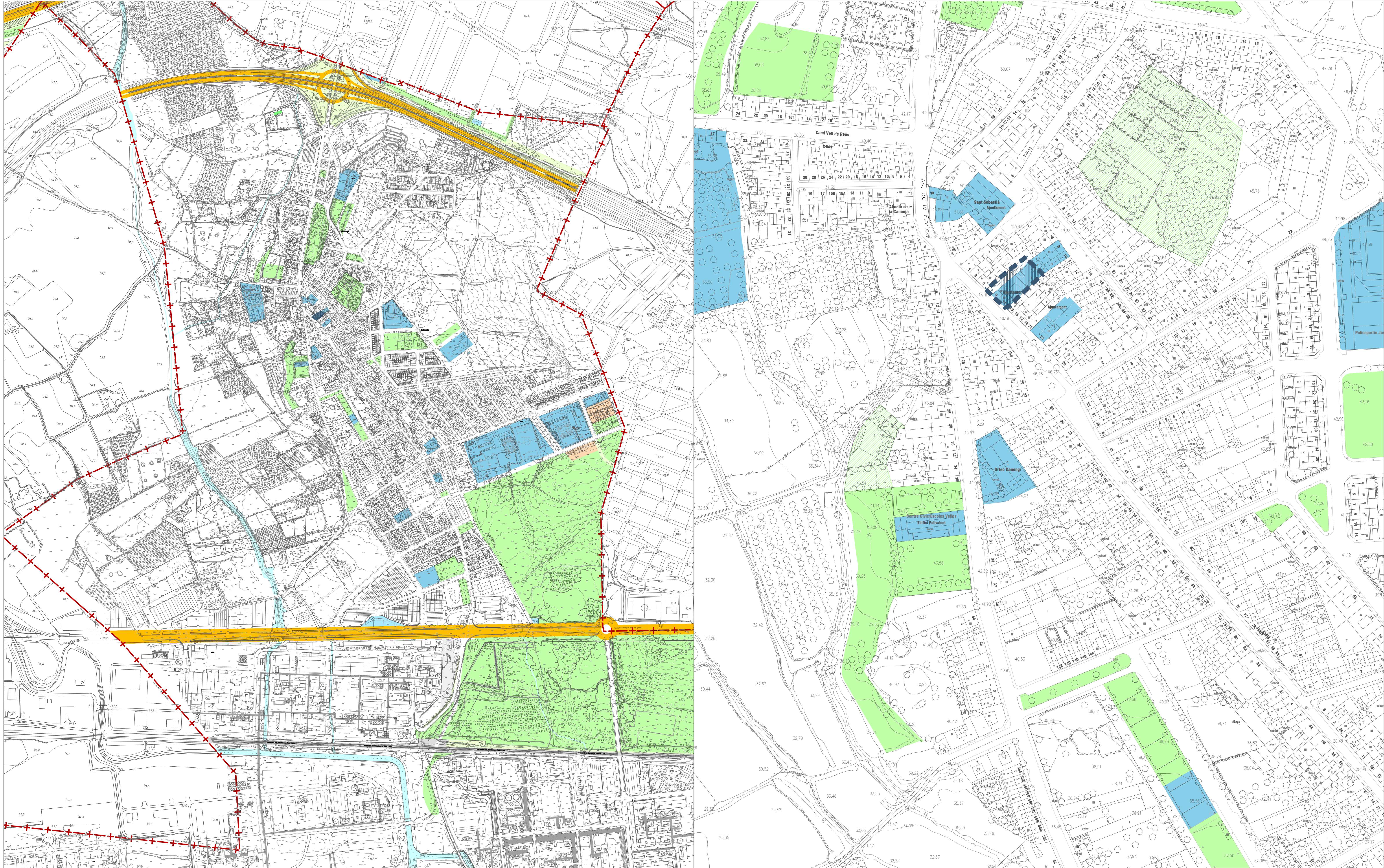
