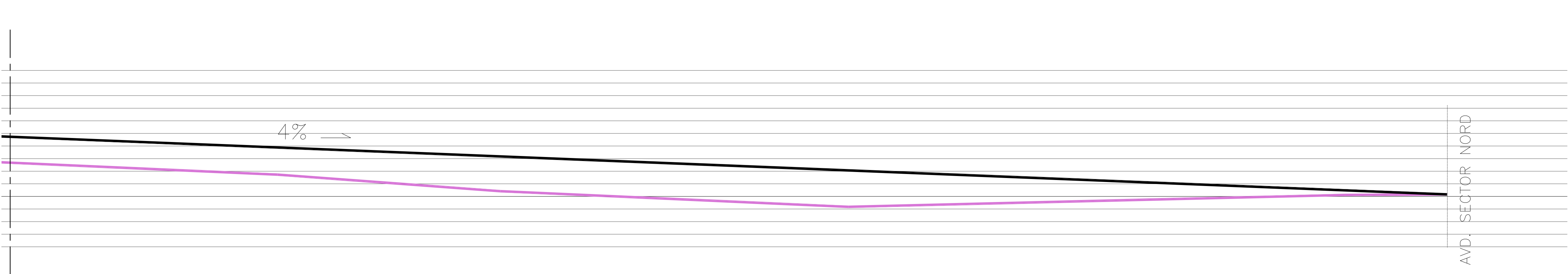
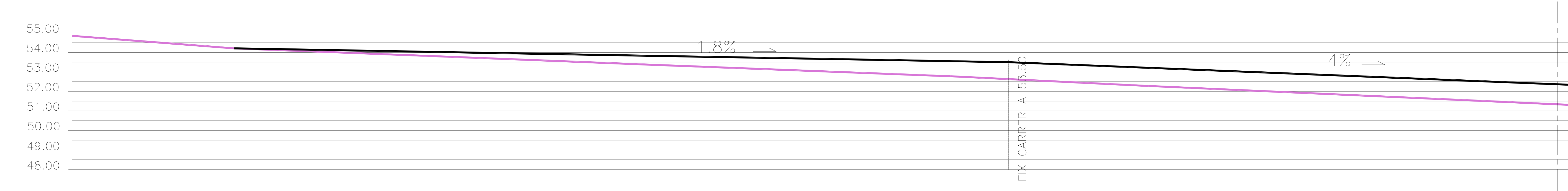
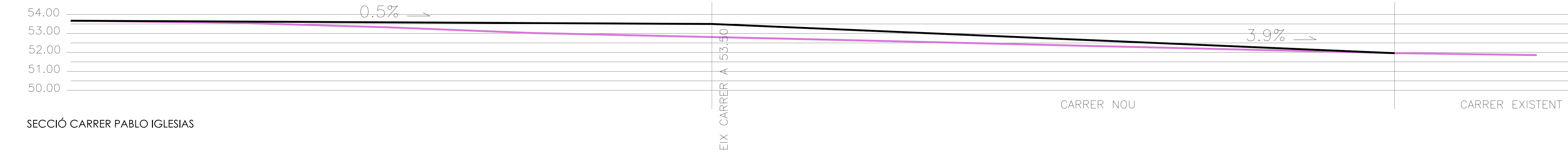
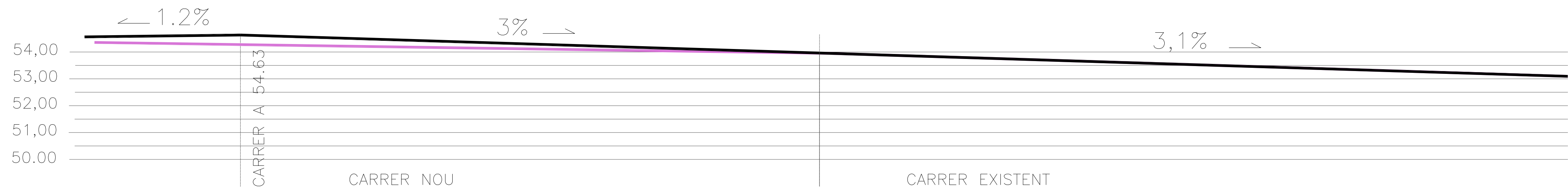
IV. Plànol O.10 PROPOSTA ABASTAMENT DE GAS



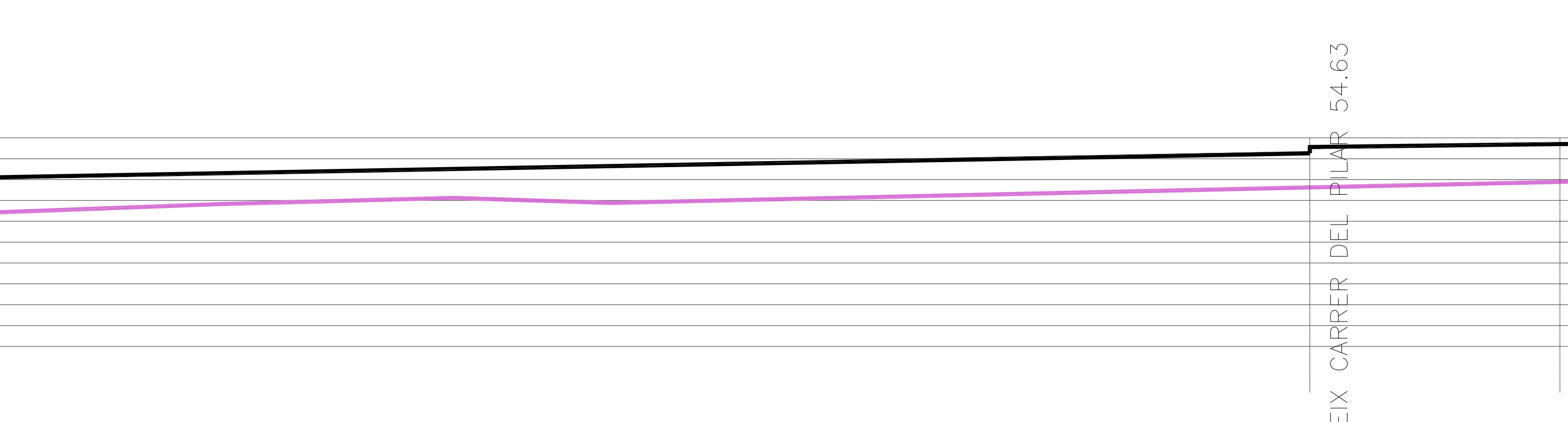
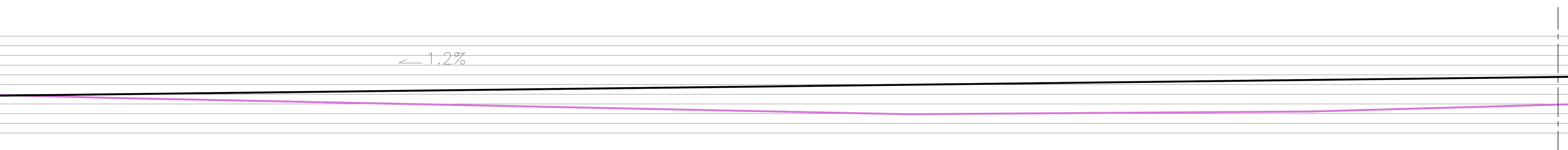
AMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ	18.705,75 m2
ZONA VERDA	1.882,24 m2
EQUIPAMENTS	472,65 m2
SERVEIS TÈCNICS	50,00 m2
VIALITAT	5.939,33 m2
RESIDENCIAL R6e	7.814,21 m2
RESIDENCIAL R6e-HPPgeneral	1.798,15 m2
RESIDENCIAL R6e-HPPconcertat	749,17 m2



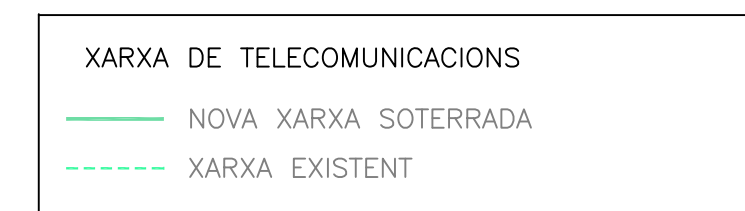


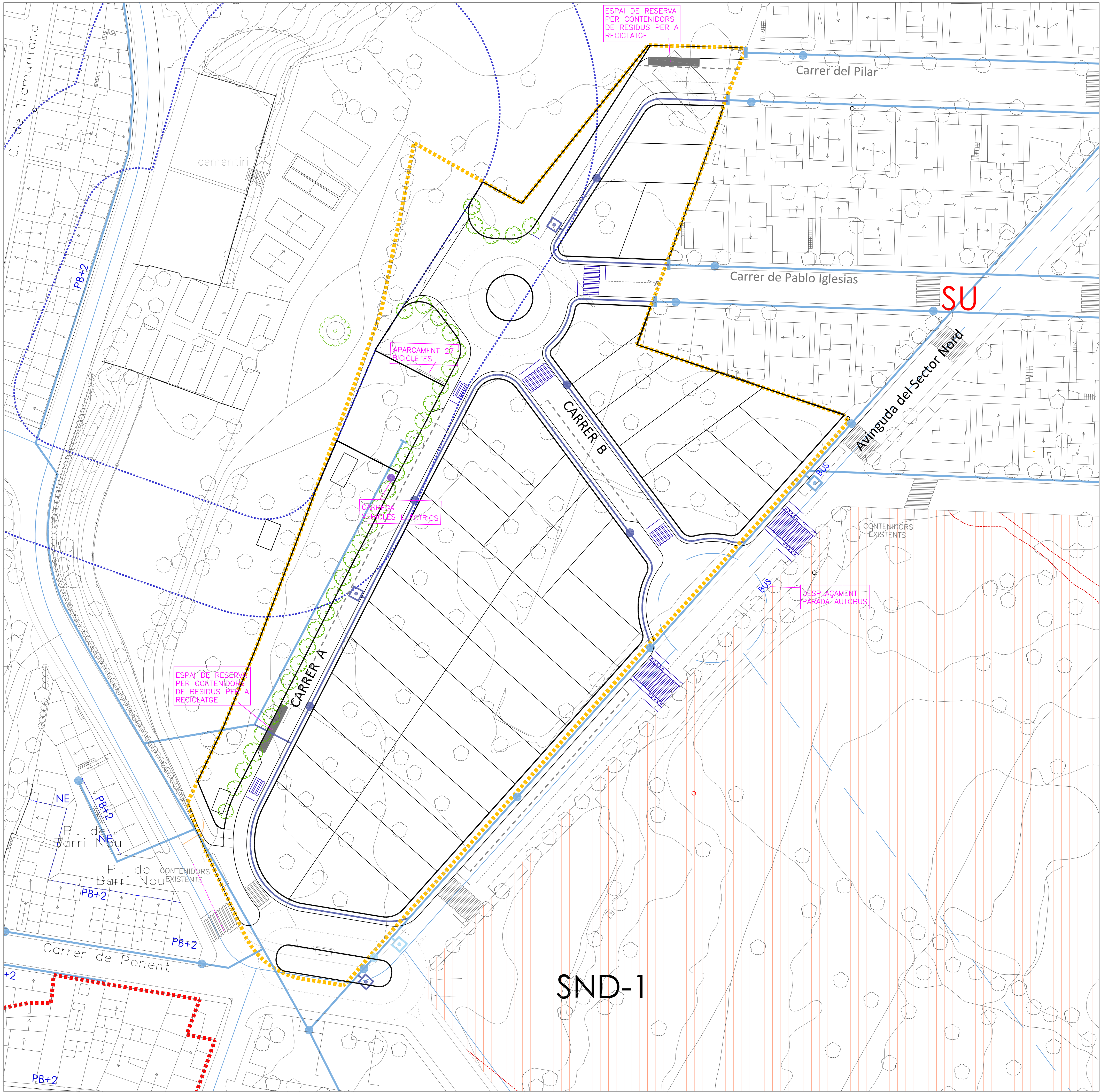


ESTAT ACTUAL
ESTAT PROJECTAT



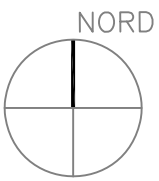


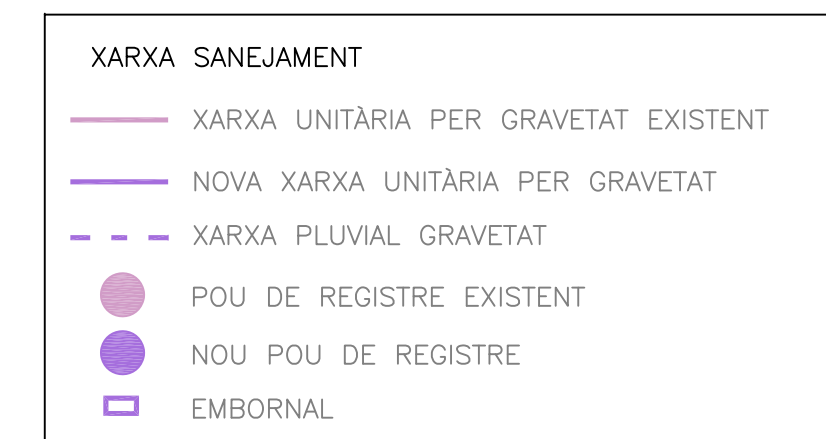




- XARXA D'AIGUA
- NOVA CANONADA SOTERRADA
 - CANONADA SOTERRADA EXISTENT
 - NOVA BOCA DE REG
 - BOCA DE REG EXISTENT
 - BOCA DE REG EXISTENT A TRASLLADAR
 - HIDRANT AERI
 - HIDRANT SOT EXISTENTS A TRASLLADAR

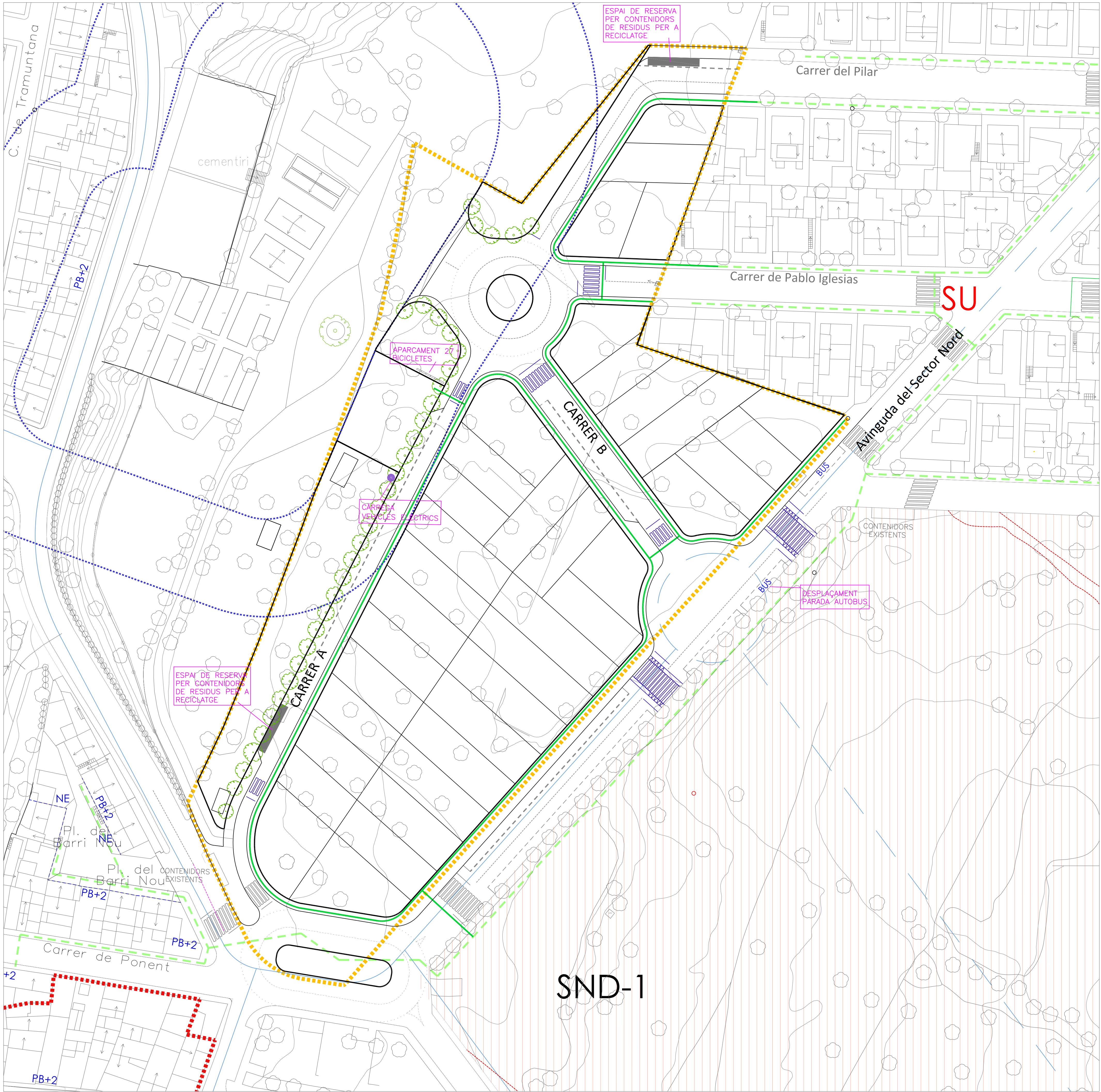
ÀMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m2





NORD



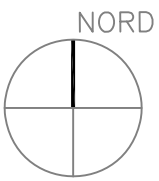


XARXA D'ABASTAMENT DE GAS

XARXA D'ABASTAMENT A MITJA PRESSIÓ (MPA)

NOVA XARXA A MITJA PRESSIÓ (MPA)

ÀMBIT PROPOSAT D'ACTUACIÓ 18.705,75 m2



V. NORMES URBANÍSTIQUES.

V. NORMES URBANÍSTIQUES.

1. Article 1

V.1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

V.1.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ.

Les presents ordenances seran d'aplicació en l'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU 1 corresponent a la urbanització del Canadell.

V.1.2. MARC LEGAL DE REFERÈNCIA.

Aquestes normes desenvolupen, en l'àmbit definit, el Pla de Millora Urbana PMU 1 Canadell del Text Refós amb aprovació definitiva el març de 2017 en relació al POUM de La Canonja.

En tot allò que no sigui regulat a les presents ordenances o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà al que determini el POUM del municipi de La Canonja.

V.1.3. VIGÈNCIA I REVISIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA.

Un cop publicat l'acord d'aprovació definitiva, el Pla tindrà una vigència indefinida.

S'haurà de procedir a la revisió del Pla de Millora Urbana en els següents supòsits:

- Si degut a una revisió o modificació del POUM es modifiquessin les determinacions que fan referència al sector objecte del planejament.
- Si així ho establissin les normes legals de rang superior.

V.1.4. OBLIGATORIETAT.

L'Administració i els particulars estan obligats a complir les disposicions i determinacions del Pla de Millora Urbana, en particular el contingut de la present Normativa.

En conseqüència, tota actuació o intervenció sobre el territori objecte del planejament, tant si té caràcter provisional com definitiu, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions indicades.

Està totalment prohibida, i es considerarà nul·la de ple dret, qualsevol dispensa que es pugui concedir pel compliment del Pla de Millora Urbana, sigui en favor de particulars o de l'Administració Pública.

V.1.5. NORMES DE REFERÈNCIA.

Les presents ordenances hauran de contemplar-se com a complement i desenvolupament de les contingudes al POUM de La Canonja, les quals seran d'aplicació universal i obligatòria, sense que en cap cas pugui excusar-se el seu incompliment per raons de falta o manca de reproducció de l'articulat de referència en el present document.

V.1.6. MODIFICACIONS.

Les modificacions del Pla de Millora Urbana hauran de respectar les determinacions del POUM de La Canonja i els criteris generals d'estructura definits per aquest mateix pla.

No serà supòsit de modificació les petites variacions d'alineacions ocasionades per l'adaptació al lloc, que no suposin modificacions de la superfície i de l'edificabilitat superiors al 5%.

V.1.7. INTERPRETACIÓ DE LES ORDENANCES.

En aplicació de l'article 13 del POUM:

Quan existeixin contradiccions gràfiques entre plànols de diferent escala es considerarà allò que consti en els plànols que reflecteixin de forma detallada l'ordenació,

Si es produeixen contradiccions entre la regulació de les previsions del Pla en els diferents documents es considerarà vàlida la determinació que impliqui espais públics o d'interès públic més amplis i un menor índex d'aprofitament.

2. Article 2

V.2. DESENVOLUPAMENT DEL PLA DE MILLORA URBANA.

V.2.1. RÈGIM GENERAL.

Amb la finalitat de completar i desenvolupar les determinacions del Pla de Millora Urbana, es formularà el corresponent Projecte d'urbanització.

Amb independència de la necessària i obligatòria formulació dels projectes d'Urbanització pel desenvolupament del Pla de Millora Urbana, de forma que pugui executar-se efectivament, les determinacions del Pla són d'aplicació directa i immediata.

V.2.2. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.

La gestió del projecte de reparcel·lació serà pel sistema de compensació bàsica, i té per objecte el concretar l'adjudicació de les parcel·les resultants del procés de reparcel·lació als propietaris actuals de les finques amb dret a aprofitament, el procedir a la cessió dels sols qualificats de sistemes i equipaments, i del 10% de l'aprofitament mig a l'Ajuntament, d'acord amb les determinacions de la Normativa vigent, i el definir les càrregues per a les finques resultants, d'aquestes, les derivades de la gestió de l'aprofitament aniran a càrrec del propietaris i les derivades de l'obra urbanitzadora aniran repartides entre els propietaris, proporcionalment als m2 de sòl.

Les parcel·les resultants compliran la normativa urbanística, i podran ésser censades en el Cadastre d'Urbana.

L'aprovació definitiva, conjuntament amb l'aprovació del Projecte d'Urbanització, i junt amb els altres requisits exigits en la present Normativa, seran condició indispensable per l'exercici del dret a l'edificació per part dels propietaris, en la forma i condicions previstes en el PMU.

V.2.3. PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Els projectes d'urbanització constitueixen els instruments pel desenvolupament de totes les determinacions del Pla en relació amb la realització de les obres d'urbanització i instal·lacions, d'acord amb allò establert en l'article 110 del Reglament de la Llei 305/2006, d'Urbanisme.

Els Projectes d'Urbanització contindran els projectes d'obres necessaris per a la realització de les obres de pavimentació, instal·lacions, jardins i arbres de les zones lliures en la forma prevista en el Pla de Millora.

El projecte d'urbanització contemplarà el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsol sota la direcció d'un arqueòleg/arqueològa, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural.

Cal exigir de l'operador Telefónica una acreditació no de la suficiència en la prestació del servei sinó de la garantia de la prestació en els termes de regulació del servei universal.

L'operador Telefónica no pot condicionar la prestació dels serveis de comunicacions electròniques al compliment del Reglament d'ICT ja que aquest no és d'aplicació en la tipologia d'edificis del PMU

En el cas d'una edificació que no compleixi la normativa de ICT, l'obligació de prestació del servei no decau.

L'àmbit territorial del Projecte d'urbanització serà el propi del Pla de Millora Urbana. Podran redactar-se un o més Projectes d'Urbanització.

La iniciativa per a la formulació del Projecte d'urbanització correspondrà a la propietat.

L'aprovació definitiva i execució efectiva dels Projectes d'Urbanització, junt a l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació i junt amb els altres requisits exigits en la present Normativa, seran condició indispensable per l'exercici del dret a l'edificació per part dels propietaris, en la forma i condicions previstes en el PMU.

V.2.4. ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT SUPERIOR.

Els instruments de desenvolupament del PMU no podran, en cap cas, alterar les determinacions d'aquest, ni tampoc les pròpies del POUM de La Canonja que siguin d'aplicació al Sector, sense la total tramitació, amb caràcter previ, del corresponent expedient de modificació del PMU i, en el seu cas, de l'esmentat POUM.

En especial, els Projectes d'urbanització no podran contenir determinacions relatives a l'ordenació urbanística del territori, donat el seu caràcter de projectes d'obres.

Els estudis de Detall hauran de respectar les determinacions del Pla de Millora Urbana, sense que puguin donar lloc a la reducció de l'amplada dels vials ni de les superfícies destinades a dotacions comunitàries o a espais lliures, ni tampoc originar augments de volum o alteracions en els usos fixats pel PMU.

3. Article 3

V.3. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

V.3.1. ELEMENTS DE REGULACIÓ DEL RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.

La regulació jurídica-urbanística de les condicions determinants de l'estatut urbanístic del sòl inclòs en el sector objecte del PMU, ve determinada pels elements següents:

- Deures i càrregues derivades del PMU, que han de ser assumits pels propietaris com a condició prèvia per l'exercici de les facultats derivades del dret de propietat, en el marc de l'aprofitament urbanístic assignat pel Pla.
- Assignació d'usos detallats del sòl mitjançant la qualificació en zones i sistemes i de les condicions d'edificació i ús que es dictin en aquestes Ordenances.

V.3.2. DEURES I CÀRREGUES DERIVADES DEL PMU.

Els propietaris hauran de cedir gratuïtament en favor del Municipi, la superfície total dels terrenys destinats a vials, parcs i jardins públics, zones esportives i lliures, dotacions i els terrenys que per a les instal·lacions i funcionament dels altres serveis públics foren necessaris. Aquests terrenys de cessió hauran de disposar dels serveis urbanístics previstos pel PMU i els Projectes d'Urbanització, i la seva execució serà a càrrec dels propietaris del sector.

Els terminis d'inici i finalització de la construcció dels habitatges de protecció pública es situaran en dos anys després de la finalització de la urbanització i quatre respectivament.

Igualment haurà de cedir-se a l'Ajuntament, per part dels propietaris, el sòl edificable corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic atribuït a cada sector.

També serà a càrrec de la propietat l'execució de les obres d'urbanització necessàries per tal que les parcel·les edificables tinguin la consideració de solar.

V.3.3. LLICÈNCIES.

Estaran subjectes a llicència tots els actes que venen relacionats en l'art. 187 del TRLU.

V.3.4. LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ.

La parcel·lació dibuixada en els plànols és orientativa, per tant no vinculant.

Es condició imprescindible per la realització de parcel·lacions urbanístiques en l'àmbit del PMU, l'obtenció de llicència de reparcel·lació, que haurà d'ajustar-se a les previsions establertes pel PMU.

Es permet la subdivisió de parcel·les, sempre que les segregades compleixin el requisit de parcel·la mínima i ample mínim. En tot cas, les parcel·les segregades es consideren per separat a tots els efectes d'aquestes Ordenances.

Es permet l'agrupació de parcel·les per formar una major dimensió, aplicant-se totes les prescripcions de les presents Ordenances a la nova unitat constituïda d'aquesta manera.

Les sol·licituds de llicència de reparcel·lació es presentaran amb un projecte, en el qual hauran de constar els documents següents:

- Memòria justificativa de la procedència, sobre la base del PMU, de les dimensions de les parcel·les resultants per cada zona.
- Pla parcel·lari a escala adequada, detallant tant les parcel·les divisibles com les indivisibles.
- Certificat de domini i estat de càrregues de la finca objecte de reparcel·lació expedit pel Registre de la Propietat corresponent. Si la finca o finques no estiguessin matriculades, s'indicarà tal circumstància, s'acompanyarà el títol o títols que acreditin el domini i s'assenyalarà la descripció tècnica amb indicació de la seva naturalesa, situació, límits i extensió.
- Plànol de situació i emplaçament a escala no inferior a 1:1000.
- Plànol topogràfic de l'entorn, a escala 1:500, en el que es situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i construïts existents, així com les determinacions del PMU.
- Plànol de reparcel·lació a la mateixa escala en la que es reflecteixen les dades que consten en la Memòria.

V.3.5. LLICÈNCIES D'EDIFICACIÓ.

Perquè els propietaris de terrenys puguin sol·licitar llicència d'edificació, serà necessari, a més a més del compliment efectiu dels deures i càrregues determinats en el PMU, l'adequació de la llicència a les condicions d'edificació i ús que estableixen aquestes Normes, així com el compliment dels requisits d'urbanització previstos.

V.3.6. LLICÈNCIA CONDICIONADA A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ.

Les llicències de nova construcció, que es refereixin a finques que no tinguin la qualificació de solar, s'atorgaran en les condicions establertes als articles 39 i 40 del Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i condicionades a l'execució de les obres d'urbanització, quan s'asseguri l'execució simultània o successiva de la urbanització, en un termini que no excedeixi de tres mesos des de l'acabament de l'edificació, mitjançant la constitució de caució en metàl·lic, o Fons públics dipositats a la Caixa General de Dipòsits, a disposició de l'Alcaldia, o en la de la Corporació Local, aval bancari o hipoteca.

La garantia no serà de quantia inferior a l'import calculat de les obres d'urbanització pendents imputables al sol·licitant, i, a aquest fi, en el procediment d'atorgament de la llicència, els Serveis Tècnics Municipals informaran respecte aquests extrems, a la vista del corresponent Projecte d'Urbanització, redactat per l'Administració o format per iniciativa particular.

Mentre la garantia no estigui constituïda i acreditada en el procediment municipal, l'eficàcia de la llicència quedarà demorada sense perjudici que corrin els terminis d'iniciació i execució de les obres o instal·lacions.

4. Article 4

V.4. PREVISIONS URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT RESULTANT DE LES DETERMINACIONS PROPOSADES PEL PMU 1.

Les determinacions urbanístiques resultants de les propostes del Pla de Millora Urbana són les següents:

Objectius: Cessions legals, urbanització de carrers, construcció d'habitatges unifamiliars aïllats, projecció de zones verdes i equipaments.

Àmbits: Definits als plànols d'ordenació. Divisió en sòl públic: zona verda, equipament, serveis tècnics i vials i sòl privat: amb zona residencial i dotacional.

Superfície de l'àmbit: 18.705,75 m2 segons l'aixecament proposat.

Claus reguladores: V1, E4 i E6, X, T, R6e i R6e-HPP.

V.4.1. SISTEMES.

Els sistemes són aquells elements de caràcter local, que completen l'Estructura General i Orgànica del Territori a novell del sector i en aplicació de les del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent.

El Pla de Millora Urbana distingeix entre els sistemes següents: Vialitat i aparcaments (clau X), Equipaments (clau E) i Parcs i jardins urbans (clau V).

V.4.1.1. Sistema Viari - Clau X.

Comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a l'ús de vialitat i aparcament.

Comprèn els espais reservats per la xarxa viària i l'estacionament de vehicles en superfície, amb l'objecte de permetre nivells adequats d'accessibilitat i mobilitat dintre dels àmbits del Pla.

El Pla de Millora Urbana té dos tipus de via dins de la xarxa viària bàsica.

- La primera amb un ample de 8 metres, consisteix en la xarxa d'accés rodat, de vianants i d'aparcament del sector. En un mateix pla l'aparcament i el vial i en un altre pla, una vorera d'uns 2 metres.
- La segona amb un ample de 12 metres, consisteix també en la xarxa d'accés rodat, vianants i aparcament. Aquesta té vorera a ambdós costats de 2 metres d'ample cadascuna, aparcament a les dues bandes i vial en un sentit.

V.4.1.2. Sistema d'Equipaments - Clau E.

Formen el sistema d'equipaments aquelles zones assenyalades pel POUM amb aquesta qualificació.

L'ús previst de l'equipament comunitari pot ésser qualsevol dels permesos al POUM. La precisió o el canvi de l'ús previst tindrà lloc per acord del Ple Municipal.

L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc. Les condicions de l'edificació seran les mateixes que les establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. En el cas de què l'equipament sigui confrontant a dues zones diferents, s'adoptaran les condicions de la zona de major edificabilitat.

S'admet la instal·lació de sistemes tècnics a les zones qualificades d'equipaments amb una ocupació màxima del 5% de la superfície total destinada a equipaments.

A tal fi, s'observaran les següents condicions urbanístiques segons el POUM de La Canonja:

- El sòl qualificat d'equipament serà preferentment de titularitat pública, si bé la titularitat podrà ser privada per tots aquells existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM.
- No obstant el que s'estableix a l'apartat anterior, els equipaments públics podran atribuir la gestió al sector privat mitjançant formes de gestió indirecta previstes a la legislació administrativa i sempre que la forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament i amb els objectius d'aquest Pla.
- El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per a l'ampliació dels equipaments privats existents, serà, en execució del POUM i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública en funció dels procediments d'obtenció previstos a la normativa urbanística (cessió gratuïta, expropiació, etc.)
- S'entendrà que són existents quan la destinació hagi estat fixada amb anterioritat a l'aprovació del POUM, encara que no s'hagin executat les obres necessàries per a la seva implantació.
- Es podrà variar l'assignació de l'ús vigent en l'equipament, mitjançant un pla especial urbanístic, mantenint, però, l'adscripció dels sòls al sistema d'equipaments.

Segons l'article 91 del POUM de La Canonja en sòl urbà no es regula el sostre edificable concret. No obstant, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament o el de la seva zona contigua i es respectaran les condicions de separacions i alçada vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà, prèviament l'aprovació d'un Pla especial urbanístic.

V.4.1.2.1. Regulació resultant dels equipaments – Clau E4 i E6

L'espai destinat a equipament comunitari serà de clau E4 – Cultural, social i religiós i de clau E6 – Funerari i cementiri.

És un espai per la futura construcció d'un tanatori o alguna edificació que recolzi el cementiri.

V.4.1.2.2. Regulació resultant dels serveis tècnics – Clau T

1. En el sistema de serveis tècnics només s'admetran els usos directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic corresponent, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació sectorial o tècnica d'aplicació en la matèria.

2. Les condicions d'edificació per aquestes infraestructures seran les resultin del pla especial urbanístic o de l'estudi informatiu o projecte d'execució regulat en la legislació sectorial, tot i considerant la menor edificabilitat i ocupació, així com el menor impacte paisatgístic i ambiental.

3. Les edificacions i les instal·lacions s'han d'adaptar a les necessitats del programa del servei tècnic que es destinen, s'ha d'evitar la formació de superfícies de contrast amb l'entorn, dotant-les d'una tonalitat cromàtica que amenitzi línies i relleus al seu voltant i s'ha de disminuir l'impacte visual produït des dels camins, l'autopista o les poblacions contigües, mitjançant la instal·lació de barreres vegetals.

Els espais lliures d'edificacions o instal·lacions que constitueixin l'entorn d'aquests serveis rebran un tractament pròpia dels espais lliures, amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

4. A l'entorn del pous d'abastament o extracció pública d'aigua potable s'estableix una protecció de 50m de radi en el qual no es permet cap tipus d'edificació de nova construcció, desmunt o moviment de terres que representi variacions morfològiques o paisatgístiques que alterin les actuals condicions del medi.

V.4.1.3. Sistema de Parcs i Jardins - Clau V.

Comprèn els espais destinats a parcs, jardins, places, rambles i tot l'espai lliure verd públic. Seran d'ús i domini públic i no edificables.

L'ús fonamental dels parcs i jardins és el descans i l'esbarjo de la població. La seva amplària mínima serà de 8m. Només s'hi admetran les construccions i instal·lacions que siguin necessàries per a aconseguir aquest fi, i les destinades a serveis tècnics. En ambdós casos, aquestes no podran ocupar més del 5% de la superfície total de l'espai lliure o zona verda.

En cap cas s'admetran aprofitaments privats de subsòl, sòl i volada d'aquests espais. No obstant això, al subsòl d'aquests sistemes s'admet que s'hi situïn serveis públics sempre que es garanteixi l'enjardinament de la superfície.

Es mantindran els garrofers existents, sempre i quan sigui possible.

S'utilitzaran espècies autòctones de clima mediterrani a l'espai verd del sector. S'evitarà l'ús d'espècies exòtiques i, sobretot, les que puguin tenir un comportament invasor.

La urbanització i enjardinament de la zona s'adaptarà als desnivells generats pels murs de pedra seca existents, essent un element a conservar i de gran valor per a l'espai lliure. Només es permet l'enderroc d'aquelles parts imprescindibles per a la circulació de vianants i petita maquinària de manteniment. Caldrà enjardinar o adequar convenientment i sistemàticament les àrees de verd.

Els individus presents de plantes exòtiques caldrà que siguin eliminats.

V.4.1.3.1. Regulació resultant de la zona verda – clau V1.

L'altre gran grup que regula aquest àmbit és sota la clau V1 de sistema de parcs i jardins urbans. Aquest és igual que al Pla General.

Definició, identificació i tipus:

- Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, places i tot espai verd públic amb destí principalment al descans i esbarjo de la població. Els sòls qualificats de sistema de parcs i jardins urbans s'identifiquen en els plànols d'ordenació amb la clau V1.
- Els espais destinats a sistema de parcs i jardins urbans hauran de reunir les condicions de localització, forma, dimensions, pendent i resta de característiques necessàries, per a permetre una correcta utilització de l'espai per a l'esbarjo, el lleure i/o l'esport.
- Les zones qualificades de sistema parcs i jardins urbans seran de titularitat pública i la seva adquisició s'obtindrà per l'administració mitjançant els mecanismes d'execució del planejament previstos en la legislació urbanística.
- El sòl qualificat com a sistema d'espais lliures locals per aquest Pla en sòl no urbanitzable, no requereix, necessàriament, la titularitat pública dels terrenys. La determinació de la titularitat pública del sistema dels espais lliures locals podrà fixar-se, si escau, mitjançant els planejaments especials que els desenvolupi, els quals constituïran, en el seu cas, títol legitimador de l'expropiació.

Condicions generals d'ús del sistema de parcs i jardins urbans:

- En el sistema de parcs i jardins urbans l'ús predominant és el destinat a l'esbarjo, el lleure i/o l'esport i només s'admetran aquelles edificacions que siguin necessàries per

al bon funcionament d'aquestes atenent a la seva situació, magnitud i funció predominant.

- Les edificacions al servei del sistema de parcs i jardins urbans i els usos admesos s'ajustaran a les necessitats funcionals i a l'organització general de l'espai lliure on se situïn. S'haurà de garantir la correcta integració de l'edificació, pel que fa a la seva ocupació, alçada i disseny, al seu entorn.
- S'admetran els usos i activitats que no desnaturalitzin l'ús general d'aquest sòl, per raó de la superfície utilitzada o, de la seva permanència temporal. S'admeten les instal·lacions de manteniment i servei dels parcs i jardins urbans i aquelles instal·lacions públiques descobertes per a la pràctica esportiva, amb els seus serveis, així com quioscs. Aquestes edificacions tindran una alçada màxima de 5m i una ocupació inferior al 5% de la superfície total de la zona qualificada de sistema de parcs i jardins urbans i com a màxim 120m² d'ocupació en planta en una sola edificació.
- Quan, a causa de les dimensions de la construcció o de l'ús al que es destinin sorgeixin dubtes respecte la seva integració dins del sistema de zones de parcs i jardins urbans, prèviament, s'haurà d'aprovar un Pla de millora urbana on es justifiquin la necessitat de l'ús i les solucions adoptades.
- Es permet l'accés a les edificacions d'ús privat i a d'altres sistemes a través del sistema de parcs i jardins urbans sempre que justificadament, s'acrediti que aquest accés és la millor opció dins l'ordenació general. Caldrà definir les zones de pas i accés a les edificacions i l'ordenació per aquesta utilització al corresponent projecte d'urbanització.
- S'admetrà en el sistema de parcs i jardins urbans la construcció d'aparcament de titularitat pública en soterrani, mitjançant la gestió directa o indirecta del servei, sempre que es garanteixin l'enjardinament i arbrat de l'espai públic.
- Els espais verds públics s'han d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús al qual es destinen i que són fonamentalment: arbrat, jardineria i el mobiliari urbà corresponent. Per a la tria d'aquests elements cal considerar els corresponents criteris de sostenibilitat ambiental, essent recomanable la implantació d'espècies vegetals autòctones o adaptades. S'establiran sistemes de reg eficients que minimitzin el consum d'aigua: per degoteig soterrat (exceptuant les àrees de gespa/prat si n'hi ha) i es regularà en funció del grau d'humanitat mitjançant sensors de pluja i/o d'humitat, de forma que s'economitzi el consum de recursos naturals i s'afavoreixi la protecció a la biodiversitat. El reg per aspersió es realitzarà en hores de no afluència del públic. La superfície permeable serà sempre superior al 60% del total.

5. Article 5

V.5. ZONES.

El tipus arquitectònic és d'edificació unifamiliar aïllada en forma de cases aïllades o aparellades.

Segons l'article 116 del POUM de La Canonja, aquesta zona ordena l'edificació aïllada destinada a l'ús residencial unifamiliar en forma de ciutat jardí en funció de diferents densitats. Per poder adaptar les edificacions a les diferents característiques dels àmbits on s'ubiquen s'han definit diverses subzones.

Les actuals parcel·les Canadell (abans clau 14a1. Zona d'ordenació volumètrica específica. Subzona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada) es regeixen per la clau R6a. Per les noves parcel·les d'aquest Pla de Millora Urbana, es crea una nova clau R6e, a

continuació explicada, dins d'aquesta ordenació d'edificació aïllada. I també una zona destinada a protecció pública R6e-HPP

V.5.1. Regulació resultant de la zona de cases aïllades o aparellades – clau R6e.

Per tant, les normes que regularan aquest nou àmbit estaran sota la clau R6e.

Condicions de reparcel·lació:

- Parcel·la mínima : 200 m²
- Front mínim de parcel·la: 10 m o bé l'existent

Condicions de l'edificació:

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada o aparellada. Edificacions aparellades en parcel·les veïnes sempre que segueixin un projecte únic.
- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora: 2 ((PS)+PB+1PP) i 8 m
- Regles per a la determinació d'alçades: Segons s'estableix a les condicions generals.
- Alçada mínima lliure planta baixa: 2,70 m
- Gàlib màxim: Resultat de l'aplicació de les separacions mínimes als límits de parcel·la.
- Ocupació màxima edificació principal: 60%
- Ocupació màxima de la planta soterrani serà l'ocupació de la edificació en planta baixa més un 40%. Hauran de respectar les separacions derivades del gàlib màxim edificatori.
- Alçada mínima lliure planta soterrani: 2,30 m
- Edificabilitat neta per parcel·la: 0,6808 m² st/m² sòl
- Separacions mínimes: A façana 3 m respecte a l'alineació de vial i 1,5 m a particions.
- Densitat màxima d'habitatges per parcel·la: 1hab.
- Cossos sortints oberts: Hauran de guardar les distàncies reglamentàries de separacions a l'indar.
- Elements sortints: Els podran volar fins a 0,90 m dins d'aquesta separació.
- Espai lliure d'edificació: No poden contenir cap mena d'edificació i el seu destí serà de jardins.
- Edificacions auxiliars: No s'admeten.
- Cal donar compliment al que estipula el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis..."

Condicions estètiques:

- Cobertes: No s'admetran edificacions amb coberta de fibrociment, teula negra, xapa metàl·lica, o d'altres de qualitat pobre, llevat de expressa autorització, sempre i quan, no siguin visibles des de l'exterior.
- Composició de façanes: La composició serà lliure. Per tal de conservar la unitat i coherència arquitectòniques dels projectes, s'haurà de redactar un únic projecte bàsic de les cases aparellades.
- Materials de façana: No s'admetran edificacions construïdes amb materials pobres o mal ponderats, ni aquells que, pels seus volums, desentonin del conjunt.

- Tancaments i fusteria: No s'estableix.
- Baixants i canalons: No s'estableix.
- Tanques: S'exigirà la construcció de tanques d'acord amb les condicions generals.

Condicions d'ús:

- Ús principal: Residencial en la modalitat d'habitatge unifamiliar.
- Usos compatibles: oficines i serveis quan estiguin lligats a l'habitatge del titular; dotacions sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, esportiu, religiós, administratiu; serveis tècnics; aparcament.
- Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció: reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.
- S'incorporarà la previsió de cablejat per a estacions de recàrrega en edificis d'ús residencial.

V.5.2. Regulació resultant de la zona de cases aïllades o aparellades – clau R6e-HPP.

Per tant, les normes que regularan aquest nou àmbit estaran sota la clau R6e-HPP.

Condicions de reparcellació:

- Parcel·la mínima : 200 m²
- Front mínim de parcel·la: 10 m o bé l'existent

Condicions de l'edificació:

- Tipus d'ordenació: Edificació aïllada o aparellada. Edificacions aparellades en parcel·les veïnes sempre que segueixin un projecte únic.
- Nombre màxim de plantes i alçada reguladora: 2 ((PS)+PB+1PP) i 8 m
- Regles per a la determinació d'alçades: Segons s'estableix a les condicions generals.
- Alçada mínima lliure planta baixa: 2,70 m
- Gàlib màxim: Resultat de l'aplicació de les separacions mínimes als límits de parcel·la.
- Ocupació màxima edificació principal: 60%
- Ocupació màxima de la planta soterrani serà l'ocupació de la edificació en planta baixa més un 40%. Hauran de respectar les separacions derivades del gàlib màxim edificatori.
- Alçada mínima lliure planta soterrani: 2,30 m
- Edificabilitat neta per parcel·la: 0,8951 m² st/m² sòl
- Separacions mínimes: A façana 3 m respecte a l'alineació de vial i 1,5 m a particions.
- Densitat màxima d'habitatges per parcel·la: 1hab.
- Cossos sortints oberts: Hauran de guardar les distàncies reglamentàries de separacions a llindars.
- Elements sortints: Els podran volar fins a 0,90 m dins d'aquesta separació.
- Espai lliure d'edificació: No poden contenir cap mena d'edificació i el seu destí serà de jardins.
- Edificacions auxiliars: No s'admeten.

- Cal donar compliment al que estipula el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis...”

Condicions estètiques:

- Cobertes: No s'admetran edificacions amb coberta de fibrociment, teula negra, xapa metàl·lica, o d'altres de qualitat pobre, llevat de expressa autorització, sempre i quan, no siguin visibles des de l'exterior.
- Composició de façanes: La composició serà lliure. Per tal de conservar la unitat i coherència arquitectòniques dels projectes, s'haurà de redactar un únic projecte bàsic de les cases aparellades.
- Materials de façana: No s'admetran edificacions construïdes amb materials pobres o mal ponderats, ni aquells que, pels seus volums, desentonin del conjunt.
- Tancaments i fusteria: No s'estableix.
- Baixants i canalons: No s'estableix.
- Tanques: S'exigirà la construcció de tanques d'acord amb les condicions generals.

Condicions d'ús:

- Ús principal: Residencial en la modalitat d'habitatge unifamiliar.
- Usos compatibles: oficines i serveis quan estiguin lligats a l'habitatge del titular; dotacions sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, esportiu, religiós, administratiu; serveis tècnics; aparcament.
- Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció: reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.

6. Article 6

V.6. DISPOSICIONS QUE REGULEN L'EDIFICACIÓ.

V.6.1. Definició de conceptes de les normes complementàries per a les zones i sistemes.

El tipus d'ordenació aïllada, segons l'article 168 del POUM de La Canonja, correspon a edificacions separades de les particions amb les parcel·les veïnes i si és el cas, entre edificacions dins de la mateixa parcel·la, si bé en algun dels supòsits es poden alinear a carrer. Aquesta tipologia no podrà donar lloc a mitgeres al descobert, en conjunt, són paràmetres que determinen les condicions que ha de complir l'edificació a l'interior de la parcel·la.

- Alineació de vial: Línia que separa la vialitat de titularitat pública de l'espai privat.
- Alineació de l'edificació o línia de façana: Línia sobre la qual s'ha d'alçar obligatòriament la façana davantera de l'edificació.
- Alçada reguladora màxima: La que poden assolir les edificacions. L'alçada reguladora fixa l'alçada límit des del punt de referència de l'alçada reguladora fins al pla horitzontal on arrenca la teulada o el pla superior de l'últim element resistent.
- Nombre màxim de plantes: Nombre màxim de plantes permeses dins de l'alçada reguladora. S'ha de respectar conjuntament aquestes dues constants; alçada i nombre de plantes.

- Planta baixa: Tindrà la consideració de planta baixa en cada punt de l'edifici la primera planta per sobre la planta soterrani real o possible.
- Planta soterrani. Tindrà la consideració de planta soterrani, en cada punt de l'edifici, tota planta soterrada o semi-soterrada, sempre que el seu sostre amidat a la cara superior del forjat, estigui situat a menys d'un metre per sobre del nivell del sòl exterior no modificat (rasant original). La part de planta semisoterrada, el sostre de la qual sobresurti més d'un metre per sobre d'aquest nivell, tindrà en tota aquesta part la consideració de planta baixa. Tindrà consideració de soterrani quan almenys un 80% de la superfície de cares perimetrals estigui completament en contacte amb el terreny. Els semi-soterranis que sobrepassin aquest límit tindran consideració de planta baixa.
- Planta pis: S'entendrà per planta edificada situada per damunt de la planta baixa.
- Cossos sortints: Son les parts de l'edificació ocupables que sobresurten de la línia d'edificació o de la línia definida per l'aplicació de la fondària edificable. Cossos sortints oberts son aquells que no tenen cap tancament permanent ni mòbil per damunt de l'ampit, que tindrà una alçada màxima d'1,10 metres comptada des de el paviment. Cossos sortints en galeria son aquells oberts amb tancament vidrat, fix o mòbil, per damunt de l'ampit a tots el paraments.
- Alçada lliure o útil: L'alçada lliure o alçada útil és la distancia que hi ha del terra al sostre a l'interior d'un habitatge o local construït.
- Ràfec: És la part de coberta que sobresurt del pla de la façana per tal de protegir aquesta de l'acció directa de la pluja o del sol.
- Verd Privat: És el sòl lliure, enjardinat, que envolta edificacions i la titularitat del qual és privada. L'objectiu d'aquest és el de mantenir les qualitats de l'entorn edificat.

V.6.2. Determinacions comuns a les zones i sistemes.

- Per a tot el que no estigui especificat en aquestes normes particulars, s'entén que és d'aplicació el que figura a les Normes del POUM de La Canonja.
- Alçàries útils: Les alçàries útils mínimes permeses.
- Plana soterrani: No es permet en planta soterrani l'ús d'habitatge ni la de locals d'ús permanent de personal, tant en l'ús residencial com el d'equipament. Les plantes soterrani no es computaran en l'edificabilitat permesa a cada parcel·la.
- Coberta: La coberta dels cossos d'edificació principal serà inclinada o plana i d'acabat ceràmic. Per sobre del pla de coberta solament podran sortir els elements tècnics de les instal·lacions puntuals, com son xemeneies, antenes, parallamps, etc., quedant amagats a les golfes, per dessota, els de dimensió i volum més considerable com són dipòsits d'aigua, acumuladors, maquinària, etc.
La coberta podrà volar 0,40 m més enllà del pla de façana o, si existeixen, dels tancaments del cos sortint en galeria, formant un ràfec, que tindrà un front màxim de 0,15 m de gruix.
- Cossos sortints: En edificació aïllada els cossos sortints, tancats o oberts, computaran als efectes d'amidament de les distàncies mínimes a carrer i partions. A efectes d'ocupació únicament computaran els cossos sortints tancats. Els cossos volats oberts respectaran la separació mínima als laterals i a fons de parcel·la, podent volar fins a 1,00 m en la façana principal.
- Reculades de l'edificació: Atès que es tracta d'edificació aïllada o aparellada, les reculades venen regulades per l'ocupació màxima i les separacions mínimes a l'indar i carrer. En l'edificació segons alineació de vial les reculades, d'existir, es troben definides al plaol corresponent d'alineacions i són obligatòries.
- Aparcament: Es obligatòria la dotació d'almenys d'una plaça places d'aparcament per habitatge, coberta o a l'aire lliure, dins de l'àmbit del sòl privat.

- Tanques: Les tanques del carrer i entre veïns al jardí davanter fins a la línia de façana s'aixecaran amb material massís fins a una alçada de 0,80 m. Per damunt de la part massissa fins una alçada total màxima de 1,80 m. Es podrà completar amb material calat, reixa, filat, etc. I vegetació. No s'admeten tanques opaques ni de gelosies prefabricades de ceràmica o de formigó per sobre del muret massís. La tanca s'ajustarà a la topografia del terreny, permetent-se una variació màxima del 10% de l'alçada per l'adaptació als pendents. Les alçades es mesuraran des de la banda de major cota. Les tanques entre veïns i al jardí del darrera tindran la mateixa consideració.
- Ordenances d'estètica: Tota paret mitgera que, per l'enderroc de l'edificació auxiliar veïna quedi totalment o parcialment a la vista, serà tractada com a façana amb els mateixos materials que els de les façanes principals. Els colors dels materials de façana o de les pintures i revestiments seran de la gamma de colors naturals de la terra. La coberta estarà acabada amb teules o rajoles d'acabat tradicional de color ceràmic.

V.6.3. Determinacions per al sistema de parcs, jardins i equipaments.

- Edificacions: Solament es permetran les edificacions lligades als usos públics esmentats.
L'edificació en el sistema d'equipaments serà lliure però limitada la seva alçada a planta baixa més dues plantes pis amb una alçada màxima reguladora de 10m. L'índex d'edificabilitat neta màxima serà decidit per l'ajuntament.
Els sòls destinats al sistema de parcs i jardins romandran sense edificar. Sols es permetran edificacions auxiliar de serveis de manteniment.
- Usos: Els permisos al sòl destinat a equipament seran els següents: Usos permisos seran: escolar, esportiu, recreatiu, sociocultural, de lleure, i serveis d'infraestructures.

V.6.4. Determinacions addicionals.

- En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la llei 13/2014 sobre supressió de barreres arquitectòniques, aprovada el 30 d'octubre.
- Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Real Decreto 553/2020 de 2 de juny, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'efectuarà mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.
- En cas que els terrenys objecte del present pla de millora urbana esdevinguin deficitaris o excedents en terres (LER 170504), caldrà donar compliment, si escau, a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar..."
- La participació dels propietaris en l'obligació de conservació de la urbanització es determinarà en funció de la participació que tinguessin fixada en el Projecte de parcel·lació.

