



Ajuntament de
la Canonja

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO -9- DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE LA CANONJA

**QUALIFICACIÓ COM A EQUIPAMENT DE TRES
FINQUES MUNICIPALS PER ALLOTJAR-HI UN CENTRE
D'INVESTIGACIÓ TECNOLÒGICA**

APROVACIÓ INICIAL

AJUNTAMENT DE LA CANONJA

MARÇ 2025



Ajuntament de
la Canonja



INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ

I.- MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS I OBJECTIUS
2. PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ
3. REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
5. NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT
 - a. Normativa d'aplicació
 - b. Planejament urbanístic municipal
 - c. Planejament territorial
6. ESTAT ACTUAL
7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
8. OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
 - a. Objectius de la modificació
 - b. Justificació de la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació
 - c. Tramitació de la modificació puntual
9. ORDENACIÓ URBANÍSTICA
 - a. Descripció de l'ordenació
 - b. Classificació del sòl
 - c. Qualificació del sòl
 - d. Condicions d'edificació
 - e. Condicions d'ús
 - f. Gestió urbanística
 - g. Protecció Civil
 - h. Accidents greus
 - i. Servituds aeronàutiques
10. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE
11. COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS DE LA LLEI D'URBANISME
12. ESTUDIS SECTORIALS
 - a. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada



Ajuntament de
la Canonja

II.- NORMATIVA URBANÍSTICA

1. NORMATIVA VIGENT
2. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

III.- PLÀNOLS

- P.1 SITUACIÓ – 1:5000
- P.2 PLÀNOL D'INFORMACIÓ - POUM VIGENT – 1:2000
- P.3 PLÀNOL D'INFORMACIÓ - POUM VIGENT – 1:1000
- P.4 PLÀNOL D'INFORMACIÓ - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – 1:1000
- P.5 PLÀNOL D'ORDENACIÓ - POUM MODIFICAT – SERIE C – 1:2000
- P.6 PLÀNOL D'ORDENACIÓ - POUM MODIFICAT – SERIE D – 1:1000
- P.7 PLÀNOL DE SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES – 1:1000

IV.- FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT

V.- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÓMICA I FINANCERA

1. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA i AGENDA
2. AVALUACIÓ ECONÒMICA i FINANCERA

VI.- DOCUMENT COMPRENSIU

ANNEXOS

ANNEX I - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA
CANONJA i L'ICIQ



1. ANTECEDENTS I OBJECTIUS

El municipi de la Canonja va crear-se de nou l'any 2010, a partir de l'aprovació de la Llei 8/2010, de 22 d'abril, de creació del municipi de la Canonja.

Aquesta llei va assentar les bases del que havia de ser el nou municipi, i en matèria urbanística, a la disposició transitòria segona, es va establir que La Canonja havia de tenir el seu propi planejament urbanístic de caràcter general, i mentre aquest no s'aprovés, seguiria en vigor, de forma subsidiària, el planejament de la ciutat de Tarragona.

Finalment, i gràcies al recolzament de la Direcció General d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, el dia 20 de juny de 2017, es va publicar al DOGC l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, d'Aprovació Definitiva del POUM de la Canonja, eina bàsica per l'ordenació del territori del nou municipi, i per la planificació dels usos i creixements del futur dels canongins.

El POUM ha estat fins a dia d'avui un instrument molt important, doncs ha posat sobre la taula diferents actuacions i àmbits que ara comencen a desenvolupar-se, que de ben segur marcaran el futur dels creixements sostenibles del municipi. No obstant això, existeixen alguns temes que el POUM no va poder abordar i que ara, com a conseqüència de les circumstàncies supramunicipals, i de la posició estratègica de La Canonja en el Camp de Tarragona, obliguen a fer una reflexió sobre certs aspectes.

Un d'ells, i el que ens ocupa en aquest document de Modificació de Planejament, és l'accés al nucli urbà des de la carretera Nacional 340a. Des de finals dels anys seixanta, amb la implantació de la indústria química, aquest punt ha estat crucial per la mobilitat de les persones i de les mercaderies, i en ell s'hi va implantar un hostel-restaurant, amb la voluntat de donar allotjament i manutenció a la munió de treballadors que van treballar en la construcció i implantació de les indústries.

Aquest establiment conegut com a San Vicente Ferrer, va derivar els últims anys cap a un establiment tipus club de carretera, on es prestaven serveis de naturalesa sexual, entre d'altres. La imatge de l'edifici i del seu entorn poc a poc es va començar a degradar, i la imatge que es projectava del lloc d'accés a la Canonja, des de la carretera,



desmereixia molt la realitat del municipi, on els últims anys s'ha fet un important esforç per renovar places i carrers.

Si parlem en clau territorial, la carretera nacional 340a, està destinada a ser un eix cívic molt important que ha d'unir i relligar els municipis de Tarragona, Vila-seca i la Canonja, i entre-mig ha de connectar els barris de ponent de la ciutat de Tarragona. És per tant un eix que cal potenciar i posar en valor, i ara més quan els plans de la Generalitat opten per fer-hi passar una línia del TramCamp, que ha d'unir les poblacions de la costa del Baix Camp amb la ciutat de Tarragona.

Al mig d'aquest eix cívic de futur hi ha l'accés a la Canonja, per la part sud del nucli urbà, i existeix també un accés important a diverses factories del Polígon Químic Sud. És per tant un punt de màxima centralitat, que cal reconvertir en nova centralitat, i dotar-lo dels usos que calgui per fer que l'accés a la Canonja i a les indústries disposi de la dignitat que pertoca. Cal també posar de relleu que la via d'accés a la Canonja i perpendicular a la carretera nacional 340a, és el carrer més important de la Canonja i és l'eix vertebrador de tot el municipi, que el recorre de sud a nord, i a partir del qual s'estructuren tots els creixements urbans de la Canonja, els històrics i els actuals. Ens trobem per tant davant d'una cruïlla de cabdal importància per les circulacions que en ella s'hi acumulen i per la representativitat que ostenta.

L'Ajuntament de la Canonja, conscient de la importància i rellevància que aquest eix central del Camp de Tarragona ha de prendre en un futur, pretén impulsar una iniciativa de caràcter públic, consistent en la implantació d'un equipament de caràcter supra-municipal, vinculat a la investigació científica i amb connexions a la indústria química, creant per tant un node de coneixement científic, que aglutini capital públic, que es destini a les investigacions científiques, centrades en el marc de la descarbonització i la innovació química.

La implantació d'aquest centre comportaria els següents beneficis tant a nivell local com a nivell supra-municipal:

- Implantació d'un equipament que endreçaria l'accés a la Canonja i propiciaria una nova imatge del municipi
- Reforç de la importància de l'eix Tarragona- La Canonja - Vila-seca

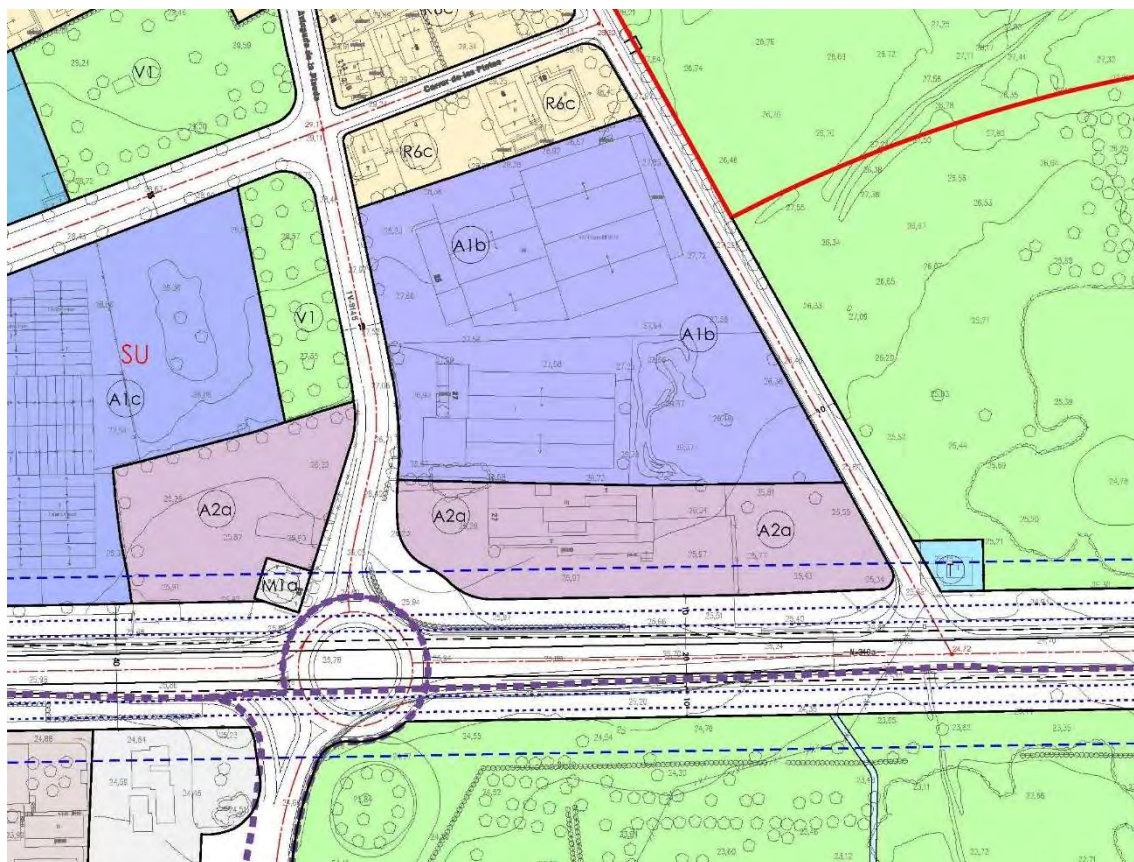


- Creació d'un node de coneixement i investigació científica
- Creació d'un espai de divulgació i projecció de la indústria química
- Implementació d'un centre per afavorir la interacció de la indústria química amb els centres d'investigació
- Desplaçament cap a altres vies del transport de mercaderies perilloses per carretera
- Reforç de la mobilitat sostenible mitjançant el tramvia que ha de recórrer el Camp de Tarragona

Existeixen tant a la ciutat de Tarragona com a l'Àrea Metropolitana de Barcelona diferents exemples de centres d'investigació, sense anar més lluny a Tarragona trobem l'Institut Català d'Investigació Química (ICIQ) i l'altre és l'Institut de Paleoecologia i Evolució Social (IPHES). El centre d'investigació que pretén implantar l'Ajuntament de la Canonja és similar a la funció investigadora que fa el ICIQ, però amb la voluntat de dedicar els esforços a la descarbonització de la indústria i amb la particularitat que la seva proximitat a la indústria pot ajudar a generar un centre on s'hi produeixin usos satèl·lits del primer, i on també s'hi puguin generar llocs de treball directes i indirectes. En definitiva un centre on la mateixa indústria química pugui traslladar i implementar polítiques de I+D que reverteixin en els processos de producció final, sense que això signifiqui que en aquest centre s'hi duguin a terme usos industrials.

L'Ajuntament de la Canonja és propietari de la finca on antigament es trobava l'hostal Sant Vicente Ferrer i també de dues finques més que es troben a segona línia respecte de la carretera nacional 340a però colindants amb la primera. Aquestes finques es trobaven parcialment edificades, però recentment s'han dut a terme treballs d'enderroc de l'edifici del Sant Vicente Ferrer i de les naus industrials que es trobaven en pitjor estat. Només s'ha deixat dempeus un edifici relativament modern, amb una estructura prefabricada de formigó, que pot disposar encara de vida útil.

En total l'Ajuntament és propietari d'un sòl que suma una superfície de 13.692,00 m², i que disposa de varies qualificacions de zona, terciari, industrial i també de sistema viari de cessió obligatòria i gratuïta. Aquestes qualificacions, així com l'aprofitament urbanístic associat a elles, no és el més idoni per la implantació de l'equipament de centre d'investigació, i és per això que es fa necessària una modificació puntual del planejament que propiciï el sòl apte per la construcció de l'esmentat equipament.



Plànol de les qualificacions i zonificacions del planejament vigent.

Un cop efectuades les cessions obligatòries de sistema viari, el sòl destinat inicialment a zona és de 11.558,22 m², que és la superfície de l'àmbit de la present Modificació de Planejament.

2.- PROMOTOR DE LA MODIFICACIÓ

Segons les competències atorgades per la legislació (art. 101 TRLUC), correspon a l'Ajuntament de la Canonja la redacció i tramitació de les modificacions urbanístiques del planejament general.

3.- REDACTOR DE LA MODIFICACIÓ

Els redactors de la present Modificació número 9 del POUM de la Canonja són els arquitectes municipals de l'Ajuntament de la Canonja: Miquel Orellana Gavalrà, Roser Capdevila Solé i Daniel Marcelo Martí.



4.- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Els terrenys afectats per la present modificació número 9 del POUM de la Canonja es corresponen a l'àmbit destinat a zona de les tres finques abans descrites i que es correspon a una superfície de 11.558,22 m2 de sòl.



Plànol de l'àmbit de la modificació de planejament.

5.- NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT

5.1.- Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana. (En endavant la Llei de Sòl)
- REIAL DECRET 1492/2011, de 24 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les posteriors modificacions vigents, entre les que destaca la LLEI 3/2012, del 22 de febrer. (En endavant la Llei d'urbanisme).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



La redacció i tramitació de Modificacions Puntuals de figures de planejament urbanístic s'han d'adequar al que s'estableixen els articles 96, 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

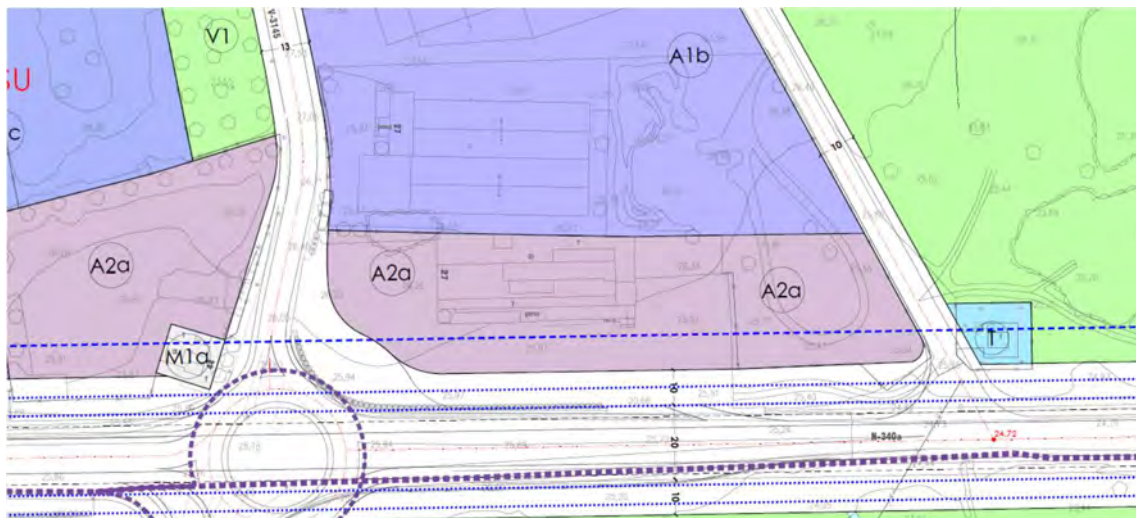
5.2.- Planejament urbanístic municipal

El planejament vigent que afecta les finques objecte de la present modificació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 7 de març i publicat, a efectes d'executivitat al DOGC número 7394, de data 20 de juny de 2017.

Les finques objecte del present document es troben en sòl classificat de SÒL URBÀ.

Les finques que donen front a la carretera nacional 340a disposen de la qualificació de Zona de Serveis, subzona de serveis Clau A2a.

Les finques que es troben a l'interior de l'illa i que només disposen de façana als carrers laterals disposen de la qualificació de Zona Indústria, subzona d'indústria mitjana Clau A1b.



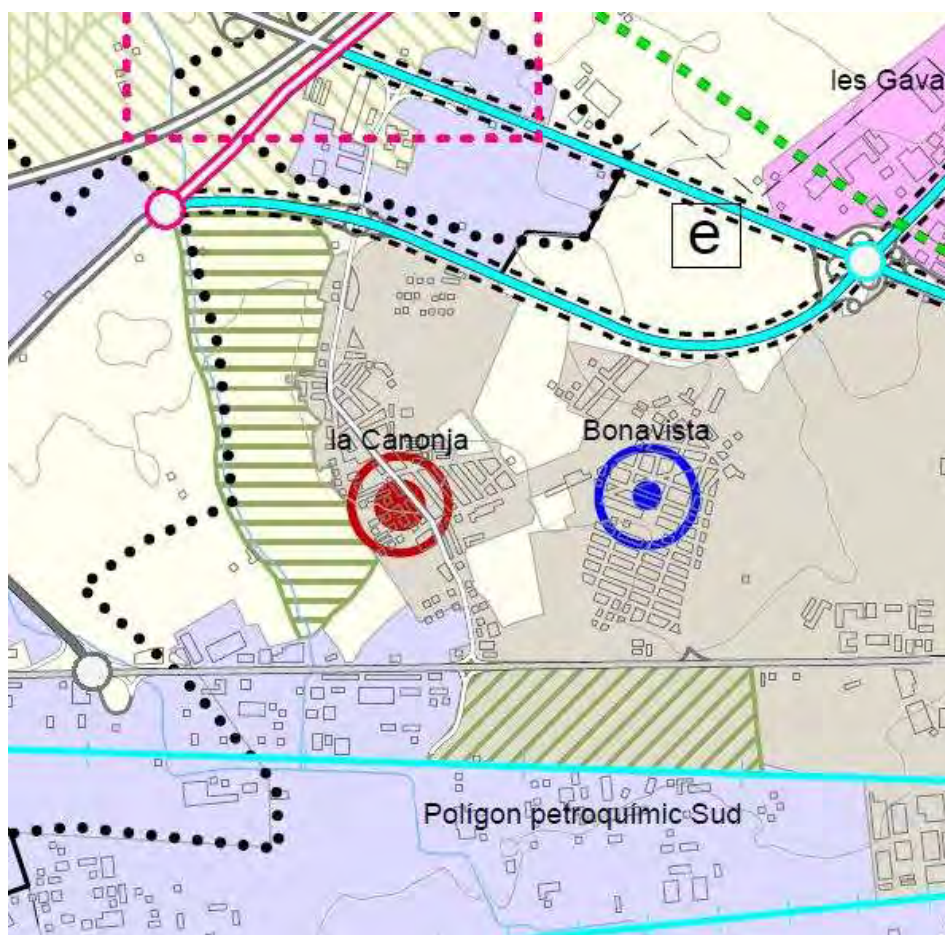
Plànol de les qualificacions del planejament vigent.



5.3.- Planejament territorial

Els terrenys objecte del present document es troben afectats pel **Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona**, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 5559 de data 3.2.2010, a l'efecte de la seva executivitat.

Els sòls afectats per la modificació puntual són sòls pertanyent als nuclis urbans. El planejament territorial no afecta substancialment a la present modificació puntual.



SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
 Sòl de protecció especial	 PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
 Sòl no urbanitzable costaner	 PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítim)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
 Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic	 Sòl de potencial interès estratègic
 Sòl de preservació de corredors d'infraestructures	 Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
 Sòl de protecció preventiva	



6.- ESTAT ACTUAL

Actualment l'àmbit de la modificació és constituït per uns terrenys en els que només hi consta una edificació, atès que recentment s'ha procedit a l'enderroc de l'edifici del Sant Vicente Ferrer i l'enderroc de les naus de les finques interiors.

L'edifici que ha romàs dempeus és un edifici d'uns 13-14 anys d'antiguitat, destinat a oficines, de construcció prefabricada i que es troba en bon estat. S'ha mantingut dempeus atès que es podrà fer servir d'edifici auxiliar metre es duguin a terme les obres de construcció del centre d'investigació, però el seu destí final hauria de ser l'enderroc o la compatibilització amb les noves edificacions, atès que la nova ordenació dels terrenys, i el disseny i ordenació interior de la parcel·la podria fer-ne incompatible el seu manteniment.

La topografia dels terrenys té una lleugera pendent envers sud. Al límit nord l'àmbit limita amb uns terrenys de qualificació industrial amb una edificació en ús. Al límit est l'àmbit limita amb el camí de les Pletes, camí històric de la Canonja, que comunicava el nucli urbà amb les hortes al sud de la carretera nacional 340a. Al límit sud els terrenys confronten amb la carretera nacional 340a i al límit oest confronta amb l'Avinguda de la Pineda, actual carretera TV-3145 d'accés a la Canonja i de titularitat de la Diputació de Tarragona.



7.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La present modificació puntual afecta a tres finques situades a l'Avinguda de la Pineda i al camí de la Coma, amb front a la carretera nacional 340a. La suma del total de superfície de les finques afectades per la present modificació puntual de planejament és de 11.558,22 m2.

A continuació s'incorpora un quadre detallant les superfícies de cada una de les finques i la superfície de cada una inclosa dins de l'àmbit de la modificació de planejament:

	Referència cadastral	Adreça	Superfície total s/cadastre	Superfície total s/registre	Superfície dins de l'àmbit de la modificació
1	7733903CF4573D0001SL	Avinguda de la Pineda 27	3.575,00 m2	3.600,00 m2	3.489,85 m2
2	7733904CF4573D0001ZL	Avinguda de la Pineda 29	5.095,00 m2	5.831,80 m2	3.772,97 m2
3	7733908CF4573D0001AL	Camí de les Pletes 24	5.022,00 m2	5.267,00 m2	4.295,40 m2
			13.692,00 m2	14.698,80 m2	11.558,22 m2

La descripció de les finques objecte de la present modificació puntual del POUM és:

FINCA 1: finca situada a l'Avinguda de la Pineda 27 de la Canonja, disposa de la Referència Cadastral número 7733903CF4573D0001SL, amb una superfície de sòl de 3.575,00 m2, en la que s'hi troba un edifici de tipus prefabricat, destinat a oficines, de planta baixa i planta pis, de 415 m2 construïts. Es correspon a la finca registral número 13.952 del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona.

Propietari actual (des de 06.04.2022): Ajuntament de la Canonja – CIF: P4300080A

Propietari anterior: Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la Reestructuración bancaria, SA – CIF: A86602158

FINCA 2: finca situada a l'Avinguda de la Pineda 29 de la Canonja, disposa de la Referència Cadastral número 7733904CF4573D0001ZL, amb una superfície de sòl de 5.095,00 m2, en la que no hi consta cap edificació atès que recentment s'ha enderrocat



Ajuntament de
la Canonja

l'edifici existent destinat a usos hotelers i de restauració. Es correspon a la finca registral número 9.097 del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona.

Propietari actual (des de 29.09.2021): Ajuntament de la Canonja – CIF: P4300080A

Propietari anterior: Hostal Residència San Vicente Ferrer SL – CIF: B43070127

FINCA 3: finca situada al Camí de les Pletes 24 de la Canonja, disposa de la Referència Cadastral número 7733908CF4573D0001AL, amb una superfície de sòl de 5.022,00 m2, en la que no hi consta cap edificació. Es correspon a la finca registral número 9.581 del Registre de la Propietat núm. 3 de Tarragona.

Propietari actual (des de 01.04.2022): Ajuntament de la Canonja – CIF: P4300080A

Propietari anterior: BENSO SLU – CIF: B43030006



Ajuntament de
la Canonja

Fitxa cadastral i nota simple Registral (anterior i actual propietat) de la FINCA 1

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7733903CF4573D0001SL

PARCELA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV PINEDA DE LA 27
43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

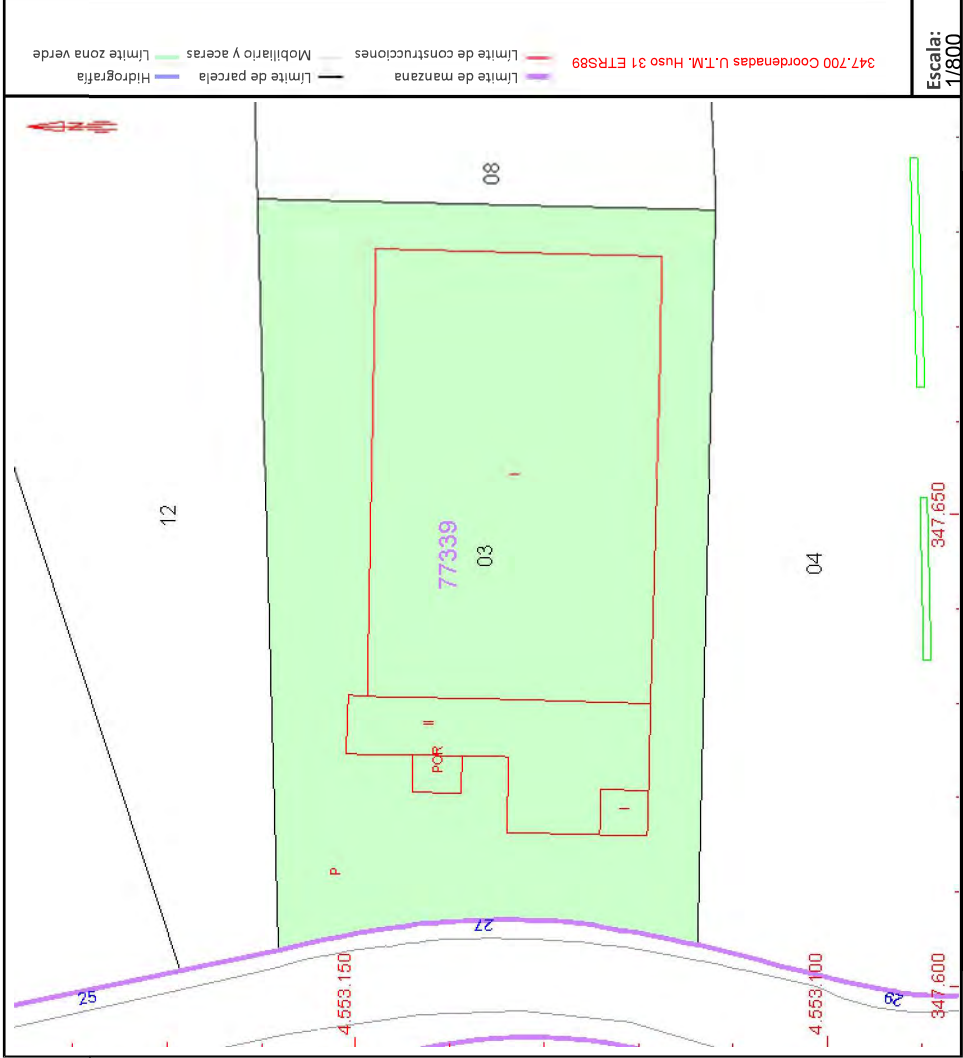
Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 2.044 m2
Año construcción: 1980

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1/00/01	1.410
OFICINA	1/00/02	214
ALMACEN	1/00/02	210
ALMACEN	1/01/02	210

PARCELA

Superficie gráfica: 3.575 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F24QT89P5

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:197461

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nª 3

C/ PONS ICART Nª 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª Nª: 13952

IDUFIR: 43018000109109

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. EDIFICIO construido sobre un terreno de tres mil seiscientos metros cuadrados, sito en La Canonja, municipio de Tarragona, partida "Comas", con frente a la Carretera Nacional 340 con la Canonja, hoy Avinguda la Pineda, número veintisiete; que se compone de dos naves industriales, unidas y comunicadas interiormente con un superficie cada una de ellas de setecientos cincuenta metros y un cuerpo de edificación unido a la nave sita a la izquierda entrando en su parte anterior, compuesto deplanta baja, con una superficie de cien metros cuadrados y una planta alta con otros cien metros cuadrados, comunicados entre si y con la referida nave a la que están unidas y destinada la planta baja a servicios y vestuario y la planta alta a oficinas; cada una de las indicadas naves consta solo de planta baja. Y ocupando una superficie de terreno de doscientos diez metros cuadrados, se ha construido otro módulo adosado a las dos naves ya existentes, compuesto de planta baja, de superficie construida doscientos diez metros cuadrados, y planta alta, de superficie construida doscientos diez metros cuadrados, ambas plantas se comunican interiormente por una escalera y además la planta baja, se intercomunica interiormente con las otras dos naves ya existentes, y con el terreno libre de edificación. Todo el edificio está circuido de terreno destinado a aparcamientos y accesos hasta la total superficie del solar al principio indicada. Linda: en junto, frente, con carretera de la Canonja la CN-340; derecha entrando, Sur, con finca de Sofia Mercade Oliva y Jose María Que Mercadé; izquierda entrando, Norte, con finca de la "Tarraco Vinícola, Sociedad Limitada"; y al fondo, Este, con porción de terreno de Jorge y Juan Salinas Herrero. Tiene la referencia catastral número 7733903CF4573D0001SL.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE A86602158 2347 476 91 14

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de adjudicación por ejecución de hipoteca.

Practicada en virtud mandamiento judicial nº de documento 1263, año documento 2012, con fecha 08/11/16, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 4, Fecha Despacho: 05/12/2016.

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, cinco de diciembre del año dos mil dieciséis.

No sujeto, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, cinco de diciembre del año dos mil dieciséis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CUATRO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por:

RAFAEL ARNAIZ RAMOS

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3

PONS ICART PISO 1
43004 - TARRAGONA (TARRAGONA)
Teléfono: 977252038
Fax: 977219002
Correo electrónico: tarragona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48PF85N2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **288766***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N^a 3

C/ PONS ICART N^o 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2^a N^o: 13952

IDUFIR: 43018000109109

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. EDIFICIO construido sobre un terreno de tres mil seiscientos metros cuadrados, sito en La Canonja, municipio de Tarragona, partida "Comas", con frente a la Carretera Nacional 340 con la Canonja, hoy Avinguda la Pineda, número veintisiete; que se compone de **dos naves industriales**, unidas y comunicadas interiormente con un superficie cada una de ellas de setecientos cincuenta metros y un cuerpo de edificación unido a la nave sita a la izquierda entrando en su parte anterior, compuesto deplanta baja, con una superficie de cien metros cuadrados y una planta alta con otros cien metros cuadrados, comunicados entre si y con la referida nave a la que están unidas y destinada la planta baja a servicios y vestuario y la planta alta a oficinas; cada una de las indicadas naves consta solo de planta baja. Y ocupando una superficie de terreno de doscientos diez metros cuadrados, se ha construido **otro módulo adosado** a las dos naves ya existentes, compuesto de planta baja, de superficieconstruida doscientos diez metros cuadrados, y planta alta, de superficie construida doscientos diez metros cuadrados, ambas plantas se comunican interiormente por una escalera y además la planta baja, se intercomunica interiormente con las otras dos naves ya existentes, y con el terreno libre de edificación. Todo el edificio está circuido de terreno destinado a aparcamientos y accesos hasta la total superficie del solar al principio indicada. Linda:en junto, frente, con carretera de la Canonja al CN-340; derecha entrando, Sur, con finca de Sofia Mercade Oliva y Jose María Que Mercadé; izquierda entrando, Norte, con finca de la "Tarraco Vinícola, Sociedad Limitada"; y al fondo, Este, con porción de terreno de Jorge y Juan Salinas Herrero. Tiene la referencia catastral número 7733903CF4573D0001SL. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

AJUNTAMENT DE LA CANONJA	P4.300.080-A	2347	476	91

15

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de **compraventa**.

Practicada en virtud escritura pública n^o de protocolo 1087, año protocolo 2022, con fecha 06/04/2022, autorizada en TARRAGONA, por DON MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, Fecha Despacho: 06/05/2022 .



C.S.V.: 24301828DCE651D2

WWW.REGISTRADORES.ORG

Pág. 2 de 4

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, seis de mayo del año dos mil veintidós.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día treinta de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828DCE651D2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24301828DCE651D2



Ajuntament de
la Canonja

Fitxa cadastral i nota simple Registral (anterior i actual propietat) de la FINCA 2

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7733904CF4573D0001ZL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
AV PINEDA DE LA 29
43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

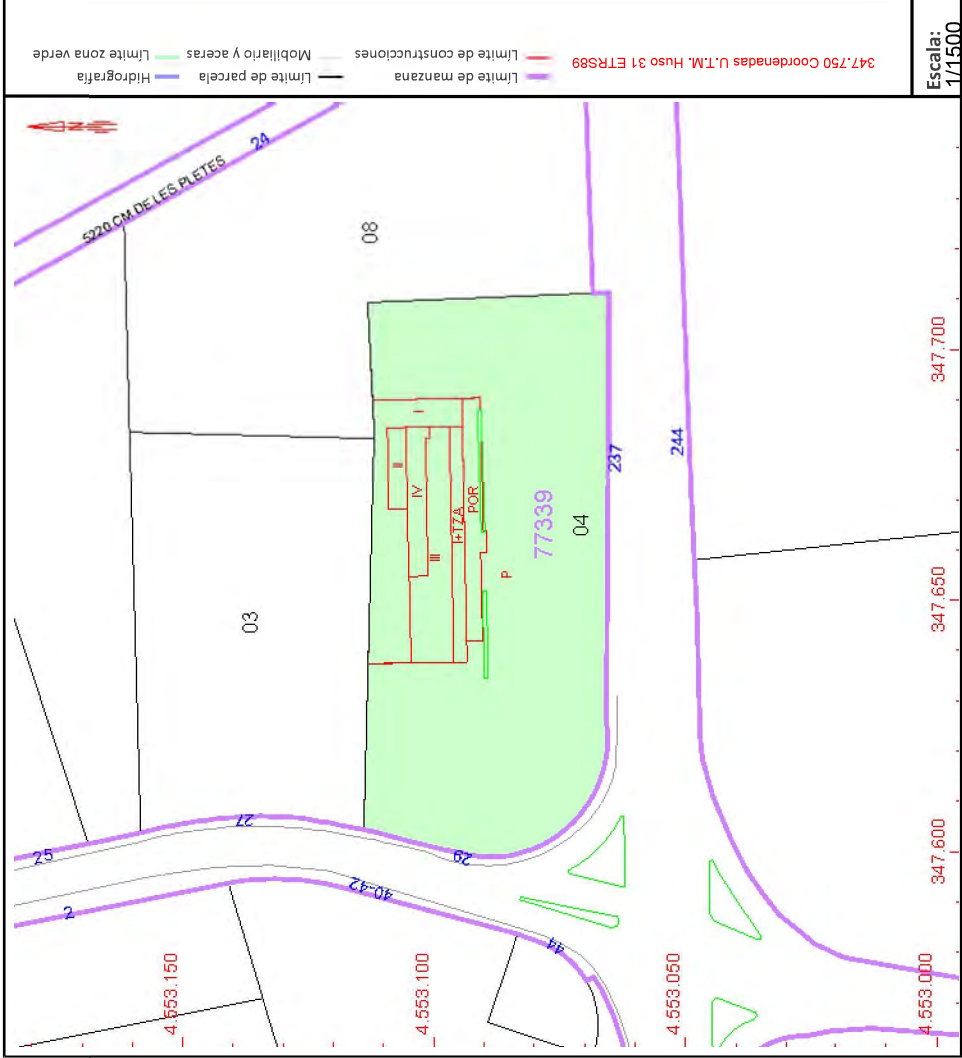
Clase: URBANO
Uso principal: Ocio,Hostelería
Superficie construida: 2.095 m2
Año construcción: 1970

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
HOTELERO	/00/01	2.047
ALMACEN	/01/01	48

PARCELA

Superficie gráfica: 5.095 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F17UF05H3

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:172310

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TRECE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE

FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 9097

IDUFIR: 43018000170703

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: EDIFICIO destinado a HOSTAL situado en el término de Tarragona, Barrio de la Canonja, Carretera Nacional 340, punto Kilométrico doscientos sesenta y tres coma ochocientos cincuenta. De superficie cinco mil ochocientos treinta y un metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: al frente, Sur, con la Carretera Nacional 340; al Este y al Norte, con fincas del Sr. Mirjavila; y al Oeste, con la carretera de acceso a la Canonja; compuesto de planta baja; de superficie construida seiscientos setenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, en la que hay el local destinado a restaurante y comedor, la cocina, el office, y los servicios a aseos de señoras y caballeros. Planta Primer piso, de superficie construida cuatrocientos setenta y un metros veintiocho decímetros cuadrados, en la que hay veintidós dormitorios, con aseo y un ropero. Planta segunda piso, de superficie construida cuatrocientos setenta y un metros veintiocho decímetros cuadrados, en la que hay veintitrés dormitorios con aseo. Y planta tercera, de superficie construida ciento ochenta y un metros ochenta decímetros cuadrados, en que hay siete dormitorios, un baño, lavandería y terraza. Todas las plantas se comunican mediante escalera interior. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad, y los servicios adecuados. La parte de terreno no ocupada por la edificación está destinada a zona de aparcamiento y desahogo. Tiene referencia catastral número 6833922CF4563D0001HG.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

TOMO LIBRO FOLIO ALTA

HOSTAL RESIDENCIA SAN VICENTE FERRER SL B43070127 1664 92 196 4

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de aportación.

TITULO: Adquirida esta finca a título de Aportación, a Don Vicente Roig Alvarez y Doña Maria Teresa Herrero Garcia, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, DON JOSE DOMINGO VERDERA, el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y tres; fecha de inscripción, el once de julio de mil novecientos noventa y cinco.

CARGAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

Una HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía de un préstamo mutuo de CUARENTA MILLONES DE PESETAS equivalente a DOSCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMOS, y confesadas recibidas en el propio acto de otorgamiento de la presente escritura; de sus intereses por el plazo de un año, a razón del tipo inicial del SEIS POR CIENTO, o del que resulte hasta el tope máximo del ONCE POR CIENTO, las variaciones al alza o a la baja que se dirán; del pago de los intereses de demora por el plazo de un año, al tipo del VEINTE Y MEDIO POR CIENTO NOMINAL ANUAL; y de la cantidad de SEIS MILLONES DE PESETAS equivalente a TREINTA Y SEIS MIL SESENTA EUROS CON SETENTA Y TRES CENTIMOS, para costas y gastos. PLAZO Y FORMA.- El plazo de vencimiento final del préstamo viene determinado por los pagos convenidos en este pacto. La parte deudora se obliga a la devolución del capital prestado mediante el pago de CIENTO OCHENTA CUOTAS mensuales sucesivas mixtas de amortización de capital e intereses, en adelante cuotas mixtas, que deberán ser satisfechas, por periodos vencidos, el día primero del periodo mensual siguiente al que correspondan. La primera cuota mixta deberá hacerse efectiva el día uno de abril de dos mil uno, y la última el UNO DE MARZO DE DOS MIL DIECISEIS. HIPOTECADA en virtud de una escritura autorizada por el Notario de Cambrils, DON RAFAEL MARTINEZ OLIVERA, de fecha seis de febrero de dos mil uno; fecha inscripción el, veintiuno de febrero de dos mil uno.

NOVADA la hipoteca objeto de la inscripción 7ª, en los siguientes términos: Se concede a la parte prestataria un período de carencia de duración de VEINTICUATRO meses, a contar desde el día uno de octubre de dos mil trece, y hasta el día uno de septiembre de dos mil quince, durante el cual únicamente se satisfarán intereses. Finalizado dicho período de carencia, se reanudará el pago de las cuotas mixtas de capital e intereses, por periodicidad mensual, y por un total de noventa y seis cuotas, de tal forma que la última cuota del préstamo deberá hacerse efectiva el día UNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES. Practicada en virtud escritura pública nº de documento 3052, año documento 2013, con fecha 27/09/13, autorizada en CAMBRILS, por DON RAFAEL MARTÍNEZ OLIVERA, Inscripción 10ª, del tomo 1.916, libro 250, folio 210 con fecha 04/11/2013.

Una HIPOTECA a favor de la CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en garantía de un préstamo mutuo de DOSCIENTOS MIL EUROS; de sus intereses por el plazo de seis meses, a razón del tipo inicial del TRES COMA CINCUENTA POR CIENTO, o del que resulte hasta el tope máximo del SIETE COMA CINCUENTA POR CIENTO, las variaciones al alza o a la baja que se dirán; del pago de los intereses de demora por el plazo de dieciocho meses, al tipo del TRECE COMA CINCUENTA POR CIENTO nominal anual; y de la cantidad de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS, para costas y gastos. La parte deudora se obliga a la devolución del capital prestado mediante el pago de CIENTO VEINTE CUOTAS mensuales, la primera el día uno de marzo de dos mil seis, y la última el UNO DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISEIS. HIPOTECADA en virtud de una escritura otorgada ante el Notario de TARRAGONA, Don LUIS DE GRANDES DIEZ, de fecha trece de enero de dos mil seis; Inscripción 9ª, de fecha diez de marzo de dos mil seis.

Practicada en virtud escritura pública nº de documento 198, año documento 2006, con fecha 13/01/06, autorizada en TARRAGONA, LUIS DE GRANDES DÍEZ, Inscripción 9ª, del tomo 1.916, libro 250, folio 209 con fecha 10/03/2006.

NOVADA la hipoteca objeto de la inscripción 9ª, en los siguientes términos: Se concede a la parte prestataria un período de carencia de duración de VEINTICUATRO meses, a contar desde el día uno de octubre de dos mil trece, y hasta el día uno de septiembre

de dos mil quince, durante el cual únicamente se satisfarán intereses. Finalizado dicho período de carencia, se reanudará el pago de las cuotas mixtas de capital e intereses, por periodicidad mensual, y por un total de noventa y seis cuotas, de tal forma que la última cuota del préstamo deberá hacerse efectiva el día UNO DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES. Practicada en virtud escritura pública nº de documento 3053, año documento 2013, con fecha 27/09/13, autorizada en CAMBRILS, por DON RAFAEL MARTÍNEZ OLIVERA, Inscripción 11ª, del tomo 1.916, libro 250, folio 210 con fecha 04/11/2013.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: HACIENDA PUBLICA

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Hostal Residencia San Vicente Ferrer SI,

F.Procedmto.: 16 de Diciembre de 2013.

Principal: 7.124.903 (42.821,53 EUROS)

Intereses: 1.124.262 (6.756,95 EUROS)

Costas: 149.747 (900 EUROS)

Total: 8.398.912 (50.478,48 EUROS)

Exp. Certificación: Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS con fecha 25 de mayo de 2018.

Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 431323321908R, con fecha 13/01/14, autorizada AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA,

Anotación Letra: G Tomo: 1.916 Libro: 250 Folio: 211 Fecha: 23/01/2014

Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS al margen de la anotación letra G, con fecha veintitres de enero de dos mil catorce. Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 431323321908R, con fecha 13/01/14, autorizada AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Nota número 2 al margen del asiento G, del tomo 1.916, libro 250, folio 211 con fecha 23/01/2014.

PRORROGADA la anotación de embargo letra G por la letra J con fecha 4 de octubre de 2017. Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 431323321908R, con fecha 03/10/17, autorizada AGENCIA ESTATAL DE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA, Anotación letra J, del tomo 2.351, libro 479, folio 169 con fecha 04/10/2017.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE LA CANONJA

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Hostal Residencia San Vicente Ferrer SI,

F.Procedmto.: 15 de Diciembre de 2015.

Principal: 1.510.347 (9.077,37 EUROS)

RESER COSTAS Y PAGO PA 47.252 (283,99 EUROS)

Recargo de Apremio: 302.070 (1.815,48 EUROS)

Intereses de demora: 34.598 (207,94 EUROS)

Total: 1.894.268 (11.384,78 EUROS)

Exp. Certificación: Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS al margen de la anotación de embargo letra H con fecha 16 de febrero de 2015.

Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 2013/110994, con fecha 13/01/15, autorizada BASE GESTIO DE INGRESSOS,

Anotación Letra: H Tomo: 1.916 Libro: 250 Folio: 211 Fecha: 16/02/2015

PRORROGADA la anotación de embargo letra H por la letra L con fecha 23 de julio de 2018. Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 2013/110994, con fecha 21/06/18, autorizada BASE GESTIO DE INGRESSOS, Anotación letra L, del tomo 2.351, libro 479, folio 169 con fecha 23/07/2018.

- ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.

A favor de: BROGORU SL

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Hostal Residencia San Vicente Ferrer SI,

Fecha Juicio: 11 de Julio de 2016.

Principal: 1.891.483 (11.368,04 EUROS)

Cantidades englobadas: 565.712 (3.400 EUROS)

Total: 2.457.195 (14.768,04 EUROS)

Exp. Certificación: Expedida CERTIFICACION DE CARGAS con fecha 2 de enero de 2017.

Practicada en virtud mandamiento judicial nº de documento 234, año documento 2013, con fecha 12/07/16, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 1,

Anotación Letra: I Tomo: 1.916 Libro: 250 Folio: 211 Fecha: 15/07/2016

En el Juzgado de 1ª Instancia Número Uno de Tarragona, se sigue Ejecución de títulos no judiciales 234/2013, en el que se ha dictado resolución firme de fecha 2 de marzo de 2018 por la que: procedase a modificar la anotación de embargo en el sentido de rectificar al encontrarnos ante una ejecución de título no judicial por cuanto en aquel momento se hizo constar una ejecución de título judicial"; fecha 29 de marzo de 2018.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, quince de julio del año dos mil dieciséis.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, cuatro de octubre del año dos mil diecisiete.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE LA CANONJA

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Hostal Residencia San Vicente Ferrer SI,

F.Procedmto.: 2 de Diciembre de 2016.

Principal: 2.978.443 (17.900,8 EUROS)

RESERVA PARA COSTAS: 79.253 (476,32 EUROS)

Recargo de Apremio: 595.690 (3.580,17 EUROS)

Intereses de demora: 108.984 (655,01 EUROS)

Total: 3.762.370 (22.612,3 EUROS)

Exp. Certificación: Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS con fecha 26 de junio de 2018.

Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 2013/110994, con fecha 10/07/17, autorizada BASE GESTIO DE INGRESSOS,

Anotación Letra: K Tomo: 2.351 Libro: 479 Folio: 169 Fecha: 26/06/2018

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiséis de junio del año dos mil dieciocho.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de julio del año dos mil dieciocho.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO.