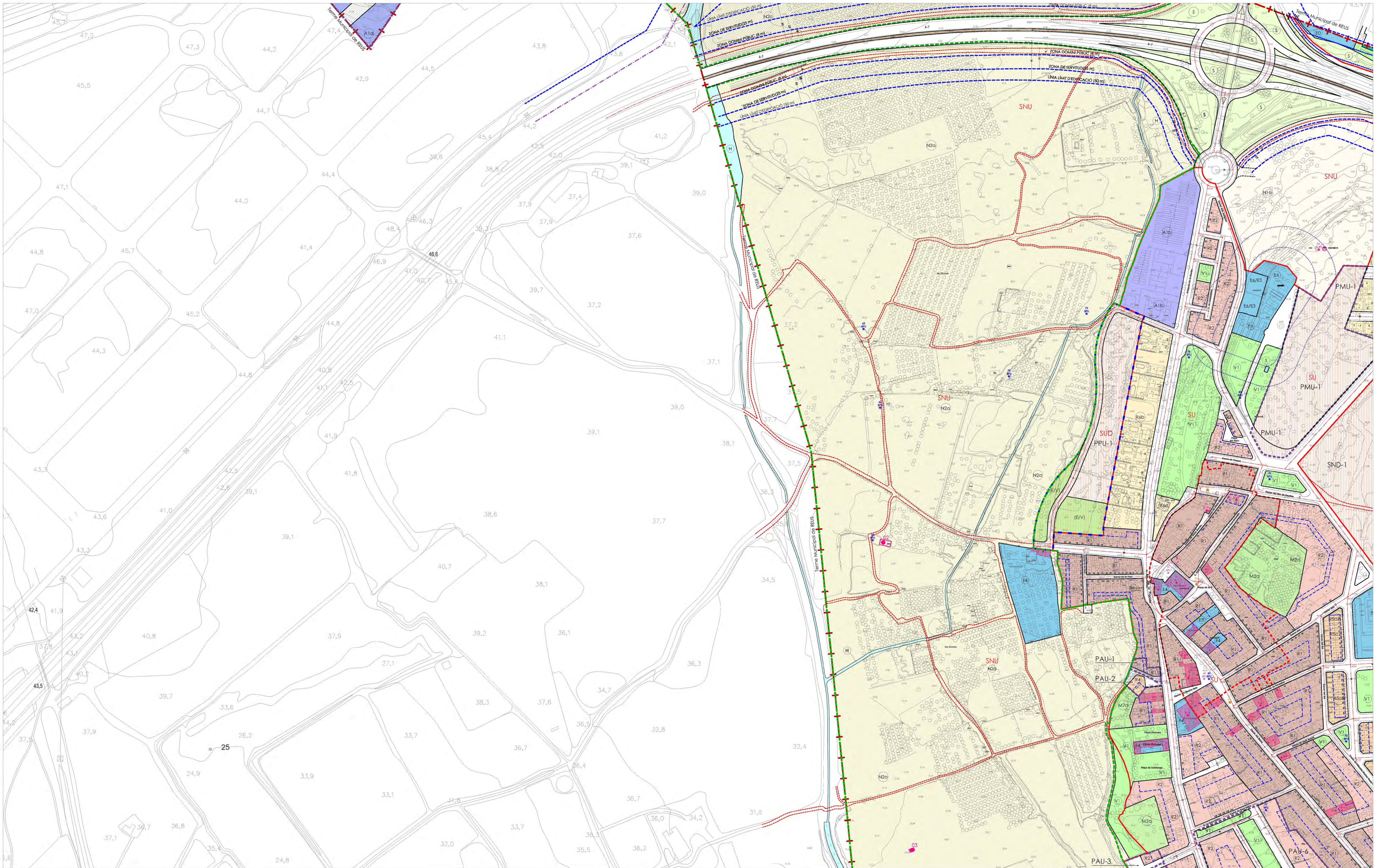






PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

- Sistemes de comunicació
- X Sistema viari
 - Xa Àrea d'aparcament
 - F Sistema ferroviari
 - A Sistema aeroportuari
 - S Sistema de protecció
 - Xarxa de camins (indicativa)

- Sistemes d'espais lliures
- V1 Parcs i jardins urbans
 - V2 Espais lliures locals
 - Sistemes d'espais oberts
 - H Sistema hidrogràfic

- Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics
- E0 Reserva, sense ús assignat
 - E1 Docent
 - E2 Sanitari-assistencial
 - E3 Administratiu i proveïment
 - E4 Cultural, social i religiós
 - E5 Esportiu
 - E6 Funerari i cementiri
 - E7 Transport
 - T Serveis tècnics i ambientals
 - Te Estacions de servei
 - Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
 - Ordenació indicativa

ZONES

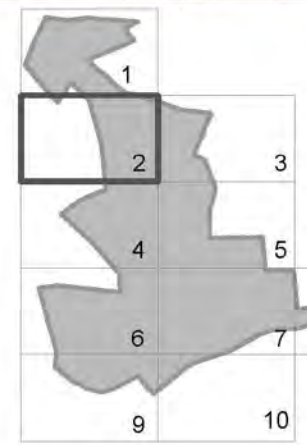
- Sòl urbà i urbanitzable
- R1 Nucli antic
 - R2 Eixample antic
 - R4 Volumetria específica plurifamiliar
 - R5 Volumetria específica unifamiliar
 - R6 Edificació aïllada
 - A1a Gran indústria
 - A1b Indústria mitjana
 - A1c Petita indústria
 - A1d Indústria aïllada
 - A1t Terminal intermodal
 - A1 Gran indústria
 - A2a Serveis
 - A2b Logística
 - M1a Transformació
 - M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTIC-T)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Polygon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -8-
PLANEJAMENT VIGENT

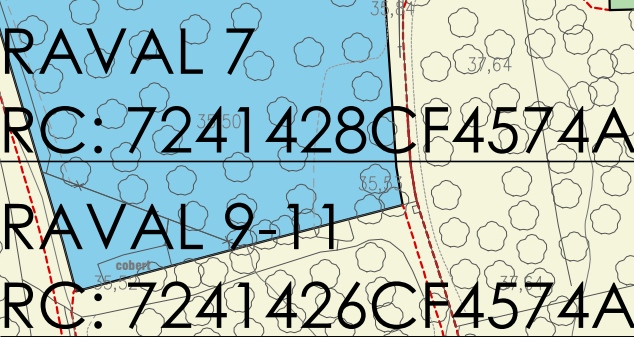
E 1:2.000 (DIN A1)