- La iniciativa per l'execució del Pla de Millora Urbana correspon a la promoció privada, en els terminis previstos en la Llei d'urbanisme i de conformitat amb allò que es determina en aquesta Normativa.
- A efectes de la gestió, aquest Pla de Millora Urbana PMU 1 Canadell es considera com un únic polígon.
- Es fixa com sistema d'actuació per l'execució del Pla de Millora Urbana, el de Reparcel·lació en la modalitat per Compensació Bàsica, regulat pels arts. 130 a 134 de la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012.
- D'acord amb allò establert a la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012, seran els propietaris dels terrenys que formin part de la Junta de Compensació, els que quedin sotmesos a l'obligació de la conservació de les obres d'urbanització i al manteniment de les dotacions i instal·lacions públiques, fins al seu lliurament a l'administració.
- La participació dels propietaris en l'obligació de conservació de la urbanització es determinarà en funció de la participació que tinguessin fixada en el Projecte de reparcel·lació.

7. Article 7

V.7. GESTIÓ.

V.7.1. Iniciativa.

La iniciativa per l'execució del Pla de Millora Urbana correspon a la promoció privada, en els terminis previstos en la Llei d'Urbanisme i de conformitat amb allò que es determina en aquesta Normativa.

V.7.2. Polígons d'Actuació.

A efectes de la gestió, aquest Pla de Millora Urbana 1 Canadell es considera com a un únic polígon.

V.7.3. Sistemes d'Actuació.

Es fixa com a sistema d'actuació per l'execució del Pla de Millora Urbana, el de reparcel·lació en la modalitat per compensació bàsica, regulats pels articles 130 a 134 de la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012.

Els criteris de gestió es detallaran en les determinacions dels estatuts i bases d'actuació, pels quals es regirà la Junta de Compensació.

V.7.4. Obligatorietat de la conservació de la Urbanització.

D'acord amb allò establert a la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012, seran els propietaris dels terrenys que formin part de la Junta de Compensació, els que quedin sotmesos a l'obligació de la conservació de les obres d'urbanització i al manteniment de les dotacions i instal·lacions públiques, fins al seu lliurament a l'administració.

La participació dels propietaris en l'obligació de conservació de la urbanització es determinarà en funció de la participació que tinguessin fixada en el Projecte de Reparcel·lació.

8. Article 8

V.8. PROPOSTES D'ORDENACIÓ.

V.8.1. Límits del sector.

Són els descrits a l'apartat I.3.1 *Situació, estat actual i superfície* de la memòria d'informació.

V.8.2. Sistema viari.

Serà regulat per la clau X del POUM del municipi.

La proposta d'ordenació es basa en:

- Es proposa un recorregut circular aprofitant l'Avinguda del Sector Nord, fent un altre vial paral·lel i en l'altre límit del sector. En perpendicular a aquests dos, també es proposa un altre vial per així completar el recorregut circular.
- Els carrers de Pablo Iglesias i del Pilar, que acabaven en cul-de-sac, ara s'allarguen fins el nou vial.
- Els carrers de Pablo Iglesias i del Pilar juntament amb el nou carrer paral·lel a aquests tenen una amplada de 12 metres amb vorera a ambdós costats i aparcament en filera a ambdós costats.
- En el límit nord-oest es proposa un espai d'encreuament per accedir al cementiri, ara serà aquesta l'entrada a aquest emplaçament.

Les característiques geomètriques del traçat en planta i secció dels carrers i espais públics es defineixen als plànols d'ordenació, mitjançant la posició de l'amplada dels carrers, la dimensió entre alineacions dels carrers i la definició de les alineacions en els encreuaments.

Es proposen dues rotondes:

1. Una al sud de l'àmbit en l'encreuament entre l' Avinguda del Sector Nord, nou carrer A i el camí dels Antigons pel nord i els que enllacen amb el centre pel sud, carrer de Ponent, Sant Sebastià i Rec de Bardina. La geometria resultant serà allargada llevant-ponent segons els plànols.
2. La segona resoldrà l'accés al cementiri en el trobament del carrer Pablo Iglesias i nous carrers A i B, amb geometria circular.

L'amplada tipus dels vials serà de 12 i 8 metres. El vial de 8 metres serà el perimetral oest que només disposa de vorera i aparcament en filera en un dels costats. El de 12 metres tindrà vorera i aparcament a ambdós costats.

La voravia de l'avinguda del Sector Nord tindrà 4 m. El carrer del Pilar continuarà amb la de 3 m i la resta de 2 m.

El pas de vianants de l'avinguda del sector Nord anirà elevat, per control de la velocitat dels vehicles.

El tram de vial entre el carrer A i el cementiri anirà elevat per resoldre la diferència de cotes.

La voravia al costat del carril d'aparcament al carrer A portarà una orellera per separar aquest del pas de vianants que podria quedar ocult a la vista del cotxe circulant.

La senyalització de carrils d'aparcament mantindrà una separació de 4 m dels passos de vianants.

Es preveuen 101 aparcaments per bicicletes: les 74 per ús residencial aniran a l'interior de les parcel·les ($2 \times 37 = 74$) i les 27 restants a la voravia costat nord de l'equipament.

Es preveuen dues zones de contenidors, al sud-oest del carrer A i a la voravia nord de la prolongació del carrer del Pilar.

En tots els projectes d'urbanització i d'edificació serà preceptiu l'acompliment de les determinacions de la Llei 13/2014 sobre supressió de barreres arquitectòniques, aprovada el 30 d'octubre.

V.8.3. Sistemes d'espais lliures, equipaments i serveis tècnics.

Seràn regulats per les claus V i E i T del POUM municipal.

La proposta d'ordenació es basa en:

- La projecció d'un espai que agrupi ambdues claus.
- La zona verda està disposada de nord a sud en l'extrem ponent de l'àmbit que abasta la servitud del cementiri.
- Aprofitant la zona de parc que ja acompanya al cementiri, s'annexa el nou espai verd i deixa entre aquest i les parcel·les, espai pel nou carrer. Els arbres existents en aquesta zona es deixen tal qual.
- L'espai per l'equipament es centra a l'entrada del cementiri per a que aquest sigui de recolzament.
- Els serveis tècnics es situen en els extrems de la zona verda situada al sud de l'equipament.
- - Cal protegir i preservar els exemplars vegetals existents a l'espai d'especial port i mida. Així, caldria integrar els garrofers, ja detectats en el projecte del PMU, als espais enjardinats (Parcs i Jardins – Clau V)
- - Utilitzar espècies autòctones de clima mediterrani a l'espai verd del sector. Evitar l'ús d'espècies exòtiques i, sobretot, les que puguin tenir un comportament invasor.

V.8.4. Zona residencial en ciutat jardí.

És regulada per la clau R6e, nova clau especificada en aquest Pla de Millora Urbana.

La proposta d'ordenació es basa en:

- Finalitzar les illes que quedaven inconcluses de la urbanització Canadell.
- Crear una gran illa central al voltant de la qual es circuli.
- La ubicació i col·locació de les parcel·les s'estableix sempre respectant els metres quadrats mínims i màxims necessaris.
- Els criteris d'edificabilitat s'han redactat basant-se en les altres claus existents i complementades amb altres criteris tècnics considerats. Tal com és la clau R6a de les parcel·les de la urbanització Canadell del POUM de La Canonja.

9. Article 9

V.9. QUADRE DE SUPERFÍCIES I APROFITAMENTS.

V.9.1. Aprofitaments d'aplicació al sector.

A les fitxes normatives del Text refós amb aprovació definitiva el març de 2017 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Canonja, venen definides les condicions urbanístiques i aprofitaments del sector, tal com s'exposa a la pàgina següent.

Aquí seguit està el quadre resum de les superfícies d'ús públic i privat que regulen l'àmbit de la proposta.

		%	Fitxes	PROPOSTA	%
Superfície PMU-1		100%	17815,00	18705,75	100,00
Sòl públic		mín. 40%	7126,00	7482,30	
	Zona Verda V1			1882,24	10,06
	Equipament E4 i E6			472,65	2,53
	Serveis Tècnics T			50,00	0,27
	Vialitat			5939,33	31,75
	Total			8344,22	44,61
Sòl privat		màx. 60%	10689,00	11223,45	
	Residencial R6e			7814,21	41,77
	Residencial R6e-HPP	30% sostre (7600)	2280	2547,32	13,62
	R6e-HPP General	20% mín	1520,00	1798,15	
	R6e-HPP Concertat	resta		749,17	
	Dotacional/Serveis A2				
	Total			10361,53	55,39
Densitat bruta hab/ha		20 hab/ha	35	37	
Edific. m2st		7600 m2 st	7600	7600	
Edific. m2st R6e				0,6808	
Edific. m2stR6e-HPP				0,8951	

El número d'habitatges en sòl privat R6e-HPP resultant és un 11 del total residencial, superant el mínim de 30%.

A continuació hi ha el quadre de superfícies del solars edificables resultants:
(Quadre no vinculant)

ILLA	FINCA	m2 PARCEL·LA	m2 GÀLIB	% EDIFIC	m2 SOSTRE MÀX
1	1	204,58	86,71	0,8951	183,11
	2	231,93	126,72	0,8951	207,59
	3	279,19	137,84	0,6808	190,08
	4	249,10	144,17	0,6808	169,59
2	5	292,86	142,19	0,6808	199,38
	6	219,04	116,90	0,8951	196,05
	7	283,90	164,46	0,6808	193,28
	8	352,61	213,08	0,6808	240,06
	9	299,32	153,81	0,6808	203,78
	10	248,05	141,92	0,6808	168,88
	11	227,69	127,66	0,6808	155,01
	12	246,69	136,56	0,6808	167,95
3	13	378,95	215,70	0,6808	257,99
	14	306,10	182,34	0,6808	208,40
	15	285,73	168,08	0,6808	194,53
	16	296,80	156,03	0,6808	202,06
	17	265,41	151,41	0,6808	180,69
	18	359,41	220,00	0,6808	244,69
	19	346,47	210,94	0,6808	235,88
	20	333,52	201,88	0,6808	227,06
	21	320,58	192,82	0,6808	218,25
	22	307,63	183,75	0,6808	209,44
	23	294,69	174,69	0,6808	200,63
	24	281,74	165,03	0,6808	191,81
	25	268,80	156,57	0,6808	183,00
	26	349,54	197,42	0,6808	237,97
	27	356,46	209,46	0,6808	242,68
	28	205,63	111,64	0,8951	184,05
	29	218,84	120,89	0,8951	195,87
	30	232,04	130,14	0,8951	207,69
	31	245,25	139,38	0,8951	219,51
	32	258,46	148,63	0,8951	231,34
	33	271,67	157,88	0,8951	243,16
	34	284,88	167,12	0,6808	193,95
	35	298,09	176,37	0,6808	202,94
	36	217,44	120,07	0,8951	194,62
	37	242,44	137,56	0,8951	217,00
		10361,53	5887,82		7600,00

HPP 20% general

HPP concertada

Les parcel·les ombrejades corresponen a la clau R6e-HPP

10. Article 10

V.10. XARXES DE SERVEIS.

V.10.1. Sanejament i aigües pluvials

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al plànol O.08. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

Hi travessen pel sector dues xarxes, una per aigües pluvials i una per aigües grises.

Els traçats proposats per la xarxa de clavegueram discorren pel centre dels vials, amb la connexió preparada per a cada parcel·la. Es connectaran amb la xarxa existent al municipi a través del carrer del Pilar.

Les mesures, els elements i les connexions exactes de les canonades aniran detallades al projecte d'urbanització.

V.10.2. Abastament d'aigua

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al plànol O.07. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

La xarxa d'abastament d'aigua anirà enterrada per un dels laterals dels vials, a poder ser per la part reservada per a vorera. Els quals aniran travessant cada finca.

Aquesta xarxa anirà connectada a l'existent al carrer camí dels Antígons i a l'avinguda del Sector Nord.

Les mesures, els elements i les connexions exactes de les canonades aniran detallades al projecte d'urbanització.

V.10.3. Baixa tensió

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al plànol O.05. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

La xarxa de baixa tensió anirà enterrada per un dels laterals dels vials, a poder ser per la part reservada per a vorera els quals aniran a connectar a cada parcel·la.

Les mesures, els elements, les connexions i les proteccions exactes de les línies elèctriques aniran detallades al projecte d'urbanització.

No es proposa cap estació transformadora ja que hi ha una just darrera del carrer del Pilar des de la qual surt la xarxa de baixa tensió existent al Canadell i a la qual es pot connectar el nou traçat.

S'incorporarà la previsió de cablejat per a estacions de recàrrega en edificis d'ús residencial.

V.10.4. Telecomunicacions

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al plànol O.06. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

La xarxa de telecomunicacions anirà enterrada per un dels laterals dels vials, a poder ser per la part reservada per a vorera i que anirà connectant-se a cada nova parcel·la.

El traçat proposat discorre pel centre de l'espai ocupat per la nova vorera. Es connectarà amb la xarxa existent al municipi que passa per l'avinguda del Sector Nord i al carrer Camí dels Antígons.

Les mesures, els elements i les connexions exactes de les línies de servei aniran detallades al projecte d'urbanització.

El disseny i característiques de la instal·lació de la línia telefònica seguirà les indicacions de les empreses concessionàries de la gestió d'aquest servei.

V.10.5. Enllumenat públic

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al mateix plànol que la baixa tensió, el O.05. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

La xarxa d'enllumenat públic anirà enterrada pels laterals dels vials, a poder ser per la part reservada per a vorera i que anirà connectant-se a cada nova farola.

Es proposa la nova xarxa per cada nova vorera dins de l'àmbit amb una interdistància de les faroles al carrer del cementiri és d'uns 20 metres i al carrer perpendicular d'uns 12 metres.

Les mesures, els elements i les connexions exactes de les línies de servei aniran detallades al projecte d'urbanització.

El disseny i característiques de la instal·lació de la xarxa d'enllumenat seguirà les indicacions de l'ajuntament o de les empreses concessionàries de la gestió d'aquest servei.

V.10.6. Gas natural

El traçat i les connexions proposades es dibuixen al plànol O.09. Aquests són orientatius i recomanables, però no vinculants.

La xarxa de gas natural anirà enterrada pels laterals dels vials, a poder ser per la part reservada per a vorera i que anirà connectant-se a cada nova parcel·la.

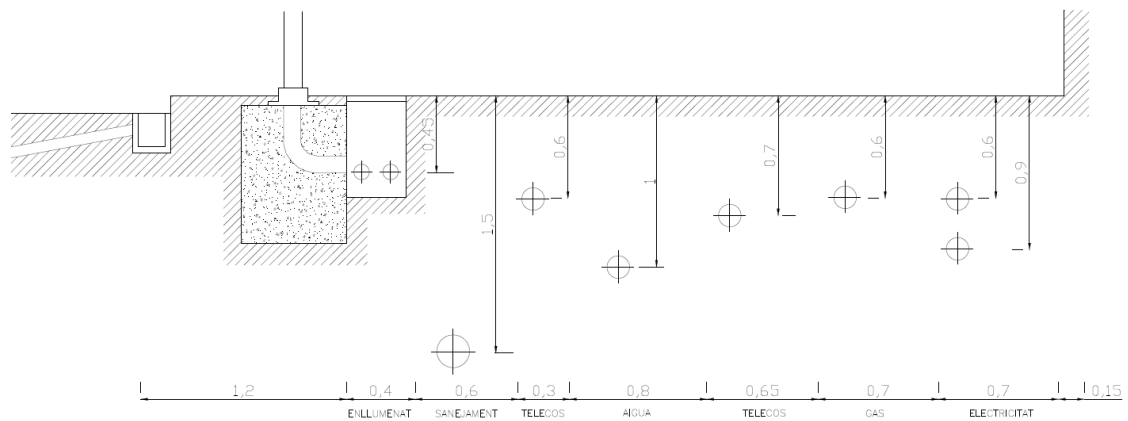
Les mesures i les connexions exactes de les línies de servei aniran detallades al projecte d'urbanització.

El disseny i característiques de la instal·lació de la xarxa de gas seguirà les indicacions de l'empresa concessionària de la gestió d'aquest servei.

V.10.7. Secció instal·lacions

El recull de les instal·lacions de la nova urbanització serà aproximada a la secció de la vorera que trobem a continuació.

Es respectaran sempre les mesures mínimes des de la vorera a les respectives xarxes i amb les separacions adients entre cadascuna d'elles.



La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé

VI. COMPROMISOS ENTRE ELS PROMOTORS I L'AJUNTAMENT

VI. COMPROMISOS ADQUIRITS PELS PROMOTORS DE L'ACTUACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA PMU 1 CANADELL, DEL POUM DE LA CANONJA

Segons disposa la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012 d'Urbanisme de Catalunya, els promotors de l'actuació del Pla de Millora Urbana PMU 1 Canadell, a La Canonja, adquireixen els compromisos següents.

COMPROMISOS:

1r. Promotor: Com a propietaris de terrenys, són promotors de l'actuació del Pla de Millora Urbana PMU 1, l'empresa "CONSTECNIA".

2n. Compromisos: La promotora propietària del terreny adquireix els compromisos següents:

- a) Executar íntegrament les obres de construcció de les voreres de tot l'àmbit. Modificar la vorera esquerra de l'avinguda del Sector Nord, canviant el traçat actual per tal d'obrir el nou carrer perpendicular, finalitzar els carrers de Pablo Iglesias i del Pilar que actualment acaben en cul-de-sac, construir la nova vorera del límit oest d'aquest pla de millora i acabar de connectar-ho tot amb els actuals carrers de Ponent, camí dels Antígons i avinguda de Tarragona.
- b) Les parcel·les corresponents al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector, de cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament, d'acord amb la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012 d'Urbanisme de Catalunya, es concretaran en la cessió de parcel·les i la resta d'aprofitament es compensarà econòmicament.
- c) Els particulars hauran de cedir obligatòriament i gratuïtament, els sòls destinats als sistemes generals i locals d'acord amb la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012 d'Urbanisme de Catalunya.
- d) La urbanització dels Sistemes locals és a càrrec dels propietaris del sòl, assumint-ne les despeses d'acord amb la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012 d'Urbanisme de Catalunya.
- e) Les indemnitzacions, en cas de que en un futur apareguin, seran a càrrec dels propietaris del sòl del polígon, d'acord amb la Llei 1/2010 d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012 d'Urbanisme de Catalunya.

El promotor es compromet a assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament mitjançant la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, que es liquidarà al promotor d'aquest en el tràmit d'informe del projecte d'urbanització. L'import aproximat de la taxa és de 26.130 € € (sense IVA), d'acord amb el quadre adjunt.

El promotor es compromet a fer l'obra d'urbanització del Pla de Millora Urbana, segons el projecte d'urbanització definitivament aprovat, a banda de les cessions obligatòries i gratuïtes i a banda de les cessions que consten a la Fitxa Urbanística Normativa.

El promotor a iniciar les obres de urbanització un màxim d'un mes després de la concessió de la llicència i finalitzar-les en un temps màxim de dos anys a partir de l'inici.

I una vegada executada l'obra es cedirà a l'Ajuntament, el qual s'encarregarà de la conservació i manteniment de la urbanització a partir de la recepció de la mateixa.

No es procedirà a la parcel·lació urbanística, ni mitjançant un document privat ni un document públic, translatiu de domini, en l'àmbit del Pla de Millora Urbana, fins que no s'haurà obtingut la llicència de reparcel·lació.

La Canonja, maig 2023

El promotor,

CONSTÈCNIA 3 SL

VII. ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER. VALOR DEL COST D'EXECUCIÓ.

DOCUMENT VII. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER. VALORACIÓ DEL COST D'EXECUCIÓ I PRESSUPOST

Aquest estudi econòmic i financer conté una avaluació econòmica de l'execució del pla, tenint en compte el pressupost estimat de les obres d'urbanització, de la implantació dels serveis i de les altres despeses d'urbanització.

Aquest estudi es basa en els paràmetres del document del POUM de la Canonja, quin Text Refós es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en la sessió del dia 07-03-2017, i publicat als efectes de la seva executivitat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de 04-05-2017, trobant-se els valors dins del seu primer horitzó temporal.

S'indiquen les modificacions considerades en relació a l'Agenda i Avaluació Econòmica i Financera, així com la Sostenibilitat Econòmica, publicades juntament amb el POUM.

La transformació urbanística del sector PMU Canadell de la Canonja, que té per objectiu integrar, acotar i equipar el límit nord-est del nucli i donar continuïtat urbana al teixit residencial, integrant al nucli antic de la Canonja la urbanització residencial existent a les parcel·les Canadell, que actualment es troben separades de la resta del municipi, suposa urbanitzar la vialitat i els espais lliures. Es consideren inclosos dins l'obra urbanitzadora la que correspondria als equipaments, atès que la seva manca de definició en aquest moment no permet individualitzar-los per aquesta fi.

Valoració del cost d'execució i pressupost

El quadre de superfícies en funció dels paràmetres urbanístics que ha estat considerat és el següent:

PARÀMETRES URBANÍSTICS		POUM	PMU
Superfície total (m2)		17.815,00	18.705,75
Sistemes (m2)		7.703,10	8.344,22
	Vials	3.939,60	5936,33
	Espais lliures	3.763,50	1.882,24
	Equipaments	-	472,65
Sòl Privat		10.111,90	10.361,53,43
10% Cessió obligatòria aprofitament urbanístic		SI	SI
Sostre màxim (m2)		7.600,00	7.600,00
	Sostre habitatge renda lliure	2.520,00	5.303,99
	Sostre habitatge protecció pública (HPO règim general)	1.080,00	3.130,29
	Sostre activitat econòmica	4.000,00	-
Parcel·les		n.d.	37,00

Als efectes de l'obra urbanitzadora, es consideren els m2 destinats a sistemes:

Sistemes (m2)		7.703,10	8.344,22
	Vials	3.939,60	5936,33
	Espais lliures	3.763,50	1.882,24
	Equipaments	-	472,65

El quadre de costos unitaris de transformació urbanística del sector PMU Canadell recull les previsions del POUM:

	Pressupost Execució Material	Pressupost Execució per Contracte	Connexions infraestructures	Costos de Gestió	Total
	(PEM €/m2)	(PEC €/m2)	(PEC x 0,15%)	(PEC x 0,10%)	(€/m2)
m2 aparcament a l'aire lliure	50,00	59,50	8,93	5,95	74,38
m2 arranament de vial rural	20,00	23,80	3,57	2,38	29,75
m2 espai lliure no urbà	17,00	20,23	3,03	2,02	25,29
m2 gran espai lliure urbà	50,00	59,50	8,93	5,95	74,38
m2 petit espai lliure urbà	130,00	154,70	23,21	15,47	193,38
m2 pont	450,00	535,50	80,33	53,55	669,38
m2 tractament rieres	12,00	14,28	2,14	1,43	17,85
m2 vial no urbà	90,00	107,10	16,07	10,71	133,88
m2 vial rural	50,00	59,50	8,93	5,95	74,38
m2 vial urbà	110,00	130,90	19,64	13,09	163,63

Per aplicació dels quadres de valors anteriors a les superfícies considerades al Pla de Millora Urbana, s'estima el cost d'urbanització de conformitat amb els paràmetres que segueixen, distingint les previsions del POUM i les que resulten de la proposta del PMU Canadell:

PREVISIÓ POUM

Costos de transformació urbanística	PREU (€/m2)	TOTAL (€)	TEMPS
Cost ordinari urbanització vial (PEC €/m2)	130,90	515.693,64	
Cost ordinari urbanització espais lliures (PEC €/m2)	20,23	76.135,61	
15% connexions infraestructures (15% x PEC €/m2)		88.774,39	
Costos planejament i gestió (10% x PEC €/m2)		59.182,92	
Indemnitzacions edificacions afectades		59.437,52	
TOTAL		799.224,08	1 any

PMU CANADELL

Costos de transformació urbanística	PREU (€/m2)	TOTAL (€)	TEMPS
Cost ordinari urbanització vial (PEC €/m2)	130,90	787.253,54	
Cost ordinari urbanització espais lliures (PEC €/m2)	20,23	38.077,72	
15% connexions infraestructures (15% x PEC €/m2)		123.799,69	
Costos planejament i gestió (10% x PEC €/m2)		82.533,13	
Indemnitzacions edificacions afectades		59.437,52	
TOTAL		1.091.101,59	1 any

El pressupost d'urbanització del PMU Canadell de la Canonja ascendeix a UN MILIÓ
NORANTA-UN MIL CENT-Ú EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS D'EURO
(1.091.101,59 €) exclòs IVA.

La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé

VIII. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA

DOCUMENT VIII. JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT ECONÒMICA

Objecte

Correspon al promotor del Pla de Millora Urbana justificar la viabilitat econòmica de la promoció, en el sentit d'ajustar i fer coherents la inversió econòmica necessària per assolir els objectius proposats i els recursos disponibles.

L'anàlisi de la viabilitat econòmica i financera és de caràcter orientatiu. Es centra en la part de l'actuació que correspon al sòl no objecte de cessió a l'administració actuant, utilitzant els criteris de prudència econòmica, i tracta de determinar la inversió i els ingressos potencials a preus actuals de la promoció i venda de sòl urbanitzat que s'haurà de portar a terme mitjançant les actuacions previstes en el POUM per aquest Pla de Millora Urbana. El càlcul d'ingressos i despeses té en compte:

- Obra d'urbanització
- Construcció d'obra nova unifamiliar lliure (60%) i HPP de Règim general (30%), exclouent el sostre cedit a l'Administració actuant (10%).
- + Ingressos per venda de l'obra nova unifamiliar lliure (60%) i HPP de Règim general (30%), exclouent el sostre cedit a l'Administració actuant (10%).

Despesa d'urbanització del sector

Tal i com s'ha calculat al document 7 anterior, la despesa d'urbanització del sector s'estima en NOU-CENTS NORANTA-SET MIL VUIT-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS D'EURO (997.897,22 €) exclòs IVA.

PMU CANADELL			
DESPESA D'URBANITZACIÓ	PREU (€/M2)	TOTAL (€)	TEMPS
Cost ordinari urbanització vial (PEC €/m2)	130,90	787.253,54	
Cost ordinari urbanització espais lliures (PEC €/m2)	20,23	38.077,72	
15% connexions infraestructures (15% x PEC €/m2)		123.799,69	
Costos planejament i gestió (10% x PEC €/m2)		82.533,13	
Indemnitzacions edificacions afectades		59.437,52	
TOTAL		1.091.101,59	1 any

Despesa de construcció i comercialització

El quadre de preus considerat és l'establert al POUM per als usos previstos en aquest Pla de Millora Urbana (unifamiliar de renda lliure i HP de règim general):

COSTOS CONSTRUCCIÓ €/M2 OBRA NOVA PER USOS URBANÍSTICS	UNIFAMILIAR LLIURE (€/M2)	HP RÈGIM GENERAL (€/M2)
PEM	673,13	570,36
BI + DG (19% PEM)	127,89	108,37
PEC Cost €/m2 [BEC]	801,02	678,73
Seguretat i Salut (2%)	16,02	13,57
TOTAL PEC	817,05	692,30
Gestió i promoció %	25,00	18,00
Import Gestió i promoció	204,26	124,61
TOTAL COST ESTIMAT OBRA NOVA (€/M2)	1.021,31	816,92

Aplicant els preus unitaris als quadre de superfícies amb aprofitament privat, i no considerant la construcció dels equipaments privats, en resulta un cost de construcció d'obra nova de SIS MILIONS VUIT-CENTS TRENTA MIL TRES-CENTS TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (6.830.303,73 €).

COST CONSTRUCCIÓ HABITATGE RENDA LLIURE UNIFAMILIAR	PREU M2	IMPORT CONSTRUCCIÓ
<i>Preu x m2 de sostre màxim (exclòs 10% cessió)</i>	1.019,82	5.588.589,13
COST CONSTRUCCIÓ HABITATGE PROTECCIÓ PÚBLICA RÈGIM GENERAL ZONA B		
<i>Preu x m2 de sostre màxim</i>	819,99	1.241.714,60
COST CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT PRIVAT		
<i>Preu x m2 de sostre màxim</i>	1.024,44	-
TOTAL COST ESTIMAT CONSTRUCCIÓ		6.830.303,73

Ingressos per venda d'obra nova

El quadre de preus considerat inicialment és l'establert al POUM per als usos previstos en aquest Pla de Millora Urbana (unifamiliar de renda lliure i HP de règim general).

Tanmateix s'ha actualitzat el valor de l'habitatge de protecció pública en règim general als preus de 2020.

També cal considerar que actualment el municipi de la Canonja es troba dins dels 75 municipis de Catalunya amb forta demanda acreditada d'habitatge, i alhora ha estat classificada dins la Zona A als efectes dels preus d'HPP, que tenen la consideració de màxims. Als efectes del present estudi s'ha considerat el preu de venda de la Zona A (2.385,63 €/m2 útil) al resultar la més desfavorable als efectes de l'estudi econòmic, havent-se adoptat el criteri de major prudència.

Quadre de preus HPP segons la seva tipologia i zona (2020)

Zones de protecció oficial amb preus màxims de venda segons règim			
Es considera 0,75 m2 útil / m2 construït			
Tipologia		HPO règim general	HPO Preu concertat
		€/m2 útil	€/m2 útil
Zona A		2.385,63	2.728,80
Zona B		1.938,32	2.183,04
Zona C		1.714,67	1.773,72
Zona D		1.491,02	1.364,40

Quadre de valors resultants per venda d'obra nova de renda lliure i HPP de règim general.

INGRÈS HABITATGE UNIFAMILIAR RENDA LLIURE	PREU M2	VALOR EN VENDA
Preu x m2 construïda habitatge renda lliure (exclòs 10% cessió)	1.233,33	6.748.781,76
INGRÈS HABITATGE PROTECCIÓ PÚBLICA RÈGIM GENERAL ZONA D		
Preu x m2 útil (75% de la construïda) habitatge protecció pública	1.212,80	1.382.592,00
TOTAL INGRESSOS ESTIMATS		8.131.373,76

Conclusió

Els ingressos previstos de 8.131.373,76 Euros son suficients per fer front a les despeses d'urbanització de 997.897,22 € i a la despesa de construcció de l'obra nova per import de 6.830.303,73 €, amb un diferencial final positiu de 303.172,81 Euros.

Dels càlculs anteriors es conclou que l'actuació té unes càrregues assumibles i és econòmicament viable.

La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé

IX. INFORME SOBRE L'IMPACTE ECONÒMIC EN LA HISENDA MUNICIPAL

DOCUMENT IX. INFORME SOBRE L'IMPACTE ECONÒMIC EN LA HISENDA MUNICIPAL

L'objectiu del document Sostenibilitat Econòmica és verificar que el futur desenvolupament del POUM garanteix la sostenibilitat econòmica de la Hisenda Municipal de l'Ajuntament de la Canonja via equilibri ingrès corrent – despesa corrent (balanç fiscal municipal) i equilibri entre ingrès de capital – despesa de capital (balanç de capital municipal) i, alhora, que no altera ni crea tensions en el seu compte financer.

Impacte econòmic del Pla de Millora Urbana en l'ingrés corrent

El PMU i l'Impost directe sobre béns immobles

Per tal de determinar l'ingrés potencial de l'IBI derivat del Pla de Millora Urbana calculem primer el potencial de nous habitatges que proposa el PMU. Partim del parc d'habitatges de l'any 2011 (Idescat, darrer any publicat). S'estimen uns ingressos econòmics potencials màxims derivats de l'impost directe sobre béns immobles equivalents a 17.592,16 € amb el 100% dels nous habitatges que es proposa edificats, i amb el manteniment dels tipus impositius vigents.

Ingressos potencials Impost sobre Béns Immobles urbana derivats del PMU Canadell		
IBI Urbana (€ totals)		1.102.125,00
Parc habitatge La Canonja (Idescat, 2011)		2.318,00
IBI Urbana (€/habitatge)		475,46
PMU Canadell (nous habitatges)	37	17.592,16

El PMU i l'Impost directe sobre vehicles de tracció mecànica

Els ingressos potencials derivats de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica s'han calculat tenint en compte el parc de vehicles de La Canonja l'últim any disponible (2019) i les dades de la darrera liquidació del pressupost publicada (2018):

Ingressos potencials Impost sobre vehicles de tracció mecànica derivats del PMU Canadell				
IVTM (€ Totals, Liquidació any 2018)	304.352,47			
Parc de vehicles La Canonja (Idescat, 2019)	2.495,00		* Només turismes	
IVTM (€/Vehicle)	121,98			
Població la Canonja (Idescat, 2019)	5.893			
Índex de motorització	0,42			
	Nous habitatges	Nous habitants	Nous vehicles	Total €
PMU Canadell	37	90	38	4.671,13

El PMU i l'impost directe sobre activitats econòmiques

Tot i que les finances de l'Ajuntament de la Canonja es caracteritzen pel gran impacte dels ingressos corrents derivats de l'activitat econòmica de les empreses implantades al polígon petroquímic, no es reserva sol per a usos econòmics o comercials que puguin generar IAE en el sector del Pla de Millora Urbana Canadell, per tant els ingressos potencials derivats d'aquesta figura impositiva seran nuls.

El PMU i l'impost indirecte sobre construccions, instal·lacions i obres

L'ingrés potencial de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) derivat del Pla de Millora Urbana s'ha calculat tenint en compte els valors establerts per l'ordenança fiscal corresponent a aquest impost indirecte (Ordenança Fiscal núm.. 5, any 2019 no modificat l'any 2020):

- D'acord amb l'article 3.3, el Tipus de gravamen serà del 2,94%.

- D'acord amb l'article 3.1, La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella. No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit, i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material

- Pel que fa a les bonificacions, l'article 8.2.4, estableix que prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 95% de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial en règim de promoció pública, ja es destinin a lloguer o a Ajuntament de la Canonja - Juliol de 2019 Ordenances Fiscals i Preus Públics 83 venda. En el present cas, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística es deduirà de la quota bonificada de l'impost que resulti a satisfer fins el límit de deducció que la quota a ingressar permeti. També es bonificarà el 75 % de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial en el règim de protecció pública destinats a lloguer. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà el 20% de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial en els supòsits no compresos en els apartats anteriors

La taula següent mostra els ingressos potencials màxims amb la consolidació del 100% del sostre potencial que incorpora el PMU. Aquests ingressos, que son puntuals, aniran aflorant tenint en compte les diferents etapes de transformació urbanística estimades a l'Agenda.

Sostre Total	7600	PEM	Bonificació	BI	Tipus	Total
	m2st	m2st	%	€	%	€
Sostre comercial	0	673,13	0,00	0,00	2,94	-
Sostre Lliure	5.320	741,74	0,00	3.946.056,80	2,94	116.014,07
Sostre HPP	2.280	570,36	95,00	65.021,04	2,94	1.911,62
Total	7.600					117.925,69

El PMU i les Taxes per prestació de serveis

A l'hora d'estimar l'ingrés potencial derivat del PLU referent al capítol 3 de Taxes i altres ingressos, tenim en compte l'import €/habitant com a ràtio de referència per estimar els potencials ingressos derivats del PMU". Aquesta ràtio es situa, d'acord amb les dades de la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de la Canonja per l'any 2019 en 1.423.219,26 / 5893 habitants = 241,51 €/habitant.

Ingressos potencials Taxes i prestació de serveis públics	
Taxes i preus públics (2019, totals)	1.423.219,26
Habitants	5.893
Taxes i preus públics (€/habitant)	241,51
Nombre habitatges	37
Previsió nous habitants	90
Total €	21.843,25

El PMU i les Transferències corrents

La ràtio considerada és la mínima establerta al POUM, de 237 €/habitant i any, corresponent a la liquidació de l'any 2012, si bé les dades de la darrera liquidació efectuada (2019) indiquen uns imports de 268,68 €/habitant. Seguint el principi de prudència, es té en compte aquell import inicial, al ser inferior.

Ingressos potencials Transferències corrents	2019	2012
Taxes i preus públics (2019, totals)	1.583.337,03	1.358.482
Habitants	5.893	5723
Taxes i preus públics (€/habitant)	268,68	237,37
Nombre habitatges	37	37
Total nous habitants	90	90
Total €	24.181,29	21.363,51

Impacte econòmic del PMU en la despesa corrent

El PMU i la despesa de personal

El creixement de la despesa de personal com a conseqüència del desenvolupament del PMU s'estima també a partir de la ràtio €/habitant, referent a l'any 2012 (362 €/habitant). El POUM tenia en compte els ajustos en aquesta despesa en els darrers anys i les economies d'escala que suposa la despesa de personal enfront un potencial creixement urbanístic, s'aplica un rati equivalent al cost marginal de la despesa de personal de la Canonja respecte de l'increment dels residents al municipi.

Aquestes dades s'han actualitzat amb les darreres disponibles, corresponents a les liquidacions del pressupost de l'Ajuntament de la Canonja dels anys 2018 i 2019, accessibles a la seva web.

Despesa potencial de personal derivada del PMU				
	2011	2012	2018	2019
Despesa de personal	2.075.904	2.069.339	1.798.998	1.799.199
Variació despesa de persona		- 6.565,00		201,85
Habitants	5.673	5.723,00	5.842,00	5.893,00
Variació habitants		50,00		51,00

Despeses personal (€/habitant)	365,93	361,58	307,94	305,31
Cmg Despeses personal / Habitant		- 131,30		3,96
	<i>Nous habitants</i>	<i>Despeses personal</i>	<i>CMG</i>	<i>Total</i>
Dades POUM 2011-2012	88	2.069.339,00	- 131,30	20.264,90
Dades PMU 2018-2019	90	1.799.199,51	3,96	27.834,22

El PMU i la despesa en béns corrents i serveis

Aquest apartat contempla l'impacte de despesa de manteniment de vies públiques i parcs i jardins, el servei d'enllumenat públic i subministrament elèctric, la despesa en serveis de la xarxa de clavegueram i recollida i eliminació d'escombraries.

Dades actualitzades segons l'informe de Cost Efectiu dels Serveis 2019:

PARCS, JARDINS, VIES PÚBLIQUES

Despeses de manteniment	Parcs i jardins i vies públiques
Despesa manteniment total	576.987,19
Superfície zones verdes	453.134,70
Superfície vies públiques	158.939,20
Total superfície	612.073,90
Cost m2	0,94
PMU m2 potencials	8087,91
Pmu cost estimat	7.624,28

ENLLUMENAT PÚBLIC I SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Despeses de manteniment	Enllumenat públic i subministrament elèctric
Despesa manteniment total	204.485,17
Superfície espai viari (m2)	158.939,20
Cost m2	1,29
PMU m2 potencials	5931,73
Pmu cost estimat	7.631,54

XARXA DE CLAVEGUERAM

Despeses de manteniment	Clavegueram
Despesa manteniment total	15.460,44
Superfície espai viari (m2)	158.939,20
Cost m2	0,10
PMU m2 potencials	5931,73
Pmu cost estimat	577,00

RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES I INCINERACIÓ

Despeses de manteniment	Escombraries i incineració
Despesa manteniment total	255.553,39
Habitants	5.983,00
Cost / Habitant	42,71
PMU Habitants estimats	90
PMU Cost estimat	3.844,19

El PMU i la despesa en transferències corrents

Les transferències corrents del pressupost de l'Ajuntament de la Canonja venen determinades pels Acords econòmics amb l'Ajuntament de Tarragona, de forma que de forma proporcional i amb disminució de percentatge de distribució al llarg dels anys, aquest darrer participa dels ingressos del polígon petroquímic. No es considera impacte per raó de transferències corrents per raó de desenvolupament del PMU Canadell ni el seu posterior manteniment.

Impacte econòmic del PMU en l'ingrés de capital

Els futurs ingressos vinculats directament al desenvolupament del PMU Canadell tenen a veure amb les potencials alineacions d'inversions reals (terrenys del 10% d'aprofitament mig) i les transferències de capital rebudes.

El PMU i l'Alienació d'inversions

L'execució del PMU suposa l'increment del patrimoni municipal per raó de les cessions obligatòries i gratuïtes de l'aprofitament urbanístic.

Els ingressos derivats d'aquesta cessió obligatòria es computaran dins de l'Alienació d'inversions reals donat que es tracta d'una cessió d'actius (solars) que poden ser posteriorment alienats quedant el resultat d'aquesta operació vinculat a allò que estableix el Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge.

Quan la cessió de sòl es substitueixi pel seu equivalent econòmic, els ingressos derivats de la cessió obligatòria es computarien dins del capítol 5, Ingressos Patrimonials, classificat dins del conjunt d'ingressos corrents, si bé aquests recursos quedaran igualment afectat al PMSH.

En funció de les necessitats i les estratègies municipals, la clau urbanística dels aprofitaments urbanístics i el resultat econòmic que s'obtingui, aquests béns del PMSH es destinaran a unes

o altres finalitats determinades per l'article 160 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i article 224 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Correspon al document de la reparcel·lació l'assignació dels valors corresponents a aquest 10% d'aprofitament mig del sector, i al que es remet aquest PMU.

El PMU i les Transferències de capital

No es consideren ingressos per raó de transferències de crèdit destinades a inversions al PMU Canadell atès que la totalitat de l'obra urbanitzadora és a càrrec del promotor.

Impacte econòmic del PMU en la despesa de capital

El PMU i les noves inversions

Les inversions a considerar són les que ha d'afrontar l'Ajuntament en el procés d'execució urbanística del Pla de Millora Urbana Canadell.

L'article 46 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme redueix en gran mesura les inversions municipals vinculades al procés d'execució urbanística, ja que l'Administració actuant no participa de les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament, els quals s'han de cedir ja urbanitzats.

No consta a l'instrument de planejament de referència, el POUM de la Canonja, cap inversió econòmica a càrrec de l'Ajuntament inclosa en aquest PMU.

El PMU i les Transferències de capital

Les transferències de capital, a l'igual que les despeses en transferències corrents, s'estimen a partir del nombre de nous habitants potencials que es deriven del PMU en relació amb el nombre actual de residents a la Canonja.

Transferències de capital	
Transferències 2019	50.000,00
Habitants	5.983,00
Cost / Habitant	0,84
PMU Habitants estimats	90
PMU Cost estimat	752,13

Despeses indirectes

Atès que les dades obtingudes per efectuar els càlculs de les despeses es basen generalment en les dades del Cost Efectiu dels Serveis anys 2018 i 2019 de l'Ajuntament de la Canonja, no procedeix calcular els imports corresponents a Despeses Indirectes.

El motiu és que la metodologia de càlcul dels costos efectius, segons les instruccions del Ministeri d'Hisenda, ja inclouen en la seva formulació el càlcul i integració de les despeses generals de personal, despeses corrents i amortització de les instal·lacions en funció del seu grau d'afecció a la despesa que es tracti.

Balanç econòmic

El balanç econòmic presenta en forma de resum el compte financer municipal derivat de l'execució del Pla de Millora Urbana Canadell, amb un resultat d'estalvi brut corrent positiu, distingint-se el recurrent i el puntual (aquest darrer vinculat a l'exacció de l'ICIO).

En base als criteris emprats, la documentació i dades accessibles als redactors i els apartats anteriorment esmentats, es garanteix la sostenibilitat econòmica del PMU Canadell del POUM de la Canonja.

	Ordinari recurrent	Ordinari puntual	Total
INGRESSOS CORRENTS			
Impost sobre béns immobles (IBI)	17.592,16		17.592,16
Impost sobre vehicles de tracció mecànica (IVTM)	4.671,13		4.671,13
Imposts sobre activitats econòmiques (IAE)			
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)		117.925,69	117.925,69
Taxes i preus públics	21.843,25		21.843,25
Transferències corrents	21.363,51		21.363,51
TOTAL INGRESSOS CORRENTS	65.470,06	117.925,69	183.395,74
DESPESES CORRENTS			
Despesa de Personal	27.834,22		27.834,22
Parcs i jardins - Vies públiques	7.624,28		7.624,28
Enllumenat públic	7.631,54		7.631,54
Clavegueram	577,00		577,00
Escombraries i incineració	3.844,19		3.844,19
DESPESES CORRENTS	47.511,23		47.511,23
ESTALVI BRUT CORRENT	17.958,83	117.925,69	135.884,52

La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé

X. PLA D'ETAPES

DOCUMENT X. PLA D'ETAPES

El Pla de Millora Urbana "Canadell" del POUM de la Canonja té fixat un horitzó de 6 anys en el planejament general.

L'objecte de l'Agenda és la concreció del desenvolupament del Pla de Millora Urbana en les seves diferents fases d'execució.

Fita	Data estimada
Presentació del PMU	Juny de 2023
Executivitat PMU	Juny 2024
Projecte d'Urbanització	Juliol 2024
Projecte de Reparcel·lació	Juliol 2024
Aprovació projecte urbanització	Agost 2024
Aprovació projecte reparcel·lació	Agost 2024
Inici obres urbanització	Setembre 2024
Final obres urbanització	Desembre 2025
Inici obres edificació habitatges	Març 2025
Primers habitatges finalitzats	Juny 2026

La Canonja, maig 2023
L'arquitecte,

Pau Jansà i Olivé

XI. ANNEX 1. ESTUDI D'AVAUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.



ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

PMU 1 - CANADELL

LA CANONJA

MAIG 2023

TRÀMIT AMBIENTAL SCP

ambiental@mitt.es

T: 977328413

ÍNDIX

1.INTRODUCCIÓ I OBJECTE DE L'INFORME 2

1.1. INTRODUCCIÓ ..2

1.2. OBJECTE4

2.DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL 6

2.1. CONTEXT TERRITORIAL I ÀMBIT DEL PMU 6

2.2. DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA INTERNA DE L'ÀMBIT 7

2.3. ACCESSIBILITAT AL MUNICIPI I ÀMBIT D'ESTUDI 8

2.4. MOBILITAT GENERADA I FLUXOS DE MOBILITAT ACTUALS 13

3.DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES CONCURRENTS 16

3.1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA CANONJA 16

3.2. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL POUM DE LA
CANONJA.....18

4.ANÀLISI DE LA MOBILITAT FUTURA 20

4.1. EL MODEL DE MOBILITAT DE LA NOVA PROPOSTA DEL PMU 20

4.2. ESTIMACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA 21

4.3. DIAGNOSI DE L'INCIDÈNCIA DEL PLA SOBRE LA MOBILITAT DE LA ZONA.
25

5.PROPOSTA DE XARXES D'ITINERARIS GENERALS 28

5.1. PROPOSTA DE XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PER A VEHICLES 28

5.2. PROPOSTA DE LA XARXA DE TRANSPORT COL·LECTIU 29

5.3. PROPOSTA DE XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS I BICICLETES 29

5.4. PREVISIÓ I DISTRIBUCIÓ D'APARCAMENTS 31

5.5. PARÀMETRES A CONSIDERAR. SECCIONS DELS VIALS. 34

5.6. CÀLCUL DEL DÈFICIT DEL TRANSPORT PÚBLIC 36

ANNEX I CARTOGRÀFIC

ANNEX II FOTOGRÀFIC

1

INTRODUCCIÓ, ANTECEDENTS I OBJECTE DE L'INFORME

1.1. INTRODUCCIÓ

El Pla de Millora Urbana de La Canonja té per objecte desenvolupar el sector definit pel POUM del municipi i abasta una superfície de 17.815,00 m², corresponents a sòls urbanitzables delimitats que relliguen dues zones urbanes del nord-est del nucli urbà de La Canonja: el centre urbà i la zona residencial de la Parcle-la Canadell. A més, el PMU conforma l'entorn del Cementiri municipal, que limita el sector per l'oest.

El PMU està definit en el POUM de La Canonja, el qual va ser aprovat definitivament el 7 de març de 2017 per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, i el text refós va ser verificat per l'Ajuntament en data 6 d'abril de 2017 (DOGC núm. 7394 del 20/06/2017).

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada respon a la necessitat de donar compliment als mandats legislatius del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Així, l'article 91.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) estableix el contingut i documentació dels Plans de Millora Urbans i determina que aquests han de contenir els documents regulats en els articles 84 a 89 del mateix Reglament. L'article 85 del Reglament estableix que la documentació ha d'incloure, en els casos en què ho exigeixi la legislació sobre mobilitat, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada amb el contingut que determina aquesta legislació.

Per la seva banda, l'article 3 del Decret 344/2006 estableix que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, entre d'altres, en el planejament urbanístic derivat i llurs modificacions que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats, tal com és el cas del Pla de Millora Urbana, el qual, implica la implantació de nous usos residencials.

L'any 2017 va ser aprovat el POUM de La Canonja, el qual incorporava el corresponent Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada. El present estudi, doncs, ha tingut en compte les dades i previsions d'aquest document.

1.2. ANTECEDENTS

El "Pla de Millora Urbana 1 Canadell" va ser aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2022, i va ser exposat a informació pública fins el dia 8 de setembre de 2022.

Durant la informació pública es va rebre informe, entre altres administracions interessades i organismes afectats, de l'Autoritat Territorial de la Mobilitat del Camp de Tarragona la qual informa favorablement amb la condició que en l'estudi de mobilitat es resolguin les mancances detectades.

Aquestes mancances són:

- En relació a les projeccions de la mobilitat generada les accions següents: Incorporar al càlcul de la mobilitat generada els desplaçaments que poden generar els espais lliures.
- En relació a Orígens i destinacions les accions següents:
 - Establir una hipòtesi adequada de la distribució entre la mobilitat interna i externa al municipi, d'acord amb la ubicació de l'àmbit, les seves característiques, funcionalitats i els seus usos.
 - Calcular la distribució territorial dels desplaçaments associats als espais lliures de l'àmbit.
- En relació a Quotes modals les accions següents:
 - Establir unes hipòtesis de distribucions modals adequades a la ubicació de l'àmbit, els seus usos, funcionalitat i els orígens/destinacions dels desplaçaments.
 - Recalculer les distribucions modals tenint en consideració els canvis exigits en l'apartat 2.1.1 i 2.1.2 del present informe.
- En relació a Indicadors de gènere (apartat 2.1.4.) les accions següents:
 - Disposar d'un apartat on es plantegi manera segmentada per gèneres les projeccions de mobilitat i les quotes modals.
 - Preveure si s'escauen actuacions concretes per garantir la percepció de seguretat de les dones en els seus desplaçaments.
- En relació a Xarxa d'itineraris per a vehicles (apartat 2.3.1) les accions següents:
 - Reconsiderar la pertinença dels vials que integren l'àmbit a la xarxa bàsica per a vehicles del municipi, ja que aquests vials no reuneixen les característiques, ni la funcionalitat necessàries per tal de formar-ne part.
 - Precisar l'amplada dels carrils de circulació de cadascun dels carrers que pertanyen a l'àmbit. Cal recordar que les amplades superiors als 3 metres en l'àmbit urbà poden comportar indisciplines a l'hora d'aparcar, així com incompliments dels límits de velocitat.
 - Precisar si el municipi disposa de Pla de seguretat viària, i en cas afirmatiu, avaluar si són necessaris canvis en aquest per tal d'adaptar-lo al nou planejament, amb l'objecte de minimitzar l'accidentalitat i les seves conseqüències.
- En relació a Xarxa d'itineraris per al transport públic col·lectiu (apartat 2.3.2) les accions següents: Esmenar el nombre d'expedicions de les línies de transport públic urbà que donen servei a l'àmbit.
- En relació a Xarxa d'itineraris per a vianants (apartat 2.3.3) les accions següents:
 - Garantir l'ample lliure de pas d'1,8 metres en els vials de nova creació exigit per l'Ordre TMA/851/2021. Les seccions actuals presentades en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada no ho podran complir un cop s'instal·li el mobiliari urbà que es menjarà part de l'espai de pas.

- Incorporar al plànol 11 de l'annex un nou pas de vianants a l'Avinguda Sector Nord, a l'alçada del cantó nord de la intersecció amb el carrer B.
- Preveure l'adaptació d'acord amb les determinacions de la normativa vigent d'accessibilitat del pas de vianants de l'avinguda del sector Nord, el qual no es troba adaptat.
- En relació a Xarxa d'itineraris per a bicicletes (apartat 2.3.4) les accions següents: Incorporar en la llegenda del plànol 8, la xarxa d'itineraris per a bicicletes.
- En relació a Mobilitat en vehicle privat (apartat 2.4.1) les accions següents: Esmenar els càlculs dels trànsits generats en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb les consideracions dels apartats 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 del present informe.
- En relació a Mobilitat en transport públic (apartat 2.4.2) les accions següents: Esmenar els càlculs de la demanda de transport públic generada en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb les consideracions dels apartats 2.1.1, 2.1.2 i 2.1.3 del present informe.
- En relació a Aparcament per a vehicles privats (apartat 2.5.1.) les accions següents:
 - Calcular de manera adequada, d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 3 del Decret 344/2006, la dotació d'aparcament de turismes i motocicletes. A més, cal pensar que en tractar-se de places d'aparcament, les xifres no poden tenir decimals.
 - Aclarir que les dotacions d'aparcament per a turismes destinades a persones amb mobilitat reduïda, que es derivin de l'aplicació de l'Ordre VIV/561/2010, fan referència estrictament a aparcament en superfície a la via pública.
 - Quantificar el nombre d'instal·lacions de càrrega de vehicles elèctrics associades a la dotació d'aparcament de l'àmbit d'acord amb les prescripcions relatives a aparcaments de vehicles elèctrics resultants de l'aplicació de la normativa aplicable en aquest àmbit.
- En relació a Aparcament per a bicicletes (apartat 2.5.2) les accions següents:
 - Calcular de manera adequada, d'acord amb els criteris establerts en l'Annex 2 del Decret 344/2006, la dotació d'aparcament de bicicletes. A més, cal pensar que en tractar-se de places d'aparcament, les xifres no poden tenir decimals.
 - Aclarir quina és la superfície utilitzada per al càlcul de les places d'aparcament per a bicicletes associades als espais lliures, i si és diferent de la superfície d'espais lliures de l'àmbit, justificar aquest fet convenientment.

1.3. OBJECTE

L'objecte d'aquest estudi és avaluar l'increment potencial de desplaçaments provocats per la nova implantació, que promou el Pla de Millora Urbana, i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport que es proposen per tal de promoure, d'acord amb la Llei 9/2003, de 13 de juny, de mobilitat, els valors de seguretat, sostenibilitat i integració social, lligant el desenvolupament urbanístic amb la mobilitat necessària per a fer-hi front.

Segons l'article 12 del Decret 344/2006, els Estudis d'avaluació de la mobilitat han de la contenir la següent documentació:

- Determinació de la mobilitat que generen els diferents usos previstos
- Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants
- Previsió de xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície
- Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes
- Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles
- Representació en el plànol de xarxa viària de les estacions de ferrocarril i autobusos interurbans existent i de les previstes en el pla.