A favor de: AJUNTAMENT DE LA CANONJA

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Hostal Residencia San Vicente Ferrer SI,

F.Procedmto.: 12 de Diciembre de 2019.

Principal: 4.429.275 (26.620,48 EUROS)

RESERVA PARA COSTAS: 63.955 (384,38 EUROS)

Recargo de Apremio: 885.857 (5.324,11 EUROS)

Intereses de demora: 229.569 (1.379,74 EUROS)

Total: 5.608.657 (33.708,71 EUROS)

Exp. Certificación: Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS con fecha 28 de septiembre de 2020.

Practicada en virtud mandamiento administrativo nº de documento 2013/110994, con fecha 17/01/20, autorizada BASE GESTIO DE INGRESSOS,

Anotación Letra: M Tomo: 2.351 Libro: 479 Folio: 169 Fecha: 28/09/2020

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de septiembre del año dos mil veinte.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TRECE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. - La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. - De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. - En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es o dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por:

RAFAEL ARNAIZ RAMOS

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3

PONS ICART PISO 1
43004 - TARRAGONA (TARRAGONA)
Teléfono: 977252038
Fax: 977219002
Correo electrónico: tarragona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48PF86Q1**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **288767***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 9097

IDUFIR: 43018000170703

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA: EDIFICIO destinado a HOSTAL situado en el término de Tarragona, Barrio de la Canonja, Carretera Nacional 340, punto Kilométrico doscientos sesenta y tres coma ochocientos cincuenta. De superficie cinco mil ochocientas treinta y un metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: al frente, Sur, con la Carretera Nacional 340; al Este y al Norte, con fincas del Sr. Mirjavila; y al Oeste, con la carretera de acceso a la Canonja; compuesto de planta baja; de superficie construida seiscientos setenta y cuatro metros veintinueve decímetros cuadrados, en la que hay el local destinado a restaurante y comedor, la cocina, el office, y los servicios a aseos de señoras y caballeros. Planta Primer piso, de superficie construida cuatrocientos setenta y un metros veintiocho decímetros cuadrados, en la que hay veintidós dormitorios, con aseo y un ropero. Planta segunda piso, de superficie construida cuatrocientos setenta y un metros veintiocho decímetros cuadrados, en la que hay veintitrés dormitorios con aseo. Y planta tercera, de superficie construida ciento ochenta y un metros ochenta decímetros cuadrados, en que hay siete dormitorios, un baño, lavandería y terraza. Todas las plantas se comunican mediante escalera interior. Tiene dicho edificio las pertinentes instalaciones de agua, electricidad, y los servicios adecuados. La parte de terreno no ocupada por la edificación está destinada a zona de aparcamiento y desahogo. Tiene referencia catastral número 6833922CF4563D0001HG. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
----------------	--------	------	-------	-------

ALTA

AJUNTAMENT DE LA CANONJA

P4.300.080-A

2351

479

170

12

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 3065, año protocolo 2021, con fecha 29/09/2021, autorizada en TARRAGONA, por DON MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, Fecha Despacho: 27/10/2021 .

CARGAS

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, cuatro de octubre del año dos mil diecisiete.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiséis de junio del año dos mil dieciocho.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitrés de julio del año dos mil dieciocho.

Las precedents notas de afección fiscal están caducadas y pendientes de cancelación registral.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de septiembre del año dos mil veinte.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, diecinueve de abril del año dos mil veintiuno.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintidós de abril del año dos mil veintiuno.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, catorce de septiembre del año dos mil veintiuno.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintisiete de octubre del año dos mil veintiuno.

- **AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.**

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiocho de octubre del año dos mil veintiuno.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintiuno de febrero del año dos mil veintidós.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO/NO SUJETO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veinticuatro de febrero del año dos mil veintidós.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo



dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día treinta de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828343C893D

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 24301828343C893D



Ajuntament de
la Canonja

Fitxa cadastral i nota simple Registral (anterior i actual propietat) de la FINCA 3

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7733908CF4573D0001AL

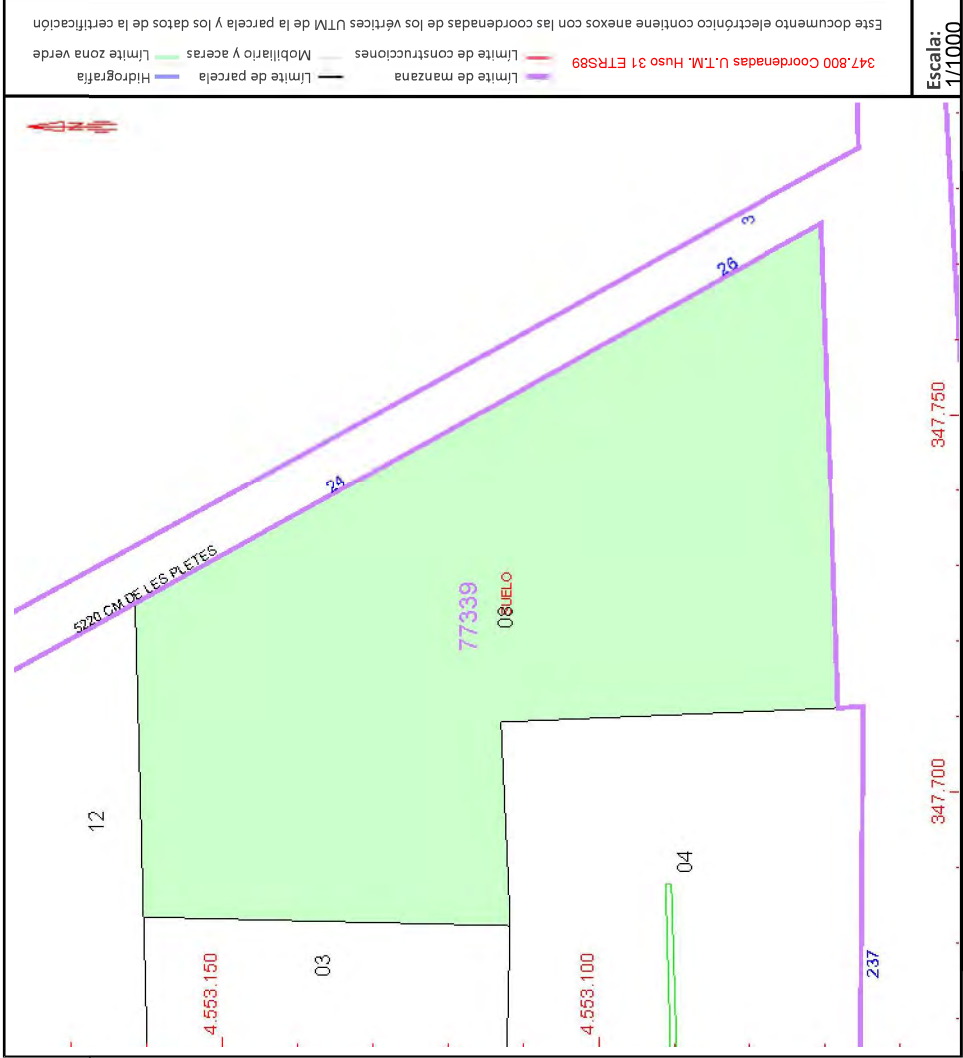
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM PLETES DE LES 24 N2-26 Suelo
43110 LA CANONJA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 5.022 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Información Registral expedida por

JOSE MIGUEL SANZA AMURRIO

Registrador de la Propiedad de TARRAGONA 3

Pons Icart, 2,1º - TARRAGONA

tlfno: 0034 977 252038

correspondiente a la solicitud formulada por

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones

Identificador de la solicitud: F25PN49M0

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:201600

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA Nª 3

C/ PONS ICART Nª 2

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO

FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª Nª: 9581

IDUFIR: 43018000173902

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO sita en La Canonja, término de Tarragona, partida "Comas", hoy Camí de les Pletes, número veinticuatro. Tiene una superficie de cinco mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Linda: al Norte, con porción de la misma finca segregada y vendida a "Tarraco Vinícola, S.A."; al Sur, con Carretera de Valencia a Tarragona; al Este, en parte, con camino viejo de Tarragona, hoy Camí de les Pletes, y en parte con Doña María Anguera; y al Oeste, en parte con porción segregada y vendida a Don Pedro Mitjavila Alamán, y en parte, resto de que se segregó. Tiene la referencia catastral número 7733908CF4573D0001AL.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
BENSO SA	A43030006	1681	99	68	4
100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.					

TITULO: Adquirida esta finca a título de compra, a Don Antonio Quesada Lopez y Doña Dolores Gomez Arroyo, en virtud de escritura autorizada por el Notario de Tarragona, DON JOSE LUIS MAROTO RUIZ, el veintiuno de febrero de dos mil uno; fecha de inscripción, el catorce de marzo de dos mil uno.

CARGAS

Una HIPOTECA sobre la misma, a favor del GRUP IMMOBILIARI BENSO SL, en garantía del cumplimiento de las obligaciones que se dirán, conforme a los artículos 153 de la Ley Hipotecaria y 246 de su Reglamento, hasta un máximo de CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIECISIETE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS. Plazo máximo de duración: TREINTA AÑOS a contar desde la fecha de otorgamiento de la escritura que se dirá. Practicada en virtud escritura pública nº de documento 534, año documento 2012, con fecha 16/04/12, autorizada en SALOU, por DON PEDRO SOLER DORDA, Inscripción 5ª, del tomo 1.681, libro 99, folio 68 con fecha 25/04/2012.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veinticinco de abril del año dos mil doce.

- ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO.

A favor de: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PLAZA NOU CENTRE DE TORREFORTA

Participación: TOTALIDAD

Deudor: Benso Sa,

Fecha Juicio: 2 de Mayo de 2012.

Principal: 6.633.407 (39.867,58 EUROS)

Intereses: 1.989.977 (11.960 EUROS)

Total: 8.623.384 (51.827,58 EUROS)

Exp. Certificación: Se ha expedido CERTIFICACION DE CARGAS al margen de la anotación letra A de embargo con fecha 21 de noviembre de 2014.

Practicada en virtud mandamiento judicial nº de documento 203, año documento 2005, con fecha 03/05/12, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 1,

Anotación Letra: A Tomo: 1.681 Libro: 99 Folio: 68 Fecha: 08/08/2012

PRORROGADA por la letra B con fecha 23 de febrero de 2016. Practicada en virtud mandamiento judicial nº de documento 203, año documento 2005, con fecha 01/02/16, autorizada en TARRAGONA, JUZGADO PRIMERA INSTANCIA 1, Anotación letra B, del tomo 2.322, libro 463, folio 53 con fecha 23/02/2016.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

Pagados QUINIENTOS DIECIOCHO EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, ocho de agosto del año dos mil doce.

- AFECCIÓN. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, veintitres de febrero del año dos mil dieciséis.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de NUEVE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por:

RAFAEL ARNAIZ RAMOS

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD TARRAGONA N°. 3

PONS ICART PISO 1
43004 - TARRAGONA (TARRAGONA)
Teléfono: 977252038
Fax: 977219002
Correo electrónico: tarragona3@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

AYUNTAMIENTO DE LA CANONJA

con DNI/CIF: P4300080A

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad, contratación o interposición de acciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F48PF86F8**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia: **288771***



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TARRAGONA N° 3

C/ PONS ICART N° 2 PISO 1

TARRAGONA (43018)

TLF: 977252038, FAX: 977239002

Fecha de Emisión: TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO
FINCA DE TARRAGONA SECCION 2ª N°: 9581

IDUFIR: 43018000173902

DESCRIPCION DE LA FINCA

URBANA. PORCIÓN DE TERRENO sita en La Canonja, término de Tarragona, partida "Comas", hoy Camí de les Pletes, número veinticuatro. Tiene una superficie de cinco mil doscientos sesenta y siete metros cuadrados. Linda: al Norte, con porción de la misma finca segregada y vendida a "Tarraco Vinícola, S.A."; al Sur, con Carretera de Valencia a Tarragona; al Este, en parte, con camino viejo de Tarragona, hoy Camí de les Pletes, y en parte con Doña María Anguera; y al Oeste, en parte con porción segregada y vendida a Don Pedro Mitjavila Alamán, y en parte, resto de que se segregó. Tiene la referencia catastral número 7733908CF4573D0001AL. No se halla coordinada gráficamente con el catastro en relación con el art.10 de la L.H.

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO
ALTA				
-----	-----	-----	-----	-----

AJUNTAMENT DE LA CANONJA	P4.300.080-A	2322	463	53

7

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Practicada en virtud escritura pública n° de protocolo 1045, año protocolo 2022, con fecha 01/04/2022, autorizada en TARRAGONA, por DON MIGUEL MARTÍNEZ SOCIAS, Fecha Despacho: 06/05/2022 .

CARGAS

- AFECCIÓN. EXENTA DE TRANSMISIONES.

EXENTO, por autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Quedando afecta esta finca al pago de las liquidaciones complementarias que procedan. Tarragona, seis de mayo del año dos mil veintidós.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:



NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE:

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

- **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad



por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE TARRAGONA 3 a día treinta de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 24301828128312D2

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 24301828128312D2



8.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte d'aquesta modificació puntual de planejament és la conversió d'un sòl destinat inicialment a usos terciaris i industrials d'iniciativa privada cap a un sòl d'ús terciari d'iniciativa pública, i amb uns usos concrets vinculats a la investigació tecnològica, científica i industrial, i resta d'usos complementaris que hi puguin concórrer, com aparcament, bar-restauració, oficines associades al centre, etc...

a) Objectius de la modificació:

1.- Creació d'una illa destinada a equipament comunitari de titularitat pública, que doni front a la carretera nacional 340a i que disposi d'un ús tecnològic-industrial.

2.- Qualificar el sòl actualment destinat a zona d'ús serveis-terciari Clau A2 i subzona d'indústria – indústria mitjana Clau A1b, cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8. Tecnològic-industrial.

3.- Qualificar el sòl actualment destinat a zona industrial cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8. Tecnològic-industrial.

b) Justificació de la necessitat, l'oportunitat i la conveniència de la modificació:

L'article 97.1 de la Llei d'Urbanisme estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i la oportunitat i la conveniència amb la relació als interessos públics i privats concurrents.

L'interès de la present modificació puntual del POUM es basa en la qualificació d'unes finques, que ja són de propietat municipal, amb un ús que permeti la implantació d'un equipament comunitari d'escala territorial i la millora de la imatge dels accessos al municipi.

Necessitat de la modificació:

- Obtenció de sòl apte per la implantació d'un gran equipament, de caràcter



territorial.

- Millora de la imatge i dels accessos al municipi, per la vessant sud del nucli urbà.
- Reforç de l'eix viari Tarragona-Vila-seca.
- Creació d'un escenari idoni per la investigació tecnològica, científica i industrial que ajudi a les empreses a crear nous processos industrials.
- Generació de nous llocs de treball qualificats en el sí de l'àmbit científic-tecnològic.

Oportunitat i conveniència de la modificació:

El canvi climàtic i la transició cap a una indústria cada cop més descarbonitzada han propiciat la iniciativa de la Generalitat de Catalunya, de crear un centre d'investigació en matèria de descarbonització, que ha de servir a les indústries químiques, i que ha d'estar físicament a les portes del polígon químic sud.

9.- ORDENACIÓ URBANÍSTICA

a) Descripció de l'ordenació

La nova ordenació proposada simplement canvia la qualificació de zona de les finques per qualificar-les d'equipament comunitari, sense modificar el sistema viari adjacent a les tres finques. Els sòls fins ara qualificats de terciari-serveis i d'indústria mitjana passen a qualificar-se d'equipament comunitari amb una nova qualificació no prevista al planejament vigent: Clau E8. Tecnològic-industrial.

b) Classificació del sòl

El sòl inclòs dins de l'àmbit de la modificació és de Sòl Urbà No Consolidat, atès que les tres finques es troben afectades per una cessió obligatòria i gratuïta de sòl amb destinació a sistema viari.

Àmbit	POUM	MP 9	Diferència
Sòl urbà no consolidat	11.558,22 m2	11.558,22 m2	0,00 m2



c) Qualificació del sòl

La present modificació de POUM proposa la qualificació de les tres finques amb una nova clau d'equipaments comunitaris que doni resposta a les necessitats del nou ús que es pretén implantar en el sòl que ja es de propietat municipal.

La clau de nova creació i d'aplicació a tot l'àmbit de la modificació és:

- **CLAU E8. Tecnològic-industrial.**

Sistema/Zona	POUM	MP 9	Diferència
Clau A2a	5.372,18 m2	0,00 m2	-5.372,18 m2
Clau A1b	6.186,04 m2	0,00 m2	-6.186,04 m2
Clau E8	0,00 m2	11.558,22 m2	11.558,22 m2
Total	11.558,22 m2	11.558,22 m2	0,00 m2

d) Condicions d'edificació

Les condicions d'edificació per als equipaments comunitaris es troben definides a l'article 91.6 de les Normes del POUM, on s'estableix que les edificacions dels equipaments s'hauran d'ajustar als requeriments funcionals de l'ús assignat i a l'organització del teixit urbà. També diu que en sòl urbà no es regula el sostre màxim dels equipaments però que regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament i que es respectaran les condicions de separacions i alçades de la zona. També determina que els canvis d'ordenació exigiran l'aprovació prèvia d'un Pla Especial.

Analitzem a continuació les condicions d'aprofitament i edificació que les claus urbanístiques substituïdes presenten:

Clau A2a

Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta per parcel·la	1 m2st/m2sol



Ocupació màxima	50%, s'hi permeten soterranis quan es justifiquin degudament d'acord amb les necessitats
Volum màxim	No s'estableix
Alçada reguladora màxima	PB+3PP = 15 metres
Separacions mínimes	12m al front de la N340a 5m a la resta de partions
Edificacions auxiliars	No s'admeten
Condicions estètiques	Segons s'estableix amb les condicions generals En les façanes amb front a vials s'haurà d'emprar obra vista o plafons prefabricats de formigó arquitectònic de qualitat i donar un disseny més urbà, que configuri una visió urbanística integrada Les que donin front, directa o indirectament, a vials d'entrada a la ciutat, només s'admetrà la obra vista, la pedra aplacada o el mur cortina de vidre

Clau A1b

Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta per parcel·la	No s'estableix
Ocupació màxima	50%
Volum màxim	4 m3/m2sol
Alçada reguladora màxima	9 metres
Separacions mínimes	12m al front de la N340a 5m a la resta de partions Està prohibit fer servir els espais de separació entre edificacions dins de la mateixa parcel·la com a dipòsits de materials i abocadors de deixalles. Queda prohibit usar els espais lliures resultants com a dipòsits de materials, abocaments de deixalles o, en general, tot el que pugui deteriorar l'estètica del polígon.
Edificacions auxiliars	No s'admeten
Condicions estètiques	Segons s'estableix amb les condicions generals En les façanes amb front a vials s'haurà d'emprar obra vista o plafons prefabricats de formigó arquitectònic de qualitat i donar un disseny més urbà, que configuri una visió urbanística integrada Les que donin front, directa o indirectament, a vials



	d'entrada a la ciutat, només s'admetrà la obra vista, la pedra aplacada o el mur cortina de vidre
Altres	En el cas que l'activitat o part d'ella, o l'emmagatzematge, no requereixin una nau pròpiament dita, no es podran ocupar els espais mínims que haurien de quedar lliures d'edificació d'acord amb aquestes Normes. Les zones destinades a aquestes activitats es delimitaran convenientment amb elements que marquin la distinció sempre que es tracti de materials degudament envasats i que es puguin estibar ordenadament. Quan es tracti de materials a la menuda, deixalles, etc., caldrà construir unes sitges adients a l'activitat (murs, parets, etc.) de manera que impedeixin la seva dispersió, pols, etc., i ocultin les vistes. Els cementiris de vehicles, dipòsits de deixalles i, en general, tota activitat que produeixi un impacte de tipus negatiu se situaran amb proteccions de barreres verdes o elements de tanca complementats amb vegetació. Així, en tots els supòsits, les activitats visibles des de la via pública hauran de presentar un bon aspecte, i s'hauran de mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament.

D'acord amb les anteriors qualificacions (A2a i A1b) es disposa del següent sostre i volum edificable en estat actual:

Zona	Sòl de cada zona	Volum (4m3/m2)	Sostre (1m2/m2)	Conversió a sostre total
Clau A2a	5.372,18 m2	-	5.372,18 m2	5.372,18 m2
Clau A1b	6.186,04 m2	24.744,16 m2	-	5.498,70 m2
Total	11.558,22 m2	24.744,16 m2	5.372,18 m2	10.870,88 m2

A la vista de les condicions d'ordenació de les claus a substituir, caldria ajustar alguns dels paràmetres a la futura edificació de l'equipament i assumir alguns dels paràmetres com a correctes i altres deixar-los amb certa flexibilitat atès que, tot i existir un avantprojecte del Centre d'Investigació, és possible que la seva morfologia, volumetria i dimensió final acabin variant.



Tant pel que fa al sostre edificable, com pel que fa a l'alçada reguladora i al nombre de plantes no es considera adequat limitar-ne els paràmetres, atès que la llibertat creativa del projectista que acabi redactant el projecte no s'hauria de veure limitada per l'alçada reguladora, tenint en compte que l'edifici es troba molt proper a la torre d'habitatges, la qual resulta un volum que pot ser contrarestat amb un nou volum a l'altre costat de l'Avinguda de la Pineda.

Es proposen els següents paràmetres d'ordenació:

Clau E8

Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta per parcel·la	No es regula, serà la que resulti en funció de les necessitats de l'equipament.
Ocupació màxima	60%, s'hi permeten soterranis que sobrepassin aquesta limitació quan es justifiquin degudament d'acord amb les necessitats de l'ús.
Volum màxim	No s'estableix
Alçada reguladora màxima	No s'estableix, serà en funció de les necessitats de l'equipament.
Separacions mínimes	12m al front de la N340a 5m a la resta de partions
Edificacions auxiliars	S'admeten sempre i quan resultin imprescindibles per la gestió i bon funcionament de l'equipament, i que respectin les separacions mínimes.
Condicions estètiques	No s'estableixen.

e) Condicions d'ús

La present modificació de planejament ha d'establir un nou ús d'Equipament Comunitari, atès que cap dels existents s'ajusta de forma concreta a un ús completament vinculat al món de la recerca i la investigació química industrial, i que no depengui de la iniciativa privada o de la indústria, així com tampoc es pot considerar un ús educatiu, al ser un centre no vinculat a cap estament universitari.



D'acord amb això, s'estableix la definició dels usos que han d'acompanyar la clau urbanística de nova creació:

Clau E8. Tecnològic-industrial: centres on es desenvolupa l'activitat d'investigació i recerca científica, tecnològica i industrial, sense comportar un ús industrial productiu, on el seu personal és assimilable al de la indústria química, amb capacitat de confinament i autoprotecció. Comprèn el seus usos complementaris, com la restauració, oficines de menys de 5.000 m² i espais annexes vinculades a l'ús principal i destinats única i exclusivament als propis usuaris del centre i sense comportar una pública concurrència.

f) Gestió urbanística

La present modificació de planejament urbanístic no comporta cap gestió urbanística posterior, més enllà de la cessió obligatòria i gratuïta de les porcions de finques afectades pel Sistema Viari de les finques incloses en l'àmbit de la modificació.

g) Protecció Civil i gestió de riscos

El municipi de la Canonja es troba dins de diferents afeccions en matèria de protecció civil, sobretot per l'existència d'infraestructures, indústries i equipaments potencialment perillosos, els quals han de ser avaluats d'acord amb els criteris que estableix la Resolució IRP/971/2010, i la instrucció tècnica de la Direcció General de Protecció Civil de 2019.

Pel que fa a l'àmbit objecte de la present modificació de POUM, aquest es troba directament afectat per diferents zones de seguretat i protecció envers el risc químic:

- d'una banda es troba de forma integral dins de la Zona de confinament general
- d'altra banda es troba completament dins de la Zona d'indefensió envers l'autoprotecció (IEA)
- també es troba de forma integral dins de la Zona d'intensitat límit a l'exterior per risc d'accident greu (ILE)



Segons el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Tarragona (PLASEQTA), el municipi de la Canonja està afectat per la ubicació dels establiments industrials de l'abast d'aquest Pla i també per estar inclòs dins les zones d'afectació previstes. En concret, a l'Annex 2 Elements vulnerables inclosos en les zones d'afectació, la Zona d'intervenció (confinament general) inclou el nucli urbà de la Canonja, i la Zona d'alerta (confinament de grups crítics) també inclou el nucli urbà de la Canonja.

El document estableix que cada municipi afectat ha d'elaborar un pla d'emergència municipal per accidents en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses que formarà part del DUPROCIM.

La Zona d'Intervenció, es correspon amb la Zona de Confinament General, aquesta és la zona en la qual qualsevol persona situada a l'exterior, no protegida pel confinament com a mesura d'autoprotecció general podria patir danys, per tant i segons la IRP/971/2010 respecte al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió del risc químic la població inclosa en zones de risc, especialment en zona d'intervenció, resta sotmesa a l'aplicació del confinament com a mesura d'autoprotecció més adient. Perquè el confinament es pugui aplicar cal disposar de mitjans d'avís a la població per part de l'Administració pública. Per tant, en els territoris de població inclosos en la zona d'intervenció cal la instal·lació de sistemes d'avís de la població.

L'àmbit objecte de la Modificació Puntual queda dintre dels radis de cobertura del so de les sirenes, per tant no caldrà que s'instal·lin sistemes d'avís a la població addicionals.

La Zona d'Indefensió Envers l'Autoprotecció (ZIEA) és la franja de seguretat amb control d'elements vulnerables compatibles (no ús residencial i pública concurrència o àmbits d'oci en general, excepte usos industrials compatibles) per assegurar la capacitat d'aplicació de les mesures d'autoprotecció per part de la població, en base a la proximitat de la població al focus de l'emergència, temps de resposta i efectes possibles. Aquesta zona i els condicionants establerts responen a la proximitat de la població al focus o origen de l'emergència i alhora a la celeritat de l'avanç d'aquesta, que fa que el marge o temps de resposta per avisar a la població per aplicar les mesures d'autoprotecció sigui molt reduït. Cal tenir en compte que la franja de seguretat de 500 metres s'associa a la presència de substàncies que poden generar núvol tòxics de gran abast, considerant



que la població inclosa en aquesta franja, tot i disposant de les millors tecnologies, no es podria avisar i per tant es trobaria en situació potencialment d'indefensió envers l'autoprotecció.

Tal com es descriu al punt 4.3.3.1 de la instrucció IRP/971/2010, hi ha la possibilitat de reduir la ZIEA de 500 m a 350 m amb les següents mesures estructurals: Mesures envers els fenòmens químics de toxicitat: instal·lació i manteniment d'una xarxa perimetral de sensors que permetin la detecció primerenca de la presència de substàncies tòxiques. Cal que les mesures d'aquesta xarxa es puguin recollir de manera automàtica (online) al CECAT (Centre de Coordinació Operativa de Catalunya), per tal de poder minimitzar els temps d'actuació i aplicació dels protocols de gestió d'emergències. El disseny de la xarxa ha de considerar les característiques de les substàncies perilloses presents, en la mesura de la disponibilitat d'aquesta informació, així com les tecnologies de detecció disponibles. Així mateix, cal considerar una protecció perimetral envers l'element de risc que eviti deixar punts foscos. El disseny i ubicació concret de la xarxa s'ha de facilitar a la Direcció General de Protecció Civil. A les mesures anteriors cal afegir la instal·lació, implantació i manteniment de sirenes d'avís a la població (les tasques d'implantació i manteniment inclouen els simulacres, les proves de sirenes i totes les accions d'informació a la població). Tot i considerar que l'actual xarxa de sensors ja instal·lada podria reduir la ZIEA als 350 metres, l'àmbit de la present modificació continuaria al seu interior.

L'àmbit de la present Modificació Puntual també es troba afectat per la ZILE o Zona d'Intensitat Límit (zona de mortalitat 1% a l'exterior), aquesta és la franja de seguretat amb control d'elements vulnerables compatibles (no ús residencial i pública concurrència, excepte edificis industrials compatibles) en base a les zones d'efectes límit o extremes a l'exterior; és a dir, aquesta zona recull l'àmbit on les conseqüències sobre la població o elements vulnerables són especialment significatives, de tal manera que la no aplicació de mesures d'autoprotecció dona lloc a uns efectes especialment intensos, tal com es defineix en l'apartat 4.4.1 de la IRP/971/2010.

D'acord amb l'anterior, la IRP/971/2010 estableix que en ZIEA no és viable la implantació d'elements vulnerables com edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general. L'ús de l'edificació que es planteja en la present modificació de planejament és assimilable a un ús industrial, als efectes de compliment amb la



normativa sectorial de protecció civil.

Pel que fa a l'àmbit objecte de la present modificació de POUM, aquest es troba directament afectat per diferents zones de seguretat i protecció envers el risc en el Transport de Matèries Perilloses per carretera:

Segons la instrucció tècnica d'abril de 2019; les vies afectades son les vies que determina el criteri de obligatorietat de realització del pla d'actuació municipal d'acord amb el TRANSCAT, on diu que estan obligades les vies de nivell de perill MOLT ALT.

Pel que fa al risc en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril el municipi de La Canonja es troba afectat per aquest risc degut al pas pel municipi els següents trams de la xarxa viària i ferroviària, tal com es descriu a continuació.

Cal destacar que en aquest cas, l'àmbit de la modificació puntual que es planteja en el present document, queda afectat per aquest risc degut que la via afectada per la INT/2330/2013 de 29 d'octubre és la N-340a, que es troba propera i presenta un nivell de perill MOLT ALT.

Segons la instrucció en el punt 3. la Zona d'Indefensió: és la franja de seguretat mínima necessària per la viabilitat de l'autoprotecció als elements vulnerables en el marc d'un accident amb matèries perilloses. L'extensió d'aquesta zona ve condicionada pel temps entre la detecció de la situació d'emergència, l'avís als elements vulnerables i la intensitat dels efectes dels accidents previsibles, dins d'aquesta Zona la mateixa instrucció descriu les construccions i/o activitats compatibles en el punt 4.3. Segons el punt 4.2, s'estableix una zona d'Indefensió única associada a cada tram viari o ferroviari i la seva possible reducció en funció dels diferents escenaris accidentals més probable, d'acord a les tipologies de perill més transportades (explosió greu, núvol inflamable, núvol tòxic de gran abast, núvol tòxic de curt abast, incendi de toll i dard de foc).

En el cas que un tram tingui associat més d'un escenari accidental com representatiu la ZIEA serà la d'escenari accidental més gran. En el cas de la N-340a, i pel que respecta a la afectació viària, els escenari accidentals que l'afecte en aquesta via són: Explosió greu, Incendi de Toll i Núvol Inflamable.



En el cas de l'àmbit de la present modificació, aquesta està afectada per l'escenari de Explosió greu. D'acord amb la Instrucció Tècnica, en l'àmbit de la Modificació Puntual del POUM de la Canonja, les construccions i/o activitats vulnerables en zona d'indefensió que es consideren compatibles amb el risc i es poden instal·lar són:

- a) Infraestructures (vials, línies elèctriques, vies de comunicació,...).
- b) Activitats econòmiques incloses dins les seccions A, B, C, D, E i I de la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-93) que no s'ubiquin en establiments oberts al públic vulnerables amb l'aplicació de determinades mesures preventives.

De forma excepcional, es podran acceptar altres activitats que no acullin pública concurrència i que per les seves característiques es puguin assegurar una autoprotecció professionalitzada front al risc químic.

Per tal que aquestes activitats puguin ubicar-se dins de la zona d'indefensió s'haurà d'aportar una declaració responsable del promotor a incloure dins el document urbanístic final on es farà constar que les futures activitats:

- Han de disposar, en el tràmit administratiu corresponent, d'un compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada per accidents amb matèries perilloses als seus treballadors.
- Que els edificis d'aquestes activitats han de presentar característiques estructurals o disposar d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris de núvol tòxic i BLEVE així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat a línia viària o ferroviària per tal de reduir l'exposició del perill.

c) Espais lliures públics (parcs, jardins, zones verdes, espais per l'esbarjo, lleure i l'esport) sempre que compleixen alhora les següents condicions:

- El seu disseny eviti grans aglomeracions de persones.
- No s'hi instal·lin parcs infantils, àrees de joc o qualsevol altra destinada a població especialment vulnerable.



- No s'hi realitzin activitats de caire lúdic, com per exemple: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic, zones d'acampada, etc amb una assistència igual o superior a 1000 persones.

L'ús de l'edificació que es planteja en la present modificació de planejament és assimilable a un ús industrial, als efectes de compliment amb la normativa sectorial de protecció civil.

h) Seguretat Industrial i Accidents Greus (AG)

D'acord amb la Instrucció 8/2007 SIE, de 25 de juliol de 2007 de la Secretaria d'Indústria i Empresa que regula els creixements urbans als voltants del establiments afectats per accidents greus, hi ha establerts els dos criteris d'acceptació següents:

Criteris d'acceptació

La Instrucció 8/2007 SIE, de 25 de juliol de 2007 de la Secretaria d'Indústria i Empresa del Departament de Innovació, Universitats i Empresa (DIUE), que regula els creixements urbans als voltants del establiments afectats per accidents greus (establiments AG en endavant), "Criteris per a l'elaboració de l'informe previst a l'article 83.5 del DI 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme a Catalunya", estableix els següents criteris de decisió:

Criteri d'acceptació del risc individual: El risc individual es defineix com la probabilitat, referida a un període d'un any, tal que una persona situada de forma permanent en un lloc determinat i sense protecció específica sigui víctima mortal com a conseqüència d'un dels accidents considerats en una Anàlisi Quantitativa de Risc (AQR) d'un establiment AG. El criteri d'acceptació per informar favorablement una modificació urbanística, quant al risc individual, és tal que l'àrea objecte de la petició d'informe que constitueixi o pugui constituir elements vulnerables o molt vulnerables (veure annex), el risc que s'assoleixi en aquesta àrea sigui inferior a 10^{-6} víctimes*any⁻¹.

Criteri d'acceptació de les franges de seguretat: Les franges de seguretat es defineixen com les distàncies mínimes de separació necessàries entre les instal·lacions de risc i els eventuais elements vulnerables i molt vulnerables existents o previstos llevat que una AQR específica de l'establiment doni distàncies majors. De forma general, els



establiments AG poden estar sotmesos, simultàniament, a dos tipus diferents de franges de seguretat:

Franja fixa

Una franja de seguretat perimetral a comptar des del límit de propietat de l'establiment i en tot el seu voltant, de 75 metres si el nivell d'afectació de l'establiment és baix o de 150 metres si aquest nivell d'afectació és alt.

Franja variable

Depenent dels tipus de substàncies classificades o perilloses que tinguin els establiments AG i de la seva ubicació dintre de l'establiment, aquests establiments estan sotmesos a unes altres franges de seguretat variables. Aquestes possibles franges variables poden interaccionar o solapar-se unes amb altres i/o, al mateix temps, amb la franja perimetral fixa, quedant finalment una franja única que envolta a totes aquestes franges esmentades.

El criteri d'acceptació per tal que prosperi una modificació de POUM com la present, en relació a les franges de seguretat, és que l'àmbit objecte de la modificació no disposi d'elements vulnerables o molt vulnerables, en les franges de seguretat dels establiments AG.

D'acord amb l'anterior, l'ús de l'edificació que es planteja en la present modificació de planejament és assimilable a un ús industrial, als efectes de compliment amb la normativa sectorial de d'accidents greus.

i) Servituds aeronàutiques

El municipi de la Canonja es veu directament afectat per diferents servituds generades per l'existència de l'aeroport de Reus i el seu "*Plan director del aeropuerto de Reus*". Als articles 78 i 79 de les Normes urbanístiques del POUM de la Canonja es regulen les afectacions i servituds aeronàutiques i es fa referència expressa a la següent normativa sectorial:

- Llei estatal 48/1960, de 21 de juliol, de Navegació aèria, en la seva redacció vigent.
- Llei estatal 21/2003, de 7 de juliol, de seguretat aèria.



- Decret 584/1972, de 24 de febrer (BOE número 69, de 21 de març) de servituds Aeronàutiques, modificat pel Decret 1189/2011, de 19 d'agost (BOE número 204, de 25 d'agost) i pel Reial Decret 297/2003, de 26 d'abril, (BOE número 118, de 17 de maig).
- Reial Decret 2591/1998, de 4 de desembre, d'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i al seva zona de servei (BOE número 292, de 7 de desembre), modificat pel Reial decret 1189/2011, de 17 d'agost (BOE número 204 de 25 d'agost)
- Reial Decret 368/2011, d'11 de març (BOE número 77, de 31 de març), pel qual s'actualitzen les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus.
- Ordre del Ministeri de Foment FOM/2616/2006, de 13 de juliol de 2006 per la qual s'aprova el Pla Director de l'Aeroport de Reus (BOE número 189, de 9 d'agost).
- Decret 584/72, de Servituds Aeronàutiques.

Alhora, al plànol I.12 ÀREES D'AFECTACIÓ I SERVITUDS SECTORIALS del POUM de la Canonja s'hi representen les servituds aeronàutiques i les superfícies limitadores d'obstacles establertes al Reial Decret 368/2011, d'11 de març (BOE número 77, de 31 de març), pel qual s'actualitzen les Servituds Aeronàutiques de l'Aeroport de Reus. També s'hi representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus, que determinen les alçades respecte del nivell del mar que no han de sobrepassar les construccions i instal·lacions, inclosos tots els seus elements (com antenes, parallamps, xemeneies, equips de climatització, caixa d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc.), així com qualsevol altre afegit sobre les construccions i/o els mitjans mecànics per la seva construcció (grues, elevadors, etc.) modificacions del terreny o objectes fixes (pals, antenes, aerogeneradors incloses les seves pales, cartells etc.), així com el gàlib de viari o via fèrria, que en cap cas poden vulnerar les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Reus.

Les modificacions introduïdes pel present document no afecten a les disposicions del POUM dels articles 78 i 79 de la normativa urbanística ni al plànol I.12 ÀREES D'AFECTACIÓ I SERVITUDS SECTORIALS.



10.- DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible de la present modificació es basa en la utilització racional del territori i el medi ambient, per tal que conjumini el planejament urbanístic i les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, d'aquesta zona de l'accés a la Canonja, amb la fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

La proposta de modificació del planejament respon a necessitats d'adequació del frontal de la carretera Nacional 340a junt amb la necessitat de dotar al municipi de més equipaments públics; alhora que parteix de la configuració del territori i l'observança dels valors rellevants del lloc per a reordenar els espais i la mobilitat.

La proposta de modificació només preveu reordenar l'àmbit sud del nucli urbà, quan contacta amb els sòls industrials del municipi, cercant una transició d'usos entre el que es troba per sobre de la carretera N-340a, i futur eix del camp de Tarragona, i el que es troba al sud, que es el gran motor econòmic del municipi.

Així doncs, la present modificació de planejament compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible que ens demana l'article 3.3 de la Llei d'urbanisme.

11.- COMPLIMENT DELS REQUERIMENTS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 de la Llei d'urbanisme. D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

11.1.- Modificació dels sistemes urbanístics

Amb la present modificació puntual es garanteix el manteniment de les superfícies i de la funcionalitat dels sistemes d'equipament comunitari i tot allò que es recull a l'article 97 del TRLLUC, atès que en el present document es crea nou sòl de sistema, a partir



de la modificació de qualificacions de zona, per tal de donar resposta a noves necessitats públiques, i d'acord amb la projecció dels interessos públics ja justificats.

11.2.- Identificació dels propietaris de drets

D'acord amb l'article 99.1.a) del TRLLUC les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

En el present document s'incorporen les Notes Simples del registre de la propietat de les finques tant a data d'avui, com en dates anteriors, a nom dels propietaris anteriors.

11.3.- Vigència del planejament que es modifica inferior a 5 anys

El planejament que es modifica que és el POUM de La Canonja, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de data 7 de març de 2017 i publicat al DOGC núm. 7394 de data 20 de juny de 2017. Així doncs, el planejament que es modifica té una vigència superior a cinc anys i, per tant, la present modificació no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

11.4.- Cessió de sòl amb aprofitament

D'acord amb l'article 99.3. de la Llei d'urbanisme, si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

La present modificació no implica cap increment de sostre edificable i per tant no li és d'aplicació aquest precepte.

11.5.- Compliment del contingut dels articles 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Pel que fa al compliment de les condicions regulades als articles 97 i 98 i següents del



Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), cal fer les següents consideracions:

Pel que fa a les determinacions dels articles 97 i 98, relatives als sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments, la modificació puntual que es proposa incrementa la superfície total dels sistemes locals destinats a equipament públic en el conjunt del POUM, tal i com s'ha descrit en els apartats justificatius de la memòria de la modificació puntual.

Pel que fa a les determinacions de l'article 99 del TRLUC, relatives a la modificació de figures de planejament general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació d'usos, aquesta modificació puntual proposa una transformació dels usos de tres finques en sòl urbà, en tant que qualifica tres finques de propietat municipal, com a equipaments comunitaris en sòl urbà.

Finalment, la present Modificació puntual no es troba en cap dels supòsits que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics previst en l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).

11.6.- Necessitats d'habitatge social

Aquesta Modificació Puntual número -9- del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de la Canonja no afecta al sostre residencial, atès que a l'àmbit de la modificació no està previst aquest ús, ni se'n genera de nou. Tampoc es modifica cap dels paràmetres establerts per al sòl i el sostre residencial del municipi.

En conseqüència no cal incorporar el document de Memòria Social al present document.

11.7.- Impacte social i de gènere

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes ("Llei 17/2015"), té, entre d'altres, la finalitat de garantir que les polítiques públiques integrin la perspectiva de gènere en tots els seus àmbits. En aquest sentit, l'article 3 dels principis d'actuació dels poders públics disposa: "Sisè. Perspectiva de les dones: els poders públics han de fer valer les aportacions de les dones en la construcció, el manteniment i la transformació de la societat; fer visibles i reconèixer les diferències, les singularitats i les



particularitats territorials, culturals, ètniques, religioses, personals, d'edat, estat de salut, socioeconòmiques i d'orientació i identitat sexuals de dones i homes sense exclusions; reconèixer les dones com a subjectes socials, econòmics i polítics, i destacar les experiències vitals tant de dones com d'homes." Així mateix, l'esmentada Llei 17/2015 preveu un conjunt de mesures i de polítiques públiques que les diferents Administracions Públiques, depenent de les seves competències, han d'adoptar per acostar-se a la finalitat desitjada, que no és una altra que la igualtat efectiva entre dones i homes. D'entre aquestes mesures, destaquen aquelles previstes pel que fa a la planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat. En concret, l'article 53 de la Llei 17/2015 estableix: "Article 53. Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat

1. Per a fer efectius els principis a què fa referència l'article 3, les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat han de: a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents. b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

2. Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures a què fa referència l'apartat 1, han de garantir:

a) La formació en perspectiva de gènere del personal tècnic i polític que es dedica a la planificació urbanística i en els àmbits de la mobilitat, l'habitatge i el medi ambient.

b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.

c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tota actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient." Així concretament, aquest estudi buscava considerar l'impacte de gènere que els instruments d'ordenació poden causar en regular qüestions tals com la ubicació i característiques dels vials i connexió de xarxes generals i locals en connexió amb centres docents, equipaments necessaris, transports i mobilitat, una o una altra tipologia



edificatòria (en directa relació amb la seguretat pública i per a la prevenció d'agressions característicament dirigides contra la dona) o la ubicació, proximitat i accessibilitat de zones verdes i parcs públics. No obstant això, tal anàlisi té sentit en supòsits de tramitació d'instruments de planejament o de modificació de planejament en els quals es produeixin modificacions rellevants en la ubicació de sistemes i zones que impliquin una concepció diferent de l'ordenació existent que puguin tenir un impacte en matèria d'igualtat de gènere.

Es tracta, com ja ha estat exposat, d'una modificació que afecta tres finques de titularitat municipal, en sòl urbà, i el seu àmbit no es veu alterat i no comporta ni modificacions ni afectacions del sòl de sistema viari o espais lliures, ans al contrari, l'actuació que es planteja millorarà les condicions d'urbanització, d'il·luminació i de seguretat de la zona, i endreçarà l'accés a la Canonja des de la N-340a.

L'abast d'aquesta modificació i els seus objectius, detallats als apartats anteriors, no alteren ni suposen cap tipus de proposta que comporti la necessitat d'adoptar mesures correctores amb relació a l'impacte de gènere.

11.8.- Informe-tràmit mediambiental.

La Classificació de sòl afectat per la present Modificació puntual és la de sòl urbà, segons s'estableix al vigent POUM. Aquesta classificació ni es modifica ni s'altera, així com no es classifica nou sòl. La present modificació només canvia la qualificació i usos dels sòls afectats.

Cal considerar per tant que la present modificació de planejament no té cap tipus d'incidència ambiental, i per tant no caldrà efectuar cap tràmit en relació a la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes; modificada per la Llei 15/2016, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

11.9.- Mobilitat sostenible.

La present Modificació Puntual número -9- incorpora com a document Annex un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en compliment del que disposa l'article 3.1.c) i 3.3.a) del "Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada".



11.10.- Suspensió de llicències.

11.10.1.- Descripció de l'àmbit de suspensió de llicències.

L'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya determina que l'acord de suspensió s'ha de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament. El plànol P.7 conté la documentació gràfica de l'abast de la suspensió de llicències i tràmits.

L'àmbit de suspensió de llicències coincideix exactament amb l'àmbit de la Modificació puntual.

11.10.2.- Abast de la suspensió de llicències.

D'acord amb el que estableix l'apartat 2 de l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'Administració competent a adoptar les mesures enunciades en l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

11.11.- Document comprensiu de l'objecte i de l'àmbit de la Modificació

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions a l'article 8. Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 determina que per facilitar i fer efectiva la consulta, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el Pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

D'acord amb l'anterior, s'incorpora el Capítol VI al present document on es dona compliment al contingut d'aquest precepte, l'exposició al públic del esmentat document es durà a terme durant el tràmit de l'aprovació inicial del document de la MP POUM.

