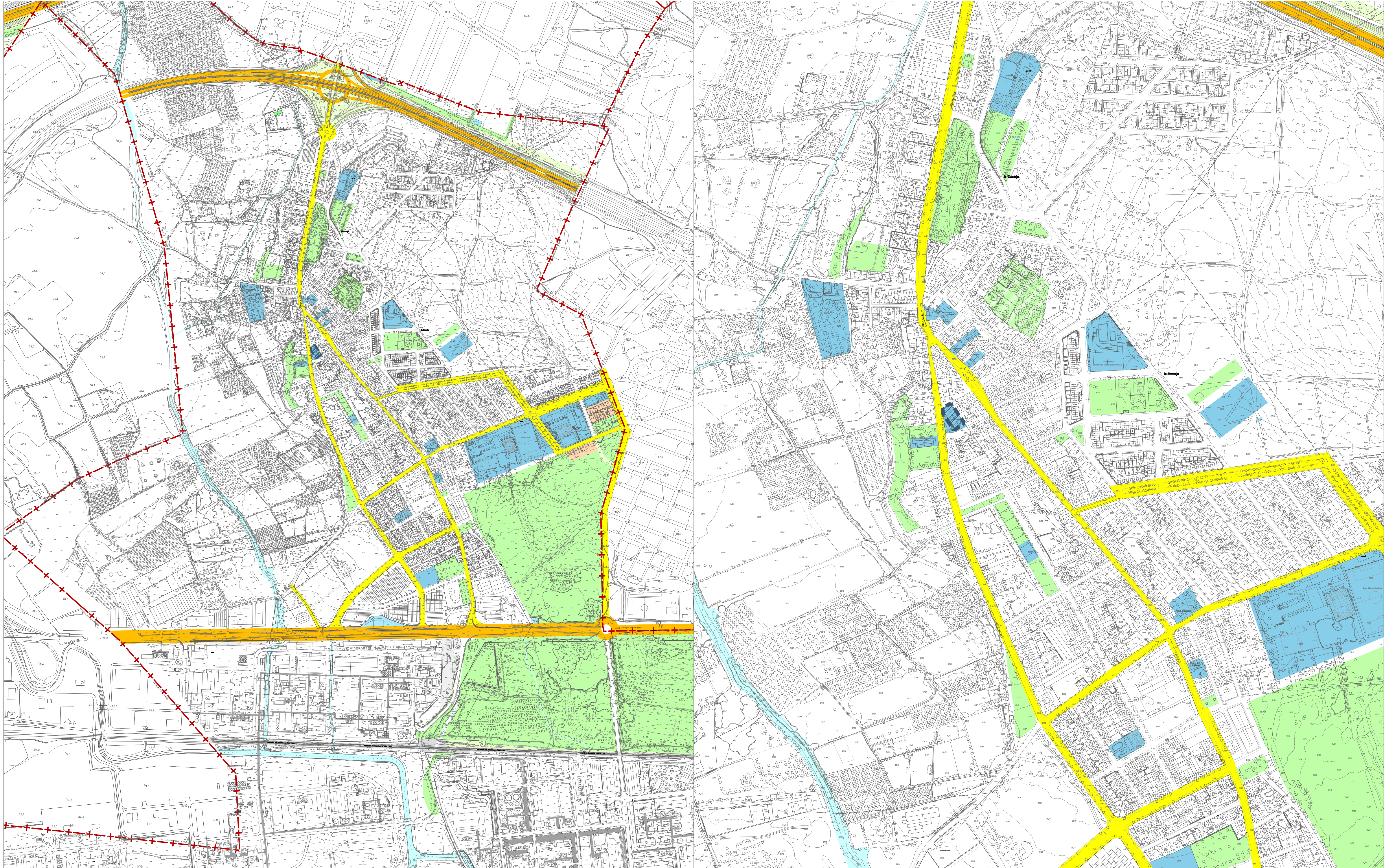
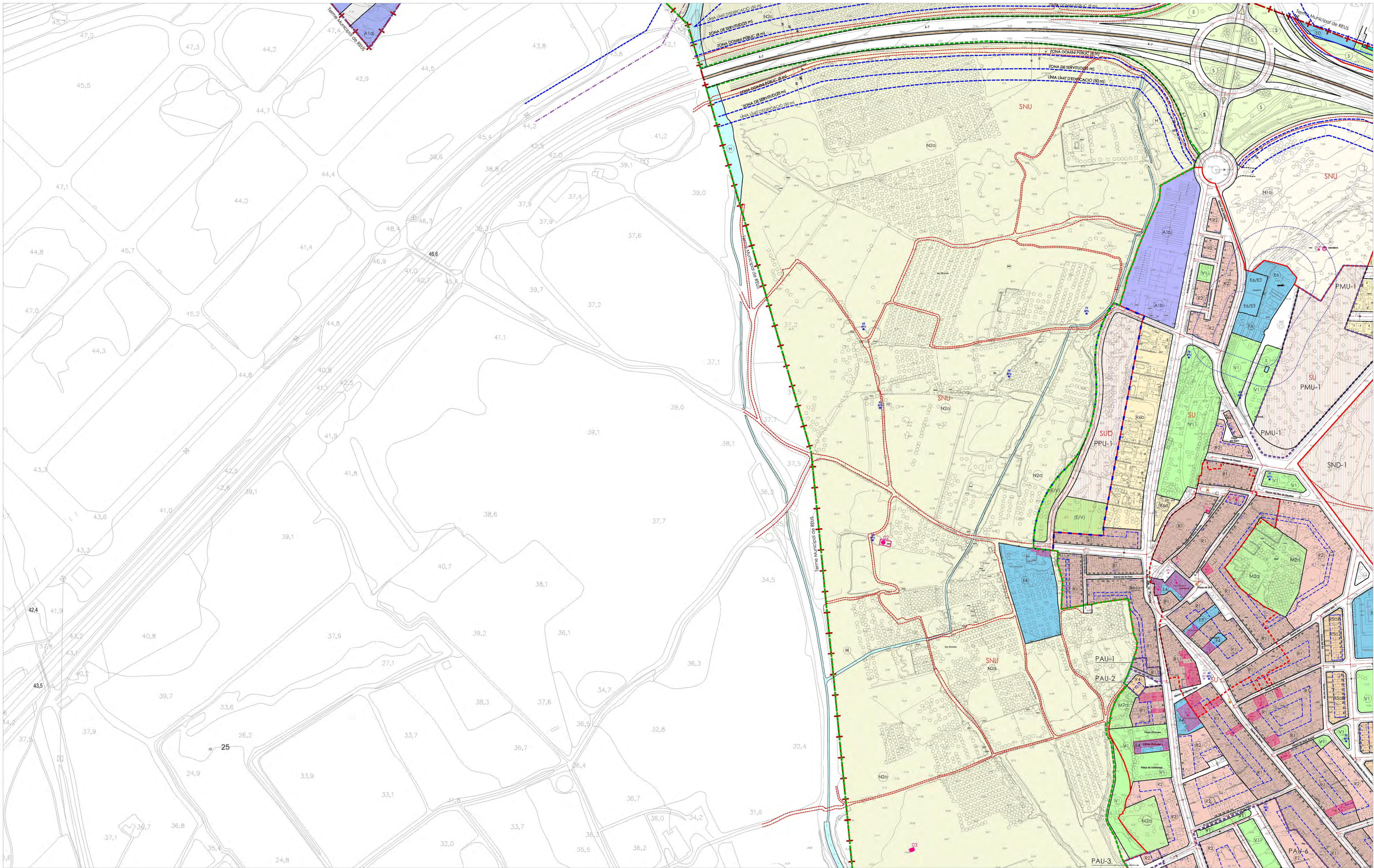




PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (ECIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

- Sistemes de comunicació
- X Sistema viari
 - Xa Àrea d'aparcament
 - F Sistema ferroviari
 - A Sistema aeroportuari
 - S Sistema de protecció
 - Xarxa de camins (indicativa)

- Sistemes d'espais lliures
- V1 Parcs i jardins urbans
 - V2 Espais lliures locals
 - Sistemes d'espais oberts
 - H Sistema hidrogràfic

- Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics
- E0 Reserva, sense ús assignat
 - E1 Docent
 - E2 Sanitari-assistencial
 - E3 Administratiu i proveïment
 - E4 Cultural, social i religiós
 - E5 Esportiu
 - E6 Funerari i cementiri
 - E7 Transport
 - T Serveis tècnics i ambientals
 - Te Estacions de servei
 - Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
 - Ordenació indicativa

ZONES

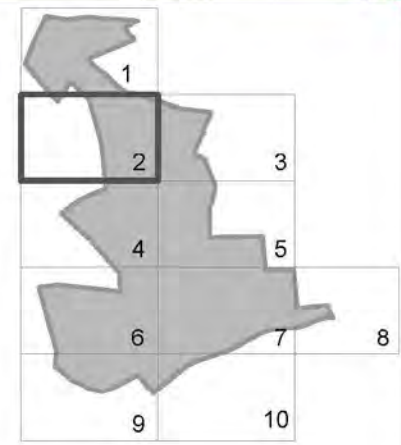
- Sòl urbà i urbanitzable
- R1 Nucli antic
 - R2 Exemple antic
 - R4 Volumetria específica plurifamiliar
 - R5 Volumetria específica unifamiliar
 - R6 Edificació aïllada
 - A1a Gran indústria
 - A1b Indústria mitjana
 - A1c Petita indústria
 - A1d Indústria aïllada
 - A1t Terminal intermodal Gran indústria
 - A2a Serveis
 - A2b Logística
 - M1a Transformació
 - M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTIC-1)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pia de Millora Urbana (PMU)
- Polygon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pia Parcial Urbanística (PPU)
- Industrial
- Residencial
- Pia Especial Urbanística de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -3-
PLANEJAMENT VIGENT

E 1:2.000 (DIN A1)