2

DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

2.1. CONTEXT TERRITORIAL I ÀMBIT DEL PMU

La Canonja és un municipi segregat de Tarragona des de l'any 2010, situat al sud de la Comarca del Tarragonès i enmig de les principals ciutats del Camp de Tarragona: a 7 km de Tarragona, a 10 km de Reus i a 4,5 km de Vila-seca.

El seu terme municipal alberga el 80% de la indústria química de la zona, que es concentra a la banda de mar del municipi, el que marca significativament el seu caràcter territorial.

El municipi està com a dividit en tres zones, des de l'interior cap a mar, separada o delimitades clarament pel pas d'infraestructures viàries:

- La banda septentrional del terme es caracteritza pel predomini del Sòl No Urbanitzable i la presència de La Boella, un nucli turístic al voltant de l'antiga masia del mateix nom. Es la banda que queda per sobre de l'eix que marca el pas de l'AP7, l'A7
- La part central queda delimitada per l'A7 i la N-340 i és on es concentra el sòl urbà residencial del municipi, el qual s'estructura al llarg de la carretera TV-3145 que uneix les dues carreteres anteriors. Aquest nucli residencial connecta per l'est, amb el barri urbà residencial de Bonavista, del terme municipal de Tarragona.
- Per sota de la N-340 es concentra el sòl de Gran Indústria que arriba fins la carretera C-31B, de Tarragona a Vila-seca, i que marca el límit municipal amb Tarragona.

El sector del PMU es localitza en la part més septentrional del nucli urbà, quasi a tocar de l'A7 i relliga el sòl urbà al llarg de la TV-3145 (amb el cementiri municipal) amb un petit sector residencial despenjat, denominat el Sector Nord.

És un espai actualment ocupat per erms amb peus dispersos de garrofers, ametllers, algun pi jove, etc, distribuïts principalment en línia al llarg dels marges d'antics conreus. Tot el sector està rodejat per sòl urbà consolidat o urbanitzable, a excepció del límit més septentrional que limita amb SNU.

Per la banda de ponent limita amb sòl urbà amb equipaments i espais lliures relacionats amb el cementiri del municipi, per la banda meridional limita amb sòl urbà residencial i per la banda sud-oriental amb un vial urbà i sòl urbanitzable i per la banda oriental amb sòl urbà residencial consolidat.

(Veure Mapa 1 i 2 de l'Annex I)

2.2. DESCRIPCIÓ DE L'ESTRUCTURA INTERNA DE L'ÀMBIT

Situació actual

L'àmbit és una parcel·la no edificada enmig de sòl urbà consolidat majoritàriament, que està delimitada per sistema viari en el seu límit oriental i meridional. Està dividit topogràficament en dues plataformes separades per un mur de pedra seca: La plataforma de major tamany (83% del sector) es troba a una costa mitjana de 52 m.s.n.m i es molt planera, amb un lleuger pendent (del 0,4%) en direcció nord, la plataforma més petita es localitza a la banda oriental del sector, a tocar de l'Avinguda Sector Nord i té una cota mitjana de 47,9 m.s.n.m.

Majoritàriament l'àmbit està ocupat per un herbassar procedent d'antics camps de conreu. Hi predominen de manera dispersa peus arboris d'espècies diverses, des de garrofers a pins i fins hi tot espècies de jardineria. A la part més meridional, el sector es troba condicionat com a zona d'aparcament, amb paviment de graves. Dins d'aquesta zona hi ha un petit sector destinat a la deposició de restes vegetals per a la seva recollida a través dels serveis municipals (d'uns 24 m² de superfície).

Pel límit oriental hi transcorre l'Avinguda del Sector Nord, un vial urbà ja urbanitzat amb dos carrils de circulació, franja d'aparcament de vehicles en bateria, vorera de 2,6 m d'amplada, mobiliari urbà com bancs, fanals i una marquesina d'una parada de transport públic d'autobús.

L'Avinguda del Sector Nord s'uneix amb el Carrer de Ponent i, al seu torn, aquest s'uneix cap a l'oest amb el carrer del Camí dels Antigons, delimitant així tot el sector pel seu límit meridional. Tant el carrer de Ponent com el camí dels Antigons també es troben urbanitzats: el carrer de Ponent amb vorera de 2,5 m, fanals i marquesina de transport públic en autobús; i el camí dels Antigons amb vorera de 1,5 m d'amplada i sense enllumenat públic.

És pel carrer del Camí dels Antigons que s'accedeix al sector en l'actualitat: des de la part més meridional del camí neix l'anomenada carretera del Cementiri que dona accés a aquest equipament municipal localitzat a només uns 125 m de l'inici del camí i limitant per l'oest l'àmbit d'estudi. Des del punt d'inici de la carretera del Cementiri amb el camí dels Antigons s'accedeix a la part baixa del sector amb ús d'aparcament. En aquest punt es localitza una bateria de contenidors municipals de recollida selectiva de residus (amb les 5 fraccions reciclables i també contenidor de recollida d'olis domèstics).

Per la banda occidental el sector limita amb la zona del cementiri municipal. Concretament amb el vial i plaça viària que l'hi dona accés i una franja de zona verda entre el sector i la carretera del Cementiri. Una zona verda herbàcia, amb pins, garrofers i xiprers.

Al límit septentrional, el terreny continua sent herbaci amb petits senders que el recorren. És una zona on s'hi acumula brossa diversa i runes d'una antiga construcció. Existeix una petita zona amb un hort domèstic (133 m² aproximadament) i cap a l'est limita amb una zona urbana consolidada residencial d'unifamiliars.

(Veure Mapa 2 de l'Annex I)

Situació futura. Previsions del PMU

Les principals característiques que defineixen la proposta d'ordenació del Pla de Millora Urbana són:

- Creixement residencial en edificació aïllada, seguint la tònica dels sòls urbans annexes. Es preveu la construcció de 37 habitatges. Els usos complementaris com oficines o similar només es permeten si el titular és el mateix que el de l'habitatge.
- Creació/ampliació de la franja de zona verda que separarà els usos residencials del cementiri municipal.
- Previsió d'una petita zona d'equipament entre el cementiri i la zona residencial d'usos complementaris al cementiri.
- Per al sistema viari es proposa un recorregut circular aprofitant l'Avinguda del Sector Nord, que limita el sector per l'est, de manera que es fa un vial paral·lel a aquest per l'oest del sector i, perpendicular a aquests dos, es proposa un altre vial per a acabar de completar el recorregut.
- Es dona continuïtat als carrers existents a la zona urbana al nord del sector, els quals en l'actualitat acaben en cul de sac (carrers de Pablo Iglesias i del Pilar).
- En el límit nord-oest es proposa una rotonda per accedir al cementiri, per a què funcioni com a entrada principal a aquest equipament.
- Es manté el camí del cementiri com a accés principal a aquest equipament, ordenant-ne millor la seva entrada.

(Veure Mapa 4 de l'Annex I)

2.3. ACCESSIBILITAT AL MUNICIPI I ÀMBIT D'ESTUDI

Xarxa viària

La Canonja és un municipi altament comunicat amb el territori ja que disposa de diverses vies d'alta capacitat que l'envolten: pel nord transcorren la l'AP-7, la T-11 i l'A7, al sud la N340 (que separa la zona residencial de la industrial dins del municipi) i la C-31 B. Seguidament es fa una breu descripció d'aquestes vies, amb els seus accessos al municipi i nucli urbà de La Canonja, i amb dades de IMD i altres extretes, majoritàriament, de Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de la Canonja, de l'any 2017.

Els accessos a totes aquestes vies són directes o casi directes:

- **Carretera AP-7:** l'enllaç més propera a la Canonja és la sortida 34, molt a prop de l'aeroport de Reus. Aquesta sortida arriba a una rotonda d'intersecció amb la T-11, des de la qual hi ha un accés directe a la carretera TV-3145 que és la que dona accés i travessa el municipi i tot el nucli urbà de La Canonja fins a la N-340.

- Dins del nucli urbà, aquesta carretera rep els noms de l'Avinguda Florida-Raval-Masricart.

En el tram de la Canonja, l'AP7 mostra una IMD de 32.297 vehicles/dia l'any 2015, dels quals un 13,7% són vehicles pesants.

- La **carretera T-11** (Antiga N-420) és la que va de Tarragona a Reus i dona accés a l'AP7 i a l'aeroport de Reus. Transcorre per sota de l'AP7 i, tal i com s'ha comentat, disposa d'una rotonda d'enllaç amb aquesta via i també amb la TV-3145 del municipi de la Canonja. Té una secció entre Tarragona i Reus de dos carrils per sentit de circulació i una IMD en aquest tram l'any 2015 era de 40.320 vehicles/dia, amb un 5,71% de vehicles pesants.
- L'**autovia A7** transcorre per sota de la T-11 i funciona com un segon cinturó de la ciutat de Tarragona. en el tram que travessa el terme de La Canonja, les IMD (any 2015) va ser de 39.177 vehicles/dia (amb un 14,83% de vehicles pesants). La carretera TV-3145 que entra a La Canonja té accés directe a l'A7.
- La **N340**, de Barcelona a València, travessa el terme de La Canonja per la part central, separant el sòl urbà residencial del sòl urbà industrial. Arriba per l'est des de Tarragona i aboca a la carretera del Catllar (TP_2039). Entre La Canonja i Tarragona, l'any 2010 tenia una IMD al voltant de 16.100 vehicles/dia, amb un 5% de vehicles pesants. La carretera TV-3145 que creua La Canonja té accés directe a la N340, tant des de la zona nord urbana com des de la zona sud industrial.
- La **carretera C-31B** limita el terme municipal pel sud i uneix els nuclis urbans de Tarragona i Salou. Té una secció de dos carrils per sentit i l'any 2015 tenia una IMD de 16.760 vehicles/dia, amb un 4,7% de vehicles pesants. Tot i que fa de límit municipal, l'accés a aquesta carretera no és directe, sinó a través de la N340.
- La **carretera T-315** connecta la N340 amb la T-11 a l'oest del terme, creuant l'A7 i l'AP7, i és una via directe entre La Canonja i Reus. L'any 2015 mostrava una IMD de 16.303 vehicles/dia, amb un 6,3% de vehicles pesants.
- La **carretera TV-3145** és la via principal que organitza el trànsit dins del terme de La Canonja. Pel nord connecta directament amb la T-11 i l'A7, i indirectament amb l'AP7, i pel sud connecta directament amb la N-340 i indirectament la C-31B. Creua de nord a sud el terme i el nucli urbà del municipi, a on pren el nom d'Avinguda Florida -Raval-Masricart. En el tram urbà l'any 2010 tenia una IMD de 3.400 vehicles/dia i 2,9% de vehicles pesants, en la zona industrial la IMD era de 4.000 vehicles/dia i un 2% de vehicles pesants.

Aquesta carretera forma part de la Xarxa d'itineraris principals per a vehicles d'acord amb l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de La Canonja.

(Veure Mapa 2, 5 i 6 de l'Annex I)

Segons l'estudi de trànsit del CIM del Camp (Zona logística propera a la Canonja), la T-11 és la carretera que mostra major intensitat de trànsit, tot i que ofereix un bon nivell de servei.

El mateix estudi afirma que la resta de la vialitat pot garantir uns nivells de serveis compresos entre A i B.

L'àmbit d'actuació té accés des del carrer del camí dels Antígons, per l'oest, el qual enllaça amb l'Avinguda de la Florida, la TV-3145 en el seu tram urbà més septentrional, a través d'una rotonda situada just abans de que la carretera penetri en la trama urbana de La Canonja. El Carrer Camí dels Antígons és de doble sentit de circulació fins arribar al carrer del Serè, on continua cap a nord, cap a la rotonda TV-3145 amb només un sentit de circulació. Així, l'entrada cap al sector des de l'Avinguda de La Florida es realitza a través del carrer del Serè, a uns 200 m al sud de la rotonda esmentada.

Transport públic: xarxa ferroviària

El municipi de la Canonja està creuat d'est a oest, per sota de la N-34 (dins la zona industrial), per dues vies Ferroviàries: Regional de Barcelona-Lleida (FFCC), Riba-Roja d'Ebre R14/R15, i per la línia regional de Barcelona a Tortosa/Ulldecona R16.

Tanmateix, el municipi no disposa d'estació ferroviària i cal desplaçar-se a les estacions dels municipis de Reus, Tarragona o Vila-seca. L'estació de Tarragona es la més presenta millor accessibilitat des de La Canonja. Es localitza a uns 7,5 km, dins del nucli urbà de la ciutat, i l'accés des del municipi a aquesta estació es pot realitzar amb el transport públic d'autobús (Línies 3 i 30 del Servei Municipal de Transports de Tarragona). El temps de recorregut és d'uns 30 minuts i un darrer tram a peu de 1.000 m.

L'estació de tren de Vila-seca es localitza a 4 km del centre urbà de la Canonja resseguint la N340. Tanmateix, no existeix cap itinerari segur per a bicicletes o connexions en autobús que faciliti l'accessibilitat fins a l'estació. L'Estació de trens de Reus es localitza a uns 9 km de la Canonja i no existeix cap servei de transport públic que faci la connexió. D'aquesta manera, l'estació de trens de Tarragona es mostra com l'estació principal que dona servei al municipi.

L'estació de Tarragona està servida per dues línies de ferrocarril dels serveis Regionals de Renfe:

- Portbou-Barcelona-Tarragona-València (Ca1): té parada a Tarragona ciutat, Port Aventura, Salou i Cambrils amb un interval mitjà de pas de 90 minuts.
- Saragossa-Riba-roja d'Ebre-Reus-Tarragona-Barcelona (Ca3): té parada a Reus, Vila-seca i Tarragona i un interval de pas mitjà de 60 minuts.

D'acord amb dades del Pla Director d'infraestructures Ferroviàries de Catalunya i de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana, la demanada d'aquestes línies regionals s'ha comptabilitzat en 1.200.000 viatgers anuals, 2.000 viatgers/dia per a cadascuna de les línies.

(Veure Mapa 5 i 6 de l'Annex I)

Transport públic: transport públic amb autobús

La Canonja no disposa de servei municipal d'autobús urbà, sinó que la seva oferta es basa, principalment, pel servei d'autobús urbà de Tarragona, operat per l'Empresa Municipal de transports Públics de Tarragona (EMT).

Aquest servei ofereix al terme de La Canonja dos línies d'autobús:

- Línia 3 La Canonja-Torreforta-Ramon i Cajal: efectua 14 parades al municipi de la Canonja. En dies feiners compta amb 28 expedicions d'anada i 26 expedicions de tornada, els dissabtes 26 expedicions d'anada i 25 de tornada i els diumenges i festius 28 expedicions d'anada i 27 de tornada.
- Línia 30 La Canonja- Bonavista-Ramon i Cajal (directe). Només circula en dies feiners 22 expedicions d'anada i 23 de tornada

Totes les parades de la Canonja (d'acord amb l'EAMG del POUM) es troben correctament senyalitzades amb la corresponent marquesina o pal indicador, i amb la informació del servei actualitzada.

En els carrers que limiten el sector d'estudis existeixen dues parades d'autobús on donen servei les dues línies esmentades: la Parada denominada *Sector Nord* al capdamunt del límit nord-est del sector, a l'Avinguda del Sector Nord; i la parada denominada *Barri Nou* al límit meridional de l'àmbit, a la conjunció del carrer de Ponent amb l'Avinguda del Sector Nord i el camí dels Antigons. Les dues parades disposen de marquesina i la informació horària actualitzada.

Gràcies a aquestes parades i línies urbanes, el sector es comunica amb:

- Centre urbà de Tarragona: Rambla nova
- Barris de Tarragona: Bonavista, Torreforta i La Granja
- Serveis de Tarragona: Parc Central, Tanatori, estació d'autobusos
- Centre urbà de La Canonja en la seva totalitat
- Serveis de La Canonja: Ajuntament, zona escola i Camp d'Esports Municipal

(Veure Mapa 7 de l'Annex I)

Segons dades de l'any 2019 de l'ATM del Camp de Tarragona, la L3 de La Canonja-Torreforta-Tarragona és una de les línies urbanes de transport públic més utilitzades del Camp de Tarragona, amb 523.658 usuaris l'any 2018.

A part de les línies urbanes, La Canonja queda connectada amb una àmplia oferta de transport públic interurbà per carretera, a través de l'estació d'Autobusos de Tarragona i de les parades existents al llarg de la N-340.

Dins del terme municipal de La Canonja existeixen dues parades de línies interurbanes a la N-340, senyalitzades amb pals de parada, però sense informació sobre els serveis, ni reserva d'un espai per a l'aturada dels autobusos o passos de vianants per a travessar la N340 en aquests punts.

Les línies de servei d'autobús interurbà que segueixen l'eix de la N340, operades per l'empresa Plana, són:

- Tarragona-Barris de Ponent-Vila-seca: amb 24 expedicions els dies feiners entre les 6:40 h i les 21:15 h i parada a l'estació d'autobusos de Tarragona, a la N340 i a Vila-seca nucli urbà. Els dissabtes circulen 13 serveis i en festius 4.
- Tarragona-Barris de Ponent- Salou: amb 6-7 expedicions en dies feiners entre les 7 i les 22 h, 7 en dissabtes i 4 en festius.

Finalment, per la carretera T11 també hi transcorren línies interurbanes amb parada a l'alçada de La Canonja denominada *CIM La Canonja*. Són línies d'autobús que connecten Tarragona i Reus i que l'EAMG del POUM de La Canonja considera que no es tracta d'un servei de transport públic que doni cobertura territorial al municipi ja que la parada està molt allunyada del centre urbà.

La línia que dona servei a aquestes parades és la e4, operada per Hispano Igualadina, amb 81 expedicions d'anada i 83 de tornada en dia feiner de setembre a juny, 45 expedicions per sentit en dia feiner entre el juliol i l'agost, 23 expedicions per sentit en dissabtes i 20 expedicions per sentit en diumenges i festius.

Esmentar també que, l'EAMG del POUM de La Canonja manté aquesta estructura de Transport Públic com a xarxa d'itineraris principal del municipi i no preveu que l'àmbit objecte d'estudi o les seves proximitats hagi de variar al respecte.

Xarxa de vianants i bicicleta

L'EAMG del POUM del municipi proposa el mateix itinerari principal per a vianants com per a bicicletes, en el qual considera l'Avinguda del Sector Nord com un vial inserit dins d'aquesta xarxa. Aquesta avinguda connecta amb la xarxa de vianants del nucli a través de l'Avinguda de Tarragona i d'un nou carrer, de nova construcció, paral·lel a aquesta.

(Veure Mapa 8 i 9 de l'Annex I)

Aquesta xarxa compartida connecta els diferents sectors urbans i urbanitzables amb les parades de transport públic i els equipaments del municipi. L'EAMG a més, proposa una actuació integral per afavorir la cohabitació de modes transport motoritzats i no motoritzats.

L'avinguda del Sector Nord ja està urbanitzada i disposa d'una vorera a la banda de l'àmbit d'estudi, d'uns 2/2,2m d'amplada, amb elements urbans com fanals i bancs. Aquesta vorera no entra dins de l'àmbit del PMU.

Per l'altra vorera de l'Avinguda, fora de l'àmbit del PMU, hi transcorre l'Anella Verda o Eix Verd de La Canonja, executada l'any 2018 i que dona compliment a les propostes de l'EAMG del POUM pel que fa als itineraris principals per a vianants i bicicletes. L'Anella Verda arriba des de l'Avinguda de Tarragona per la vorera oriental de l'Avinguda Sector Nord, creua l'Avinguda fins a l'àmbit i passa per la vorera sud del PMU per continuar amunt pel carrer dels Antigons. A la vegada, també hi ha un ramal de l'Anella Verda que des del carrer dels Antigons entra cap el camí del cementiri.

2.4. MOBILITAT GENERADA I FLUXOS DE MOBILITAT ACTUALS

Per a fer els càlculs de mobilitat generada actuals a la zona, on no existeix cap activitat, zona urbana o itinerari d'interès, només es pot suposar certa mobilitat generada associada a la zona d'abocament de residus de jardineria, el que es considera de poca significança. Sí que existeix pas de vehicles i persones pels límits del PMU, donada la seva proximitat al sòl urbà, però és una mobilitat que no està generada pel propi àmbit.

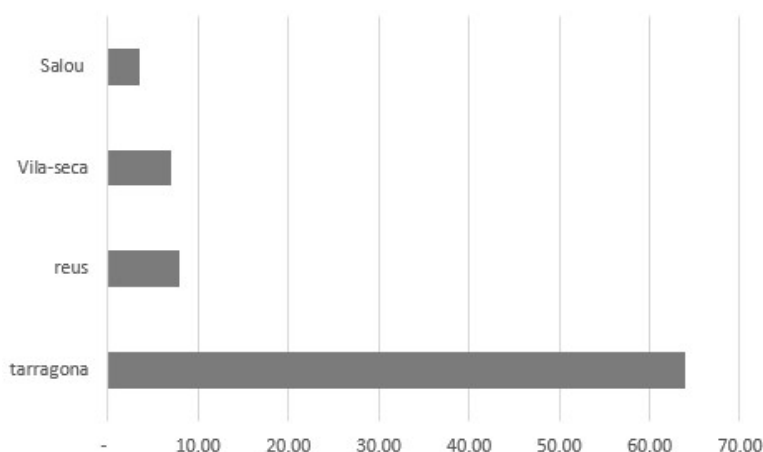
Distribució territorial de la mobilitat

D'acord amb l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de la Canonja (basat en dades de l'EQM de l'any 2006), el 24% dels desplaçaments diaris en dia feiner, per a estudis o treball, dels residents a La Canonja es fan dins del mateix territori i la resta són de connexió amb altres municipis.

La principal destinació dels viatges de connexió és la ciutat de Tarragona, que representen un 63,7% dels desplaçaments de connexió, seguit de Reus i Vila-seca, però amb molta diferència.

Percentatges de les principals destinacions dels desplaçaments de connexió.

EAMG POUM de la Canonja



Repartiment modal de la mobilitat

D'acord amb l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM de la Canonja pel que fa als desplaçaments interns, s'observa un gran predomini dels desplaçaments a peu, amb un 80%, seguit del vehicle privat amb el 17% i una molt baixa incidència del transport públic, amb només un 3%.

En canvi, per als desplaçaments de connexió destaca sobretot el vehicle privat amb el 60% dels desplaçaments, però el transport en autobús és significatiu amb els 23% dels desplaçaments. Els viatges a peu representen el 17% dels viatges de connexió, segurament cap a la zona de Bonavista del municipi de Tarragona.

Repartiment modal dels desplaçaments a La Canonja. EAMG POUM de la Canonja.

Mode	Repartiment modal dels desplaçaments interns	Repartiment modal desplaçaments de connexió
Vehicle privat	17%	60%
Bus	3%	23%
Peu o bicicleta	80%	17%

Consideracions de la perspectiva de gènere en el model de mobilitat actual

El col·lectiu de les dones té un comportament diferenciat pel que fa a la mobilitat. D'acord amb la publicació "Dones, mobilitat, temps i ciutats" de l'Institut Català de les Dones, les diferències entre els models de mobilitat femenins i masculins no es troben tant en la quantitat de desplaçaments, sinó en les seves característiques.

Les diferències es produeixen, en concret, pel que fa als motius que generen els desplaçaments, els mitjans de transport utilitzats i els temps dels recorreguts.

En relació als motius dels desplaçaments, el 27 % dels moviments dels homes són per motius relacionats amb el treball remunerat i l'estudi, i de les dones ho són el 18,2%. En canvi, si per a ells la mobilitat personal ocupa el 27 %, per a elles arriba quasi al 37%.

A més, un altre factor diferenciador entre la mobilitat dels homes i les dones és el mitjà de transport utilitzat. Les dones realitzen bona part dels seus desplaçaments diaris, quasi el 67%, anant a peu i en transport públic. En canvi els homes usen el transport públic en un 48% i el privat en un 52%. En el cas de les dones l'ús del transport privat és del 33%.

És especialment rellevant que el 25 % dels trajectes de les dones no superin els 5 minuts. Aquests microdesplaçaments informen quantitativament de la importància del caràcter de proximitat de les gestions de la vida quotidiana.

Distribució dels desplaçaments segons motiu i gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
Feina i gestions de feina	23,7%	14,5%	19,0%
Estudis	3,5%	3,7%	3,6%
Compres	5,4%	11,0%	8,2%
Oci/Passeig	9,7%	7,5%	8,6%
Altres motius	12,2%	18,1%	15,1%
Tornada a casa	45,5%	45,3%	45,4%
Total	100%	100%	100%

Distribució dels desplaçaments personals segons el gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
Compres quotidianes	16,6%	25,9%	22,0%
Compres no quotidianes	3,4%	4,2%	3,9%
Acompanyar persones	11,3%	20,1%	16,4%
Oci/diversió	18,4%	10,6%	13,9%
Passejar	17,3%	10,0%	13,1%
Visita amic/familiar	10,2%	9,9%	10,1%
Gestions personals	12,0%	8,0%	9,7%
Metge/hospital	4,9%	6,9%	6,0%
Formació no reglada	2,3%	2,6%	2,4%
Menjar fora no d'oci	2,4%	1,0%	1,6%
Altres motius	1,4%	0,8%	1,1%
Total	100%	100%	100%

Font: *Enquesta de mobilitat quotidiana de Catalunya 2006*. Autoritat del Transport Metropolità i Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Els mitjans de transport segons el gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
A peu	34,5%	48,7%	41,7%
Bicicleta	1,3%	0,5%	0,9%
Total No motoritzat	35,8%	49,2%	42,6%
Bus	3,6%	6,9%	5,3%
Metro	4,4%	5,2%	4,8%
FGC	1,2%	1,6%	1,4%
Renfe Rodalies	2,1%	2,3%	2,2%
Tramvia	0,3%	0,3%	0,3%
Altres	1,1%	1,1%	1,1%
Total Transport públic	12,6%	17,4%	15,1%
Cotxe conductor	40,4%	24,3%	32,2%
Cotxe acompanyant	3,2%	7,1%	5,2%
Moto	5,6%	1,8%	3,7%
Altres	2,4%	0,1%	1,3%
Total Transport privat	51,6%	33,3%	42,4%
Total	100%	100%	100%

Font: ATM, DPTOP i IERMB. *Enquesta de mobilitat quotidiana de Catalunya 2006*. Autoritat del Transport Metropolità i Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

3

DETERMINACIONS URBANÍSTIQUES CONCURRENTS

3.1. PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA CANONJA

El Text Refós del POUM de La Canonja va ser aprovat definitivament en data 4 de maig de 2017 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i en data 20 de juny de 2017 es va publicar en el DOGC, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

El POUM incorpora les fitxes dels sectors de desenvolupament corresponents, entre els quals el PMU 1-Canadell, un sector de Sòl Urbà No Consolidat procedent de l'antiga UA 20/ARE de la Canonja.

(Veure Mapa 3 de l'Annex I)

D'acord amb la fitxa normativa del PMU, els objectius d'aquest PMU són:

Integra, acotar i equipar el límit nord-est del nucli i donar continuïtat urbana al teixit residencial, per tal d'integrar al nucli històric de La Canonja, la urbanització residencial existent de les parcel·les Canadell que actualment es troba aïllada de la resta del municipi.

Formar un espai de parc urbà i equipaments al voltant del cementiri i les restes de la torre de guaita propera, que sigui punt de referència per a la població del municipi, tant per les seves característiques morfològiques així com paisatgístiques.

Ordenar l'espai entre el barri de les parcel·les Canadell i el nucli de la Canonja que dona front a l'avinguda del Sector Nord, mitjançant edificacions d'acord a una volumetria específica que serveixi de transició entre ambdós teixits. Aquestes noves edificacions tindran un ús preferentment col·lectiu, tipus serveis, dotacions, etc., amb la possibilitat que puguin ser públics o privats.

Condicions d'ordenació

Paràmetre	Descripció	
Superfície	17.0815,0 m ²	
Sòl públic	Mínim 40%	
Sòl Privat	Cases aïllades	R6
	Dotacions/serveis	A2
Edificabilitat	7.600 m ² sostre	
Densitat bruta	20 hab/ha	
Cessió d'aprofitament a l'administració actuant	10% aprofitament rubanístic	
HPP	30% (Com a mínim 20% de règim general i/o especial o equivalent)	

Altres condicions addicionals d'ordenació que estableix el POUM per a aquest sector són:

- La urbanització haurà de tenir en compte les especials condicions de l'entorn i les seves preexistències, sobre tot pel que fa als garrofers i murs de terrassament.
- Es preveu que la urbanització reconegui les preexistències i sigui la mínima necessària (neteja i posada en valor dels elements existents)
- S'haurà de dur a terme prospeccions arqueològiques prèvies sobre tota la superfície de l'àmbit.

Per altra banda, la normativa del POUM també estableix un seguit de **determinacions generals** que el PMU també ha de donar compliment. Entre aquestes determinacions, les que són d'interès en termes de mobilitat, i pel cas que ens ocupa, són:

- Article 71. Condicions dels projectes d'urbanització del sistema viari.
 4. Les mesures i característiques principals dels vials que resultin del desenvolupament del planejament derivat han de permetre una bona accessibilitat urbana, la plantació d'arbrat, la implantació dels eixos verds, els espais d'estacionament de vehicles, els espais per a col·locar els contenidors especialitats de recollida selectiva, etc. El dimensionat ha de respondre a les condicions següents.
- L'amplada mínima dels vials principals serà de 10 m, i 7 m en la xarxa local que dependrà de l'amplada requerida per la vorera on s'hagi de plantar l'arbrat viari.
- 5. Els vials per a vianants tindran una secció unitària amb un únic pla de pavimentació que evidenciarà clarament la prevalença del trànsit de vianants per damunt del trànsit de vehicles.
- Secció 4a: regulació de l'aparcament
 - Article 239. Condicions dels espais d'aparcament i garatges.
 3. Les determinacions o exigències mínimes previstes per aparcaments respectaran les següents regles:
 - Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes d'aparcament, referides a la superfície d'altres usos o al nombre d'habitatges, resulti un número fraccionari de places, qualsevol fracció menor de la meitat es podrà descomptar. Tota fracció igual o superior a la meitat haurà de computar com una plaça més reservada per l'aparcament.
 - Els garatges disposaran d'accés directe des de la calçada, el disseny del qual garantirà l'entrada i sortida de vehicles sense comprometre la seguretat del trànsit.
 - Els espais oberts per a l'aparcament s'hauran d'integrar en el paisatge urbà. A aquests efectes, es disposarà l'arbrat, jardineria i altres elements necessaris que garanteixin aquesta integració.

- Article 240. Reserves d'aparcaments segons usos. El POUM defineix l'aparcament com a ús complementari, amb la previsió d'un nombre mínim de places en tots els edificis de nova planta a situar en l'interior de l'edifici, excepte en els casos en que s'indica que s'autoritza a situar-les al seu exterior.

En funció dels usos als quals es destina l'edifici es defineixen els següents mínims:

- Ús d'habitatge en edificis unifamiliars serà com a mínim d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.
- Ús d'habitatges dotacionals públics, serà de 1 plaça/100 m² o fracció de superfície construïda.
- Ús de dotacions. Cultural: 1 plaça/100 m² o fracció de superfície construïda sempre que sigui superior a 1.000 m² només en edificis destinats a biblioteques, galeries d'art, museus o anàlegs; Sanitari-assistencial: 1 plaça/100 m² o fracció de superfície construïda o 1 plaça/5 llits; esportiu: 1 plaça/100 m² o fracció de superfície construïda.

3.2. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA DEL POUM DE LA CANONJA

Aquest estudi es va redactar conjuntament amb el nou POUM de la Canonja aprovat el 4 de maig de 2017. L'EAMG marca una proposta d'itineraris tant per a la xarxa de vianants, bicicletes, transport públic i transport privat i estableix també un seguit de recomanacions per a nous desenvolupament o obres de millora en el municipi.

- La xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles s'estructura al llarg de l'eix de la TV-3145 (Avinguda Florida i carrer Marina), que connecta amb la T-11 pel nord i la N-340a pel sud. A l'entrada al nucli urbà més consolidat, aquest eix es distribueix també cap a l'eix del carrer Raval, el carrer Masricat i l'Avinguda de la Pineda que, més o menys transcorre paral·lel a la TV-3145.

(Veure Mapa 6 de l'Annex I)

- Els itineraris principals per a vianants i bicicletes proposats coincideixen i comuniquen les diferents sectors del POUM amb les parades del transport públic d'autobús i els equipaments del municipi. No obstant això, donat l'espai limitat de la major part de les vies urbanes de la Canonja, es proposa una actuació integral per afavorir la cohabitació de modes motoritzats i no motoritzats.

Aquesta xarxa s'estructura entorn de l'Avinguda Florida-Carrer Raval-Carrer Masricat, des d'on parteixen la resta de carrers que conformen la xarxa esmentada. El carrer Avinguda del Sector Nord, que limita l'àmbit del PMU 1 per l'est, forma part d'aquests itineraris.

(Veure Mapa 8 de l'Annex I)

Pel que fa a les propostes de l'Estudi de la Mobilitat Generada del POUM referent a les xarxes per a vianants i per a bicicletes, cal considerar:

- L'EAMG proposa que tota la xarxa viària de La Canonja compresa entre la N340 i l'A7 tingui consideració de Zona 30.
- Les noves voreres que s'urbanitzin al municipi tinguin una amplada mínima de 2 m.
- L'amplada de les voreres en aquells carrers que transcorrin en sòl urbanitzable o en els carrers existents que es reformin, ha de ser almenys del 50% de la secció del carrer.
- Pel que fa a les interseccions, el seu disseny ha de permetre poder creuar als vianants d'una forma segura, per això l'EAMG recomana:
 - Cal que existeixin passos de vianants en tots els ramals d'una intersecció.
 - Els passos de vianants han de comptar amb guals de vianants o bé passos de vianants elevats per tal de què les persones amb mobilitat reduïda no tinguin dificultats per creuar-los.
 - Els passos de vianants s'han d'ubicar el més a prop possible de la trajectòria dels vianants per evitar que creuin fora dels passos de vianants.
 - Els guals de vianants han de complir el codi d'accessibilitat de Catalunya.
 - En aquells ramals que siguin molt amples es recomana instal·lar una il·leta central que serveixi de protecció per als vianants.
- La xarxa de transport col·lectiu de superfície o estacions i parades d'autobusos interurbans assumeix l'existent actualment. Aquesta transcorre pels carrers que limiten el sector del PMU 1 i disposa de dues parades (segons plànol 4 de l'EAMG): la Parada denominada *Sector Nord*, al capdamunt del límit nord-est del sector, a l'Avinguda del Sector Nord; i la parada denominada *Barri Nou* al límit meridional de l'àmbit, a la conjunció del carrer dels Antigons amb l'Avinguda del Sector Nord i el camí dels Antigons.

(Veure Mapa 7 de l'Annex I)

3.3. PLA DE SEGURETAT VIÀRIA DE LA CANONJA

D'acord amb informació del Servei Català de trànsit de la Generalitat de Catalunya, el municipi de La Canonja disposa de Pla de Seguretat Viària de l'any 2015. Tanmateix, no s'ha pogut accedir a aquest pla i avaluar-ne el seu contingut.

4

ANÀLISI DE LA MOBILITAT FUTURA

4.1. EL MODEL DE MOBILITAT DE LA NOVA PROPOSTA DEL PMU

L'objectiu del Pla de Millora Urbana és relligar els sòls urbans existents a la banda nord del municipi: la zona residencial del Canadell al nord, amb carrers que acaben en cul de sac, la zona d'accés al cementiri per l'oest i la zona del nucli urbà pel sud. A l'est, el POUM hi preveu nous creixements.

Així, els principals criteris que s'han utilitzat per determinar la proposta d'ordenació és, per una banda acabar les illes edificables del Canadell que quedaven inconcluses i donar sortida als carrers en cul de sac i, per una altra banda, projectar una nova illa urbana al voltant de l'avinguda del Sector Nord, tot tenint en ment la previsió de futurs creixements a l'est de l'avinguda que fa el POUM.

La presència del cementiri a la banda occidental també condiciona la ordenació proposada, ja que la necessitat de separar aquest ús de les zones residencials implica la concentració a aquesta banda de les zones verdes.

(Veure Mapa 4 de l'Annex I)

La tipologia residencial dona continuïtat a la existent a la urbanització Canadell, amb cases aïllades, però amb certs nous matisos:

- En l'àmbit del PMU es permet la planta soterrani mentre que a la zona del Canadell no s'hi permet.
- L'edificabilitat neta per parcel·la és de 0,716 m²st/m² en el PMU i a la zona del Canadell és de 1 m²st/m²
- La densitat màxima d'habitatges de la zona del Canadell és de 1 hab/200 m² i en el PMU de 2 hab/200 m² ja que es permet 1 habitatge per parcel·la.

En total resulten 37 noves parcel·les, o sigui, 37 habitatges, 2 més del que preveia el POUM.

Ordenació del Sector

Classificació del sòl		Superfícies	
		m ²	%
Públic 45,01%	Espai lliure	1.882,24	10,06%
	Equipament	472,65	2,53%
	Sistema viari	6.014,16	32,15%
	Serveis Tècnics	50,00	0,27
Privat 54,99%	Residencial	10.286,70	54,99
	Dotacional	--	--
TOTAL		17.815,00	100%

Sistema viari

La superfície total del sistema viari és de 6.014,16 m², que representa un 32,15% de la superfície total del sector.

El principal criteri de la ordenació del Sistema viari en el sector és que els carrers de Pablo Iglesias i del Pilar continuïn i no acabin en cul-de-sac, com actualment. A més, es projecta un altre carrer responent a una futura urbanització de la parcel·la veïna per l'est, el qual, en un futur es preveu que tingui una rotonda.

El sistema de circulació es planifica circular, pujant pel nou carrer occidental i baixant per l'Avinguda de Sector Nord, els quals es troben en una rotonda de nova creació al capdavall del sector.

Es modifica l'accés de la carretera del Cementiri, el qual actualment entra pel carrer dels Antigons i en el futur ho farà des de la nova rotonda cap al carrer de nova creació paral·lel al cementiri. Paral·lelament, es planifica una rotonda en l'entrada al cementiri.

El PMU defineix dos tipus de xarxa viària:

- La primera amb un ample de 8 amb zona d'aparcament en calçada, un únic sentit de circulació i una vorera alçada de 2 m d'ampla (Carrer A)
- La segona amb un ample de 12 metres amb un sentit de circulació, dos voreres, una a cada banda, de 2 metres cadascuna i aparcament en calçada a un costat (Carrer B).

Finalment, el PMU estableix una dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció: reserva mínima d'una plaça d'aparcament per cada habitatge.

4.2. ESTIMACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

Els Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada han de fer una estimació del nombre de desplaçaments que pot generar la implantació que preveu la figura de planejament d'acord amb l'article 9 de Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada.

L'aproximació sobre la mobilitat generada s'ha fet en base als ràtios establerts en el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada:

- Ús d'habitatge. El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
- Ús residencial: 10 viatges/100 m² de sostre
- Ús comercial: 50 viatges/100 m² de sostre
- Ús d'oficines: 15 viatges/100 m² de sostre
- Ús equipaments: 20 viatges/100 m² de sostre
- Ús zones verdes: 5 viatges/100 m² de sostre

Comparativa de les dades de mobilitat generada pels habitatges segons criteri

	Paràmetre	Viatges generats
Sostre residencial	7.600 m ²	760
7 viatges/habitatge	37 habitatges	259
3 viatges/persona¹	90,55 habitants	271,66

El càlcul referent a sostre residencial dona un resultat de 760 viatges, el que resulta en 20 viatges per habitatge cada dia. Aquesta dada es considera del tot desproporcionada per una zona residencial amb 37 habitatges, per la qual cosa, pel que fa als viatges generats per la zona residencial del sector s'utilitzarà els 271,66 viatges, arrodonint als 272 viatges generats, corresponents al nombre de persones total previstes a residir.

Pel que fa als viatges atrets, cal considerar que:

- En aquest cas, el PMU estableix uns usos terciaris compatibles (Usos compatibles: oficines i serveis) sempre i quan estiguin lligats a l'habitatge del titular; dotacions sanitari-assistencial, educatiu, sociocultural, esportiu, religiós, administratiu; serveis tècnics; aparcament.

Així, com que no hi destina pròpiament un sostre a aquests usos, no es consideren alhora de fer els càlculs de la mobilitat generada pel sector, ja que es considera que serà un ús del tot puntual i de molt petita magnitud.

- Pel que fa a les zones verdes es considera 5 viatges/100 m² de sostre
- Els equipaments tindran una superfície de 472,65 m², amb una mobilitat atreta corresponent a 95 viatges/dia.

Mobilitat generada pel PMU 1

	PMU	viatges generats	viatges atrets total
Habitatges	37 habitatges	272	--
Equipaments	472,65	--	95
Espais Lliures	1.882,24	--	94
TOTAL		272	189

¹ L'any 2011 s'ha utilitzat la mitjana d'ocupació dels habitatges a La Canonja de 2,45 habitants/habitatge (any 2001, IDESCAT), la qual s'equipara a la mitjana catalana de 2,48 habitants/habitatge de l'any 2019.

Així, el total de **mobilitat generada i atreta pel PMU es preveu en 461 viatges/dia**. Si es consideres el valor desestimat de 760 viatges/dia per als usos residencials, el total seria de 949 viatges/dia.

Dins del sector, la zona que genera major mobilitat són els usos residencials, situats principalment a l'illa central. Les parcel·les que tenen entrada pel nou carrer occidental (carrer A) són les que aportaran el major nombre de la nova mobilitat, juntament amb els equipaments i les zones verdes. Així, el carrer A és el que assumirà la major part de la nova mobilitat de l'àmbit, amb el 62% dels viatges generats. Per la seva banda, l'Avinguda del Sector Nord també haurà d'assumir directament el 21% dels viatges generats pel sector, corresponents a les parcel·les residencials que hi tenen accés.

Repartiment de la mobilitat generada pel PMU segons carrers (viatges/dia)

	parcel·les	residencial	equipaments	zones verdes	%
carrer A	13	96	95	94	62%
Av Sector Nord	13	96			21%
carrer B	9	66			14%
Carrer de Pablo Iglesias	2	15			3%
TOTAL	37	272	95	94	

(Veure Mapa 4 de l'Annex I)

La mobilitat generada pels usos residencials es preveu que siguin cap dins/fora del sector. Pel que fa als equipaments, donat que es preveu que siguin serveis relacionats amb el cementiri, es considera que en la seva totalitat seràn atrets de fora l'àmbit. Les Zones verdes, en canvi, es considera que seran viatges atrets de dins de l'àmbit.

Repartiment modal i territorial de la mobilitat generada

El caràcter del sector és bàsicament residencial, els equipaments tenen un caràcter bàsicament municipal i les zones verdes un caràcter de veïnat. Així, es preveu que la major part dels usuaris del sector, ja sigui residents o com usuaris dels equipaments i de les zones verdes, provenguin del mateix municipi de La Canonja, com a molt de poblacions properes com ara Tarragona, Reus, Vila-seca, etc.

Per tal d'establir el repartiment modal de la mobilitat generada pel sector, s'han realitzat les següents consideracions:

- Per als usos residencials es considera que el sector té una posició molt externa al municipi i uns usos residencials que afavoreixen les relacions externes amb altres municipis. Per aquest motiu es planteja que per als usos residencials, el 20% dels desplaçaments es fan dins del mateix municipi i el 80% són de connexió amb altres municipis, dels quals el 63,7% són a la ciutat de Tarragona, seguit de Reus (8%) i Vila-seca (7%).

Repartiment territorial de la mobilitat generada pel PMU

	Viatges/dia dins municipi	Viatges/dia de connexió
equipaments	95	
Zones verdes	94	
residencial	54	218
TOTAL	243	218

Destinacions dels viatges de connexió

Destinació	viatges/dia
Tarragona	139
Reus	17
Vila-seca	15

- Per la totalitat dels viatges atrets pels equipaments i zones verdes, donat que es consideren de caràcter únicament municipal, es preveuen amb el mateix repartiment modal del municipi: desplaçaments a peu o modes no motoritzats amb un 80%, vehicle privat amb el 17% i 3% amb transport públic.
- El repartiment modal del municipi també s'aplica als viatges interns dels usos residencials.

Repartiment modal dels desplaçaments dins del municipi

	no motoritzats	transport públic	vehicle privat
equipaments	76	16	3
residencial	44	9	2
zones verdes	75	16	3
TOTAL	194	41	7

- Per als viatges externs, de connexió, s'aplica un repartiment modal general diferent al del municipi (veure apartat 2.4 del present informe) donat el caràcter més extern del sector, apartat del nucli i amb relació directe amb els eixos viaris territorials, Així, es proposa el següent repartiment modal: el vehicle privat amb el 75%, el transport en autobús amb els 20% i els viatges a peu representen el 5%.

Repartiment modal dels desplaçaments de connexió

	no motoritzats	transport públic	vehicle privat
residencial	11	44	163
TOTAL	11	44	163

Consideració de la perspectiva de gènere en els desplaçaments generats

Respecte a la consideració de la perspectiva de gènere en els desplaçaments generats, i d'acord amb el cens de l'any 2021, els desplaçaments generats pel PMU per sexe es reflecteixen en la següent taula.

Cens de població 2022, La Canonja. Institut d'estadística de Catalunya

	Homes	Dones	Total
Nº Habitants	2.871	3.002	5.873
%	48,8%	51,2%	100%

Estimació de la Mobilitat Generada actual del PMU per sexe

	Homes	Dones	Total
Nº viatges/dia	225	236	461
%	48,8%	51,2%	100%

Per al repartiment modal i territorial de la mobilitat generada donat que no existeixen a la zona dades de referència vàlides per a poder fer l'anàlisi, les dades de repartiment modal segons el sexe es refereixen a l'àmbit català (veure punt 2.4).

Estimació del repartiment modal de la mobilitat generada del PMU per sexes

	no motoritzat i transport públic	vehicle privat
dones	158	78
homes	108	117
TOTAL	266	195

4.3. DIAGNOSI DE L'INCIDÈNCIA DEL PLA SOBRE LA MOBILITAT DE LA ZONA.

D'acord amb els càlculs anteriors, el total de desplaçaments en vehicle privat generats pel PMU són 170, amb sistemes de transport no motoritzats (a peu o bicicleta) són 205 i amb Transport Públic en autobús 85 viatge/dia .

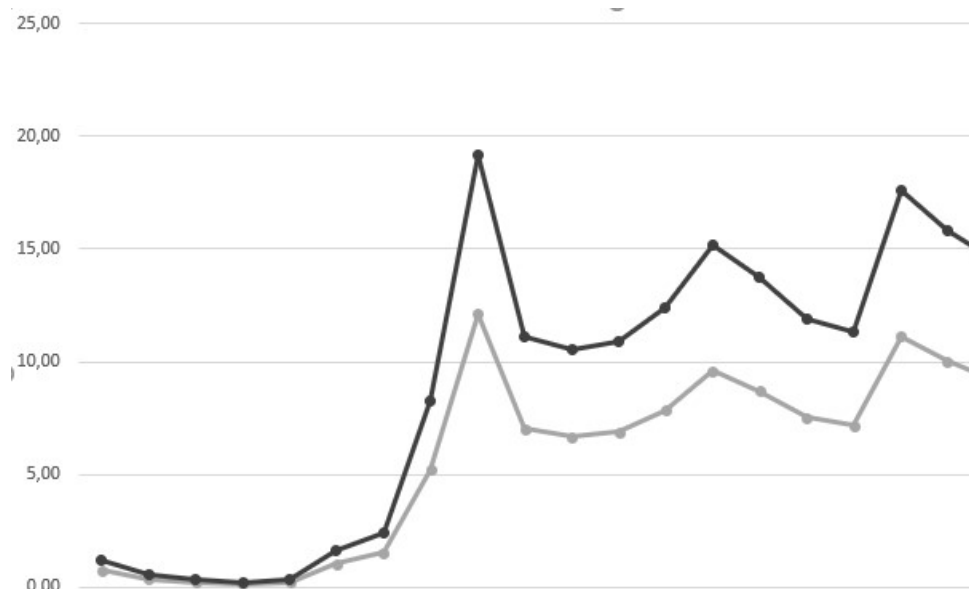
Repartiment modal de la mobilitat generada pel PMU (viatges/dia)

	no motoritzats	transport públic	vehicle privat
equipaments	76	16	3
residencial	54	53	165
Zones verdes	75	16	3
TOTAL	205	85	170

Quant a la distribució horària d'aquesta mobilitat, donat que en el sector no hi ha usos comercials, industrials o terciaris, es considera que segueix un patró general de mobilitat obligada quotidiana.

Així, d'acord amb l'Enquesta de Mobilitat Obligada de Tarragona de l'any 2006, es detecten les hores punta de matí (entre les 8:00h i les 9:00h) amb el 9,4% i de tarda (entre les 17:00h i les 18:00h) amb el 8,6%, tot i que a la tarda l'hora punta és més dispersa fins a les 20:00h. També es detecta una tercera hora punta al migdia, de menor envergadura, entre les 13:00h-14:00h amb el 7,5% dels viatges diaris.

Distribució horària de la mobilitat generada pel PMU i per mode de transport



Així, el nombre màxim de viatges/hora generats pel PMU en vehicle privat són 16 viatges/hora i en transport públic 8 viatges/hora, entre les 8:00-9:00h del matí. La major part d'aquests viatges es corresponen a viatges de connexió fora del municipi.

Nombre màxim de viatges/hora generats pel PMU (hora punta 8:00-9:00h)

	viatges urbans	viatges de connexió
vehicle privat	1	15
transport públic	4	4

Incidència sobre la xarxa viària

D'altra banda, pel que fa al grau d'ocupació dels vehicles s'ha establert 1,21 persones/vehicle, d'acord amb els paràmetres de l'Enquesta de Mobilitat Quotidiana del Camp de Tarragona del 2006 en dia feiner. Partint d'aquestes dades el nombre total de vehicles amb origen o destinació a l'àmbit serien de, com a màxim, 13 vehicles, els quals es consideren tots procedents de viatges de connexió.

Aquests 13 vehicles/hora punta, en la seva totalitat, utilitzaran el carrer dels Antigons per sortir cap a les principals vies viàries interurbanes: la T-11 i l'A7. Sigui quina sigui la distribució de vehicles entre aquestes dues vies, considerant que el 100% utilitza la mateixa via, es pot estimar que tant la T-11 com l'A7 poden assumir perfectament l'augment de vehicles en hora punta que generarà el PMU.

Si considerem 13 viatges/hora punta, tant en la T-11 com en l'A7, representen un augment en el número de viatges/hora punta de només del 0,003%.

Aquests 13 viatges/hora punta també es consideren del tot assumibles per la xarxa viària local, el carrer del Camí dels Antigons i la TV-3145 en el seu tram septentrional.

El carrer del Camí dels Antigons no forma part de la xarxa viària principal del municipi i només dona servei al sector residencial nord del terme i parcialment al nucli urbà. La TV-3145, per la seva banda, té una IMD de 3400 vehicles/dia en la seva banda septentrional, el que representen 320 viatges/hora punta. Si considerem els 13 viatges/hora punta que aporta el PMU a la zona, representa un augment del 0,04%, el que es considera assumible per la via.

Incidència sobre el transport públic

Pel que fa al transport públic, d'acord amb les dades anteriors, és d'esperar un augment en 7 viatges/hora punta (dies feiners de 8:00-9:00 h del matí). Si considerem que cada usuari del transport públic realitza dos viatges mínim, anada i tornada, es pot assumir que el PMU genera 3,5 nous usuaris en hora punta.

Es considera la hipòtesis que la totalitat dels usuaris que arribin en transport públic ho fan amb les línies de transport urbà de Tarragona (L3 i L30) ja que són les que tenen parada en el mateix sector i són la connexió més directe amb la principal ciutat de destí dels viatges de connexió, Tarragona. Aquestes línies disposen de dues circulacions en l'hora punta en dies feiners cada una (L3: a les 8:20h i a les 8:49h; L30: a les 8:06 i a les 8:42), i si es suposa un repartiment equitatiu entre les quatre circulacions, resulta en 1 (0,857 usuaris) nous usuaris per expedició, el que es considera del tot assumible per les línies existents.

5

PROPOSTA DE XARXES D'ITINERARIS GENERALS

5.1. PROPOSTA DE XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PER A VEHICLES

D'acord amb l'article 12 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, les figures de planejament derivat que tinguin per objecte la implantació de nous usos o activitats han de contenir una proposta de xarxa bàsica d'itineraris per a vehicles.

Tal com s'ha exposat anteriorment, el nou sector disposarà d'una xarxa de vehicles interior que dona continuïtat a la xarxa viària existent en el seu entorn. Així, d'acord amb el POUM, la proposta de xarxa per a vehicles es manté com l'actual: la TV-3145 com a eix viari principal al qual arriba el carrer del Camí dels Antigons canalitzant les sortides de vehicles del nou sector i de la zona residencial ja existent al nord, que arriben per l'Avinguda Sector Nord.

El PMU segueix aquest esquema i el reforça, tot alliberant, en el màxim possible, les maniobres de vehicles que podrien interceptar el flux fluït de vehicles en aquestes vies. Amb aquesta base, la xarxa principal de vehicles es caracteritza per:

- 1- Es dissenya la circulació de vehicles en cercle, pujant des del carrer de Ponent (intersecció Avinguda Sector Nord i carrer del camí dels Antigons) pel vial de nova creació (Carrer A), amb un únic sentit de la marxa, i baixant per l'Avinguda Sector Nord. D'aquesta manera es minimitzen les interseccions a vial en l'Avinguda Sector Nord ja que els vehicles que entren en l'àmbit del PMU no pugen per l'Avinguda fent girs a l'esquerra i els vehicles que s'incorporen a les noves parcel·les amb façana a l'avinguda tampoc.
- 2- El vial perpendicular a aquestes dues vies es planifica en un únic sentit en direcció est, de manera que permet realitzar la circulació en cercle esmentada.
- 3- Els vials perpendiculars al nord del sector es planifiquen en dos sentits de la marxa, donant continuïtat al sistema viari existent.
- 4- Tots aquests vials es troben just davant del cementiri, amb el carrer que puja de sud, i a on es planifica una rotonda per a facilitar aquesta intersecció de carrers.
- 5- Es dissenya una rotonda a la intersecció d'aquests dos viaris principals (tram de carrer Ponent) que canalitzi els vehicles que arriben des del nucli urbà, des de la zona residencial al nord i des del PMU.
- 6- Es modifica l'accés del camí del cementiri, que passa a proposar-se des del nou vial occidental del PMU (Carrer A). D'aquesta manera s'allibera el carrer Camí dels Antigons dels girs cap al cementiri, fet que alenteix la fluïdesa dels vehicles que utilitzin aquest vial per a accedir a la TV-3145.