11.12.- Agenda i Avaluació econòmica i financera (Art. 59 del TRLUC)

Les noves determinacions que s'incorporen al planejament general poden tenir



Ajuntament de
la Canonja

conseqüències econòmiques a una escala supramunicipal, atès que la voluntat del planificador, comporta la futura implantació d'un equipament amb repercussions territorials de gran abast.

Els efectes de l'aprovació d'aquesta Modificació Puntual número -9-, no han de comportar conseqüències econòmiques o financeres de gran abast per l'Ajuntament, més enllà de la urbanització del sòl que s'ha de cedir com a sistema viari.

Tot i que les previsions del planejament no implicaran grans canvis en el document d'Avaluació econòmica i financera del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, sí que s'adjunta en el present un document d'Avaluació econòmica i financera de la operació.

11.13.- Promotor de la Modificació

Segons les competències atorgades per la legislació (art. 101 TRLUC), correspon a l'Ajuntament de la Canonja la redacció i tramitació de les modificacions urbanístiques del planejament general.

Els arquitectes municipals,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.



Ajuntament de
la Canonja

12.- ESTUDIS SECTORIALS



Ajuntament de
la Canonja

1.- Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada

ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PER LA MODIFICACIÓ DEL POUM NÚM 9 DE LA CANONJA

**Qualificació com a equipament de tres finques municipals per allotjar-hi un
centre tecnològic**



Gener 2025

ÍNDEX:

1.	INTRODUCCIÓ	3
1.1.	Antecedents i justificació	3
1.2.	Objectius de l'estudi	5
1.3.	Àmbit d'estudi	6
1.4.	Metodologia	7
2.	ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC	10
2.1.	Xarxa ferroviària	10
2.2.	Xarxa d'autobusos	10
2.3.	Taxi	15
2.4.	Infraestructura de futur: Tramvia	15
3.	ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA	18
3.1.	Accessibilitat a peu	18
3.2.	Accessibilitat en bicicleta/ VMP	24
4.	ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT	26
4.1.	Sentits de circulació	26
4.2.	Recollida d'informació	27
4.3.	Resultats dels aforaments	29
4.4.	Intensitat de trànsit	33
4.5.	Aparcament	35
5.	DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI	37
6.	PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA	39
6.1.	Descripció de les activitats proposades	39
6.2.	Càlcul de generació de viatges per activitats	40
6.3.	Distribució modal dels desplaçaments	40

6.4.	Càlcul de la nova demanda en transport públic.....	41
6.5.	Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta	41
6.5.1.	Desplaçaments a peu.....	42
6.5.2.	Desplaçaments en bicicleta.....	42
6.6.	Càlcul de la nova demanda en vehicle privat	43
6.7.	Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles	45
6.8.	Increment de la demanda d'aparcament	46
7.	IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA	50
7.1.	Xarxa d'infraestructura per a vianants	50
7.2.	Xarxa d'infraestructura per a bicicletes/VMP	50
7.3.	Xarxa de transport públic.....	50
7.4.	Xarxa viària	52
8.	INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES	55
9.	CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS PRÒXIMS 10 ANYS	59
10.	AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS.....	61
11.	CONCLUSIONS I PROPOSTES	64
11.1.	Mobilitat en vehicle privat	64
11.2.	Mobilitat en transport públic.....	66
11.3.	Mobilitat a peu	67
11.4.	Mobilitat en bicicleta i VMP.....	68
12.	FINANÇAMENT	69
	ANNEX I.- AFORAMENTS	71
	ANNEX II.- PLÀNOLS.....	92

1. INTRODUCCIÓ

1.1. Antecedents i justificació

L'Ajuntament de La Canonja està desenvolupant la documentació tècnica necessària per desenvolupar una modificació puntual del POUM del municipi número 9, on es preveu la qualificació d'equipament en tres finques municipals per a la implantació d'un centre d'investigació tecnològica amb una superfície màxima d'11.588,22 m² de sòl a l'Avinguda de la Pineda i al camí de les Pletes, delimitat amb la carretera N-340.

La topografia dels terrenys té un lleuger pendent envers el sud. Al límit nord el sector en desenvolupament limita amb uns terrenys de qualificació industrial amb una edificació en ús. Al límit est l'àmbit limita amb el camí de les Pletes, camí històric de La Canonja. Al límit sud els terrenys confronten amb la carretera N-340 i al límit oest confronta amb l'Av. de la Pineda, actual carretera TV-3145 d'accés a La Canonja i de titularitat de la Diputació de Tarragona.



Àmbit de la modificació del planejament

La N-340 a està destinada a ser un eix cívic amb la iniciativa del tramvia que ha d'unir els municipis de Tarragona, Vila-seca i La Canonja connectant els barris de ponent de la ciutat de Tarragona.

Al mig d'aquest eix cívic de futur hi ha l'accés a La Canonja, per la part sud del nucli urbà on existeix l'accés important a factories del Polígon Químic Sud. Per aquest

motiu, l'Ajuntament considera oportú reconvertir aquesta nova centralitat i dotar-lo d'usos.

Per altra banda, en perpendicular a la N-340, s'hi localitza l'Av. de la Pineda, que és l'eix vertebrador sud-nord del municipi i a partir del qual s'estructuren tots els creixements urbans de La Canonja, els històrics i els actuals.

Es considera que la implantació d'un equipament vinculat a la investigació científica en el marc de la descarbonització i la innovació química és de gran importància. La implantació d'aquest centre comportaria els següents beneficis tant a nivell local com a nivell supra-municipal:

- Implantació d'un equipament que endreçaria l'accés a La Canonja i propiciaria una nova imatge del municipi.
- Reforç de la importància de l'eix Tarragona - La Canonja - Vila-seca.
- Creació d'un node de coneixement i investigació científica.
- Creació d'un espai de divulgació i projecció de la indústria química.
- Implementació d'un centre que afavoreixi la interacció de la indústria química i els centres d'investigació.
- Desplaçament cap a altres vies del transport de mercaderies perilloses per carretera.
- Reforç de la mobilitat sostenible mitjançant el tramvia que ha de recórrer el Camp de Tarragona.

L'objecte d'aquesta modificació puntual de planejament és la conversió d'un sòl destinat inicialment a usos terciaris i industrials d'iniciativa privada cap a un sòl d'ús terciari d'iniciativa pública, amb uns usos concrets vinculats a la investigació tecnològica i científica, i resta d'usos complementaris que s'hi puguin associar.

A continuació es mostren els objectius de la modificació:

- Creació d'una illa destinada a equipament comunitari de titularitat pública, que confrontant a la N-340 i que disposi d'un ús terciari-tecnològic.
- Qualificar el sòl actualment destinat a zona d'ús serveis-terciari A2 cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8 terciari-tecnològic.
- Qualificar el sòl actualment destinat a zona industrial cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8 terciari-tecnològic.

Per al desenvolupament del projecte es requereix un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) per la present modificació del planejament general, el qual analitzarà la mobilitat actual i futura sobre les diferents xarxes de mobilitat donant compliment a l'article 18.3 de la Llei de mobilitat 9/2003 i del decret 344/2006 de regulació dels estudis de mobilitat.

L'estudi proposat estarà compost pels següents apartats de l'article 12 referent a les figures de planejament urbanístic general que són d'obligat compliment pels EAMG de planejament general:

- a) Determinació, d'acord amb el que estableix l'article 8, de la mobilitat que generen els diferents usos previstos en el planejament, representada en un plànol a l'escala adient. Aquesta avaluació ha d'incorporar els indicadors de gènere als que es refereix l'article 10 d'aquest Decret per tal de garantir l'adequació del planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana.
- b) Proposta de xarxa d'itineraris principals per a vianants, en els termes establerts a l'article 15, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- c) Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície, en els termes establerts a l'article 16 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- d) Proposta de xarxa d'itineraris per a bicicletes, en els termes establerts a l'article 17 representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació, indicant les reserves per aparcaments de bicicletes en sòl públic.
- e) Proposta de xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles en els termes establerts a l'article 18, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.
- f) Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic corresponent, de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i de les previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.

1.2. Objectius de l'estudi

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per la urbanització d'un nou sector amb diferents usos, té els objectius següents:

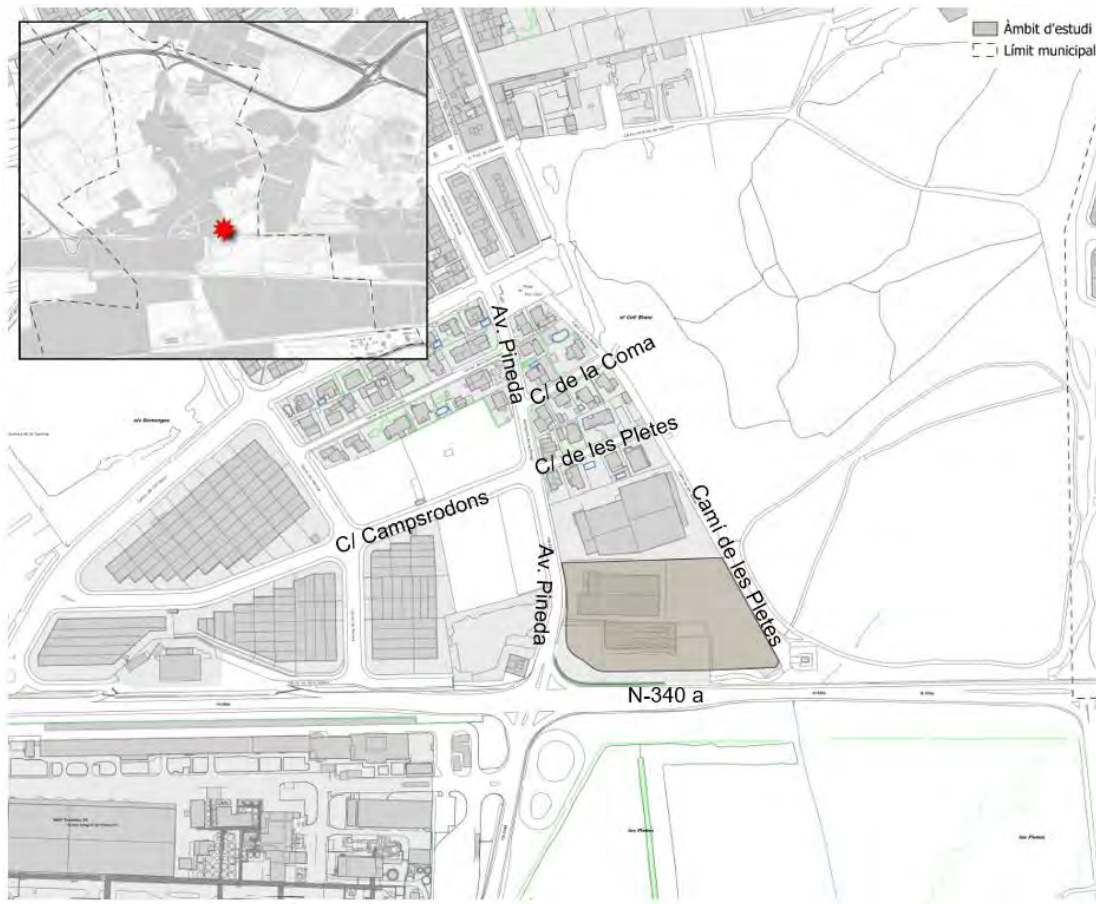
1. **Mesurar la intensitat de trànsit de la situació actual** a les vies que envolten l'àmbit d'estudi i les seves connexions immediates.
2. **Analitzar la capacitat actual de les vies de circulació** i calcular els nivells de servei actuals, per tal de validar les possibles propostes d'actuació.
3. **Calcular la generació de viatges de persones** que provocarà la implantació de les noves activitats a parcel·la d'estudi.
4. **Proposar actuacions que millorin tant la situació actual com la futura pel que fa a la mobilitat** dels desplaçaments en vehicle privat, en transport públic, a peu i bicicleta, que potenciïn la interconnexió de l'àmbit amb la resta de l'entorn més pròxim i de la ciutat.

5. **Garantir la connexió entre els diferents sectors del territori i garantir un nivell d'accessibilitat i mobilitat adequats a la resta de la ciutat.**
6. **Fomentar i donar preferència als mitjans de transport més sostenibles des del punt de vista ambiental i social,** garantint els espais adequats pels vianants, facilitar els desplaçaments amb modes de transport alternatius com la bicicleta, aconseguir transport públic funcional i potenciar una cultura de la mobilitat i accessibilitat sostenibles, seguint les directrius actuals de la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat i el Decret del equipaments comercials en cas que les actuacions requereixin d'aquests.

Per tot això, s'han plantejat actuacions sobre cadascun dels elements de la mobilitat (el vianant, la bicicleta, el transport col·lectiu, el vehicle privat i l'aparcament que són objecte d'aplicació concreta d'accessos en la parcel·la d'àmbit sobre les xarxes i els modes.

1.3. Àmbit d'estudi

L'àmbit d'estudi es localitza al sud de La Canonja, entre l'Av. de la Pineda i el camí de les Pletes delimitat amb la N-340 pel sud i amb el carrer de les Pletes pel nord.



Localització de l'àmbit d'estudi

El sòl inclòs dins de l'àmbit de la modificació és de Sòl Urbà No Consolidat (SNC), atès que les tres finques es troben afectades per una cessió obligatòria i gratuïta de sòl amb destinació a sistema viari.

Àmbit	POUM	MP 9	Diferència
Sòl urbà no consolidat	11.558,22 m2	11.558,22 m2	0,00 m2

Superfície de l'àmbit d'estudi

La modificació de POUM té com a objectiu proposar en aquestes tres finques una nova clau d'equipaments comunitaris que donin resposta a les necessitats del nou ús que és de propietat municipal. La clau de la nova creació és **CLAU E8- Terciari-tecnològic**.

Sistema/Zona	POUM	MP 9	Diferència
Clau A2a	5.372,18 m2	0,00 m2	-5.372,18 m2
Clau A1b	6.186,04 m2	0,00 m2	-6.186,04 m2
Clau E8	0,00 m2	11.558,22 m2	11.558,22 m2
Total	11.558,22 m2	11.558,22 m2	0,00 m2

Nova Clau E8

A partir de la delimitació de l'àmbit s'ha analitzat la mobilitat en transport públic, a través de la localització de les parades més pròximes, en bicicleta comptabilitzant carrils bicicleta i zones ciclables, així com aparcaments pròxims, a peu analitzant itineraris segurs, voreres i passos de vianants i en vehicle privat analitzar el trànsit actual i futur. També s'ha realitzat un inventari dels aparcaments a la zona més pròxima a la nova implantació.

1.4. Metodologia

Per a l'elaboració de l'estudi de mobilitat, s'ha estructurat segons les fases següents:

- **Fase 1: Recollida d'informació. Definició i execució del treball de camp.**

Per a l'execució de l'estudi de mobilitat s'ha realitzat una campanya exhaustiva de recollida de dades sobre el terreny. Per això, s'ha realitzat una anàlisi de càrrega de la xarxa, basada en dades d'aforaments manuals i automàtics i de dades facilitades per organismes públics, per tal de poder quantificar la previsió de viatges des de cada origen exterior i associar-los a les possibles entrades a l'àmbit d'estudi.

Així mateix s'ha efectuat un inventari de la capacitat de la xarxa viària propera a l'àmbit d'estudi i la identificació de possibles punts conflictius i inventari de les parades de transport públic més pròximes de bus per tal de conèixer la freqüència i l'ocupació d'aquestes.

- **Fase 2: Anàlisi de l'oferta existent. Recull de dades referents al transport públic, vianants i bicicletes.**

S'ha recollit la informació necessària per conèixer l'oferta de línies de transport públic de la zona. En aquest sentit, s'ha fet un recull de dades per a la proposta de millores per a la cobertura espacial i temporal així com les connexions amb altres mitjans de transport públic.

Pel que fa a la mobilitat de vianants a peu i en bicicleta, la recollida de dades ha consistit en la identificació de:

- o Recorreguts segurs per a vianants.
- o Els itineraris cap a les parades més properes
- o Possibles connexions amb carrils bici o zones ciclables de l'entorn.

- **Fase 3: Diagnosi de la situació actual.**

S'han detectat i inventariat la utilització actual de cada xarxa de transport. En funció de les dades obtingudes s'han avaluat els nivells de servei de cada mode d'accés en la situació actual previ al desenvolupament de les noves activitats.

- **Fase 4: Anàlisi de la demanda generada per les noves activitats.**

S'ha calculat la demanda màxima en laborable i cap de setmana segons les taules de l'Annex nº1 del decret de Mobilitat Generada.

Viatges generats

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Decret 344/2006. Viatges generats

D'altra banda, s'ha calculat l'efecte sobre el trànsit actual de la mobilitat generada a partir de la superposició de la mobilitat generada sobre les intensitats recollides, al pla d'aforaments.

- **Fase 5: Anàlisis de la situació futura.**

En base a la superposició de la demanda actual i la nova demanda generada, s'han calculat els índex d'ocupació i el nivell de servei.

- **Fase 6: Propostes d'actuació.**

En base a la informació recollida s'han proposat actuacions en els diferents modes de transport per millorar o corregir les deficiències detectades.

2. ACCESSIBILITAT EN TRANSPORT PÚBLIC

S'ha realitzat un inventari de l'oferta de transport públic per conèixer la situació actual d'aquest tipus de transport i les possibles combinacions amb altres punts de la ciutat.

2.1. Xarxa ferroviària

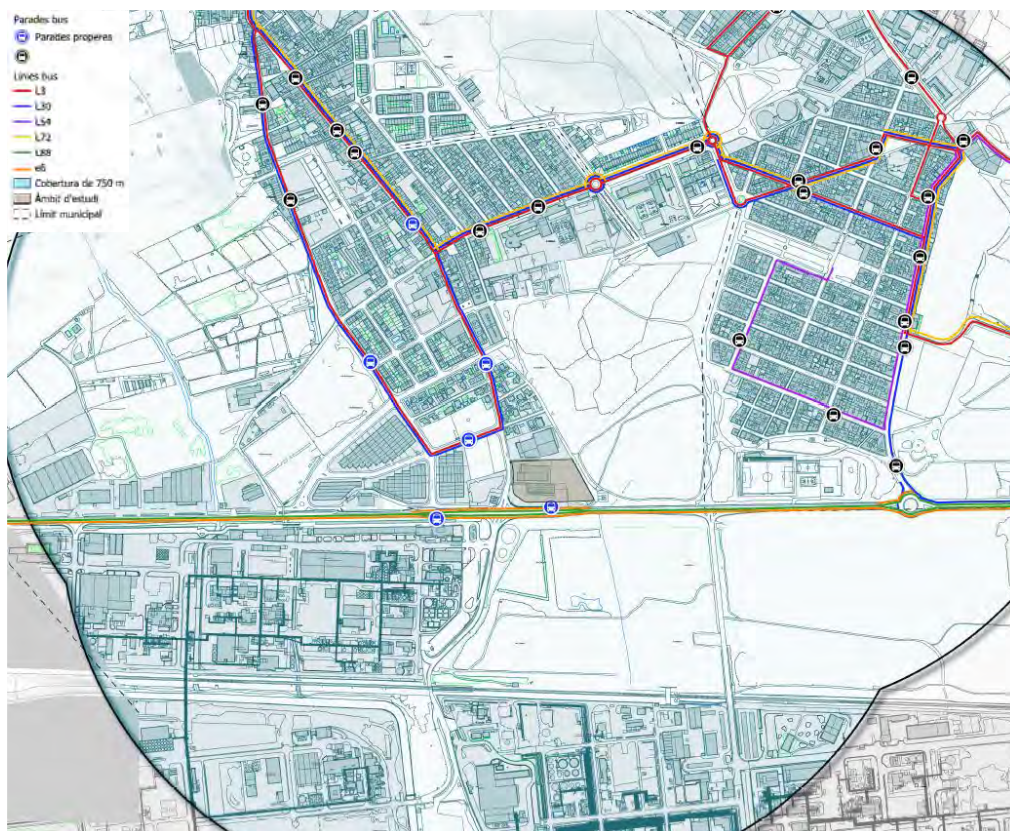
La xarxa ferroviària no té parada al municipi de La Canonja. De totes maneres, aproximadament a 10 kilòmetres de l'àmbit d'estudi es localitza l'Estació de Tarragona de Rodalies, per la qual hi circulen trens regionals i d'alta velocitat que connecten amb les ciutats més pròximes del litoral, Barcelona i altres punts de l'Estat.

A partir de les línies d'autobús interurbà 3 i 30 de La Canonja es pot arribar fins al C/ Cristòfol Colom, localitzada a 10 minuts a peu de l'Estació ferroviària de Tarragona.

2.2. Xarxa d'autobusos

S'ha recollit informació de 4 línies de bus diürn (3, 30, 88, e6) i 1 línia de bus nocturn (72), que circulen per 6 parades properes a l'àmbit d'estudi.

A continuació, es mostra l'àrea de cobertura de les parades de bus de l'entorn de l'àmbit d'estudi a un radi de 750 metres:



Cobertura de la xarxa d'autobusos

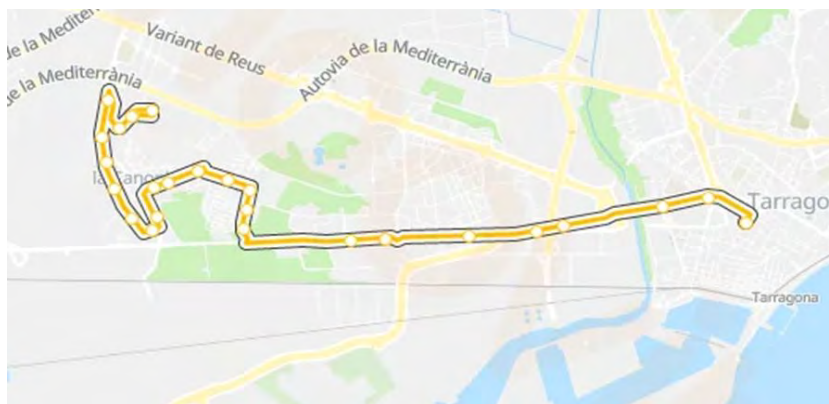
Les línies que circulen per les parades de bus de l'entorn de l'àmbit d'estudi estan operades per l'Empresa Municipal de Transports Públics de Tarragona (EMT), en el cas de les línies 3, 30, i 72, per l'empresa Avanza, en el cas de la línia 88, i per la Generalitat de Catalunya, en el cas de la línia e6.

o **Línia 3: La Canonja – Torreforta – Tarragona**



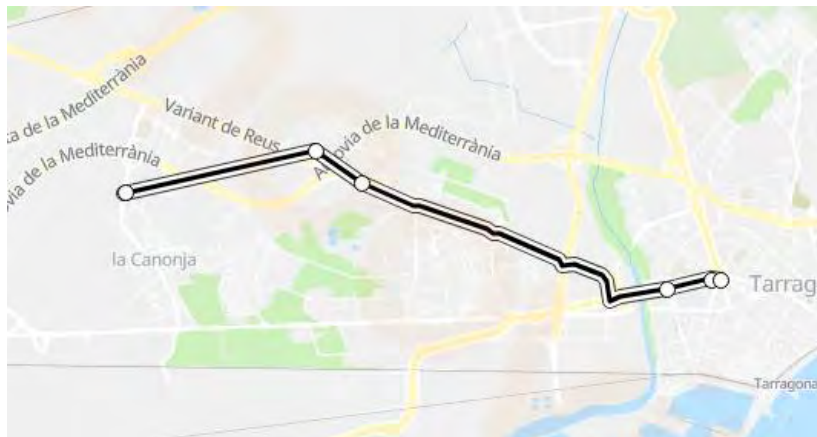
Recorregut de la línia 3

o **Línia 30: La Canonja – Tarragona**



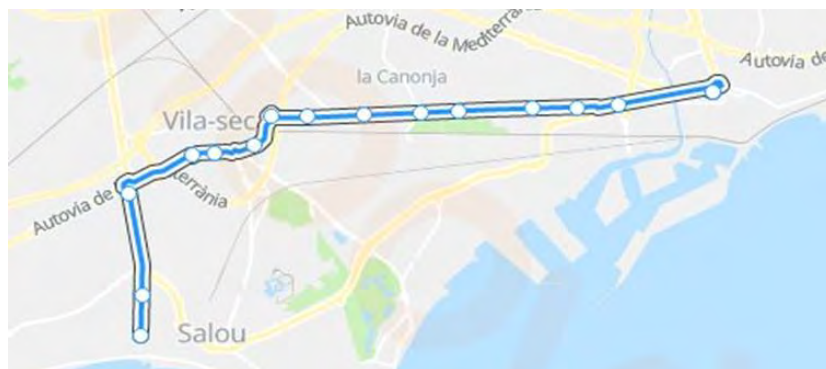
Recorregut de la línia 30

o **Línia 72: Pl. Imperial Tàrraco - La Granja - Bonavista - La Canonja**



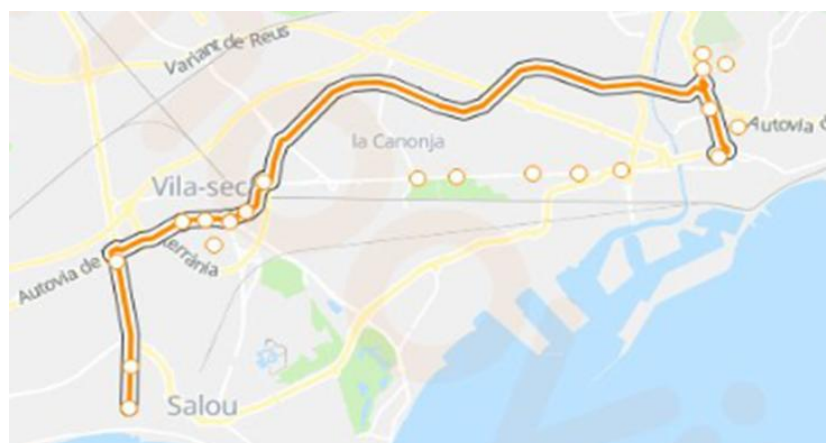
Recorregut de la línia 72

o **Línia 88: Tarragona – Salou**



Recorregut de la línia 88

o **Línia e6: Tarragona - Vila-seca – Salou**



Recorregut de la línia 88

A continuació, es mostren els horaris i les expedicions totals i en hora punta de les línies de bus:

Línia	Recorregut	Sentit	Laborable			Dissabte		Festiu	
			Horari*	Expedicions	Expedicions hora punta (07:00-09:00)	Horari*	Expedicions	Horari*	Expedicions
3	La Canonja - Torreforta - Tarragona	Colom, 7 (Tarragona)	5:00 a 23:28	28	4	5:03 a 23:26	24	5:03 a 23:15	25
		Sector Nord (La Canonja)	6:05 a 23:59	26	3	5:37 a 23:59	24	5:35 a 23:59	25
30	La Canonja - Tarragona	Colom, 7 (Tarragona)	6:52 a 20:29	22	3	Sense servei			
		Sector Nord (La Canonja)	7:15 a 20:46	23	3				
72	Pl. Imp. Tàrraco - La Granja - Bonavista - La Canonja	La Canonja	Sense servei			1:09, 3:58 i 5:31	3	1:09, 3:58 i 5:31	3
		Pl. Imperial Tàrraco (Tarragona)				1:33 i 4:22	2	1:33 - 4:22	2
88	Tarragona - Salou	C/ Ciutat de Reus, 1 (Salou)	6:50 a 20:45	12	2	8:30 a 21:00	7	7:45 a 21:00	4
		Estació d'autobusos (Tarragona)	7:20 a 21:30	12	2	9:05 a 21:30	7	8:15 a 21:30	4
e6	Tarragona - Vila-seca - Salou	C/ Ciutat de Reus, 1 (Salou)	6:50 a 20:35	18	4	Sense servei			
		Estació d'autobusos (Tarragona)	7:20 a 21:30	18	4				

*Els horaris i el nombre d'expedicions corresponen a la parada d'origen

Horaris i expedicions de les línies de bus

- Infraestructura de les parades:**

S'han localitzat 6 parades de bus a l'entorn de l'àmbit d'estudi.

A continuació, es mostra un quadre amb la localització de les parades, les línies que hi circulen i la presència o no de marquesina, plataforma i encaminament per a persones amb visibilitat reduïda.

Parada	Localització	Línies	Marquesina (Sí o no)	Informació a la parada (Sí o no)	Encaminament (Sí o no)
PAU VIDAL	Av. de la Pineda (c/ de Vila-Seca - c/ dels Diumenges)	3, 30	SI	SI	NO
CAMPSRODONS	c/ dels Campsrodons (Av. de la Pineda - c/ Marina)	3, 30	SI	SI	NO
DUES HORTES	c/ Marina (c/ de les Dues Hortes - c/ de Vila-Seca)	3, 30	SI	SI	NO
MASRICART	c/ Raval (Sant Isidre - c/ de les Garrigues)	3, 30, 72	NO	SI	NO
N-30 BASF (Cruïlla Canonja)	N-340 (c/ Marina - Av. de la Pineda)	L88, e6	NO	SI	NO
N-340 (Cruïlla Canonja)	N-340 (Av. de la Pineda - c/ de les Pletes)	L88, e6	NO	SI	NO

Infraestructura de les parades de bus

Les parades de Pau Vidal, Campsrodons i Dues Hortes, per on hi circulen les línies de l'EMT 3 i 30, estan ubicades a la vorera i compten amb marquesina amb espai per seure.



Parada de bus de Pau Vidal amb marquesina

La parada de Masricart, per on hi circulen les línies diürnes de l'EMT 3 i 30, i la línia nocturna 72, està ubicada a la vorera i no té marquesina o encaminament.



Parada de bus de Mariscart sense marquesina, ubicada a la vorera

Les parades ubicades a la N-340 no tenen marquesina o encaminament i estan situades al voral de la carretera.



Parada de bus de la N-340 sense marquesina, ubicada al voral de la carretera

2.3. Taxi

En el municipi de La Canonja disposa de parades d'EUROTAXI localitzades al carrer del Raval núm. 26, el carrer de Sant Sebastià, núm. 35, i a l'Av. de Tarragona, davant del Consultori Mèdic Local.

A continuació, es mostra la localització de les parades:



Localització de les parades d'EUROTAXI de La Canonja.

2.4. Infraestructura de futur: Tramvia

A l'actualitat no existeix un servei ferroviari que connecti La Canonja amb la resta de poblacions del Camp de Tarragona. No obstant, el Pla Territorial del Camp de Tarragona (PTCT) descriu la proposta d'implantació del tren-tramvia al Camp de Tarragona, d'acord amb el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC). Es preveu que en un futur aquesta infraestructura serà clau per al territori i s'ha elaborat l'“Estudi Previ del nou tren-tramvia del Camp de Tarragona. Tram Cambrils-Salou-Port Aventura” i l'“Estudi informatiu del nou tren-tramvia del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat. Tram Cambrils – Tarragona”.

Així com es destaca a l'estudi informatiu, a l'actualitat el Camp de Tarragona té la necessitat d'una millora de les relacions de mobilitat interna. Es tracta d'un territori amb un gran nombre d'infraestructures de transport que travessen el territori, però una manca d'organització eficient d'aquestes vies, per tal de prioritzar la mobilitat sostenible, el transport públic i l'accessibilitat a les àrees urbanes.

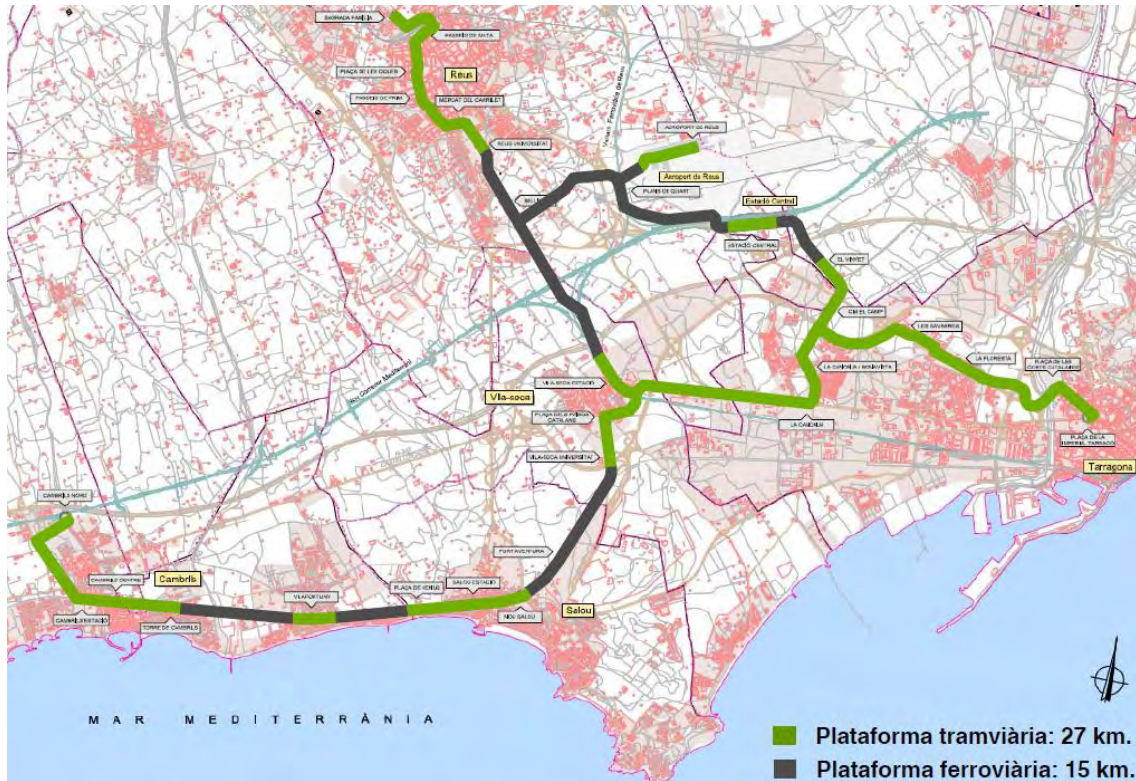
La necessitat de potenciar el transport públic i la cobertura territorial d'aquest es pretén resoldre a partir de la implantació d'un sistema tramviari al Camp de Tarragona. Els objectius d'aquest projecte és connectar Reus, Tarragona i la costa, adaptar el corredor Cambrils – Salou, aprofitar el tram ferroviari Reus – Vilaseca, millorar l'accessibilitat ferroviària a les àrees urbanes i connectar-les amb el Corredor Mediterrani i l'Aeroport de Reus.

La proposta que realitza l'estudi és la construcció i/o habilitació de 42 km de vies i 30 estacions.

A continuació, es mostra el recorregut del sistema tramviari proposat:



Esquema del sistema tramviari proposat amb les parades corresponents



Plataforma del sistema tramviari proposat amb les parades corresponents

Pel que fa al tram del sistema tramviari que ha de donar cobertura a La Canonja, aquest s'inicia al baixador de Port Aventura i, un cop travessat Vila-seca, es dissocia en dos ramals: un cap a Reus i l'altre cap a La Canonja, que comptarà amb baixador propi. Aquest tram permetrà l'intercanvi amb Renfe a l'estació de Vila-seca.

L'informe preveu que el sistema de tramvia capti més de 12 milions d'usuaris l'any horitzó 2026. La demanda més elevada correspondria als desplaçaments entre La Canonja, Bonavista, Torreforta i el centre urbà de Tarragona.

3. ACCESSIBILITAT A PEU I BICICLETA

Degut a les característiques geogràfiques de l'entorn de l'àmbit d'estudi, els desplaçaments amb mitjans de transport actius (mobilitat a peu i en bicicleta) tenen un gran potencial. Es tracta de mitjans de transport sostenibles i saludables que cada vegada tenen més presència tant en les zones urbanes, com en les zones interurbanes.

3.1. Accessibilitat a peu

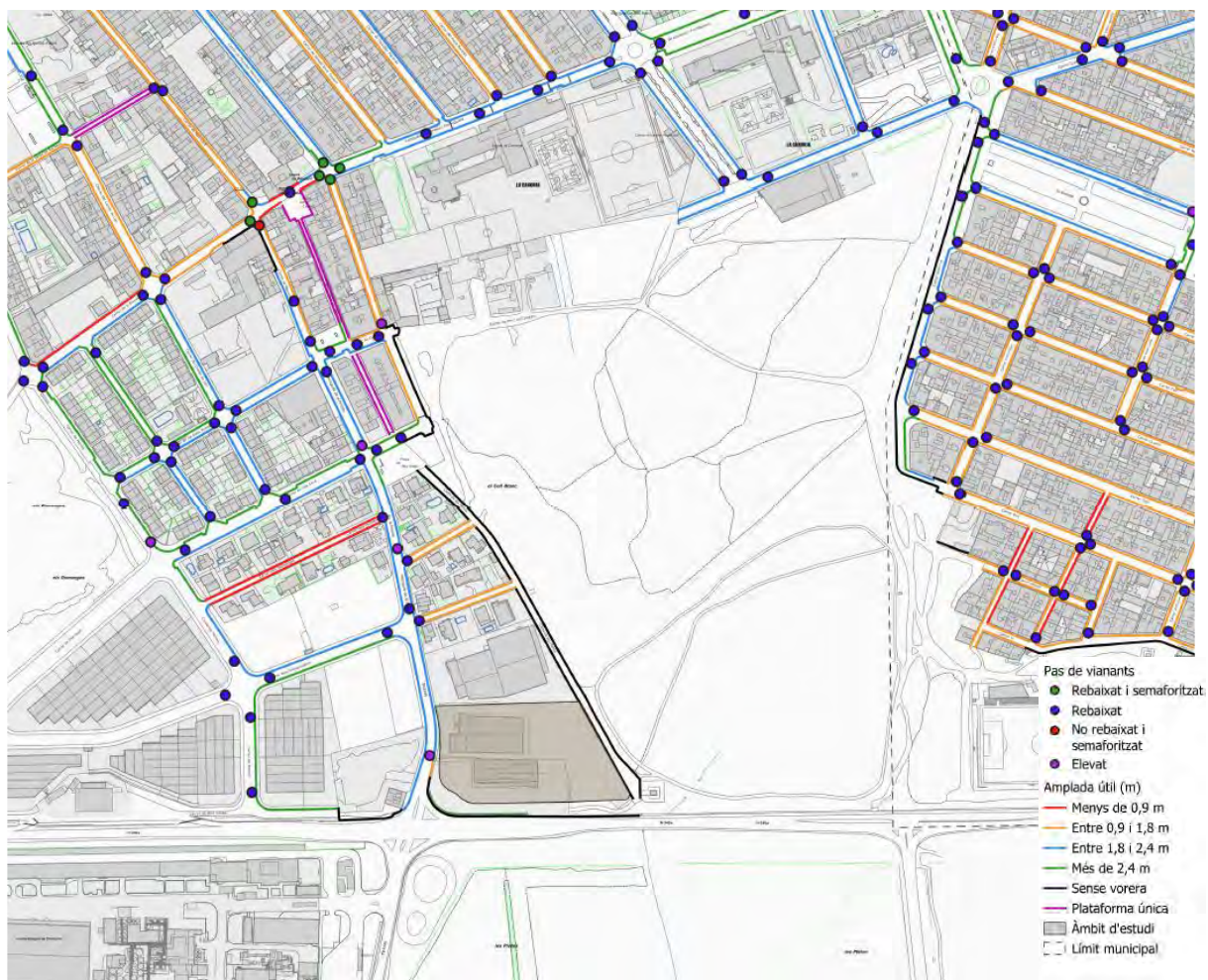
Per analitzar la mobilitat a peu de l'entorn de l'àmbit d'estudi s'han estudiat les característiques de la infraestructura per a vianants, composta per les voreres i els passos de vianants, i els itineraris a peu fins a les parades de bus de l'entorn de l'àmbit d'estudi.

- **Infraestructura per a vianants**

L'Ordre TMA/851/2021 d'accessibilitat estableix que les voreres en zones urbanitzades consolidades i de nova construcció han de ser superiors a 1,8 m d'amplada útil. Els passos de vianants han d'estar rebaixats, per assegurar la mobilitat universal de tots els col·lectius. La infraestructura per a vianants que no compleix aquests criteris es considera inaccessible.

El Codi d'accessibilitat de Catalunya 2023 determina que, per complir els criteris d'accessibilitat, les voreres dels espais urbans han de tenir una amplada útil mínima d'1,80 metres (sempre que sigui possible de 2,40 metres) i un pendent inferior al 6%.

A continuació, es mostra l'estat de la infraestructura per a vianants de l'entorn de l'àmbit d'estudi:



Infraestructura per a vianants de l'entorn de l'àmbit d'estudi

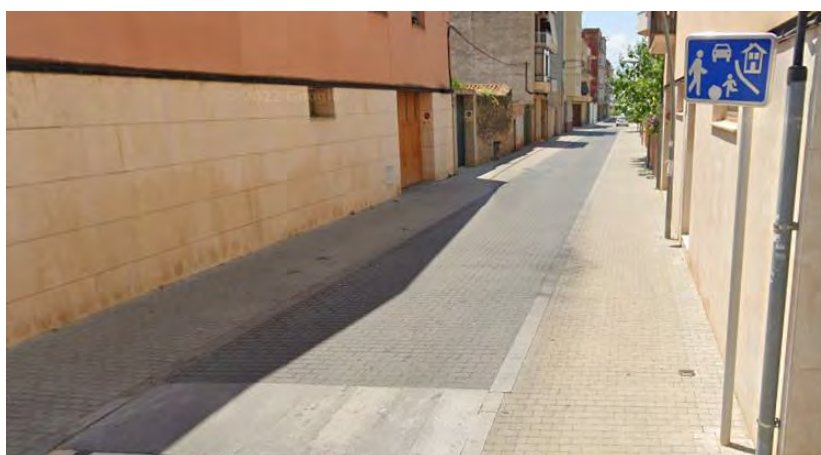
La parcel·la d'estudi és confrontant a la carretera N-340, que no compta amb cap tipus d'infraestructura per a vianants. Es tracta d'una via interurbana que connecta l'àmbit d'estudi amb les autovies A-7 i A-27, a més de amb la ciutat de Tarragona.

Pel que fa a les altres vies confrontants de la parcel·la d'estudi, el camí de les Pletes no és accessible per a vianants, degut a que no té voreres ni passos de vianants. En canvi, l'Av. de la Pineda compta amb voreres amb una amplada útil d'entre 1,8 i 2,4 metres i passos de vianants accessibles per a tots els col·lectius.



Camí de les Pletes sense voreres a l'esquerra i Av. de la Pineda amb voreres accessibles a la dreta

Per altra banda, s'ha localitzat plataforma única al Passatge de la Hisenda i al C. de la Verge de les Neus.



Plataforma única del C. de la Verge de les Neus

Els passos de vianants de l'entorn de l'àmbit d'estudi són rebaixats o elevats, accessibles per als vianants. Aquests no estan semaforitzats amb excepció dels que es localitzen a l'Av. de Manuel Carrasco i Formiguera.

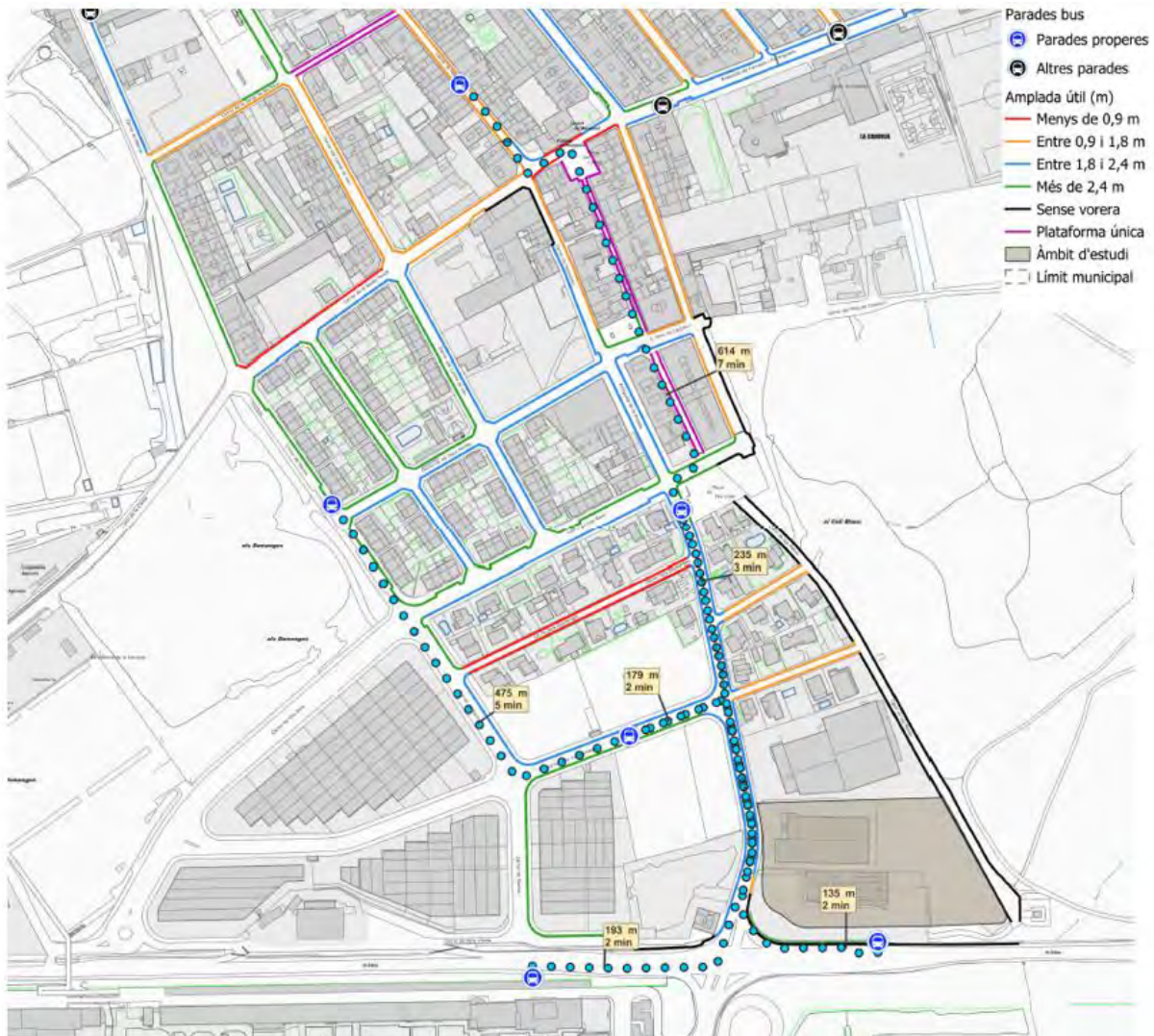


Pas de vianants elevat de l'Av. de la Pineda

- **Itineraris a peu**

Els desplaçaments entre la parcel·la d'estudi i les parades de bus de l'entorn es poden realitzar a peu.