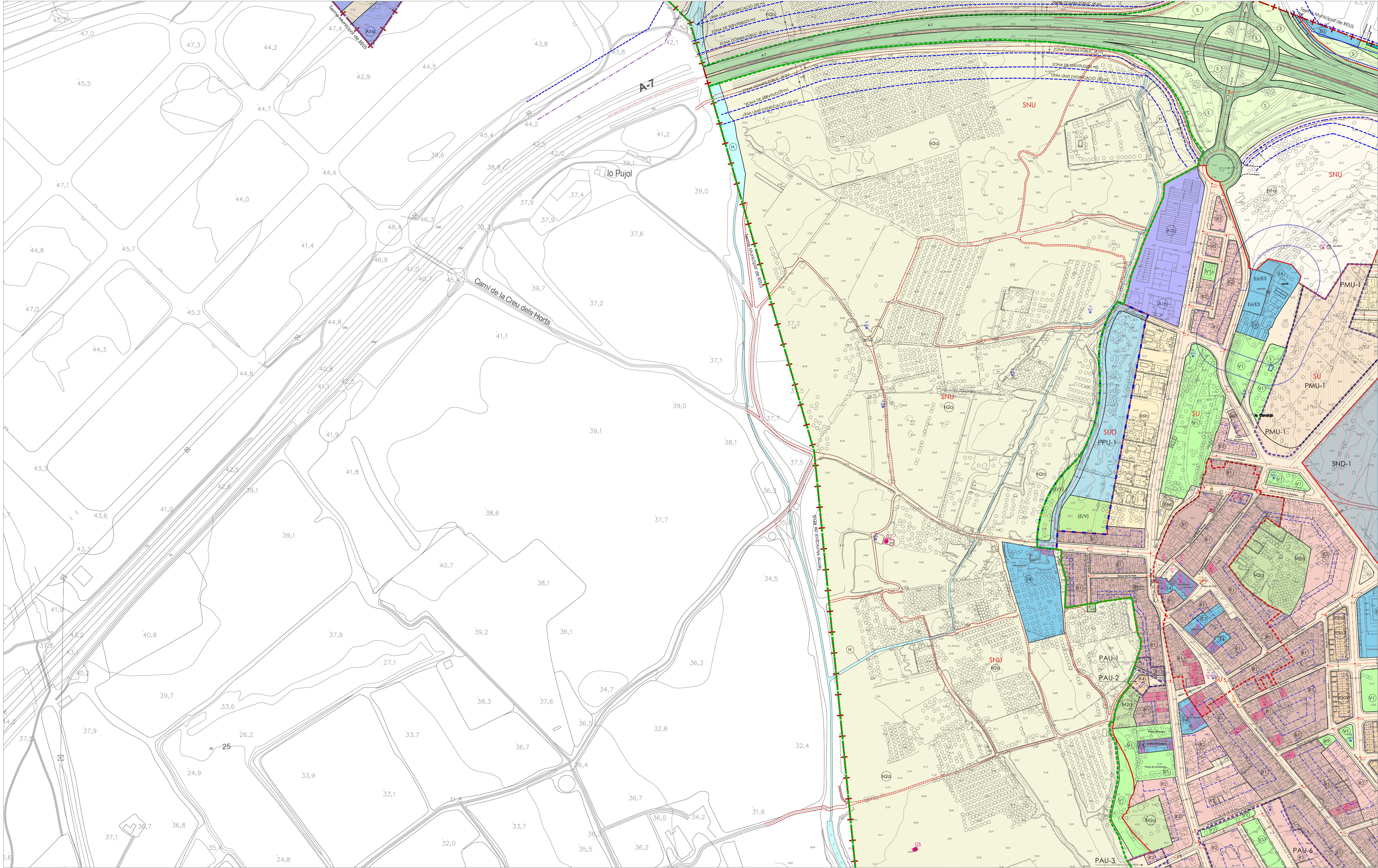


PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Novembre 2022
Miquel Orellana i Gavalda
Daniel Marcelo Martí

arquitectes municipals







PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

- | Sistemes de comunicació | Sistemes d'espais lliures |
|-------------------------------|----------------------------------|
| X Sistema viari | V1 Parcs i jardins urbans |
| Xa Àrea d'aparcament | V2 Espais lliures locals |
| F Sistema ferroviari | Sistemes d'espais oberts |
| A Sistema aeroportuari | H Sistema hidrogràfic |
| S Sistema de protecció | |
| Xarxa de camins (indicativa) | |

- | Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics | |
|--|--|
| E0 Reserva, sense ús assignat | T Serveis tècnics i ambientals |
| E1 Docent | Te Estacions de servei |
| E2 Sanitari-assistencial | Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks) |
| E3 Administratiu i proveïment | ----- Ordenació indicativa |
| E4 Cultural, social i religiós | |
| E5 Esportiu | |
| E6 Funerari i cementiri | |
| E7 Transport | |