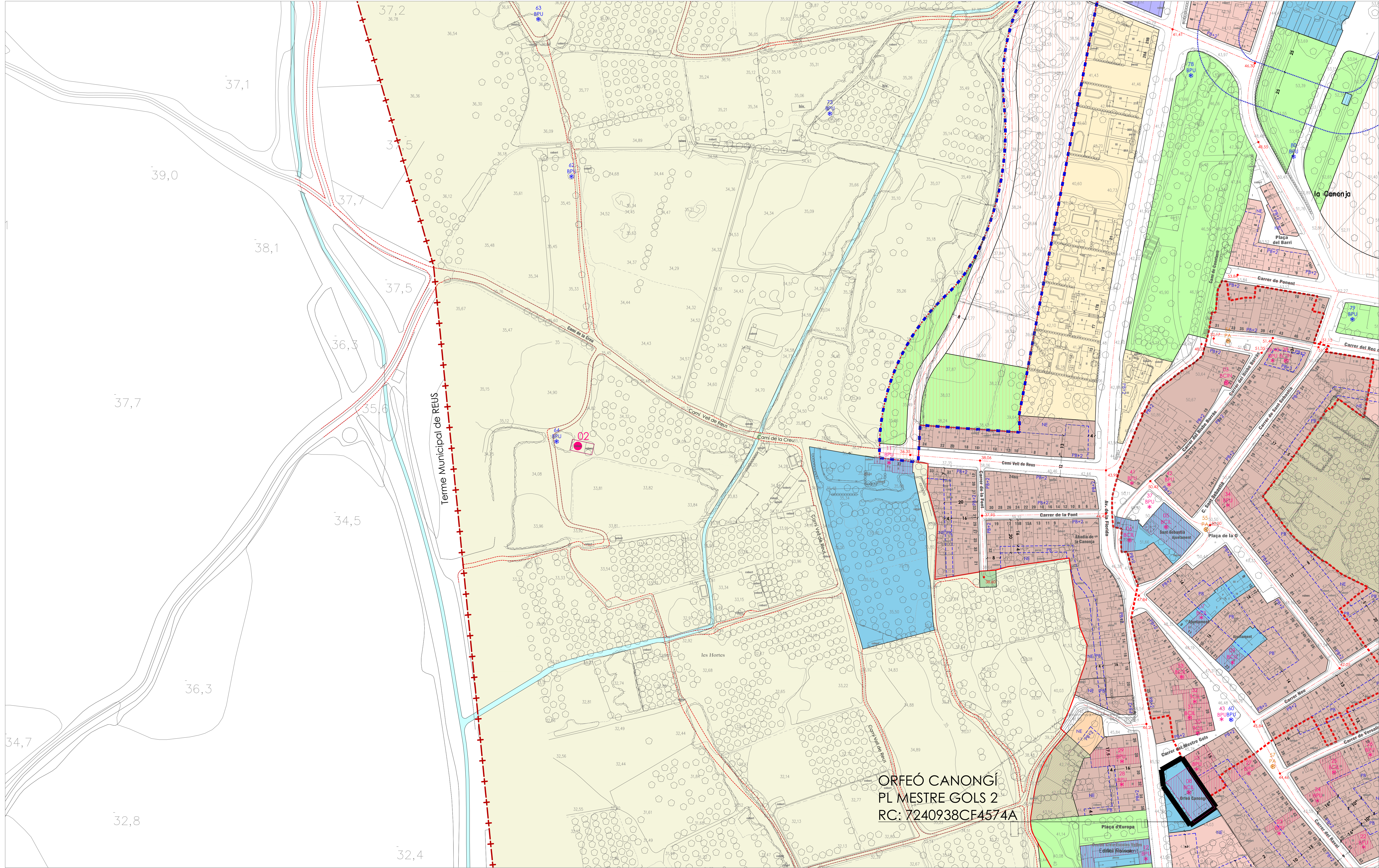
Miquel Orellana i Gavallda,

l'arquitecte municipal.

2

PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Setembre 2020