A continuació, es mostra la distància i el temps de recorregut entre la parcel·la d'estudi i les parades de bus més properes:



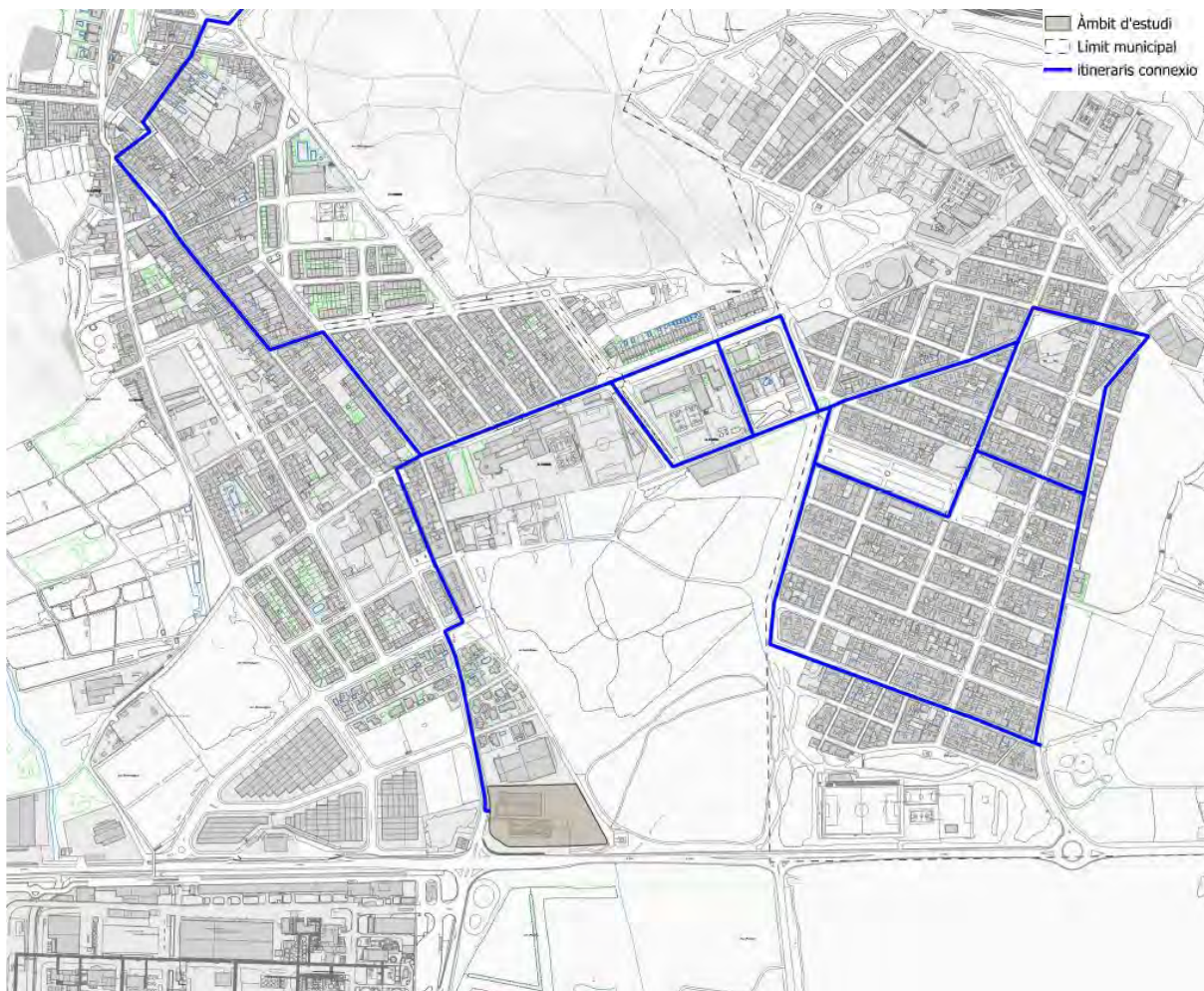
Itineraris a peu entre la parcel·la d'estudi i les parades de bus

Les parades de bus de la N-340 i el C. dels Campsrodons són les més properes a l'àmbit d'estudi. Aquestes es troben a una distància inferior als 200 metres i els 2 minuts a peu. De fet, la parada ubicada a la N-340 en el sentit de circulació oest es troba al perímetre de la parcel·la d'estudi.

Les parades de l'Av. de la Pineda i el C. de la Marina s'ubiquen a una distància d'entre 200 i 500 metres o d'entre 3 i 5 minuts a peu. Per altra banda, la parada de bus del C. de Mariscart es localitza a prop de 600 metres i 7 minuts a peu de la parcel·la d'estudi.

Pel que fa a la distància entre la parcel·la d'estudi i el centre històric de La Canonja, aquesta és d'aproximadament 1 km o 15 minuts a peu fins a l'Ajuntament. Per últim, la distància fins a la Plaça de Catalunya i el Centre Cívic és d'1km i 100 metres o 16 minuts a peu.

Per altra banda, es mostra el plànol de connectivitat a peu amb la resta del municipi i el barri de Bonavista on s'hi pot accedir còmodament des de la parcel·la:



Connectivitat a peu amb el municipi i Bonavista Tarragona.

3.2. Accessibilitat en bicicleta/ VMP

Les bicicletes i els VMP tenen cada vegada més protagonisme en la mobilitat interna de les àrees urbanes, ja que permeten desplaçar-se de forma sostenible i eficient (en termes de recursos invertits i passatgers transportats).

Tot i que el municipi de La Canonja no compta carrils bici, diversos carrers de l'àrea urbana s'estableixen com a vies d'ús compartit entre el vehicle privat i la bicicleta/VMP. Aquest fet es deu a l'entrada en vigor del Reial Decret 970/2020, de 10 de novembre, pel qual es modifiquen el Reglament General de Circulació i el Reglament General de Vehicles, estableix que les vies urbanes d'un únic carril per sentit de circulació redueixen el seu límit de velocitat de 50 km/h a 30 km/h. Per tant, amb aquesta modificació de la normativa, els ciclistes poden circular per les vies 30, compartint la calçada amb els vehicles motoritzats.

A continuació, es mostren les vies ciclables de l'entorn de l'àmbit d'estudi:



Vies ciclables de l'entorn de l'àmbit d'estudi

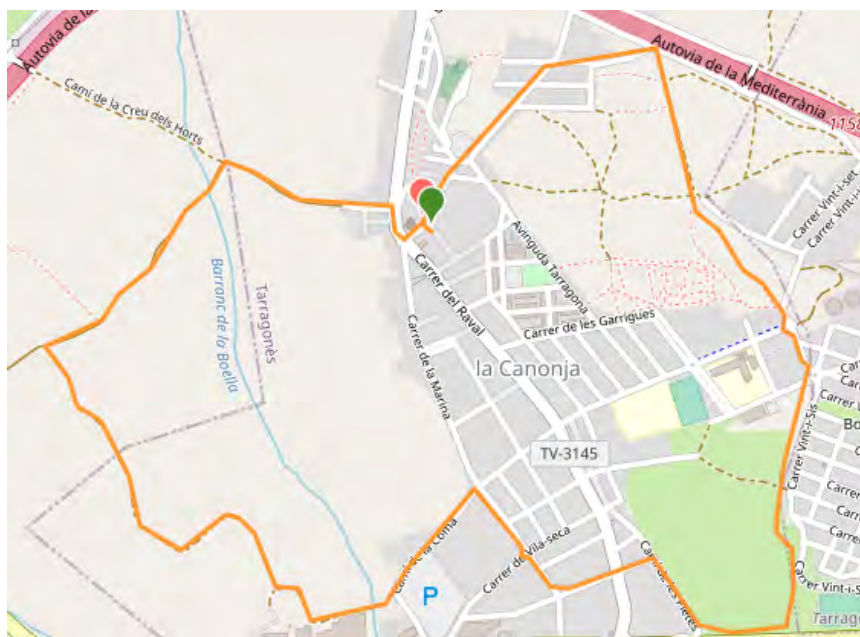
La majoria de carrers de l'entorn de la parcel·la d'estudi es poden classificar com a vies ciclables, com per exemple l'Av. de la Pineda, on es localitza en un dels accessos a la parcel·la d'estudi.

No s'han localitzat aparcaments per a bicicletes a les proximitats de l'àmbit. Els aparcaments més pròxims es localitzen al C. de les Garrigues del nucli de La Canonja amb 12 places disponibles i al C. Vint-i-un del barri de Bonavista de Tarragona amb 20 places.



Ancoratges del C. Vint-i-un

Per altra banda, també cal destacar l'Anella Verda de La Canonja, que és un circuit perimetral de 7 km de recorregut que passa per camins rurals, històrics i carrers del municipi. És una ruta accessible pels mitjans de transport actius, com per exemple anar a peu i amb bicicleta.



Recorregut de l'Anella Verda de La Canonja. Font: Wikiloc

4. ACCESSIBILITAT EN VEHICLE PRIVAT

L'estudi de la mobilitat amb vehicle privat s'ha realitzat a partir de l'anàlisi dels sentits de circulació, la Intensitat Mitjana Diària (IMD) de vehicles, la capacitat viària i l'oferta i demanda de l'aparcament en la via pública.

4.1. Sentits de circulació

La N-340 és una via interurbana de doble sentit de circulació i carrils específics d'incorporació, que connecta l'àmbit d'estudi amb les autovies A-7 i A-27, a més de amb la ciutat de Tarragona.



N-340 a l'encreuament amb l'Av. de la Pineda

Les altres vies confrontants a la parcel·la d'estudi són: l'Av. de la Pineda, que forma part de l'eix de la carretera interurbana TV-3145, connectant la N-340 amb l'A-7 i la T-11 i el camí de les Pletes, que és una via parcialment asfaltada d'un sol carril i doble sentit de circulació.



Av. de la Pineda a l'encreuament amb la N-340

Les màquines de comptatge es van col·locar el dimarts 10 de desembre i es van retirar el dijous 12 de desembre de 2024, de manera que s'han obtingut les dades de trànsit completes del dimecres 11 de gener i s'han pres com a referència d'un dia laborable tipus.



Màquina d'aforament automàtic pneumàtic col·locada a l'Av. de la Pineda

- **Aforaments manuals:**

Per complementar els aforaments automàtics s'han realitzat 3 aforaments manuals:

1. Av. de la Pineda – C. dels Campsrodons
2. N-340 – Av. de la Pineda
3. C. de l'Escultor Martorell – C. de Ponç de Castellví

Seguidament, es mostra la localització dels aforaments automàtics i manuals:



Pla d'aforaments automàtics i manuals

4.3. Resultats dels aforaments

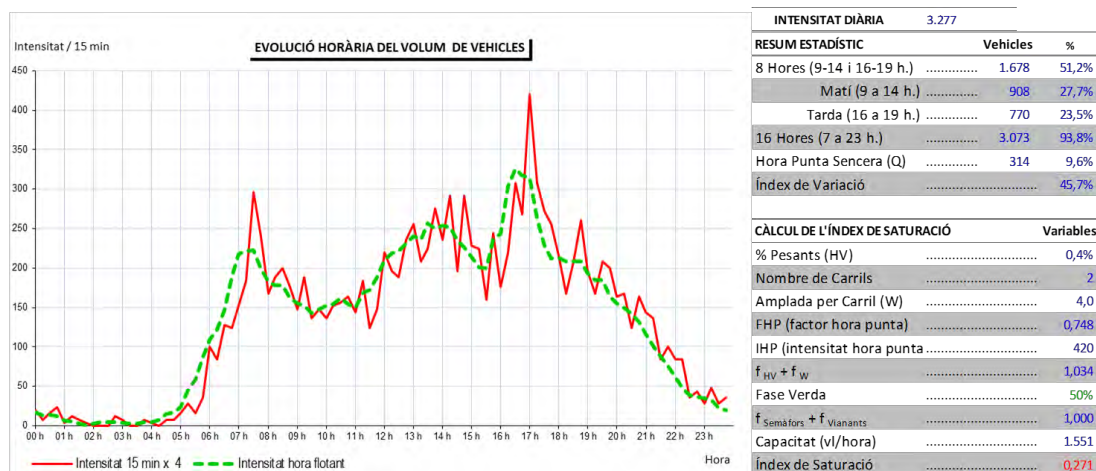
Els aforaments automàtics permeten obtenir les corbes de l'evolució horària de la intensitat de trànsit.

Per a la representació de l'evolució horària del volum de trànsit i la IMD s'han pres de referència els valors obtinguts el dimecres 11 de desembre de 2024.

A continuació, es mostra a mode d'exemple l'evolució horària del volum de trànsit del punt d'aforament 1, col·locat a l'Av. de la Pineda:

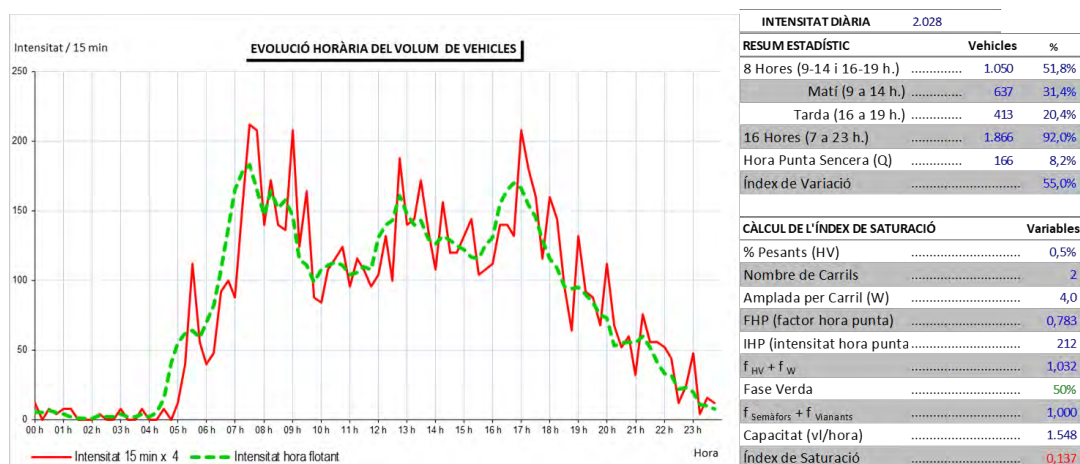
1. Av. de la Pineda

o Sentit C. dels Campsrodons



Evolució horària de trànsit i resum estadístic de l'aforament automàtic 1 a l'Av. de la Pineda, sentit C. dels Campsrodons

o Sentit N-340

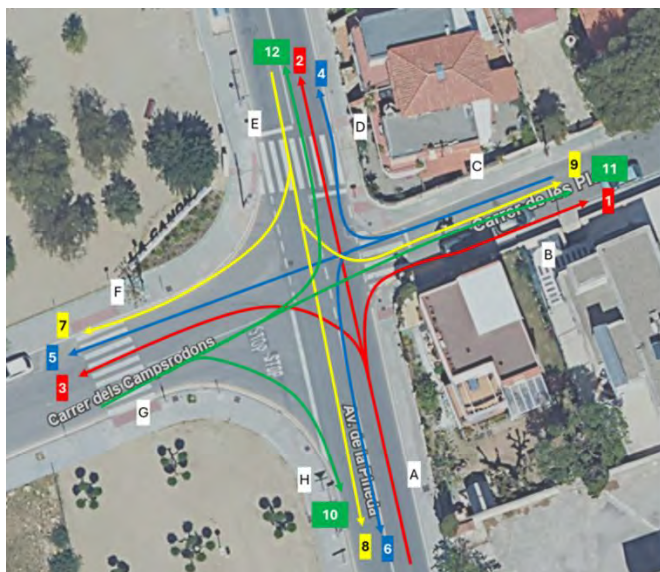


Evolució horària de trànsit i resum estadístic de l'aforament automàtic 1 a l'Av. de la Pineda, sentit N-340

L'evolució horària del volum de vehicles presenta similituds entre els dos sentits de circulació. En sentit C. dels Campsrodons l'hora punta de trànsit es produeix a les 17h de la tarda, amb 314 vehicles (9,6%), i en sentit N-340 l'hora punta de trànsit es produeix a les 17h de la tarda, amb 166 vehicles (8,2%).

A continuació, es mostra a mode d'exemple la intensitat de trànsit per moviments dels punts d'aforament manuals:

1. Av. de la Pineda – C. de les Pletes



VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Mati	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,204	10	0,313	2	23
2	0,204	459	0,313	724	2.288
3	0,204	268	0,313	231	965
4	0,204	1	0,313	8	17
5	0,204	4	0,313	4	15
6	0,204	1	0,313	1	4
7	0,204	1	0,313	1	4
8	0,204	316	0,313	315	1.220
9	0,204	1	0,313	1	4
10	0,204	209	0,313	207	805
11	0,204	1	0,313	1	4
12	0,204	68	0,313	101	327

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

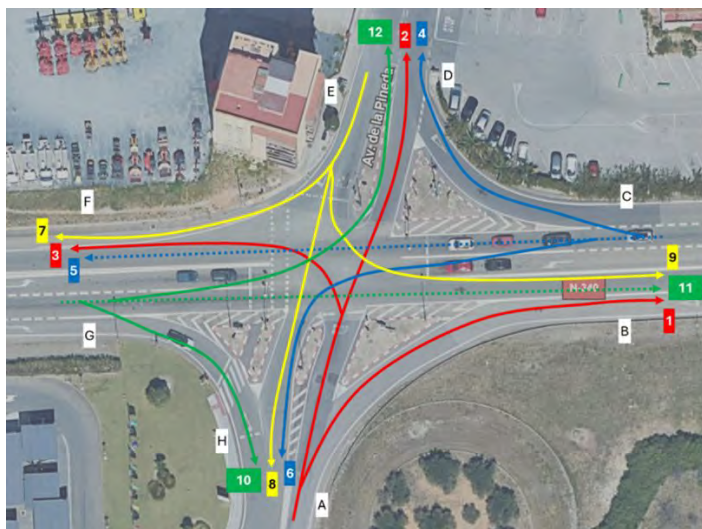
Secció	Coef. M	Mati	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,204	737	0,313	957	3.277
B	0,204	12	0,313	4	31
C	0,204	6	0,313	13	37
D	0,204	528	0,313	833	2.632
E	0,204	318	0,313	317	1.227
F	0,204	273	0,313	236	985
G	0,204	278	0,313	309	1.135
H	0,204	526	0,313	523	2.028

Moviments i intensitat de trànsit per moviments i seccions del punt 1 d'aforament manual

Aquest punt d'aforament permet conèixer la intensitat de trànsit de l'Av. de la Pineda i els carrers dels Campsrodons i les Pletes. L'Av. de la Pineda passa d'una IMD de 3.277 a 2.632 vehicles en sentit ascendent i de 1.227 a 2.028 vehicles en sentit descendent. És a dir, el tram de l'Av. de la Pineda més proper a la N-340 té una intensitat de trànsit més elevada.

Els moviments analitzats a l'encreuament demostren que hi ha un traspàs de vehicles superior als 800 vehicles en els dos sentits de circulació (mov. 3 i 10) entre l'Av. de la Pineda, en el tram més proper a la N-340, i el C. dels Campsrodons.

2. Av. de la Pineda – N-340



VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Mati	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,204	129	0,313	207	650
2	0,204	88	0,313	154	468
3	0,204	167	0,313	259	824
4	0,204	333	0,313	299	1.222
5	0,204	1.602	0,313	1.828	6.634
6	0,204	121	0,313	165	553
7	0,204	177	0,313	175	681
8	0,204	97	0,313	150	477
9	0,204	203	0,313	247	870
10	0,204	172	0,313	204	727
11	0,204	1.347	0,313	1.571	5.644
12	0,204	420	0,313	400	1.586

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Mati	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,204	384	0,313	620	1.942
B	0,204	1.679	0,313	2.025	7.164
C	0,204	2.056	0,313	2.292	8.410
D	0,204	841	0,313	853	3.277
E	0,204	477	0,313	572	2.028
F	0,204	1.946	0,313	2.262	8.139
G	0,204	1.939	0,313	2.175	7.957
H	0,204	390	0,313	519	1.757

Moviments i intensitat de trànsit per moviments i seccions del punt 2 d'aforament manual

Aquest punt d'aforament permet conèixer la intensitat de trànsit de l'Av. de la Pineda i la carretera N-340. Els moviments 5 i 11 són els que registren una intensitat de trànsit més elevada i corresponen a la circulació per la N-340. Pel que fa a les sortides de la N-340, la intensitat de trànsit és superior en direcció a l'àrea urbana de La Canonja (mov. 4) amb 1.222 vehicles al dia, que en direcció al sector industrial (mov. 10) amb 727 vehicles al dia. En canvi, la intensitat de trànsit és similar en les dues entrades a la N-340 (mov. 1 i 7), del voltant de 650 vehicles al dia.

Als annexos del present estudi s'adjunten les fitxes completes dels aforaments automàtics i manuals.

4.4. Intensitat de trànsit

A partir de les dades recollides s'ha realitzat el plànol de la IMD de trànsit de les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi:



IMD de les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi

La IMD de la N-340 és superior als 7.000 vehicles en els dos sentits de circulació.

La intensitat de trànsit de l'Av. de la Pineda és superior a la part nord que a la part sud de l'encreuament amb la N-340. Per tant, es pot deduir que el volum de vehicles que es dirigeixen a l'àrea urbana de La Canonja és superior als que ho fan cap als polígons industrials.

Per altra banda, al C. dels Campsrodons s'ha registrat una IMD propera als 1.000 vehicles en els dos sentits de circulació. En canvi, al C. de les Pletes i al camí de les Pletes la IMD és més reduïda, inferior als 50 vehicles en els dos sentits de circulació.

A continuació, es mostra el quadre resum de la IMD de vehicles a les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi:

Tram	IMD laborable
Av. de la Pineda (sentit C. dels Campsrodons)	3.277
Av. de la Pineda (sentit N-340)	2.028
C. de les Pletes (sentit Av. de la Pineda)	37
C. de les Pletes (sentit Camí de les Pletes)	31
Camí de les Pletes (sentit C. de les Pletes)	14
C. de les Pletes (sentit N-340)	12
N-340 (sentit Vilaseca (oest))	8.139
N-340 (sentit Tarragona (est))	7.957

IMD actual en dia laborable de les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi

A partir d'aquestes dades s'ha analitzat la situació actual del trànsit a l'entorn de l'àmbit d'estudi, obtenint els índex de saturació de les vies principals:

Tram	IMD Actual	IS
Av. de la Pineda (sentit C. dels Campsrodons)	3.277	37,5%
Av. de la Pineda (sentit N-340)	2.028	19,8%
C. de les Pletes (sentit Av. de la Pineda)	37	0,3%
C. de les Pletes (sentit Camí de les Pletes)	31	0,3%
Camí de les Pletes (sentit C. de les Pletes)	14	0,4%
Camí de les Pletes (sentit N-340)	12	0,5%
N-340 (sentit Vilaseca (oest))	8.139	50,9%
N-340 (sentit Tarragona (est))	7.957	49,7%

IMD i IS actuals de les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi

La capacitat total de la via s'ha obtingut de la fórmula següent: Capacitat total via = nombre carrils x Capacitat d'un carril x Fase Verd (%).

En aquest cas, **no es registren problemes de saturació de la xarxa viària**, ja que cap de les vies analitzades presenta un IS superior al 55%. El percentatge més elevat de l'IS es produeix a la N-340, amb valors propers al 50%. A l'Av. de la Pineda l'IS es manté per sota del 40% en sentit al C. dels Campsrodons i inferior al 20% en sentit a la N-340. Per últim, al C. de les Pletes i al camí de les Pletes el percentatge d'IS és molt residual, inferior a l'1%.

4.5. Aparcament

A l'àrea urbana de La Canonja hi ha una àmplia oferta d'estacionament en calçada de la via pública. Aquesta està composta per places no regulades, càrrega i descàrrega (CD), places per a persones amb mobilitat reduïda (PMR), motos, reserves i solars a l'aire lliure, que s'han comptabilitzat durant la realització de l'inventari en dia laborable.

A continuació, es mostra la localització de les places d'aparcament de l'entorn de l'àmbit d'estudi:



Aparcament a la via pública de l'entorn de l'àmbit d'estudi

Pel càlcul de la demanda d'estacionament, s'ha tingut en compte l'ocupació en dia laborable de les places d'aparcament més properes a la parcel·la d'estudi, és a dir, aquelles que es localitzen a l'àrea delimitada pels carrers de la Marina, Dues Hortes, Ponç de Castellví, el camí de les Pletes i la N-340. En aquesta zona, la tipologia de places és no regulada, motos i solars d'aparcament.



Aparcament de motos del C. de Mariscart

A continuació es mostra l'ocupació de les places d'aparcament:

Oferta i ocupació de les places d'aparcament			
Tipologia	Places	Ocupació	% ocupació
No regulat	198	131	66,2%
Motos	6	2	33,3%
Solar	205	103	50,2%
Total	409	236	57,7%

Ocupació de les places d'aparcament

El total de places d'aparcament incloses en l'àrea delimitada més propera a la parcel·la d'estudi és de 409 places, de les quals 236 (57,7%) ocupades en el moment de la realització de l'inventari.

A les places d'aparcament no regulat s'hi ha registrat un total de 198 places amb una ocupació del 66,2% i les places ubicades als solars d'aparcament són un total de 205 amb una ocupació del 50,2%.



Vehicles aparcats al solar del C. dels Campsrodons

5. DIAGNOSI DE LA SITUACIÓ ACTUAL. SÍNTESI

El document present és un EAMG pel desenvolupament urbanístic per la modificació puntual del POUM de La Canonja núm. 9, on es preveu la qualificació d'equipament per a la implantació d'un centre d'investigació tecnològica amb una superfície màxima d'11.588,22 m² de sòl a l'Av. de la Pineda i al camí de les Pletes, delimitat amb la carretera N-340.

Mobilitat amb transport públic

- L'oferta de transport públic de l'entorn de l'àmbit d'estudi es compon per 4 línies de bus diürn (3, 30, 88, e6) i 1 línia de bus nocturn (72).
- A l'entorn de l'àmbit d'estudi hi ha 6 parades de bus, que compten amb informació estàtica i no tenen encaminament per a persones amb visibilitat reduïda. Les parades de Pau Vidal, Campsrodons i Dues Hortes tenen marquesina amb espai per seure.
- S'ha presentat l'estudi informatiu per la implantació d'un sistema tramviari al Camp de Tarragona, amb parada a La Canonja.

Mobilitat a peu i amb bicicleta

- Les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi presenten diferències en l'amplada útil de les voreres:
 - o La N-340 i el camí de les Pletes no compten amb infraestructura per a vianants.
 - o L'Av. de la Pineda compta amb voreres amb una amplada útil d'entre 1,8 i 2,4 metres.
- Els passos de vianants de l'entorn de l'àmbit d'estudi són rebaixats o elevats, accessibles per a tots els col·lectius.
- Les parades de bus es troben a una distància d'entre 200 i 600 metres o 2 i 7 minuts a peu de la parcel·la d'estudi.
- A l'entorn de l'àmbit d'estudi no s'hi ha localitzat carrils bici. Tanmateix diversos carrers, com l'Av. de la Pineda i el C. de les Pletes, són vies ciclables, que permeten l'ús compartit entre el vehicle privat motoritzat i les bicicletes/VMP.

Mobilitat amb vehicle privat

- La N-340 és una via interurbana de doble sentit de circulació i carrils específics d'incorporació, que connecta l'àmbit d'estudi amb l'A-7, l'A-27 i Tarragona.
- L'Av. de la Pineda és una via urbana de doble sentit de circulació, que connecta l'àmbit d'estudi amb la N-340 i l'àrea urbana de La Canonja. Forma part de l'eix de la carretera TV-3145.

- El camí de les Pletes, que és una via parcialment asfaltada d'un sol carril i doble sentit de circulació.
- La recollida d'informació de la intensitat de trànsit s'ha realitzat a partir de 3 aforaments automàtics i 3 aforaments manuals.
- La N-340 registra una IMD superior als 7.000 vehicles en els dos sentits de circulació. L'Av. de la Pineda registra 2.028 vehicles en sentit descendent i 3.277 vehicles en sentit ascendent.
- Al C. dels Campsrodons s'ha registrat una IMD propera als 1.000 vehicles en els dos sentits de circulació. En canvi, al C. de les Pletes i al camí de les Pletes la IMD és més reduïda, inferior als 50 vehicles en els dos sentits de circulació.
- El volum de vehicles que es dirigeixen a l'àrea urbana de La Canonja és superior als que ho fan en direcció als polígons industrials del sud de la N-340.
- De les 409 places inventariades (no regulades, motos, solars d'aparcament) s'ha definit una ocupació del 57,7% en dia laborable. A les places d'aparcament no regulat s'hi ha registrat una ocupació del 66,2% i a les places dels solars d'aparcament s'hi ha registrat una ocupació del 50,2%.

6. PROGNOSI DE LA DEMANDA FUTURA

La realització de la prognosi de demanda d'afluència i d'impacte sobre el trànsit actual de la zona d'estudi s'ha basat en l'aplicació dels índexs d'atractivitat que relacionen les superfícies de l'activitat principal amb el nombre de clients, visitants o treballadors associats a l'activitat en qüestió.

Per a calcular la mobilitat generada per les noves activitats es relaciona la superfície de sostre dedicada amb **les ràtios de mobilitat generada de l'annex nº1 del Decret de Regulació dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada**.

ANNEX 1

Viatges generats

En els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl amb els següents ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m ² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m ² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m ² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m ² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m ² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m ² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Ratis mínims Decret Mobilitat

6.1. Descripció de les activitats proposades

Al present punt s'analitza el futur impacte en la mobilitat per la nova activitat del POUM núm.9, per això es calcularà la previsió de viatges per cada mitjà de transport i com aquests afectaran sobre la situació actual d'aquests.

S'ha considera una superfície de l'activitat de 11.522,22 m² destinada a ús terciari-tecnològic.

ACTIVITATS PREVISTES

Activitats	Superfície de càlcul (m ²)
CENTRE INVESTIGACIÓ	11.522,22
TOTAL	11.522,22

Superfície de la parcel·la d'estudi

6.2. Càlcul de generació de viatges per activitats

A continuació es mostren els càlculs del nou increment de la mobilitat generada. En cada cas es mostraran els increments respecte a la mobilitat actual teòrica. Per a realitzar els càlculs de la demanda s'han pres de premissa els ràtios als ratis del Decret de Mobilitat Generada per l'ús d'oficines que s'ajusta més al tipus d'activitat terciària de la zona (saben com a màxim que hi haurà 500 treballadors). S'ha disminuït el rati en dissabte tenint en compte que hi haurà menys activitat.

TAULA 2 **RATIOS D'ATRACCIO (PER 100 m2 UTILS)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	14	1,0	5	0,5

Ratis d'atracció per cada 100 m²

La taula següent mostra el càlcul per un dia tipus de viatges de residents i visites aplicant els ratis descrits:

TAULA 3 **ATRACCIO (viatges persones/dia)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	1.613	115	576	58
TOTAL	1.613	115	576	58

	LABORABLE	DISSABTE
total desplaçaments	1.728	634
total per sentit	864	317

Viatges per persona generats futurs en un dia

Tal i com es pot extreure de les dades recollides a partir del centre, es generaran **1.728 nous viatges-persona/dia (864 per sentit) en un dia laborable i 634 en dissabte (317 per sentit).**

6.3. Distribució modal dels desplaçaments

Un cop calculats els desplaçaments totals generats per la nova actuació, tant en dia laborable com en dissabte, s'ha repartit els viatges segons modes de transport. Al no disposar de PMUS el municipi, s'han pres de referència repartiments utilitzats en estudis i municipis d'unes característiques semblants a La Canonja.

6.4. Càlcul de la nova demanda en transport públic

El percentatge de nous desplaçaments que es realitzaran al àmbit d'estudi en transport públic seran els següents:

TAULA 7 **REPARTIMENT MODAL (% viatges transport públic)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	20%	15%	15%	10%

Proporció de viatges en transport públic

Aplicant el repartiment modal s'estima que el nombre de desplaçaments en transport públic serà el següent:

TAULA 8 **ATRACCIO (viatges en transport públic/dia)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	323	17	86	6
TOTAL	323	17	86	6
Total als dos sentits		340		92
Total per sentit		170		46

Nombre de desplaçaments en transport públic - bus

S'estima que es produiran **340** desplaçaments en transport públic en laborable (170 per sentit). En dissabte, es produiran de tipus **92** desplaçaments en aquest mode.

Aquests viatges han de ser absorbits pels modes de transport públic que donen servei al nou sector.

En cas de que fos necessària una ampliació de serveis o modificació de rutes del transport públic en superfície per a donar servei a l'actuació, el *Decret de mobilitat 344/2006* preveu que el promotor s'ha de fer càrrec de finançar aquests canvis a xarxa de transport públic. En aquest cas tal no es fa necessària cap tipus de modificació sobre la xarxa actual de transport públic que donarà servei a les noves activitats.

6.5. Càlcul de nova demanda a peu i bicicleta

Per calcular els desplaçaments a peu i bicicleta que es produiran a l'entorn de les noves activitats i s'aplicarà el següent repartiment modal:

6.5.1. Desplaçaments a peu

TAULA 9 **REPARTIMENT MODAL (% viatges a peu)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	30%	7%	30%	7%

Repartiment modal a peu

Aplicant l'anterior repartiment modal dona com a resultat que els desplaçaments a peu són els següents:

TAULA 10 **ATRACCIO (vianants /dia)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	484	8	173	4
TOTAL	484	8	173	4
Total als dos sentits	492		177	
Total per sentit	246		88	

Desplaçaments futurs a peu

S'estima que en dia promig es produiran **492** desplaçaments en total a peu en dia laborable (246 en sentit) a l'entorn i de **177** en dissabte en total (88 en un sentit).

6.5.2. Desplaçaments en bicicleta

TAULA 11 **REPARTIMENT MODAL (% viatges en bicicleta)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	5%	3%	5%	3%

Percentatge de desplaçaments en bicicleta

Aplicant l'anterior repartiment modal dona com a resultat que els desplaçaments en bicicleta són els següents:

TAULA 12 **ATRACCIO (bicicletes/dia)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	81	3	29	2
TOTAL	81	3	29	2
Total als dos sentits		84		31
Total per sentit		42		15

Desplaçaments en bicicleta futurs

Pel que fa als desplaçaments en bicicleta, s'estima **84 desplaçaments en dia laboral (42 per sentit) i en dissabte és de 31 desplaçaments en total (15 per sentit).**

6.6. Càlcul de la nova demanda en vehicle privat

Aplicant el repartiment modal als diferents dies tal s'han calculat el nombre de desplaçaments en vehicle privat que es produiran al sector:

TAULA 4 **REPARTIMENT MODAL (% de viatges en veh.motor)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	45%	75%	50%	80%

La taula següent mostra l'ocupació mitjana dels vehicles diferenciada per els visites i els treballadors en dia laborable i en dissabte:

TAULA 5 **OCUPACIO MITJA (persones /vehicle)**

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	1,2	1,2	1,2	1,2

Ocupació mitjana dels vehicles

A partir de l'ocupació mitjana dels vehicles s'ha calculat els desplaçaments que es preveuen en turisme i moto. No s'han comptabilitzat desplaçaments en taxi degut a les característiques de l'activitat.

El següent quadre mostra l'atracció de persones en turisme/dia:

TAULA 6
ATRACCIÓ (turismes/dia)

Activitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	569	68	226	36
TOTAL	569	68	226	36
total desplaçaments	636		261	
total per sentit	318		131	

Atracció turismes al dia

Aplicant els ratis d'ocupació per vehicle, s'estima que es produiran **677 desplaçaments en vehicle en dia feiner (339 per sentit) i 278 desplaçaments en dissabte en total (139 per sentit).**

TAULA 8
ATRACCIÓ (motos/dia)

ivitats	Laborables		Dissabtes	
	Treballadors	Visites	Treballadors	Visites
CENTRE INVESTIGACIÓ	36	4	14	2
TOTAL	36	4	14	2
total desplaçaments	41		17	
total per sentit	20		8	

Atracció motos al dia

Pel que fa a l'atracció de motos es produiran 41 motos en laborable (20 per sentit) i 17 en dissabte.

A continuació es mostra el repartiment per gènere proposat per el nou sector:

Activitats	Laborable							
	Peu				Bici- VMP			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	10%	20%	2%	5%	4%	1%	2%	1%
Total per gènere i activitat	161	323	2	6	65	16	2	1
Total en els dos sentits	492				84			

Activitats	Laborable							
	Transport públic				Vehicle privat			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	5%	15%	5%	10%	30%	15%	45%	30%
Total per gènere i activitat	81	242	6	12	403	202	43	29
Total en els dos sentits	340				677			

Repartiment modal per gènere en dia laborable

Activitats	Dissabte							
	Peu				Bici- VMP			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	10%	20%	2%	5%	4%	1%	2%	1%
Total per gènere i activitat	58	115	1	3	23	6	1	1
Total en els dos sentits	177				31			

Activitats	Dissabte							
	Transport públic				Vehicle privat			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	5%	10%	3%	7%	35%	15%	50%	30%
Total per gènere i activitat	29	58	2	4	202	86	29	17
Total en els dos sentits	92				334			

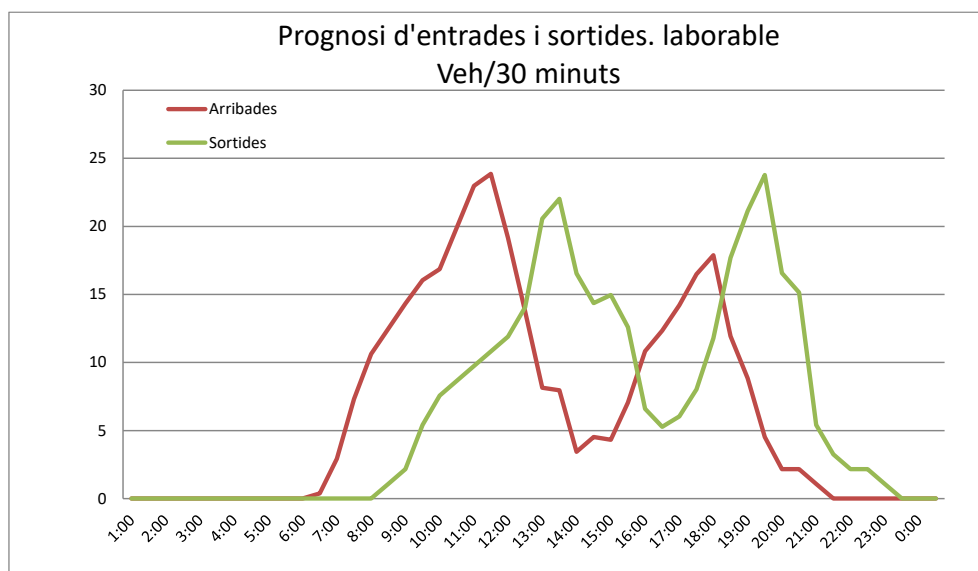
Repartiment modal per gènere en dissabte

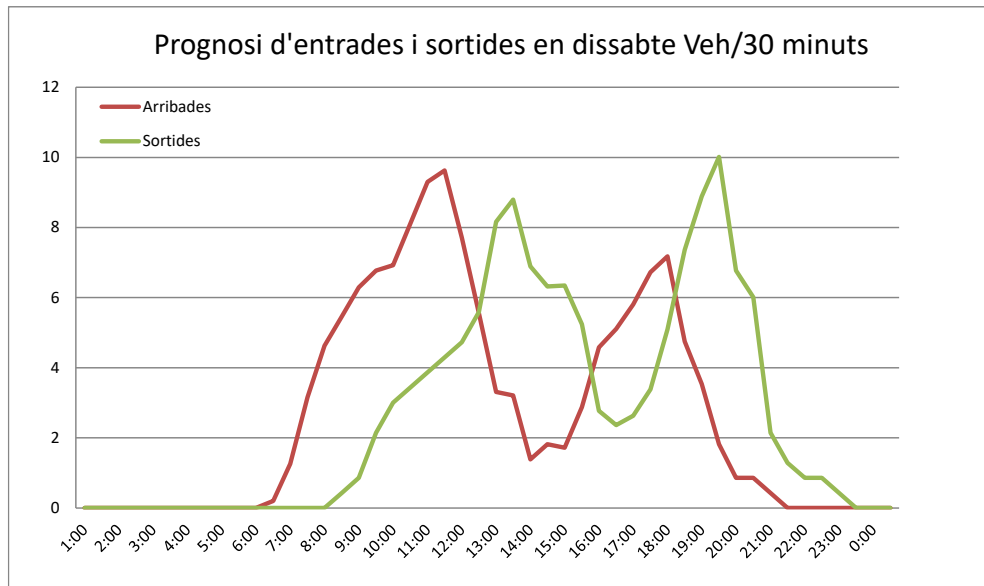
6.7. Distribució horària de les arribades i sortides dels vehicles

Per aplicació de les corbes de modulació horària d'afluència de viatges en vehicle privat, per cada activitat als vehicles atrets per l'activitat corresponent, s'han construït les corbes globals d'afluència de vehicles.

Seguidament es mostra un esquema de les arribades i les sortides al nou emplaçament que es produeixen en vehicle privat, tant en dia laborable com en dissabtes.

Centre tecnològic:





Entrades i sortides en dia feiner i dissabte tipus

L'hora punta d'entrades en laborable és entre les 9:00-10:00 h amb 23 vehicles/30 minuts i a la 20:00 h sortides amb les mateixes entrades que a primera hora del matí.

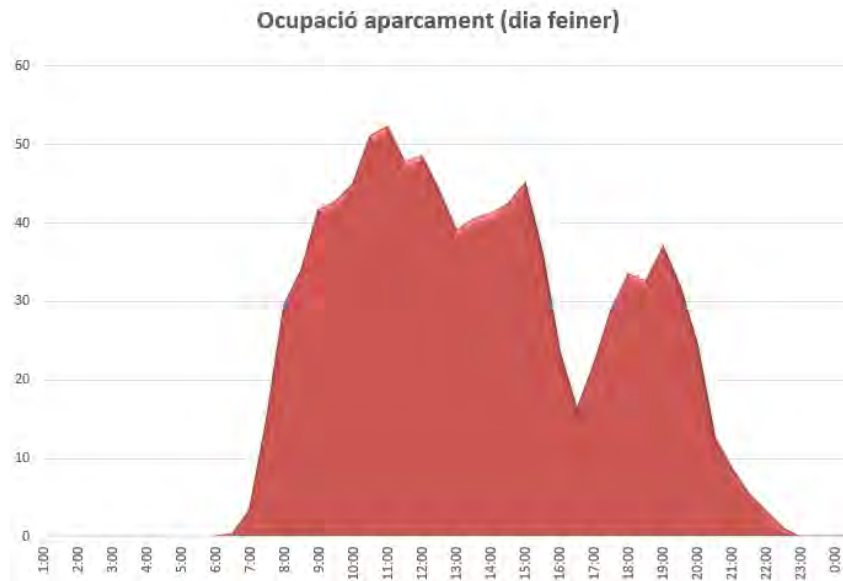
En dissabte la punta d'arribades es produeix de 9.00-10 hores amb 10 vehicles/30 minuts i la punta de sortides és produeix a la 20:00 h amb 30 vehicles/30 minuts.

6.8. Increment de la demanda d'aparcament

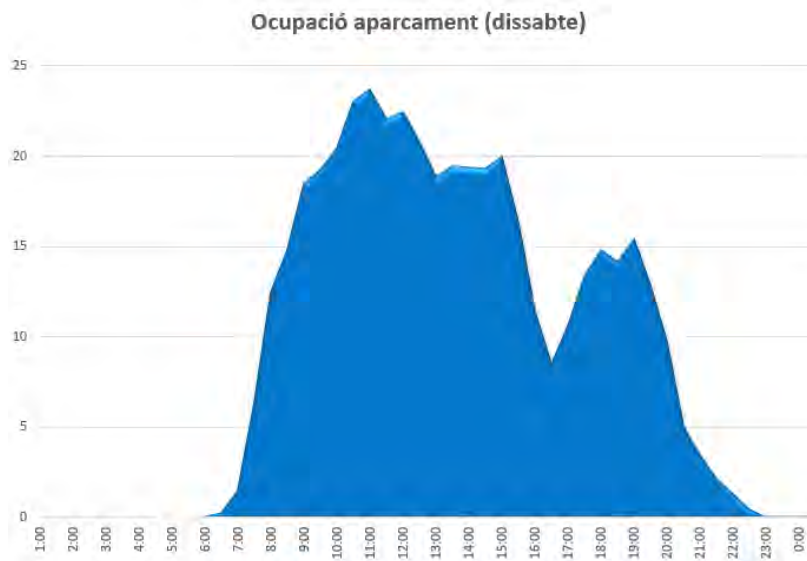
Per al càlcul de places d'aparcament necessàries per a l'activitat prevista, s'han considerat les corbes d'ocupació obtingudes per explotació de les entrades i sortides de vehicles de les diferents activitats.

El següent gràfic mostra la corba de la demanda de places (ocupació), previsible en dia feiner i en dissabte:

Centre tecnològic:



Segons demanda, l'ocupació màxima serà de 52 places.