A part, el PMU preveu en la part central de l'Avinguda Sector Nord una futura rotonda que es desenvoluparà amb els sectors de sòl urbanitzable annex a l'àmbit per la banda oriental, tal i com preveu el POUM.

(Veure Mapa 10 i 11 Mapa de l'Annex I)

5.2. PROPOSTA DE LA XARXA DE TRANSPORT COL·LECTIU

La proposta de xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu no varia de l'existent en l'actualitat, ja que es considera suficient. (Veure apartat 2.3 del present informe).

Així, aquesta xarxa es basa en l'existència de dues parades d'autobús urbà que se situen a l'Avinguda Sector Nord, al nord de l'àmbit, i al sud del sector, al carrer Ponent: tots dos annexes a la vorera del PMU. A aquestes dues parades els hi dona servei les dues línies municipal de Tarragona, la L3 i la L30 i disposen de marquesina amb tota la informació horària i de recorregut de les dues línies.

A través d'aquestes línies urbanes es té accés directe al nucli urbà i als equipaments de La Canonja, als barris i al centre de Tarragona i a l'estació d'autobusos de Tarragona i, indirecta (ja que cal caminar uns 800 m des de la parada més pròxima) a l'estació de trens del mateix municipi. Per tant, a totes les comunicacions interurbanes en transport públic que surten des de la capital de la Província de Tarragona.

El PMU no preveu modificar cap de les dues parades (amb les seves corresponents reserves viàries).

(Veure Mapa 12 de l'Annex I i imatges a l'Annex II)

5.3. PROPOSTA DE XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS I BICICLETES

D'acord amb l'article 13, l'article 15 i l'article 17 del Decret 344/2006, els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, les figures de planejament urbanístic derivat han de contenir una proposta de xarxa bàsica d'itineraris per a vianants i per a bicicletes.

A nivell de **mobilitat de vianants i bicicletes**, el PMU està connectat directament amb la xarxa bàsica definida per l'EAMG del POUM, i que coincideix parcialment amb l'Anella Verda del municipi. Cal recordar (Punt 2.3 del present estudi), que l'EAMG del POUM de La Canonja, planifica la mateixa xarxa per a vianants i bicicletes.

L'Anella Verda arriba des del centre urbà de La Canonja per l'Avinguda de Tarragona i transcorre la vorera meridional i occidental del PMU. Així, la proposta del PMU manté el recorregut d'aquesta Anella Verda com a itinerari principal per a mitjans no motoritzats, el qual recorre externament el sector. Així mateix, l'accés al cementiri es planifica a través del camí del cementiri (tal i com ja passa en l'actualitat), evitant els nous carrers del sector.

Seguint la tònica del municipi, on la xarxa per a bicicletes i per a vianants no es diferencia, el PMU preveu unes voreres amb les característiques adequades per a albergar aquests dos itineraris d'acord amb les propostes de l'Estudi de la Mobilitat Generada del POUM referent a les xarxes per a vianants i per a bicicletes (Veure punt 3.2 del present estudi):

- El PMU proposa que tota la nova xarxa viària del sector tingui consideració de Zona 30.
- Les noves voreres tenen una amplada de 2 m. En les voreres no es planifica mobiliari urbà més enllà dels fanals. En aquest cas, es proposen uns fanals Century Grandini que assegurin una amplada de pas per la vorera de 1,8 m ja que el seu suport només ocupa 0,20 m.
- Pel que fa a les interseccions,:
 - Existeixen passos de vianants en tots els ramals d'una intersecció.
 - Els passos de vianants compten amb guals de vianants o bé passos de vianants elevats per tal de què les persones amb mobilitat reduïda no tinguin dificultats per creuar-los.
 - Els passos s'ubiquen el més a prop possible de la trajectòria dels vianants per evitar que creuin fora dels passos de vianants.

Així, els vials que conformen aquesta xarxa són:

- La xarxa bàsica per a vianants que donarà accés externament al sector es canalitzarà a través de l'Avinguda Sector Nord i el carrer del Camí dels Antigons.
- El camí del cementiri també forma, i formarà, part d'aquesta xarxa bàsica per tal de que l'equipament del cementiri hi quedi connectat. Aquest camí mostra un pendent del 1,6%.
- Aquesta xarxa bàsica externa es connectarà amb la vialitat interna de sector.

(Veure Mapa 13 de l'Annex I i imatges a l'Annex II)

L'Avinguda Sector Nord mostra un pendent mig de 0,3%, així com el carrer Antigons del 4%. Les voreres que limiten amb el PMU, tant de l'Avinguda Sector Nord com del carrer Ponent, mostren unes característiques força adequades d'acord amb l'article 20 i 21 del Document Tècnic que desenvolupa les "Condicions Bàsiques d'Accessibilitat i no Discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats (la Ordre VIV/561/2010)":

- Amplada de 2 m
- Passos per a vianants amb guals amb pla inclinat longitudinal a la calçada de vehicles amb una amplada igual o superior a 1,80 m.
- L'amplada del pla inclinat del gual a cota de la calçada és menor a 1,80 m

- Sí que el punt de trobada entre el pla inclinat del gual i la calçada esta enrasat.
- Els paviments del plans inclinats no incorporen la senyalització podotàctil
- Els guals no generen un desnivell d'altura variable en els seus laterals.

Pel que fa als vials planificats pel PMU, donen compliment als pendents màxims dels nous carrers en sòl urbanitzable que no ha de superar el 8%, amb excepcions, d'acord amb l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada:

- Carrer A: pendents entre el 1,2% i el 1,6%
- Carrer B: pendents entre el 1,8% i el 4%
- Carrer del Pilar: el nou tram amb un pendent de 3% i el tram ja construït del 3,1%
- Carrer Pablo Iglesias: el nou tram amb un pendent de 3,9% i el tram ja construït del 0,5%

Així mateix, aquests nous vials s'han planificat amb característiques dirigides a donar seguretat i prioritat a vianants i ciclistes, pensant també en la integració la perspectiva de gènere:

- Totes les voreres dels nous vials o continuació dels existents, tenen una amplada de 2 m i estan conformades amb orelleres per tal de donar seguretat als passos de vianants. Es proposen uns fanals Century Grandini que assegurin una amplada de pas a la vorera de 1,8 m ja que el seu suport només ocupa 0,20 m.
- Totes finalitzen amb passos de vianants alienats, que comuniquen directament amb les voreres o zones de pas de vianants dels carrers circumdants.
- Es preveu crear dos passos nous elevats a l'Avinguda Sector Nord, a banda i banda de la intersecció amb el nou carrer B.
- Els passos de vianants donaran compliment de la normativa d'accessibilitat dels passos de vianants.
- Es proposa instal·lar bancs cada 50 m ocupant la zona verda del carrer del Cementiri.

(Veure Mapa 13 de l'Annex I)

5.4. PREVISIÓ I DISTRIBUCIÓ D'APARCAMENTS

Cessions públiques per a aparcaments

L'article 240 del POUM determina les reserves d'aparcaments segons usos i per a l'ús d'habitatges en edificis unifamiliars estableix que serà com a mínim d'una plaça d'aparcament per cada habitatge de nova planta, a situar en l'interior de l'edifici, excepte en els casos en que s'indica que s'autoritza a situar-les al seu exterior.

Així mateix, el POUM estableix que les condicions dels espais d'aparcament i garatges seran (article 239):

- Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes d'aparcament, referides a la superfície d'altres usos o al nombre d'habitatges, resulti un número fraccionari de places, qualsevol fracció menor de la meitat es podrà descomptar. Tota fracció igual o superior a la meitat haurà de computar com una plaça més reservada per l'aparcament.
- Els garatges disposaran d'accés directe des de la calçada, el disseny del qual garantirà l'entrada i sortida de vehicles sense comprometre la seguretat del trànsit.
- Els espais oberts per a l'aparcament s'hauran d'integrar en el paisatge urbà. A aquests efectes, es disposarà l'arbrat, jardineria i altres elements necessaris que garanteixin aquesta integració.

Pel que fa referència a l'aparcament de vehicles fora de la via pública, l'Annex 3 del Decret 344/2006, s'estableix un mínim d'una plaça per habitatge d'aparcament per a vehicle o 1plaça/100 m2 de sostre i de 0,5 places d'aparcament per a motocicletes per habitatge o 1 plaça/200 m2 de sostre. Així, en total caldria preveure, en l'espai lliure de les parcel·les edificables o en els propis edificis, 76 aparcaments per a vehicles i 38 per a motocicletes. El PMU preveu aquests aparcaments en l'interior de cada parcel·la.

Reserves de places d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

Pel que fa a les places reservades per a minusvàlida, la normativa del PMU incorpora la obligatorietat que, d'acord amb l'ordre VIV/561/2010, del total de places d'aparcaments previstes al PMU, se'n reservarà un 2,5% com a mínim per a usuaris minusvàlids en la via pública.

Aquestes places hauran de donar compliment a l'Ordre VIV/561/2010, Document Tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Aparcaments de vehicles elèctrics

El real Decret 1053/2014, sobre recàrrega de vehicles elèctrics, estableix en la seva disposició addicional primera, les dotacions mínimes per a la recàrrega del vehicle elèctric en edificis o aparcaments de nova construcció i en les vies públiques.

- En aparcaments col·lectius en edificis de règim de propietat horitzontal, caldrà executar una conducció principal per zones comunitàries, de manera que es possibiliti la realització de derivacions fins a les estacions de recàrrega ubicades a les places d'aparcament.
- En aparcaments públics permanents, les instal·lacions necessàries per a subministrar una estació de recàrrega cada 40 places.
- A la via pública, caldrà executar les instal·lacions previstes en els Plans de Mobilitat Sostenible municipals.

El municipi de La Canonja no disposa de cap Pla de Mobilitat Sostenible i l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del POUM tampoc estableix cap recomanació o determinació al respecte.

Per altra banda, la secció HE 6 de l'Annex 1 Document Bàsic HE Estalvi d'energia del Codi Tècnic de l'Edificació, estableix que en els edificis d'ús residencial privat de nova construcció un mínim s'instal·laran sistemes de conducció de cables que permetin el futur subministrament d'estacions de recàrrega per al 100% de les places d'aparcament.

Finalment, el Reial Decret-Llei 29/2021, de 21 de desembre, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables, estableix la obligació d'instal·lació d'un punt de recàrrega cada 40 places d'aparcament en aparcaments no residencials i un cada 20 places en edificis de l'administració pública. En total el PMU preveu espai en els carrers per a 34 places d'aparcament, pel que cal preveure un punt de recàrrega. Aquest punt es preveu just davant de l'equipament públic.

Reserves d'aparcament per a bicicletes

L'annex 2 del Decret 344/2006, dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estableix les reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública, en funció de les activitats i usos del sòl. D'acord amb aquest annex, els calculen les reserves d'aparcament per a bicicletes, però tenint en compte les següents consideracions:

- EL PMU preveu espais de zones verdes que únicament es corresponen a zones verdes lineals de suport a la vialitat o de separació amb el sector del cementiri, sense un ús lúdic o concret que atregui usuaris.
- Tot i així, el PMU realitza les previsions d'aparcament de bicicletes d'aquestes zones verdes com a servei a la zona del cementiri. Tot i que el cementiri pròpiament queda fora del sector, la seva proximitat fa necessari que el PMU en tingui en compte la seva influència.

Reserves totals per a aparcaments de bicicletes fora de la via pública.

Decret 344/2006, Annex 2.

Usos	Rati d'aparcaments	Superfície	Proposta
Residencial	2 places/100 m ² de sostre	7600	152
Equipaments	1 places/100 m ²	472,65	5
Zones Verdes	1 places/100 m ²	1.882,24	19
TOTAL SECTOR			176

Els 152 aparcaments per a usos residencials caldrà que es resolguin en els futures projectes constructius de cada secció, preveient-los en els aparcaments privats dels habitatges o en l'espai lliure de les parcel·les edificables.

Així, si considerem només els aparcaments dels equipaments i de les zones verdes, resulten un total de 24 places d'aparcament a preveure en el sector. El PMU preveu 27 places a ser localitzades en la zona verda annexa a l'equipament previst, en l'espai verd que queda entre el carrer A i la zona del cementiri.

(Veure Mapa 13 de l'Annex I)

Aquestes places caldrà que es localitzin en zones fàcilment accessibles i que potenciïn la sensació de seguretat per part dels usuaris.

5.5. PARÀMETRES A CONSIDERAR. SECCIONS DELS VIALS.

Els carrers planificats en El Pla de Millora Urbana s'han d'adequar als paràmetres establerts en l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de la mobilitat generada que diuen:

- L'amplada mínima dels carrers planificats com a xarxa bàsica per a vehicles en sòl urbanitzable ha de ser d'11 metres.
- L'amplada mínima dels carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari de la xarxa bàsica de bicicletes han de tenir una amplada addicional de 2 metres, sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles.
- Els carrers que es planifiquin en sòl urbanitzable per on discorri un itinerari per al transport públic, han de tenir una amplada addicional de 5 metres sempre i quan coincideixi amb la xarxa bàsica de vehicles.

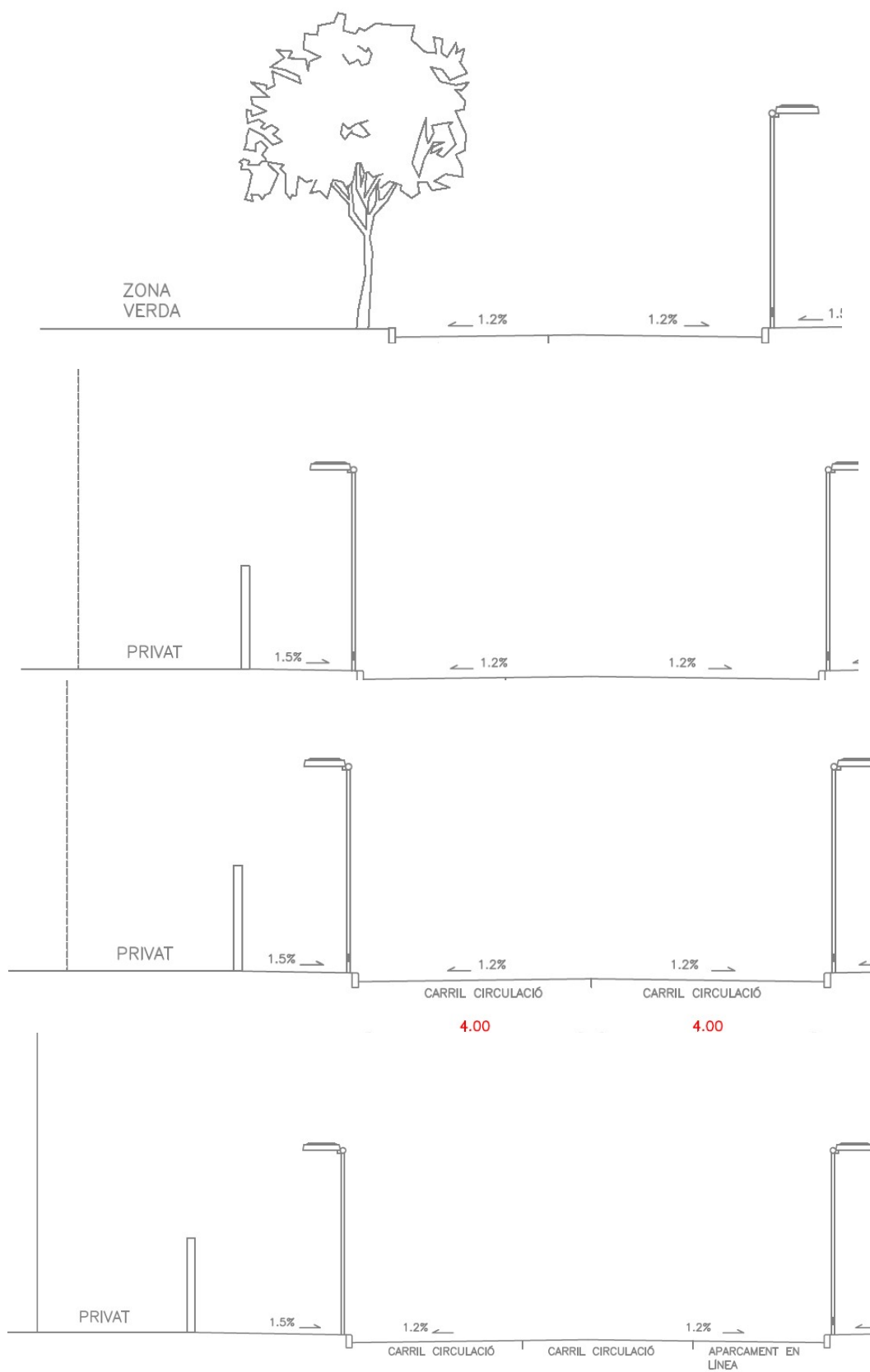
Cap dels carrers que transcorren per dins del sector es consideren part de la xarxa bàsica de vehicles del municipi, només l'Avinguda del Sector Nord tindrà aquesta funció, però aquest vial queda fora dels límits del PMU.

D'acord amb els vials interns planificats pel sector, i d'acord amb la proposta de xarxes principals per als diferents modes de transport, els vials interns del sector han de mantenir com a mínim les amplades que es mostren en la següent taula.

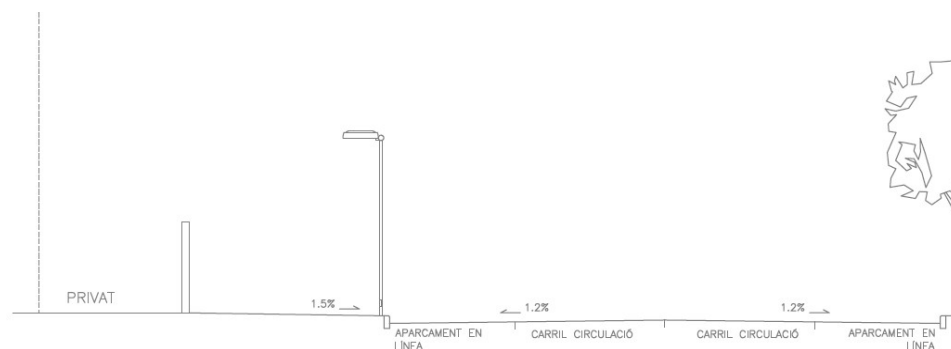
Amplada vials segons Decret 344/2006 (m) dels nous carrers planificats pel PMU

Vial	Xarxa bàsica vehicles	Xarxa bàsica Bicicletes	Proposta PMU
Carrer A	11	0	8
Carrer B	11	0	12

Les amplades i seccions previstes per als vials interns de l'àmbit són 8 m pel carrer A, d'un sol sentit de circulació, i 12 m pel carrer B i es consideren suficients. Les amplades de les voreres i calçades venen establertes per l'Ajuntament.



Finalment, tot i que no és objecte del PMU ja que tot el viari de l'Avinguda Sector Nord queda fora del seu àmbit, comentar que aquesta avinguda té 15 m d'amplada, amb dos carrils per cada sentit de la marxa i dues franges d'aparcament a banda i banda. D'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de la mobilitat generada, aquest vial hauria de tenir 18 m d'amplada ja que en ell hi coincideixen els itineraris principals pel vehicle privat, bicicletes i transport públic.



5.6. Càlcul del Dèficit del Transport Públic

Tal com ja s'ha exposat anteriorment, el desenvolupament del Pla de Millora urbana no implica un increment dels serveis de transport públic o col·lectiu, ja que l'àmbit es localitza annex dues parades de les línies d'autobús urbà.

A la vegada, es preveu que l'oferta de combois que ofereix actualment el servei no es veurà afectada pel baix increment de viatges que generarà el nou sector de desenvolupament urbanístic.

LLOC I DATA D'EMISSION DEL DOCUMENT

Reus, maig 2023

TÈCNIC REDACTOR

Marta Ricart i Vilella

Llicenciada en Biologia

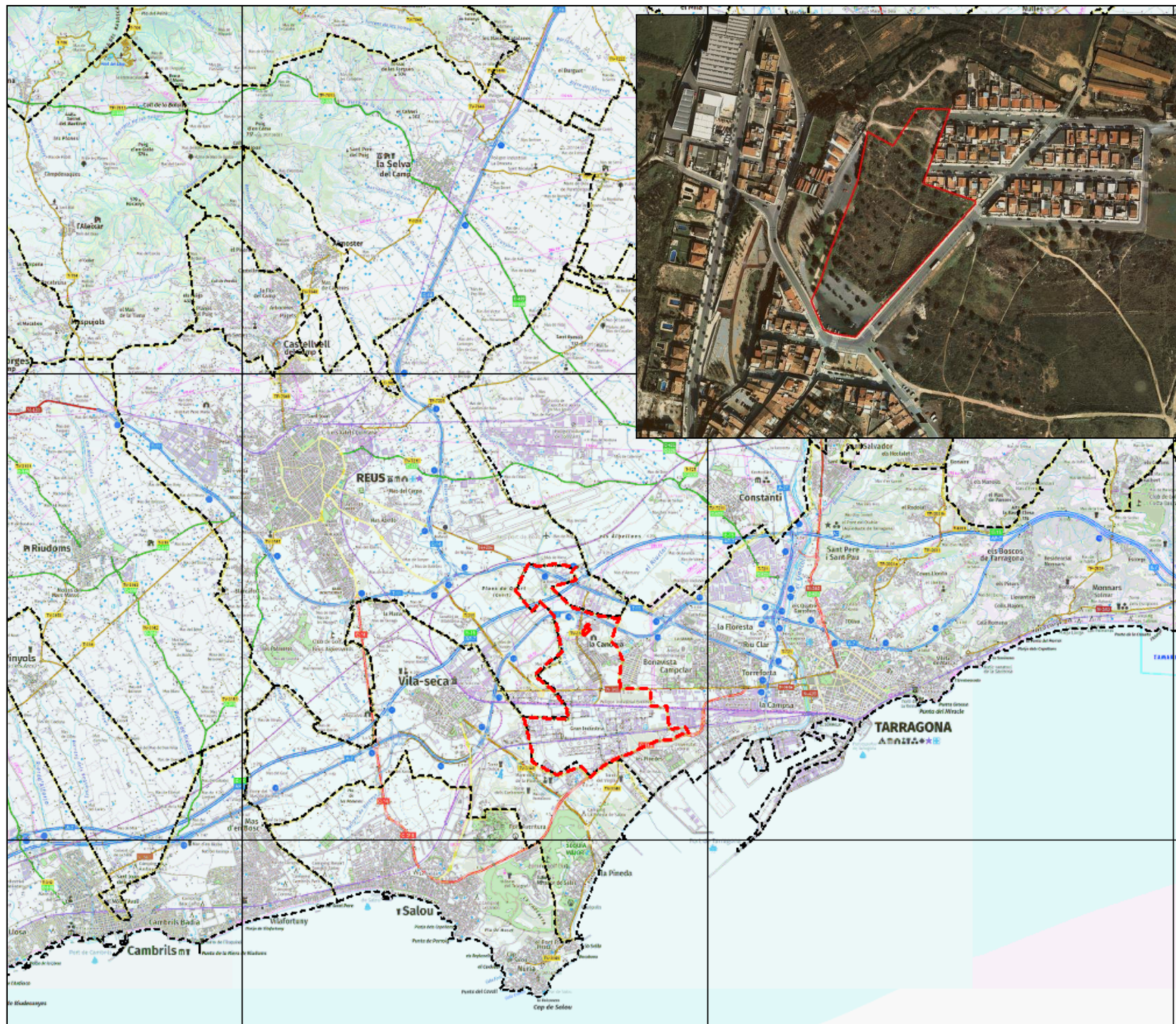


Tràmit Ambiental, SCP



ANNEX I

CARTOGRAFIA



LLEENDA

- La Canonja
- Límits municipals
- Àmbit d'estudi

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.
Maig 2023

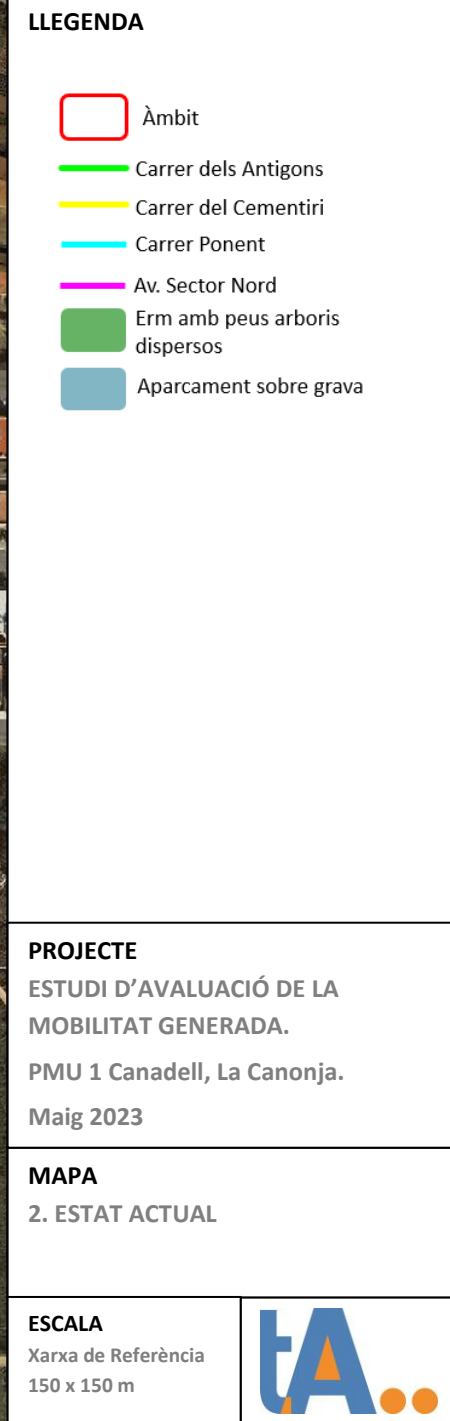
MAPA

1.LOCALITZACIÓ

ESCALA

Xarxa de Referència
10.000 x 10.000 m





☐ Àmbit

— Carrer del Cementiri

— Av. Sector Nord

 Aparcament sobre grava

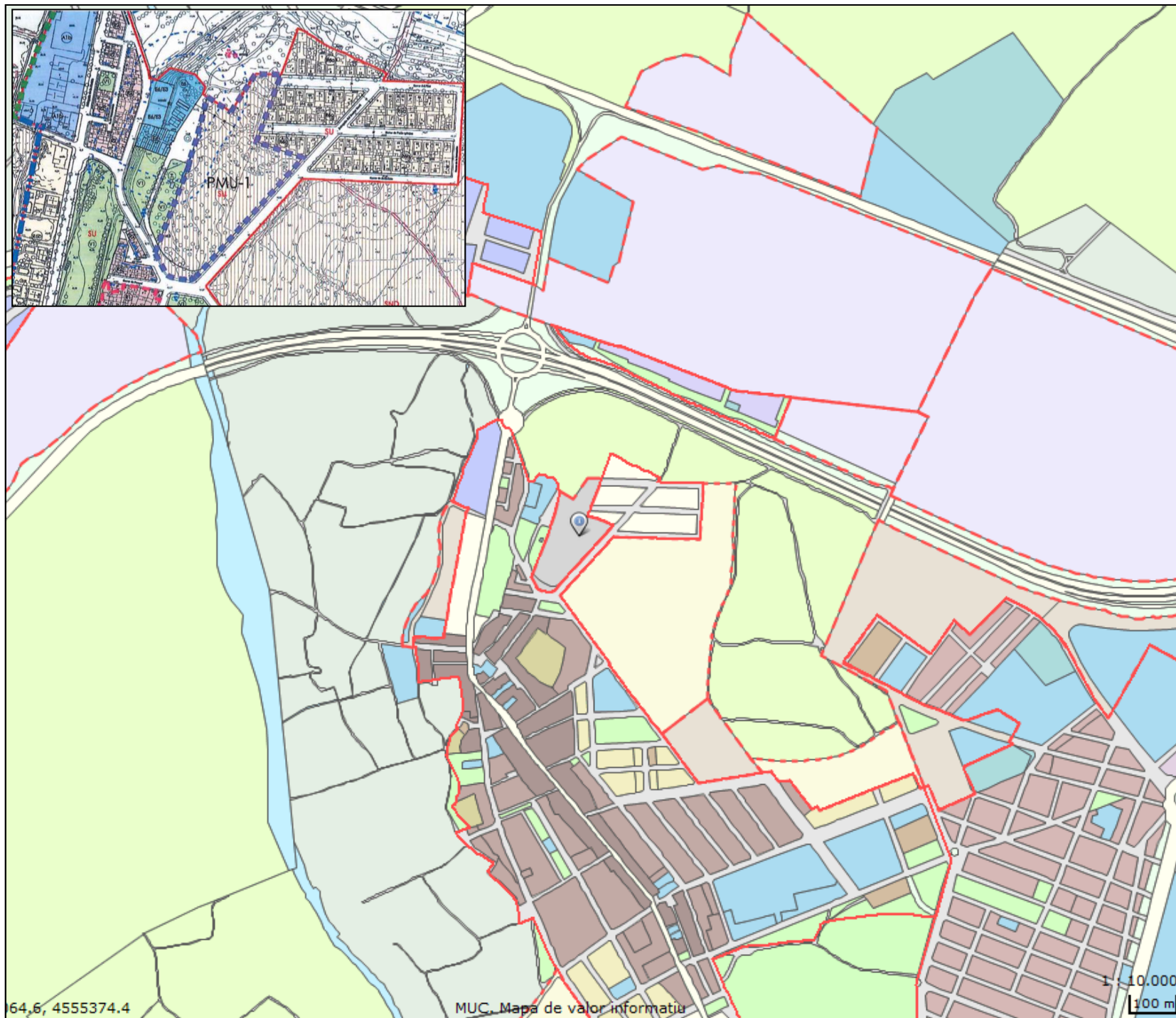
ESTUDI D' AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

Maig 2023

2. ESTAT ACTUAL

Xarxa de Referència
150 x 150 m





LLEGENDA

- SV Espais lliures, zones verdes
- SH Hidrogràfic

SÒL URBÀ

- | | | | |
|----|-------------------|----|---------------|
| NA | Nucli Antic | A1 | Industrial |
| R2 | Urbà tradicional | A2 | Serveis |
| R3 | Ordenació tancada | M1 | Transformació |
| R4 | Ordenació oberta | M2 | Conservació |
| R5 | Cases Agrupades | A3 | Logística |
| R6 | Cases Aïllades | | |

SÒL URBANITZABLE

- D1 Residencial
- D2 Activitat Econòmica
- D3 Mixt
- D5 No delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

- N1 Rústic
- N2 Protecció
- N3 Protecció sectorial
- N4 Activitat autoritzada

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

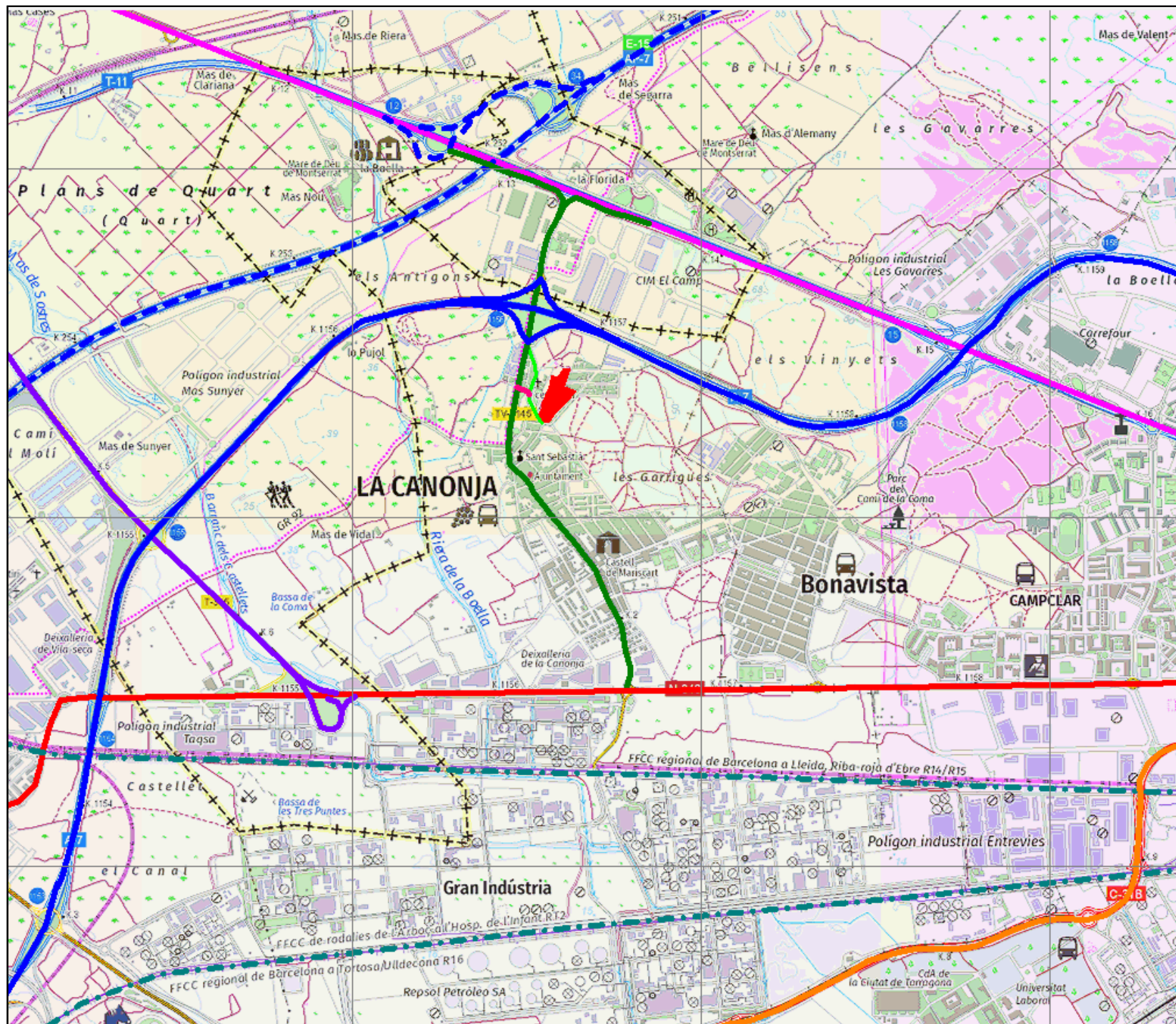
Maig 2023

MAPA

3. POUM LA CANONJA

Font: Mapa
Urbanístic de
Catalunya





LLEENDA

- Àmbit d'estudi
- AP7
- TV-3145
- A7
- T315
- Carrer del Serè
- C-31B
- N340
- T11
- Carrer dels Antigons
- C-31B
- Línies Ferroviàries

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

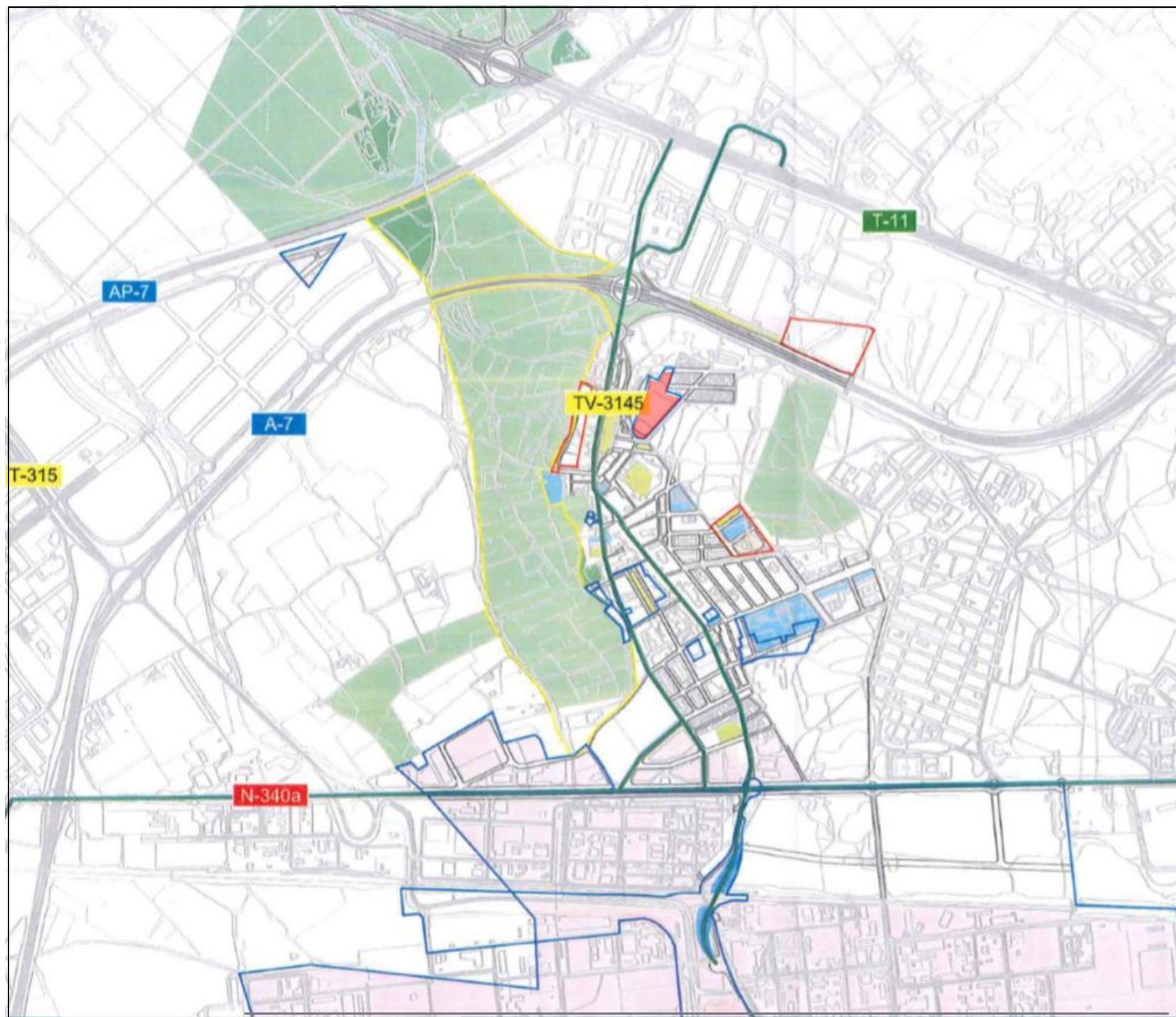
Maig 2023

5. ACCESSIBILITAT VIÀRIA A L'ÀMBIT D'ESTUDI

ESCALA

Xarxa de Referència
1.500 x 1.500 m





LLEGENDA

-  Principals itineraris vehicles
-  Estació de Vila-Seca

Sectors del POUM

-  PAU i PMU
-  PEU
-  PPU

Usos del sòl

-  Residencial existent
-  Residencial nou
-  Usos industrials
-  Equipaments
-  Parcs i Jardins
-  Sòl agrícola / rústic

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

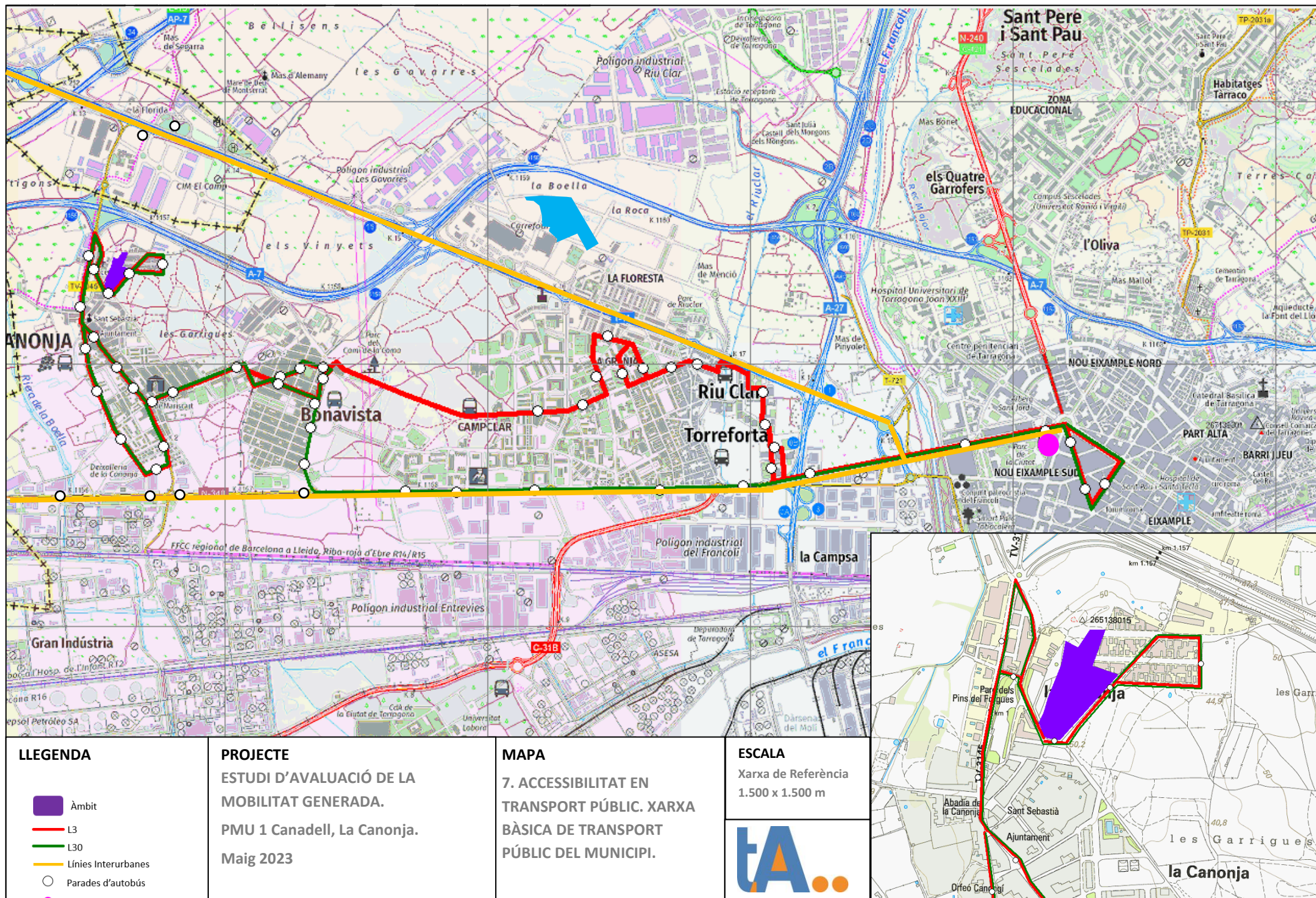
Maig 2023

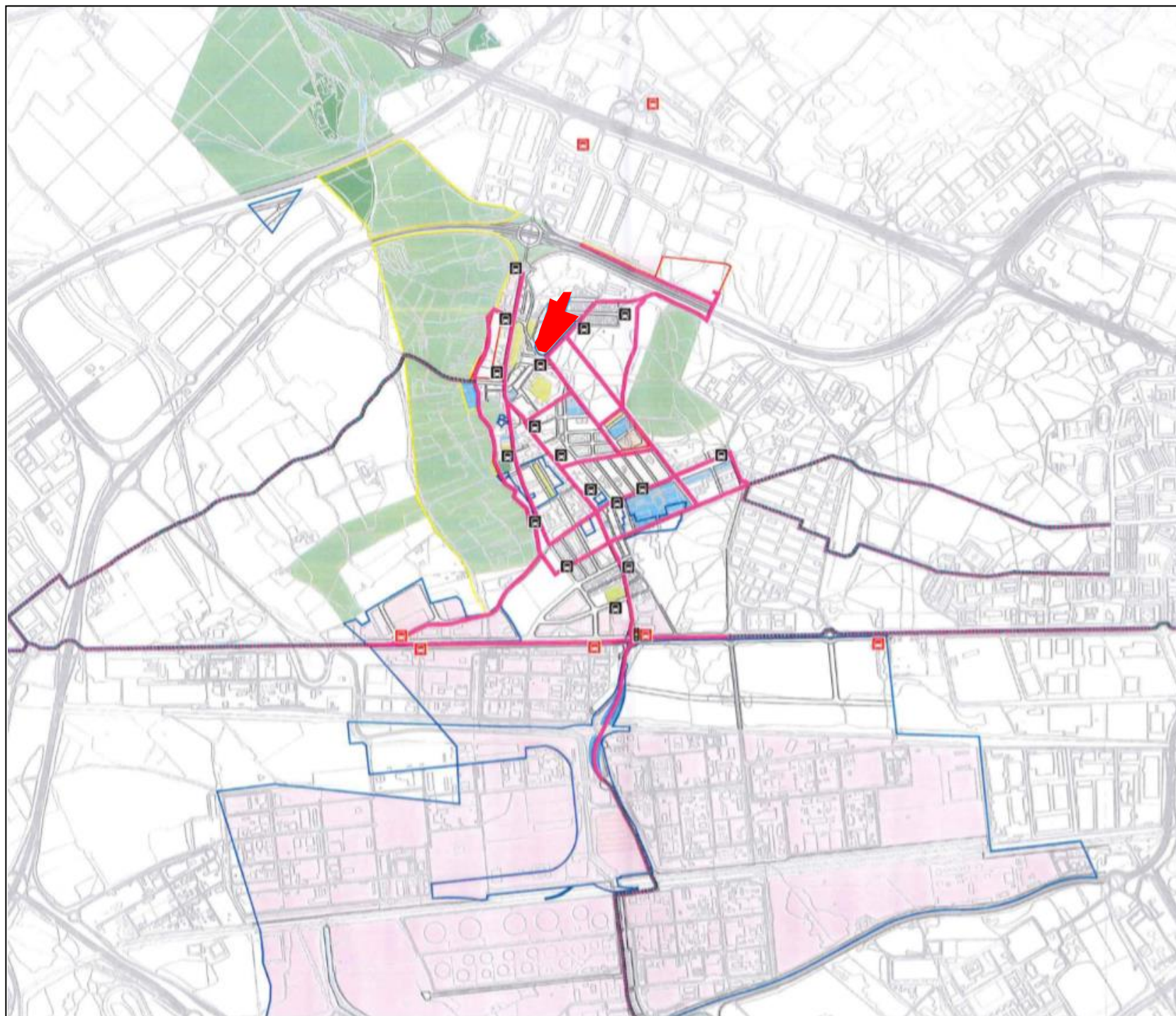
MAPA

6. XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS
PER A VEHICLES DE LA CANONJA

FONT: Estudi
d'Avaluació de la
Mobilitat Generada
POUM de la
Canonja







LLEGENDA

- Principals itineraris de vianants interurbans
- Proposta de semàfor amb pulsador
- Parades d'autobús urbà (línies 3 i 30)
- Parades d'autobús interurbà
- Estació de Vila-Seca

Sectors del POUM

- PAU i PMU
- PEU
- PPU

Usos del sòl

- Residencial existent
- Residencial nou
- Usos industrials
- Equipaments
- Parcs i Jardins
- Sòl agrícola / rústic

Principals itineraris de vianants i bicicletes

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

Maig 2023

MAPA

8. XARXA D'ITINERARIS PRINCIPALS PER A VIANANTS I BICICLETA DE LA CANONJA

FONT: Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada POUM de la Canonja





LLEGENDA



Àmbit



Anella Verda

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

Maig 2023

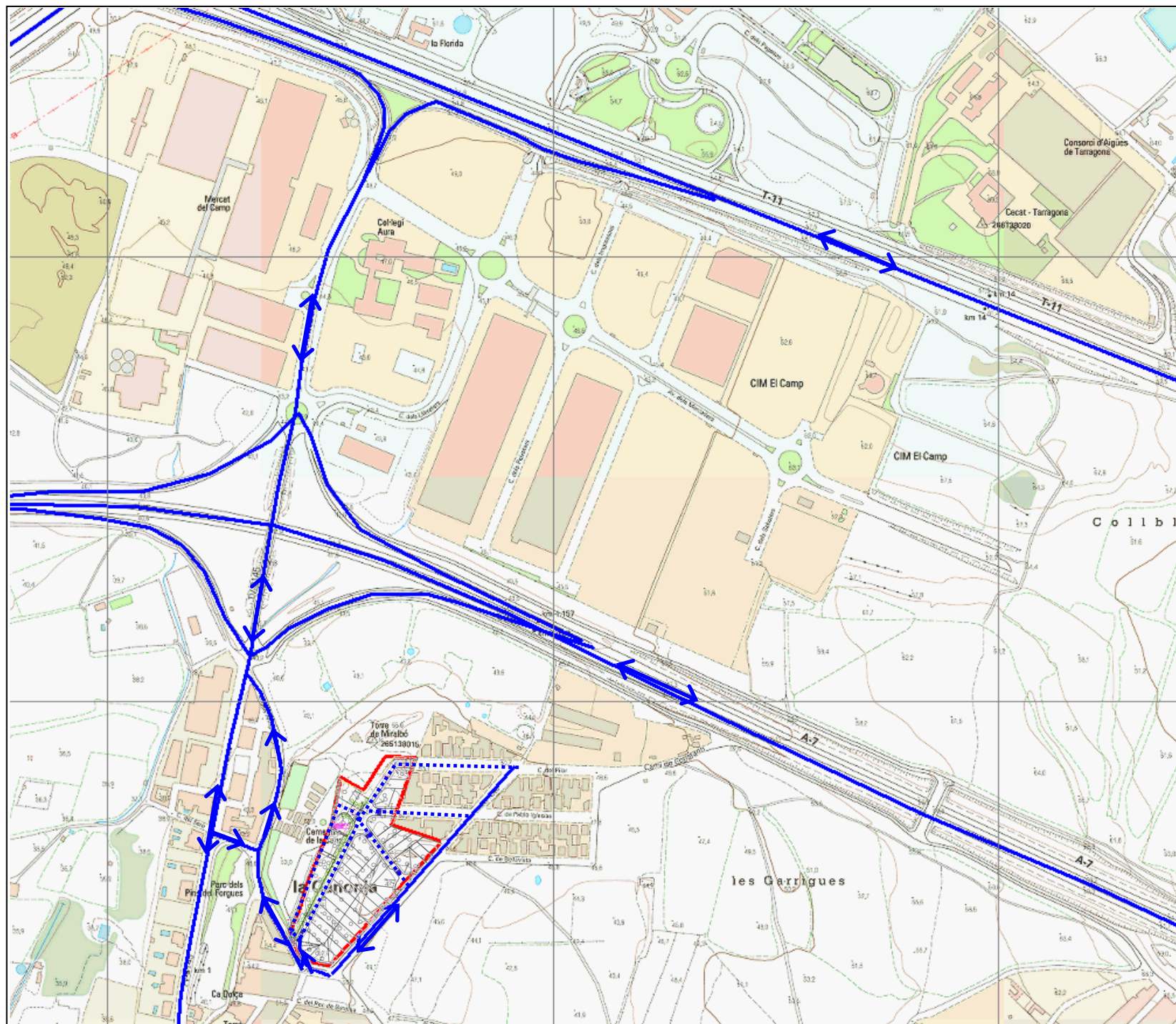
MAPA

9. ANELLA VERDA DE LA CANONJA
AL SEU PAS PEL SECTOR D'ESTUDI

ESCALA

Xarxa de Referència
100 x 100 m





LLEGENDA



Àmbit PMU



Carrers estructurants
secundaris



- Xarxa principal vehicles

PROJECTE

ESTUDI D'AVUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

Maig 2023

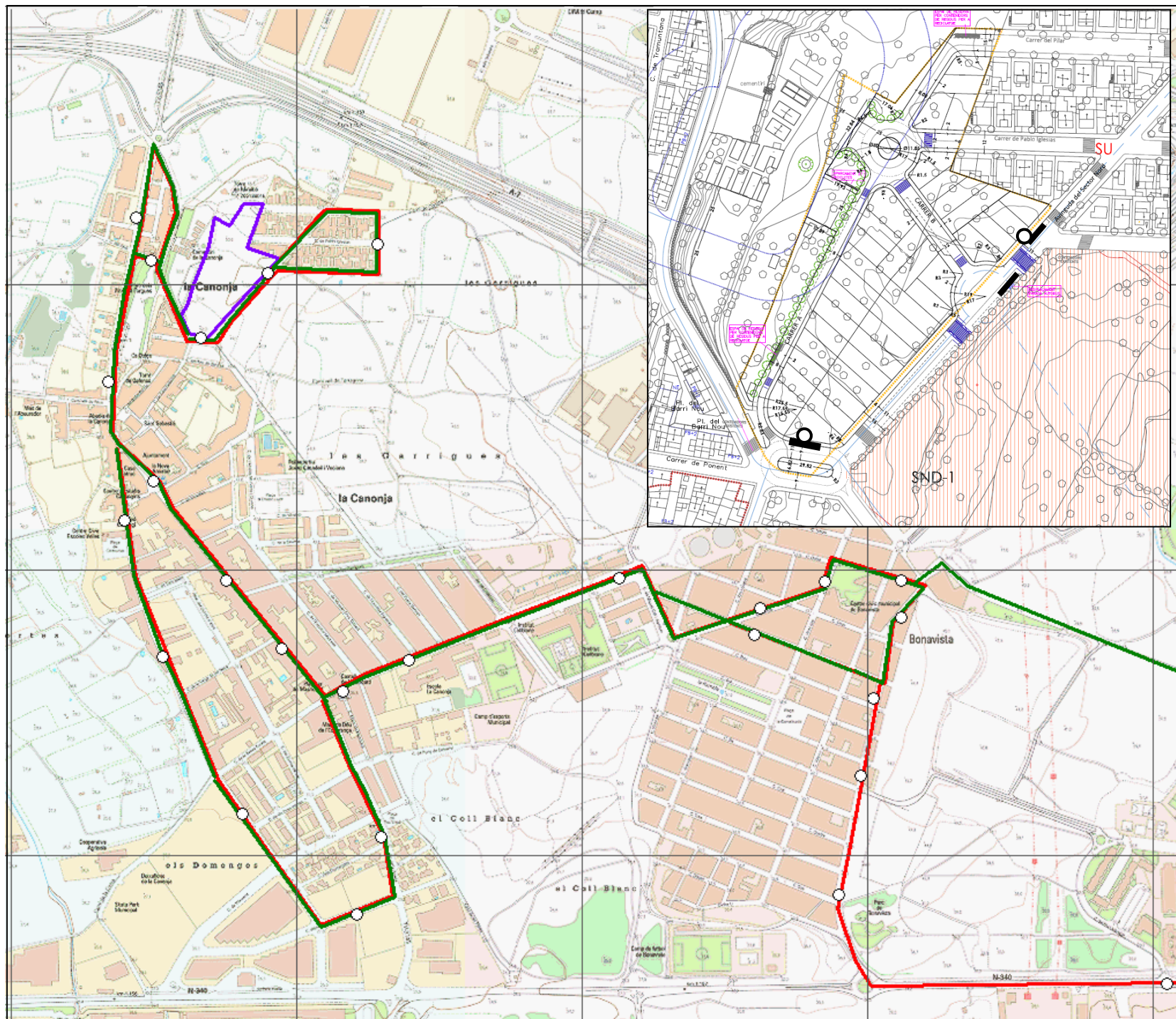
MAPA

10. PROPOSTA DE XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PER A VEHICLES. CONNEXIÓ AMB LA XARXA MUNICIPAL I TERRITORIAL

ESCALA

Xarxa de Referència
500 x 500 m





LLEENDA

- Àmbit
- L3
- L30
- Línies Interurbanes
- Parades d'autobús
- Reserva bus

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

Maig 2023

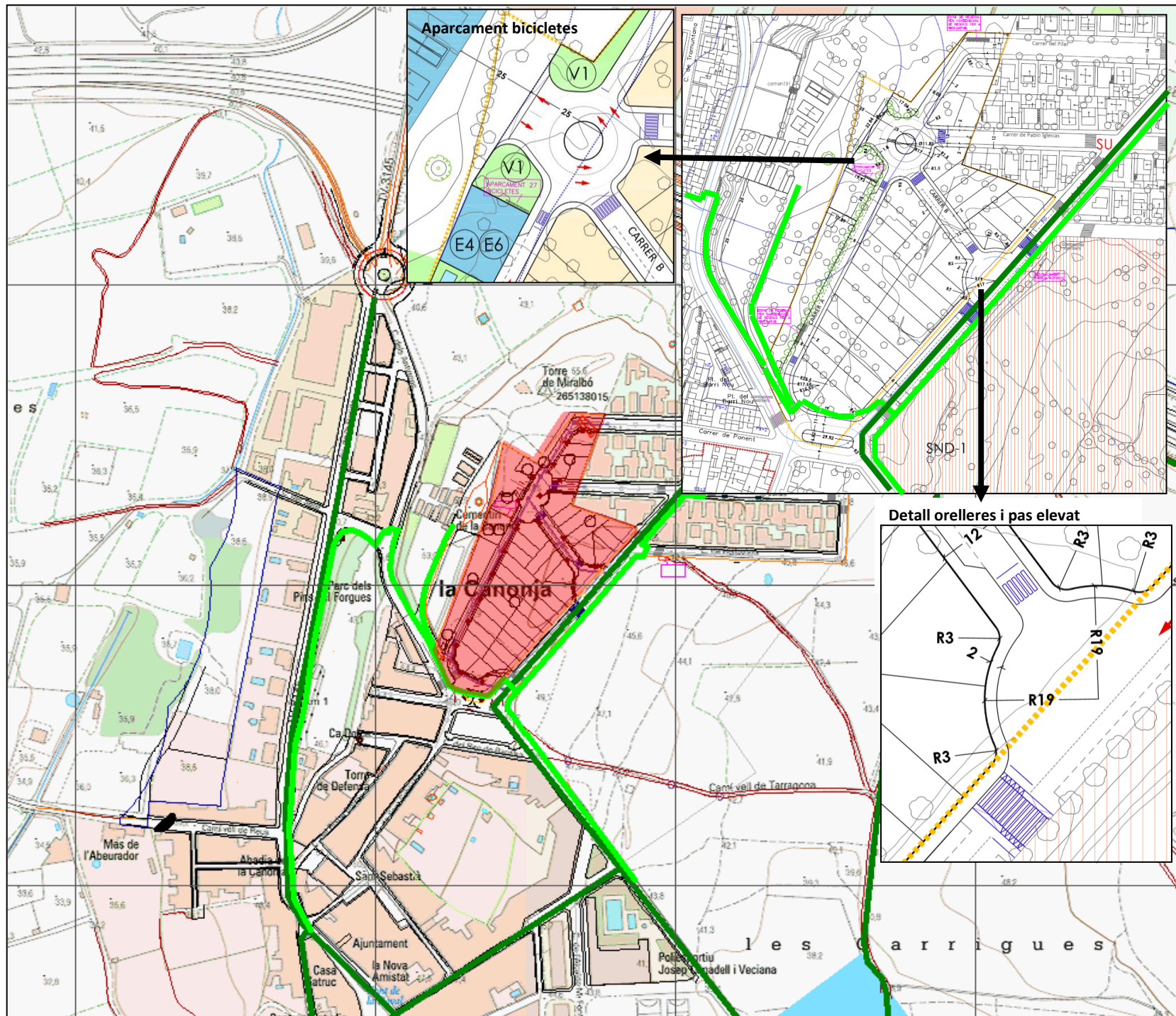
MAPA

12. XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PER A
TRANSPORT PÚBLIC

ESCALA

Xarxa de Referència
500 x 500 m





LLEGGENDA

- Àmbit d'estudi
- Xarxa principal vianants i bicicleta
- POUM La Canonja
- Anella Verda

PROJECTE

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA
MOBILITAT GENERADA.