ZONES

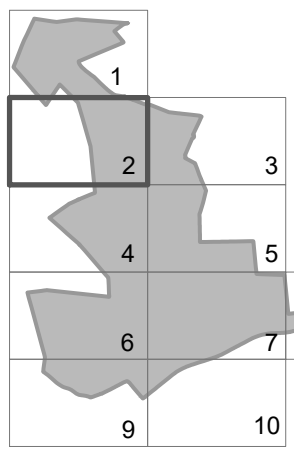
- | Sòl urbà i urbanitzable | | |
|---|---|---------------------------|
| R1 Nucli antic | A1a Gran indústria | A2a Serveis |
| R2 Eixample antic | A1b Indústria mitjana | A3a Logística |
| R4 Volumetria específica plurifamiliar | A1c Petita indústria | |
| R5 Volumetria específica unifamiliar | A1d Indústria aïllada | M1a Transformació |
| R6 Edificació aïllada | A1t Terminal intermodal Gran indústria | M2a Hortes Urbanes |

Sòl no urbanitzable

- | | |
|---|----------------------------------|
| N1a Sòl rústic comú | Sòl no urbanitzable de protecció |
| N2a Sòl de protecció agrícola permanent | Sòl rústic protegit |
| N2b Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT) | Localització de Masies |

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



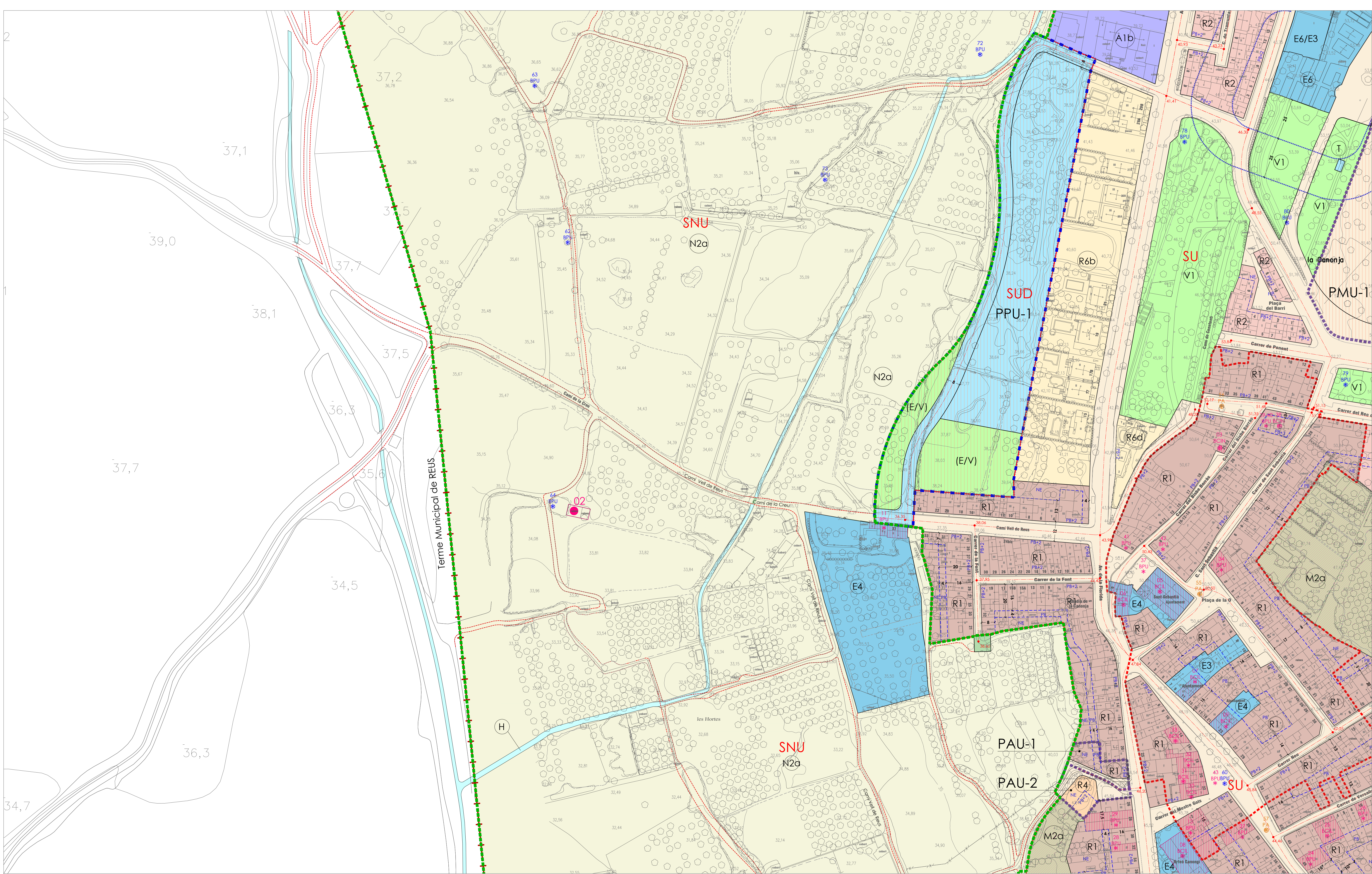
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -8-