Corba de la demanda d'aparcament en dia tipus feiner i dissabte

En dissabte l'ocupació màxima es situa en 24 places segons demanda.

El POUM del municipi recull a l'article 240.8 la reserva de places d'aparcament segons usos. En el cas dels habitatges s'aplicarà 1 plaça cada 200 m².

8. Ús Industrial, logístic i tecnològic: Una plaça /200m² o fracció de superfície construïda. Quan l'ús es desenvolupi en edifici exclusiu, podran disposar-se dins l'espai exterior privatiu.

Fragment de l'Article 240.8 del POUM de La Canonja

Activitats	Superfície de càlcul (m ²)	Mínim aparcament POUM
CENTRE INVESTIGACIÓ	11.522,22	58
TOTAL	11.522,22	

Per tal d'anar a màxims tal i com exigeix l'article 240, s'hauran de construir un màxim de 58 places (1 plaça cada 200 m²). Tenint en compte aquesta xifra, es calcularan el nombre de places per vehicle elèctric i per PMR.

A partir del Real Decret 450/2022 s'ha de complir el mateix rati d'una plaça cada 40 vehicles per vehicle elèctric.

Tenint en compte les places màximes del POUM serien necessàries 2 places de PMR i 2 places per vehicle elèctric.

Per altra banda, la càrrega i descàrrega del centre tecnològic es produirà a l'interior de la parcel·la sense interferir en el trànsit rodat.

Aparcaments per a bicicletes

Pel que fa a l'aparcament de bicicletes, si s'aplica l'*Annex II del Decret de mobilitat 344/2006* que diu:

“S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i els usos del sòl excepte d'aquells supòsits en que es justifiqui l'adopció de valors inferiors.

ANNEX 2

Aparcament de bicicletes

S'estableixen les següents reserves mínimes d'aparcament de bicicletes situats fora de la via pública en funció de les activitats i usos del sòl llevat d'aquells supòsits en què es justifiqui l'adopció de valors inferiors:

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m ² sostre o fracció
Ús comercial	1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Ús d'oficines	1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Ús industrial	1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Equipaments docents	5 places /100 m ² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius	5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m ² sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m ² sòl
Franja costanera	1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril	1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans	0,5 places/30 places ofertes de circulació

Decret aparcament de bicicletes

Pel centre tecnològic s'ha tingut en compte el rati d'oficines i altres equipaments (1 plaça cada 100 m²).

Activitats	Superfície de càlcul (m ²)	aparcament per a bicicletes
CENTRE INVESTIGACIÓ	11.522,22	115
TOTAL	11.522,22	115

Places mínimes d'aparcament de bicicletes segons decret

A partir dels càlculs realitzat pel Decret s'ha de reservar un espai per 115 places de bicicletes. Es recomana que l'espai es trobi protegit i dins de la parcel·la.

Es recomana realitzar la implantació per fases a mesura que augmenti la demanda del centre tecnològic.

7. IMPACTE DE LA NOVA ACTIVITAT SOBRE LA XARXA VIÀRIA

En aquest apartat es fa un resum de l'impacte de la mobilitat que es generarà amb la nova activitat per cadascun dels mitjans de transport.

7.1. Xarxa d'infraestructura per a vianants

Els càlculs de la mobilitat generada han determinat que es produiran per les activitats analitzades 492 nous desplaçaments a peu en dia laborable, 246 per sentit, i 177 en dissabte, 88 per sentit.

Es tracta d'un mitjà de transport que es preveu que sigui utilitzat amb freqüència pels treballadors i visitants del centre tecnològic, tant pels visitants, residents com pels treballadors. És per això que la infraestructura per a vianants ha de ser accessible, segura i confortable.

Per tal d'assegurar una mobilitat a peu segura i confortable és important adequar les voreres inaccessibles i aquells passos de vianants no rebaixats, sempre que sigui possible.

7.2. Xarxa d'infraestructura per a bicicletes/VMP

Els càlculs de la mobilitat generada han determinat que es produiran 84 nous desplaçaments en dia laborable, 42 per sentit, i 31 nous desplaçaments en dissabte, 15 per sentit.

La infraestructura ciclista actual a l'entorn de l'àmbit d'estudi és de diversos carrers que s'estableixen com a vies ciclables amb ús compartit entre el vehicle, la bicicleta i el VMP.

7.3. Xarxa de transport públic

Els càlculs de la mobilitat generada han determinat que es produiran 340 nous desplaçaments en dia laborable, 170 per sentit, i 92 nous desplaçaments en dissabte, 46 per sentit.

A continuació es mostra una estimació de les places lliures disponibles als transports públics que donen servei en dia laborable i en dissabte extreta de l'observació directa a través de comptatges en les parades properes a l'actuació:

Càlcul de places lliures en dia laborable

	Línies	Capacitat	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus diürn	3	80	61%	28	874
	30	80	33%	23	1.233
	88	80	48%	12	499
	e6	80	50%	18	720
Bus nocturn	72	70	0%	0	0
TOTAL					3.326

Places lliures de les línies de bus de l'entorn de la parcel·la d'estudi en dia laborable

Càlcul de places lliures en dissabte

	Línies	Capacitat	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus diürn	3	80	40%	24	1.152
	30	80	0%	0	0
	88	80	51%	7	274
	e6	80	0%	0	0
Bus nocturn	72	80	70%	3	72
TOTAL					1.498

Places lliures de les línies de bus de l'entorn de la parcel·la d'estudi en dissabte

S'ha realitzat el mateix exercici per a les hores punta (7:00 a 9:00 h), considerant la nova demanda s'obté el següent:

Càlcul de places lliures en hora punta en dia laborable

	Línies	Capacitat	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus diürn	3	80	33%	4	214
	30	80	22%	3	187
	88	80	80%	2	32
	e6	80	60%	4	128
Bus nocturn	72	80	0%	0	0
TOTAL					561

Places lliures de les línies de bus de l'entorn de la parcel·la d'estudi en hora punta en dia laborable

Càlcul de places lliures en hora punta en dissabte

	Línies	Capacitat	%Ocupació mitjana	Expedicions	Places lliures
Bus diürn	3	80	39%	3	146
	30	80	0%	0	0
	88	80	49%	1	41
	e6	80	0%	0	0
Bus nocturn	60	80	80%	2	32
TOTAL					219

Places lliures de les línies de bus de l'entorn de la parcel·la d'estudi en hora punta en dissabte

Tal i com es pot observar l'oferta actual de transport públic és capaç d'absorbir la nova demanda de desplaçaments.

7.4. Xarxa viària

Un cop dimensionada la demanda (situació de màxims) i coneixent la configuració viària actual i futura, s'ha procedit a comprovar si la nova demanda pot ser absorbida pels vials actuals de l'entorn de les noves activitats.

Per a l'avaluació de l'impacte sobre la circulació que suposa el nou planejament, s'ha superposat els fluxos de trànsit atrets amb els fluxos actuals obtinguts a partir dels aforaments. És a dir, s'han superposat els viatges generats i atrets així sobre el trànsit actual. Per establir condicions de seguretat pel dimensionament s'ha considerat l'escenari amb major demanda (màxima càrrega).

A continuació, es calculen els nivells de servei (índexs de saturació) futurs en hora punta de les principals vies de l'entorn de l'àmbit per determinar si la càrrega prevista un cop implantades les noves activades serà absorbida per l'oferta de vials existents i previstos a l'àmbit de modificació.

Per calcular les intensitats futures s'han tingut en compte quatre variables:

- IMD actual de les vies analitzades
- Increment de trànsit donada les noves activitats previstes.
- % IHP (Índex Hora Punta) tenint en compte les corbes d'entrada i sortida de la suma d'activitats.
- Distribució dels viatges en vehicle privat segons origen i destinació.

A partir d'aquesta informació s'han distribuït les entrades i sortides en vehicle privat de la parcel·la d'estudi.

A continuació, es mostren tant els itineraris d'entrada i sortida dels vehicles privats motoritzats com la seva distribució percentual dels viatges generats en cadascuna de les vies de l'entorn de la parcel·la d'estudi:

Si als valors actuals d'IMD se'ls hi aplica l'increment de nous viatges a l'àmbit d'estudi associats al nou planejament es genera un increment de les intensitats de vehicles. Els viatges generats es reparteixen per les vies de l'entorn i donen com a resultat la taula d'IMD futures:

Tram	IMD Actual	IMD futura	IS actual	IS futur
Av. de la Pineda (sentit C. dels Campsrodons)	3.277	3.616	37,5%	41,3%
Av. de la Pineda (sentit N-340)	2.028	2.367	19,8%	23,1%
C. de les Pletes (sentit Av. de la Pineda)	37	37	0,3%	0,3%
C. de les Pletes (sentit Camí de les Pletes)	31	31	0,3%	0,3%
Camí de les Pletes (sentit C.de les Pletes)	14	14	0,4%	0,4%
Camí de les Pletes (sentit N-340)	12	12	0,5%	0,5%
N-340 (sentit Vilaseca (oest))	8.139	8.393	50,9%	52,5%
N-340 (sentit Tarragona (est))	7.957	8.211	49,7%	51,3%
Ctra. polígon industrial TV-3145 (sentit N-340)	1.942	1.959	16,2%	16,3%
Ctra. polígon industrial TV-3145 (pol. Ind.)	1.757	1.774	14,6%	14,8%

53

Els increments d'índex de saturació són poc significatius associats al nombre de vehicles que accediran al àmbit i que es repartiran durant tot el dia tenint en compte les diferents activitats.

No es preveu que cap de les vies analitzades superi el 55% d'IS en el futur. Per tant, es preveu que **no hi haurà problemes de saturació associats a la mobilitat generada** de l'equipament de la parcel·la d'estudi.

8. INDICADORS DELS COL·LECTIUS VULNERABLES

La mobilitat generada en qualsevol espai té unes característiques concretes en funció del gènere, el més significatiu és la diferència en el mode de transport emprat pels homes i les dones.

Segons les dades de l'**Enquesta de Mobilitat Quotidiana (EMQ) del 2006 de la Regió Metropolitana de Barcelona**; les dones tendeixen a utilitzar més els modes de transport públics i no motoritzats (72,1% dones i 55,8% homes), és per aquest motiu que cal impulsar mesures que facilitin la elecció d'aquests modes de transport.

D'altra banda, l'**Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner (EMEF) publicada l'any 2019**, la mitja de desplaçaments és indiferent al gènere (2,1 desplaçaments/dia). Tot i això, els modes de desplaçament i els motius continuen sent diferents: els homes (21,6%) es desplacen més per motius ocupacional que les dones (17,2%). El transport públic l'utilitza més la dona (19,7%) que l'home (14,5%). Anar a peu és més comú entre les dones (48,9%), 8 punts més que els homes.

	HOMES		DONES		TOTAL	
Mitjà de transport	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%
Caminant	3.777.547	40,4 %	4.846.152	48,9 %	8.623.699	44,8 %
Bicicleta	217.061	2,3 %	79.755	0,8 %	296.816	1,5 %
Cadira de rodes o scooter	..	..	..	..	11.462	0,1 %
VMP (patinet, segway o altres ginyes)	47.428	0,5 %	23.376	0,2 %	70.803	0,4 %
Total de la mobilitat activa	4.048.284	43,3 %	4.954.497	50,0 %	9.002.781	46,7 %
Autobús	421.286	4,5 %	764.049	7,7 %	1.185.336	6,2 %
Metro	473.096	5,1 %	635.603	6,4 %	1.108.699	5,8 %
Altres mitjans ferroviaris (FGC, Rodalies Renfe, tramvia)	379.198	4,1 %	479.753	4,8 %	858.952	4,5 %
Resta del transport públic	81.336	0,9 %	76.014	0,8 %	157.349	0,8 %
Total del transport públic	1.354.916	14,5 %	1.955.420	19,7 %	3.310.335	17,2 %
Cotxe	3.165.864	33,9 %	2.805.693	28,3 %	5.971.557	31,0 %
Moto	542.716	5,8 %	178.953	1,8 %	721.669	3,7 %
Furgoneta/camió	234.516	2,5 %	18.613	0,2 %	253.129	1,3 %
Total del vehicle privat	3.943.096	42,2 %	3.003.259	30,3 %	6.946.355	36,1 %
Total de l'SIMMB	9.346.295	100,0 %	9.913.176	100,0 %	19.259.471	100,0 %

	HOMES		DONES		TOTAL	
Motiu del desplaçament	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%	Desplaçaments	%
Treball i gestions de treball	1.738.539	18,6 %	1.415.490	14,3 %	3.154.029	16,4 %
Estudis	282.481	3,0 %	287.899	2,9 %	570.380	3,0 %
Mobilitat ocupacional	2.021.020	21,6 %	1.703.389	17,2 %	3.724.409	19,3 %
Compres quotidianes	737.216	7,9 %	1.019.797	10,3 %	1.757.013	9,1 %
Compres no quotidianes	103.874	1,1 %	144.308	1,5 %	248.182	1,3 %
Metge/hospital	125.092	1,3 %	239.865	2,4 %	364.958	1,9 %
Visita a un amic o amiga / familiar	236.284	2,5 %	317.960	3,2 %	554.244	2,9 %
Acompanyar / tenir cura de persones	781.277	8,4 %	1.155.989	11,7 %	1.937.266	10,1 %
Gestions personals	259.678	2,8 %	251.340	2,5 %	511.018	2,7 %
Oci (espectacles, cinema, restaurants, esports)	766.260	8,2 %	652.206	6,6 %	1.418.466	7,4 %
Sense destinació fixa / passejar	399.718	4,3 %	355.065	3,6 %	754.783	3,9 %
Altres desplaçaments	5.412	0,1 %	6.656	0,1 %	12.068	0,1 %
Mobilitat personal	3.414.812	36,5 %	4.143.186	41,8 %	7.557.998	39,2 %
Tornada a casa o domicili	3.910.464	41,8 %	4.066.600	41,0 %	7.977.064	41,4 %
Total de l'SIMMB	9.346.295	100,0 %	9.913.176	100,0 %	19.259.471	100,0 %

Un dels problemes actuals és la presència de situacions que poden incomodar o posa en risc la integritat de les persones. En l'EMEF del 2019 s'incorpora una estadística sobre diferents problemes en el transport públic. Les dones són les que pateixen més situacions de risc i robatoris que els homes, una situació que s'ha de considerar dins dels planejaments per tal de posar fi a aquestes circumstàncies.

Fins a quin punt són freqüents al transport públic		ÀMBITS TERRITORIALS								
		Barcelona	Resta 1a corona	Total 1a corona	Resta AMB	Total AMB	Resta RMB	Total RMB	Resta SIMMB	Total SIMMB
Robatoris (de bossa, cartera, mòbil, etc.)	Home	6,5	6,5	6,5	5,8	6,4	5,6	6,1	5,3	6,1
	Dona	7,5	7,5	7,5	6,7	7,4	6,4	7,1	6,0	7,0
	Total	7,0	7,0	7,0	6,2	6,9	6,0	6,6	5,7	6,5
Comentaris o gestos sexuals no desitjats	Home	4,2	4,6	4,4	4,4	4,4	4,2	4,3	4,2	4,3
	Dona	5,1	5,6	5,3	5,1	5,3	5,2	5,2	5,2	5,2
	Total	4,7	5,1	4,8	4,8	4,8	4,7	4,8	4,7	4,8
Fregaments, acostaments sexuals no desitjats	Home	3,9	4,2	4,0	4,2	4,0	3,8	4,0	3,8	3,9
	Dona	4,9	5,3	5,1	4,9	5,0	4,9	5,0	4,9	5,0
	Total	4,4	4,8	4,6	4,6	4,6	4,4	4,5	4,3	4,5
Agressions sexuals, violacions	Home	2,6	2,9	2,7	2,9	2,7	2,6	2,7	2,6	2,7
	Dona	3,5	4,1	3,7	3,7	3,7	3,8	3,8	3,6	3,7
	Total	3,1	3,5	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2
Altres agressions físiques o verbals (no sexuals)	Home	4,6	5,1	4,8	4,8	4,8	4,6	4,7	4,5	4,7
	Dona	5,5	5,9	5,7	5,5	5,7	5,5	5,6	5,1	5,6
	Total	5,1	5,5	5,3	5,2	5,3	5,1	5,2	4,8	5,2

Freqüència de 0 (no passa mai) a 10 (passa contínuament)

Font: EMEF, 2019

És interessant conèixer per grups d'edat els modes i motius de desplaçament, per conèixer els hàbits i com es mou la població segons l'edat. El grup de 30 i 64 anys són els que més desplaçaments al dia realitzen (4,2 desplaçament/dia home i 4,4 les dones, segons EMEF, 2019), mentre que el grup de 16 a 29 i el major de 65 anys realitzen de mitjana 3,7 despl./homes, 3,9 despl./dia dones i 3,9 desplaçaments/dia els homes i 3,4 les dones majors de 65 anys.

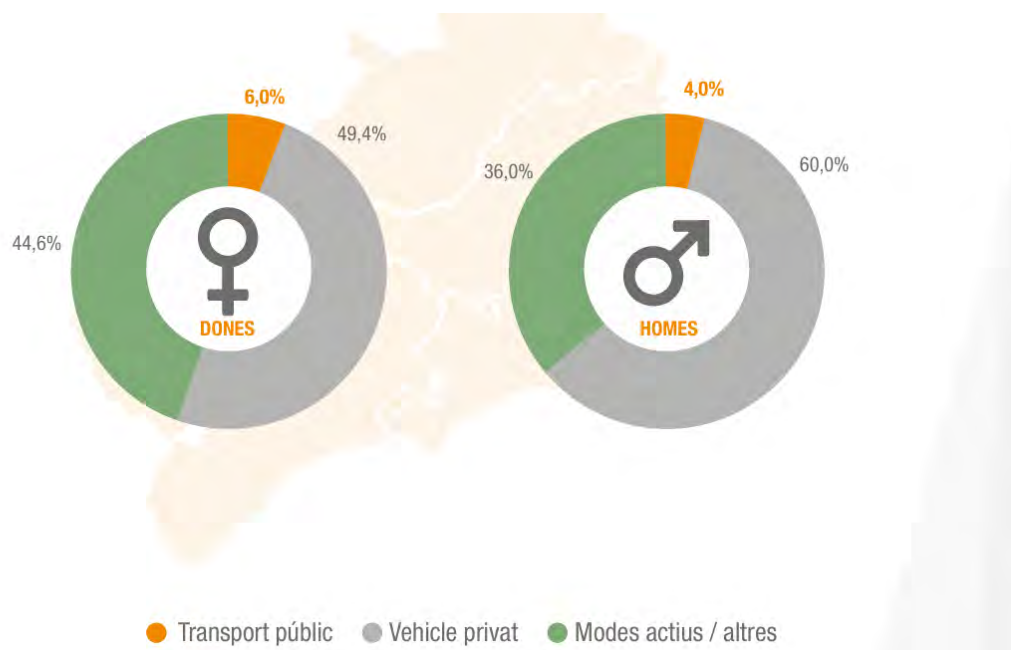
La població jove realitza més desplaçaments amb transport públic que la resta de població (28,0% els homes i 34,8% dones), mentre que el grup central de població (30 a 64 anys) es desplaça majoritàriament amb vehicle privat (49,0% homes i 35,3% dones).

Per altra banda, l'**Enquesta de la Mobilitat Quotidiana del Camp de Tarragona 2020**, mostra que a la comarca del Tarragonès els desplaçaments en dies feiners es realitzen gairebé a parts iguals per homes i dones, amb un 50,2% pels primers i un 49,8% per les segones.

En relació amb el mode de transport segons gènere, les dades es refereixen a una escala superior, el Camp de Tarragona, on destaca una motorització superior dels homes respecte de les dones.

En aquest sentit, la distribució modal dels homes és del 60% per al vehicle privat, el 36% pels modes actius i només un 4% el transport públic.

En canvi, la distribució modal de les dones redueix el pes del vehicle privat fins al 49,4%, incrementa el dels modes actius fins al 44,6% i mostra un augment en el transport públic respecte als homes amb un 6%.



Enquesta Mobilitat Quotidiana del Camp de Tarragona 2020

Encara que a l'hora de concebre la mobilitat del conjunt de població, sempre es tenen en compte mesures i propostes que siguin adients per a tothom, independentment del gènere i l'edat, el present apartat vol incorporar algunes propostes concretes, en les que es representi la voluntat del document de planificació en tenir en compte a tots els col·lectius possibles:

El repartiment modal de les activitats segons gènere és el següent, tenint en compte les actuacions és el següent:

Activitats	Laborable							
	Peu				Bici- VMP			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	10%	20%	2%	5%	4%	1%	2%	1%
Total per gènere i activitat	161	323	2	6	65	16	2	1
Total en els dos sentits	492				84			

Activitats	Laborable							
	Transport públic				Vehicle privat			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	5%	15%	5%	10%	30%	15%	45%	30%
Total per gènere i activitat	81	242	6	12	403	202	43	29
Total en els dos sentits	340				677			

Repartiment modal per gènere en dia laborable

Activitats	Dissabte							
	Transport públic				Vehicle privat			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	5%	10%	3%	7%	35%	15%	50%	30%
Total per gènere i activitat	29	58	2	4	202	86	29	17
Total en els dos sentits	92				334			

Activitats	Dissabte							
	Peu				Bici- VMP			
	Treballadors		Visites		Treballadors		Visites	
	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona	Home	Dona
Centre tecnològic	10%	20%	2%	5%	4%	1%	2%	1%
Total per gènere i activitat	58	115	1	3	23	6	1	1
Total en els dos sentits	177				31			

Repartiment modal per gènere en dissabte

Aquesta tendència es manifesta en els diferents àmbits geogràfics de Catalunya on la dona utilitza més el transport públic i els modes actius que els homes. Per aquesta raó:

- Es proposa instal·lar punts d'enllumenat extra a les entrades i sortides del centre tecnològic per reforçar la seguretat.
- Es proposa que el promotor incorpori al projecte d'urbanització grups de bancs cada 100 metres de distància en els itineraris per vianants, aquesta millora en la comoditat en els desplaçaments.

És important incidir en un canvi d'hàbit d'aquelles persones que encara realitzen desplaçaments amb vehicle privat, amb la possibilitat de realitzar el mateix amb transport públic.

Per aquesta raó, és important donar a conèixer totes les possibilitats del transport públic, o de la bicicleta i les connexions existents entre els diferents modes de transport més sostenibles.

9. CREIXEMENT DE LA MOBILITAT ALS PRÒXIMS 10 ANYS

En aquest punt es realitzarà una prognosi del creixement de la mobilitat previst per als propers 10 anys a les vies de l'entorn de l'àmbit d'estudi.

No es disposen de dades permanents d'estacions d'aforaments en les vies de l'entorn amb les noves activitats que ens permetria calcular l'evolució del trànsit en els darrers anys i per tant fer una prognosi de la mobilitat. Per aquest motiu s'ha optat per aplicar la projecció de la població de la ciutat als valors de mobilitat.

Segons l'IDESCAT, la projecció de població per als propers 10 anys, en l'escenari mitjà amb base 2021, és d'un creixement del 0,5% interanual. Es un creixement baix que mostra la tendència al manteniment de la població que havia crescut contínuament en les darreres dècades.

Any	Av. de la Pineda (sentit C. dels Campsrodons)	Av. de la Pineda (sentit N-340)	C. de les Pletes (sentit Av. de la Pineda)	C. de les Pletes (sentit Camí de les Pletes)	Camí de les Pletes (sentit C. de les Pletes)
1	3.616	2.367	37	31	14
2	3.688	2.414	38	32	14
3	3.762	2.463	38	32	15
4	3.837	2.512	39	33	15
5	3.914	2.562	40	34	15
6	3.992	2.613	41	34	15
7	4.072	2.666	42	35	16
8	4.154	2.719	43	36	16
9	4.237	2.773	43	36	16
10	4.321	2.829	44	37	17

Camí de les Pletes (sentit N-340)	N-340 (sentit Vilaseca (oest))	N-340 (sentit Tarragona (est))	Ctra. polígon industrial TV-3145 (sentit N-340)	Ctra. polígon industrial TV-3145 (sentit N-340)
12	8.393	8.211	1.120	575
12	8.561	8.375	1.142	586
12	8.732	8.543	1.165	598
13	8.907	8.714	1.189	610
13	9.085	8.888	1.212	622
13	9.267	9.066	1.237	635
14	9.452	9.247	1.261	647
14	9.641	9.432	1.287	660
14	9.834	9.621	1.312	673
14	10.031	9.813	1.339	687

Intensitat de trànsit projectada a 10 anys de les vies de l'entorn de la parcel·la d'estudi

Tram	IMD 10 anys	%IS 10 anys
Av. de la Pineda (sentit C. dels Campsrodons)	4.321	49,4%
Av. de la Pineda (sentit N-340)	2.829	27,6%
C. de les Pletes (sentit Av. de la Pineda)	44	0,4%
C. de les Pletes (sentit Camí de les Pletes)	37	0,3%
Camí de les Pletes (sentit C.de les Pletes)	17	0,5%
Camí de les Pletes (sentit N-340)	14	0,5%
N-340 (sentit Vilaseca (oest))	10.031	62,7%
N-340 (sentit Tarragona (est))	9.813	61,3%
Ctra. polígon industrial TV-3145 (sentit N-340)	1.339	11,2%
Ctra. polígon industrial TV-3145 (pol. Ind.)	687	5,7%

Càlcul dels IS de la xarxa als 10 anys

S'observa que el creixement del trànsit als pròxims 10 anys suposarà un increment als índexs de saturació de les vies d'accés al nou sector. Tanmateix, es preveu que cap de les vies tingui un IS superior al 65%.

10. AVALUACIÓ DE LES EMISSIONS CONTAMINANTS

Els models d'estimació de contaminants depenen de l'estimació de la velocitat perquè els nivells d'emissió i consum d'un vehicle en depenen. La metodologia desenvolupada consta de dues fases:

- La primera té com a objectiu estimar les velocitats mitjanes de circulació a l'àrea en estudi, que s'obtenen a partir de la informació d'intensitats de trànsit i temps proporcionada pel model de simulació de trànsit i les funcions volum-retard.
- La segona fase està destinada a conèixer la composició del parc automobilístic de la zona on es realitza l'estudi. El resultat d'aquesta fase és disposar del percentatge de cada categoria i tipus de vehicle que circula. Atesa la dificultat d'aquest procediment, es pot optar per simplificar el complex parc de vehicles (diferents tipus de turismes, de motos, de ciclomotors, de furgonetes, de camions, d'autobusos, etc.) en funció de la disponibilitat de dades.

Amb aquestes dades i els factors d'emissions de contaminants dependents de cada tipus de vehicle i velocitat corresponents (EMEP Corinair) es pot obtenir, per a un període de temps concret, els nivells d'emissions de cada contaminant per a cada carrer o tram de carretera analitzat. La fórmula bàsica per estimar les emissions en calent, usant els factors d'emissió obtinguts empíricament és:

Emissions per període de temps [g] = Factor d'emissió [g/km] x Nombre de vehicles [veh.] x distància recorreguda pel període de temps [km/veh.]

Per als escenaris de futur s'ha de considerar l'antiguitat dels vehicles en funció de l'any dels escenaris analitzats, així com l'evolució de la tecnologia del motor amb el compliment de les directives europees.

D'aquesta manera s'ha de tenir en compte la progressiva substitució dels combustibles derivats del petroli per biocarburants; la millora d'eficiència dels combustibles; i també les reduccions de sofre i plom en el seu contingut.

Es preveu que els nivells d'emissió de contaminants seran significativament menors que els calculats (especialment pel que fa al diòxid de sofre -SO₂- i al diòxid de carboni -CO₂-) si no es tenen en compte aquests factors.

Per al càlcul del nombre de vehicles per quilòmetre s'ha emprat els càlculs corresponents a la nova demanda de l'activitat i s'ha estimat una distància mitjana de desplaçament i la velocitat mitjana de desplaçament.

Els resultats són els següents:

Escenaris	Veh* km	Veh * h	Vel. Mitjana
Actual	270.837,00	9.180,92	29,50 km/h
Futur	277.137,00	9.968,96	27,80 km/h

Càlcul de vehicles quilòmetre i velocitat mitjana

Lògicament, amb l'increment de demanda, hi ha un increment a la xarxa de vehicles per quilòmetre recorregut, tot i que no és gaire elevat.

Distribució del trànsit a l'àmbit d'estudi

A continuació es mostra el nombre de vehicles per quilòmetre recorreguts:

	Veh * Km	%
Cotxes	185.682	67,00%
Bus urbà	13.857	5,00%
Motos	74.827	27,00%
Mercaderies Lleugers	1.386	0,50%
Mercaderies pesants	1.386	0,50%
TOTAL	277.137	100,00%

Càlcul del percentatge de vehicles quilòmetre segons tipus de vehicle

Veh * Km	Turismes	Bus urbà	Motos	Mercaderies lleugers	Mercaderies pesants	TOTAL
Escenaris	67,00%	5,00%	27,00%	0,50%	0,50%	100,00%
Actual	181.460,79	13.541,85	73.125,99	1.354,19	1.354,19	270.837,00
Futur	185.681,79	13.856,85	74.826,99	1.385,69	1.385,69	277.137,00

Càlcul vehicles quilòmetre per tipus de vehicle de l'àmbit d'estudi

Un cop obtingut el nombre de vehicles per quilòmetre de cada classe. S'ha fet la mateixa simplificació per al càlcul dels diferents tipus de contaminants atmosfèrics derivats del trànsit en els dos escenaris.

Així doncs, s'ha considerat que els turismes mitjans tenen motor de benzina (entre 1,4 i 2 litres) i compleixen la legislació Euro II i motors dièsel (< 2,0 litres) que també compleixen la legislació Euro II. A Barcelona el 68% dels turismes són dièsel mentre que el 32% tenen motor de benzina.

Aplicant la velocitat mitjana de recorregut en cada escenari als diferents tipus de vehicles s'obté el valor dels factors d'emissió dels diferents tipus d'emissions en g/km (veure taules següents).

29,50 km/h	Euro II	Euro II	Euro III	4 strokes	Euro V	Euro II	Euro II
Factors d'emissió	Benzina 1,4 i 2 l.	Diesel < 2 l.	Benzina < 3,5 t	< 250 cc	Autobusos	3,5 - 7,5 tn	16 - 32 tn
CO	2,697	0,645	3,7	28,851	0,981	1,978	1,798
NOx	0,126	0,83	0,098	0,103	3,812	1,877	6,335
VOC	0,049	0,103	0,041	2,429	0,466	1,463	1,254
SOx	0,08	0,242	0,116	0,029	1,282	0,442	1,291
PM	0	0,08	0	0	0,035	0,169	0,249
Carburant	80,444	60,499	115,64	29,449	320,453	110,529	322,869

Factors d'emissió en g/km

Factors de contaminació per tipologia de vehicle

El producte dels factors d'emissió pels vehicles per quilòmetre recorreguts donen com a resultat que les emissions de contaminants atmosfèrics i el consum de combustible variaran aproximadament un 2,33%, per tant, l'ampliació no influirà significativament en l'augment d'emissions.

Emissions	Actual	Ampliació	Variació
CO	2,44312	2,49995	2,33%
NOx	0,16368	0,16748	2,33%
VOC	0,20115	0,20583	2,33%
SOx	0,05526	0,05655	2,33%
PM	0,01044	0,01068	2,33%
Carburant	20,83931	21,32405	2,33%

Emissions en tones diàries

Càlcul d'emissions generades per la nova activitat

11. CONCLUSIONS I PROPOSTES

En aquest punt s'enumeren les conclusions de la mobilitat futura i les propostes de millora de la mateixa per als diferents mitjans de transport.

L' estudi d'avaluació de la mobilitat generada del nou sector determina una demanda diària (laborables) de 1.728 persones en els dos sentits (864 per sentit). En dissabte la demanda diària és de 634 persones en total (317 per sentit).

Pel que fa a les voreres, el camí de les Pletes no és accessible per a vianants, degut a que no té voreres ni passos de vianants. En canvi, l'Av. de la Pineda compta amb voreres amb una amplada útil d'entre 1,8 i 2,4 metres i passos de vianants accessibles per a tots els col·lectius. Els passos de vianants de l'entorn de l'àmbit d'estudi són rebaixats o elevats, accessibles per als vianants.

Les parades de bus es troben a una distància d'entre 200 i 600 metres o 2 i 7 minuts a peu de la parcel·la d'estudi.

Aquest estudi conclou que l'increment de viatges que generi la nova parcel·la no afectarà en gran mesura a la situació actual de la mobilitat del entorn com tampoc a la del transport públic, ja que aquesta podrà absorbir la nova demanda. Pel que fa al vehicle privat, el POUM una rotonda per millorar l'accés al municipi i al polígon sud químic des de la N-340.

Tot i que el municipi de La Canonja no compta carrils bici, diversos carrers de l'àrea urbana s'estableixen com a vies d'ús compartit entre el vehicle privat i la bicicleta/VMP.

11.1. Mobilitat en vehicle privat

La mobilitat futura en vehicle privat podrà ser absorbida per la xarxa viària actual. Els índexs de saturació no superaran el 55% quan s'implanti el centre tecnològic.

- Com a actuacions primordials previstes en el POUM destaca la realització de la rotonda de la N-340 per millorar els accessos al polígon sud químic i l'entrada i sortida al municipi de La Canonja.

- Pel que fa el camí de les Pletes, el qual actualment no està asfaltat haurà d'adequar-se a la normativa per garantir les amplades mínimes de l'Ordre TMA/851/2021 d'accessibilitat (1,8m d'amplada lliure). Per la calçada s'ha de garantir el pas de vehicles d'emergències, com els bombers o altres serveis. El mínim de calçada és de 2,5m de circulació/carril, però és recomanable una calçada de 3m o 3,2m per permetre el pas d'autobusos o vehicles de mercaderies si és necessari. Aquestes especificacions hauran de seguir el criteri final del projecte d'urbanització del sector.
- Pel que fa als encreuaments, aquests hauran de ser visibles a tots els modes de transport i tenir passos de vianants rebaixats en cada secció.

- **Aparcament**

65

- Per donar compliment a l'aparcament s'han de reservar places per PMR i vehicle elèctric. S'han d'incloure **2 places de PMR i 2 de vehicle elèctric** cada 40 vehicles, a partir del Real Decret 450/2022.
- Pel que fa a la càrrega i descàrrega es realitzarà a l'interior de la parcel·la sense interferir en la via pública.

Degut a que es troba l'emplaçament en un lloc ben comunicat en transport públic es recomana fomentar el seu ús sempre que sigui possible a través de campanyes informatives.

11.2. Mobilitat en transport públic

L'àmbit d'estudi disposa d'una bona oferta de transport públic, ja que es localitzen 6 parades de bus compostes per 4 línies diürnes i 1 línia nocturna.

- Pel que fa a la mobilitat en transport públic els càlculs mostren que no es fa necessària l'ampliació ni la modificació de cap de les línies actuals.
- Cap de les parades disposa d'encaminaments per a persones invidents, per tant es necessari estudiar la viabilitat de la seva implantació.
- D'altra banda, només 3 parades pròximes a l'àmbit disposen de marquesines pel que seria recomanable estudiar la possible implantació en aquelles més pròximes a la zona d'actuació.
- Per tal de millorar la mobilitat en aquest mode, el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) té previst en el futur la unificació amb tramvia de diferents municipis del Camp de Tarragona, fet que milloria molt les connexions amb els municipis veïns com Tarragona, Reus, Vila-seca, Cambrils i Salou.



Estudi d'implantació d'un sistema tramviari al Camp de Tarragona. PTOP.

- Es proposa realitzar campanyes informatives d'utilització del transport públic als visitants i als treballadors per tal de fomentar el seu ús.

11.3. Mobilitat a peu

- Pel que fa a la urbanització del sector, el planejament ha de tenir en compte donar compliment a l'ordre TMA 851/2021 referent a l'accessibilitat amb voreres de més de 1,8 metres útils i passos de vianants rebaixats. Els passos de vianants han de ser coherents amb l'entramat de la xarxa i garantir l'itinerari més natural i directe. Per tant, el camí de les Pletes i el carrer de les Pletes haurà de tenir en compte aquests paràmetres.
- Per tal de donar seguretat és important dotar d'il·luminació i reforçar si s'escau la zona d'aparcament i l'entrada i sortida per vianants.
- També es recomana dotar de bancs cada 100 metres per tal d'augmentar la comoditat i seguretat de tots els col·lectius a les parades de transport públic.

11.4. Mobilitat en bicicleta i VMP

L'àmbit no disposa de carrils bici però sí que es localitzen zones ciclables que permeten la circulació amb bicicleta, però pot ajudar a substituir alguns desplaçaments en vehicle privat degut a les distàncies factibles per aquest mode de transport.

- Pel que fa a l'aparcament de bicicletes, el Decret es requereix 115 places per a bicicletes (58 U invertides). Aquests aparcaments hauran de situar-se a l'interior de l'aparcament i hauran de ser segurs. Es recomana realitzar la implantació per fases a mesura que augmenti la demanda de forma gradual.

12. FINANÇAMENT

Les càrregues per la millora del sector de les Escoles en quant a mobilitat es detallen a continuació. Aquestes càrregues les haurà d'assumir el promotor.

	Propostes	Unitats	Preu Unitari	TOTAL cost
Peu	Il·luminació reforç entrada i sortida	4,0 u.	1.000 €	4.000,00 €
	Ubicació bancs i mobiliari urbà	4,0 u.	150 €	600,00 €
Bici/VMP	Campanya informativa bicicleta	1,0 u.	1.500 €	1.500,00 €
	Ancoratges "U invertida"	58,0 u.	115 €	6.670,00 €
Transport públic	Encaminaments parades t.p	6,0 u.	200 €	1.200,00 €
	Campanya informativa del transport públic	1,0 u.	1.500 €	1.500,00 €
Vehicle privat	Reserva PMR	2,0 u.	200 €	400,00 €
	Reserva places vehicle elèctric	2,0 u.	1.500 €	3.000,00 €
TOTAL				18.870,00 €

La modificació del POUM comprèn moltes de les actuacions relacionades amb els vials i per tant, es pressuposten dins de la partida d'urbanització.

EQUIP REDACTOR

SISTEMA DE GESTIÓ DE QUALITAT DOYMO S.A

Desarrollo, Organización y Movilidad, S.A. (D.O.yMO, S.A.)

c. Diputació, 238, 2º 8ª

08007 Barcelona

DAVID SOLER GRIMA

Enginyer d'Obres Públiques

MERITXELL SIMÓ LÓPEZ

Geògrafa

GERARD OLIVER MAYOLAS

Geògraf

NATIVIDAD ALONSO HORMIGO

Delineant



David Soler Grima

Enginyer d'Obres Públiques

Núm. Col. 18677



ANNEX I.- AFORAMENTS

Lloc: Av. de la Pineda
Sentit: C. dels Campsrodons
Municipi: LA CANONJA
Data: Dimecres, 11 de desembre de 2024
Observació: 1

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	5	2	4	6	17	0,5%
01 h	1	3	2	1	7	0,2%
02 h	0	0	0	3	3	0,1%
03 h	2	0	0	2	4	0,1%
04 h	1	0	2	2	5	0,2%
05 h	4	7	4	9	24	0,7%
06 h	25	21	32	31	109	3,3%
07 h	38	46	74	60	218	6,7%
08 h	42	47	50	44	183	5,6%
09 h	37	47	34	37	155	4,7%
10 h	34	38	39	41	152	4,6%
11 h	36	46	31	37	150	4,6%
12 h	55	49	47	59	210	6,4%
13 h	64	52	56	69	241	7,4%
14 h	59	73	49	73	254	7,8%
15 h	57	56	40	61	214	6,5%
16 h	44	55	77	67	243	7,4%
17 h	105	77	68	64	314	9,6%
18 h	54	42	52	65	213	6,5%
19 h	49	42	52	50	193	5,9%
20 h	41	42	31	41	155	4,7%
21 h	36	34	21	25	116	3,5%
22 h	21	21	9	11	62	1,9%
23 h	7	12	7	9	35	1,1%

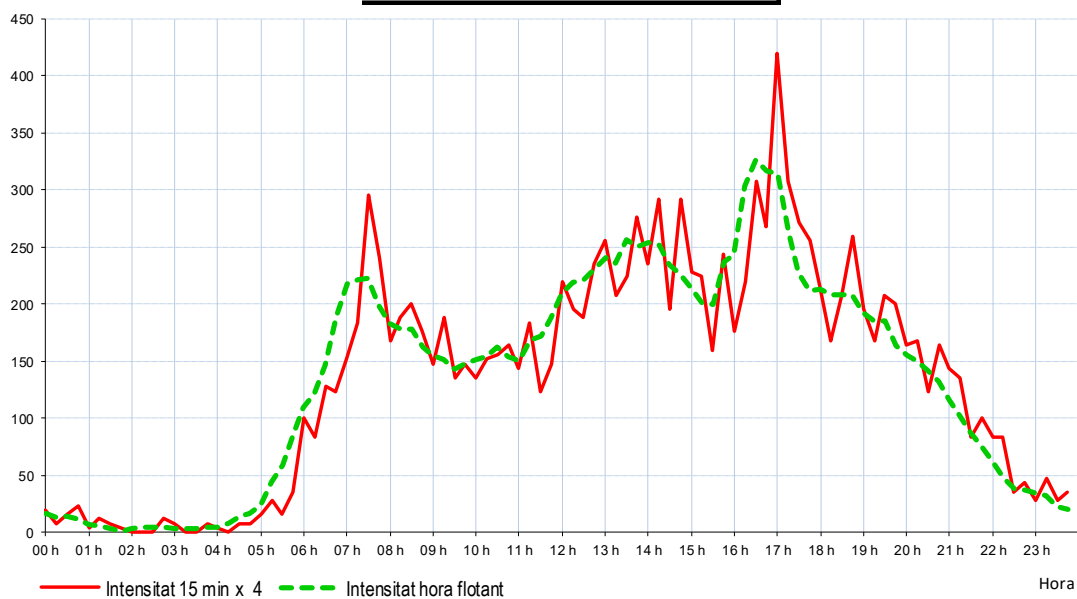
INTENSITAT DIÀRIA 3.277

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.678	51,2%
Matí (9 a 14 h.)	908	27,7%
Tarda (16 a 19 h.)	770	23,5%
16 Hores (7 a 23 h.)	3.073	93,8%
Hora Punta Sencera (Q)	314	9,6%
Índex de Variació		45,7%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,4%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	4,0
FHP (factor hora punta)	0,748
IHP (intensitat hora punta)	420
$f_{HV} + f_W$	1,034
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	1.551
Índex de Saturació	0,271

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Av. de la Pineda**
Sentit: **N-340**
Municipi: **LA CANONJA**
Data: **Dimecres, 11 de desembre de 2024**
Observació: **1**

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	3	0	2	1	6	0,3%
01 h	2	2	0	0	4	0,2%
02 h	0	1	0	0	1	0,0%
03 h	2	0	0	2	4	0,2%
04 h	0	0	2	0	2	0,1%
05 h	3	10	28	14	55	2,7%
06 h	10	12	23	25	70	3,5%
07 h	22	38	53	52	165	8,1%
08 h	35	43	35	34	147	7,2%
09 h	52	31	41	22	146	7,2%
10 h	21	27	29	31	108	5,3%
11 h	24	29	27	24	104	5,1%
12 h	26	33	25	47	131	6,5%
13 h	35	36	43	34	148	7,3%
14 h	27	39	30	30	126	6,2%
15 h	33	36	26	27	122	6,0%
16 h	28	35	35	33	131	6,5%
17 h	52	45	40	29	166	8,2%
18 h	40	36	24	16	116	5,7%
19 h	33	23	22	17	95	4,7%
20 h	28	17	13	15	73	3,6%
21 h	8	19	14	14	55	2,7%
22 h	13	11	3	6	33	1,6%
23 h	12	1	4	3	20	1,0%

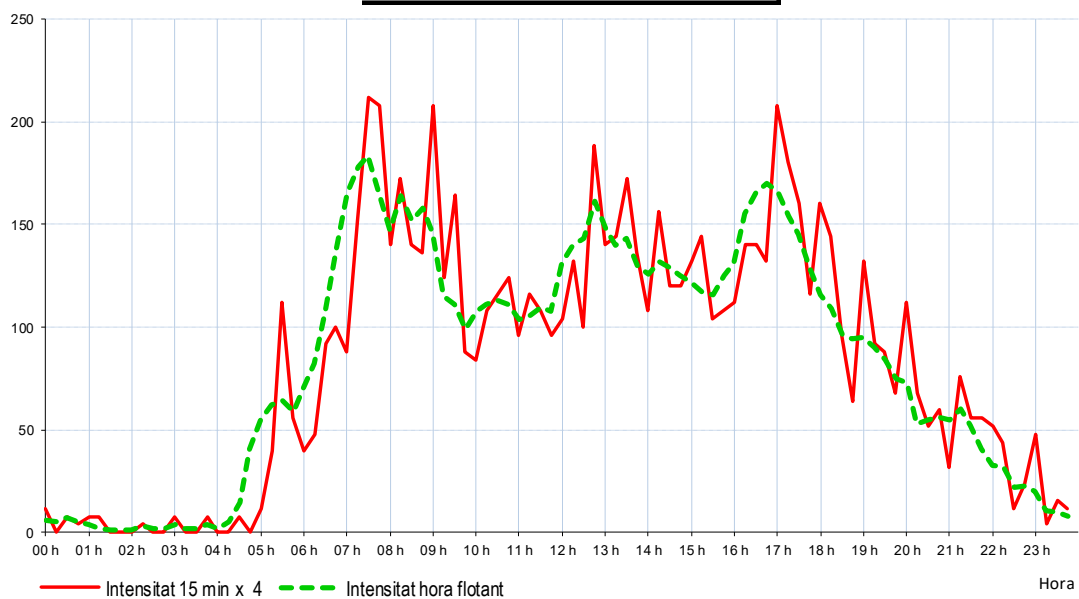
INTENSITAT DIÀRIA 2.028

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	1.050	51,8%
Matí (9 a 14 h.)	637	31,4%
Tarda (16 a 19 h.)	413	20,4%
16 Hores (7 a 23 h.)	1.866	92,0%
Hora Punta Sencera (Q)	166	8,2%
Índex de Variació		55,0%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,5%
Nombre de Carrils	2
Amplada per Carril (W)	4,0
FHP (factor hora punta)	0,783
IHP (intensitat hora punta)	212
$f_{HV} + f_W$	1,032
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	1.548
Índex de Saturació	0,137