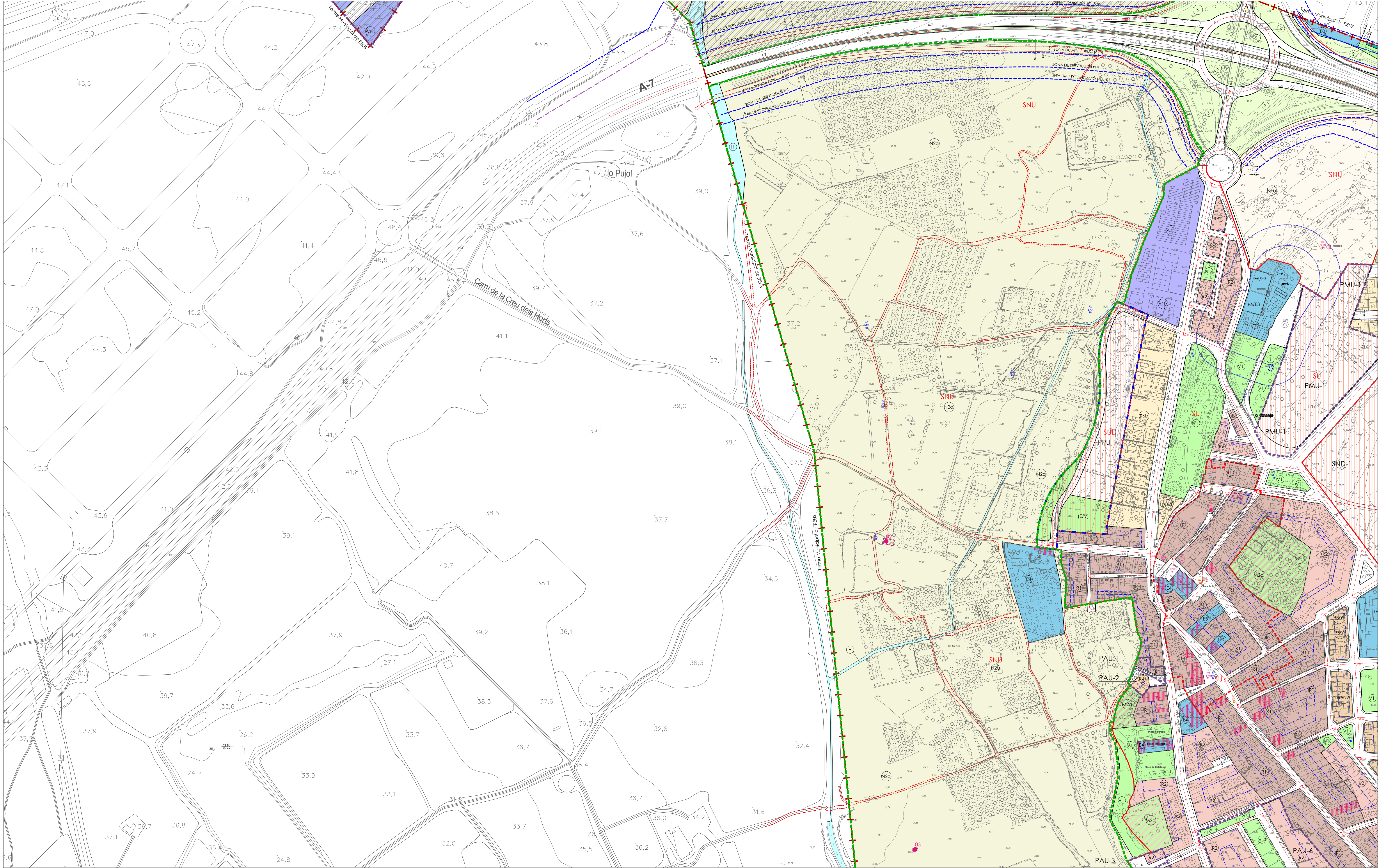
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -3-
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