ORDENACIÓ DEL SÒL (sèrie 2.000)

E 1:2.000 (DIN A1)





PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ	
	Alineació obligatòria
	Fondària edificable
	Façana obligatòria
	Espai lliure privat i/o de protecció
	Fondària edificable
	Nombre màxim de plantes
	Situació d'habitatge de protecció pública

PROTECCIONS	
	Infraestructures
	Entorn cementiri
PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)	
	Entorn de Patrimoni / Conjunt
	Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
	D'interès arqueològic
	D'interès arqueològic
	Patrimoni natural-paisatgístic

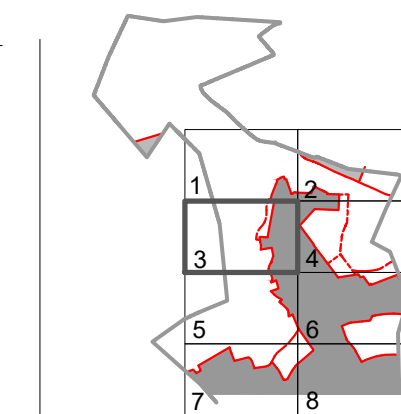
SISTEMES	
Sistemes de comunicació	
	Sistema viari
	Àrea d'aparcament
	Sistema ferroviari
	Sistema aeroportuari
	Sistema de protecció
	Xarxa de camins (indicativa)
Sistemes d'espais lliures	
	Parcs i jardins urbans
	Espais lliures locals
Sistemes d'espais oberts	
	Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics	
	Reserva, sense ús assignat
	Docent
	Sanitari-assistencial
	Administratiu i proveïment
	Cultural, social i religiós
	Esportiu
	Funerari i cementiri
	Transport
	Serveis tècnics i ambientals
	Estacions de servei
	Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
	Ordenació indicativa

ZONES	
Sòl urbà i urbanitzable	
	Nucli antic
	Exemple antic
	Volumetria específica plurifamiliar
	Volumetria específica unifamiliar
	Edificació aïllada
	Gran indústria
	Indústria mitjana
	Petita indústria
	Indústria aïllada
	Terminal intermodal Gran indústria
	Serveis
	Logística
	Transformació
	Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable	
	Sòl rústic comú
	Sòl no urbanitzable de protecció
	Sòl de protecció agrícola permanent
	Sòl rústic protegit
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
	Localització de Masies

DELIMITACIONS	
	Limit terme municipal
	Limit Sòl Urbà (SU)
	Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
	Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
	Pla de Millora Urbana (PMU)
	Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
	Pla Parcial Urbanístic (PPU)
	Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -8-

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE (DETALL ZONA NORD - sèrie 1.000)

E 1:1.000 (DIN A1)

0 10 20 40 m

Arquitectes municipals

5

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

Novembre 2022

o.D.03-M8

Miquel Orellana i Gavaldà

Daniel Marcelo i Martí