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: **Camí de les Pletes**
Sentit: **N-340**
Municipi: **LA CANONJA**
Data: **Dimecres, 11 de desembre de 2024**
Observació: **2**

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	0	0	0	0	0	0,0%
01 h	0	0	0	0	0	0,0%
02 h	0	0	0	0	0	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	0	0	0	0	0,0%
05 h	0	0	0	0	0	0,0%
06 h	0	0	0	0	0	0,0%
07 h	0	0	1	0	1	8,3%
08 h	0	0	0	0	0	0,0%
09 h	0	1	0	0	1	8,3%
10 h	1	0	1	0	2	16,7%
11 h	0	0	0	0	0	0,0%
12 h	0	0	1	1	2	16,7%
13 h	0	1	1	0	2	16,7%
14 h	1	0	0	1	2	16,7%
15 h	0	0	0	1	1	8,3%
16 h	0	0	0	0	0	0,0%
17 h	1	0	0	0	1	8,3%
18 h	0	0	0	0	0	0,0%
19 h	0	0	0	0	0	0,0%
20 h	0	0	0	0	0	0,0%
21 h	0	0	0	0	0	0,0%
22 h	0	0	0	0	0	0,0%
23 h	0	0	0	0	0	0,0%

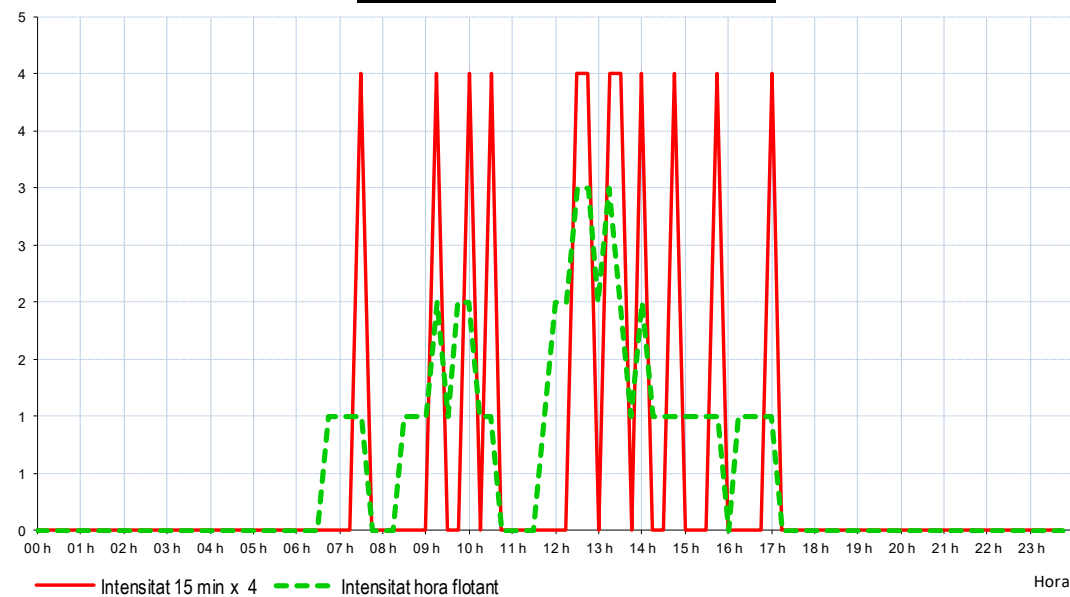
INTENSITAT DIÀRIA 12

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	8	66,7%
Matí (9 a 14 h.)	7	58,3%
Tarda (16 a 19 h.)	1	8,3%
16 Hores (7 a 23 h.)	12	100,0%
Hora Punta Sencera (Q)	2	16,7%
Índex de Variació		18,8%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	8,3%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,500
IHP (intensitat hora punta)	4
$f_{HV} + f_W$	0,836
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	627
Índex de Saturació	0,006

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: Camí de les Pletes
Sentit: Carrer de les Pletes
Municipi: LA CANONJA
Data: Dimecres, 11 de desembre de 2024
Observació: 2

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	0	0	0	0	0	0,0%
01 h	0	0	0	0	0	0,0%
02 h	0	0	0	0	0	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	0	0	0	0	0,0%
05 h	0	0	0	0	0	0,0%
06 h	0	0	0	0	0	0,0%
07 h	0	0	1	0	1	7,1%
08 h	0	1	0	0	1	7,1%
09 h	0	1	0	0	1	7,1%
10 h	1	0	1	0	2	14,3%
11 h	0	1	0	0	1	7,1%
12 h	0	0	1	0	1	7,1%
13 h	0	1	1	0	2	14,3%
14 h	0	0	0	0	0	0,0%
15 h	0	1	0	0	1	7,1%
16 h	0	3	0	0	3	21,4%
17 h	0	0	0	0	0	0,0%
18 h	0	0	0	0	0	0,0%
19 h	0	0	0	0	0	0,0%
20 h	0	1	0	0	1	7,1%
21 h	0	0	0	0	0	0,0%
22 h	0	0	0	0	0	0,0%
23 h	0	0	0	0	0	0,0%

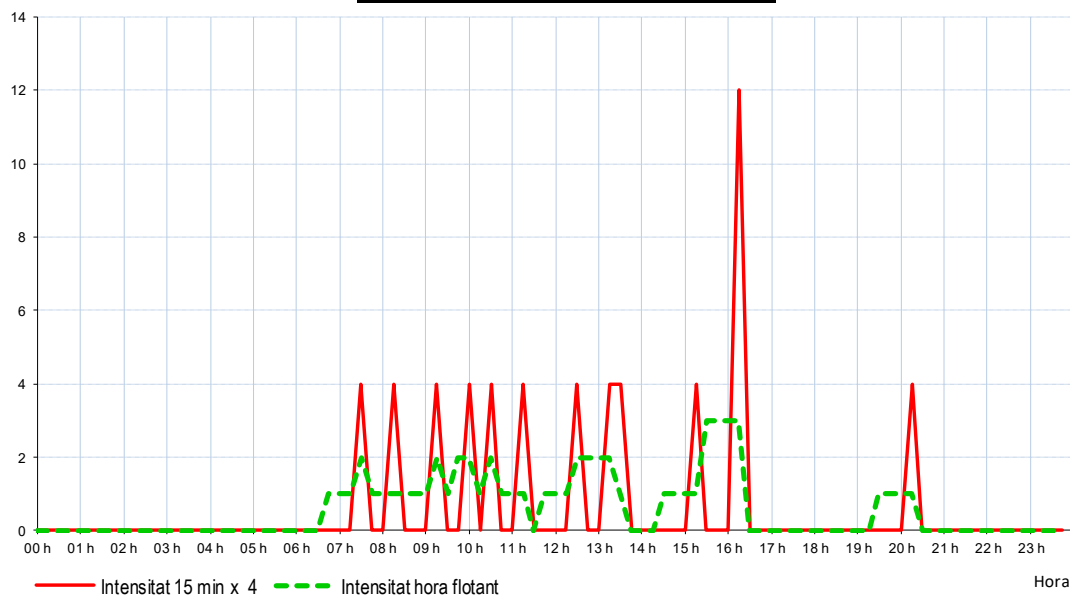
INTENSITAT DIÀRIA 14

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	10	71,4%
Matí (9 a 14 h.)	7	50,0%
Tarda (16 a 19 h.)	3	21,4%
16 Hores (7 a 23 h.)	14	100,0%
Hora Punta Sencera (Q)	3	21,4%
Índex de Variació		7,3%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	14,3%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,250
IHP (intensitat hora punta)	12
$f_{HV} + f_W$	0,774
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	580
Índex de Saturació	0,021

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: Carrer de les Pletes
Sentit: Av. De la Pineda
Municipi: LA CANONJA
Data: Dimecres, 11 de desembre de 2024
Observació: 3

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	1	0	0	0	1	2,7%
01 h	0	0	0	0	0	0,0%
02 h	0	0	0	0	0	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	0	0	0	0	0,0%
05 h	0	0	0	2	2	5,4%
06 h	0	0	0	0	0	0,0%
07 h	0	0	0	0	0	0,0%
08 h	1	0	1	0	2	5,4%
09 h	0	0	0	2	2	5,4%
10 h	0	0	0	1	1	2,7%
11 h	1	1	0	0	2	5,4%
12 h	1	0	3	0	4	10,8%
13 h	0	2	1	0	3	8,1%
14 h	1	1	2	0	4	10,8%
15 h	0	0	0	0	0	0,0%
16 h	0	2	0	1	3	8,1%
17 h	1	0	0	3	4	10,8%
18 h	1	1	1	1	4	10,8%
19 h	0	0	0	0	0	0,0%
20 h	0	0	0	1	1	2,7%
21 h	0	1	1	0	2	5,4%
22 h	0	1	0	0	1	2,7%
23 h	0	0	0	1	1	2,7%

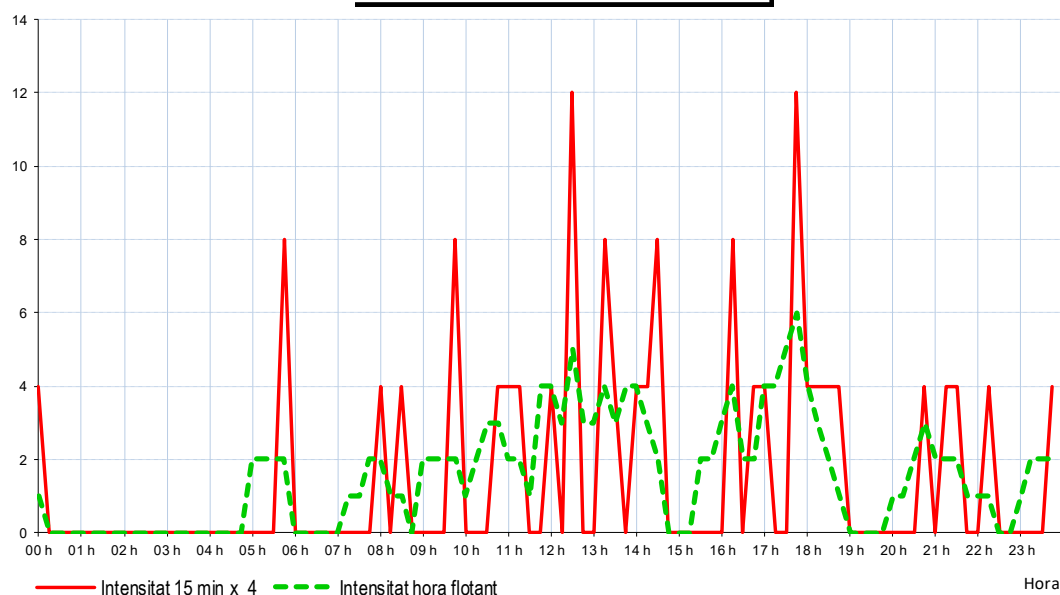
INTENSITAT DIÀRIA 37

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	23	62,2%
Matí (9 a 14 h.)	12	32,4%
Tarda (16 a 19 h.)	11	29,7%
16 Hores (7 a 23 h.)	33	89,2%
Hora Punta Sencera (Q)	4	10,8%
Índex de Variació		17,2%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,0%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,333
IHP (intensitat hora punta)	12
$f_{HV} + f_W$	0,940
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	705
Índex de Saturació	0,017

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Lloc: Carrer de les Pletes
Sentit: Camí de les Pletes
Municipi: LA CANONJA
Data: Dimecres, 11 de desembre de 2024
Observació: 3

HORA	00'	15'	30'	45'	Total	%
00 h	0	0	0	0	0	0,0%
01 h	0	0	0	0	0	0,0%
02 h	0	0	0	0	0	0,0%
03 h	0	0	0	0	0	0,0%
04 h	0	0	0	0	0	0,0%
05 h	0	0	1	0	1	3,2%
06 h	0	0	0	0	0	0,0%
07 h	0	1	1	2	4	12,9%
08 h	0	1	0	0	1	3,2%
09 h	0	0	1	0	1	3,2%
10 h	0	0	0	0	0	0,0%
11 h	1	1	1	0	3	9,7%
12 h	0	0	0	0	0	0,0%
13 h	0	0	0	1	1	3,2%
14 h	0	0	0	2	2	6,5%
15 h	0	2	0	0	2	6,5%
16 h	2	0	0	0	2	6,5%
17 h	0	0	2	1	3	9,7%
18 h	3	0	1	0	4	12,9%
19 h	1	0	0	0	1	3,2%
20 h	0	0	4	0	4	12,9%
21 h	0	0	0	2	2	6,5%
22 h	0	0	0	0	0	0,0%
23 h	0	0	0	0	0	0,0%

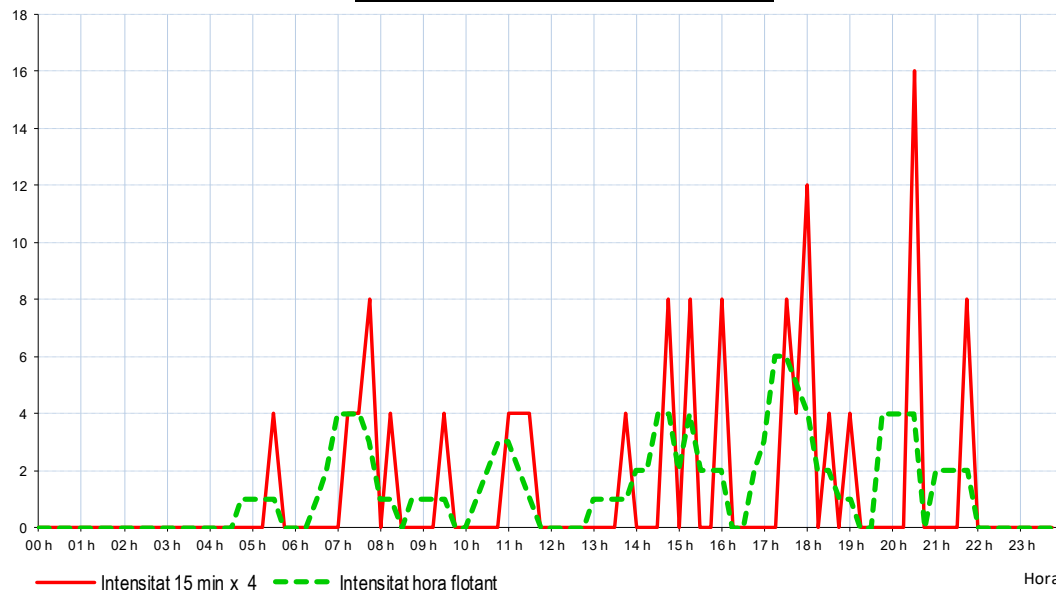
INTENSITAT DIÀRIA 31

RESUM ESTADÍSTIC	Vehicles	%
8 Hores (9-14 i 16-19 h.)	14	45,2%
Matí (9 a 14 h.)	5	16,1%
Tarda (16 a 19 h.)	9	29,0%
16 Hores (7 a 23 h.)	30	96,8%
Hora Punta Sencera (Q)	4	12,9%
Índex de Variació		11,7%

CÀLCUL DE L'ÍNDEX DE SATURACIÓ	Variables
% Pesants (HV)	0,0%
Nombre de Carrils	1
Amplada per Carril (W)	3,0
FHP (factor hora punta)	0,250
IHP (intensitat hora punta)	16
$f_{HV} + f_W$	0,940
Fase Verda	50%
$f_{Semàfors} + f_{Vianants}$	1,000
Capacitat (vl/hora)	705
Índex de Saturació	0,023

Intensitat/ 15 min

EVOLUCIÓ HORÀRIA DEL VOLUM DE VEHICLES



Aforament Manual

Av. de la Pineda - Carrer de les Pletes

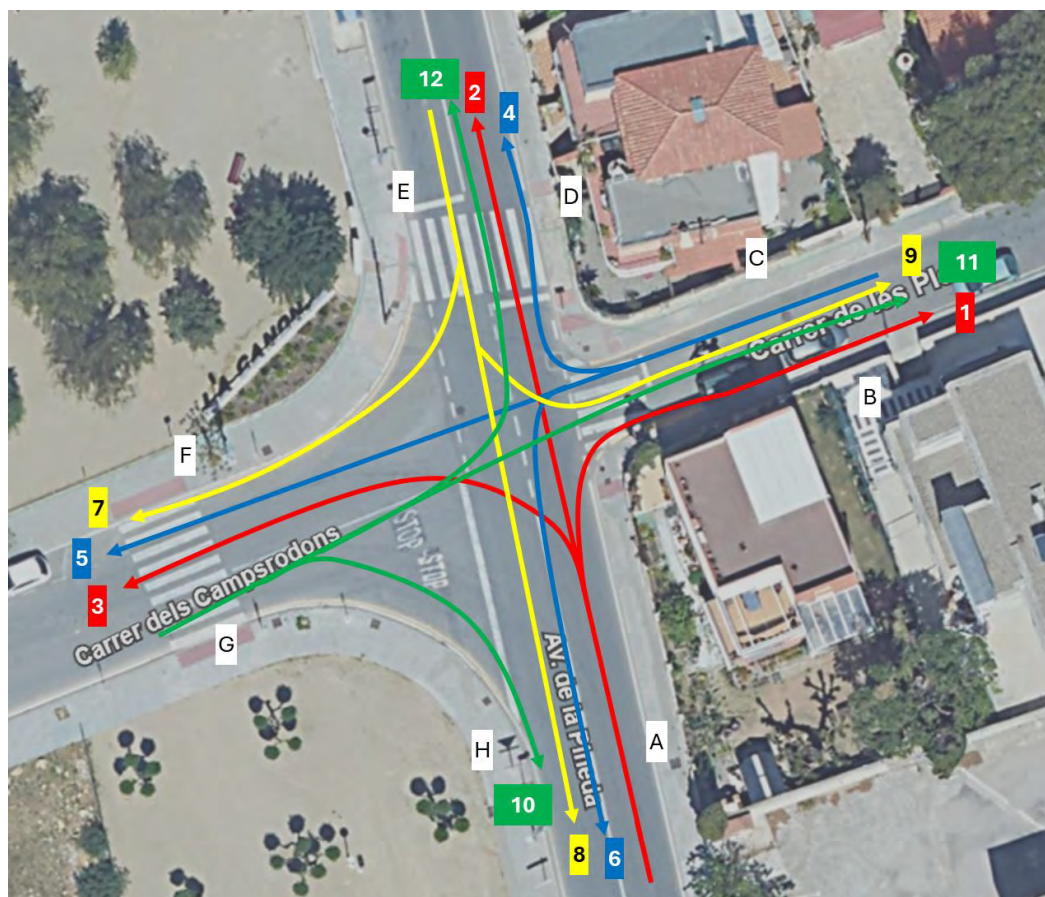
Municipi: La Canonja

Data: dijous, 12 - desembre - 2024

Tipus: Vehicles

		Coefficients
Horari matí:	9h a 13h	0,204
Horari tarda:	14h a 18h	0,313

PUNT 1



divendres, 24 - gener - 2025

Lloc: Av. de la Pineda - Carrer de les Pletes
Municipi: La Canonja
Tipus: Vehicles

Data: 12-12-2024
Dia de la setmana: dijous

Horari matí: 9h a 13h 0,204
Horari tarda: 14h a 18h 0,313

Coefficients

Mov: 1 Tipus: Vehicles						Mov: 2 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	1	1	0	2	09 h	24	28	26	27	105
10 h	0	0	1	0	1	10 h	31	24	32	32	119
11 h	1	0	1	1	3	11 h	27	26	29	35	117
12 h	1	2	1	0	4	12 h	31	28	29	30	118
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	0	0	14 h	52	54	49	41	196
15 h	0	0	0	0	0	15 h	42	35	34	29	140
16 h	1	0	0	0	1	16 h	41	35	32	41	149
17 h	1	0	0	0	1	17 h	52	56	72	59	239
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h 10						Total de: 9h a 13h 459					
Total de: 14h a 18h 2						Total de: 14h a 18h 724					
Període aforament 12						Període aforament 1.183					

Mov: 3 Tipus: Vehicles						Mov: 4 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	19	16	17	17	69	09 h	0	0	0	1	1
10 h	18	16	15	19	68	10 h	0	0	0	0	0
11 h	17	17	14	16	64	11 h	0	0	0	0	0
12 h	17	18	16	16	67	12 h	0	0	0	0	0
13 h					0	13 h					0
14 h	18	19	17	13	67	14 h	0	0	0	0	0
15 h	12	11	14	10	47	15 h	1	1	1	0	3
16 h	13	16	12	11	52	16 h	1	2	1	0	4
17 h	16	15	17	17	65	17 h	0	0	0	1	1
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h 268						Total de: 9h a 13h 1					
Total de: 14h a 18h 231						Total de: 14h a 18h 8					
Període aforament 499						Període aforament 9					

Lloc: **Av. de la Pineda - Carrer de les Pletes**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **9h a 13h** 0,204
Horari tarda: **14h a 18h** 0,313

Coefficients

Mov: 5Tipus: Vehicles						Mov: 6Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	1	0	0	1	2	09 h	0	0	0	0	0
10 h	0	0	1	0	1	10 h	0	1	0	0	1
11 h	0	1	0	0	1	11 h	0	0	0	0	0
12 h	0	0	0	0	0	12 h	0	0	0	0	0
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	1	1	14 h	0	0	0	0	0
15 h	1	0	0	0	1	15 h	0	1	0	0	1
16 h	0	1	0	0	1	16 h	0	0	0	0	0
17 h	0	1	0	0	1	17 h	0	0	0	0	0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h					4	Total de: 9h a 13h					1
Total de: 14h a 18h					4	Total de: 14h a 18h					1
Període aforament					8	Període aforament					2

Mov: 7Tipus: Vehicles						Mov: 8Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	0	0	0	0	09 h	19	19	18	22	78
10 h	0	0	0	1	1	10 h	18	21	18	19	76
11 h	0	0	0	0	0	11 h	21	18	22	20	81
12 h	0	0	0	0	0	12 h	19	21	20	21	81
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	1	0	1	14 h	20	18	21	20	79
15 h	0	0	0	0	0	15 h	19	18	23	18	78
16 h	0	0	0	0	0	16 h	21	19	16	20	76
17 h	0	0	0	0	0	17 h	20	22	21	19	82
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h					1	Total de: 9h a 13h					316
Total de: 14h a 18h					1	Total de: 14h a 18h					315
Període aforament					2	Període aforament					631

Lloc: **Av. de la Pineda - Carrer de les Pletes**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **9h a 13h** 0,204
Horari tarda: **14h a 18h** 0,313

Coefficients

Mov: 9Tipus: Vehicles						Mov: 10Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	1	0	0	1	09 h	9	13	10	12	44
10 h	0	0	0	0	0	10 h	14	14	16	13	57
11 h	0	0	0	0	0	11 h	15	13	12	15	55
12 h	0	0	0	0	0	12 h	12	13	14	14	53
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	0	0	14 h	11	11	15	13	50
15 h	0	0	0	0	0	15 h	16	12	10	9	47
16 h	0	0	0	0	0	16 h	12	11	15	14	52
17 h	0	0	0	1	1	17 h	13	17	12	16	58
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h					1	Total de: 9h a 13h					209
Total de: 14h a 18h					1	Total de: 14h a 18h					207
Període aforament					2	Període aforament					416

Mov: 11Tipus: Vehicles						Mov: 12Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	0	0	1	1	09 h	4	3	4	2	13
10 h	0	0	0	0	0	10 h	5	4	4	4	17
11 h	0	0	0	0	0	11 h	4	5	4	6	19
12 h	0	0	0	0	0	12 h	4	6	5	4	19
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	0	0	14 h	11	10	6	4	31
15 h	0	0	0	0	0	15 h	5	2	4	2	13
16 h	0	0	0	0	0	16 h	1	5	2	7	15
17 h	1	0	0	0	1	17 h	6	11	10	15	42
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9h a 13h					1	Total de: 9h a 13h					68
Total de: 14h a 18h					1	Total de: 14h a 18h					101
Període aforament					2	Període aforament					169

Lloc: Av. de la Pineda - Carrer de les Pletes

Municipi: La Canonja

Tipus: Vehicles

Data: 12-12-2024

Dia de la setmana: dijous

Horari matí: 9h a 13h

Horari tarda: 14h a 18h

Coeficients

0,204

0,313

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,204	10	0,313	2	23
2	0,204	459	0,313	724	2.288
3	0,204	268	0,313	231	965
4	0,204	1	0,313	8	17
5	0,204	4	0,313	4	15
6	0,204	1	0,313	1	4
7	0,204	1	0,313	1	4
8	0,204	316	0,313	315	1.220
9	0,204	1	0,313	1	4
10	0,204	209	0,313	207	805
11	0,204	1	0,313	1	4
12	0,204	68	0,313	101	327

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,204	737	0,313	957	3.277
B	0,204	12	0,313	4	31
C	0,204	6	0,313	13	37
D	0,204	528	0,313	833	2.632
E	0,204	318	0,313	317	1.227
F	0,204	273	0,313	236	985
G	0,204	278	0,313	309	1.135
H	0,204	526	0,313	523	2.028

Aforament Manual

Av. de la Pineda - N-340

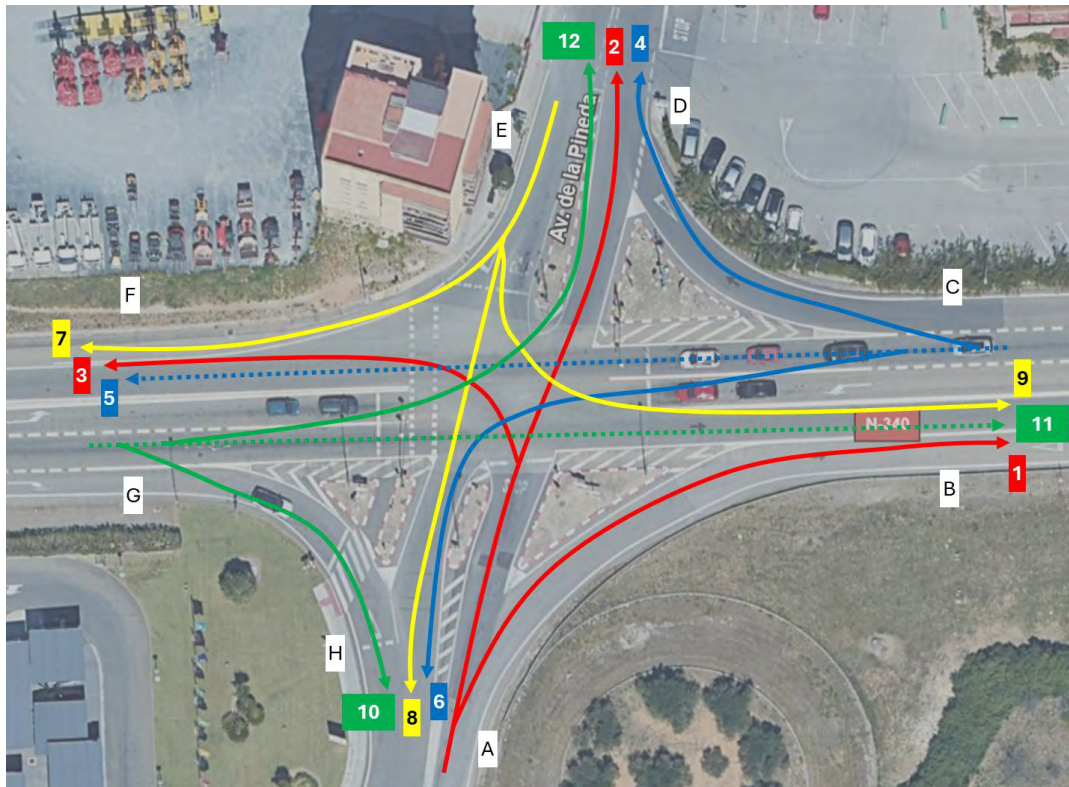
Municipi: La Canonja

Data: dijous, 12 - desembre - 2024

Tipus: Vehicles

		Coeficients
Horari matí:	8h a 14h	0,204
Horari tarda:	16h a 18h	0,313

PUNT 2



divendres, 24 - gener - 2025

Lloc: Av. de la Pineda - N-340
 Municipi: La Canonja
 Tipus: Vehicles

Data: 12-12-2024
 Dia de la setmana: dijous

Horari matí: 8h a 14h 0,204
 Horari tarda: 16h a 18h 0,313

Coefficients

Mov: 1 Tipus: Vehicles						Mov: 2 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	10	19	8	6	43	09 h	5	4	9	10	28
10 h	9	7	10	6	32	10 h	6	7	4	7	24
11 h	5	7	5	7	24	11 h	6	3	6	6	21
12 h	7	7	6	10	30	12 h	2	3	4	6	15
13 h					0	13 h					0
14 h	10	12	15	17	54	14 h	7	8	12	11	38
15 h	18	9	4	15	46	15 h	9	10	11	9	39
16 h	17	12	16	9	54	16 h	9	5	12	11	37
17 h	17	11	16	9	53	17 h	11	9	9	11	40
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					129	Total de: 8h a 14h					88
Total de: 16h a 18h					207	Total de: 16h a 18h					154
Període aforament					336	Període aforament					242

Mov: 3 Tipus: Vehicles						Mov: 4 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	19	11	10	12	52	09 h	26	21	19	18	84
10 h	9	11	18	9	47	10 h	26	21	20	17	84
11 h	7	8	9	9	33	11 h	20	27	21	17	85
12 h	9	7	8	11	35	12 h	10	23	21	26	80
13 h					0	13 h					0
14 h	12	17	19	10	58	14 h	21	17	27	15	80
15 h	17	9	13	12	51	15 h	16	14	14	21	65
16 h	15	13	19	21	68	16 h	23	19	21	26	89
17 h	17	21	25	19	82	17 h	15	12	23	15	65
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					167	Total de: 8h a 14h					333
Total de: 16h a 18h					259	Total de: 16h a 18h					299
Període aforament					426	Període aforament					632

Lloc: **Av. de la Pineda - N-340**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **8h a 14h** 0,204
Horari tarda: **16h a 18h** 0,313

Coefficients

Mov: 5 Tipus: Vehicles						Mov: 6 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	153	100	90	92	435	09 h	21	15	11	3	50
10 h	85	79	90	88	342	10 h	6	7	8	4	25
11 h	96	102	91	102	391	11 h	5	3	6	7	21
12 h	110	106	118	100	434	12 h	4	4	6	11	25
13 h					0	13 h					0
14 h	92	122	187	185	586	14 h	12	15	19	15	61
15 h	180	112	90	105	487	15 h	10	10	5	8	33
16 h	86	92	93	100	371	16 h	11	4	10	8	33
17 h	86	87	102	109	384	17 h	11	5	9	13	38
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					1.602	Total de: 8h a 14h					121
Total de: 16h a 18h					1.828	Total de: 16h a 18h					165
Període aforament					3.430	Període aforament					286

Mov: 7 Tipus: Vehicles						Mov: 8 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	17	10	5	13	45	09 h	6	7	7	5	25
10 h	15	6	14	3	38	10 h	6	4	5	6	21
11 h	10	11	12	11	44	11 h	6	5	9	7	27
12 h	12	14	8	16	50	12 h	5	5	6	8	24
13 h					0	13 h					0
14 h	13	10	18	15	56	14 h	9	7	9	12	37
15 h	7	9	6	11	33	15 h	9	11	10	7	37
16 h	13	10	17	8	48	16 h	10	11	9	8	38
17 h	11	5	9	13	38	17 h	6	10	12	10	38
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					177	Total de: 8h a 14h					97
Total de: 16h a 18h					175	Total de: 16h a 18h					150
Període aforament					352	Període aforament					247

Lloc: **Av. de la Pineda - N-340**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **8h a 14h** 0,204
Horari tarda: **16h a 18h** 0,313

Coefficients

Mov: 9 Tipus: Vehicles						Mov: 10 Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	20	21	19	17	77	09 h	11	15	10	7	43
10 h	10	10	12	8	40	10 h	8	8	10	9	35
11 h	10	7	12	11	40	11 h	7	12	11	17	47
12 h	15	10	9	12	46	12 h	14	11	12	10	47
13 h					0	13 h					0
14 h	11	21	36	20	88	14 h	17	20	21	7	65
15 h	16	14	8	12	50	15 h	11	9	8	12	40
16 h	10	21	7	21	59	16 h	11	11	17	8	47
17 h	11	11	13	15	50	17 h	11	12	14	15	52
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					203	Total de: 8h a 14h					172
Total de: 16h a 18h					247	Total de: 16h a 18h					204
Període aforament					450	Període aforament					376

Mov: 11 Tipus: Vehicles						Mov: 12 Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	107	113	101	102	423	09 h	28	19	23	25	95
10 h	86	90	65	72	313	10 h	31	24	20	16	91
11 h	80	90	76	72	318	11 h	31	30	33	27	121
12 h	74	68	71	80	293	12 h	25	34	26	28	113
13 h					0	13 h					0
14 h	83	95	112	110	400	14 h	28	31	29	21	109
15 h	101	97	83	100	381	15 h	25	21	23	31	100
16 h	90	96	110	106	402	16 h	20	33	27	21	101
17 h	76	88	108	116	388	17 h	28	19	21	22	90
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 8h a 14h					1.347	Total de: 8h a 14h					420
Total de: 16h a 18h					1.571	Total de: 16h a 18h					400
Període aforament					2.918	Període aforament					820

Lloc: **Av. de la Pineda - N-340**
 Municipi: **La Canonja**
 Tipus: **Vehicles**



Data: **12-12-2024**
 Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **8h a 14h** **0,204**
 Horari tarda: **16h a 18h** **0,313**

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,204	129	0,313	207	650
2	0,204	88	0,313	154	468
3	0,204	167	0,313	259	824
4	0,204	333	0,313	299	1.222
5	0,204	1.602	0,313	1.828	6.634
6	0,204	121	0,313	165	553
7	0,204	177	0,313	175	681
8	0,204	97	0,313	150	477
9	0,204	203	0,313	247	870
10	0,204	172	0,313	204	727
11	0,204	1.347	0,313	1.571	5.644
12	0,204	420	0,313	400	1.586

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,204	384	0,313	620	1.942
B	0,204	1.679	0,313	2.025	7.164
C	0,204	2.056	0,313	2.292	8.410
D	0,204	841	0,313	853	3.277
E	0,204	477	0,313	572	2.028
F	0,204	1.946	0,313	2.262	8.139
G	0,204	1.939	0,313	2.175	7.957
H	0,204	390	0,313	519	1.757

Aforament Manual

Ponç de Castellví - Escultor Martorell

Municipi: La Canonja

Data: dijous, 12 - desembre - 2024

Tipus: Vehicles

		Coeficients
Horari matí:	9:00 a 13:00	0,129
Horari tarda:	14:00 a 18:00	0,290



divendres, 24 - gener - 2025

Lloc: **Ponç de Castellví - Escultor Martorell**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **9:00 a 13:00** 0,129
Horari tarda: **14:00 a 18:00** 0,290

Coefficients

Mov: 1Tipus: Vehicles						Mov: 2Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	2	5	6	3	16	09 h	7	6	12	8	33
10 h	5	4	7	6	22	10 h	6	10	5	3	24
11 h	4	5	6	5	20	11 h	6	6	4	4	20
12 h	6	4	6	6	22	12 h	9	10	14	17	50
13 h					0	13 h					0
14 h	1	2	3	3	9	14 h	22	7	10	12	51
15 h	2	5	4	2	13	15 h	7	9	16	11	43
16 h	3	5	6	6	20	16 h	7	9	11	8	35
17 h	7	6	6	6	25	17 h	18	13	15	12	58
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9:00 a 13:00					80	Total de: 9:00 a 13:00					127
Total de: 14:00 a 18:00					67	Total de: 14:00 a 18:00					187
Període aforament					147	Període aforament					314

Mov: 3Tipus: Vehicles						Mov: 4Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	0	0	0	0	09 h	3	2	3	6	14
10 h	1	0	1	0	2	10 h	2	2	3	5	12
11 h	0	0	1	1	2	11 h	4	4	3	1	12
12 h	0	0	0	0	0	12 h	4	3	1	1	9
13 h					0	13 h					0
14 h	0	0	0	1	1	14 h	2	1	3	3	9
15 h	0	1	0	0	1	15 h	2	4	2	3	11
16 h	2	0	2	3	7	16 h	1	5	3	0	9
17 h	1	3	4	4	12	17 h	4	2	3	6	15
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de: 9:00 a 13:00					4	Total de: 9:00 a 13:00					47
Total de: 14:00 a 18:00					21	Total de: 14:00 a 18:00					44
Període aforament					25	Període aforament					91

Lloc: **Ponç de Castellví - Escultor Martorell**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **9:00 a 13:00** 0,129
Horari tarda: **14:00 a 18:00** 0,290

Coefficients

Mov: 5Tipus: Vehicles						Mov: 6Tipus: Vehicles					
Hora	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h	0	1	0	1	2	09 h					0
10 h	1	1	0	1	3	10 h					0
11 h	0	0	1	0	1	11 h					0
12 h	1	0	0	0	1	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h	1	1	3	0	5	14 h					0
15 h	0	1	4	2	7	15 h					0
16 h	1	1	0	1	3	16 h					0
17 h	0	0	0	2	2	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		9:00 a 13:00		7		Total de:		9:00 a 13:00		0	
Total de:		14:00 a 18:00		17		Total de:		14:00 a 18:00		0	
Període aforament					24	Període aforament					0

Mov: 7Tipus: Vehicles						Mov: 8Tipus: Vehicles					
HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL	HORA	:00	:15	:30	:45	TOTAL
06 h					0	06 h					0
07 h					0	07 h					0
08 h					0	08 h					0
09 h					0	09 h					0
10 h					0	10 h					0
11 h					0	11 h					0
12 h					0	12 h					0
13 h					0	13 h					0
14 h					0	14 h					0
15 h					0	15 h					0
16 h					0	16 h					0
17 h					0	17 h					0
18 h					0	18 h					0
19 h					0	19 h					0
20 h					0	20 h					0
21 h					0	21 h					0
22 h					0	22 h					0
Total de:		9:00 a 13:00			0	Total de:		9:00 a 13:00			0
Total de:		14:00 a 18:00			0	Total de:		14:00 a 18:00			0
Període aforament					0	Període aforament					0

Lloc: **Ponç de Castellví - Escultor Martorell**
Municipi: **La Canonja**
Tipus: **Vehicles**

Data: **12-12-2024**
Dia de la setmana: **dijous**

Horari matí: **9:00 a 13:00**
Horari tarda: **14:00 a 18:00**
Coeficients
0,129
0,290

VOLUM DE TRÀNSIT DE CADA MOVIMENT

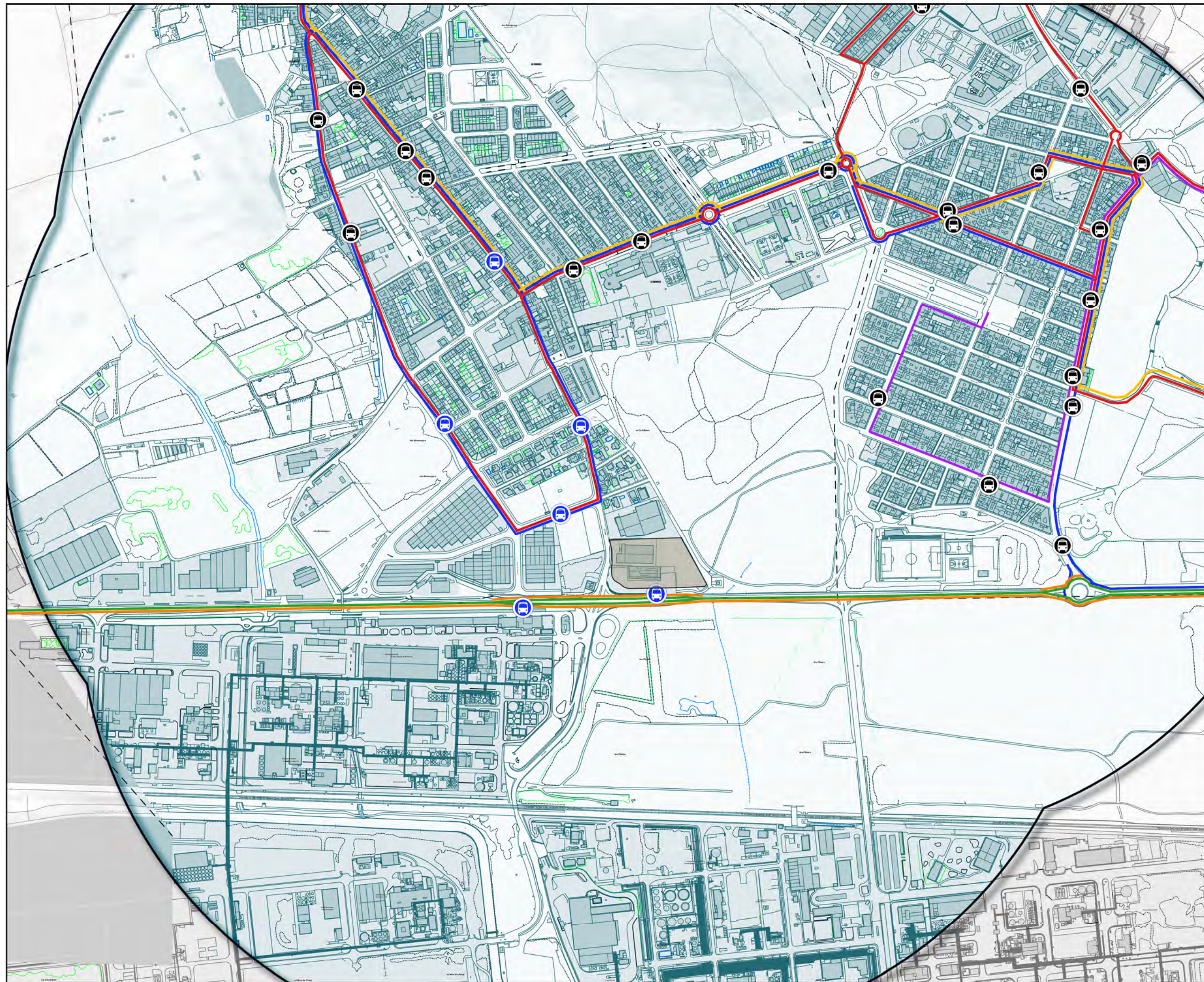
Movim.	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
1	0,129	80	0,290	67	351
2	0,129	127	0,290	187	749
3	0,129	4	0,290	21	60
4	0,129	47	0,290	44	217
5	0,129	7	0,290	17	57

VOLUM DE TRÀNSIT A CADA SECCIÓ

Secció	Coef. M	Matí	Coef. T	Tarda	24 h
A	0,129	207	0,290	254	1.100
B	0,129	80	0,290	67	351
C	0,129	54	0,290	61	274
D	0,129	174	0,290	231	967
E	0,129	11	0,290	38	117



ANNEX II.- PLÀNOLS



- Parades bus
-  Parades properes
 - 
- Linies bus
-  L3
 -  L30
 -  L54
 -  L72
 -  L88
 -  e6
 -  Cobertura de 750 m
 -  Àmbit d'estudi
 -  Límit municipal

Escala  Núm. plànol

A3 1:6000 **2**

EAMG LA CANONJA

Autor: 

Títol del Plànol

Cobertura de transport públic

Data **GENER 2025**

Client





 Taxi

 Àmbit d'estudi

Escala

Núm. plànol

A3 1:4500

2.2

EAMG LA CANONJA

Autor:

 DOYMO

Títol del Plànol

Parades de taxi

Data

GENER 2025

Client

 LA CANONJA



- Pas de vianants**
- Rebaixat i semaforitzat
 - Rebaixat
 - No rebaixat i semaforitzat
 - Elevat
- Amplada útil (m)**
- Menys de 0,9 m
 - Entre 0,9 i 1,8 m
 - Entre 1,8 i 2,4 m
 - Més de 2,4 m
 - Sense vorera
 - Plataforma única
- Àmbit d'estudi
□ Límit municipal

Escala
A3 1:3000

Núm. plànol
3

EAMG LA CANONJA

Autor:



Títol del Plànol

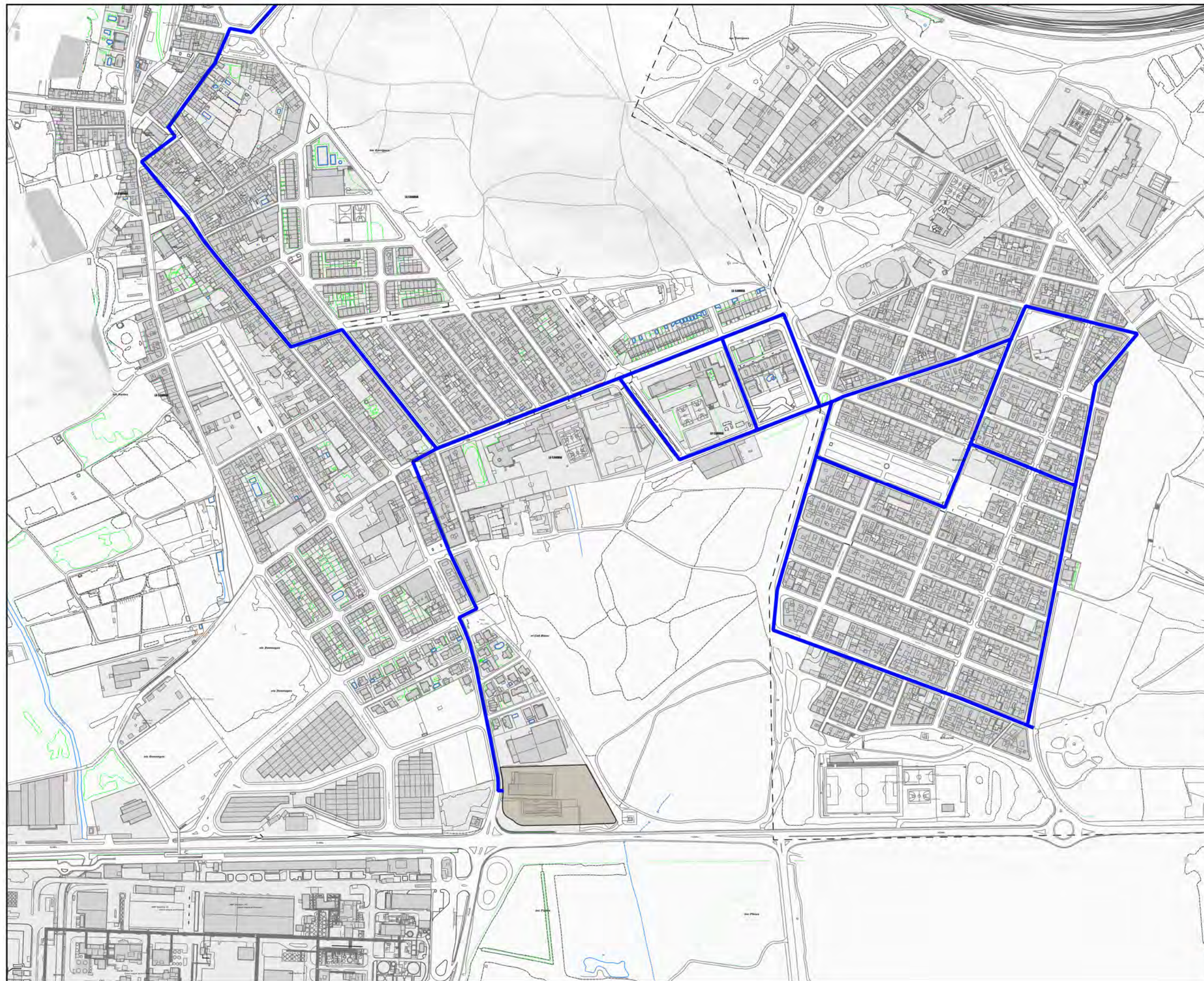
Accessibilitat de vianants

Data

GENER 2025

Client





- Àmbit d'estudi
- Límit municipal
- itineraris connexio



Escala

Núm. plànol

A3 1:5000

4.2

EAMG LA CANONJA

Autor:



Títol del Plànol

Itineraris de connexió de
vianants amb municipis
contigus

Data

GENER 2025

Client





- Vies ciclables
- Àmbit d'estudi
- Límit municipal



Escala

Núm. plànol

A3 1:3000

5

EAMG LA CANONJA

Autor:



Títol del Plànol

Xarxa ciclable

Data

GENER 2025

Client



LA CANONJA



- Aparcament
- No Regulat
 - Càrrega i Descàrrega
 - Plaça Mobilitat Reduïda (PMR)
 - Motos
 - Reserva
 - Solar
 - Àmbit d'estudi
 - - - Límit municipal



Escala

Núm. plànol

A3 1:2500

6

EAMG LA CANONJA

Autor:



Títol del Plànol

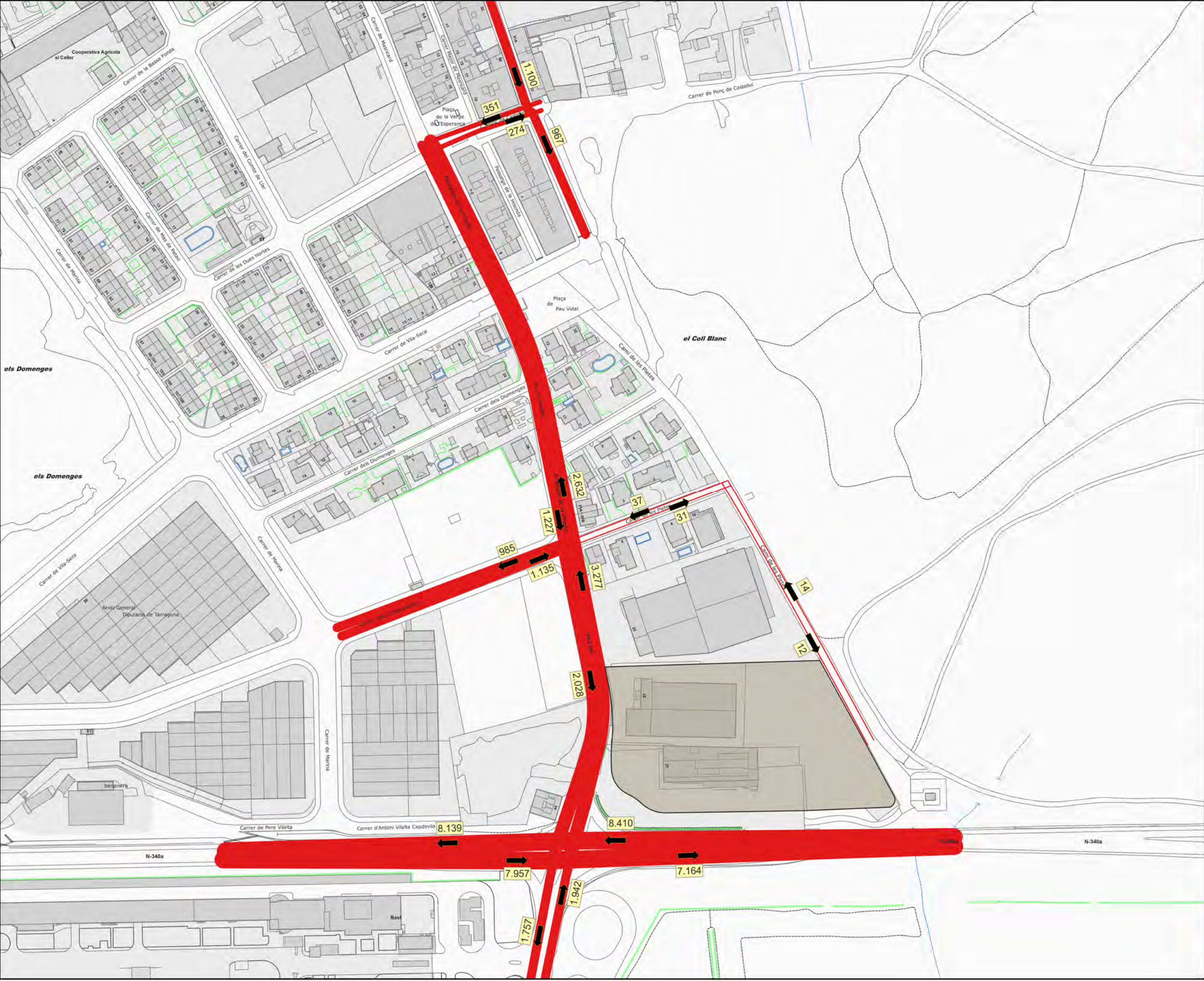
Oferta d'aparcament

Data

GENER 2025

Client





IMD

- 0 - 100
- 100 - 500
- 500 - 2.000
- 2.000 - 5.000
- Més de 5.000

Àmbit d'estudi

Límit municipal

Escala

A3 1:2000

Núm. plànol

9

EAMG LA CANONJA

Autor:

DOYMO

Títol del Plànol

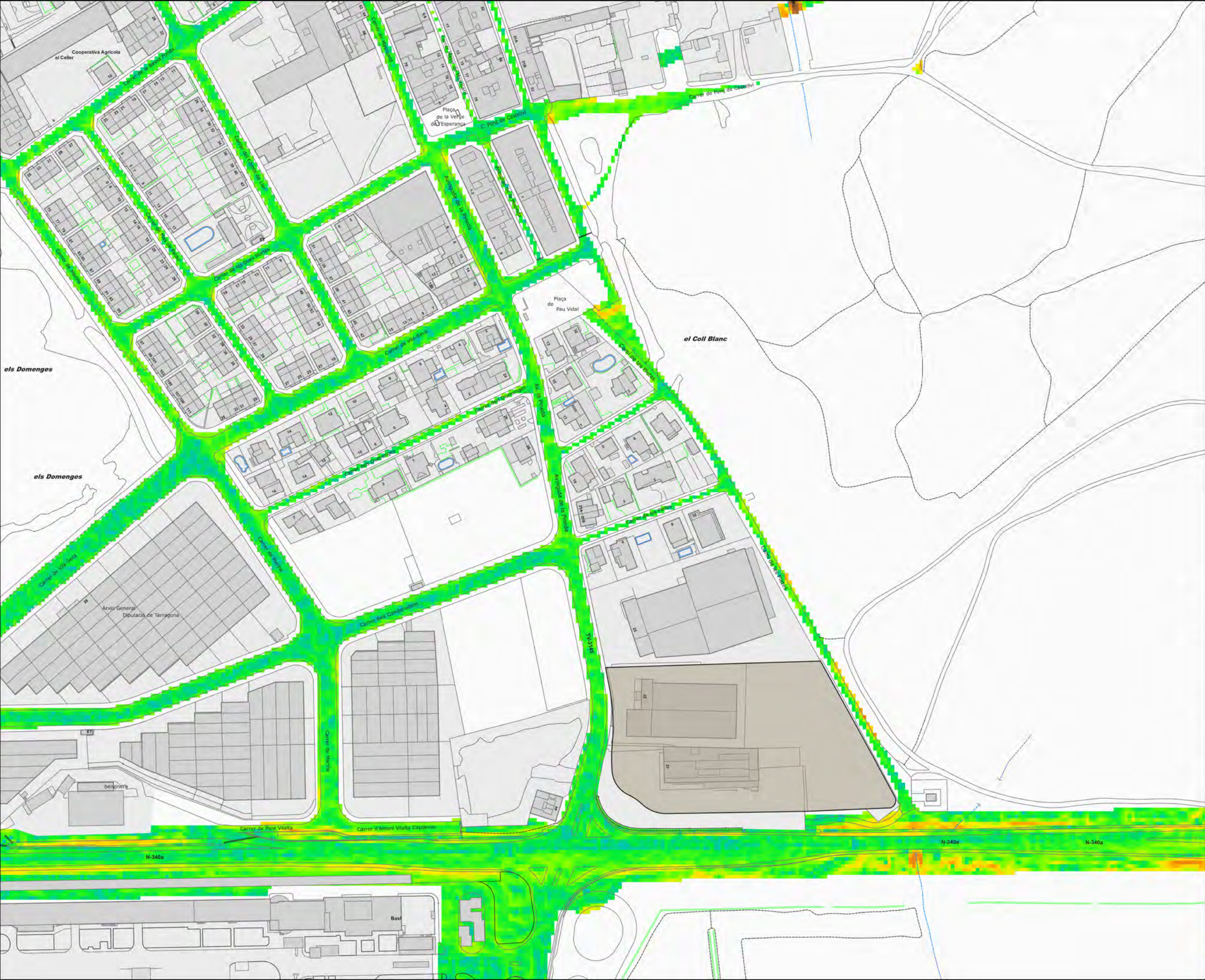
Intensitat Mitjana Diària (IMD) de vehicles

Data

GENER 2025

Client

LA CANONJA



Pendent (%)

0

2

5

10

20

30

40

50

Àmbit d'estudi



Escala

Núm. plànol

A3 1:2000

10

EAMG LA CANONJA

Autor:



Títol del Plànol

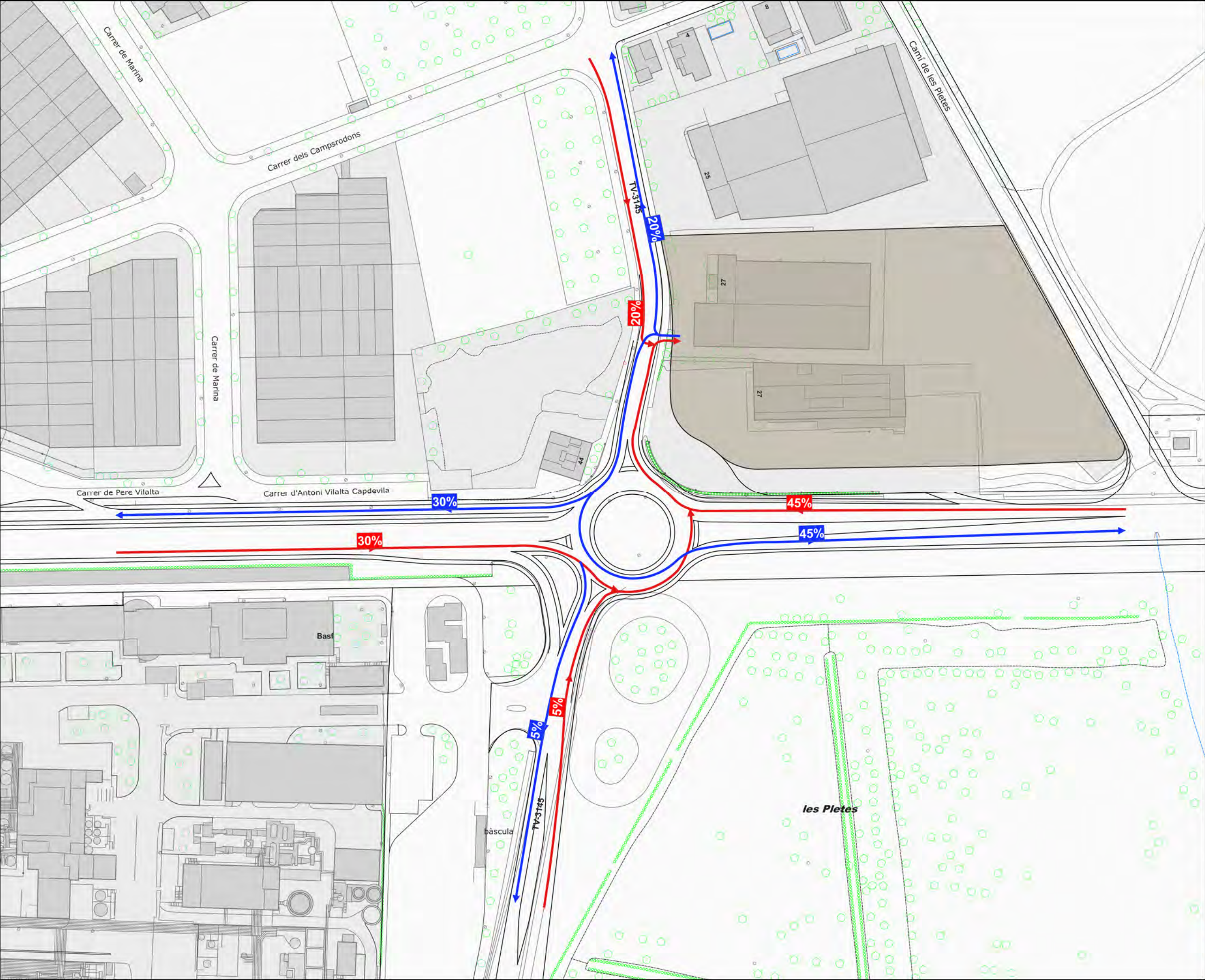
Pendent del sistema viari en percentatge

Data

GENER 2025

Client





- Entrades i sortides
- Entrada
 - Sortida
 - Àmbit d'estudi
 - Límit municipal

Escala

Núm. plànol

A3 1:1250

11

EAMG LA CANONJA

Autor:

Desarrollo
Organización
Movilidad

DOYMO

Títol del Plànol

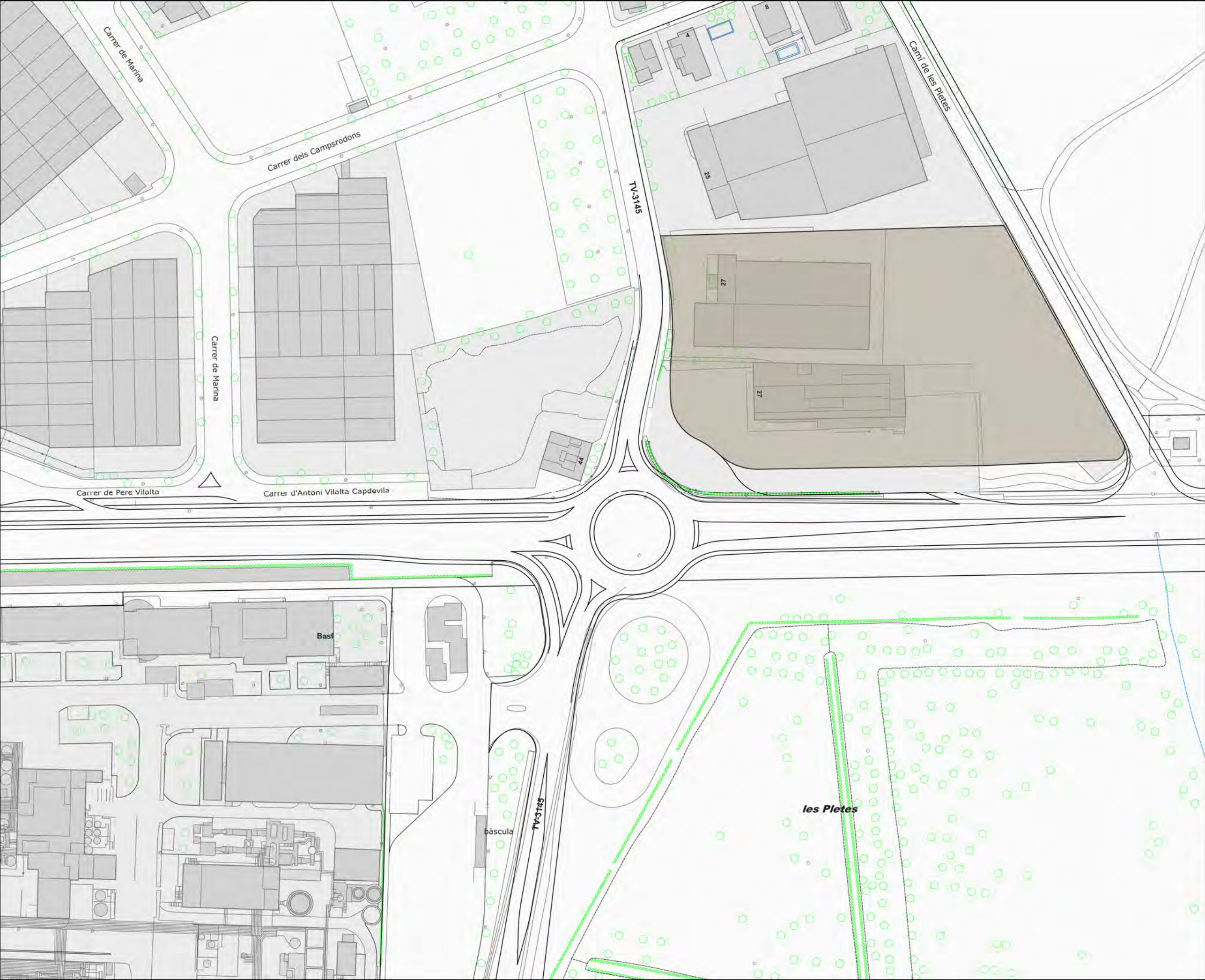
Entrades i sortides de l'àmbit

Data

GENER 2025

Client





- Àmbit d'estudi
- Límit municipal



Escala
A3 1:1250

Núm. plànol
12

EAMG LA CANONJA

Autor:
DOYMO

Títol del Plànol
Proposta de nova xarxa viària

Data
GENER 2025

Client





Ajuntament de
la Canonja

II.- NORMATIVA URBANÍSTICA



Ajuntament de
la Canonja

1.- NORMATIVA VIGENT



1.- Els articles vigents que apliquen a les dues zones objecte de la proposta de modificació puntual del POUM són:

Art. 126. Subzona d'indústria – indústria mitjana. Clau A1b

(antic PERI 20 – La Coma, abans clau 19b – indústria aïllada)

I. Definició:

Correspon a les activitats pròpies dels polígons industrials amb tipus d'edificació aïllada.

II. A1b. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Parcel·la mínima	Art. 181 Art. 182	2.000m ² a. Es permet l'agrupament de parcel·les per formar-ne una de majors dimensions. L'agrupació no eximeix del compliment de totes les prescripcions establertes en les presents normes. b. Es permet la divisió de parcel·les sempre que aquesta divisió no representi una nova ocupació superior a la fixada per la normativa i, així mateix, la nova divisió compleixi les condicions d'accés, serveis, etc.
Front mínim de parcel·la	Art. 183	No s'estableix.
Profunditat mínima	Art. 181	No s'estableix.
Tanques i vegetació	Art. 193	Alçada màxima: 2m

III. A1b. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Art. 168	Edificació aïllada.
Ocupació màxima	Art. 188	50%
Volum màxim	Art. 186	4m ³ /m ²
Alçada reguladora màxima Regles per a la determinació d'alçades	Art. 207 a Art. 213 Art. 208.3	9m
Separacions mínimes	Art. 190	12m al front de la N-340 5m a la resta de partions Està prohibit fer servir els espais de separació entre edificacions dins de la mateixa parcel·la com a dipòsits de materials i abocadors de deixalles. Queda prohibit usar els espais lliures resultants com a dipòsits de materials, abocaments de deixalles o, en general, tot el que pugui deteriorar l'estètica del polígon.



<i>Edificacions auxiliars</i>	<i>Art. 202</i>	<i>No s'admeten.</i>
<i>Condicions estètiques</i>	<i>Art. 220</i>	<i>Segons s'estableix amb les condicions generals. En les façanes amb front a vials s'haurà d'emprar obra vista o plafons prefabricats de formigó arquitectònic de qualitat i donar un disseny més urbà, que configuri una visió urbanística integrada. Les que donin front, directa o indirectament, a vials d'entrada a la ciutat, només s'admet l'obra vista, la pedra aplacada o el mur cortina de vidre.</i>
<i>Altres</i>		<i>En el cas que l'activitat o part d'ella, o l'emmagatzematge, no requereixin una nau pròpiament dita, no es podran ocupar els espais mínims que haurien de quedar lliures d'edificació d'acord amb aquestes Normes. Les zones destinades a aquestes activitats es delimitaran convenientment amb elements que marquin la distinció sempre que es tracti de materials degudament envasats i que es puguin estibar ordenadament. Quan es tracti de materials a la menuda, deixalles, etc., caldrà construir unes sitges adients a l'activitat (murs, parets, etc.) de manera que impedeixin la seva dispersió, pols, etc., i ocultin les vistes. Els cementiris de vehicles, dipòsits de deixalles i, en general, tota activitat que produeixi un impacte de tipus negatiu se situaran amb proteccions de barreres verdes o elements de tanca complementats amb vegetació. Així, en tots els supòsits, les activitats visibles des de la via pública hauran de presentar un bon aspecte, i s'hauran de mantenir en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament.</i>

IV. A1b. CONDICIONS D'ÚS:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
<i>Ús principal:</i>	<i>Art. 232 i 233</i>	<i>Industrial Indústria – aparador</i>
<i>Usos compatibles:</i>	<i>Títol VIII - Cap. III - Secc. 1a</i> <i>Títol VIII - Cap. III - Secc. 4a</i>	<i>a. Logístic i de magatzems b. Restauració c. Comercial, sempre que estigui relacionat directament amb l'activitat industrial d. Oficines i serveis e. Dotacions f. Serveis tècnics g. Estació de serveis h. Aparcament</i>
<i>Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció</i>	<i>Títol VIII - Cap. III - Secc. 4a</i>	<i>La superfície lliure destinada per a aparcaments previstos dins de cada parcel·la no serà inferior al 10% de la superfície en planta destinada a les naus.</i>



Art. 131. Subzona de serveis. Clau A2a

(abans clau 14a1 – subzona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada i 19d – subzona industrial)

I.- Definició:

Correspon als àmbits amb ús predominant d'oficines i serveis, comercial, allotjament temporal, restauració o d'ús recreatiu i espectacles, localitzats enfront de la carretera N-340a. La seva situació en l'accés al nucli, configura un espai a tenir cura per la seva representativitat i com a tal han de ser tractats arquitectònicament i funcionalment.

II.- A2a. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Parcel·la mínima	Art. 181 Art. 182	2.500m ²
Front mínim de parcel·la	Art. 183	No s'estableix.
Profunditat mínima	Art. 181	No s'estableix.
Tanques i vegetació	Art. 193	Alçada màxima: 2m.

III.- A2a. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Art. 168	Edificació aïllada.
Edificabilitat neta per parcel·la	Art. 184	1 m ² st/ m ² sl
Ocupació màxima	Art. 188	50% S'hi permeten soterranis quan es justifiquin degudament d'acord amb les necessitats.
Volum màxim	Art. 186	No s'estableix.
Alçada reguladora màxima	Art. 207 a Art. 213	PB + 3PP = 15m
Regles per a la determinació d'alçades	Art. 208.3	
Alçada reguladora mínima		No s'estableix.
Separacions mínimes	Art. 190	12m al front de la N-340a 5m a la resta de partions
Edificacions auxiliars	Art. 202	No s'admeten.
Condicions estètiques	Art. 220	a. Segons s'estableix amb les condicions generals. b. En les façanes amb front a vials s'haurà d'emprar obra vista o plafons prefabricats de formigó arquitectònic de qualitat i donar un disseny més urbà, que configuri una visió urbanística integrada.



		c. Les que donin front, directa o indirectament, a vials d'entrada a la ciutat, només s'admet l'obra vista, la pedra aplacada o el mur cortina de vidre.
--	--	--

IV.- A2a CONDICIONS D'ÚS:

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Ús principal:	Art. 231	Terciari i serveis
Usos compatibles:	Títol VIII - Cap. III - Secc. 1a Títol VIII - Cap. III - Secc. 4a	a. Dotacions: administratiu, sociocultural, sanitari-assistencial, esportiu, proveïment i abastament. b. Terciari i serveis: hotelier i recreatiu c. Serveis tècnics d. Estació de servei e. Aparcament f. Industrial, sempre que sigui complementari a l'activitat principal i no li produeixi molèsties.
Dotació mínima d'aparcament en edificis de nova construcció	Títol VIII - Cap. III - Secc. 4a	Segons s'estableix en les condicions generals.

2.- Els articles vigents que apliquen al sistema d'equipaments comunitaris, de l'àmbit objecte de la proposta de modificació puntual del POUM són:

Article 90. Definició, tipus i identificació

1. EL sistema d'equipaments comprèn els sòls destinats a usos públics i comunitaris que es dediquen a usos col·lectius i comunitaris, d'interès públic o d'interès social i es constitueixen com a elements de l'estructura general del territori, d'acord amb les següents claus:

- E0 Reserva d'equipament o sense ús assignat.
- E1 Docent: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.
- E2 Sanitari-assistencial: tipus centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.
- E3 Administratiu i proveïment: tipus administració pública, protecció civil, mercats municipals, magatzems i similars.
- E4 Cultural, social i religiós: tipus cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples, centres recreatius i religiosos.
- E5 Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.
- E6 Funerari i cementeri.
- E7 Transport: tipus aparcament-estacionament, estació d'autobusos, i similars, sempre que siguin de titularitat pública.

2. El sòl qualificat d'equipament serà preferentment de titularitat pública, si bé la titularitat podrà ser privada per tots aquells existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM.



3. *No obstant el que s'estableix a l'apartat anterior, els equipaments públics podran atribuir la gestió al sector privat mitjançant formes de gestió indirecta previstes la legislació administrativa i sempre que la forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament i amb els objectius d'aquest Pla.*
4. *El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per a l'ampliació dels equipaments privats existents, serà, en execució del POUM i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública en funció dels procediments d'obtenció previstos a la normativa urbanística (cessió gratuïta, expropiació, ..).*
5. *Als efectes de l'apartat 2 d'aquest article, s'entendrà que són existents quan la destinació hagi estat fixada amb anterioritat a l'aprovació del POUM, encara que no s'hagin executat les obres necessàries per a la seva implantació.*
6. *Es podrà variar l'assignació de l'ús vigent en l'equipament, mitjançant un pla especial urbanístic, mantenint, però, l'adscripció dels sòl al sistema d'equipaments.*

Article 91. Condicions d'ordenació, d'edificació i ús dels sistema d'equipaments

1. *En sòl urbà, el Pla indica de forma detallada la localització dels equipaments, llevat dels àmbits en què es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant un Pla de millora urbana (PMU), o bé, s'indica un ús genèric o sense especificar, i que en desenvolupament de POUM es concretarà mitjançant un pla especial. També serà necessària la formulació d'un pla especial per a l'ampliació o canvi d'ús dels equipaments privats existents.*
2. *El POUM assigna a tots els equipaments on hi ha implantades instal·lacions, l'ús existent principal. No obstant l'anterior, a cadascun dels equipaments, també s'admetran tots aquells usos que siguin compatibles i necessaris per al bon funcionament de l'ús principal.*
3. *En el sòl urbanitzable l'assignació d'usos i paràmetres haurà de fer-se mitjançant el planejament parcial o, si s'escau, el pla especial urbanístic posterior.*
4. *En sòl no urbanitzable, l'edificació s'ajustarà a la normativa d'aquest sòl. No obstant, les noves edificacions s'hauran d'ajustar-se al paisatge que els envolta, fent ús i posada en valor dels elements existents i les característiques del terreny dins del qual es situen, de manera que no es malmetin els valors del seu entorn.*
5. *S'admeten en la qualificació de sistema d'equipament comunitari tots els usos col·lectius, corresponents a dotacions públiques i els terciaris de caràcter públic.*
6. *L'edificació dels equipaments s'haurà d'ajustar als requeriments funcionals de l'ús assignat i a l'organització general del teixit urbà.*

En sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, no es regula el sostre edificable concret. No obstant l'anterior, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament o el de la seva zona contigua i es respectaran les condicions de separacions i alçada vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà, prèviament l'aprovació d'un Pla especial urbanístic.

7. *Pel que fa als equipaments públics previstos en el Pla encara no cedits o obtinguts per l'administració, es podran autoritzar llicències provisionals per als usos i amb les limitacions previstes en la legislació urbanística.*



Ajuntament de
la Canonja

2.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ



La proposta de modificació puntual del POUM en l'àmbit dels antics terrenys de San Vicente Ferrer es plasmarà mitjançant la introducció de la regulació de l'àmbit en els articles 90 i 91 de les normes actuals del POUM.

A l'article 90 se li afegirà una nova clau d'equipament, la Clau E8 amb la seva definició, i a l'article 91 se li afegirà la regulació per la ordenació de l'àmbit.

Així doncs els articles quedaran redactats de la forma que segueix:

Article 90. Definició, tipus i identificació

1.- EL sistema d'equipaments comprèn els sòls destinats a usos públics i comunitaris que es dediquen a usos col·lectius i comunitaris, d'interès públic o d'interès social i es constitueixen com a elements de l'estructura general del territori, d'acord amb les següents claus:

- E0 Reserva d'equipament o sense ús assignat.*
- E1 Docent: centres on es desenvolupa l'activitat educativa d'acord amb la legislació vigent en aquesta matèria.*
- E2 Sanitari-assistencial: tipus centres d'assistència primària, dispensaris, hospitals, centres extrahospitalaris i residències geriàtriques.*
- E3 Administratiu i proveïment: tipus administració pública, protecció civil, mercats municipals, magatzems i similars.*
- E4 Cultural, social i religiós: tipus cases de cultura, biblioteques, teatres, museus, videoteques, centres socials, llars de gent gran, centres d'esplai, temples, centres recreatius i religiosos.*
- E5 Esportiu: instal·lacions i edificacions esportives i serveis annexos.*
- E6 Funerari i cementeri.*
- E7 Transport: tipus aparcament-estacionament, estació d'autobusos, i similars, sempre que siguin de titularitat pública.*
- E8 Tecnològic-industrial: centres on es desenvolupa l'activitat d'investigació i recerca científica, tecnològica i industrial, sense comportar un ús industrial productiu, on el seu personal és assimilable al de la indústria química, amb capacitat de confinament i autoprotecció. Comprèn el seus usos complementaris, com la restauració, oficines de menys de 5.000 m2 i espais annexes vinculades a l'ús principal i destinats única i exclusivament als propis usuaris del centre i sense comportar una pública concurrència.*

2.- El sòl qualificat d'equipament serà preferentment de titularitat pública, si bé la titularitat podrà ser privada per tots aquells existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM.

3.- No obstant el que s'estableix a l'apartat anterior, els equipaments públics podran atribuir la gestió al sector privat mitjançant formes de gestió indirecta previstes la legislació administrativa i sempre que la forma de gestió sigui compatible amb la naturalesa de l'equipament i amb els objectius d'aquest Pla.

4.- El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per a l'ampliació dels equipaments privats existents, serà, en execució del POUM i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública en funció dels procediments d'obtenció previstos a la normativa urbanística (cessió gratuïta, expropiació, ..).



5.- Als efectes de l'apartat 2 d'aquest article, s'entendrà que són existents quan la destinació hagi estat fixada amb anterioritat a l'aprovació del POUM, encara que no s'hagin executat les obres necessàries per a la seva implantació.

6.- Es podrà variar l'assignació de l'ús vigent en l'equipament, mitjançant un pla especial urbanístic, mantenint, però, l'adscripció dels sòl al sistema d'equipaments.

Article 91. Condicions d'ordenació, d'edificació i ús dels sistema d'equipaments

1.- En sòl urbà, el Pla indica de forma detallada la localització dels equipaments, llevat dels àmbits en què es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant un Pla de millora urbana (PMU), o bé, s'indica un ús genèric o sense especificar, i que en desenvolupament de POUM es concretarà mitjançant un pla especial. També serà necessària la formulació d'un pla especial per a l'ampliació o canvi d'ús dels equipaments privats existents.

2.- El POUM assigna a tots els equipaments on hi ha implantades instal·lacions, l'ús existent principal. No obstant l'anterior, a cadascun dels equipaments, també s'admetran tots aquells usos que siguin compatibles i necessaris per al bon funcionament de l'ús principal.

3.- En el sòl urbanitzable l'assignació d'usos i paràmetres haurà de fer-se mitjançant el planejament parcial o, si s'escau, el pla especial urbanístic posterior.

4.- En sòl no urbanitzable, l'edificació s'ajustarà a la normativa d'aquest sòl. No obstant, les noves edificacions s'hauran d'ajustar-se al paisatge que els envolta, fent ús i posada en valor dels elements existents i les característiques del terreny dins del qual es situen, de manera que no es malmetin els valors del seu entorn.

5.- S'admeten en la qualificació de sistema d'equipament comunitari tots els usos col·lectius, corresponents a dotacions públiques i els terciaris de caràcter públic.

6.- L'edificació dels equipaments s'haurà d'ajustar als requeriments funcionals de l'ús assignat i a l'organització general del teixit urbà.

En sòl urbà i per a tots els diferents usos d'equipaments, no es regula el sostre edificable concret. No obstant l'anterior, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament o el de la seva zona contigua i es respectaran les condicions de separacions i alçada vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà, prèviament l'aprovació d'un Pla especial urbanístic.

7.- Pel que fa als equipaments públics previstos en el Pla encara no cedits o obtinguts per l'administració, es podran autoritzar llicències provisionals per als usos i amb les limitacions previstes en la legislació urbanística.

8.- Pel que fa a l'equipament de la Clau E8 Tecnològic-industrial, i atesa la singularitat de l'equipament, es fixa la següent regulació en relació a la seva ordenació i usos:

Paràmetre	Condicions particulars
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada
Edificabilitat neta per parcel·la	No es regula, serà la que resulti en funció de les necessitats de l'equipament.
Ocupació màxima	60%, s'hi permeten soterranis que sobrepassin aquesta limitació quan es justifiquin degudament d'acord amb les necessitats de l'ús.
Volum màxim	No s'estableix
Alçada reguladora màxima	No s'estableix.
Separacions mínimes	12m al front de la N340a



	<i>5m a la resta de partions</i>
<i>Edificacions auxiliars</i>	<i>S'admeten sempre i quan resultin imprescindibles per la gestió i bon funcionament de l'equipament, i que respectin les separacions mínimes.</i>
<i>Condicions estètiques</i>	<i>No s'estableixen.</i>
<i>Intervenció ambiental</i>	<i>D'acord amb el que disposa a l'article 55 de la Llei 20/2019, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i els seus annexes, o normativa posterior de la substitueixi; i amb el topall d'una activitat assimilada a un NIVELL 2 (Annex II), establert per a les qualificacions de l'entorn, i definida en l'article 233 de la present normativa.</i>
<i>Altres</i>	<i>Per tot allò que no quedi regulat, serà d'aplicació l'articulat de caràcter genèric d'aplicació als equipaments comunitaris.</i>
<i>Normativa sectorial de riscos</i>	<i>L'edifici a construir donarà compliment a la normativa sectorial de riscos.</i>



Ajuntament de
la Canonja

III.- PLÀNOLS

- P.1 SITUACIÓ – 1:5000
- P.2 PLÀNOL D'INFORMACIÓ - POUM VIGENT – 1:2000
- P.3 PLÀNOL D'INFORMACIÓ – POUM VIGENT – 1:1000
- P.4 PLÀNOL D'INFORMACIÓ - ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – 1:1000
- P.5 PLÀNOL D'ORDENACIÓ - POUM MODIFICAT – SERIE C – 1:2000
- P.6 PLÀNOL D'ORDENACIÓ - POUM MODIFICAT – SERIE D – 1:1000
- P.7 PLÀNOL DE SUSPENSÍÓ DE LLICÈNCIES – 1:1000

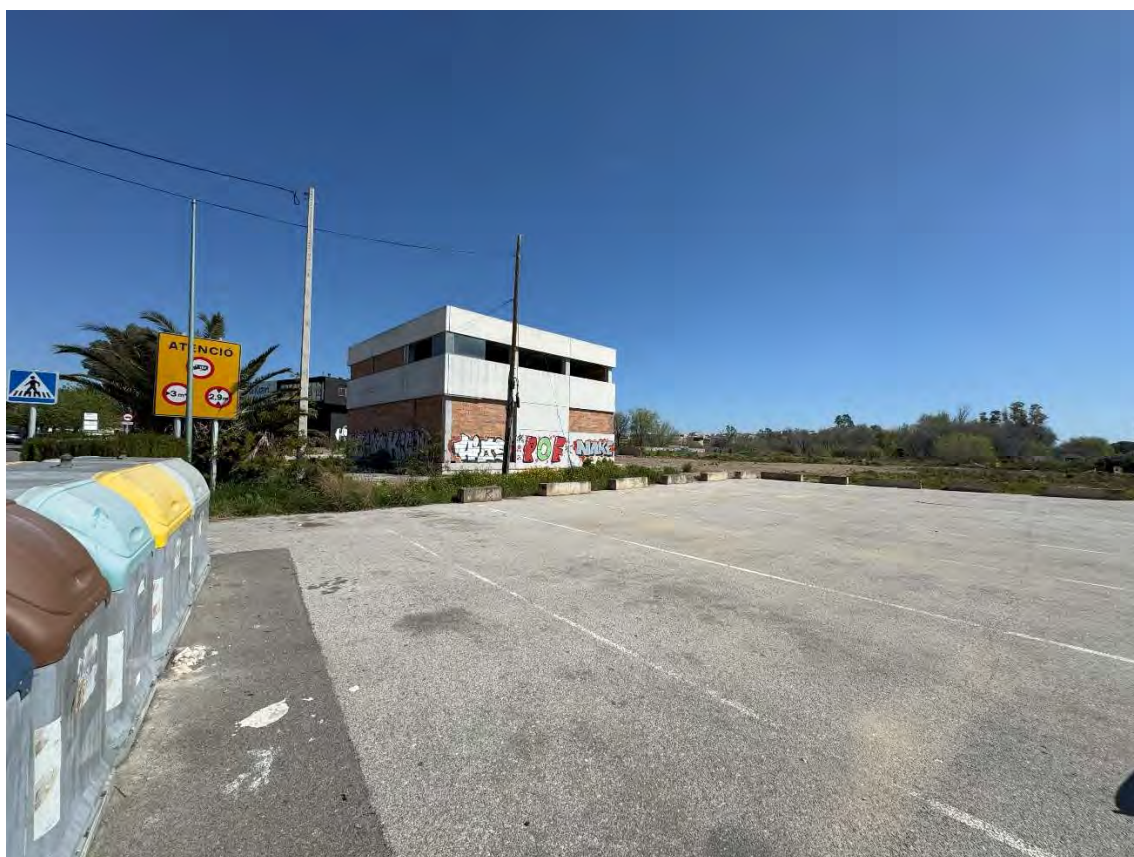


Ajuntament de
la Canonja

IV.- FOTOGRAFIES DE L'ÀMBIT



Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja





Ajuntament de
la Canonja

V.- AGENDA I AVALUACIÓ ECONÓMICA I FINANCER

1. INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA i AGENDA
2. AVALUACIÓ ECONÒMICA i FINANCERA



Ajuntament de
la Canonja

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA i AGENDA

Modificació Puntual 9 del POUM de la Canonja



INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA I AGENDA

1.- Introducció

El present document de Modificació de Planejament incorpora l'Informe de Sostenibilitat Econòmica d'aquelles actuacions que puguin alterar o modificar les previsions inicials del POUM en vigor.

El càlcul detallat del valor del sòl contingut en el present apartat es justifica en l'apartat d'AVALUACIÓ ECONÒMICA.

2.- Planejament urbanístic vigent d'aplicació

El planejament vigent que afecta les finques objecte de la present modificació és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 7 de març i publicat, a efectes d'executivitat al DOGC número 7394, de data 20 de juny de 2017.

L'àmbit objecte d'aquesta Modificació és un sòl urbà no consolidat, atès que en un dels solars li manquen efectuar cessions destinades de sistema viari, de forma prèvia a la seva edificació.

3.- Actuacions previstes en la present modificació del POUM:

L'objecte d'aquesta modificació puntual de planejament és la conversió d'un sòl destinat inicialment a usos terciaris i industrials d'iniciativa privada cap a un sòl d'ús terciari d'iniciativa pública, i amb uns usos concrets vinculats a la investigació tecnològica, científica i industrial; i resta d'usos complementaris que hi puguin concórrer, com aparcament, bar-restauració, oficines associades al centre, etc...

Els objectius d'aquesta modificació puntual de planejament són:

- 1.- Creació d'una illa destinada a equipament comunitari de titularitat pública, que doni front a la carretera nacional 340a i que disposi d'un ús tecnològic-industrial.
- 2.- Qualificar el sòl actualment destinat a zona d'ús serveis-terciari Clau A2 i subzona d'indústria – indústria mitjana Clau A1b, cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8. Tecnològic-industrial.
- 3.- Qualificar el sòl actualment destinat a zona industrial cap a un nou tipus d'equipament comunitari anomenat E8. Tecnològic-industrial.

4.- Les inversions del POUM.

La present modificació de planejament no altera cap de les previsions inicials d'inversions del POUM en vigor.



5.- Avaluació de la capacitat econòmica i financera del municipi.

La present modificació de planejament no altera negativament la capacitat econòmica i financera del municipi, més enllà del que suposi l'execució de les obres de construcció del centre de descarbonització, el qual haurà de tenir un finançament de varies administracions, incloent en elles les obres d'urbanització del frontal de la carretera Nacional 340a.

6.- Avaluació econòmica i financera de l'execució de la present modificació del POUM

L'execució de la present modificació del POUM no suposa cap despesa o cost d'inversió o manteniment afegit per l'Ajuntament de la Canonja, atès que tots els sòls inclosos en la modificació ja són de titularitat pública i la gestió del futur centre s'haurà de conveniar amb d'altres administracions.

7.- Calendari d'execució de les previsions de la present modificació del POUM

Les operacions contingudes en la present modificació del POUM s'executaran segons la següent previsió:

- Quatre anys, comptats a partir de la seva executivitat.

L'arquitecte municipal,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.



Ajuntament de
la Canonja

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

Modificació Puntual 9 del POUM de la Canonja



Ajuntament de
la Canonja

AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

- 1.- Valor del sòl situació de planejament vigent
- 2.- Valor del sòl situació de planejament proposat
- 3.- Equilibri econòmic de la operació

Annexos

Annex I: Quadre resum d'obtenció de valors.

Annex II: Mostres de mercat



1.- Valor de repercussió del sòl en situació de planejament vigent

L'objecte del present apartat és la valoració del sòl que es troba delimitat dins de l'àmbit de la present modificació del POUM de la Canonja, amb l'aprofitament que li atorga el planejament vigent. Aquesta valoració s'incorpora al document de Sostenibilitat Econòmica de la present modificació de POUM.

La valoració es centrarà en determinar el valor actual del sòl de zona, tant terciària com industrial.

FONAMENTS DE DRET

- ***DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions.***
- *DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions.*
- *DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*
- *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.*

PARTICULARITATS I TIPOLOGIA DEL SÒL DEL POLIGON A VALORAR

Com a documentació prèvia es disposa del planejament vigent al municipi de La Canonja, i la particularitat que part del sòl a valorar disposa d'un ús terciari, ús que no pot trobar-se directament amb les mostres de mercat, i és per això que tot el sòl a valorar es considerarà com a industrial.

NORMATIVA DE VALORACIÓ

La finalitat del present informe és la valoració del bé a efectes de determinar el seu valor de mercat als efectes de poder demostrar la viabilitat econòmica de la present modificació de planejament.

La valoració NO es realitza per a les finalitats contemplades en l'àmbit d'aplicació de la *Orden Ministerial ECO 805/2003 del 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras. Revisada por la Orden EHA/3011/2007 y EHA/564/2008* si bé, SI s'utilitzen els criteris de valoració i metodologia de les disposicions que conté.



CRITERIS DE VALORACIÓ

Per tal de valorar el sòl industrial de l'entorn, aplicarem la normativa vigent en matèria de valoracions, i d'acord amb el que segueix:

a.- Normativa d'aplicació.

Existeixen diverses normatives de valoració immobiliària a Espanya:

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i de Rehabilitació Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Real Decret 1020/1993. Valor cadastral dels béns immobles.
- Ordre ECO/805/2003 de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres i les dos ordres que la modifiquen parcialment (Ordre EHA/3011/2007, de 27 de març i Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer).