3
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
Setembre 2020
Miquel Orellana i Gavaldà,
l'arquitecte municipal.

E 1:1.000 (DIN A1)
0 10 20 40 m





PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

- | Sistemes de comunicació | Sistemes d'espais lliures |
|-------------------------------|----------------------------------|
| X Sistema viari | V1 Parcs i jardins urbans |
| Xa Àrea d'aparcament | V2 Espais lliures locals |
| F Sistema ferroviari | Sistemes d'espais oberts |
| A Sistema aeroportuari | H Sistema hidrogràfic |
| S Sistema de protecció | |
| Xarxa de camins (indicativa) | |

- | Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics | |
|--|--|
| E0 Reserva, sense ús assignat | T Serveis tècnics i ambientals |
| E1 Docent | Te Estacions de servei |
| E2 Sanitari-assistencial | Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks) |
| E3 Administratiu i proveïment | ----- Ordenació indicativa |
| E4 Cultural, social i religiós | |
| E5 Esportiu | |
| E6 Funerari i cementiri | |
| E7 Transport | |

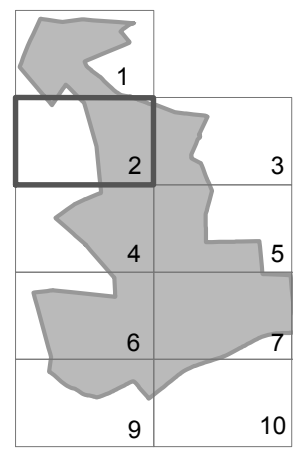
ZONES

- | Sòl urbà i urbanitzable | | |
|---|---|---------------------------|
| R1 Nucli antic | A1a Gran indústria | A2a Serveis |
| R2 Exemple antic | A1b Indústria mitjana | A3a Logística |
| R4 Volumetria específica plurifamiliar | A1c Petita indústria | |
| R5 Volumetria específica unifamiliar | A1d Indústria aïllada | M1a Transformació |
| R6 Edificació aïllada | A1t Terminal intermodal Gran indústria | M2a Hortes Urbanes |

- | Sòl no urbanitzable | |
|---|----------------------------------|
| N1a Sòl rústic comú | Sòl no urbanitzable de protecció |
| N2a Sòl de protecció agrícola permanent | |
| N2b Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT) | |
| Localització de Masies | |