PMU 1 Canadell, La Canonja.

Maig 2023

MAPA

13. XARXA BÀSICA D'ITINERARIS PER A
VIANANTS I BICICLETES

ESCALA

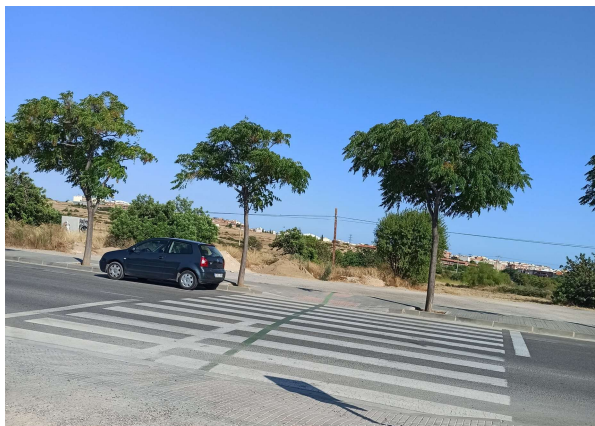
Xarxa de Referència
250 x 250 m





ANNEX II

ANNEX FOTOGRÀFIC



Avinguda Sector Nord

Av. Sector Nord



Carrer Ponent

Detalls de les parades d'autobús annexes al sector



Vorera i Anella Verda pel carrer Ponent i Camí dels Antigons

XII. ANNEX 2. ESTUDI ARQUEOLÒGIC.

**MEMÒRIA DE LA PROSPECCIÓ
ARQUEOLÒGICA REALITZADA EN EL MARC
DEL PROJECTE DEL PLA DE MILLORA URBANA
PMU-1 DE LA CANONJA (TARRAGONÈS)**

**PROMOTOR:
Constècnica, SL**

Realització
ARQUEÒLEGS.CAT



Direcció arqueològica:
Adrià Cubo Córdoba

Manresa, Febrer de 2021

ÍNDEX:

1. RESOLUCIÓ	1
2. INTRODUCCIÓ	2
3. SITUACIÓ	2
4. ANTECEDENTS ARQUEOLÒGICS DEL MUNICIPI DE LA CANONJA	5
5. METODOLOGIA	7
6. TREBALLS ARQUEOLÒGICS	9
7. CONCLUSIONS	10
9. BIBLIOGRAFIA	10
10. ANNEXOS	
ANNEX I: INVENTARI DEL MATERIAL ARQUEOLÒGIC	
ANNEX II: LLISTAT D'IMATGES	

FITXA TÈCNICA

Jaciment: Torre de Miralbò

Localització: PMU-1 "Canadell"

Tipus de jaciment: Torre i explotació agrícola

Municipi: La Canonja

Comarca: Tarragonès

Coordenades UTM:

Cantonada septentrional: X: 347335m, Y: 4554450m, Z: 53m snm

Cantonada meridional: X: 347226m, Y: 4554192m, Z: 52m snm

Tipus d'intervenció: Preventiva

Promotor: Constència, SL

Motivació: Pla de Millora Urbana

Proposta de Direcció arqueològica: Adrià Cubo Córdoba

1. RESOLUCIÓ

La memòria que a continuació es presenta té la intenció de donar a conèixer els resultats de la prospecció arqueològica realitzada sobre unes parcel·les situades al nord-oest del municipi de la Canonja. Aquests treballs foren efectuats entre el 22 i 26 de febrer de 2021, a la qual fa referència la següent resolució emesa per la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya:

A- Resolució del dia 24 de febrer de 2021 (expedient 501 K121 N-1000-2018/1-21651) per la que s'autoritza la realització d'una intervenció arqueològica preventiva d'acord amb les següents dades i condicions:

1. Lloc de la intervenció: terrenys del Pla de Millora Urbana-1 Canadell (la Canonja, Tarragonès).
2. Persona o institució autoritzada: CONSTÈCNIA 3, SL
3. Direcció de la intervenció arqueològica: Adrià Cubo Córdoba (CATARQUEÒLEGS, SL).
4. Activitat autoritzada: prospecció arqueològica.
5. Termini de realització de la intervenció: del 22 al 26 de febrer de 2021
6. Lloc de dipòsit provisional de les restes: dependències de CATARQUEÒLEGS, SL
7. La intervenció arqueològica autoritzada haurà de ser realitzada d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic, així com en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient.

2. INTRODUCCIÓ

La present intervenció arqueològica ve condicionada per la recent realització del Projecte Pla de Millora Urbana PMU-1 “Canadell”, realitzat per l’arquitecte Pau Jansà per encàrrec de l’empresa Constècnia, SL, propietari majoritari dels terrenys. En aquest projecte ja es preveia que amb anterioritat a qualsevol actuació caldria realitzar les prospeccions arqueològiques per tota la superfície dels àmbits afectats.

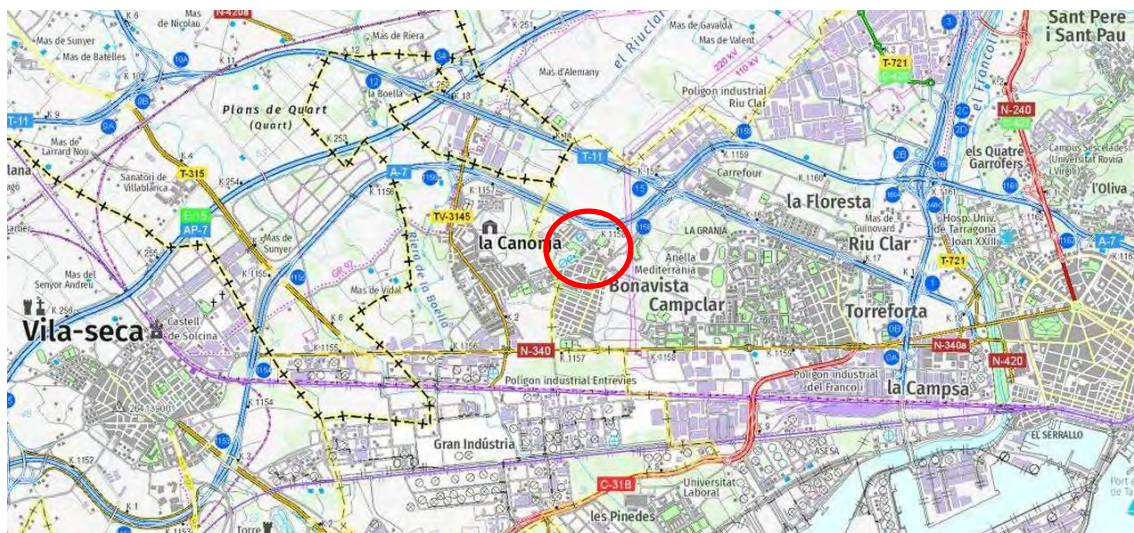
D’aquesta manera, i a tal efecte, l’empresa Constècnia, SL, es va posar en contacte amb l’empresa Arqueòlegs.cat, Cataqueòlegs, SL per tal de dur a terme la intervenció.

L’objectiu d’aquesta no era un altre que avaluar l’existència de restes històrico-arqueològiques en els terrenys afectats, i en cas d’obtenir un resultat positiu, i després d’un primer estudi sobre el seu potencial patrimonial, informar-ne a la Direcció General de Patrimoni Cultural, a través de les seves arqueòlogues territorials, per tal que dictaminin l’actuació a realitzar i les mesures correctores a considerar.

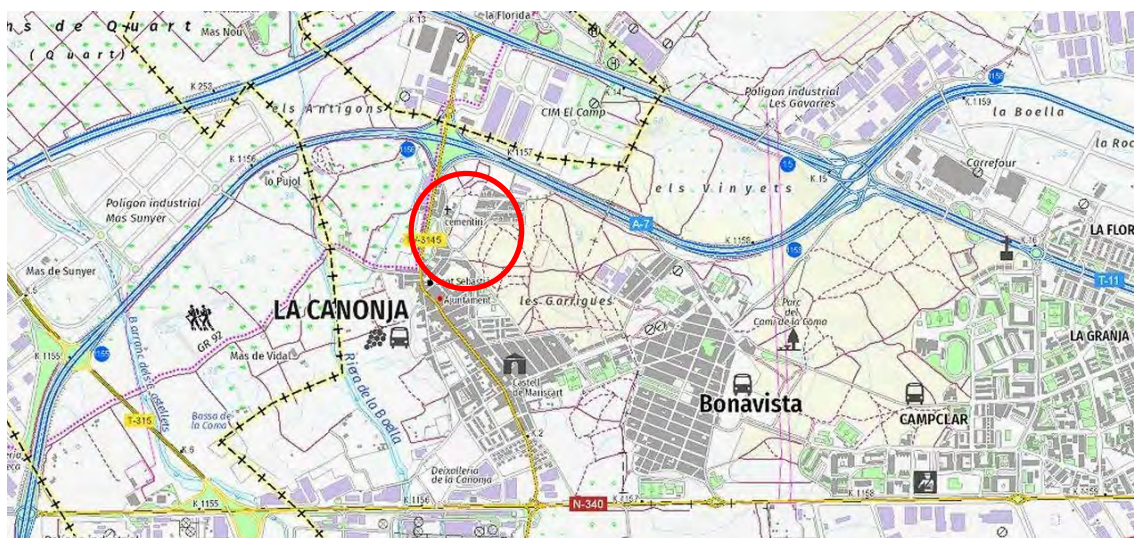
3. SITUACIÓ

La zona on s’haurà de realitzar la prospecció superficial es troba a ubicada a la part septentrional del municipi de La Canonja (Tarragonès), un petit nucli situat entre les poblacions de Vilaseca, a l’oest, i Tarragona, a l’est. Concretament, es tracta d’unes parcel·les de planta trapezoïdal, però eminentment allargassada. Resten delimitades al nord pels terrenys rústics “Els Molins de Vent”, on se situa la Torre de Guaita, coneguda amb el nom de Torre de la partida de Miralbó; a ponent, amb el cementiri municipal; a migdia amb el carrer del Rec de Bardina; i a llevant amb l’Avinguda del Sector Nord.

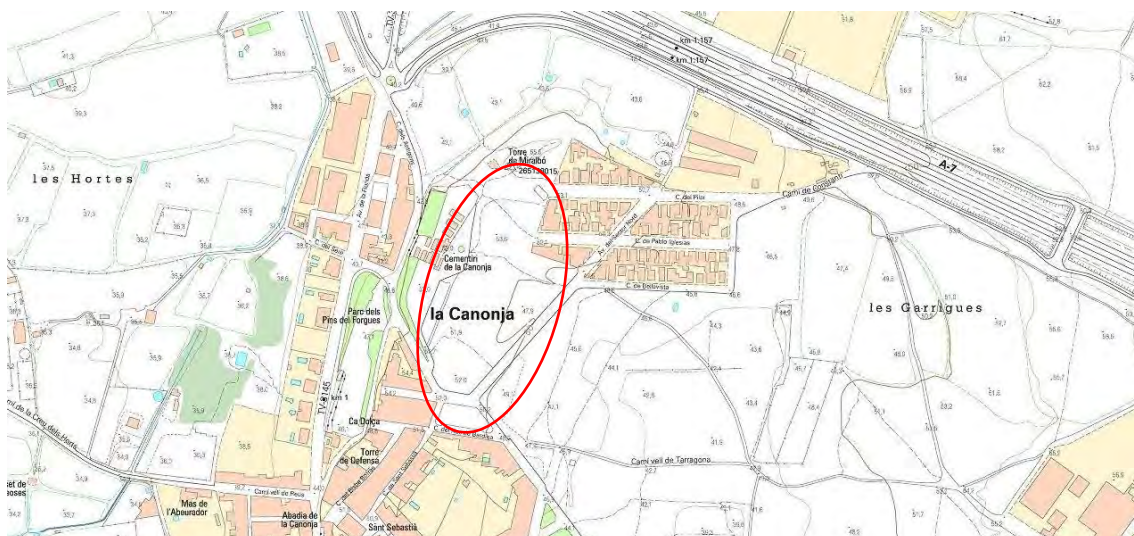
Es tracta d’unes parcel·les de plana al·luvial, de quasi 18 mil metres quadrats de superfície conjunta, conformades majoritàriament per camps agrícoles abandonats en els que només hi destaquen la presència d’alguns garrofers, excepte la part de migdia on se situa un espai amb un ús d’aparcament municipal.



Ubicació dels terrenys afectats en relació a la Canonja i als municipis veïns de Vila-seca i Tarragona (Font: ICC)



Ubicació dels terrenys en relació al nucli poblacional de La Canonja (Font: ICGC, 2021)



Detall dels terrenys afectats, en el arc el sector de tramuntana de La Canonja (Font: ICGC, 2021)



Ortofoto de la meitat nord de La Canonja (Font: ICGC, 2021)



Ortofoto de la meitat nord de La Canonja amb la planta dels terrenys afectats (JANSÀ, 2020)

La seva situació topogràfica segons el Sistema de coordenades Universa Transverse Mercator (UTM) és:

Cantonada septentrional: X: 347335m, Y: 4554450m, Z: 53m snm

Cantonada meridional: X: 347226m, Y: 4554192m, Z: 52m snm

4. ANTECEDENTS ARQUEOLÒGICS DEL MUNICIPI DE LA CANONJA

El municipi de la Canonja compta amb un ric patrimoni històric amb diversos jaciments arqueològics d'importància i on sovint conviuen en un mateix espai estructures de períodes i ocupacions diverses que poden anar des de l'època prehistòrica fins l'edat mitjana i/o època moderna.

En aquest sentit, i degut a que els resultats de la prospecció superficial realitzada no ha estat del tot positiva, no és la nostra intenció realitzar aquí un buidatge exhaustiu del patrimoni històric del municipi ni dels seus nombrosos jaciments que es permeti contextualitzar un nou jaciment arqueològic al municipi, però sí que creiem convenient ni que sigui contextualitzar una mica l'àrea de prospecció.

D'aquesta manera, entre les primeres evidències d'ocupacions humanes localitzades a l'interior de l'actual terme municipal de la Canonja s'hauria de fer referència als jaciments prehistòrics de la Boella, amb una cronologia que s'estén des del paleolític inferior fins al bronze final, i al jaciment dels Antígons¹, amb una ocupació del neolític final. No obstant, és el poblament d'època romana el més ben representat del municipi amb diversos assentaments rurals tipus *villa* dels quals es té una a major o menor informació segons cada cas. Entre aquestes, sense dubte la que ha aportat major coneixement històric és la *villa* de la partida dels Castelletes ja que s'hi han efectuat diverses intervencions en extensió que han permès recuperar bona part de les seves estructures. Si bé es detectaren algunes estructures del bronze, els orígens d'aquest assentament, s'haurien de situar a finals del segle I dC.

Posteriorment, al segle II dC, s'hi documenta una nova ocupació amb la construcció d'una nova *villa* de la qual es van poder identificar la seva *pars urbana* distribuïda al voltant d'un pati central, amb tot un seguit d'estances en les que hi destacaven uns *balnea*, amb totes les seves dependències, un *triclinum* amb paviment de mosaic de motius geomètrics, i uns *cubicula* amb restes de pintura parietal. Pel que fa a la *pars rustica*, ubicada al sector nordoriental, hi destacava un magatzem de *dolia* i un lloc de

¹ Jaciment situat a pocs km al nord de la nostra àrea de prospecció.

premsat. Abandonada a finals del segle III dC, encara es documenta una reocupació del lloc a finals del segle IV o principis del segle V. Ara per sobre de les restes anteriors es portà a terme la construcció d'un nou establiment rural del qual s'ha pogut identificar part del seus sectors residencials, productius i funeraris. Així mateix, entre el segle VI i el segle VII, encara es detecta una continuïtat d'ocupació i explotació del lloc.

Amb uns orígens tardorepublicans mal coneguts, el jaciment dels Antígons també presenta una ocupació d'època altimperial. Aquesta, que s'iniciaria al segle I dC, es defineix en aquest moments a partir de la troballa de tres forns terrissers, dos dels quals estaven destinats a la fabricació d'àmfores del tipus Dressel 2-4 i 7-11. Posteriorment, entre els segles II-III dC, es construiria un assentament rural tipus *villa* de la que només es coneixen un nimfeu i un abocador. Abandonada en el transcurs del segle III dC, la localització de materials de la cinquena centúria permetrien parlar d'una reocupació del lloc durant aquest període. Estructuralment, i d'aquest període, només es coneix un forn de calç amortitzat al segle V dC. Així mateix, diversos indicis arqueològics, evidenciarien una ocupació que es podria prolongar fins al segles VII-VIII dC. D'aquest període es coneix un àrea funeràries ubicada al sud-est del jaciment, formada per sepultures de caixa de lloses o de coberta de tègules planes a la qual s'associen un mur i un paviment de morter.

Tanmateix, es coneixen altres assentaments tipus *villa* al municipi, tot i que en aquests casos la informació es força més reduïda. En referim a la *villa* del Mas de la Boella, la *villa* de l'Ermita de la Pineda i el Vinyet.

Per altra banda, i si ens referim al nucli històric de la Canonja, diverses intervencions arqueològiques efectuades al voltant de l'església de Sant Sebastià, un edifici d'estil neoclàssic, molt senzill, amb detalls ornamentals, a l'interior, de caire rococó, es va poder identificar les restes de la planta d'una església anterior i que s'haurien construït al segle XIV. També es va identificar un vas sepulcral. Així mateix, en aquest sector del municipi es van localitzar restes de la muralla, així com els fonaments d'una possible torre del mateix complex defensiu que es van datar a finals del segle XIV.

Altrament, un altre element patrimonial d'importància al municipi és el castell de Masricart que, en realitat, correspon a un casal residencial possiblement d'origen gòtic tardà (s. XV-XVI), el qual va patir importants reformes al llarg del segle XVIII.

Finalment, i per la part que ens interessa, l'any 2008 es va realitzar una primera campanya de prospecció situada al nord del nucli urbà de la Canonja, al voltant de la torre de Miralbó, amb motiu del Pla Director Urbanístic de les Àrees Residencials Estratègiques del Camp de Tarragona.² Tanmateix, l'any 2009 es va dur a terme una intervenció arqueològica de delimitació en aquesta zona que va proporcionar resultats del tot negatius. No obstant, cal assenyalar la presència de les restes d'una torre de guaita (Miralbó) juntament amb les restes d'una masia ambdues estructures es troben a l'actualitat en estat d'enrunament.

La torre de Miralbó presenta una planta circular força regular, en forma de corona cilíndrica, d'aproximadament 5,50 metres de diàmetre exterior, que presenta una mena de banquetta com a sòcol irregular en la part baixa que augmenta l'amplada de la mateixa en uns 17 o 18 cm. El gruix de mur és de 98 cm i deixa un espai buit interior, ara reomplert de runa. Aquest espai interior era lleugerament superior als 3,5 metres. L'estructura es va bastir amb pedres de mitjanes dimensions, més o menys arrodonides, sense retocs aparents, lligades amb morter, probablement fent servir el sistema d'encofrat. Aparentment fonamentada sobre roca, la torre es conserva en una alçada aproximada d'1,15 metres. No es documenta cap senyal clara de porta o obertura en la mateixa, probablement perquè aquesta estava situada en un nivell més elevat.

5. METODOLOGIA

La realització de la prospecció s'ha fonamentat en l'observació superficial intensiva de tota l'àrea afectada pel projecte, però també de les seves proximitats. Aquesta actuació, realitzada a través d'una inspecció ocular del terreny, intenta determinar la presència d'indícis que marquin la presència humana a la zona en qualsevol de les seves formes.

² La mateixa àrea que nosaltres hem prospectat

La metodologia emprada en la prospecció ha consistit en la realització de traçades lineals i paral·leles en els terrenys d'anàlisi, separades uns 5 -10m entre si. A partir d'aquí, s'ha procedit al rastreig de tal forma que al final s'hagi perfilat tota la superfície.

L'arqueòleg ha anat equipat amb la planimetria de l'indret, fitxes on es descriuran les característiques dels elements localitzats, i un aparell de GPS, el qual permetrà ubicar la posició exacte dels mateixos.

Finalment, tot aquest procés queda degudament documentat en un exhaustiu reportatge fotogràfic de l'actuació, en el que s'inclouran imatges generals dels treballs, i imatges dels diferents elements localitzats. Així mateix es procedeix a la realització d'un aixecament planimètric consistent en la realització d'un plànol on s'observi els elements identificats en relació a la cartografia. A més, tota aquesta documentació, la descripció dels treballs realitzats i dels elements localitzats, juntament amb les interpretacions que se se'n derivin, queden recopilats en aquesta memòria científica dels resultats.

En relació als materials, es preveu la seva recollida sistemàtica, classificació i estudi. El registre emprat seguirà la metodologia del registre sistemàtic de dades i aquest quedarà plasmat en la fitxa corresponent. Així doncs, el material arqueològic recuperat durant la intervenció restarà classificat i inventariat d'acord amb el registre estratigràfic emprat durant la intervenció. Així mateix, es procedirà al dibuix i fotografia dels materials més representatius.

El material generat, ja sigui ceràmic, metàl·lic o orgànic, així com també el registre fotogràfic, quedarà codificat amb les sigles LCC que corresponen a l'abreviatura de La Canonja (LC) i Canadell (C).

Val a dir que tota l'actuació arqueològica s'emmarcarà dins els termes establerts per les directrius de l'article 47 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, així com pel Decret 78/2002, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3594, pags. 4608- 4615), on es regulen les intervencions arqueològiques i paleontològiques i on es garanteix la solvència tècnica de les intervencions.

6. TREBALLS REALITZATS

Com dèiem, els treballs arqueològics s'han realitzat en unes parcel·les de planta trapezoïdal, situades immediatament al nord-est del cementiri municipal de la Canonja, prop de la torre de Miralbó. Aquesta prospecció es va efectuar entre els dies 22 i 26 de febrer d'enguany, i en aquests només hi ha participat l'arqueòleg sotassignant del present treball.

La intervenció arqueològica consistí bàsicament en la prospecció sistemàtica de tota la parcel·la en qüestió. Es tracta d'un es tracta d'un parcel·les de plana al·luvial, conformades majoritàriament per camps agrícoles abandonats en els que només hi destaquen la presència d'alguns garrofers, excepte la part de migdia on se situa un espai amb un ús d'aparcament municipal. A l'extrem septentrional s'hi situa la masia i torre de Miralbó.



La masia i la torre de Miralbó

En aquest sentit, tota aquesta àrea es trobava envaïda per una vegetació densa que, en molts llocs, ens va impedir observar el sòl correctament. Tot i això, es van poder identificar alguns marges agrícoles, i a mesura que ens anàvem apropant a la masia i torre de Miralbó, es detectaren alguns dipòsits d'època contemporània i l'era d'aquest establiment rural.



Mur de pedra seca identificat com a marge agrícola

Val a dir, que tota la ceràmica recollida es concentrava en aquest sector. Àrea que, per altra banda, queda fora dels terrenys afectats per Projecte Pla de Millora Urbana PMU-1 “Canadell”. Tot i això, al seu voltant es recuperaren majoritàriament diversos fragments de ceràmica vidriada d’època moderna i/o contemporània que aportarien una cronologia d’entre els segles XVII i XIX.

7. CONCLUSIONS

Una cop finalitzat el procés de prospecció visual, no s’ha pogut observar l’existència de cap vestigi de tipus arqueològic més enllà de la masia i la torre del Miralbó. No s’ha detectat a primera vista l’existència de cap tipus de registre estructural o de restes d’objectes ceràmics o lítics de procedència o origen antròpic que ens pogués fer pensar en l’existència d’un jaciment arqueològic anterior a les estructures d’època moderna i contemporània de la zona.

8. BIBLIOGRAFIA

Carta arqueològica i paleontològica del municipi de La Canonja. A: Inventari del Patrimoni arqueològic i paleontològic del Servei d’Arqueologia de la Generalitat de Catalunya.

ANNEX N°1. INVENTARI DE MATERIAL ARQUEOLÒGIC

NÚM	CLASSE	TIPUS	IND	V	F	N	I	TOTAL	DECORACIÓ- OBSERVACIONS	CRONOLOGIA
1	Plat	VMB		2	1			3	Blava catalana	1600 fins 1700
2	Cassola	VM	2	2				2	Vidriat monocroma marró	
3		VM			3	1	1	5	Vidriat monocroma marró	
4		VM					1	1	Vidriat monocroma verd	
5	Plat	VM	1	1				1	Ceràmica de la Bisbal	1800 fins 1999
6	plat	VM	1	1				1	Ceràmica de Dòl	1750 fins 1950
7		CCR					3	3		

ANNEX N°2. IMATGES FOTOGRÀFIQUES

Núm	Descripció
LCC 01	Vista general de l'àrea de prospecció
LCC 02	Vista general de l'àrea de prospecció amb la vegetació de la zona
LCC 03	Vista general de l'àrea de prospecció amb la vegetació de la zona
LCC 04	Vista general de l'àrea de prospecció amb la vegetació de la zona
LCC 05	Vista general de l'àrea de prospecció amb la vegetació de la zona
LCC 06	Feixa agrícola
LCC 07	Feixa agrícola
LCC 08	Vista general de l'àrea de prospecció amb la vegetació de la zona
LCC 09	Dipòsit contemporani
LCC 10	Visió general de la zona prospectada
LCC 11	La masia de Miralbó
LCC 12	La masia de Miralbó
LCC 13	L'era de la masia de Miralbó
LCC14	La torre de Miralbó
LCC15	Masia i torre de Miralbó
LCC 16	La masia de Miralbó
LCC 17	Feixa agrícola i masia de Miralbó
LCC 18	La masia de Miralbó
LCC 19	L'era de la masia de Miralbó
LCC 20	Runa contemporània
LCC 21	Feixa agrícola i masia de Miralbó













**XIII. ANNEX 3. CERTIFICATS DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES CONFORME
ES PODRAN GARANTIR ELS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS.**

XIII. ANNEX 3. CERTIFICATS DE LES COMPANYIES SUBMINISTRADORES CONFORME ES PODRAN GARANTIR ELS SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS.

Per tal de donar compliment al requeriment dels serveis tècnics municipals, s'ha contactat amb les companyies subministradores dels serveis, amb la resposta següent:

XIII. ANNEX 3.1.- Abastament d'aigua i Sanejament d'aigües pluvials i residuals:

Companyia EMATSA.

S'adjunta document.

XIII. ANNEX 3.2.- Mitja i Baixa Tensió:

Companyia E-DISTRIBUCIÓN – E.distribución Redes Digitales S.L.

S'adjunta document.

XIII. ANNEX 3.3.- Telecomunicacions:

Companyia TELEFÓNICA.

S'adjunta document de suficiència de xarxa.

XIII. ANNEX 3.4.- Gas:

NEDGIA.

S'adjunta valoració treballs, es dedueix suficiència de xarxa.

XIII. ANNEX 3.1.- Abastament d'aigua i Sanejament d'aigües pluvials i residuals:

Companyia EMATSA.

S'adjunta document.

ATT. ROGER MATEU OLLÉ
CONSULTING TÉCNICO DITECSA, S.L.

Senyors,

En resposta a la seva petició sobre les característiques de la xarxa d'abastament i de clavegueram en l'àmbit del PMU1 Canadell, al municipi de La Canonja, sol·licitada amb data de 8 d'abril de 2021, adjuntem l'informe complet on es recull la informació sobre l'estat de les xarxes d'abastament i clavegueram, així com la proposta de renovació i nova implantació de l'abastament, i informació sobre el punt de connexió a la xarxa de clavegueram existent.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol dubte o comentari al respecte.

Atentament,

A stylized digital signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines.

Firmado
digitalmente por
Jose Francisco
Molina Onate - DNI
44377343Q (TCAT)
Fecha: 2021.06.03
14:46:12 +02'00'

Jose F^o Molina Onate
Responsable Àrea d'Enginyeria

JFM/mja
Annex: informe tècnic

Tarragona, a data signatura electrònica

INFORME TÈCNIC SOBRE LES XARXES D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I DE CLAVEGUERAM PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DEL PMU1 CANADELL AL MUNICIPI DE LA CANONJA.

MOTIVACIÓ

En relació a la sol·licitud d'informació de les xarxes a la zona d'estudi del "Projecte de Millora Urbana núm.1 (PMU 1) Canadell, del municipi de La Canonja", rebuda per EMATSA via correu electrònic, el dia 8 d'abril de 2021, us fem arribar les informacions corresponents en poder d'EMATSA així com una sèrie de comentaris respecte a les propostes presentades.

SITUACIÓ

L'àmbit del projecte que s'està redactant resta dins del municipi de La Canonja, en l'espai comprès entre la Carretera del Cementiri, l'Avinguda del Sector Nord i el c. del Pilar, contigu al sector ja establert fa temps i que ve definit pels carrers Bellavista, Pablo Iglesias i el mateix c. del Pilar.



Foto 1. Ortofotomapa de situació del sector PMU1 Canadell al TM de La Canonja.

1.3 Notes particulars i aclariments

En la versió del plec d'abastament d'aigua potable del 2015 apareix indicat encara, que els hidrants que estiguin connectats a canonades menors de DN200, no resulta necessari que tinguin vàlvula de seccionament. **Actualment el criteri és que els hidrants han de tenir vàlvula de seccionament de DN100mm.**

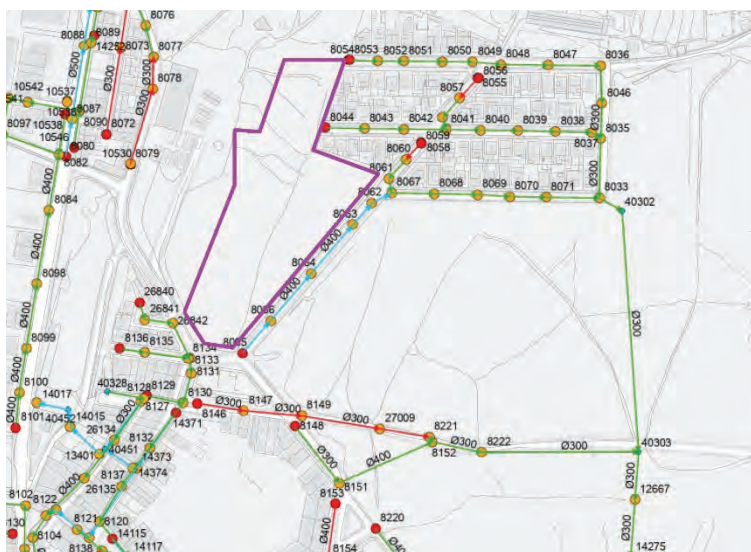
Finalment, informar-vos que la gestió de la xarxa d'abastament de l'empresa EMATSA com empresa municipal, finalitza en l'arqueta del comptador de rec. Per tant, en cas de que en projecte aparegui alguna instal·lació d'aquest tipus, EMATSA no informarà de cap aspecte relacionat amb el disseny de la mateixa ja que no és objecte de la seva gestió.

2. XARXA DE CLAVEGUERAM

2.1 Característiques generals de la xarxa existent

La xarxa existent és unitària en el seu conjunt, tot i tenir un ramal separatiu en quant a aigües pluvials a l'Avinguda del Sector Nord i que són abocades al primer pou del ramal del c. Bellavista.

L'estructura de la xarxa té la típica forma d'espina de peix on els ramals de carrers paral·lels aboquen al final del seu recorregut a un únic ramal col·lector que discorre pel perímetre exterior costat Est fins un altre punt més al Sud on connecta amb la resta de la xarxa de clavegueram de La Canonja (part dreta del plànol següent).



Com es pot observar, tota la part de xarxa unitària té un diàmetre de 300mm, mentre que per recollir l'escorrentiu superficial a l'Avinguda del Sector Nord, s'utilitza un tub de diàmetre 400mm, tal i com apareix en les dades mostrades en la següent ampliació del plànol de xarxa.



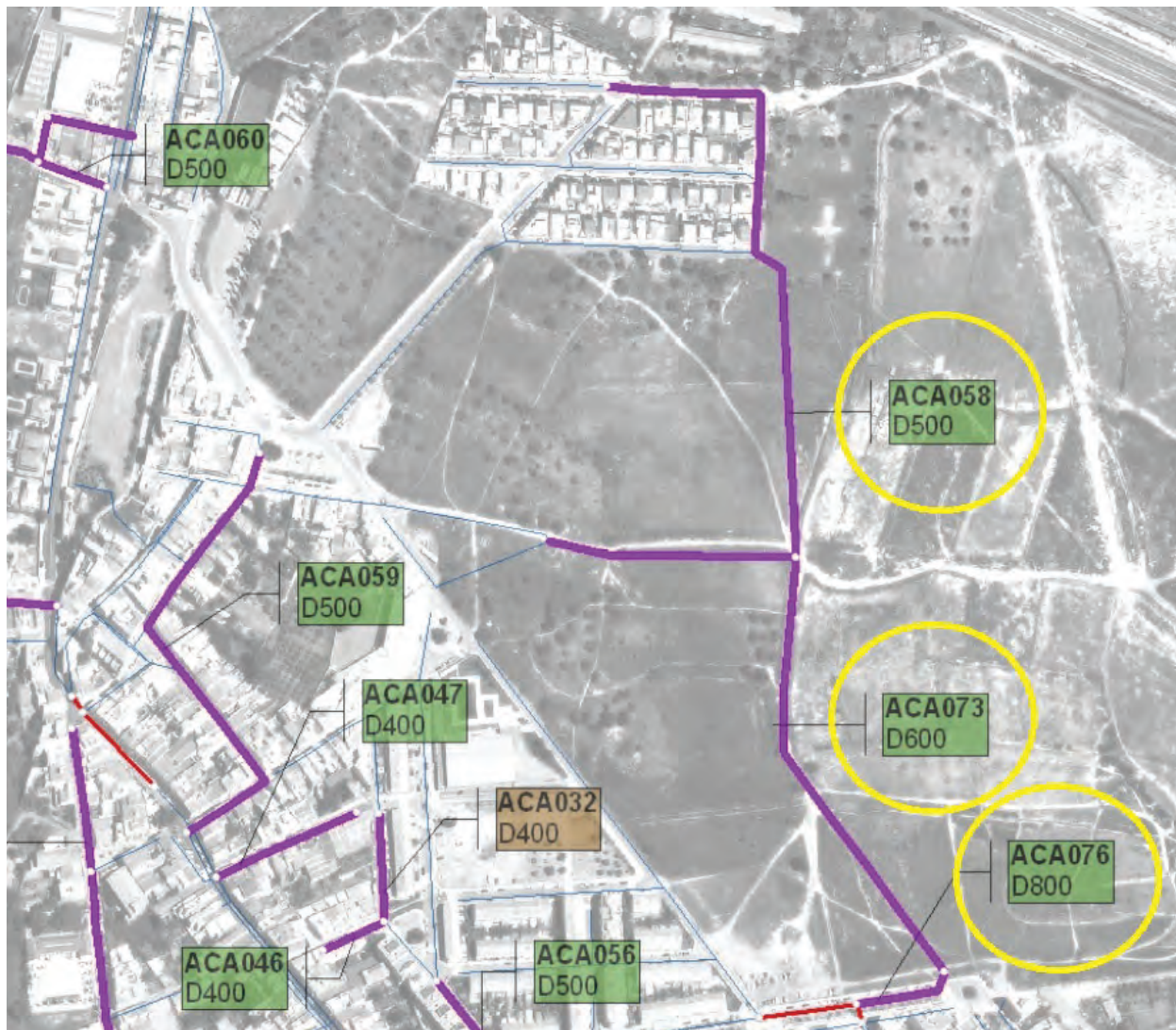
Plànol 4. Estructura, característiques i funcionament de la xarxa de clavegueram existent al sector.

2.2 Proposta tècnica de nova xarxa i millora de l'existent

Les seccions necessàries per a les xarxes de clavegueram pluvials i residuals, s'hauran de calcular al corresponent projecte d'urbanització, així com la capacitat dels dipòsits antiDSU del sistema, en cas de que siguin necessaris, i també el número i tipus d'elements encarregats de la recollida de l'aigua de pluja.

En relació als possibles punts de connexió de les aigües residuals i pluvials del nou sector, informar-vos que en temps sec, la xarxa de clavegueram existent té prou capacitat per recollir els volums d'aigües residuals generats al nou sector. Aquesta situació canvia en relació a la

Sobre aquest aspecte d'ineficiència, el Pla Director de Clavegueram de Tarragona del 2010, considera només la realització d'una sèrie d'actuacions secundàries que consisteixen bàsicament en augmentar la secció de tub en tot el ramal exterior que verticalment discorre cap al Sud.



Plànol 8. Actuacions secundàries proposades pel Pla Director de Clavegueram en el ramal de sortida.

Així doncs el Pla Director del 2010 proposa 3 actuacions secundàries en el ramal de sortida del sector en estudi, però que són essencials per al bon funcionament hidràulic, ja que la capacitat de desguàs augmentarà molt més respecte de la proporció que ho faci el diàmetre del tub.

Les propostes de ampliació dels col·lectors de la xarxa de clavegueram existent, on s'haurien de connectar les aigües residuals i pluvials del nou sector, no inclouen la aportació d'aquest nou sector ja que segons informació del Pla Director, adjunta al plànol 9 (punt vermell), aquest sector i altres nous del voltant es va preveure la seva connexió a l'Av. de Coll Blanc.



Plànol 9. Diagnosi de la xarxa de clavegueram en funció de drenatge amb T= 10 anys.

2.3 Punt de connexió a xarxa existent del nou sistema de clavegueram i drenatge del sector PMU1 Canadell.

Es desaconsella fermament que el nou sector connecti amb l'existent mentre no s'hagin efectuat les actuacions secundàries proposades en el Pla Director de Clavegueram de Tarragona del 2010,

ja que en cas contrari s'agreuja el problema de la insuficiència de drenatge i serien més freqüents els episodis de vessament superficial de la xarxa per pluges amb període de retorn inferior a $T=2$ anys.

Davant d'aquest escenari, caldria doncs buscar un altre punt de connexió a la xarxa existent més propera al sector i que segons el Pla Director no tingui tanta insuficiència com el tram perimetral.

A la vista del funcionament de la resta de col·lectors que envolten el nou sector, sense l'execució de les actuacions proposades al Pla Director, no hi ha cap que presenti les condicions òptimes per a la connexió de les aigües pluvials recollides al nou sector.

UNITAT D'ENGINYERIA

Tarragona, 03 de juny de 2021

ANNEX 1. PLÀNOLS DE L'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

1. Plànol xarxa actual sector PMU1 Canadell
2. Plànol de la proposta tècnica sector PMU1

ANNEX 2. MATERIALS HOMOLOGATS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
GENERALS PER A LA XARXA D'ABASTAMENT

MATERIALS HOMOLOGATS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER A LA XARXA D'AIGUA POTABLE

NOVEMBRE DE 2015



Versió 6

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	TIPUS DE CANONADES DE XARXA	2
2.1	CANONADES DE FOSA DÚCTIL	3
2.1.1	UNIONS DE CANONADES I ACCESSORIS DE FOSA DÚCTIL	4
2.1.2	ACCESSORIS DE FOSA DÚCTIL	4
2.2	POLIETILÈ DE BAIXA I ALTA DENSITAT (10 ATM)	4
2.2.1	UNIÓ DE CANONADES DE POLIETILÈ.....	5
2.3	CANONADES D'ACER AL CARBÓ.....	6
2.4	ACER INOXIDABLE (AISI 304L–316L).....	6
3.	DIÀMETRES PER A CANONADES DE XARXA	8
4.	PRESSIONS DE SERVEI EN CANONADES DE XARXA	8
5.	CERTIFICATS DE MATERIALS.....	8
6.	VÀLVULES DE LA XARXA	9
6.1	VÀLVULA DE PAPALLONA	9
6.2	VÀLVULA DE COMPORTA.....	10
7.	VENTOSES I DESCÀRREGUES.....	11
7.1	VÀLVULA DE PAS PER A INSTAL·LAR VENTOSES I DESCÀRREGUES	11
7.2	VENTOSES	12
7.3	DESCÀRREGUES.....	12
8.	HIDRANTS	13
9.	BOQUES DE REG	15
10.	PROVES A REALITZAR EN LES CONDUCCIONS	16
10.1	PROVES DE PRESSIÓ INTERIOR.....	16
10.2	PROVES D'ESTANQUITAT.....	17
10.3	DESINFECCIÓ DE LA CONDUCCIÓ	18
11.	REBLERT DE RASA	18
11.1	LLIT DE RECOLZAMENT.....	18
11.2	RECOBRIMENT	19
11.3	REBLERT	19
11.4	ACCESSORIS	20
12.	ORDENAMENT DELS SERVEIS MÉS HABITUALS EN VORERA	21
13.	ESCOMESSES DOMICILIÀRIES.....	21
14.	ESCOMESSES CONTRA INCENDIS	21
15.	ESCOMESSES PER A LOCALS	21

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquest document és donar una informació bàsica sobre els materials i procediments tècnics que utilitza EMATSA en l'execució d'obres de millora, de manteniment, de reposició i de nova execució en la xarxa d'aigua potable.

Es pretén que aquesta informació resulti d'utilitat als contractistes, als promotors, i al propi personal d'EMATSA, per tal d'aconseguir la millor qualitat en les obres que s'hauran d'incorporar al servei d'aigües i evitar les despeses que s'acostumen a ocasionar per confusions i rectificacions.

No obstant això, en cap cas es pot considerar aquest document com a substitutiu dels reglaments vigents en cadascun dels àmbits de la seva competència, especialment pel que fa a les distàncies entre serveis soterrats i al Reglament del Servei Municipal d'Aigua Potable.

Per altra banda, cal puntualitzar que les marques i models que figuren en aquest document han estat homologats per EMATSA amb l'objecte d'aconseguir una qualitat òptima dels materials utilitzats i la seva màxima rendibilitat a llarg termini. Per això mateix, poden ésser objecte de revisions successives, sempre sota el criteri d'incorporar nous productes que resultin útils sense perjudicar, en cap moment, la qualitat.

2. TIPUS DE CANONADES DE XARXA

En les canonades de xarxa de nova instal·lació o en les reparacions que s'efectuïn a la xarxa d'aigua potable existent, **no s'utilitzaran** en cap cas les següents canonades:

- Fibrociment
- PVC

2.1 Canonades de fosa dúctil

La seva utilització serà obligada en totes les noves implantacions. Complirà la normativa UNE-EN 545 (última versió vigent d'aquesta norma). **La classificació de les canonades es realitzarà per classes de pressió C.** Segons sigui el tipus de terreny s'utilitzaran els següents tipus de canonades:

Per a terrenys que no siguin agressius s'utilitzarà la canonada **Standard**, tindrà un revestiment exterior de zinc metàl·lic aplicat en una capa mínima de 200 g/m² recoberta per una capa de pintura bituminosa de 70 µm de gruix mínim. El revestiment interior d'aquesta canonada serà de morter de ciment aplicat per centrifugació del tub en conformitat amb la norma UNE-EN 545 (última versió vigent d'aquesta norma).

Per a terrenys agressius amb nivell freàtic salí, amb torba, amb residus industrials o miners, o que tinguin corrents vagabundes, s'utilitzarà la canonada **Natural**[®], tindrà un revestiment exterior amb un aliatge de Zinc-Alumini 85-15 enriquida amb coure, en una quantitat mínima de 400 g/m². Disposarà d'una capa exterior de protecció de tipus acrílic en fase aquosa, amb un gruix mitjà de 80 µm de color blau, aplicat per projecció. El revestiment interior d'aquesta canonada serà de morter de ciment aplicat per centrifugació del tub en conformitat amb la norma UNE-EN 545 (última versió vigent d'aquesta norma).

L'aigua utilitzada per a la fabricació del morter de ciment complirà amb la directiva europea d'Aigua Potable 98/83/CE.

El tub tindrà els extrems de tipus endoll llis, es subministrarà amb taps de protecció en els dos extrems. La longitud dels tubs serà de 6 metres per a diàmetres entre 60 i 800 mm. El marcat del tub complirà amb la normativa UNE-EN 545.

Les canonades homologades per EMATSA són de la marca Saint-Gobain PAM (Standard i Natural) , Electrosteel o equivalents.

2.1.1 Unions de canonades i accessoris de fosa dúctil

Tipus:

- a) Amb junta d'elastòmer EPDM o NBR (UNE - EN 681-1). Amb aquest tipus d'unió, l'estanqueïtat s'aconsegueix mitjançant la compressió radial de l'anell d'elastòmer ubicat en l' allotjament de l'interior de la campana del tub. La unió es realitza introduint l'extrem llis en l'endoll.

- b) Amb junta mecànica, amb junta d'elastòmer EPDM o NBR (UNE-EN 681-1) i contrabrida mòbil foradada i subjecta amb pern d'ancoratge.

2.1.2 Accessoris de fosa dúctil

Els accessoris seran de fosa dúctil amb espessor segons UNE-EN 545 (última versió vigent d'aquesta norma).

Les brides seran orientables per a diàmetres ≤ 300 mm i fixes o orientables per a diàmetres superiors. La pressió nominal serà de 16 bar.

Els forats de la brida compliran la norma UNE-EN 1092-2 (ISO 2531). Els cargols seran d'acer inoxidable AISI 304 o zincats .

Els productes homologats per EMATSA són de la marca AVK, Saint-Gobain PAM, FERTOR i WAGA, o equivalents.

2.2 Polietilè de baixa i alta densitat (10 atm)

S'utilitza en diàmetres fins a dues polzades per a l'execució d'escomeses, i en diàmetres més grans per a la xarxa en casos especials (instal·lacions provisionals, instal·lacions en zones conflictives com platges, terrenys corrosius, etc.)

La canonada de polietilè a instal·lar serà PE100, PN10 (SDR=17 S=8) o PN16 (SDR=11 S=5). Serà de color negre amb bandes blaves longitudinals i complirà la norma UNE-EN 12201-1 i UNE-EN 12201-2.

Les canonades de polietilè se subministraran en rotlle o en barres segons els diàmetre.

$63 \leq DN \leq 75 \text{ mm} \rightarrow$ En rotlles de 50 o 100 m o en barres de 6 m

$90 \leq DN \leq 110 \text{ mm} \rightarrow$ En rotlles de 25 o 50 m o en barres de 6 m

$DN \geq 110 \text{ mm} \rightarrow$ En barres de 6 o 12 m

El tub es subministrarà amb taps de protecció en tots dos extrems. A més del marcat especificat per la normativa, haurà de portar la inscripció “Apte per a ús alimentari” i/o el símbol .

Els productes homologats per EMATSA són de la marca Ferroplast i Tuplen, o equivalents.

Unió de canonades de polietilè

En general, per a diàmetres fins a 63 mm s'utilitzaran accessoris de llautó. Per a diàmetres superiors s'utilitzarà la soldadura a testa dels tubs i accessoris per a tal fi. Les unions es podran realitzar amb portabrides de polietilè PE 100 PN16 i brida boja.

No es podran utilitzar accessoris de polietilè electrosoldable ni maniguets electrosoldables.

Els productes homologats per EMATSA són de la marca Elgef i Agru , o equivalents.

2.3 Canonades d'acer al carbó

S'utilitzen en muntatges de caldereria a la vista, amb pintures i revestiments de primera qualitat segons el cas, però **en cap cas** s'utilitza en obres soterrades.

Les característiques de les mateixes s'estudiaran en cada cas concret i hauran de ser aprovades per EMATSA.

2.4 Acer inoxidable (AISI 304L–316L)

S'utilitzen en tasques d'especial compromís, en casos on existeix una evident corrosió i en obres de caldereria (estacions de bombament, col·lectors, ponts de maniobra, etc.).

Aquestes canonades es realitzaran amb tubs estirats sense soldadura (o peces de caldereria), amb acer inoxidable de qualitat AISI304L o AISI316L.

Les brides seran del mateix material que les canonades, les mateixes seran de tipus planes per a soldar segons DIN 2502 PN16.

Les soldadures entre les brides i els tubs es realitzaran mitjançant soldadura tipus TIG i estaran lliures dels següents desperfectes:

- a). Porositats **“Porosity”**.
- b). Inclusions **“Inclusions”**.
- c). Fusió incompleta **“Incomplete fusion”**.
- d). Penetració incompleta **“Incomplete joint penetration”**.
- e). Fissuracions **“Cracks”**
- f). Mossegades **“Undercut”**
- g). Concavitats **“Underfill”**
- h). Fissures laminars **“Lamellar tears”**
- i). Desalineacions **“High – Low”**

Tipus d'assajos a realitzar a les soldadures:

PT - Líquids penetrants (Penetrant liquids testing)

VT - Avaluació visual (Visual testing)

LT - Assaig d'estanqueïtat (Leak testing).

Es lliurarà a EMATSA la documentació dels assajos realitzats segellada per l'empresa constructora i signat pel responsable d'execució dels mateixos.

En aquestes conduccions, serà d'obligat compliment el que es diu en el punt 10 d'aquest document.

Tanmateix el constructor lliurarà a EMATSA els certificats de qualitat de tots els materials emprats en aquestes conduccions.

Cada cas específic serà estudiat i aprovat per EMATSA **abans** de començar el muntatge.

3. DIÀMETRES PER A CANONADES DE XARXA

EMATSA té normalitzat un diàmetre mínim de 100 mm.

Es procura no emprar el diàmetre 125 per raons de normalització. La resta de diàmetres disponibles s'instal·len sense restriccions.

Els diàmetres inferiors a 80 mm s'utilitzen per a la realització d'escomeses, tot i que de vegades també s'instal·len escomeses de diàmetre més gran.

4. PRESSIONS DE SERVEI EN CANONADES DE XARXA

La pressió de servei a la xarxa d'aigua potable de Tarragona oscil·la entre els valors de 20 a 50 mca (2 a 5 atm), segons la zona corresponent.

Aquesta pressió pot tenir variacions com a conseqüència de raons de tipus tècnic, de gestió i de polítiques d'estalvi d'aigua i de millora de rendiments, sense oblidar les ocasionades per sinistres d'impossible predicció.

Així doncs, en cap cas EMATSA es pot fer responsable del manteniment d'aquesta pressió als efectes de càlcul d'instal·lacions contraincendis.

5. CERTIFICATS DE MATERIALS

El fabricant dels tubs, mecanismes i accessoris, així com el contractista (en el cas que realitzi una obra per a la posterior recepció per part d'EMATSA), presentaran la documentació oficial que acrediti el compliment de la normativa vigent, així com la realització dels assaigs especificats en les normes corresponents a cada material i/o producte. Es presentarà el certificat de producte apte per a l'ús alimentari així com el de número de lot del producte.

El contractista presentarà a EMATSA el certificat d'estanqueïtat, de pressió i de desinfecció de les canonades que hagi instal·lat.

6. VÀLVULES DE LA XARXA

6.1 Vàlvula de papallona

Aquestes vàlvules s'utilitzaran per a diàmetres iguals o superiors a 200 mm. Les vàlvules se subministraran amb desmultiplicador.

El cos serà de fosa dúctil qualitat EN-GJS-400-15 segons UNE-EN 1563 (última versió vigent d'aquesta norma). L'anell d'estanqueïtat serà d'elastòmer EPDM o NBR segons UNE-EN 681-1. El revestiment extern serà de resina epoxi (mínim 60 µm) o poliuretà (mínim 80 µm). L'obturador serà d'acer inoxidable AISI 316. L'eix de maniobra serà d'acer inoxidable AISI 420, i el desmultiplicador serà de fosa dúctil EN-GJS-400-15 segons UNE-EN 1563 (última versió) i tindrà una protecció IP67.

Els assaigs vindran certificats per un laboratori acreditat. Aquests es recullen en les normes UNE-EN 1074-1 i UNE-EN 1074-2. El fabricant presentarà la documentació oficial que ho acrediti.

Els models homologats per EMATSA són:

- com a primera marca: AMVI AQUISORIA-16 T5 3g6k6XC amb desmultiplicador M31 per a diàmetres fins a 350 mm i amb desmultiplicador MR400S per a diàmetres superiors, o equivalent.
- com a segona marca, l'AVK / 75-41, o equivalent.

Aquestes vàlvules aniran ubicades dins d'una arqueta d'obra o de formigó armat, amb les dimensions adients per a cada cas, que permeti l'accionament adequat del desmultiplicador i el possible desmuntatge de la vàlvula.

Per a poder accedir a aquestes arquetes, s'utilitzaran marcs i tapes de fosa dúctil, la tapa serà articulada i desmuntable, ambdós aniran revestits de pintura bituminosa o epoxi color negre. El marc serà quadrat i la tapa rodona.

La classe serà UNE-EN 124:

- B 125: per a voreres i zones per a vianants.
- D 400: per a calçades de carreteres; aquestes tapes portaran una junta d'insonorització.

Els models de marc i tapa homologats per EMATSA són marca Saint-Gobain tipus Rexess, tindran la inscripció "Aigua Potable".

El fabricant presentarà la documentació oficial que acrediti que s'han realitzat els especificats a la norma UNE-EN 124.

6.2 Vàlvula de comporta

Aquestes vàlvules s'utilitzaran per a diàmetres inferiors a 200 mm.

El cos serà de fosa dúctil qualitat EN-GJS-400-15 segons UNE-EN 1563 (última versió vigent d'aquesta norma). El revestiment extern i intern serà de resina epoxi (mínim 200 µm). L'obturador serà de fosa dúctil EN-GJS-400-15 segons UNE-EN 1563 (última versió vigent d'aquesta norma). L'eix de maniobra serà d'acer inoxidable AISI 420. La rosca de maniobra serà de llautó o bronze. Les juntes tòriques seran d'elastòmer EPDM o NBR (UNE-EN 681-1).

Els assaigs vindran certificats per un laboratori acreditat. Aquests es recullen en les normes UNE-EN 1074-1 i UNE-EN 1074-2. A més, es farà un assaig de corrosió de 240 h en cambra de boira salina segons UNE 112017 (última versió vigent). El fabricant presentarà la documentació oficial que ho acrediti.

Els models homologats per EMATSA són marca AVK / 06-30, Saint Gobain / Euro 20 –Tipus 23 i HAWLE, o equivalents.

Per a poder accionar aquestes vàlvules, com a norma general, s'instal·larà a la vorera una boca de clau tipus "pera" marca AVK de 190 mm x 190 mm normalitzada per EMATSA. En la placa d'identificació estarà inscrit el nom "Ematsa". Aquesta placa serà de dos colors segons la seva aplicació. De color

negre per a vàlvules de seccionament de xarxa, vàlvules d'accionament per a hidrants, vàlvules de seccionament per a boques de reg i vàlvules per a descàrregues. La placa serà de color blau per a escomeses domiciliàries.



Aquestes boques de clau es podran encarregar a EMATSA sota comanda en aquells casos en què l'obra la realitzi un contractista o promotor.

En casos específics, es podran instal·lar dins d'una arqueta d'obra amb una tapa de registre de fosa dúctil tipus B 125 o D 400 segons la seva ubicació.

7. VENTOSSES I DESCÀRREGUES

Per a la instal·lació de ventoses i descàrregues s'haurà de fer una derivació en la canonada general i a continuació instal·lar una vàlvula de pas.

La derivació es farà amb collarí de presa **en càrrega** per a diàmetres fins a 2" i amb T de derivació per a diàmetres superiors.

7.1 Vàlvula de pas per a instal·lar ventoses i descàrregues

Per a diàmetres de ventoses i descàrregues inferiors o igual a 2" s'instal·laran vàlvules de registre amb unions roscades. Per a diàmetres superiors, s'instal·laran vàlvules de comporta amb unions amb brides.

7.2 Ventoses

Les ventoses s'instal·laran en els punts alts del traçat de la canonada per poder eliminar l'aire acumulat dins la mateixa. Seran de tipus bifuncional o trifuncional. La pressió tindrà un rang de treball de 0,2 a 16 atmosferes.

Per a diàmetres inferiors i iguals a 2", s'instal·larà una ventosa amb unió roscada. El cos serà de nylon reforçat o polipropilè; el flotador serà de polipropilè expandit i la junta de tancament d'elastòmer EPDM i la junta tòrica de Buna-N.

Per a diàmetres superiors a 2" s'instal·laran ventoses d'unió amb brides. El cos serà de fosa gris GG 25 revestida d'epoxi i juntes d'elastòmer. Les brides seran PN16 EN 1092-2 (DIN 2501).

Les ventoses s'instal·laran dins d'una arqueta d'obra de dimensions mínimes 40 x 40 cm amb marc i tapa de fosa dúctil tipus B 125 o D 400 segons la seva ubicació.

Els models homologats per EMATSA són de les marques Saint-Gobain / Ventex, ARI / Barak, i Marca AVK / sèrie 701/60, o equivalents.

7.3 Descàrregues

Les descàrregues s'instal·laran en els punts baixos del traçat de les canonades per a poder buidar-les en cas de reparacions i actuacions.

A la sortida de la vàlvula s'instal·larà un tram de tub de PE de desguàs.

El raig d'aigua serà vist, amb desguàs a embornal o a arqueta de registre, per facilitar la seva revisió i saber quan hi ha pèrdues.

Les descàrregues s'instal·laran dins d'una arqueta d'obra de dimensions mínimes 40 x 40 cm amb marc i tapa de fosa dúctil tipus B 125 o D 400 segons la seva ubicació.

8. HIDRANTS

Els hidrants s'emplaçaran en la via pública o en espais d'accessibilitat equivalent per a vehicles de bombers i a una distància tal que qualsevol punt d'una façana a nivell de rasant estigui a menys de 100 metres d'un hidrant.

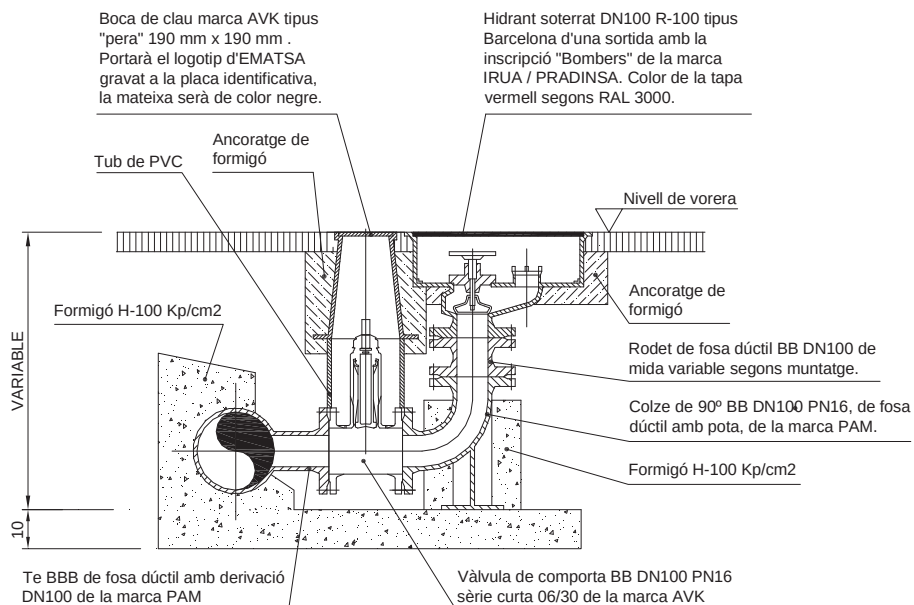
El disseny i alimentació de la xarxa que suporti els hidrants ha de considerar la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrants immediats durant dues hores, essent el cabal de cadascun d'ells de 1.000 l/min. La pressió de sortida per cada boca d'hidrant ha de ser superior a 10 m.c.a.

El model homologat per EMATSA és de tipus soterrat marca Irua-Pradinsa / DN100 racord 100 tipus Barcelona, o equivalent.

Per a realitzar la derivació de la canonada principal a l'hidrant, es realitzarà mitjançant una T derivació amb extrems embridats. L'extrem de la derivació, a ser possible (sempre que la canonada principal ho permeti) tindrà un DN100.

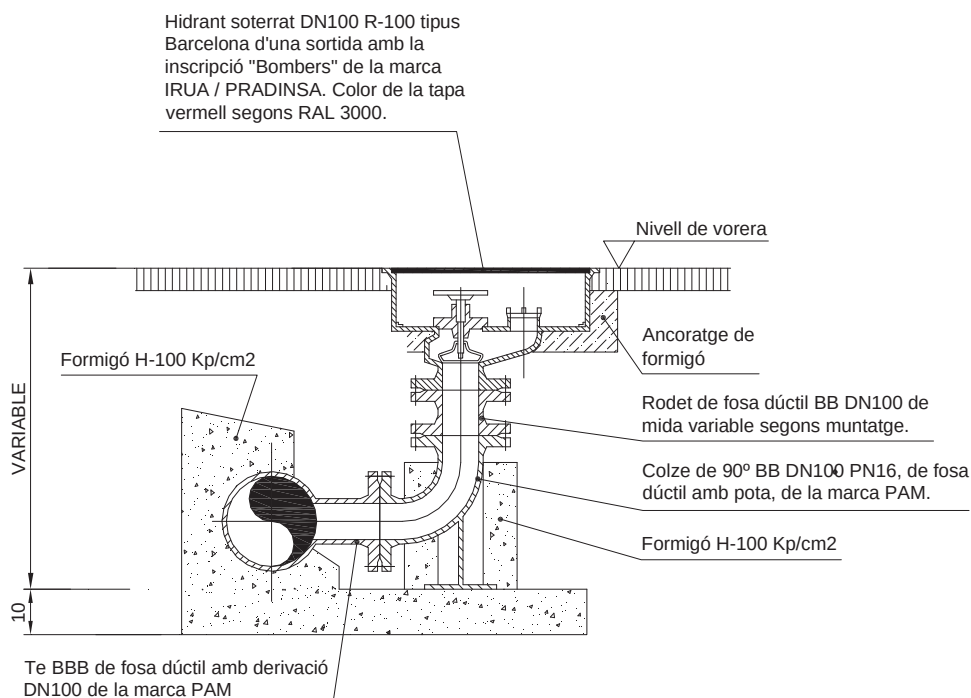
S'instal·larà una vàlvula de seccionament per a l'hidrant només en aquells casos en què la canonada principal sigui de diàmetre igual o superior a 200 mm.

Esquema de muntatge d'un hidrant en què la canonada principal tingui un diàmetre igual o superior a 200 mm:



NOTA: La boca de clau marca AVK tipus "pera" amb el gravat d'Ematsa, la subministrarà EMATSA sota la comanda dels contractistes i promotors.

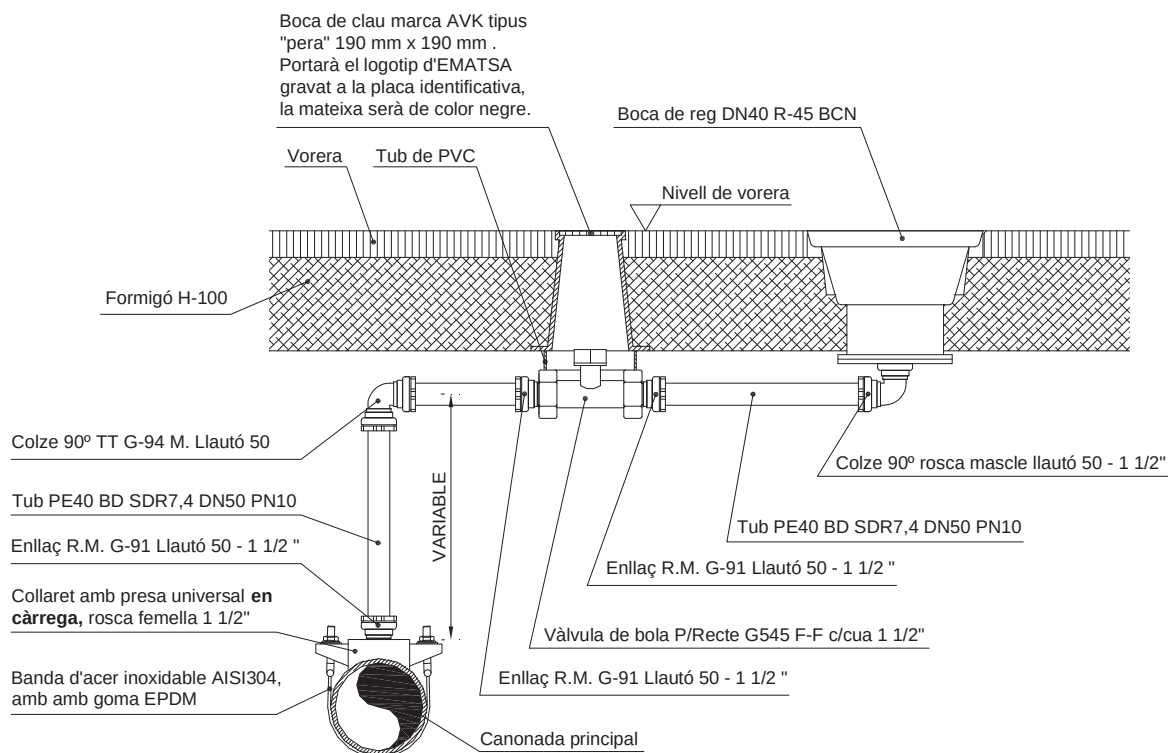
Esquema de muntatge d'un hidrant en què la canonada principal tingui un diàmetre inferior a 200 mm:



9. BOQUES DE REG

El model homologat per EMATSA és de tipus soterrat marca AVK sèrie 78/7610 com a primera opció i com a segona opció Irua-Pradinsa / DN40 R-45 BCN, o equivalents. La banda del collaret serà d'acer inoxidable AISI 304 amb goma EPDM-65 de la marca Tyco sèrie 1450, o equivalent. El collaret serà de tipus presa universal **en càrrega** marca Tyco sèrie 1410, o equivalent.

Esquema de muntatge d'una boca de req:



NOTA: La boca de clau marca AVK tipus "pera" amb el gravat d'Ematsa, la subministrarà EMATSA sota la comanda dels contractistes i promotors.

10. PROVES A REALITZAR EN LES CONDUCCIONS

Les canonades que s'instal·lin se sotmetran als següents tipus de proves:

- Prova de pressió interior.
- Prova d'estanquitat.
- Desinfecció de la conducció.

De totes aquestes proves s'aixecarà la corresponent acta, que haurà d'estar signada per un tècnic d'EMATSA.

10.1 Proves de pressió interior

A mesura que es vagin muntant les canonades se sotmetran a la prova de pressió interior, per trams no superiors a 500 metres.

La pressió de prova serà la necessària per tal que en el punt més baix resulti una pressió mínima a 1,4 vegades la màxima pressió de servei, considerant 8 kg/cm² la pressió de servei. La diferència de pressió entre el punt més alt i el més baix del tram que es prova no serà superior al 10% de la pressió de prova.

La canonada s'omplirà per la part més baixa i s'obriran boques per tal d'extreure l'aire.

La bomba de prova tindrà dos manòmetres, un d'ells de comprovació aportat per la direcció de l'obra o EMATSA.

Una vegada la canonada estigui plena i lliure d'aire, es pujarà la pressió a un ritme no superior a 1 kPA/min (1 kg/cm² i minut) fins aconseguir el valor de 12 atm. A continuació, es tancarà la canonada durant 30 min (trenta minuts).

La prova es considerarà satisfactòria quan en aquest temps la pressió no baixi més d'un cinquè de la pressió de prova.

En cas que el resultat de la prova fos negatiu, es tornarà a repetir després d'arreglar l'avaria o defecte.

Si durant les proves de pressió apareguessin trencadures en un 8% dels tubs provats, es refusarà tot el lot de tubs. Si sortís més d'un 4% d'unions defectuoses, es refusarà tot el lot del que formen part.

Una vegada el resultat de la prova de pressió sigui satisfactori, es podrà passar a la prova d'estanquitat.

10.2 Proves d'estanquitat

S'omplirà la canonada anant amb compte d'extreure tot l'aire i es mantindrà una pressió equivalent a la màxima de treball en el punt més desfavorable.

La prova es realitzarà tancant la xarxa a provar i alimentant-la per mitjà d'un comptador, a una pressió de 6 atm. Es mesurarà la quantitat d'aigua necessària, per mantenir durant dues hores la pressió de prova.

Es considerarà satisfactòria si resulta:

$$V \leq K \cdot L \cdot D$$

Sent:

L= Longitud de la canonada en m

D= Diàmetre interior en m

V= Volum aportat en litres

K= Coeficient, que val K= 0,400 per canonades de formigó armat, K= 0,350 per fibrociment, acer i plàstic, K= 0,300 per fosa, i K= 0,250 per formigó pretensat

10.3 Desinfecció de la conducció

La neteja i desinfecció de les noves conduccions es portarà a terme **abans d'entroncar a la xarxa d'EMATSA**. El procediment serà el següent:

- Introducció d'hipoclorit sòdic amb una concentració compresa entre 25 i 30 ppm a través d'una boca d'aire i en quantitat tal que, en el punt més allunyat del lloc de la introducció, s'obtingui una quantitat de clor residual igual o superior a 25 ppm.
- Comprovació de la concentració de clor residual en el punt indicat després de 24 hores de la introducció d'hipoclorit sòdic. Si el valor supera les 10 ppm es considerarà el resultat satisfactori. En cas contrari, s'haurà de tornar a hiperclorar la conducció.
- Un cop efectuada la desinfecció s'obriran les descàrregues i es farà circular de nou l'aigua fins que s'obtingui un valor de clor residual entre 0,5 i 1 ppm.

Els tres assajos s'hauran de justificar mitjançant l'emissió d'una analítica procedent d'un laboratori acreditat per a la presa de mostres i analítica de clor.

11. REBLERT DE RASA

En els carrers de les ciutats, la canonada es col·locarà preferentment sota les voreres.

11.1 Llit de recolzament

El fons de la rasa haurà de ser pla.

El llit de recolzament té com objectiu garantir una repartició de les càrregues en la zona de recolzament. Segons el material del fons de rasa, es col·locarà o no un llit de recolzament de sorra fina abans d'instal·lar la canonada.

Quan el terreny del fons de la rasa sigui material granular la canonada pot col·locar-se directament a fons de rasa. Si no, per exemple, quan el terreny és de tipus rocós s'haurà de col·locar un llit de recolzament d'alçada $0,1(1+DN)$ metres (essent DN el diàmetre nominal de la canonada). Es compactarà al 98% Proctor Modificat.

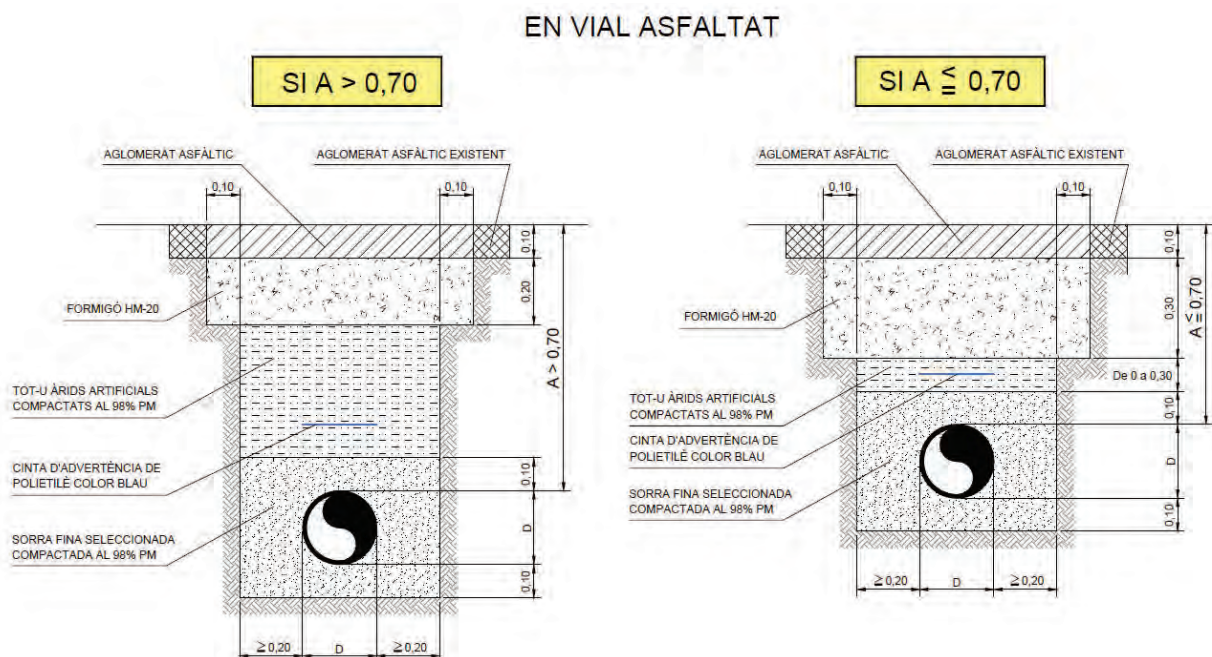
11.2 Recobriment

Un cop estesa la canonada es recobrirà amb sorra fina fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior en el cas de canonada de polietilè, i fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior per a canonada de fosa dúctil. La compactació serà d'un 98% Proctor Modificat.

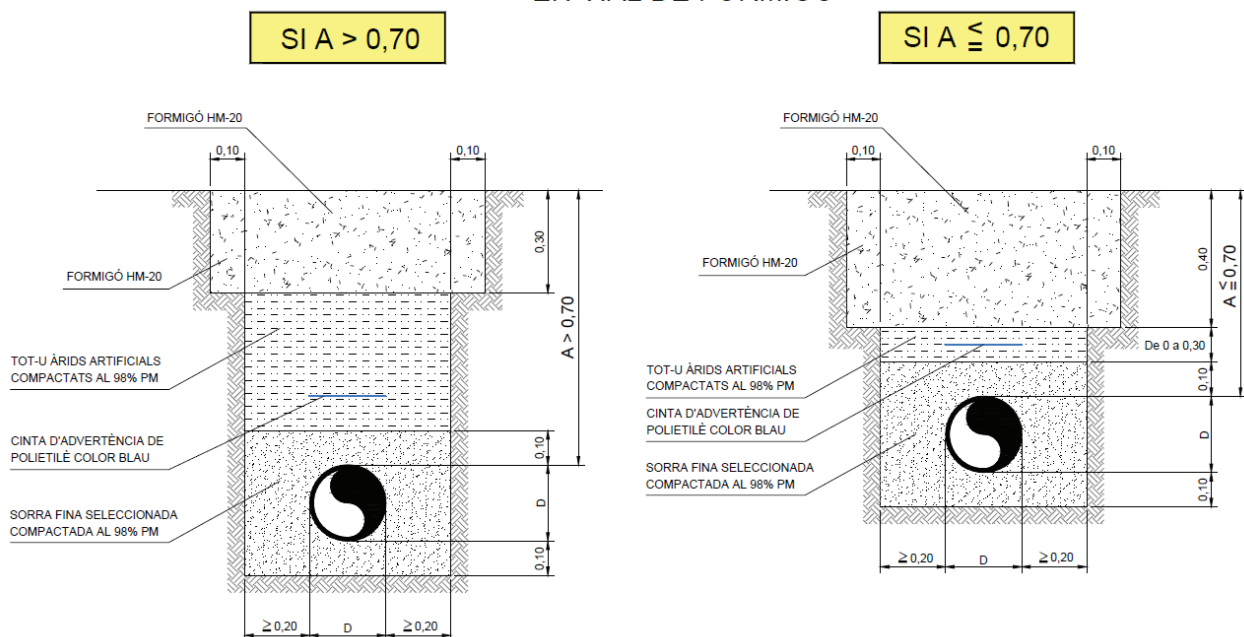
Per sobre de la sorra es col·locarà una cinta de senyalització de color blau amb la inscripció "Aigua potable".

11.3 Reblert

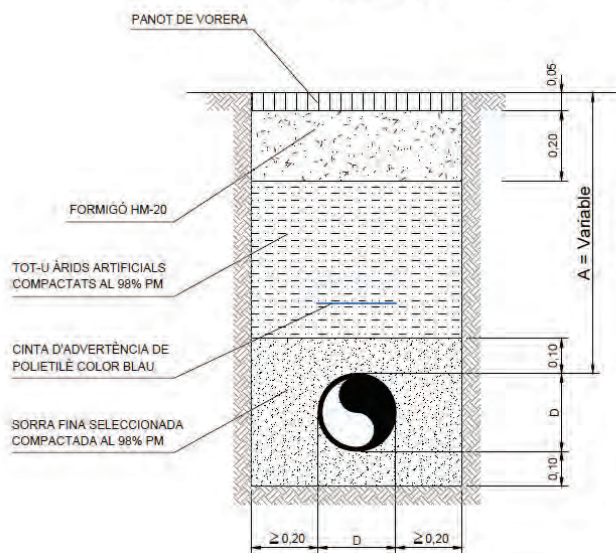
La resta del reblert fins a arribar al nivell natural del terreny es realitzarà segons s'indica en les seccions adjuntes. L'aportació de tot-ú es farà amb tongades de, com a màxim, 25 cm i es compactarà al 98% del Proctor Modificat.



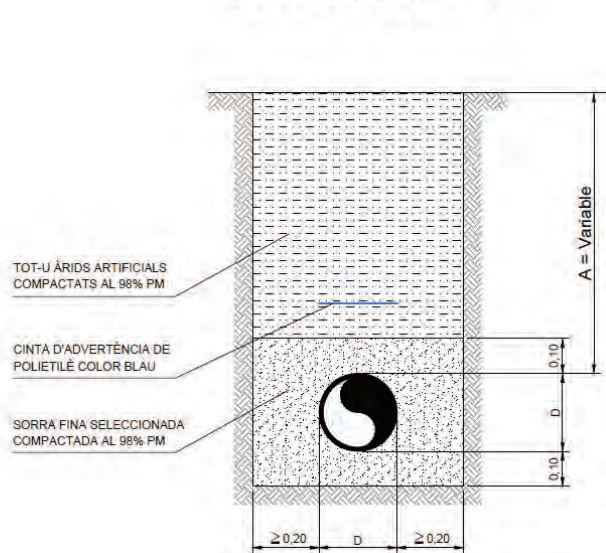
SECCIÓ TIPUS DE RASA EN VIAL DE FORMIGÓ



SECCIÓ TIPUS DE RASA EN VORERA



SECCIÓ TIPUS DE RASA EN VIAL DE SORRA



11.4 Accessoris

Els accessoris com tes, vàlvules, taps, reduccions, boques de reg, etc., es fixaran amb formigó, fet amb una barreja d'àrids rodons i ciment.

12. ORDENAMENT DELS SERVEIS MÉS HABITUALS EN VORERA

L'ordenament de la xarxa d'aigua complirà l'exigit en el Decret 120/1992 de 28 d'abril, amb la recomanació per part d'EMATSA que, sempre que sigui possible, s'ha de mantenir una separació de 20 cm en canonades de fosa dúctil.

13. ESCOMESES DOMICILIÀRIES

L'execució de les escomeses i la instal·lació del comptador ho realitzarà EMATSA amb càrrec al promotor o peticionari. Aquests s'hauran de dirigir al personal tècnic d'EMATSA per tal que els ofereixi la millor solució tècnica i econòmica per a cada cas específic.

14. ESCOMESES CONTRAINCENDIS

Seràn independents i d'ús exclusiu per a les instal·lacions i sistemes de protecció contra incendis. Les instal·lacions contra incendis hauran de complir en tot moment la normativa vigent, no garantint EMATSA que la pressió i cabal del subministrament per a la xarxa interior de protecció compleixi en tot moment amb l'establert en la normativa d'instal·lacions. El subministrament es realitzarà mitjançant comptador de pas lliure.

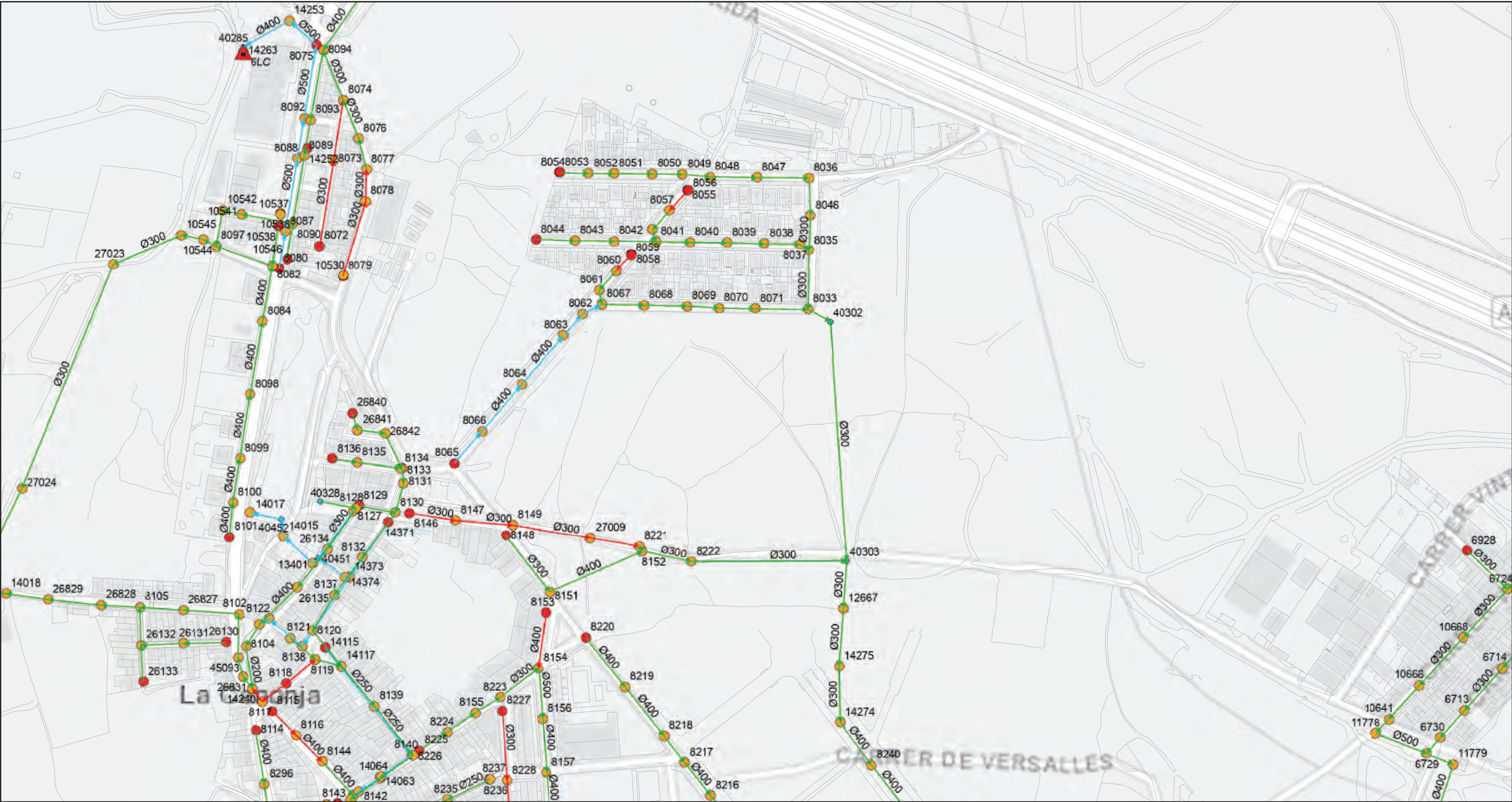
15. ESCOMESES PER A LOCALS

En els immobles on coexisteixin habitatges i locals comercials, es realitzarà l'escomesa independent per a aquest.

ANNEX 3. PLÀNOLS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

1. Plànol xarxa actual E: 1:4.000 sector PMU1 Canadell
2. Plànol xarxa actual E: 1:2.000 sector PMU1 Canadell

ArcGIS Web Map



28/5/2021 22:56:28

- Pou_reg

Pou d'Inici

Pou Mig

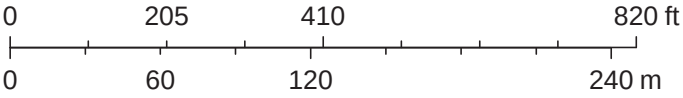
Tram_tub

Ematsa-pluvial-gravetat
- Ematsa-residual-gravetat

Ematsa-unitària-gravetat

Punt de desbordament

1:4,000



Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

ArcGIS Web Map



28/5/2021 22:15:51

Pou_reg

Pou d'Inici

Pou Mig

Pou Fictici

Ematsa-pluvial-gravetat

Ematsa-residual-gravetat

Ematsa-unitària-gravetat

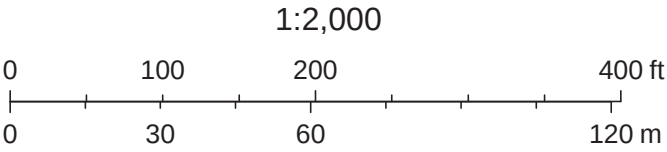
Cotes Altimètriques Tots els Municipis

Cartografia Tots els Municipis

C_Base_Linea_a_Trazos

C_Base_Linea_Continua

Nom de Barris-Poblacions



Esri, HERE, Garmin, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS user community

**ANNEX 4. PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES
A LA XARXA DE CLAVEGUERAM**

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESSES DE CLAVEGUERAM

DESEMBRE DE 2018



Ematsa

Versió 3

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	ESCOMESSES DE CLAVEGUERAM.....	2
3.	DIMENSIONS DE LES ESCOMESSES	4
3.1.	Escomeses domiciliàries	4
3.1.1.	Escomesa residual.....	4
3.1.2.	Escomesa pluvial	4
3.1.3.	Escomesa unitària.....	5
3.2.	Escomeses industrials	5
4.	ARQUETES DE REGISTRE	6
4.1.	Dimensions de l'arqueta	6
4.1.1.	Dimensions des les arquetes domiciliàries	6
4.1.2.	Dimensions des les arquetes industrials	7
4.2.	Tipus d'arqueta	7
4.3.	Tapes de registre	8
4.3.1.	Tapes de registre per a vorera no transitable en escomeses domiciliàries i industrials	8
4.3.2.	Tapes de registre per a vorera transitable en escomeses domiciliàries	8
4.3.3.	Tapes de registre per a vorera transitable en escomeses industrials	8
5.	MATERIALS A UTILITZAR I REQUERIMENTS DE MUNTATGE	9
6.	CONNEXIONS ALS COL·LECTORS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM	10
7.	RASES.....	11
8.	POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE LES ESCOMESSES	11
9.	PROVES A REALITZAR EN LES ESCOMESSES.....	12
10.	NORMATIVA D'APLICACIÓ	12
11.	PLÀNOLS	13

1. INTRODUCCIÓ

L'objecte d'aquest document és donar una informació bàsica sobre els materials i procediments tècnics que utilitza EMATSA en l'execució de les obres de manteniment, de reposició i de nova execució en les escomeses de clavegueram.

Es pretén que aquesta informació resulti d'utilitat als contractistes, als promotors i al personal d'EMATSA, per tal d'aconseguir la millor qualitat en les obres que s'hauran d'incorporar al servei de clavegueram i evitar les despeses que s'acostumen a ocasionar per confusions i rectificacions.

No obstant això, en cap cas es pot considerar aquest document com a substitutiu dels reglaments vigents en cadascun dels àmbits de la seva competència, especialment pel que fa a les distàncies entre serveis soterrats.

D'altra banda, cal puntualitzar que les marques i models que figuren en aquest document han estat homologats per EMATSA, amb l'objecte d'aconseguir una qualitat òptima dels materials utilitzats i la seva màxima rendibilitat a llarg termini. Per això, poden ésser objecte de revisions successives, sempre sota el criteri d'incorporar nous productes que resultin útils sense perjudicar, en cap moment, la qualitat.

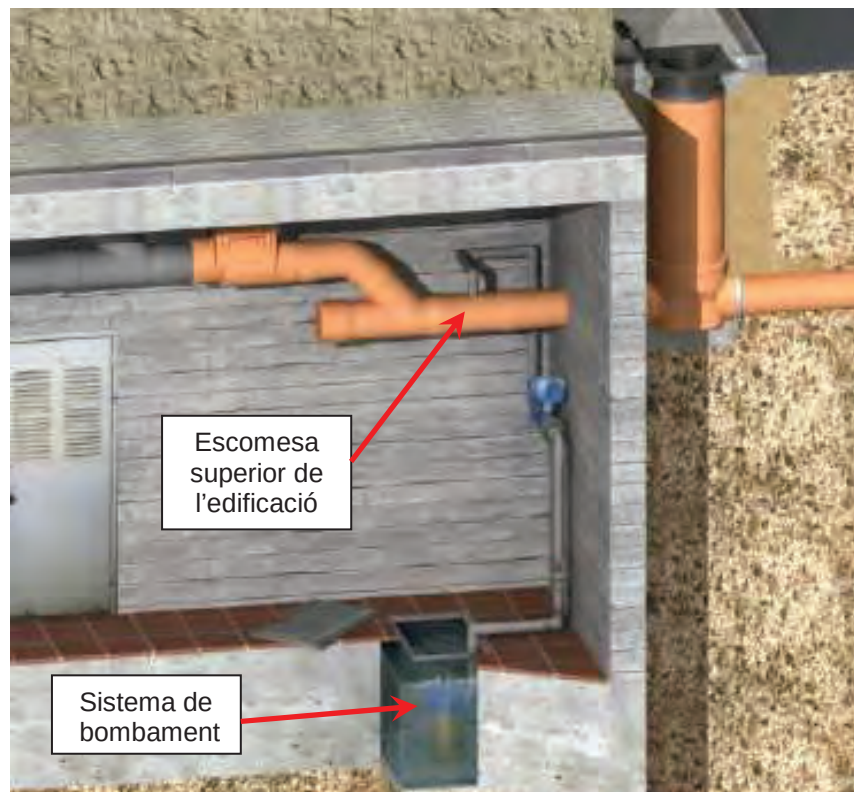
2. ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

El conjunt dels elements que formen l'escomesa de clavegueram són de titularitat privada, conformada pels següents elements:

- **Arqueta de registre:** estarà situada en la via pública, al límit de la façana. L'arqueta s'utilitzarà per a la localització del començament de l'escomesa i per a la seva neteja. Aquesta arqueta representa el límit de la propietat i de la responsabilitat.

- **Escomesa:** és el tram de canonada que enllaça l'arqueta de registre amb el col·lector o pou de registre de la xarxa de clavegueram.
- **Entroncament:** és el punt d'unió del tub d'escomesa amb la xarxa pública de clavegueram.

Els embornals corresponents a la recollida d'aigües de les rampes de garatge, i aquells elements de recollida d'aigües (pluvials o residuals) que estiguin situats als soterranis de les edificacions (garatges, trasters, etc.) **NO** es podran connectar directament per gravetat a la xarxa de clavegueram pública. S'hauran d'elevat amb un sistema de bombament fins a la escomesa superior de l'edificació que aboqui a la xarxa de clavegueram pública per gravetat.



3. DIMENSIONS DE LES ESCOMESSES

3.1. Escomeses domiciliàries

3.1.1. Escomesa residual

El diàmetre mínim de les escomeses de clavegueram d'aigües residuals dependrà del nombre d'habitatges a evacuar. S'utilitzarà el següent criteri:

NOMBRE D'HABITATGES	DIÀMETRE MÍNIM (mm)
Fins a 39	200
De 40 a 79	250
Més de 79	315

En el cas d'habitatges unifamiliars o adossats, el diàmetre de l'escomesa serà, com a mínim, de 200 mm en funció de cada cas concret.

S'ha de posar especial atenció a la connexió de la instal·lació interior amb l'escomesa, utilitzant elements adequats i assegurant l'estanquitat de la unió.

La connexió amb l'escomesa es realitzarà a través de passamurs que haurà de ser executada pel constructor de l'edifici, adoptant les mesures adequades per evitar filtracions de qualsevol origen, sent aquestes, si se'n produeixen, de la seva exclusiva responsabilitat.

3.1.2. Escomesa pluvial

Se seleccionarà el diàmetre de l'escomesa en funció de la superfície total a drenar (cobertes, teulades, patis, zones d'aparcament, etc.), d'acord amb la següent taula:

ÀREA DRENABLE (m²)	DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
360	200
650	250
1100	315

3.1.3. Escomesa unitària

L'escomesa unitària és la que transporta pel mateix conducte aigües residuals i pluvials fins al col·lector de clavegueram. Les dimensions de les mateixes es poden consultar en la següent taula:

NOMBRE D'HABITATGES	ÀREA DRENABLE (m²)	DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
Fins a 39	360	200
De 40 a 79	650	250
Més de 79	1100	315

3.2. Escomeses industrials

Les escomeses industrials són aquelles que transporten les aigües unitàries de les indústries, hospitals, col·legis, restaurants, etc., fins al col·lector de clavegueram. Per tal de dimensionar d'aquestes escomeses, es calcularà el cabal màxim previst d'evacuació d'aigües residuals generades per l'edifici o instal·lació, i el cabal màxim previst per les aigües pluvials generades pel mateix.

En funció d'això es determinarà per separat el diàmetre de l'escomesa necessari tant per a aigües pluvials com per a residuals, d'aquest diàmetres es triarà el major, d'acord amb la següent taula:

CABAL MÀXIM D'AIGUA RESIDUAL EVACUADA (l/s)	ÀREA DRENABLE (m²)	DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
14	360	200
25	650	250
40	1100	315
63	1600	350
90	2300	400
163	3100	500

4. ARQUETES DE REGISTRE

L'arqueta de registre s'ubicarà a la vorera junt a la façana de l'edifici o al límit de la parcel·la de l'edificació.

Per motius tècnics excepcionals, l'arqueta es podrà situar en la calçada. Aquesta situació s'hauria de valorar pels tècnics d'Ematsa.

En tots els casos, l'arqueta s'executarà sobre una solera de formigó en massa HM20 d'un mínim de 0,10 m de gruix.

4.1. Dimensions de l'arqueta

4.1.1. Dimensions des les arquetes domiciliàries

Les dimensions interiors útils d'aquestes arquetes es realitzaran d'acord amb la següent taula i amb les indicacions del croquis del **plànol 1, full 1 de 3**.

SECCIÓ INTERIOR (m)	DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
□ 0,5 x 0,5	200
□ 0,5 x 0,5	250
□ 0,5 x 0,5	315

4.1.2. Dimensions des les arquetes industrials

Les dimensions interiors útils d'aquestes arquetes es realitzaran d'acord amb la següent taula:

SECCIÓ INTERIOR (m)	DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
□ 0,5 x 0,5	200
□ 0,5 x 0,5	250
□ 0,5 x 0,5	315
□ 0,8 x 0,8	350
□ 0,8 x 0,8	400
□ 0,8 x 0,8	500

4.2. Tipus d'arqueta

Les arquetes es classificaran en els següents tipus:

- **Arqueta de registre tipus 1:** es realitzarà aquest muntatge per a escomeses domiciliàries existents de formigó, fibrociment o PVC en mal estat. Els detalls constructius es troben al **plànol 1, full 1 de 3**.
- **Arqueta de registre tipus 2:** es realitzarà aquest muntatge per a escomeses domiciliàries existents de PVC en bon estat. Els detalls constructius es troben al **plànol 1, full 2 de 3**.
- **Arqueta de registre tipus 3:** es realitzarà aquest muntatge per a escomeses domiciliàries de nova instal·lació. Els detalls constructius es troben al **plànol 1, full 3 de 3**.
- **Arqueta de registre tipus 4:** es realitzarà aquest muntatge per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø 200 a Ø 315. Els detalls constructius es troben al **plànol 2, full 1 de 2**.

- **Arqueta de registre tipus 5:** es realitzarà aquest muntatge per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø 350 a Ø 500. Els detalls constructius es troben al **plànol 2, full 2 de 2**.

4.3. Tapes de registre

4.3.1. Tapes de registre per a vorera no transitable en escomeses domiciliàries i industrials

- Registre de fosa dúctil tipus “AKSESS 400”, model = CBAK40HN, classe B125, de Saint Gobain PAM.
- Registre de polièster amb fibra de vidre, model TP2828, classe B125, de Pradinsa.

4.3.2. Tapes de registre per a vorera transitable en escomeses domiciliàries

- Registre de fosa dúctil tipus “PARKESS 400”, model CCPK40HN, classe C250, de Saint Gobain PAM.

4.3.3. Tapes de registre per a vorera transitable en escomeses industrials

- Registre de fosa dúctil tipus “PARKESS 400”, model CCPK40HN, classe C250, de Saint Gobain PAM.
- Registre de fosa dúctil tipus “REXESS D 400”, model CDRK60MY, classe D400 de Saint Gobain PAM.

5. MATERIALS A UTILITZAR I REQUERIMENTS DE MUNTATGE

Els tubs d'escomesa de clavegueram seran del tipus PVC SN-4 amb unió per junta elàstica, color taronja teula, segons UNE EN 1401-1.

CANONADES DE SANEJAMENT SENSE PRESSIÓ UNE EN 1401-1		
Diàmetre exterior (mm)	SN-4	
	Diàmetre interior (mm)	Gruix (mm)
200	190,2	4,9
250	237,6	6,2
315	299,6	7,7

Els tubs homologats per EMATSA són de la marca Ferroplast i Tuyper.



Les escomeses de diàmetre 200 mm no podran tenir una longitud superior a 40 metres. En cas contrari, se n'haurà d'instal·lar una de diàmetre 250 mm.

El traçat en alçada de l'escomesa haurà de ser sempre descendent, fins a la xarxa de clavegueram, i amb un **pendent mínim del DOS per cent (2%)**. El pendent serà uniforme. No estarà permesa la instal·lació de colzes.

Els encreuaments i els paral·lelismes amb altres serveis, compliran l'exigit en el Decret 120/1992 de 28 d'abril, amb la recomanació per part d'EMATSA que, sempre que sigui possible, s'ha de mantenir una separació de 20 cm.

6. CONNEXIONS ALS COL·LECTORS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Quan s'efectua directament a la canonada del col·lector de la xarxa de clavegueram, sense passar per un pou de registre, sempre s'haurà de perforar la paret del col·lector amb la maquinària adequada. En funció del diàmetre del col·lector al que s'incorpora l'escomesa s'estableix la següent relació de diàmetres:

DIÀMETRE DEL COL·LECTOR	DIÀMETRE MÀXIM D'ESCOMESA
D 250 mm	-
D 300 mm	D 200 mm
D 350 mm	D 200 mm
D 400 mm	D 200 mm
D 500 mm	D 250 mm
D 600 mm	D 300 mm
D >600 mm	D 400 mm

En cas que no pugui aplicar-se aquesta relació de diàmetres, l'entroncament de l'escomesa amb el col·lector haurà d'efectuar-se **amb la construcció d'un nou pou de registre**.

Els entroncaments de les escomeses es classificaran en els següents tipus:

- **Entroncament d'una nova escomesa de clavegueram a un col·lector no visitable:** la connexió es realitzarà segons s'indica al **plànol 3, full 1 de 3**.
- **Entroncament d'una nova escomesa de clavegueram a un col·lector visitable:** la connexió es realitzarà segons s'indica al **plànol 3, full 2 de 3**.
- **Entroncament d'una nova escomesa de clavegueram a un pou de registre:** la connexió es realitzarà segons s'indica al **plànol 3, full 3 de 3**.

7. RASES

Les rases s'hauran d'obrir a mà o mecànicament. Seran el més rectes possibles en el seu traçat en planta i amb la rasant uniforme.

La profunditat i la inclinació de les rases haurà de ser l'apropiada per evacuar, sense problemes de contrapendent, les aigües procedents de les escomeses.

Els tipus de rases de vorera i d'asfalt es poden consultar en el **plànol 4, full 1 d'1**.

L'escomesa es recobrirà, per a la seva protecció, amb un dau de formigó HM-20 de 0,10 m a partir de les quatre generatrius exteriors de l'escomesa.

Sobre del dau de formigó es recobrirà amb terres seleccionades, amb un gruix variable i compactades al 98% Proctor Modificat. A continuació, es recobrirà amb Tot-U d'àrids artificials, amb un gruix de 0,25 m i compactats al 98% Proctor Modificat. Després, es realitzarà un recobriment de 0,20 m de formigó HM-20. Finalment segons si l'acabat és en vorera o en asfalt, es culminarà la rasa amb paviment per vorera o amb asfalt bituminós.

8. POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE LES ESCOMESES

Consultar el **plànols 5, full 1 de 2 i 2 de 2** per conèixer l'angle de muntatge de les escomeses en referència a un col·lector o a un pou visitable.

9. PROVES A REALITZAR EN LES ESCOMESES

Es procedirà a una prova d'estanqueïtat en les escomeses de clavegueram.

La prova es realitzarà amb aigua segons el següent procediment: l'ompliment d'aigua es realitzarà des de l'obturador d'aigües avall, per a facilitar la sortida d'aire del conducte, i en el moment de la prova s'aplicarà la pressió corresponent a l'alçada de la columna d'aigua fixada en la prova, equivalent a 4 m.c.a.

10. NORMATIVA D'APLICACIÓ

La normativa referent als diferents components de les escomeses de sanejament serà: UNE-EN, ISO, DIN, BSI. Amb independència de la data d'edició de les normes recollides en aquest llistat, serà d'aplicació la versió vigent en cada moment.