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -3-

ORDENACIÓ DEL SÒL (sèrie 2.000)

E 1:2.000 (DIN A1)

0 20 40 80 m



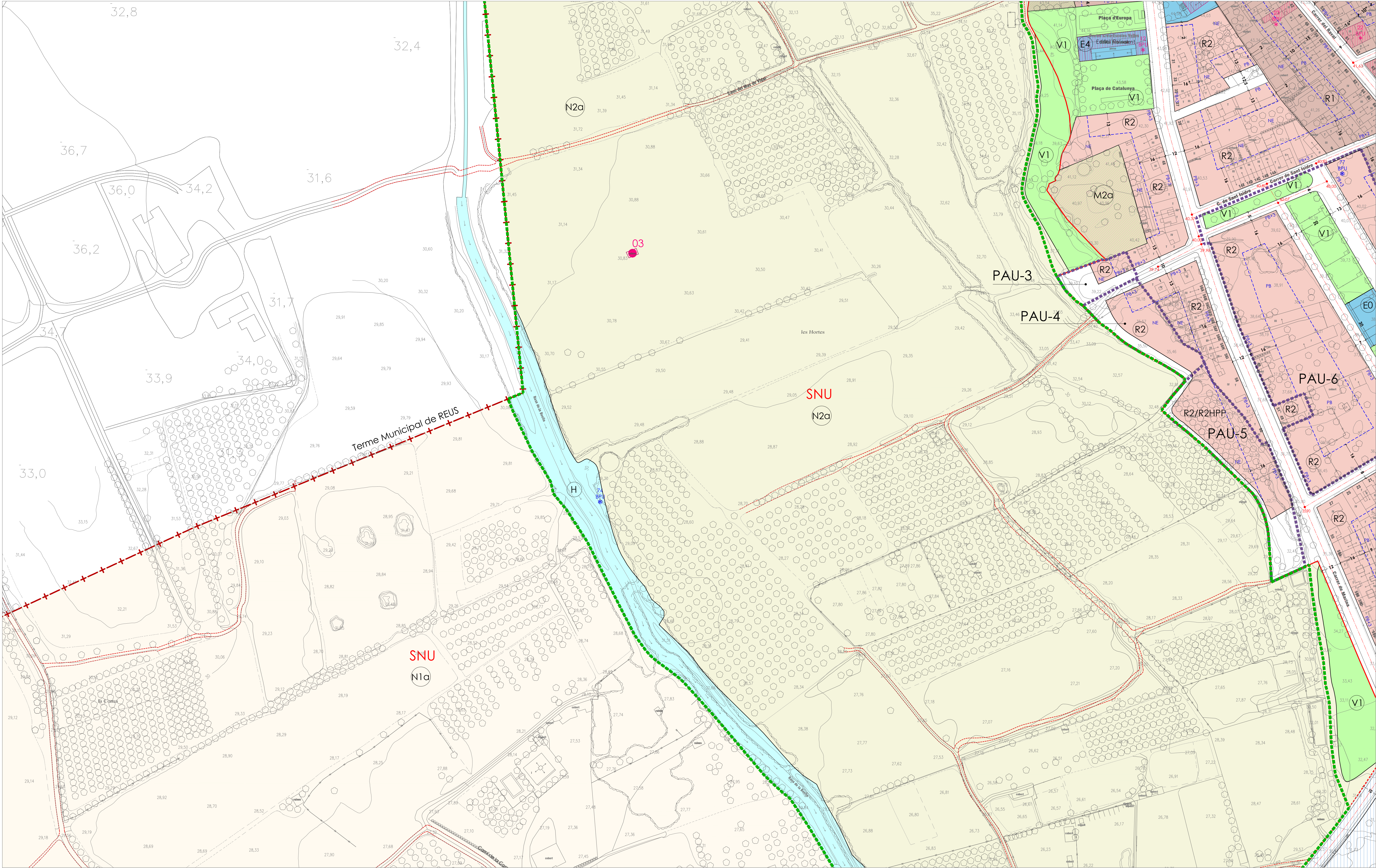
PLÀNOL D'ORDENACIÓ
Setembre 2020

o.C.02-M3

Miquel Orellana i Gavalda,

l'arquitecte municipal.





PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

- Alineació obligatòria
- Fondària edificable
- Façana obligatòria
- Espai lliure privat l'lo de protecció
- Fondària edificable
- PB+2 Nombre màxim de plantes
- HPP Situació d'habitatge de protecció pública

PROTECCIONS

- Infraestructures
- Entorn cementiri
- PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)**
- Entorn de Patrimoni / Conjunt
- Elements Monumentals (BCIN) i (BCIL)
- D'interès arquitectònic
- D'interès arqueològic
- Patrimoni natural-paisatgístic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

- X Sistema viari
- Xa Àrea d'aparcament
- F Sistema ferroviari
- A Sistema aeroportuari
- S Sistema de protecció
- Xanxa de camins (indicativa)

Sistemes d'espais lliures

- V1 Parcs i jardins urbans
- V2 Espais lliures locals
- H Sistema hidrogràfic

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

- E0 Reserva, sense ús assignat
- E1 Docent
- E2 Sanitari-assistencial
- E3 Administratiu i proveïment
- E4 Cultural, social i religiós
- E5 Esportiu
- E6 Funerari i cementiri
- E7 Transport
- T Serveis tècnics i ambientals
- Te Estacions de servei
- Tr Sistema de transport per canonada de configuració lineal (racks)
- Ordrenació indicativa

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

- R1 Nucli antic
- R2 Exemple antic
- R4 Volumetria específica plurifamiliar
- R5 Volumetria específica unifamiliar
- R6 Edificació aïllada
- A1a Gran indústria
- A1b Indústria mitjana
- A1c Petita indústria
- A1d Indústria aïllada
- A1t Terminal intermodal Gran indústria
- A2a Serveis
- A3a Logística
- M1a Transformació
- M2a Hortes Urbanes

Sòl no urbanitzable

- N1a Sòl rústic comú
- Sòl no urbanitzable de protecció
- N2a Sòl de protecció agrícola permanent
- N2b Sòl rústic protegit
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructures / sòl de potencial interès estratègic (PTPCT)
- Localització de Masies

DELIMITACIONS

- Limit terme municipal
- Limit Sòl Urbà (SU)
- Limit Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)
- Limit Sòl urbanitzable No Delimitat (SUND)
- Pla de Millora Urbana (PMU)
- Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)
- Pla Parcial Urbanístic (PPU)
- Industrial
- Residencial
- Pla Especial Urbanístic de les Hortes

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -3-

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
(DETALL ZONA NORD - sèrie 1.000)

E 1:1.000 (DIN A1)