Normes generals:

- Plec de prescripcions tècniques generals per a canonades de sanejament de poblacions. MOPU- 1.986.
- Decret 130/2003 del D.O.G.C.
- Instrucció per al projecte d'execució de les obres de formigó en massa o armat EHE.
- Plec per a la fabricació i recepció de ciments. RC-93.
- UNE-EN 1329-1:1999
- UNE-EN 1401-1:1998
- UNE-EN 1453-1:2000
- UNE-EN 1456-1:2002
- UNE EN 1566-1:1999

11. PLÀNOLS

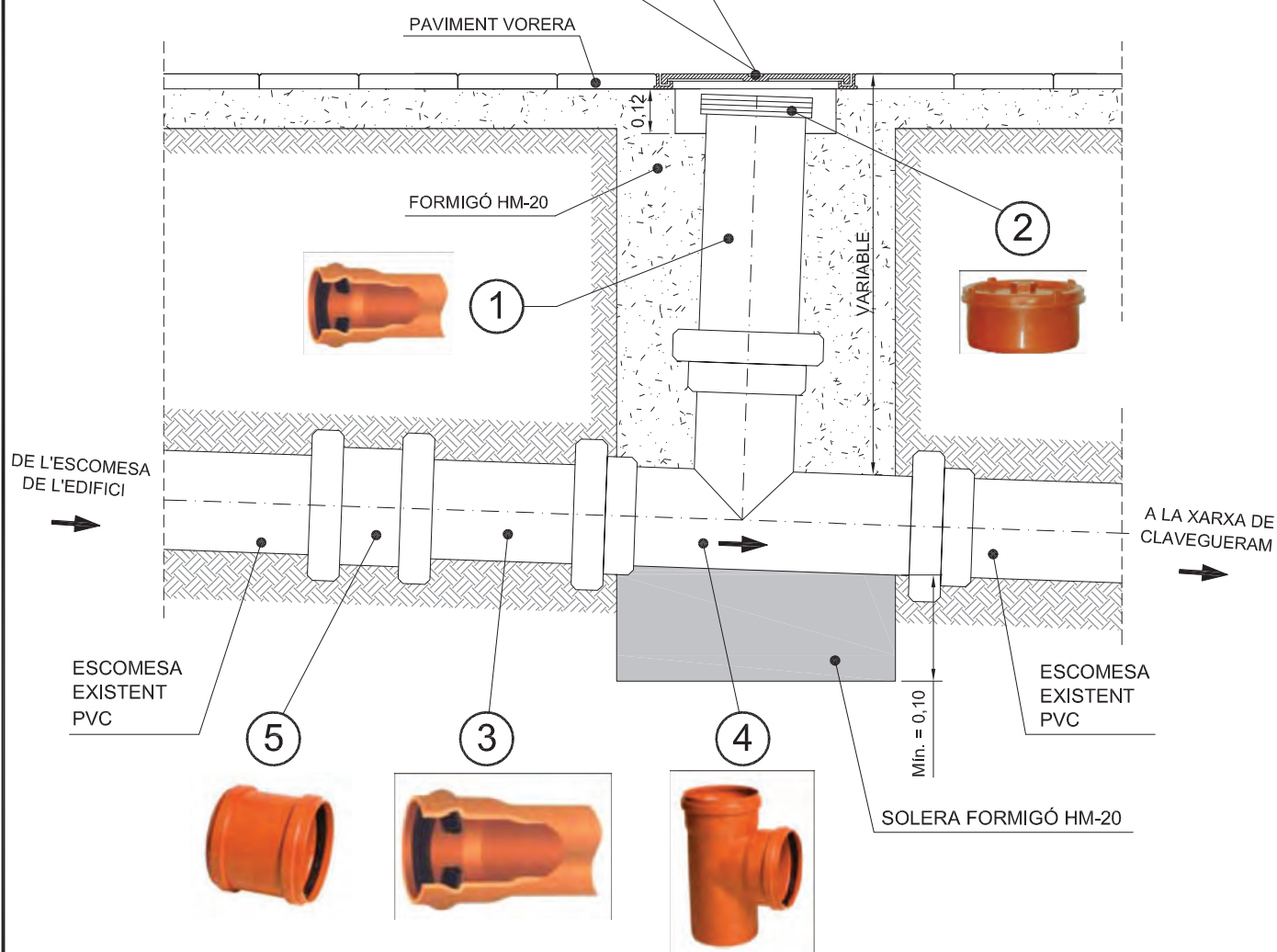
- 1.1. ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 1. Per a escomeses domiciliàries existents de formigó, fibrociment o PVC en mal estat
- 1.2. ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 2. Per a escomeses domiciliàries de PVC en bon estat
- 1.3. ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 3. Per a escomeses domiciliàries de nova instal·lació
- 2.1. ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 4. Per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø 200 a Ø 315
- 2.2. ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 5. Per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø 350 a Ø 500
- 3.1. ENTRONCAMENT DE NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM. A un col·lector no visitable
- 3.2. ENTRONCAMENT DE NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM. A un col·lector visitable
- 3.3. ENTRONCAMENT DE NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM. A un pou de registre
- 4. RASES TIPUS EN VORERA I EN ASFALT
- 5.1. POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE L'ESCOMESA DE CLAVEGUERAM EN VORERES D'AMPLADA $\leq 1,00$ m
- 5.2. POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE L'ESCOMESA DE CLAVEGUERAM EN VORERES D'AMPLADA $> 1,00$ m

REGISTRES PER A VORERA NO TRANSITABLE

1. Registre de fosa dúctil tipus "AKSESS 400", model = CBAK40HN, Classe B125 de Saint-Gobain PAM
2. Registre de polièster amb fibra de vidre, model TP2828, Classe 125 de Pradinsa.

REGISTRES PER A VORERA TRANSITABLE

1. Registre de fosa dúctil tipus "PARXESS 400", Model = CCPK40HN, classe C250 de Saint-Gobain PAM



MARCA 1	MARCA 2	MARCA 3	MARCA 4	MARCA 5
Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple de PVC mascle / femella a 87° 30', DN200 mm, color taronja teula	Maniguet simple de PVC femella / femella, amb junta elàstica, DN200 mm, color taronja teula
Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN250 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple reduït de PVC mascle / femella a 87° 30', D250-d200 mm, color taronja teula	Maniguet simple de PVC femella / femella, amb junta elàstica, DN200 mm, color taronja teula
Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN315 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple reduït de PVC mascle / femella a 87° 30', D315-d200 mm, color taronja teula	Maniguet simple de PVC femella / femella, amb junta elàstica, DN315 mm, color taronja teula

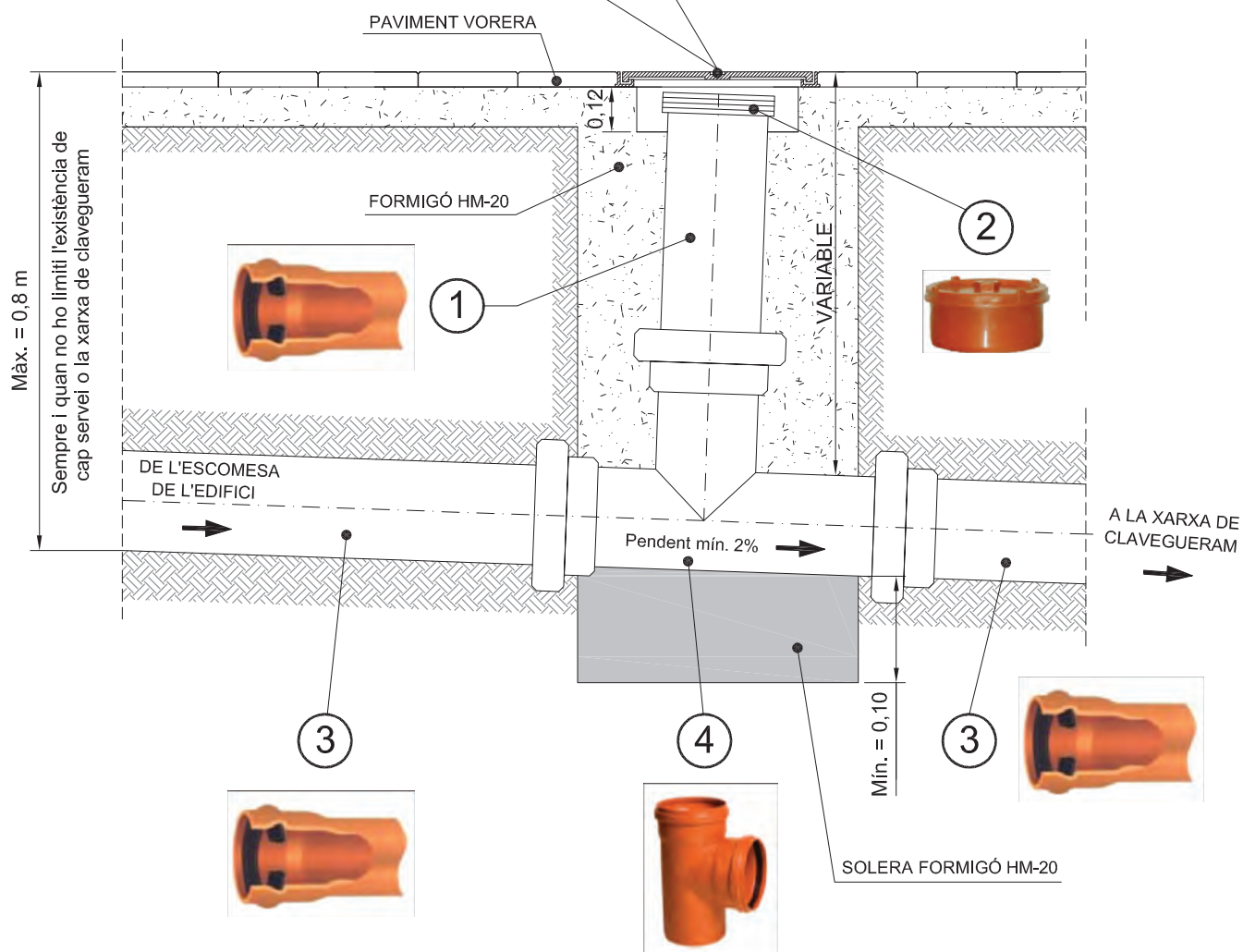
TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	TÍTOL DEL PLÀNOL ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 2 Per a escomeses domiciliàries existents de PVC en bon estat	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 1
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 2 de 3
VERSIO: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 		

1. Registre de fosa dúctil tipus "AKSESS 400",
model = CBAK40HN, Classe B125 de Saint-Gobain PAM
2. Registre de polièster amb fibra de vidre, model TP2828,
Classe 125 de Pradinsa.

1. Registre de fosa dúctil tipus "PARXESS 400",
Model = CCPK40HN, classe C250 de Saint-Gobain PAM



NOMBRE D'HABITATGES	MARCA 1	MARCA 2	MARCA 3	MARCA 4
Fins a 39	Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple de PVC mascle / femella a 87° 30', DN200 mm, color taronja teula
De 40 a 79	Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN250 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple reduït de PVC mascle / femella a 87° 30', D250-d200 mm, color taronja teula
Més de 79	Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm	Tub de PVC SN-4 DN315 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Empelt simple reduït de PVC mascle / femella a 87° 30', D315-d200 mm, color taronja teula

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

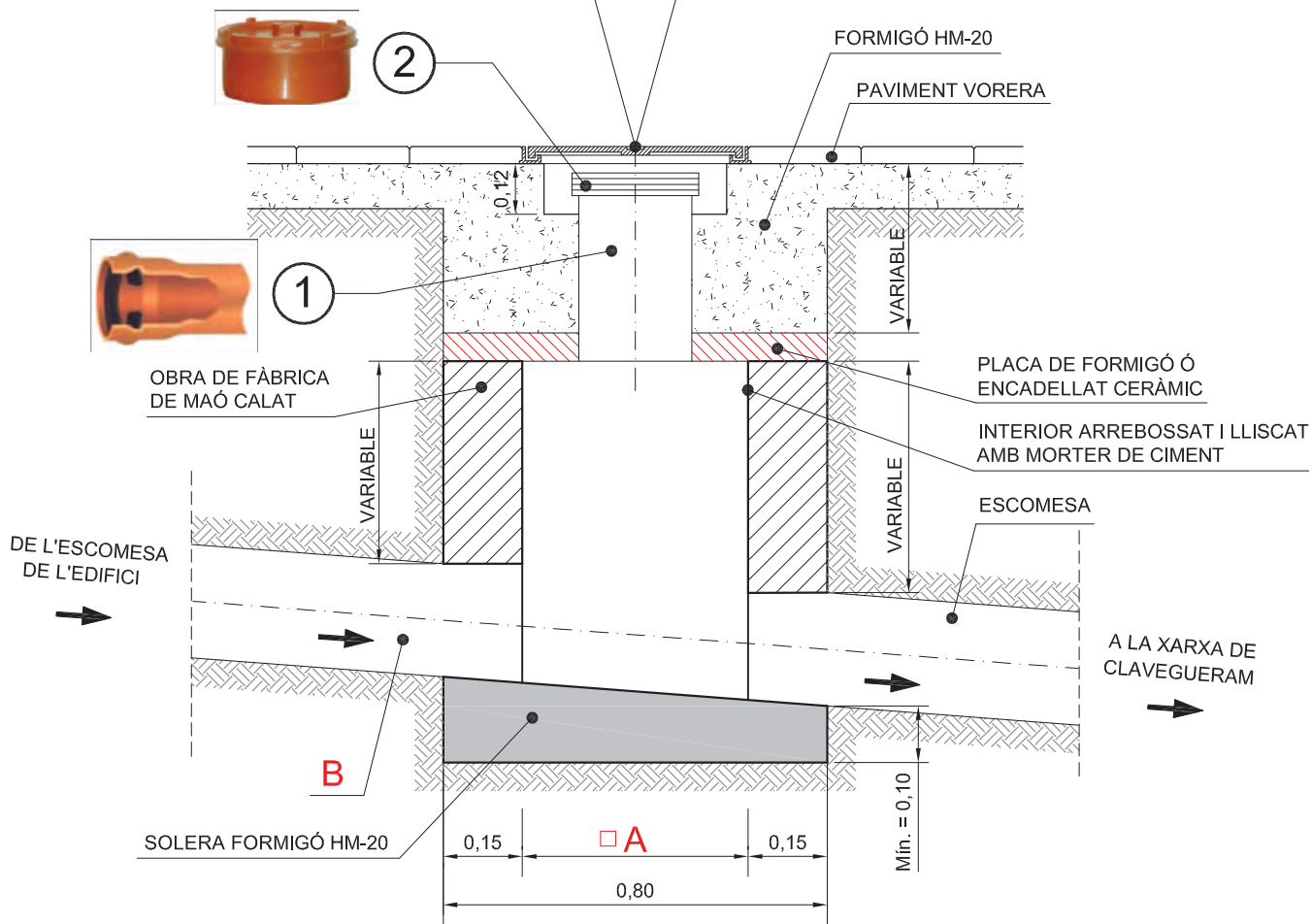
DIBUIXAT:	TÍTOL DEL PLÀNOL ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 3 Per a escomeses domiciliàries de nova instal·lació	APROVAT:	NÚMERO DEL PLÀNOL
COMPROVAT:		A. Garciapons	1
VERSIO:		ESCALA DEL PLÀNOL	FULL DEL PLÀNOL
REVISIÓ:		Sense escala	3 de 3
	REALITZACIÓ DEL PROJECTE	DATA DEL PROJECTE	REFERÈNCIA EMATSA
		desembre de 2018	PT_0019

REGISTRES PER A VORERA NO TRANSITABLE

1. Registre de fosa dúctil tipus "AKSESS 400", model = CBAK40HN, Classe B125 de Saint-Gobain PAM
2. Registre de polièster amb fibra de vidre, model TP2828, Classe 125 de Pradinsa.

REGISTRES PER A VORERA TRANSITABLE

1. Registre de fosa dúctil tipus "PARXESS 400", Model = CCPK40HN, classe C250 de Saint-Gobain PAM



MARCA 1	MARCA 2
Tub de PVC SN-4 DN200 mm, amb junta elàstica, color taronja teula, segons UNE-EN 1401-1	Tap de registre amb rosca, de PVC color taronja teula, DN200 mm

CABAL MÀXIM D'AIGUA RESIDUAL EVACUADA (l/s)	ÀREA DRENATGE (m ²)	A SECCIÓ INTERIOR (m)	B DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
14	360	0,5 x 0,5	200
25	650	0,5 x 0,5	250
40	1100	0,5 x 0,5	315

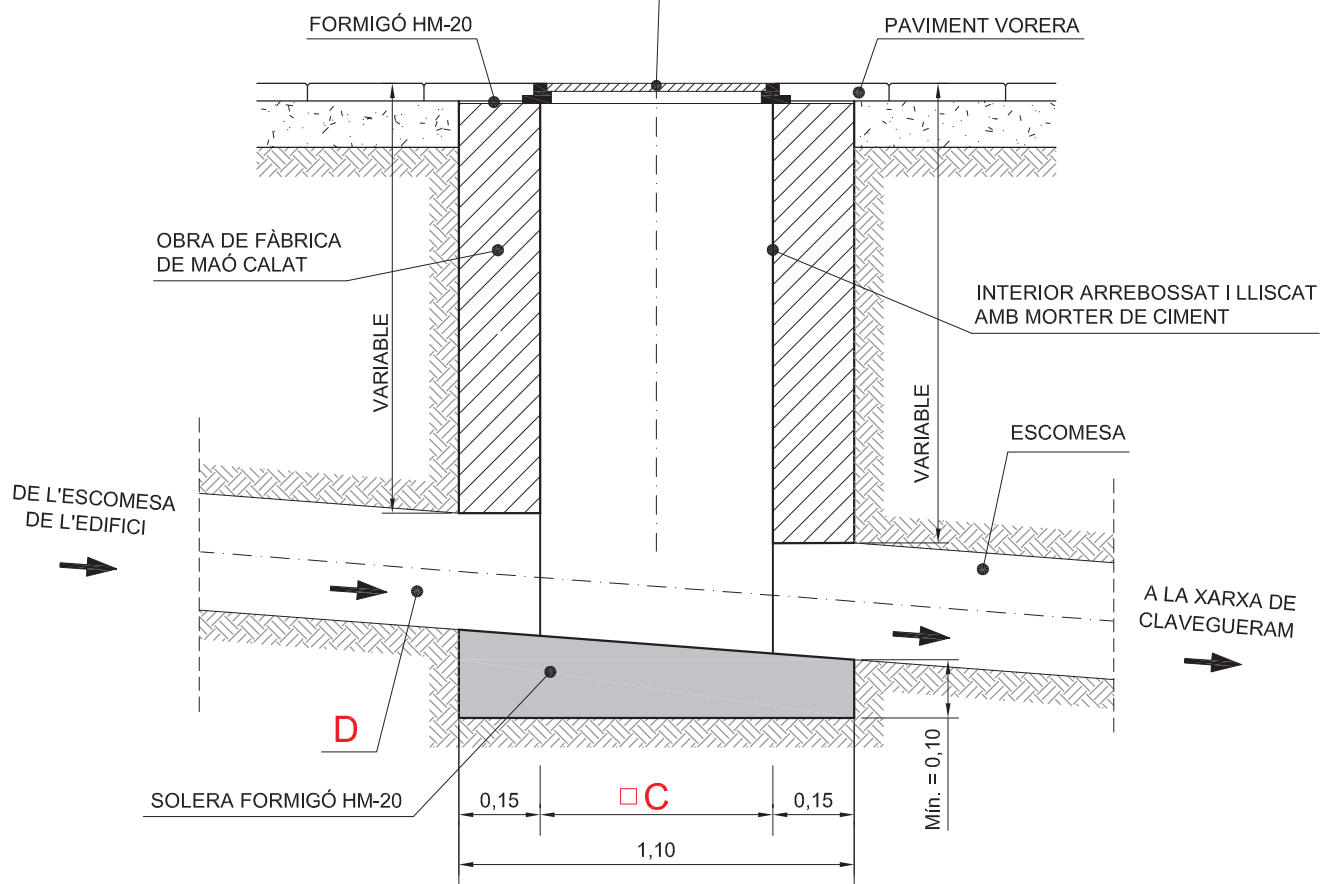
TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	TÍTOL DEL PLÀNOL ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 4 Per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø200 a Ø315	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 2
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 1 de 2
VERSIÓ: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 		

REGISTRE PER A TOT TIPUS DE VORERA

1. Registre de fosa dúctil tipus "REXESS D 400", model = CDRK60MY, de Saint-Gobain PAM. Marc quadrat de 0,85 m x 0,85 m, pas útil = Ø0,6 m

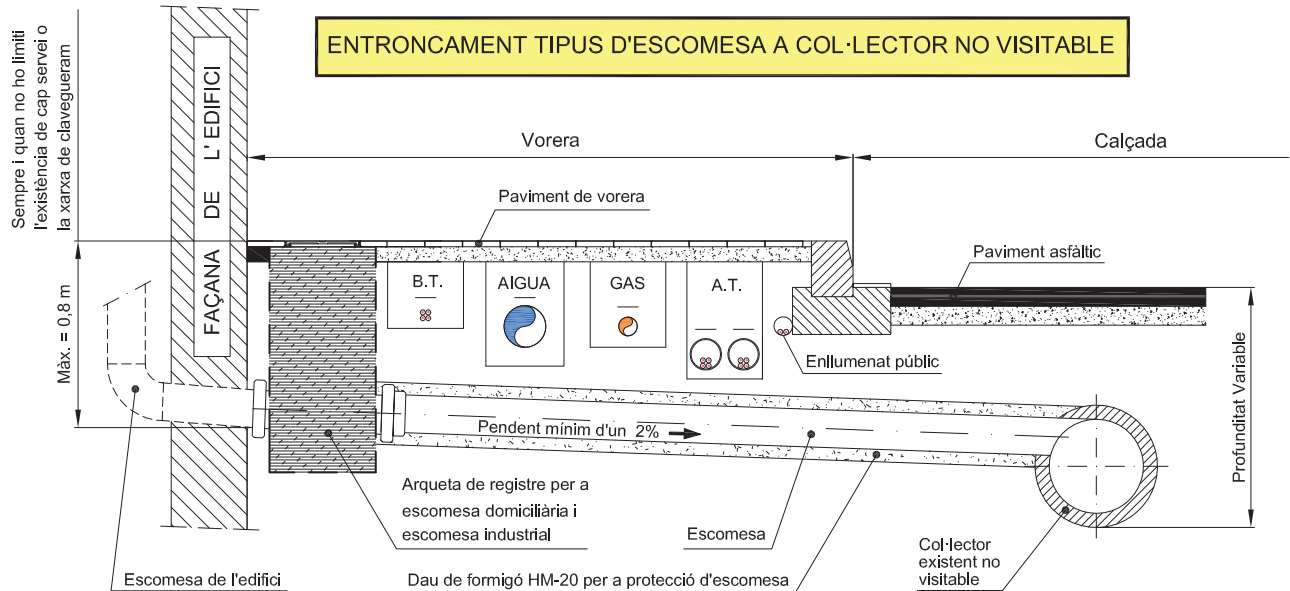


CABAL MÀXIM D'AIGUA RESIDUAL EVACUADA (l/s)	ÀREA DRENATGE (m ²)	C SECCIÓ INTERIOR (m)	D DIÀMETRE ESCOMESA (mm)
63	1600	0,8 x 0,8	350
90	2300	0,8 x 0,8	400
163	3100	0,8 x 0,8	500

TÍTOL DEL PROJECTE

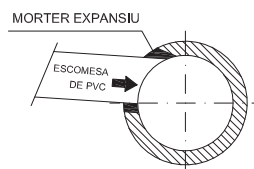
PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	ARQUETA DE REGISTRE TIPUS 5 Per a escomeses industrials existents o de nova instal·lació de Ø350 a 500	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 2
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 2 de 2
VERSIÓ: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0		REALITZACIÓ DEL PROJECTE 	

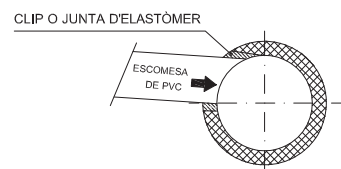


RELACIÓ DE DIÀMETRES D'ENTRONCAMENT	
DIÀMETRE DEL COL·LECTOR	DIÀMETRE MÀXIM ESCOMESA
D 250 mm	----
D 300 mm	D 200 mm
D 350 mm	D 200 mm
D 400 mm	D 200 mm
D 500 mm	D 250 mm
D 600 mm	D 300 mm
D >600 mm	D 400 mm

**ENTRONCAMENT D'ESCOMESA DE PVC
AMB COL·LECTOR DE FORMIGÓ**

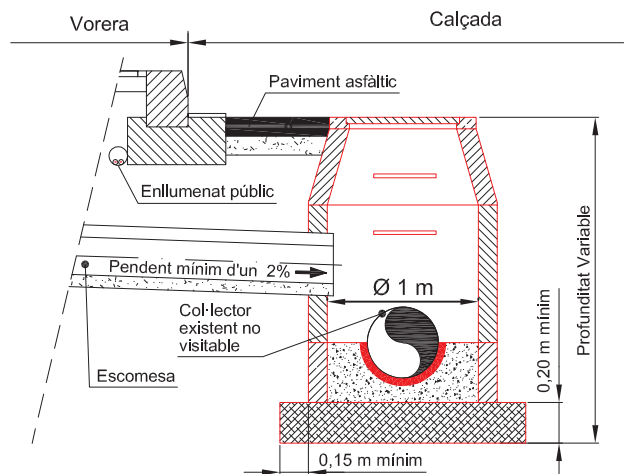


**ENTRONCAMENT D'ESCOMESA DE PVC
AMB COL·LECTOR DE PVC**



SI NO ES COMPLEIX LA RELACIÓ DE DIÀMETRES D'ENTRONCAMENT S'EFFECTUARÀ LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU POU DE REGISTRE

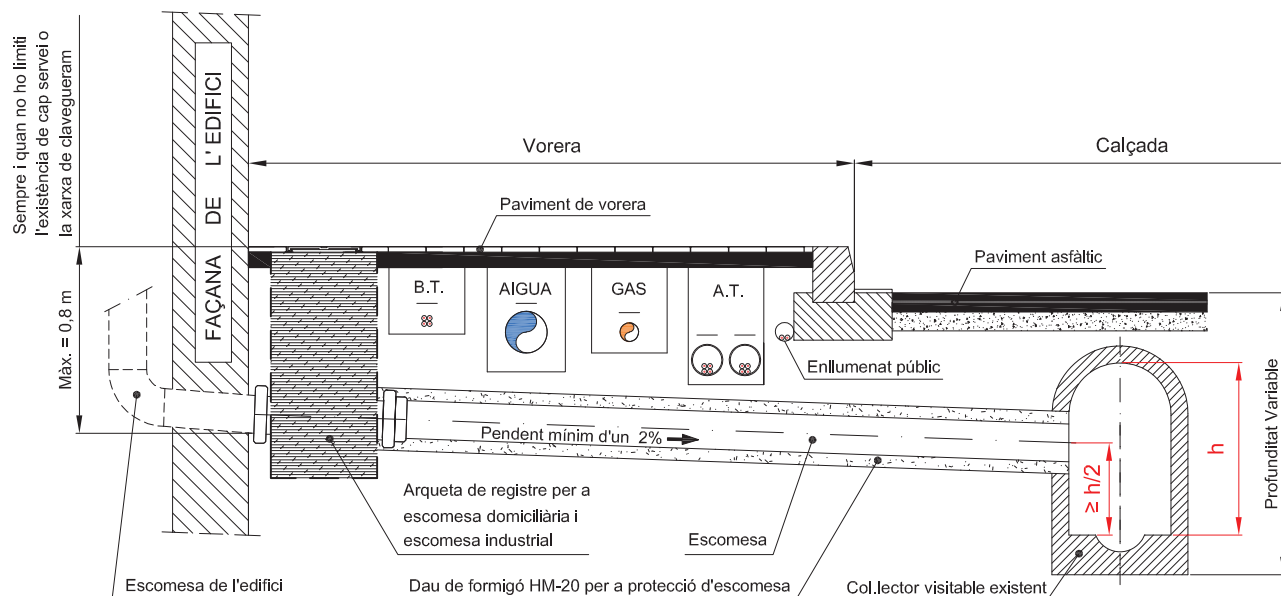
POU DE REGISTRE Ø 1 m INTERIOR, DE PVC, A REALITZAR
- L'entroncament amb l'escomesa es realitzarà mitjançant clip o junta d'elastòmer. - Si el pou té una profunditat superior a 1 m s'instal·laran "pates" de polipropilè cada 0,3 m. - La solera del pou es realitzarà amb formigó HM20 amb un gruix mínim de 0,2 m, i de 0,15 m mínim a cada costat. - La tapa de registre serà de fosa dúctil, model Rexess D400, no ventilada, de Saint-Gobain PAM, subministrada per Ematsa.



TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

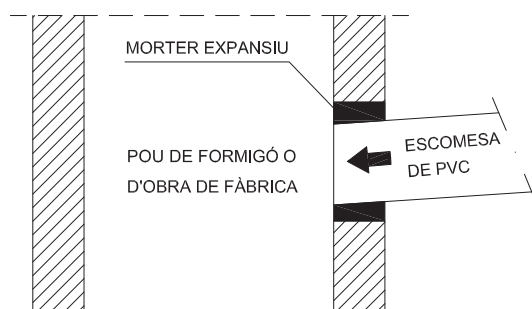
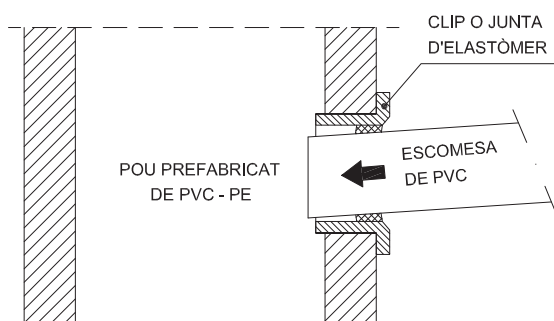
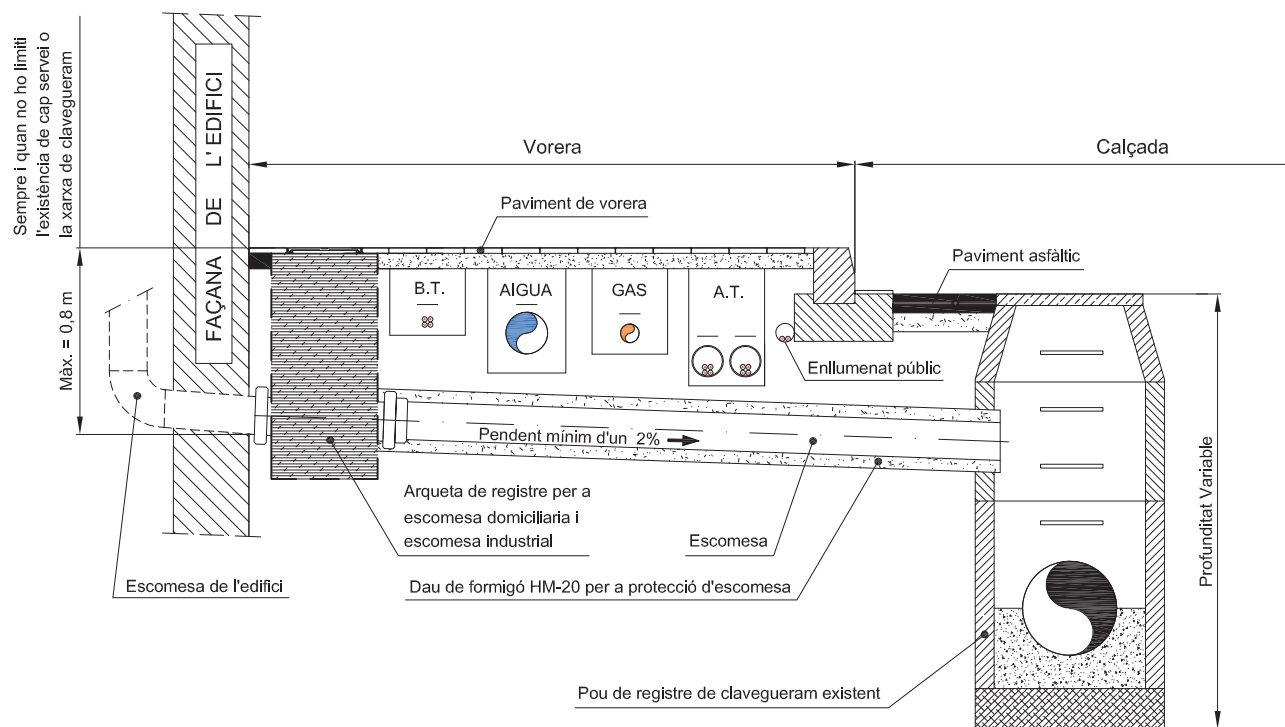
DIBUIXAT: X. Martín	ENTRONCAMENT DE NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM A un col·lector no visitable	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 3
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 1 de 3
VERSIO: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 		



TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	ENTRONCAMENT DE NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM A un col·lector visible	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 3
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 2 de 3
VERSIÓ: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 		



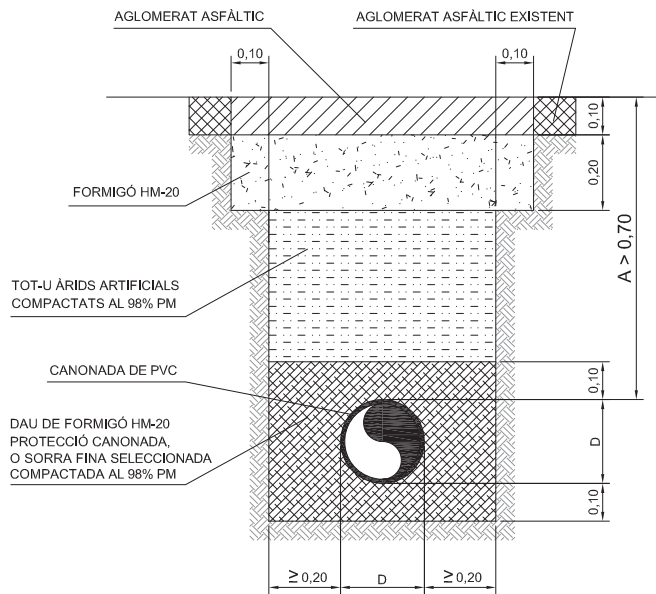
TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

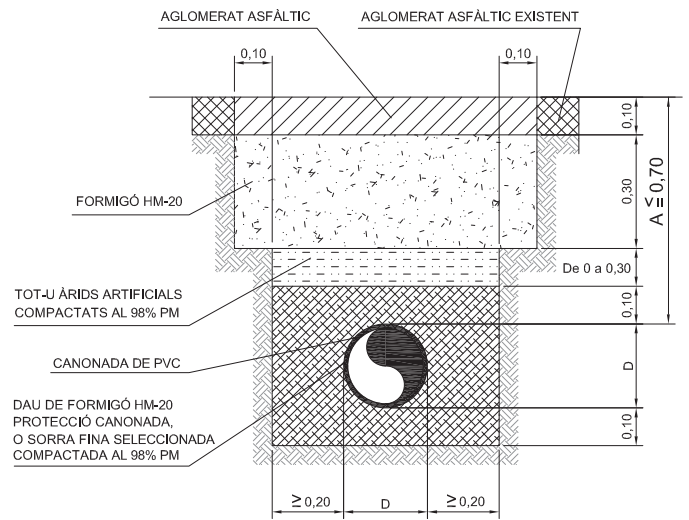
DIBUIXAT: X. Martín	TÍTOL DEL PLÀNOL ENTRONCAMENT NOVA ESCOMESA DE CLAVEGUERAM A un pou de registre	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 3
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 3 de 3
VERSIÓ: 3	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 	DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0			

SECCIÓ TIPUS DE RASA EN VIAL ASFALTAT

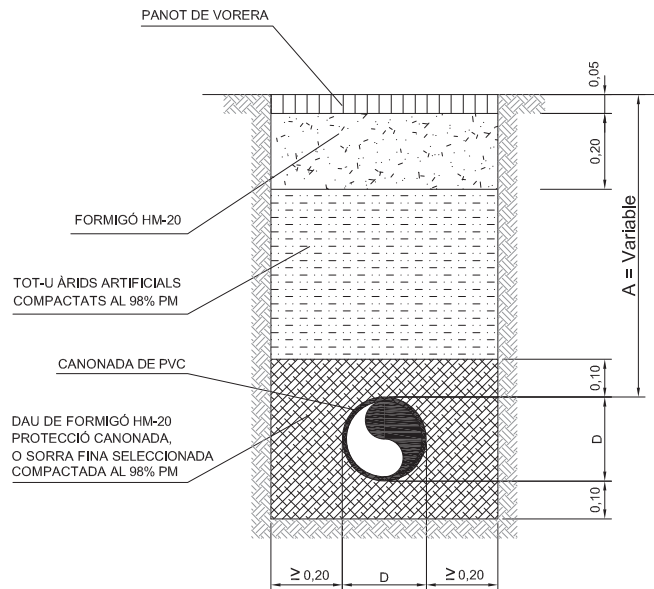
SI $A > 0,70$



SI $A \leq 0,70$



SECCIÓ TIPUS DE RASA EN VORERA



TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT:

X. Martín

TÍTOL DEL PLÀNOL

RASES TIPUS EN VORERA I EN ASFALT

APROVAT:

A. Garciapons

NÚMERO DEL PLÀNOL

4

COMPROVAT:

J. Molina

ESCALA DEL PLÀNOL

Sense escala

FULL DEL PLÀNOL

1 d'1

VERSÍO:

3

DATA DEL PROJECTE

desembre de 2018

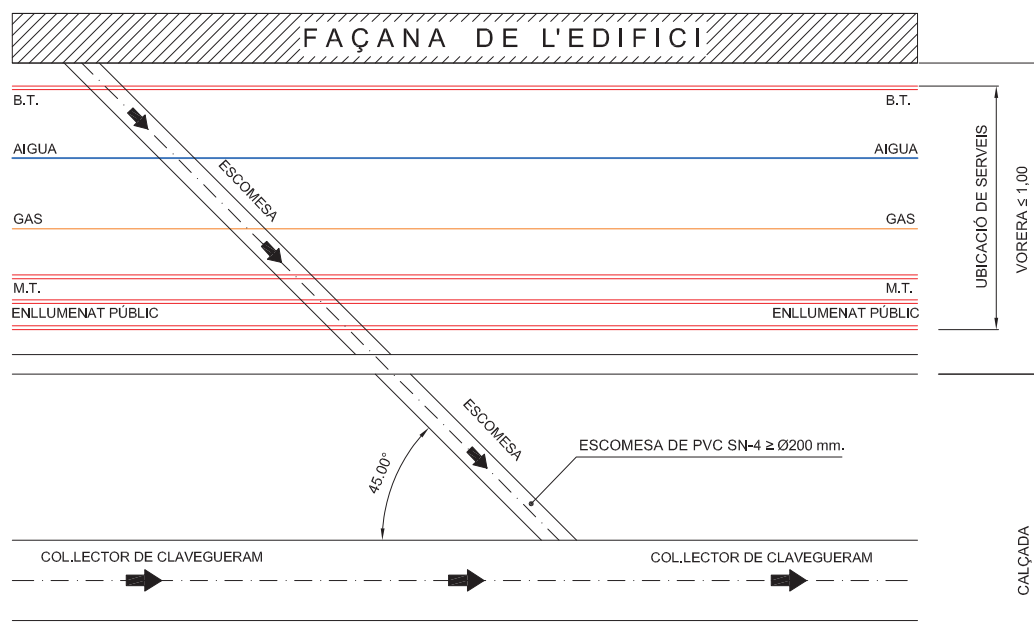
REFERÈNCIA EMATSA

PT_0019

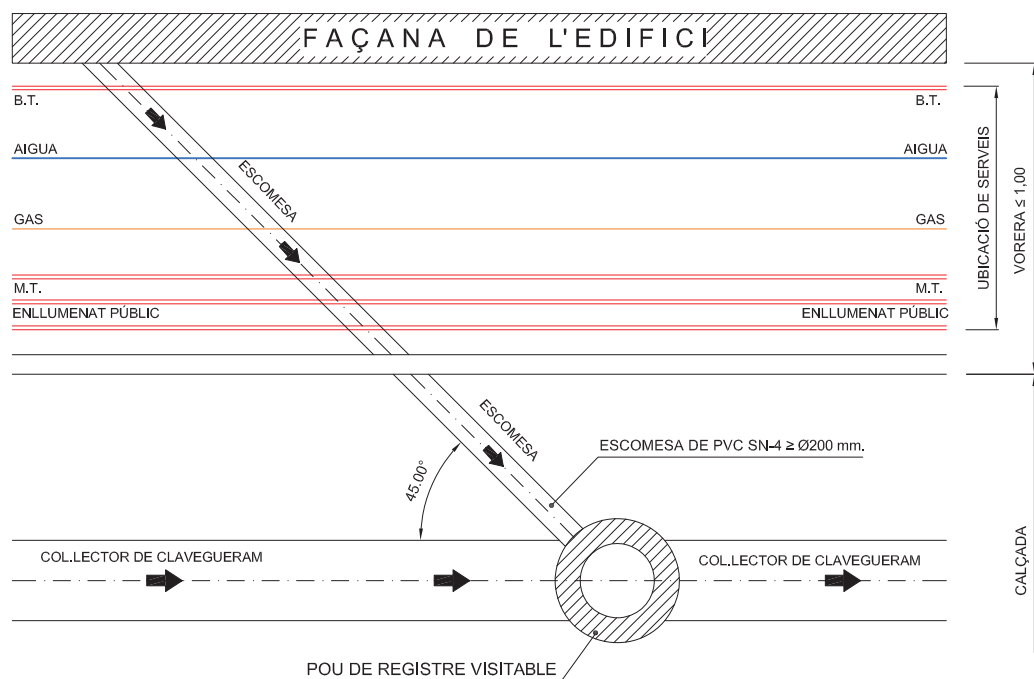
REALITZACIÓ DEL PROJECTE



AMB UN COL·LECTOR



AMB UN POU VISITABLE

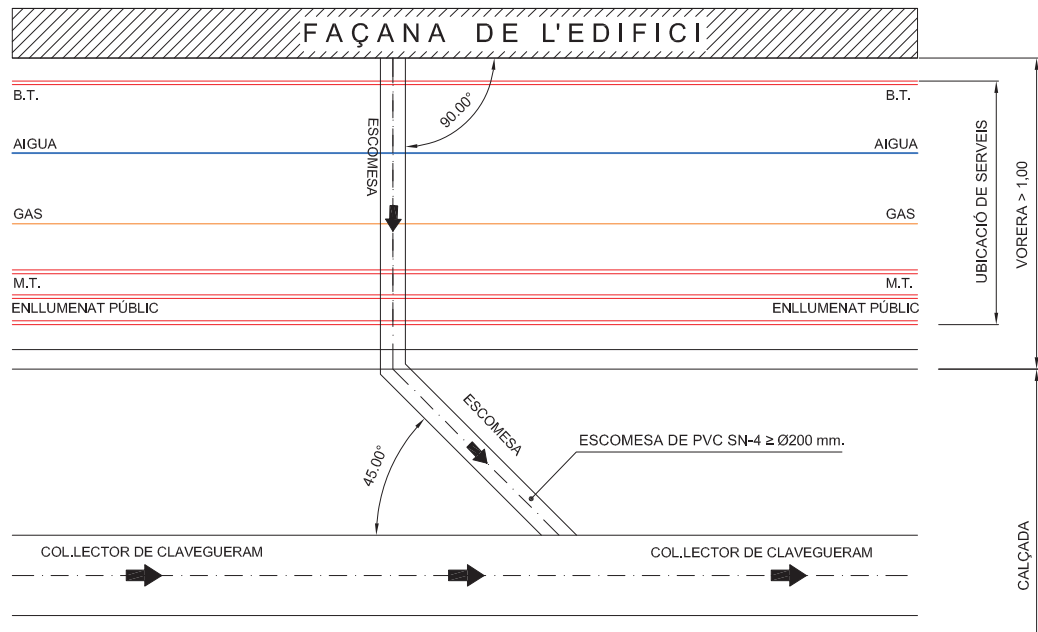


TÍTOL DEL PROJECTE

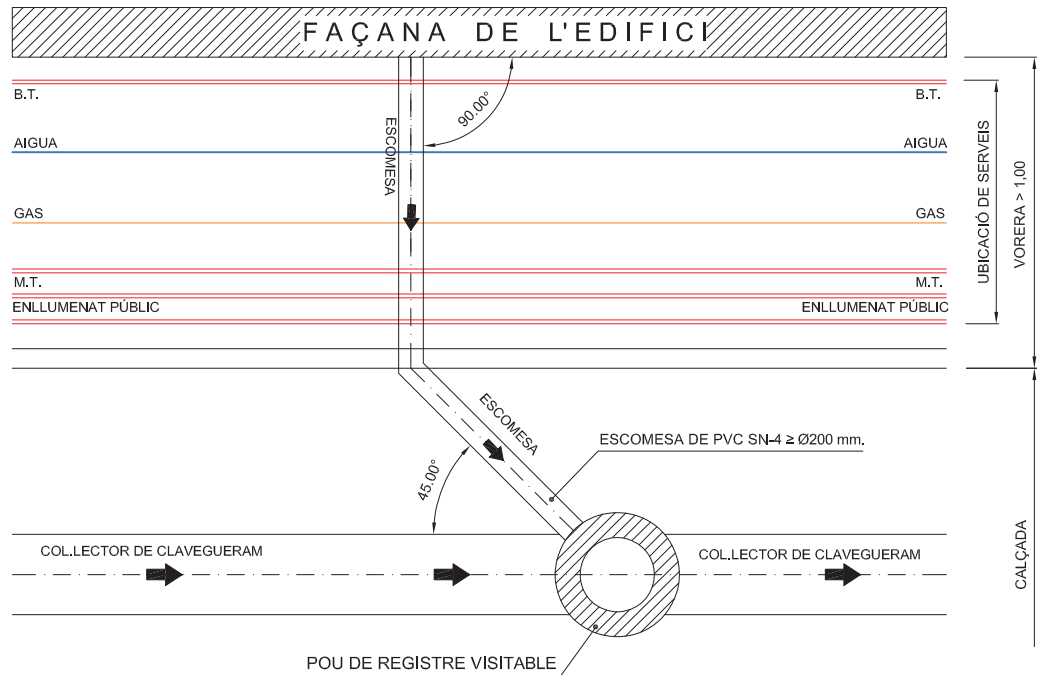
PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	TÍTOL DEL PLÀNOL POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE L'ESCOMESA DE CLAVEGUERAM VORERES D'AMPLADA ≤ 1,00 m	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 5
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 1 de 2
VERSIÓ: 3	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 	DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0			

AMB UN COL·LECTOR



AMB UN POU VISITABLE



TÍTOL DEL PROJECTE

PLEC TÈCNIC PER A LES ESCOMESES DE CLAVEGUERAM

DIBUIXAT: X. Martín	TÍTOL DEL PLÀNOL POSICIÓ REQUERIDA PER A LA CONNEXIÓ DE L'ESCOMESA DE CLAVEGUERAM VORERES D'AMPLADA > 1,00 m	APROVAT: A. Garciapons	NÚMERO DEL PLÀNOL 5
COMPROVAT: J. Molina		ESCALA DEL PLÀNOL Sense escala	FULL DEL PLÀNOL 2 de 2
VERSIÓ: 3		DATA DEL PROJECTE desembre de 2018	REFERÈNCIA EMATSA PT_0019
REVISIÓ: 0	REALITZACIÓ DEL PROJECTE 		

XIII. ANNEX 3.2.- Mitja i Baixa Tensió:

Companyia E-DISTRIBUCIÓN – E.distribución Redes Digitales S.L.
S'adjunta document.

Ref. Sol·licitud: **ATAR202 0000306593**
Tipus Sol·licitud: **ESTUDIO DE ELECTRIFICACIÓ**
(TOT ENDESA)

CONSULTING TECNICO DITECSA SL
CTRA. DEL PLA, 253 NAU-D1
43800 - VALLS - TARRAGONA
A l'Atenció de Roger Mateu Ollé

Benvolgut Sr. / Sra:

Des EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L. Unipersonal ens posem en contacte amb vostè en relació amb la sol·licitud de modificació d'instal·lacions de **ESTUDIS DE ELECTRIFICACIÓ** que ens ha formulat, per una potència de 244,36 kW en **AV SECTOR NORD SN, 43110, LA CANONJA, TARRAGONA**, a continuació li trasllem el Pressupost d'execució per part d'EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L., Unipersonal de totes les instal·lacions necessàries per tal d'atendre la sol·licitud dalt indicada, incloent les noves instal·lacions de xarxa de distribució.

- Pressupost de nova extensió de xarxa:	154.296,64 €
- Treballs d'adequació d'instal·lacions existents:	4.805,19 €
- Suma parcial:	159.101,83 €
- IVA en vigor ¹ (21%):	33.411,38 €
- Total import abonar SOL-LICITANT²:	192.513,21 €

Per a què disposi d'una informació el més detallada possible, us adjuntem desglossament d'aquest pressupost, que inclou tant l'execució de les instal·lacions d'extensió de la xarxa de distribució, com la tramitació administrativa per a la seva legalització i posada en servei.

Aquest pressupost no es modificarà tret que siguin necessaris canvis substancials en la solució tècnica que s'ha definit, per factors degudament justificats i aliens a EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L., Unipersonal, que puguin aparèixer durant la gestió de les autoritzacions, permisos o execució dels treballs.

Obtinguts tots els permisos i autoritzacions administratives necessàries, i confirmada per la seva part la disponibilitat de les seves instal·lacions receptores per a la seva connexió en la xarxa, es procedirà a l'execució dels treballs indicats en les presents condicions tècniques i econòmiques. Aquestes instal·lacions receptores (Dispositiu General de Protecció) han d'executar-se segons la reglamentació i Especificacions Particulars d'e-distribució aplicables.

No obstant això, podrà ser revisat si transcorregut un any des de la seva eventual acceptació no fos possible l'inici dels treballs per falta de disponibilitat de les instal·lacions interiors que han de ser realitzades pel client.

La validesa d'aquestes condicions tècniques i econòmiques és de 6 mesos.

OBSERVACIONS:

-Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals

¹ Import total calculat amb l'impost vigent a data d'emissió d'aquestes condicions econòmiques. En cas de produir-se una variació del mateix, l'import a abonar s'ha d'actualitzar amb l'impost aplicable a la data de l'pagament segons correspongui a persona receptora física o jurídica.

² No comprèn drets per supervisió d'instal·lacions cedides, per ser construïdes per la distribuïdora

- S'ha de reservar un espai accessible des de domini públic per la ubicació del centre de transformació prefabricat, pel qual es tindrà que signar un document de cessió de terreny amb E-Distribución Redes Digitales SLU.
- El client construirà nínxol a la línia límit entre la zona pública / privada amb accés directe 24h per CDU i CPM, segons normativa vigent.
- El client aportarà i instal·larà CDU + CPM en nínxol segons normativa vigent.
- El sol·licitant construirà nínxol a la línia límit entre la zona pública / privada amb accés directe 24h, per CS amb sortides inferiors i mòdul de protecció i mesura, segons normativa vigent.
- El sol·licitant aportarà i instal·larà CS sortides inferiors juntament amb mòdul de protecció i mesura, segons normativa vigent.
- Hem d'informar-vos que aquesta oferta pressuposa que tant els particulars afectats com Organismes Oficials que han de concedir permisos i autoritzacions els concediran normalment. Si no fos així, els sobre costos que poguessin implicar serien a càrrec vostre, fet sobre el que us informariem puntualment.

Si aquesta alternativa és del seu interès, pot procedir a la seva acceptació fent efectiu l'import mencionat, 192.513,21 €, mitjançant alguna de las següents opcions:

- Accedint al portal privat de la web www.edistribucion.com i des del detall de la sol·licitud procedir al pagament mitjançant passarel·la de pagament o aportant el justificant de transferència, fent-hi constar la referència de la sol·licitud nº 0000306593 així como que l'opció escollida ha estat la Execució Edistribución.
- Comunicant-ho a través del nostre Servei d'Assistència Tècnica, mitjançant del correu electrònic conexiones.edistribucion@enel.com, fent constar la referència de la sol·licitud nº 0000306593 i que l'opció escollida ha estat la Execució Edistribución. En aquest cas, amb posterioritat contactarem amb vostè per acordar la forma de pagament de l'import indicat.

D'acord amb el que estableix el RD 1073/2015, l'informem que hem enviat també les presents condicions tècniques econòmiques al sol·licitant que vostè representa.

Quedem a la seva disposició per a qualsevol aclariment al nostre Servei d'Assistència Tècnica a través del telèfon 900 92 09 59 o del correu electrònic mailto:conexiones.edistribucion@enel.com. Així mateix a la nostra pàgina web <http://www.edistribucion.com/>, podrà obtenir més informació respecte de la tramitació d'aquest procés i la legislació aplicable.