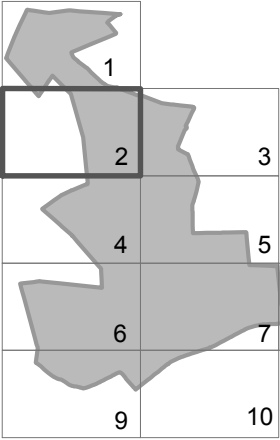
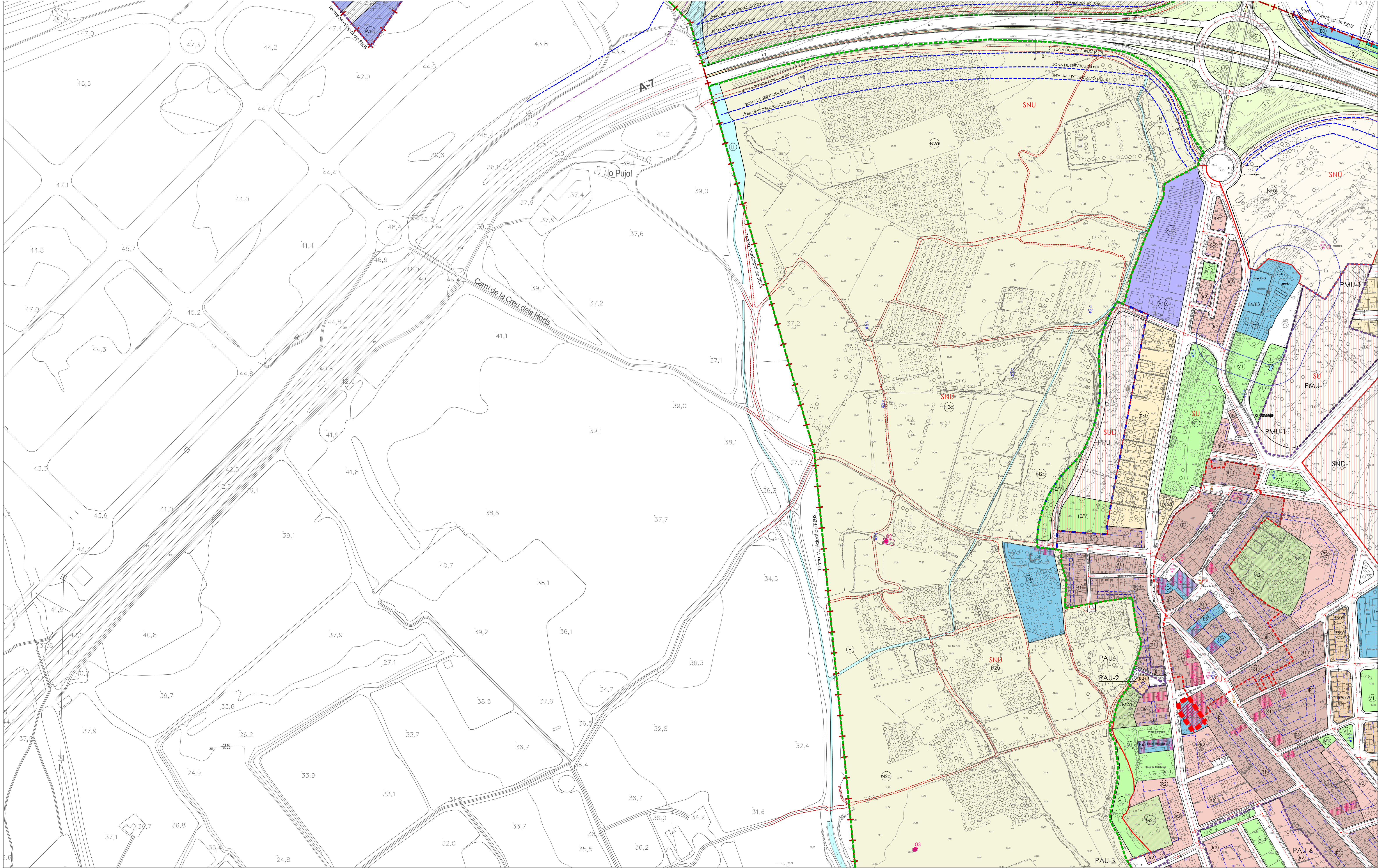
0 10 20 40 m

5

PLÀNOL D'ORDENACIÓ
Setembre 2020

o.D.05-M3

Miquel Orellana i Gavalda,
l'arquitecte municipal.



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
LA CANONJA

MODIFICACIÓ PUNTUAL -3-

ÀMBIT ABAST SUSPENSIO DE LLICENCIES

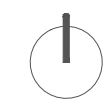
SUSPENSIO DE LLICENCIES

Setembre 2020

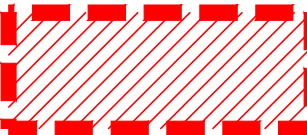
Miquel Orellana i Gavaldà,

E 1:2.000 (DIN A1)

0 20 40 80 m



l'arquitecte municipal.



ÀMBIT DE SUSPENSIO DE LLICENCIES

6



Document de treball i no vinculat a cap altre document. El seu ús està restringit a l'objecte per al qual ha estat elaborat. No es pot reproduir o utilitzar sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de La Canonja.