Atentament,

*Operaciones Comerciales de Red
Cataluña Oeste*



DESGLOS PRESSUPOST CÀRRECS IMPUTABLES AL CLIENT

Treballs d'adequació d'instal·lacions existents

Unitats.	Preu Ud.(€)	Descripció	Càrrec*	Total
2	71,98	CANDADO 50*8, APARAMENTA EXTERIOR MT	I	143,97 €
1	236,25	COORDINACIÓN DE SEGURIDAD	I	236,25 €
1	195,45	PLANO "AS BUILT" RED SUBT MT/BT <15M	I	195,45 €
2	582,67	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	1.165,35 €
4	105,79	DEMOLICION Y REPOSICION PANOT/BALDOSA	I	423,16 €
8	86,97	ZANJA TIPO B	I	695,82 €
1	136,64	LEGALIZACION	I	136,64 €
2	4,91	COLOCACION PLACA INDICATIVA	I	9,83 €
3	1,42	6701294 RÓTULO MAN INT CELDA PREF 4 NÚM	I	4,27 €
2	4,53	6701271 RÓTULO IDENT CD FECSA ENDESA	I	9,07 €
1	551,94	OBTENCIÓN DE PERMISOS	I	551,94 €
3	61,64	CANDADO 50*5, APARAMENTA INTERIOR MT	I	184,92 €
20	33,39	CANDADO 25*5, ARMARIO E INSTALACIONES BT	I	667,80 €
6	63,45	EMPALME MONOB FRIO 18/30KV 150 A 240MM2	I	380,72 €
		TOTAL		4.805,19 €

Noves instal·lacions d'extensió

Unitats.	Preu Ud.(€)	Descripció	Càrrec*	Total
6	70,06	CONECTOR T ATORN 630A CAB 18/30KV 240MM2	I	420,41 €
1872	5,68	CABLE AISL.RED.PANT. AI 18/30KV 1X240MM2	I	10.637,83 €
1	3576,86	CELDA 36 kV 1T MANDO MANUAL 630A/20kA EX	I	3.576,86 €
2	3414,72	CELDA 36 kV 1LE MANDO ELECTRICICO 630A/20k	I	6.829,45 €
1	1844,41	CUADRO BT PARA CT.25 KA-C.GRUPO-8 SALIDA	I	1.844,41 €
1	5639,72	EDIF PREF MONOB SUP 36kv 3L+1P	I	5.639,72 €
3	84,96	CONECTOR ENCH ACODAD 400A 18/30KV 150MM2	I	254,89 €
3	130,28	CONECTOR ENCHUF RECTO 400A 18/30KV150MM2	I	390,85 €
25	8,34	CABLE CU 1X 50 DESNUDO. CL.2	I	208,53 €
21	2,38	Cable 0,6/1 kV, XZ1 1x240 AI	I	50,01 €
36	4,48	CABLE AISL.RED.PANT. AI 18/30KV 1X150MM2	I	161,48 €
12	3,37	CABLE CU RV 0,6/1 KV 1X50 MM2	I	40,52 €
3	0,63	Cable 0,6/1 kV, XZ1 1x50 AI	I	1,89 €
757	1,53	Cable 0,6/1 kV, XZ1 1x150 AI	I	1.163,66 €
2271	2,38	Cable 0,6/1 kV, XZ1 1x240 AI	I	5.408,16 €
37	1,24	CABLE RZ 0,6/1 KV 4X25 MM2 AL	I	46,15 €
1	5310,98	TRAFO 250kA,25kV,±2x2.5%+10%,50Hz,3P	I	5.310,98 €
1	5,24	4501379 CARTEL PLASTICO PRIMEROS AUXILIO	I	5,24 €

1	5,24	4502348 LETRERO INSTRUCC.MANI.ICT-3C	I	5,24 €
2	0,29	6701261 RÓTULO SALIDA DE BT	I	0,58 €
1	1,42	6701303 RÓTULO TRANSFORMADOR INTERIOR	I	1,42 €
1	1,84	6701452 SEÑAL RIES ELEC CE-14 (BILINGÜE)	I	1,84 €
10	181,03	CATA LOCALIZACION SERVICIOS	I	1.810,37 €
46	88,2	CANALIZ. TIPO B	I	4.057,20 €
260	86,97	ZANJA TIPO B	I	22.614,23 €
92	14,17	SP PROFUNDIDAD CANAL O ZANJA CIRC O TUBO	I	1.304,10 €
130	105,78	DEMOLICION Y REPOSICION PANOT/BALDOSA	I	13.752,65 €
23	144,144	DEMOLICION Y REPOSICION ASFALTO > 8 M2	I	3.315,31 €
624	3,90	TENDIDO SIMPLE MT	I	2.437,34 €
2	178,59	JUEGO TERMINACIONES CABLE SUBTERRANEO MT	I	357,18 €
2	582,67	EXPLORACION E INFORME DIAGNOSTICO CSMT	I	1.165,35 €
1	97,73	SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M	I	97,73 €
1	139,75	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	139,75 €
1	2065,32	OBRA CIVIL CT PREFAB.SUPERFICIE 1 TRAF0	I	2.065,32 €
1	46,49	4501363 BANQUETA AISLANTE INT. 25 KV	I	46,49 €
8	10,34	6700140 PICA LISA PUESTA TIERRA-2M 15D	I	82,76 €
2	123,77	JUEGO TERMINACIONES INTERIORES CABLE MT	I	247,54 €
3	83,82	COLOCACION CELDA MODULAR MT	I	251,45 €
1	124,45	INSTALACION CUADRO BT CT INTERIOR	I	124,45 €
21	20,14	ZANJA Y TENDIDO CABLE TIERRA 0,3X0,5 M	I	423,10 €
1	253,98	PUENTE MT CT	I	253,98 €
1	233,31	PUENTE BT CT TRAFOS HASTA 400KVA	I	233,31 €
37	2,52	ACOMETIDA RZ HASTA 25 MM2 TENSADA	I	93,24 €
19	82,82	PAT DEL NEUTRO EN CAJA	I	1.573,58 €
42	53,75	CONEXIÓN A CIRCUITO CON TERMINAL	I	2.257,57 €
32	75,74	CANALIZ TIPO C	I	2.423,64 €
600	75,74	ZANJA TIPO C	I	45.443,16 €
760	3,91	TENDIDO SIMPLE BT > 50 MM2	I	2.968,56 €
1	97,73	SUPL "AS BUILT" RED SUBT MT7BT MAS 100 M	I	97,73 €
1	139,75	INFORME DE CRUCES Y PARALELISMOS	I	139,75 €
1	210,96	INSTALAR TRANSFORMADOR CT ACCESO DIRECTO	I	210,96 €
1	25	ELIMINACION DE RESIDUOS	I	25,00 €
1	17,29	TAXA/ICIO AJUNTAMENT (1%)	I	17,29 €
1	383,34	LEGALIZACION	I	383,34 €
1	1883,09	INGENIERÍA / TOPOGRAFÍA / PROYECTO	I	1.883,09 €
		TOTAL		154.296,64 €

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

Entronque: sólo material. (mano de obra a cargo e-distribución).

Unit.	Descripció	Càrrec
2	EMPALME C SUB MT (SIN CAMBIO TECNOLOGÍA)	N
1	IDENTIFICACION Y CORTE CABLE MT	N
1	COLOC CARTELERIA (AVISOS) TRABAJO PROGR	N
1	MANIOBRA Y CREACION Z.P. MT, 2 PAREJAS	N

CÀRRECS NO IMPUTABLES AL CLIENT

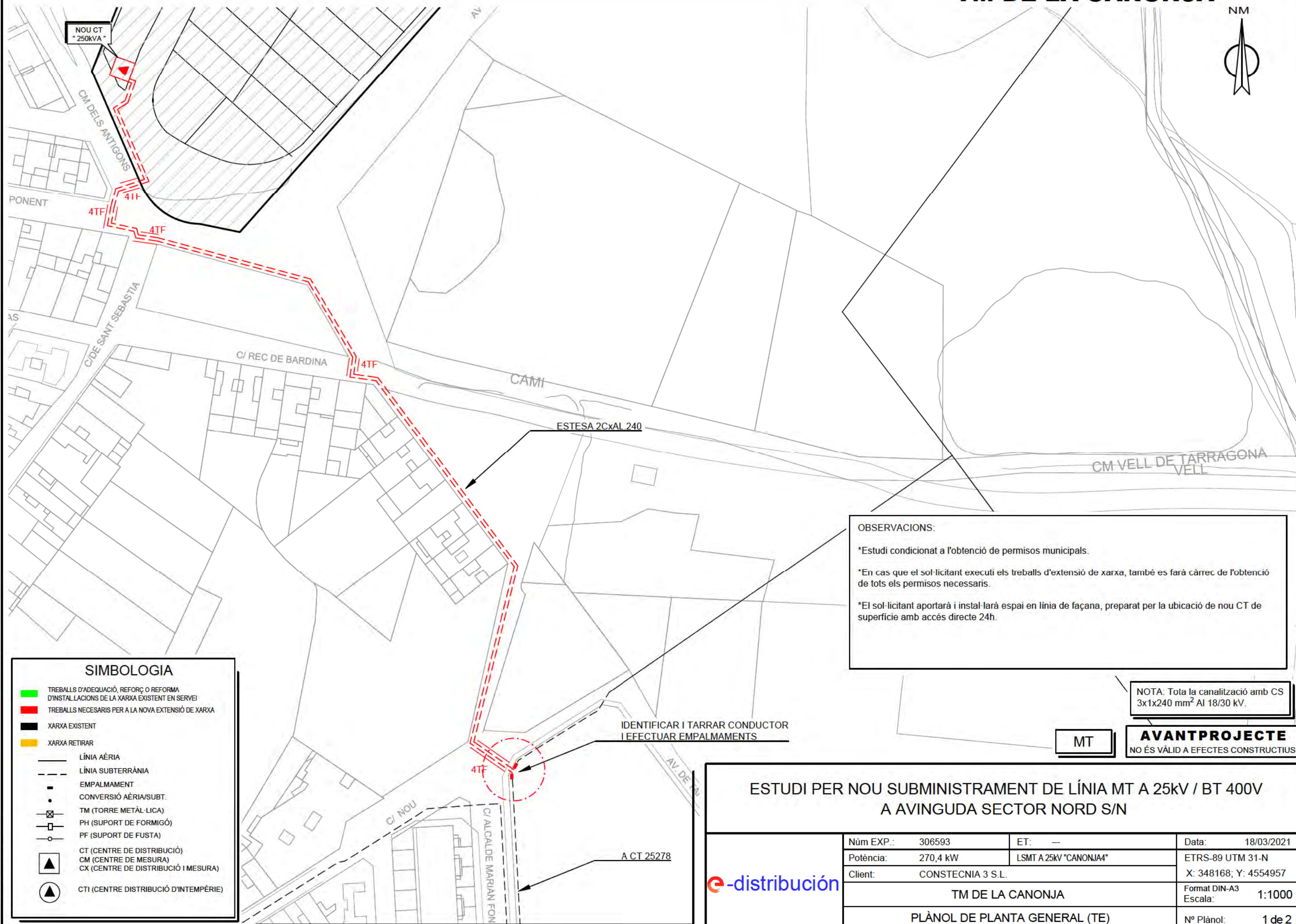
Nuevas instalaciones de extensión

Unit.	Descripció	Càrrec
1	ACERA PERIMETRAL EDIFICIO PREFABRICADO	CC
19	6700038 CAJA DISTRIBUCION URBANIZACIONES	CC
1	6704985 CAJA SECC 400A SALIDAS PARTE INF	CC
20	INST ARMARIO/CAJA EMPOTRADA EN NICHOS	CC

**NOTA: TOTES LES QUANTITATS FIGUREN EN EUROS I SENSE IMPOSTOS VIGENTS.
LA VALIDESA D'AQUESTES CONDICIONS ES DE 6 MESOS**

*I:(Imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora con cargo al cliente.
N:(No imputable) parte de la obra que ejecuta la empresa distribuidora a su cargo.
CC:(Cargo cliente): parte de la obra que ejecuta el cliente según acuerdo.

TM DE LA CANONJA



SIMBOLOGIA

- TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORÇ O REFORMA D'INSTAL·LACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI
- TREBALLS NECESARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
- XARXA EXISTENT
- XARXA RETIRAR
- LÍNIA AÈRIA
- - - LÍNIA SUBTERRÀNIA
- EMPALMAMENT
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
- ⊠ TM (TORRE METÀL·LICA)
- ⊠ PH (SUPORT DE FORMIGÓ)
- ⊠ PF (SUPORT DE FUSTA)
- ▲ CT (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
- ▲ CM (CENTRE DE MESURA)
- ▲ CX (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA)
- ▲ CTI (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)

OBSERVACIONS:

- *Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals.
- *En cas que el sol·licitant executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.
- *El sol·licitant aportarà i instal·larà espai en línia de façana, preparat per la ubicació de nou CT de superfície amb accés directe 24h.

NOTA: Tota la canalització amb CS 3x1x240 mm² Al 18/30 kV.

MT

AVANTPROJECTE
NO ÉS VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PER NOU SUBMINISTRAMENT DE LÍNIA MT A 25kV / BT 400V A AVINGUDA SECTOR NORD S/N

e-distribución

Núm EXP.:	306593	ET:	—	Data:	18/03/2021
Potència:	270,4 kW	LSMT A 25kV "CANONJA4"		ETRS-89 UTM 31-N	
Client:	CONSTECNIA 3 S.L.			X: 348168; Y: 4554957	
TM DE LA CANONJA				Format DIN-A3	1:1000
PLÀNOL DE PLANTA GENERAL (TE)				Escala:	
				Nº Plànol:	1 de 2

TM DE LA CANONJA

CR DEL PILAR

NM



CR PABLO IGLESIAS

CR I

CR BELLA

AVGDA DE LA FLORIDA

CR TRAMUNTANA

CM DELS ANTIGONS

CEMENTIRI

CARRETERA CT CEMENTIRI

TV DE LA FLORIDA

25492

25492

SIMBOLOGIA

- TREBALLS D'ADEQUACIÓ, REFORÇ O REFORMA D'INSTAL·LACIONS DE LA XARXA EXISTENT EN SERVEI
- TREBALLS NECESARIS PER A LA NOVA EXTENSIÓ DE XARXA
- XARXA EXISTENT
- XARXA RETIRAR

- LÍNIA AÈRIA
- LÍNIA AÈRIA TRENADA GRAPADA PER FAÇANA
- LÍNIA SUBTERRÀNIA
- CAIXA SECCIONAMENT I CGP
- CGP (CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ)
- CDU (CAIXA DISTRIBUCIÓ URBANA)
- ADU (ARMARI DISTRIBUCIÓ URBANA)
- PUNTES I PONTS OBERTS
- CAIXA DE DERIVACIÓ
- EMPALMAMENT
- ESCOMESA
- CADIRETA
- CONVERSIÓ AÈRIA/SUBT.
- TM (TORRE METÀL·LICA)
- PH (SUPORT DE FORMIGÓ)
- PF (SUPORT DE FUSTA)
- SUPORTS DE FUSTA CASATS
- SUPORT DE FUSTA AMB TORNAPUNTES
- CT (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ)
- CM (CENTRE DE MESURA)
- CX (CENTRE DE DISTRIBUCIÓ I MESURA)
- CTI (CENTRE DISTRIBUCIÓ D'INTEMPÈRIE)

NOU CT
"250kVA"

CS SORTIDES INFERIORS
A P. 30kW

CM DELS ANTIGONS

PL DE PONENT

DEL BISBE BÓRRAS

SANT SEBASTIA

AV DEL SECTOR NORD

OBSERVACIONS:

*El sol·licitant aportarà nínjol en línia límit de la zona pública/privada amb accés directe 24h, per a CDU i CS de sortides inferiors, segons normativa.

*El sol·licitant aportarà i instal·larà CDU i CS de sortides inferiors dins de nínjol segons normativa vigent.

*Estudi condicionat a l'obtenció de permisos municipals.

*En cas que el sol·licitant executi els treballs d'extensió de xarxa, també es farà càrrec de l'obtenció de tots els permisos necessaris.

NOTA: Tota la canalització amb c.s.
3x1x240+1x150 mm² Al 0,6/1 kV.

BT

AVANTPROJECTE
NO ÉS VÀLID A EFECTES CONSTRUCTIUS

ESTUDI PER NOU SUBMINISTRAMENT DE LÍNIA MT A 25kV / BT 400V A AVINGUDA SECTOR NORD S/N

e-distribución

Núm EXP.:	306593	ET:	—	Data:	18/03/2021
Potència:	270,4 kW	LSMT A 25kV "CANONJA4"			ETRS-89 UTM 31-N
Client:	CONSTECNIA 3 S.L.				X: 348168; Y: 4554957
					Format DIN-A3
					Escala: 1:1000
					Nº Plànol: 2 de 2

TM DE LA CANONJA

PLÀNOL DE PLANTA GENERAL (TE)

SUBMINISTRAMENTS INDIVIDUALS FINS A 15 kW

Sol·licitant: CONSTECNIA 3 S.L. REFERÈNCIA: 306593
Adreça: AV. DEL SECTOR NORD Població: LA CANONJA Data:
Zona: TARRAGONA Interlocutor Sr.: Telèfon:

INSTRUCCIONS GENERALS

• CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- Tensió nominal de la instal·lació 230 V en monofàsic i 400/230 V en trifàsic.
- Factor de potència 1 per a subministraments monofàsics i trifàsics (a efectes de càlcul).
- Valor màxim previst del corrent de curtcircuit de la xarxa de baixa tensió 10 kA.

• CONNEXIÓ DE SERVEI

La connexió de servei es farà d'acord amb el Reglament Electrotècnic de BT vigent i la Norma Tècnica Particular de FECSA ENDESA.

• CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA

Les Caixes de Protecció i Mesura (CPM) estaran construïdes amb material aïllant de classe tèrmica A, com a mínim, segons Norma UNE-EN 60085, i compliran tot el que sobre el particular s'indica en la Norma UNE-EN 60439-1-3. Tindran les condicions de resistència al foc d'acord amb la Norma UNE-EN 60695-2-10. Un cop instal·lades tindran un grau de protecció IP 43 segons UNE 20324 i IK 09 segons UNE-EN 50102 i seran precintables.

La CPM estarà situada a l'exterior de l'edifici, a la tanca, encastada a la façana o en una posella, i sempre en un lloc de lliure i permanent accés des del carrer.

Si la CPM s'instal·la a l'interior d'una posella, aquesta tindrà una porta de tancament, preferentment metàl·lica, amb un grau de protecció IK 10 segons UNE-EN 50102, revestida exteriorment d'acord amb les característiques de l'entorn. Estarà protegida contra la corrosió i disposarà d'un pany o cadenat normalitzat per ENDESA.

La part inferior de la CPM estarà a una alçada de 0,5 m del nivell del terra en tanques i de 1,50 m en edificis. L'alçada dels dispositius de lectura dels equips de mesura no serà més gran de 1,80 m.

• QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

Els dispositius generals de comandament i protecció (interruptor general automàtic, interruptor diferencial general, dispositius de protecció de cadascun dels circuits interiors i dispositius de protecció contra sobretensions), se situaran com més a prop possible del punt d'entrada de la derivació individual al local o habitatge de l'usuari. Al costat del Quadre de Comandament i Protecció, immediatament al davant, es col·locarà una caixa per a l'Interruptor de Control de Potència. Aquesta caixa podrà estar integrada en el mateix Quadre General de Protecció en un compartiment independent separat físicament

i precintable. Les característiques de la caixa i tapa on s'allotja l'ICP-M seran les descrites a la UNE 201003.

L'alçada a la qual se situaran els dispositius generals i individuals de comandament i protecció dels circuits, mesurats des del nivell del paviment, estarà compresa entre 1,4 i 2 m, per a habitatges. En locals comercials, l'alçada mínima serà d'1 m des del nivell del paviment.

• INTERRUPTOR DE CONTROL DE POTÈNCIA

La potència a contractar determinarà l'ICP-M a instal·lar, el qual haurà de disposar de la corresponent Verificació.

• CONDUCTORS

Els conductors que enllacen la CPM amb el quadre privat de comandament i protecció seran de coure, de tensió assignada 450/750 V quan s'instal·lin a l'interior de tubs en muntatge superficial i de 0,6/1 kV quan s'instal·lin en tubs enterrats. Seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïdes.

Per a la seva identificació els colors de les cobertes seran negre, marró i gris per a les fases i blau clar per al neutre. Els tubs estaran qualificats com a no propagadors de la flama.

Podran adoptar-se seccions inferiors a les indicades al quadre de l'informe, si documentalment es demostra que es compleix tot el que s'indica a l'apartat 3 de la ITC-BT-15.

• TERRES

La instal·lació de posada a terra es farà d'acord al que s'indica en la ITC-BT-18 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Cal preveure sobre el conductor de terra i en lloc accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de la presa de terra.

• OBSERVACIONS

Aquest informe queda sense efecte quan es produeixin modificacions al Reglament Electrotècnic de BT vigent que afectin al seu contingut, així com un cop passats tres mesos des de la seva data d'emissió.

* Per a potències superiors a 15 kW, s'utilitzarà l'Informe Tècnic d'Instal·lació d'Enllaç per a "Subministraments Individuals superiors a 15 kW".

Zones ombrejades, a complimentar per ENDESA.

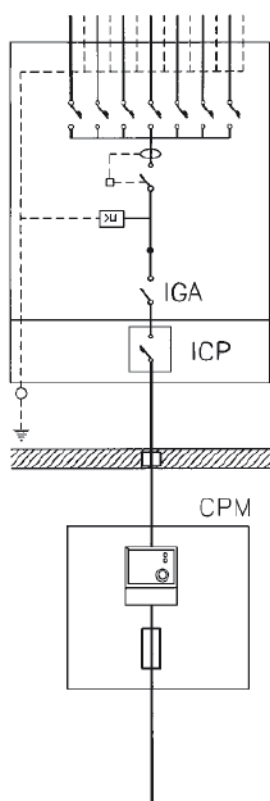
SUBMINISTRAMENTS INDIVIDUALS FINS A 15 kW

INSTRUCCIONS PER A L'INSTAL·LADOR:

- Efectueu la instal·lació segons l'esquema i les dades de la columna marcada amb ☒
- En acabar la instal·lació, entregueu el Certificat d'Instal·lació Elèctrica de Baixa Tensió, juntament amb aquest Imprès, a les nostres oficines o Punt de Servei.
- En el nivell d'electrificació elevada es podrà contractar qualsevol potència normalitzada fins a 14,49 kW.

POTÈNCIA SOL·LICITADA	92 kW	MONOFÀSIC ☒	TRIFÀSIC ☐
-----------------------	-------	---	-----------------------------------

ESQUEMA UNIFILAR



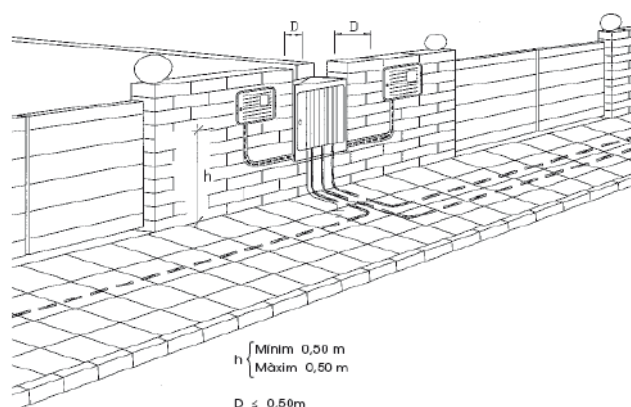
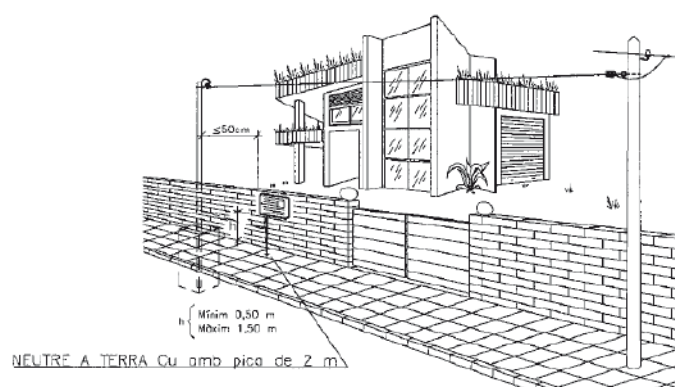
POTÈNCIA MÀXIMA (kW) QUE ES POT CONTRACTAR		MONOFÀSIC														TRIFÀSIC									
													×												
		0,34	0,69	0,80	1,15	1,72	2,30	3,45	4,60	5,75	8,90	8,05	9,20	10,35	11,50	14,49	1,03	2,07	2,42	3,46	5,19	6,92	10,39	13,85	
NIVELL D'ELECTRIFICACIÓ		Bàsica											Elevada												
PROTECCIÓ DIFERENCIAL	Corrent assignat (A)	40											63			40									
	Sensibilitat (mA)	30														30 ó 300									
PROTECCIÓ SOBRETENSIÓ (V)		- Dispositiu per a la protecció contra sobretensions permanents - Dispositiu per a la protecció contra sobretensions transitoris																							
INTERRUPTOR GRAL. AUTOMÀT.	Corrent assignat (A)	La que correspongui segons la capacitat màxima de la instal·lació (ITC-BT-10) (*)																							
	Poder de tall (kA)	≥ 4,5																							
INTERRUPTOR CONTROL DE POTÈNCIA (A)		1,5	3	3,5	5	7,5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	63	1,5	3	3,5	5	7,5	10	15	20	
CONDUCTORS		Cu		10 mm²								16 mm²						16 mm²							

CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA	Tipus	CPM - MF 2														CPM - MF 4									
	Comptador	Multifunció														Multifunció									
	Fusibles	NH 00 / 63 A gG														NH 00 / 100 A gG									

CONNEXIÓ DE SERVEI	☐ Aèria posada sobre façana			☒ Subterrània			
	☐ Aèria tibada sobre suports			☐ Aèria-Subterrània			
	Aèria	RZ 0,6/1 kV 2x16 Al (tub 40 mm)			RZ 0,6/1 kV 4x25 Al (tub 40 mm)		
	Aèria amb pal						
	Subterrània	RV o DV 0,6/1 kV 2x1x50 Al (tub 90 mm)			RV o DV 0,6/1 kV 4x1x50 Al (tub 90 mm)		

(*) Per a habitatges amb subministrament monofàsic el valor mínim per a electrificació bàsica serà de 25 A.

DETALLS D'INSTAL·LACIÓ



Sol·licitant: CONSTECNIA 3 S.L. REFERÈNCIA: 306593
 Adreça: AV. SECTOR NORD Població: LA CANONJA Data:
 Zona: TARRAGONA Interlocutor Sr.: Telèfon:

INSTRUCCIONS GENERALS

• CARACTERÍSTIQUES GENERALS

- Tensió nominal de la instal·lació 400/230 V en trifàsic.
- Factor de potència 1 (a efectes de càlcul).
- Valor màxim previst del corrent de curtcircuit de la xarxa de baixa tensió 10 kA.

• CONNEXIÓ DE SERVEI

La connexió de servei s'efectuarà d'acord amb el Reglament Electrotècnic de BT vigent i les corresponents Normes Tècniques Particulars de FECSA ENDESA.

• CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ

La CGP s'instal·larà en el límit de la propietat, sobre la façana de l'edifici o a la tanca a l'interior d'una posella o en el mateix recinte on s'instal·li el conjunt de mesura. En tots els casos seran llocs de lliure i permanent accés. La seva situació es fixarà de comú acord entre la Propietat i ENDESA. El tipus de la CGP, així com el calibre dels fusibles, seran indicats per ENDESA.

• LÍNIA GENERAL D'ALIMENTACIÓ

En subministraments destinats a un sol client, la caiguda de tensió del tram d'unió entre la CGP i el CM no serà més gran del 1 %.

• CONJUNT DE PROTECCIÓ I MESURA

Quan la CGP no formi part del Conjunt de Mesura es denominarà CM, quan hi formi part es denominarà CPM.

Aquests conjunts estaran constituïts per mòduls prefabricats de material aïllant de classe tèrmica A, com a mínim, segons Norma UNE-EN 60085, formant globalment, un conjunt de doble aïllament. Compliran tot el que sobre el particular s'indica en la Norma UNE-EN 60439-1-3. Tindran les condicions de resistència al foc d'acord amb la Norma UNE-EN 60695-2-10. Les tapes seran de material transparent resistent a les radiacions UV. Un cop instal·lats tindran un grau de protecció IP43 segons UNE 20324 i IK09 segons UNE-EN 50102. Els mòduls estaran dotats de ventilació i seran precintables.

Els conjunts de mesura d'un corrent assignat superior a 630 A, s'integraran en armaris metàl·lics.

Constarà de les següents unitats funcionals: unitat funcional de CGP, unitat funcional de transformadors de mesura, unitat funcional de comprovació, unitat funcional de mesura, unitat funcional d'Interruptor de protecció i intensitat regulable, unitat funcional de dispositius de sortida i unitat funcional de protecció.

El CPM o CM s'instal·larà a l'exterior, s'ubicarà a l'interior de recintes destinats únicament a aquest fi, en llocs de lliure i permanent accés des del carrer. La seva situació es fixarà de comú acord entre la Propietat i ENDESA. Per determinar les dimensions del recinte on s'instal·li el CPM o CM es tindrà en compte la superfície ocupada per les unitats funcionals, i es deixarà una separació entre parets laterals i sostre respecte els envoltants de com a mínim 0,2 m. La distància respecte al terra serà com a mínim de 0,5 m, la profunditat del recinte serà com a mínim de 0,4 m i l'espai lliure davant del CPM o CM no serà inferior a 1,10 m. És desitjable que els quadrants de lectura estiguin a 1,70 m per damunt del terra. No obstant això, aquesta alçada podrà reduir-se a 1,15 m o augmentar-se a 1,80 m en cas justificat.

• QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

Els dispositius generals de comandament i protecció (protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits, contactes directes i indirectes i sobretensions), se situaran com més a prop possible del punt d'entrada de la derivació individual al local de l'usuari. Quan calgui, al costat del Quadre de Comandament i Protecció, immediatament al davant d'aquest, es col·locarà una caixa o mòdul per a la

instal·lació de l'ICP-M. Aquesta caixa o mòdul podrà estar integrada al mateix Quadre General de Protecció formant un compartiment independent separat físicament i precintable.

• INTERRUPTOR DE PROTECCIÓ I INTENSITAT REGULABLE

Els interruptors fins a 63 A, hauran de satisfer les condicions fixades en la Norma UNE 20317. Els de corrent assignat superior compliran el que està indicat en la Norma UNE EN 60947-2 i disposaran de relés tèrmics regulables entre el 80 % i el 100 % del seu corrent assignat. La regulació dels relés de protecció i els borns de connexió seran precintables. El comandament exterior serà bloquejable. L'acció de bloqueig, en posició connectat o desconnectat, serà executable a criteri del client o usuari.

• CONDUCTORS

Els conductors que enllacin la CGP amb el CM i el CM amb el quadre privat de comandament i protecció seran de coure, unipolars i aïllats, de tensió de 0,6/1 kV. Seran no propagadors de l'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïdes. S'allotjaran a l'interior de tubs aïllants.

Els conductors dels circuits secundaris seran de coure, de classe 5 segons Norma UNE EN 60228, d'una tensió de 450/750 V. La secció dels circuits de corrent serà de 4 mm² i la dels de tensió de 1,5 mm².

Per a la seva identificació els colors de les cobertes seran negre, marró i gris per a les fases i blau clar per al neutre.

Els tubs estaran qualificats com a no propagadors de la flama.

• TERRES

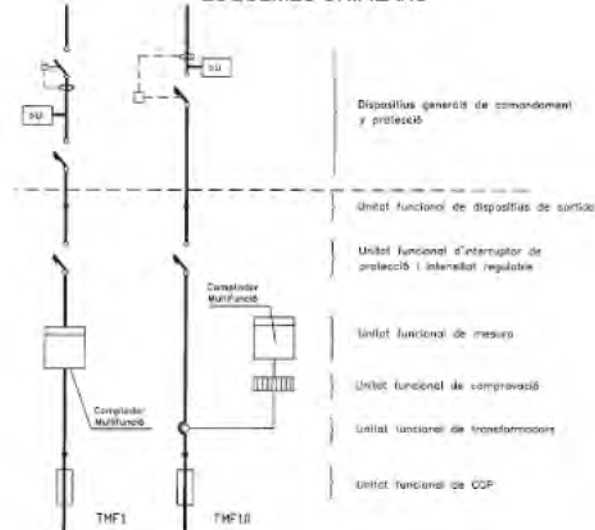
La instal·lació de posada a terra es farà d'acord al que està indicat en la ITC-BT-18 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Caldrà preveure sobre el conductor de terra i en lloc accessible, un dispositiu que permeti mesurar la resistència de la presa de terra.

• OBSERVACIONS

Aquest informe queda sense efecte quan es produeixin modificacions en el Reglament vigent que afectin al seu contingut, així com un cop passats tres mesos des de la seva data d'emissió.

Zones ombrejades, a complementar per ENDESA.

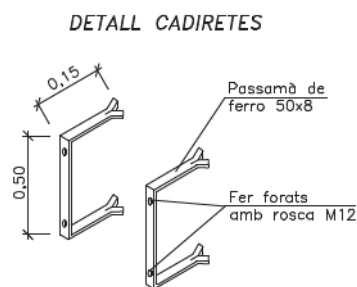
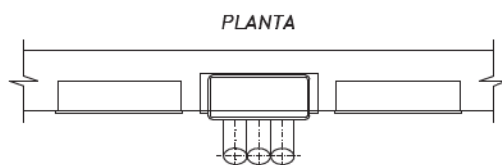
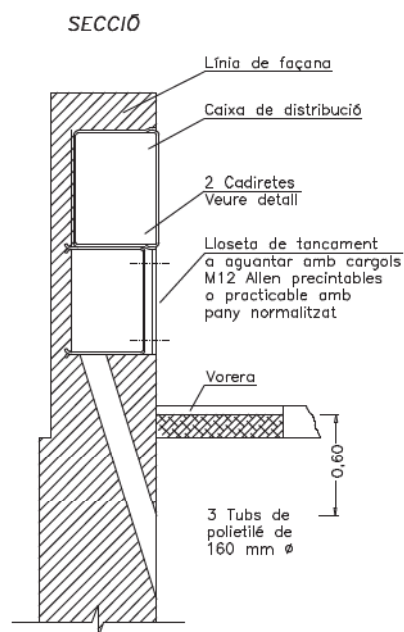
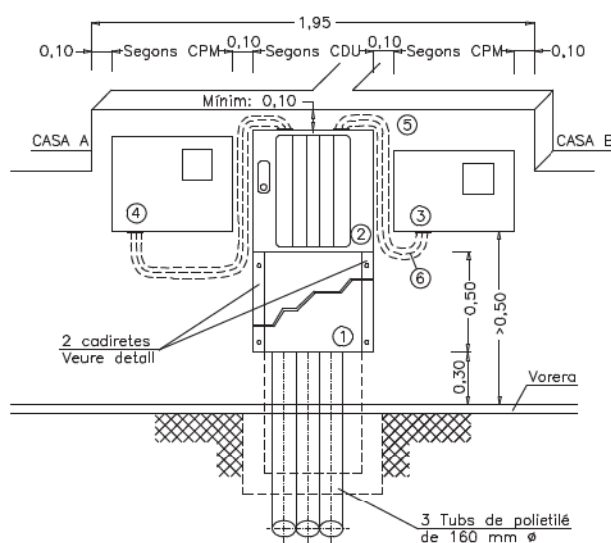
ESQUEMES UNIFILARS



DETALLS CONSTRUCTIUS

3.10

Connexions de servei en paret existent des de xarxa subterrània de BT Muntatge encastat



Seràn vàlids altres ferratges subjectats amb cargols M12 mantenint les mateixes cotes.

Acabat: Galvanitzat en calent.

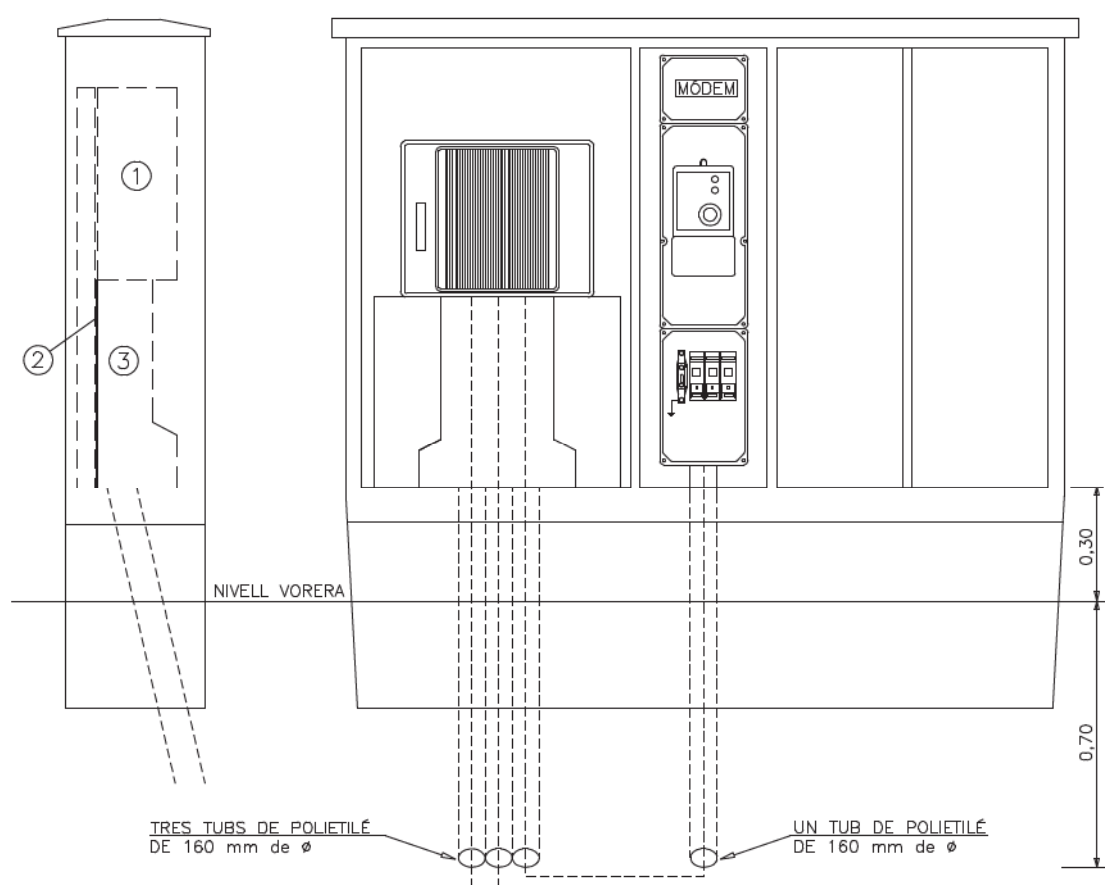
- 1 Lloseta de tancament
- 2 Caixa de distribució per a urbanitzacions. Vegeu DC-3.9
- 3 CPM-MF 2: caixa de protecció i mesura monofàsica. Vegeu DC-3.6
- 4 CPM-MF 4: caixa de protecció i mesura trifàsica. Vegeu DC-3.7
- 5 Tub aïllant M40 i RI codi 3 (mínim)
- 6 Cable RZ 0,6/1kV Al a instal·lar per ENDESA

NOTA: La separació màxima entre la caixa de distribució i les CPM no superarà els 50 cm

DETALLS CONSTRUCTIUS

5.8

Armari amb CS i CPM TMF1 reduït



- 1 Caixa de seccionament amb sortides a CGP i línia de distribució per la part inferior (Especificació Tècnica: 6704985). Vegeu DC-3.18
- 2 Placa de baquelita de 720x540x4 mm per la fixació del canal de protecció dels conductors
- 3 Canal de protecció dels conductors (Especificació Tècnica: 6703826)

Agradeceríamos entregar la documentación técnica adjunta a la oferta a su INDUSTRIAL ELÉCTRICO (Ingeniero, Ingeniero Técnico, Electricista

....) con el fin de que éste disponga de la suficiente información para realizar correctamente la instalación de enlace (instalación de su propiedad que empieza en la Caja General de Protección).

En el caso de que no se adjunte en la oferta documentación técnica, recordar que deben de cumplir con las Normas Técnicas Particulares de Endesa en Catalunya* y guiarse por las especificaciones del Vademecum**)

Para una correcta planificación de los trabajos es necesario la instalación por su parte , de la/s Caja/s de Distribución antes de que Endesa inicie los trabajos previstos de extensión de red de distribución (es también de aplicación en el caso de que la obra de extensión de red de distribución eléctrica se la quiera realizar Ud. por su cuenta y cargo), **por ello, será necesario, que nos notifique, lo antes posible y por escrito, que la instalación de las cajas las tienen a punto adjuntándonos unas fotos que así lo acrediten** (la notificación debe realizarla por E-mail conexiones.edistribucion@enel.com o para cualquier consulta llamar al telf.: 900.920.959).

Posteriormente y antes de la puesta en servicio de la nueva red de distribución eléctrica, Endesa realizará una inspección del resto de la Instalación de Enlace construida por Uds.

En el caso de que ésta no sea coincidente con los estándares normalizados al efecto en las mencionadas normas de Endesa, será motivo para la NO ACEPTACIÓN , rechazo de la misma, y no se pondrá en servicio hasta se correcta adecuación.

***** Pueden consultar las Normas Técnicas Particulares de Endesa Distribución en Catalunya en el siguiente link:
https://www.edistribucion.com/content/dam/edistribucion/conoce_edc/Catalunya.pdf

****** Pueden consultar el Vademecum de Endesa Distribución Catalunya en el siguiente link:
https://www.edistribucion.com/content/dam/edistribucion/conoce_edc/Gu%C3%ADa_Vadem%C3%A9cum-castellano_V16.pdf

XIII. ANNEX 3.3.- Telecomunicacions:

Companyia TELEFÓNICA.

S'adjunta document de suficiència de xarxa.

INFORME DE SUFICIENCIA DE INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN

D. PEDRO FRANCISCO RIPOLL BONNÍN, en calidad de Gerente de Planta Externa de Telefónica de España S.A.U., en relación con la petición realizada por CONSTÈCNIA 3, del PRY. URB. PMU-1, sobre la suficiencia las infraestructuras de telecomunicación para suministrar servicio telefónico en LA CANONJA (TARRAGONA)

DECLARA

Que Telefónica de España, S.A.U. tiene intención de suministrar servicio telefónico en la dirección mencionada, en función de las peticiones que en su momento se produzcan siempre y cuando los trabajos a realizar por parte de Telefónica se encuadren dentro de las limitaciones de inversión establecidas en cada momento.

Que el servicio telefónico se podrá proporcionar siempre y cuando el promotor haya asegurado que la construcción se ha ejecutado respetando la normativa vigente en relación con infraestructuras comunes de telecomunicación (ICT) recogida en el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y resto de normativa aplicable.

Expedido en Tarragona, a 16 de marzo de 2021



Pedro Francisco Ripoll Bonnín

Gerente de Planta Externa

PRESUPUESTO : - CANALIZACION OBRA MECANICA; OBRA CIVIL REALIZADA POR TERCEROS -

SOLICITANTE :	CONSTECNIA 3 SL	CIF:	B43117241
Nº EXPEDIENTE :			
DIRECCIÓN :	PMU 1 CANADELL	POBLACIÓN:	LA CANONJA
PROVINCIA :	TARRAGONA	TELÉFONO:	977612341
DESCRIPCIÓN :	CANALITZACIÓ DE 639 m. EN MOP 100 mbar		

DENOMINACIÓN**IMPORTE****MATERIALES****· SUMINISTRO DE TUBERIA Y ACCESORIOS:****5.716,50 €****- 524 m PEø90****- 115 m PEø63****SERVICIOS****· INSTALACION TUBERIA EN OBRA MECÀNICA****16.805,70 €****(INCLUYE SUPERVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN FACULTATIVA)****TOTAL PRESUPUESTO (Sin I.V.A.)****22.522,20 €**

Nota: Este presupuesto es orientativo a efectos de elaboración del proyecto según documentación aportada por el peticionario.

La actualización será solicitada por la entidad que asuma dicho presupuesto, aportando planos de los detalles correspondientes al proyecto definitivo.

El presupuesto tendrá una validez de 6 MESES.

Total a ingresar I.V.A. incluido: **27.251,86 €**

La forma de pago será mediante transferencia bancaria o ingreso directo en la siguiente cuenta:

NEDGIA CATALUNYA S.A.
ES49 2100 0900 9902 1151 6835

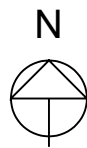
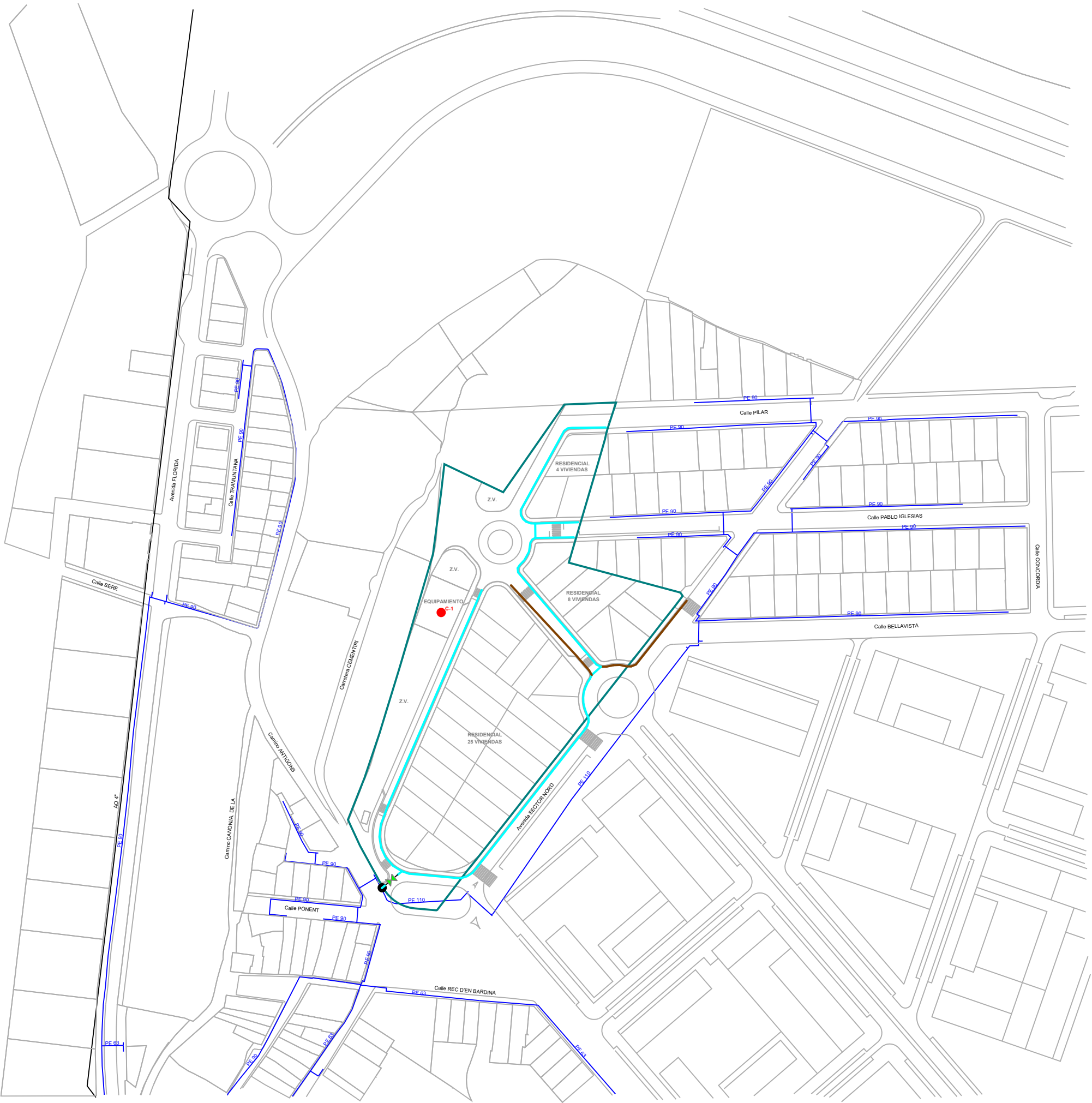
BARCELONA, A 11 DE MARÇ DE 2021

FDO.: **JOSEP MARIA BOFILL**
Gestor Nueva Edificación

XIII. ANNEX 3.4.- Gas:

NEDGIA.

S'adjunta valoració treballs, es dedueix suficiència de xarxa.



LEYENDA	
	RED MOP 4 bar EXISTENTE
	RED MOP 100 mbar EXISTENTE
	PUNTO DE CONEXIÓN
RED MOP 100 mbar A CANALIZAR:	
	PE-90
	PE-63
	COMERCIAL POTENCIAL
	VÁLVULA A INSTALAR
	ZONA DE EXPANSIÓN

Red:	LA CANONJA
Rango de presión:	MOP 100 mbar
Fórmula de cálculo:	COLEBROOK



nedgia
Catalunya
Grupo Naturgy

Análisis y Dimensionamiento Red

ZE RED MOP 100 mbar PMU 1 CANADELL
DEL T.M. DE LA CANONJA (CATALUNYA)
SOLUCIÓN TÉCNICA

AUTOR: REINS S.L.	FECHA: MARZO 2021	ESCALA: 1/2.000 (A3)
-------------------	-------------------	----------------------

XIII. ANNEX 4-

**COMPROMIS DEL PROMOTOR AMB PROGRAMACIÓ DE DATES D'INICI I FINALITZACIÓ
DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA URBANITZADORA**

GERARD PRATS FERRÉ, amb DNI XXXXXXX, en representació de CONSTECNIA 3 S.L, amb N.I.F. B43117241, i domicili al carrer Ventura Gassol, s/n, de La Selva del Camp. Amb telèfon XXXXXXX, i correu electrònic XXXXXXX.

En relació a l'expedient del Pla de Millora Urbana 1, "Canadell" del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de La Canonja, 43110, a la comarca del Tarragonès.

Vist el requeriment de l'informe de la comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona. de data 18/07/2022

ES COMPROMET ...

A iniciar les obres de urbanització un màxim d'un mes després de la concessió de la llicència i finalitzar-les en un temps màxim de dos anys a partir de l'inici.

Perquè consti als efectes oportuns signo el present document a Tarragona en data 10 de maig de 2023

GERARD PRATS FERRÉ

**XIV. ANNEX 4. AVALUACIÓ DE L'IMPACTE URBANÍSTIC EN FUNCIO DEL GÈNERE EN
COMPLIMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL DIVUITENA DEL TEST REFÒS DE
LA LLEI D'URBANISME**

AVALUACIÓ DE L'IMPACTE URBANÍSTIC EN FUNCIÓ DEL GÈNERE

Els nous vials s'han planificat amb característiques dirigides a donar seguretat i prioritat a vianants i ciclistes, pensant també en la integració la perspectiva de gènere:

☐

Totes les voreres dels nous vials o continuació dels existents, tenen una amplada de 2 m i estan conformades amb orelleres per tal de donar seguretat als passos de vianants. Es proposen uns fanals Century Grandini que asseguruen una amplada de pas a la vorera de 1,8 m ja que el seu suport només ocupa 0,20 m.

☐

Totes finalitzen amb passos de vianants alienats, que comuniquen directament amb les voreres o zones de pas de vianants dels carrers circumdants.

☐

Es preveu crear dos passos nous elevats a l'Avinguda Sector Nord, a banda i banda de la intersecció amb el nou carrer B.

☐

Els passos de vianants donaran compliment de la normativa d'accessibilitat dels passos de vianants.

☐

Es proposa instal·lar bancs cada 50 m ocupant la zona verda del carrer del Cementiri.

Consideracions de la perspectiva de gènere en el model de mobilitat actual

El col·lectiu de les dones té un comportament diferenciat pel que fa a la mobilitat.

D'acord amb la publicació "Dones, mobilitat, temps i ciutats" de l'Institut Català de les Dones, les diferències entre els models de mobilitat femenins i masculins no es troben tant en la quantitat de desplaçaments, sinó en les seves característiques.

Les diferències es produeixen, en concret, pel que fa als motius que generen els desplaçaments, els mitjans de transport utilitzats i els temps dels recorreguts.

En relació als motius dels desplaçaments, el 27 % dels moviments dels homes són per motius relacionats amb el treball remunerat i l'estudi, i de les dones ho són el 18,2%. En canvi, si per a ells la mobilitat personal ocupa el 27 %, per a elles arriba quasi al 37%.

A més, un altre factor diferenciador entre la mobilitat dels homes i les dones és el mitjà de transport utilitzat. Les dones realitzen bona part dels seus desplaçaments diaris, quasi el 67%, anant a peu i en transport públic. En canvi els homes usen el transport públic en un 48% i el privat en un 52%. En el cas de les dones l'ús del transport privat és del 33%.

És especialment rellevant que el 25 % dels trajectes de les dones no superin els 5 minuts. Aquests micro-desplaçaments informen quantitativament de la importància del caràcter de proximitat de les gestions de la vida quotidiana.

Distribució dels desplaçaments segons motiu i gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

Distribució dels desplaçaments segons motiu i gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
Feina i gestions de feina	23,7%	14,5%	19,0%
Estudis	3,5%	3,7%	3,6%
Compres	5,4%	11,0%	8,2%
Oci/Passeig	9,7%	7,5%	8,6%
Altres motius	12,2%	18,1%	15,1%
Tornada a casa	45,5%	45,3%	45,4%
Total	100%	100%	100%

Distribució dels desplaçaments personals segons el gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
Compres quotidianes	16,6%	25,9%	22,0%
Compres no quotidianes	3,4%	4,2%	3,9%
Acompanyar persones	11,3%	20,1%	16,4%
Oci/diversió	18,4%	10,6%	13,9%
Passejar	17,3%	10,0%	13,1%
Visita amic/familiar	10,2%	9,9%	10,1%
Gestions personals	12,0%	8,0%	9,7%
Metge/hospital	4,9%	6,9%	6,0%
Formació no reglada	2,3%	2,6%	2,4%
Menjar fora no d'oci	2,4%	1,0%	1,6%
Altres motius	1,4%	0,8%	1,1%
Total	100%	100%	100%

Font: Enquesta de mobilitat quotidiana de Catalunya 2006. Autoritat del Transport Metropolità i Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Els mitjans de transport segons el gènere (Dia feiner. Població a partir de 16 anys)

	Homes	Dones	Total
A peu	34,5%	48,7%	41,7%
Bicicleta	1,3%	0,5%	0,9%
Total No motoritzat	35,8%	49,2%	42,6%
Bus	3,6%	6,9%	5,3%
Metro	4,4%	5,2%	4,8%
FGC	1,2%	1,6%	1,4%
Renfe Rodalies	2,1%	2,3%	2,2%
Tramvia	0,3%	0,3%	0,3%
Altres	1,1%	1,1%	1,1%
Total Transport públic	12,6%	17,4%	15,1%
Cotxe conductor	40,4%	24,3%	32,2%
Cotxe acompanyant	3,2%	7,1%	5,2%
Moto	5,6%	1,8%	3,7%
Altres	2,4%	0,1%	1,3%
Total Transport privat	51,6%	33,3%	42,4%
Total	100%	100%	100%

Font: ATM, DPTOP i IERMB. Enquesta de mobilitat quotidiana de Catalunya 2006. Autoritat del Transport Metropolità i Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Consideració de la perspectiva de gènere en els desplaçaments generats

Respecte a la consideració de la perspectiva de gènere en els desplaçaments generats, i d'acord amb el cens de l'any 2021, els desplaçaments generats pel PMU per sexe es reflecteixen en la següent taula.

Cens de població 2022, La Canonja. Institut d'estadística de Catalunya

	Homes	Dones	Total
Nº Habitants	2.871	3.002	5.873
%	48,8%	51,2%	100%

Estimació de la Mobilitat Generada actual del PMU per sexe

	Homes	Dones	Total
Nº viatges/dia	225	236	461
%	48,8%	51,2%	100%

Per al repartiment modal i territorial de la mobilitat generada donat que no existeixen a la zona dades de referència vàlides per a poder fer l'anàlisi, les dades de repartiment modal segons el sexe es refereixen a l'àmbit català (veure punt 2.4).

Estimació del repartiment modal de la mobilitat generada del PMU per sexes

	no motoritzat i transport públic	vehicle privat
dones	158	78
homes	108	117
TOTAL	266	195