Les dues primeres normatives s'utilitzen predominantment en valoracions urbanístiques i expropiatòries, la tercera està pensada per a valoracions massives del cadastre i la quarta per les valoracions en el mercat hipotecari. Totes elles tenen, en principi, la seva fonamentació en el valor de mercat dels immobles, tot i que la nova Llei del sòl de 2015, i el seu reglament de desplegament, han trencat aquest principi en determinats supòsits.

Les diferents normatives, encara que amb matisos diferents, utilitzen els mètodes residuals en la valoració de terrenys.

Valorem el sòl de conformitat amb la llei del sòl amb els mètodes d'aquesta i de la Ordre ECO/805/2003 a que ens remet la nova llei del sòl en aplicació de la disposició transitòria 3^a, els criteris de valoració i les metodologies a utilitzar seran en tot cas, les de la Ordre ECO/805/2003 per la qual s'aproven les normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, o norma que la substitueixi.

Els mètodes residuals, descrits profusament a la normativa hipotecària, són els mètodes adequats per portar a terme la valoració de terrenys edificables, en qualsevol de les fases de desenvolupament en què es trobin. Així mateix, són els mètodes generalment acceptats i el mètode residual estàtic, en particular, és l'obligatori en la Llei del Sòl per fer la valoració de solars.

b.- Mètode de valoració

El text refós de la Llei de Sòl de l'any 2015 al article 34 estableix el següent:

"...Artículo 34 Ámbito del régimen de valoraciones

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para



la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública...”

Tanmateix l'article 37, del text refós de la Llei del Sòl, en relació a la valoració del sòl urbanitzat, estableix:

“...Artículo 37 Valoración en el suelo urbanizado

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada...”

Pel que fa al mètode de valoració, recollit en el reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en el seu article 19, estableix:

“...Artículo 19 Valoración en situación de suelo urbanizado

1. Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo



22, ambos de este Reglamento.

2. Para la valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, se aplicará lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de este Reglamento.

3. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización, se aplicará lo dispuesto en el artículo 25 de este Reglamento.

4. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 de este Reglamento.

5. Para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas en las que concurren los requisitos previstos en la letra a) del apartado 1 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo, se estará a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento...”

“...Artículo 22 Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores



máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

No es pot aplicar en aquest cas el mètode comparatiu atès que no existeixen en el mercat mostres similars a l'objecte a valorar.

Un cop analitzades les mostres de mercat existents en els portals immobiliaris de major presència, s'obtenen uns preus per m2 de venda de naus industrials dels polígons de la Canonja i dels municipis de l'entorn.

Obtenció preu de venda de l'ús industrial-terciari

Estudi de Mercat

El mercat immobiliari, tant al municipi de la Canonja, com a la resta de municipis de la província de Tarragona, es troben en una situació d'estancament degut a l'actual situació econòmica europea, sortint encara dels efectes de la pandèmia del COVID-19, i amb una actual inflació dels preus, sobretot els dels materials de construcció, que permeten trobar poques promocions d'obra nova del sector industrial, terciari o logístic.

No obstant això, el mercat de segona mà es troba en aquesta zona, fortament valoritzat, alguns per sobre de la mitjana dels municipis del voltant.

Origen de les mostres de mercat

Les mostres de mercat s'han obtingut a partir del buidatge dels portals d'internet especialitzats en la venda d'actius immobiliaris industrial, en el moment de la redacció del present document.

S'aporten com a Annex al present informe de valoració, les 6 mostres de mercat obtingudes, en el portal Idealista.com.

La característica principal de les mostres de mercat obtingudes i treballades és la de nau industrial i/o logística en procés de promoció o d'una antiguitat mitja d'entre 10 i 15 anys, però que es ven pràcticament com a semi-nou.

Donat que les mostres obtingudes presenten certa disparitat s'ha efectuat un quadre



d'homogeneïtzació de les mateixes, per tal d'obtenir un valor el més homogeni possible, de determini i s'aproximi al màxim al valor real de venda del sòl.

En el cas que ens ocupa s'han trobat 6 mostres de mercat de naus industrials que complien amb les premisses fixades i de les que s'han hagut d'homogeneïtzar els valors per igualar-les entre elles.

La mitja aritmètica de les 6 mostres sondejades i homogeneïtzades és de 811,87 €/m2 de sostre.

A aquest valor se li ha aplicat una rebaixa d'un 10% atès que els valors que consten als portals immobiliaris normalment no incorporen les superfícies de les zones comunitàries.

Així doncs, un cop aplicada la rebaixa del 10%, resulta un preu de 771,28 €/m2 de sostre.

Cost de construcció de les naus industrials

S'extreu un valor de construcció a partir dels mòduls de valors de la construcció del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i també de revistes especialitzades del sector, com per exemple el BEC (Boletín Económico de la Construcción) del primer trimestre de 2025.

Valor total de cost de construcció, incloent costos de promoció i benefici del promotor:

365,00 €/m2 * 1,15 = 488,75 €/m2

c.- Valor de repercussió

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos



necesarios para la construcción del inmueble.

$$\text{VRS industrial} = V_v/k - V_c = 771,28 \text{ €/m}^2 / 1,4 - 488,75 \text{ €/m}^2 = 62,16 \text{ €/m}^2$$

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

Valor del Sòl finca zona industrial actual: 62,16 €/m²st x 0,9405m²st/m² sòl = 58,47 €/m² sòl industrial.

Taula resum de la valoració total del sòl en situació de planejament vigent:

	Referència cadastral	Adreça	Clau urbanística	Superfície total s/modificació	Valor unitari del sòl (€/m ²)	Valor total
1	7733903CF4573D0001SL	Avinguda de la Pineda 27	Industrial	3.489,85	58,47	204.036,29 €
2	7733908CF4573D0001AL	Camí de les Pletes 24	Industrial	2.696,19	58,47	157.634,46 €
		Camí de les Pletes 24	Terciari	1.599,21	58,47	93.498,83 €
3	7733904CF4573D0001ZL	Avinguda de la Pineda 29	Terciari	3.772,97	58,47	220.589,08 €
Total de l'àmbit				11.558,22		675.758,66 €



2.- Valor del sòl en situació de planejament proposta

L'objecte del present apartat és la valoració del sòl que es troba delimitat dins de l'àmbit de la present modificació del POUM de la Canonja, amb l'aprofitament futur que li atorga el planejament vigent. Aquesta valoració s'incorpora al document de Sostenibilitat Econòmica de la present modificació de POUM.

La valoració es centrarà en determinar el valor futur del sòl del sistema d'equipaments comunitaris.

FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions.

- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i posteriors modificacions.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*
- *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.*

PARTICULARITATS I TIPOLOGIA DEL SÒL DEL POLIGON A VALORAR

Com a documentació prèvia es disposa del planejament vigent al municipi de La Canonja, i la particularitat que part del sòl a valorar disposarà d'un ús d'equipament comunitari.

NORMATIVA DE VALORACIÓ

La finalitat del present informe és la valoració del bé a efectes de determinar el seu valor de mercat als efectes de poder demostrar la viabilitat econòmica de la present modificació de planejament.

La valoració NO es realitza per a les finalitats contemplades en l'àmbit d'aplicació de la *Orden Ministerial ECO 805/2003 del 27 de marzo sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras. Revisada por la Orden EHA/3011/2007 y EHA/564/2008* si bé, SI s'utilitzen els criteris de valoració i metodologia de les disposicions que conté.



CRITERIS DE VALORACIÓ

La publicació de valors anual de l'Agència Tributària Catalana estableix que tant en estudis realitzats sobre la relació entre els valors del sòl residencial/industrial i el sòl destinat a equipaments/serveis tècnics com en els valors del sòl de les ponències de valors cadastrals, hi ha unanimitat en situar aquesta relació de valors de repercussió d'equipaments entre el 60% i el 45% de valor de l'ús predominant, en aquest cas el residencial.

D'acord amb l'anterior, durem a terme la valoració del sòl industrial de l'entorn immediat al emplaçament objecte de la valoració i posteriorment li aplicarem el percentatge de reducció.

Per tal de valorar el sòl industrial de l'entorn, aplicarem la normativa vigent en matèria de valoracions, i d'acord amb el que segueix:

a.- Normativa d'aplicació.

Existeixen diverses normatives de valoració immobiliària a Espanya:

- Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i de Rehabilitació Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.
- Real Decret 1020/1993. Valor cadastral dels béns immobles.
- Ordre ECO/805/2003 de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres i les dos ordres que la modifiquen parcialment (Ordre EHA/3011/2007, de 27 de març i Ordre EHA/564/2008, de 28 de febrer).

Les dues primeres normatives s'utilitzen predominantment en valoracions urbanístiques i expropiatòries, la tercera està pensada per a valoracions massives del cadastre i la quarta per les valoracions en el mercat hipotecari. Totes elles tenen, en principi, la seva fonamentació en el valor de mercat dels immobles, tot i que la nova llei del sòl de 2015, i el seu reglament de desplegament, han trencat aquest principi en determinats supòsits.

Les diferents normatives, encara que amb matisos diferents, utilitzen els mètodes residuals en la valoració de terrenys.

Valorem el sòl de conformitat amb la llei del sòl amb els mètodes d'aquesta i de la Ordre ECO/805/2003 a que ens remet la nova llei del sòl en aplicació de la disposició transitòria 3^a, els criteris de valoració i les metodologies a utilitzar seran en tot cas, les de la Ordre ECO/805/2003 per la qual s'aproven les normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a certes finalitats financeres, o norma que la substitueixi.

Els mètodes residuals, descrits profusament a la normativa hipotecària, són els mètodes adequats per portar a terme la valoració de terrenys edificables, en qualsevol de les fases de desenvolupament en què es trobin. Així mateix, són els mètodes generalment acceptats i el mètode residual estàtic, en particular, és l'obligatori en la Llei del Sòl per fer la valoració de solars.



b.- Mètode de valoració

El text refós de la Llei de Sòl de l'any 2015 al article 34 estableix el següent:

“...Artículo 34 Ámbito del régimen de valoraciones

1. Las valoraciones del suelo, las instalaciones, construcciones y edificaciones, y los derechos constituidos sobre o en relación con ellos, se rigen por lo dispuesto en esta Ley cuando tengan por objeto:

a) La verificación de las operaciones de reparto de beneficios y cargas u otras precisas para la ejecución de la ordenación territorial y urbanística en las que la valoración determine el contenido patrimonial de facultades o deberes propios del derecho de propiedad, en defecto de acuerdo entre todos los sujetos afectados.

b) La fijación del justiprecio en la expropiación, cualquiera que sea la finalidad de ésta y la legislación que la motive.

c) La fijación del precio a pagar al propietario en la venta o sustitución forzosas.

d) La determinación de la responsabilidad patrimonial de la Administración Pública...”

Tanmateix l'article 37, del text refós de la Llei del Sòl, en relació a la valoració del sòl urbanitzat, estableix:

“...Artículo 37 Valoración en el suelo urbanizado

1. Para la valoración del suelo urbanizado que no está edificado, o en que la edificación existente o en curso de ejecución es ilegal o se encuentra en situación de ruina física:

a) Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler.

Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido.

b) Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático.

c) De la cantidad resultante de la letra anterior se descontará, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes para poder realizar la edificabilidad prevista.

2. Cuando se trate de suelo edificado o en curso de edificación, el valor de la tasación será el superior de los siguientes:

a) El determinado por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.

b) El determinado por el método residual del apartado 1 de este artículo, aplicado



exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada...”

Pel que fa al mètode de valoració, recollit en el reglament de valoracions de la Llei del Sòl, en el seu article 19, estableix:

“...Artículo 19 Valoración en situación de suelo urbanizado

1. Para la valoración en situación de suelo urbanizado que no esté edificado, o en el que la edificación existente o en curso de ejecución sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física de acuerdo con lo establecido en el artículo 5, se estará a lo dispuesto en el artículo 22, ambos de este Reglamento.

2. Para la valoración en situación de suelo urbanizado edificado o en curso de edificación, se aplicará lo dispuesto en los artículos 23 y 24 de este Reglamento.

3. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a operaciones de reforma o renovación de la urbanización, se aplicará lo dispuesto en el artículo 25 de este Reglamento.

4. Para la valoración en situación de suelo urbanizado sometido a actuaciones de dotación se aplicará lo dispuesto en el artículo 26 de este Reglamento.

5. Para la valoración del suelo en el desarrollo de actuaciones de transformación urbanística sometidas al régimen de equidistribución de beneficios y cargas en las que concurren los requisitos previstos en la letra a) del apartado 1 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo, se estará a lo dispuesto en el artículo 27 de este Reglamento...”

“...Artículo 22 Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado

1. El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

2. Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

V_v = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto



inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Dicho coeficiente K, que tendrá con carácter general un valor de 1,40, podrá ser reducido o aumentado de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Podrá reducirse hasta un mínimo de 1,20 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a la construcción de viviendas unifamiliares en municipios con escasa dinámica inmobiliaria, viviendas sujetas a un régimen de protección que fije valores máximos de venta que se aparten de manera sustancial de los valores medios del mercado residencial, naves industriales u otras edificaciones vinculadas a explotaciones económicas, en razón de factores objetivos que justifiquen la reducción del componente de gastos generales como son la calidad y la tipología edificatoria, así como una menor dinámica del mercado inmobiliario en la zona.

b) Podrá aumentarse hasta un máximo de 1,50 en el caso de terrenos en situación de urbanizado destinados a promociones que en razón de factores objetivos como puedan ser, la extraordinaria localización, la fuerte dinámica inmobiliaria, la alta calidad de la tipología edificatoria, el plazo previsto de comercialización, el riesgo previsible, u otras características de la promoción, justifiquen la aplicación de un mayor componente de gastos generales.

V_c = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

Todos los valores deberán estar referidos a la fecha que corresponda según el objeto de la valoración en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 21 del texto refundido de la Ley de Suelo.

No es pot aplicar en aquest cas el mètode comparatiu atès que no existeixen en el mercat mostres similars a l'objecte a valorar.

Un cop analitzades les mostres de mercat existents en els portals immobiliaris de major presència, s'obtenen uns preus per m² de venda de naus industrials dels polígons de la Canonja i dels municipis de l'entorn.

Obtenció preu de venda de l'ús industrial-terciari

Estudi de Mercat

El mercat immobiliari, tant al municipi de la Canonja, com a la resta de municipis de la província de Tarragona, es troben en una situació d'estancament degut a l'actual situació econòmica europea, sortint encara dels efectes de la pandèmia del COVID-19, i amb una actual inflació dels preus, sobretot els dels materials de construcció, que permeten trobar poques promocions d'obra nova del sector industrial o logístic.

No obstant això, el mercat de segona mà es troba en aquesta zona, fortament valoritzat, alguns per sobre de la mitjana dels municipis del voltant.



Origen de les mostres de mercat

Les mostres de mercat s'han obtingut a partir del buidatge dels portals d'internet especialitzats en la venda d'actius immobiliaris industrial, en el moment de la redacció del present document.

S'aporten com a Annex al present informe de valoració, les 6 mostres de mercat obtingudes, en el portal Idealista.com.

La característica principal de les mostres de mercat obtingudes i treballades és la de nau industrial logística en procés de promoció o d'una antiguitat mitja d'entre 10 i 15 anys, però que es ven pràcticament com a semi-nou.

Donat que les mostres obtingudes presenten certa disparitat s'ha efectuat un quadre d'homogeneïtzació de les mateixes, per tal d'obtenir un valor el més homogeni possible, de determini i s'aproximi al màxim al valor real de venda del sòl.

En el cas que ens ocupa s'han trobat 6 mostres de mercat de naus industrials que complien amb les premisses fixades i de les que s'han hagut d'homogeneïtzar els valors per igualar-les entre elles.

La mitja aritmètica de les 6 mostres sondejades i homogeneïtzades és de 811,87 €/m2 de sostre.

A aquest valor se li ha aplicat una rebaixa d'un 10% atès que els valors que consten als portals immobiliaris normalment no incorporen les superfícies de les zones comunitàries.

Així doncs, un cop aplicada la rebaixa del 10%, resulta un preu de 771,28 €/m2 de sostre.

Cost de construcció de les naus industrials

S'extreu un valor de construcció a partir dels mòduls de valors de la construcció del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, i també de revistes especialitzades del sector, com per exemple el BEC (Boletín Económico de la Construcción) del primer trimestre de 2025.

Valor total de cost de construcció, incloent costos de promoció i benefici del promotor:
425,00 €/m2 * 1,15 = 488,75 €/m2

c.- Valor de repercussió

$$VRS = \frac{Vv}{K} - Vc$$

Siendo:

VRS = Valor de repercusión del suelo en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado.

Vv = Valor en venta del metro cuadrado de edificación del uso considerado del producto



inmobiliario acabado, calculado sobre la base de un estudio de mercado estadísticamente significativo, en euros por metro cuadrado edificable.

K = Coeficiente que pondera la totalidad de los gastos generales, incluidos los de financiación, gestión y promoción, así como el beneficio empresarial normal de la actividad de promoción inmobiliaria necesaria para la materialización de la edificabilidad.

Vc = Valor de la construcción en euros por metro cuadrado edificable del uso considerado. Será el resultado de sumar los costes de ejecución material de la obra, los gastos generales y el beneficio industrial del constructor, el importe de los tributos que gravan la construcción, los honorarios profesionales por proyectos y dirección de las obras y otros gastos necesarios para la construcción del inmueble.

$$\text{VRS}_{\text{industrial}} = V_v/k - V_c = 771,28 \text{ €/m}^2 / 1,4 - 488,75 \text{ €/m}^2 = 62,16 \text{ €/m}^2$$

$$VS = \sum E_i \cdot VRS_i$$

Siendo:

VS = Valor del suelo urbanizado no edificado, en euros por metro cuadrado de suelo.

E_i = Edificabilidad correspondiente a cada uno de los usos considerados, en metros cuadrados edificables por metro cuadrado de suelo.

VRS_i = Valor de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados, en euros por metro cuadrado edificable.

Valor del Sòl finca zona industrial actual: 62,16 €/m²st x 1,00m²st/m² sòl = 62,16 €/m² sòl industrial.

Atès que l'Agència Tributària Catalana situa els valors dels equipaments privats entre un 60% i un 45% del valor de l'ús industrial, el VS de l'equipament comunitari en situació de planejament vigent serà:

Valor del Sòl en situació de planejament vigent: 62,16 €/m²st x 1,00m²st/m² sòl x 0,60 = 37,30 €/m² sòl.



Ajuntament de
la Canonja

Taula resum de la valoració total del sòl en situació de planejament futur:

	Denominació	Adreça	Ús	Superfície total s/planejament	Valor unitari del sòl (€/m2)	Valor total
1	Solar municipal	Avinguda Pineda/N-340a	Clau 8 - Tecnològic - industrial	11.558,22	37,30	431.106,00 €

Total de l'àmbit	431.106,00 €
------------------	---------------------



3.- Equilibri econòmic de la operació

La operació de modificació de planejament no genera equilibri econòmic, pel que fa el valor del sòl, atesa la diferència d'usos als quals es pretén destinar el sòl:

- Valor total del sòl planejament vigent.....675.758,66 €
- Valor total del sòl planejament proposta.....431.106,00 €

No obstant això, i amb independència de la valoració econòmica pura del sòl, s'haurien de ponderar d'altres valors, com la oportunitat de la operació, la repercussió econòmica a escala territorial, la generació de llocs de treballs directes i indirectes, i les possibles patents industrials que puguin sorgir del centre d'investigació i que revertiran en el municipi de la Canonja.

L'arquitecte municipal,

La Canonja, document signat electrònicament a la data del marge.



Ajuntament de
la Canonja

ANNEXOS



Ajuntament de
la Canonja

ANNEX I: QUADRE RESUM D'OBTENCIÓ DE VALORS

COST DE CONSTRUCCIÓ

D'acord amb diferents publicacions especialitzades s'estableix un preu mitjà de construcció per una nau industrial d'una sola planta de 425,00 €

VALOR DE REPERCUSSIÓ

$VRS = Vv/K - Vc = 771,28 \text{ €} / 1,4 - (425,00 \text{ €} \times 1,15) = 62,16 \text{ €} / m^2st$

F = valor de repercussió

VM = valor mitjà preu metre quadrat PVP

B = benefici del promotor

Ci = Cost Construcció amb l'increment de les despeses de la promoció

Valor de repercussió del sòl segons les mostres de mercat

62,16 € /m2st

Valor sòl industrial

62,16 €

0,9405

58,47 € m2 sòl

Valor sòl equipament (60%)

62,16 €

37,30 € m2 sòl



Ajuntament de
la Canonja

ANNEX II: MOSTRES DE MERCAT

🚩 **¿Hay algún error en este anuncio?**

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Nave en venta en Llevant

Reus

600.187 €

560 m² | 1.072€/m²



Compartir

1/4

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▼

Nave industrial 479m3 de planta y 81 m2 de altillo cerrado con escalera de acceso. Patio delantero y trasero. 80m2 cada patio aprox. Estructuras? Estructura metálicas A-42 b para pilares y vigas dinteles, correas de cubierta, atados cartelas en estructura metálicas Cimentación de zapatas y riostras en hormigón armado H-25. Cerramientos? Cerramiento en fachada de bloque caravista Split 20x20x40. Cerramiento trasero de las nave, es de bloque caravista blanco 20x20x40. Separadores entre naves en hilera será de panel de hormigón armado. El cerramiento de los altillos es de bloque blanco caravista de 20x20x40. Cubierta? Es de chapa grecada de 0,6, con traslucidos de policarbonato, colocados en la cubierta al tresbolillo. Aislante de alumisol 1,2x1,2x0,5 debajo de la chapa grecada y tapando todos los elementos de acero para así cumplir la norma de incendios. Solera? Solera de hormigón armado H-20 de 15 cm de espesor, fratasada con helicóptero en color gris, todo ello sobre una capa de 15 cm de zahorra artificial nivelada, regada y compactada y con la aportación de una malla electro soldada de 20x15 cm y 4 mm de espesor. La acera, que será de un metro de ancha, tendrá esta misma solera y se pondrá alrededor de la nave. La solera trasera y las entrada a las nave va en hormigón rayado con mallazo, entre las naves se pondrá tierra con piedras. Evacuaciones? Red de bajantes de aguas pluviales con tubería de diámetro 160 de P.V.C, con codos, piezas especiales y herrajes de sujeción unidas a arquetas de la red de pluviales y todo unido a la red general del polígono. La red de saneamiento es independiente, porque el sistema es separativo, llegará desde la arqueta exterior hasta el final de la ubicación de la planta baja del altillo, para así poder colocar el servicio higiénico donde se quiera en esa trayectoria. Carpintería? Ventanas de aluminio lacadas en color azul en el exterior y blanco en el interior. La puerta exterior es de chapa metálica lacadas en color azul,

basculante de 5x5 m en la parte delantera y de 4x4 m en la trasera, la de acceso de personal de 2,1x1 m.La puerta de la planta baja del altillo a la nave será de aluminio lacado en blanco.La puerta de la valla es corredera y del mismo diseño que la valla conforme a las especificaciones técnicas del Ayuntamiento de Reus.Especial?La naves tiene una zona de altillo, para utilizarlo de oficina o de almacén. Estas estancias tiene su cerramiento de bloque caravista blanco, con ventanas y puerta de aluminio lacado en blanco, solado en planta baja y en primera de hormigón pulido con helicóptero en color gris. La altura a cabeza de pilares de la nave es de 6,5 m y tiene un 15% de pendiente desde la cumbrera hasta la cabeza de los pilares.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **JORDI FARRE MERCADE** por chat.

Características básicas

- 560 m² contruidos
- Segunda mano/buen estado
- Situado a pie de calle

Edificio

- Bajo

Certificado energético

- No indicado

 Anuncio actualizado hace más de un mes

[<< Locales o naves en Llevant](#)

Ubicación

Distrito Llevant
Reus
Baix Camp, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

 **Llamar** Particular
Mónica

Referencia del anuncio
107453360



Nave en venta en calle dels Campsrodons

La Canonja

660.000 €

982 m² | 672€/m²


Guardar


Desca



1/6

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▾

Nave industrial en Polígono industrial La Canonja.
Paneles solares y 2 cargadores coche eléctrico.
Planta baja: Zonas de almacén, cocina, despacho, vestuarios con duchas y baños.
Planta primera: recepción, sala abierta de trabajo, sala reuniones, sala rack, 2 despachos, baños.
2 entradas separadas para oficinas y zona almacén.
Parking privado.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Mónica** por chat.

Características básicas

- 982 m² contruidos, 800 m² útiles
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 15 estancias
- 4 aseos o baños
- Situado a pie de calle
- Construido en 2006
- Actividad comercial: Establecimiento

Edificio

- Bajo

Equipamiento

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Almacén/archivo

- Sistema de alarma
- Circuito cerrado de seguridad
- Cocina completamente equipada

Certificado energético

- Inmueble exento

 Anuncio actualizado hace una hora

[◀ Locales o naves en La Canonja](#)

Ubicación

Calle dels Campsrodons, 15

La Canonja

Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

 **Llamar** Particular
Jord

Referencia del anuncio
88589542



Nave en venta en calle del Granit, 4

Torreforta, Tarragona

225.000 €

300 m² | 750€/m²


Guardar


Desca



1/4

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▼

Nau Industrial nova a estrenar de 300 m2.
Bona presència exterior
La nau és exterior a carrer
Nau totalment diàfana
Mur tallafocs en tot el perímetre
Té un pati a la façana de 90m2
Porta corredissa al pati
Porta 5x5m a l'entrada a la nau.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Jord** por chat.

Características básicas

- 300 m² construidos
- Segunda mano/buen estado
- Distribución diáfana
- Situado en planta superior
- Actividad comercial: Negocio

Edificio

- Bajo

Certificado energético

- Inmueble exento

 **Anuncio actualizado hace 10 días**

Ubicación

Calle del Granit, 4
Urb. Polígon Industrial Riuclar
Distrito Torreforta
Tarragona
Tarragonès, Tarragona

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Antoni Olivera asesores inmobiliarios
Antoni Olivera asesores inmobiliarios



Nave en venta en calle de l'Estany

Torreforta, Tarragona

549.000 €

668 m² | 822€/m²

 Guardar

 Descartar



1/25

Compartir

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▾

Nave esquinera en el polígono Riuclar, está situada dentro de un seguido de naves que están dentro de un recinto que por las noches se cierra compuerta corredera de metal, lo que lo hace una zona bastante segura.

Actualmente, en estas dos naves unidas y esquineras, de 680 m², de los cuales 1/4 del pasado son oficinas y el resto nave tipo almacén, en las oficinas hay baños, despachos, y sala de reuniones, así como recepción, entre otros. El resto de las naves, es almacén con acceso con una puerta de grandes dimensiones. Ahora mismo está alquilada a una empresa de transportes y de reparto muy conocida pero se le acaba el contrato en enero y la propiedad ha decidido venderla.

No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos.

 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Antoni Olivera** por chat.

Características básicas

- 668 m² contruidos, 654 m² útiles
- 2 plantas
- Segunda mano/buen estado
- 2 aseos o baños
- Situado a pie de calle
- Hace esquina
- Construido en 2001

Edificio

- Fachada de 32 m. lineales

Equipamiento

- Aire acondicionado
- Almacén/archivo
- Sistema de alarma
- Tiene oficina

Certificado energético

- Consumo:  48 kWh/m² año
- Emisiones:  24 kg CO2/m² año

[Ver etiqueta de calificación energética](#) ▼

 Anuncio actualizado hace más de 7 meses

[◀ Locales o naves en Torreforta](#)

Ubicación

Calle de l'Estany

Distrito Torreforta

Tarragona

Tarragonès, Tarragona

¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmanos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



Nave en venta en camino Vell de Salou s/

Torreforta, Tarragona

13.630.000 €

11.750 m² | 1.160€/m²

Guardar

Descartar



Compartir

1/11

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▾

- Nave industrial aislada, tipo C
- 11.100 m2 de planta baja industrial
- 650 m2 en planta primera destinado a oficinas
- 9 metros de altura libre
- 13.871 m2 de patio perimetral, vallado y pavimentado
- 4 puertas TIR
- Puerta peatonal independiente
- Sobrecarga de 4.000 kg/m2
- Estructura metálica ignífuga
- Cerramientos mixtos
- Cubierta tipo DECK con aislamiento y claraboyas fijas
- Imagen corporativa
- Todas las instalaciones
- Servicios a pie de nave
- Protección contra incendios con BIES
- Nave en proyecto, posibilidad de personalizar los acabados e instalaciones

El puerto de Tarragona en una ciudad privilegiada del Mediterráneo

En el Mediterráneo y en el noreste de la península Ibérica, en latitud 41º 04' norte y en longitud 1º, 12' este, encontramos la ciudad costera de Tarragona y nuestro puerto. Situados a unos 50 minutos de Barcelona, las comunicaciones marítimas, ferroviarias y aéreas convierten este territorio en una región privilegiada en el corredor del Mediterráneo, y también en un enclave estratégico en el arco noroeste europeo.

Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Franklin** por chat.

Características básicas

- 11.750 m² contruidos
- 1 planta
- Segunda mano/buen estado
- Distribución diáfana
- 4 aseos o baños, adaptados para minusválidos
- Situado a pie de calle

Equipamiento

- Almacén/archivo

Certificado energético

- Inmueble exento

 Anuncio actualizado hace 5 días

[<< Locales o naves en Torreforta](#)

Ubicación

Camino Vell de Salou s/n
Distrito Torreforta
Tarragona
Tarragonès, Tarragona

🚩 ¿Hay algún error en este anuncio?

Infórmarnos para corregirlo y ayudar a otras personas.

Cuéntanos qué error has visto



esFinques Tarragona
ueTarragona



Nave en venta en camino Vell de Salou

Torreforta, Tarragona

250.000 €

230 m² | 1.087€/m²

♡
Guardar

🗑️
Descartar



1/17

Compartir

Comentario del anunciante

Disponible en: [Español](#) | [Otros idiomas](#) ▼

Nave en venta de 230 m2, con unas oficinas de 60 m2, patio lateral 350 m2 (100m 2 cubiertos) y un patio posterior con techo de 65 m2. Ha sido una carpinteria durante muchos años, posibilidad de adquirir maquinaria.

💬 Si tienes alguna duda recuerda que puedes hablar con **Finques Tarragona** por chat.

Características básicas

- 230 m² construidos
- Segunda mano/buen estado
- Distribución 2 estancias
- 1 aseos o baños
- Construido en 1998

Certificado energético

- Consumo: 
- Emisiones: 

[Ver etiqueta de calificación energética](#) ▼

📌 Anuncio actualizado hace más de un año

⏪ [Locales o naves en Torreforta](#)

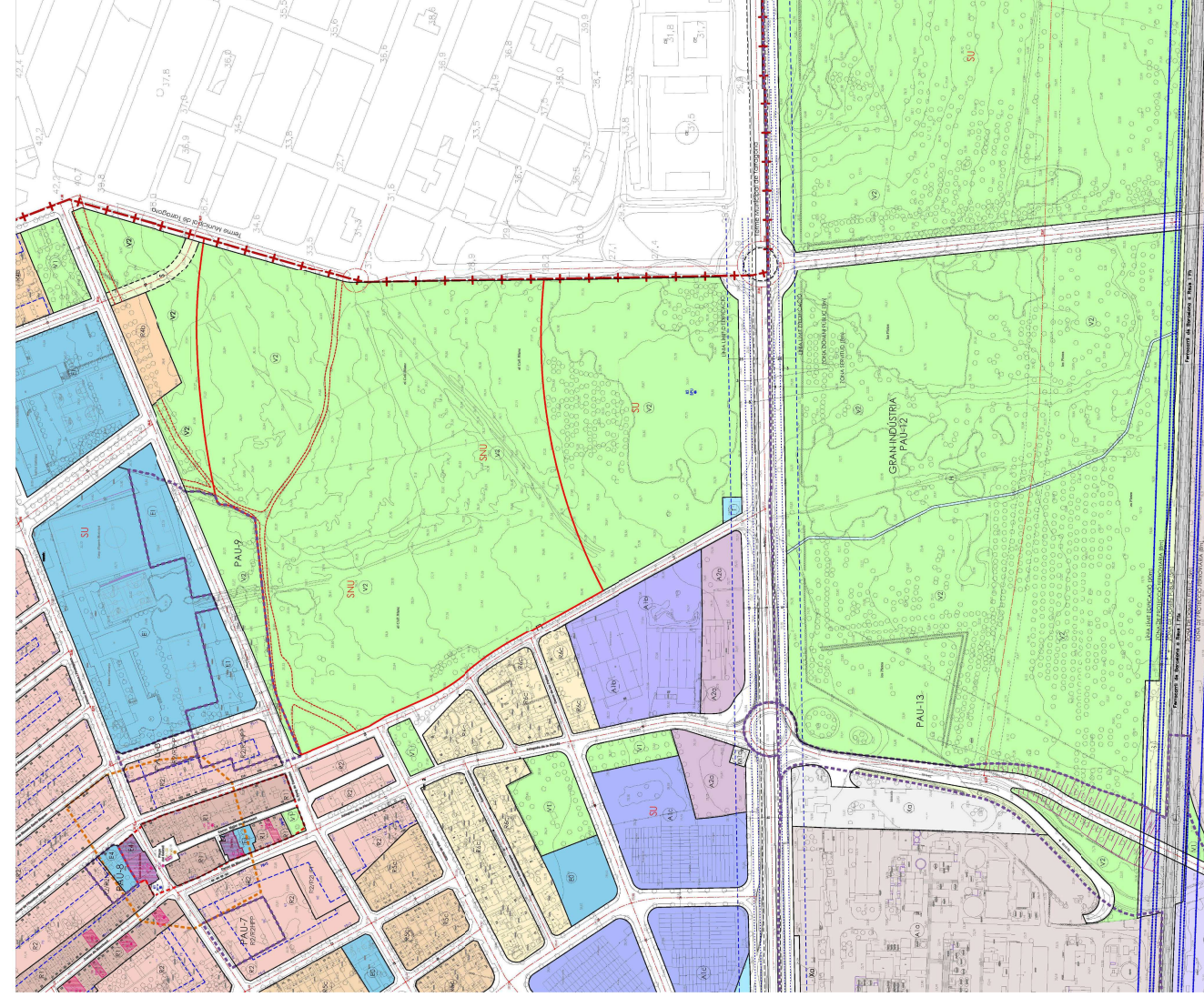
Ubicación

Camino Vell de Salou
Distrito Torreforta
Tarragona
Tarragonès, Tarragona

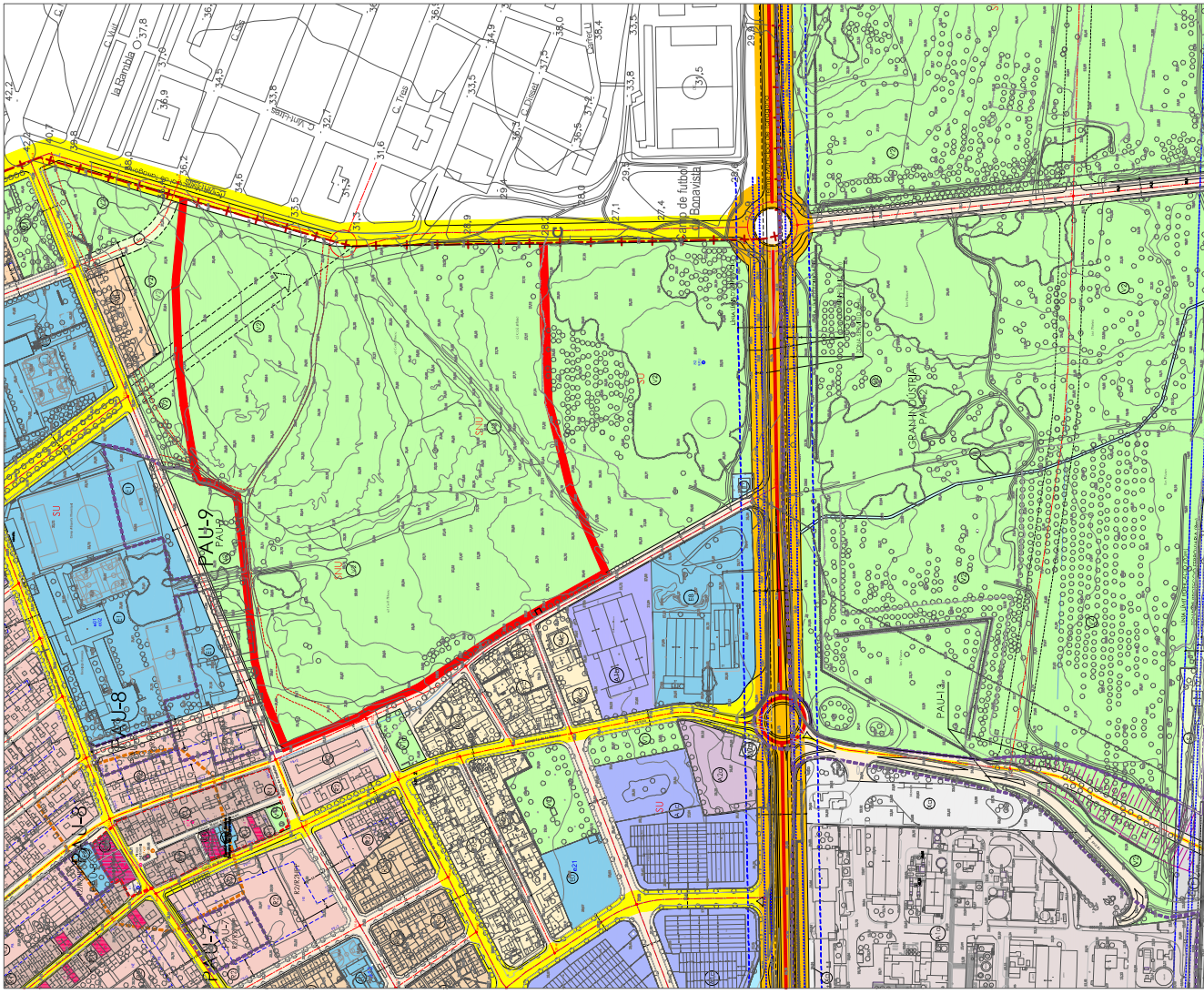


Ajuntament de
la Canonja

VI.- DOCUMENT COMPRENSIU



PLÀNOL D'INFORMACIÓ - PLANEJAMENT VIGENT
LES FINQUES AFECTADES PER LA MODIFICACIÓ DISPOSEN DE LA QUALIFICACIÓ DE ZONA AMB LES CLAU A1b1 i A2a DEL PLANEJAMENT VIGENT



PLÀNOL D'ORDENACIÓ - PLANEJAMENT PROPOSAT
ES QUALIFICA TOT L'ÀMBIT COM A EQUIPAMENT COMUNITARI AMB LA CLAU EB: TECNOLÒGIC - INDUSTRIAL DE NOVA CREACIÓ



Ajuntament de
la Canonja

ANNEXOS



Ajuntament de
la Canonja

ANNEX I - CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CANONJA I L'ICIQ



Ref.: AGR25-004

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CANONJA I LA FUNDACIÓ INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA (ICIQ) PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN CENTRE D'INVESTIGACIÓ PER LA DESCARBONITZACIÓ DE LA INDÚSTRIA QUÍMICA

REUNITS

D'una part, el Sr. Roc Muñoz Martínez, amb NIF núm. 39649740V, en la seva qualitat d'alcalde, com a representant de l'Ajuntament de la Canonja, amb NIF P4300080A, i domicili al c/ Raval, núm. 11, en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 19 de juny de 2025, assistit pel Sr. Francisco José Pueyo Gracia, en l'exercici de les funcions de Secretaria de l'Ajuntament de la Canonja, circumstancialment ateses pel Servei d'assistència a municipis de la Diputació de Tarragona a l'empara de l'article 36.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

I de l'altra, el Dr. Emilio José Palomares Gil, NIF 73559843R, director de la Fundació Institut Català d'Investigació Química (en endavant, ICIQ), amb NIF G43619550 i domicili a l'avinguda Paisos Catalans, 16, de Tarragona, en nom i representació d'aquesta institució d'acord amb les facultats que li atorga el seu càrrec, segons consta a l'escriptura-poder atorgada pel notari D. Pedro Àngel Casado Martín, protocol núm. 1543, de data 29 de setembre de 2020, en virtut de les competències assignades per l'acord atorgat en la reunió extraordinària del Patronat de la Fundació, celebrada el dia 17 de juliol de 2020.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a subscriure aquest conveni de col·laboració i

MANIFESTEN

Primer.- Que l'Ajuntament de la Canonja considera, com a línia prioritària de la seva política, incentivar i donar suport a projectes de recerca i investigació científica de qualitat, encaminades a la reducció de les emissions de CO₂ i contribuir així a la descarbonització dels processos químics industrials, des de l'òptica de la recerca institucional i tenint en consideració la importància econòmica del Polígon Químic Sud.

Segon.- Que l'Ajuntament de la Canonja és titular d'un sòl, amb una superfície d'11.558,22 m², que dona front a la carretera N-340 i a l'accés al Polígon Químic Sud i que, prèvia tramitació urbanística, pot esdevenir apte per la implantació d'un centre de recerca i investigació química.

Tercer.- Que l'ICIQ és una entitat promoguda per la Generalitat de Catalunya, que té com a finalitat fundacional identificar i promoure la recerca i la innovació en l'àmbit de les ciències químiques, impulsant la més estreta interrelació entre la recerca bàsica aplicada i el mercat, per tal d'assolir l'excel·lència en aquest àmbit i esdevenir un centre de referència mundial, i que té la condició de Centre de Recerca de Catalunya (CERCA), reconegut per la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Que les parts subscriuen aquest conveni manifestant la seva voluntat d'establir les bases per emprendre una col·laboració en el marc de la recerca i la investigació científica, que culmini amb la creació d'un centre de recerca en la descarbonització de la indústria, i

PALOMARES GIL, EMILIO JOSÉ (1 de 3)
Data: 25/06/2025
Signatura: 25/06/2025
HASH: e72f839f648031559c93c82741021347

Roc Muñoz Martínez (2 de 3)
Data: 26/06/2025
Signatura: 26/06/2025
HASH: ca794814a20c5e9d5fe0584c2ce656c3



Francisco José Pueyo Gracia (3 de 3)
Data: 26/06/2025
Signatura: 26/06/2025
HASH: 3a54cd4ee333b9aa406c406c43f5d8aaaf6a4





que s'implanti al municipi de la Canonja.

Atès el que s'ha exposat, i amb la finalitat de concretar els termes d'aquesta col·laboració, ambdues parts formalitzen el present conveni, d'acord amb els següents:

PACTES

Primer.- Objecte del conveni.

L'objecte del present conveni és manifestar la voluntat de participar, de forma conjunta, en programes d'investigació i de recerca en el camp de la millora energètica i la reducció de les emissions de CO₂ a l'atmosfera, mitjançant l'impuls d'un centre de descarbonització dels processos químics industrials a la Canonja.

Segon.- Compromisos i aportacions de l'ICIQ.

L'ICIQ donarà recolzament i assessorament científic i tècnic a l'Ajuntament de la Canonja, en el marc de les iniciatives de descarbonització de la indústria al Camp de Tarragona, i donarà suport per aconseguir el finançament necessari per tal d'assolir el repte de la construcció d'un centre de transferència de tecnologia en el sòl que l'Ajuntament disposa, que fa front a la Carretera N-340, per tal que aquest esdevingui la porta a la innovació industrial del municipi de la Canonja i marc de referència en la descarbonització dels processos industrials.

Tercer.- Compromisos i aportacions de l'Ajuntament.

L'Ajuntament de la Canonja emprendre les accions necessàries per tal de posar el sòl de titularitat municipal a disposició de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, per tal que la creació del centre d'investigació i recerca sigui una realitat. Les esmentades accions es concreten en:

- Tramitació urbanística per tal que el sòl sigui apte per l'ús d'equipament comunitari destinat a centre d'investigació química.
- Oferiment del sòl a les administracions públiques amb capacitat per la creació del centre de recerca.
- Recerca dels recursos econòmics, tant públics com privats, per la concreció del projecte i la creació del centre de recerca.

L'Ajuntament es compromet a fer constar la col·laboració de l'ICIQ i el logotip de l'Institut, en tot aquell material del projecte, divulgatiu, publicitat gràfica i visual que s'elabori, per les activitats recollides en aquest conveni.

Quart.- Per poder portar a terme la col·laboració endavant, cadascuna de les parts assumirà els costos propis en tant que no es trobin fonts de finançament.

Cinquè.- Comissió de seguiment.

Es crearà una Comissió de seguiment d'aquest conveni de col·laboració, la qual estarà formada per dos representants de cadascuna de les parts signatàries. La Comissió podrà





comptar amb l'assessorament de totes les persones de l'Ajuntament i de l'ICIQ que es consideri adients.

La Comissió vetllarà pel correcte desenvolupament del projecte i planificarà i donarà seguiment a les activitats objecte de la col·laboració. Actuarà com a interlocutora entre les parts i supervisarà i avaluarà el progrés del projecte.

L'Ajuntament i l'ICIQ vetllaran per la transparència i agilitat del procés de comunicació i establiran els estàndards i criteris que siguin d'interès per ambdues parts.

Sisè.- Protecció de dades personals i confidencialitat.

Protecció de dades personals.

Les parts s'obliguen, mitjançant la signatura del present conveni, a complir amb la normativa vigent aplicable en matèria de protecció de dades personals, el Reglament general 679/2016, de 27 d'abril (UE), de protecció de dades i la Llei vigent de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com amb tota aquella normativa de desenvolupament que se'n derivi.

Cada una de les parts serà responsable del tractament de les dades personals de l'altra part que apareixen a l'encapçalament del conveni i hauran de ser tractades d'acord amb el que disposa la normativa vigent en protecció de dades personals. Aquest tractament es realitzarà exclusivament per a l'execució del conveni i per complir amb els terminis de conservació legalment establerts, sent únicament tractades mentre existeixi la relació que uneix a les parts. Posteriorment, es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques, amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el termini legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades. Aquestes dades no podran ser comunicades a tercers, excepte per obligació legal. Les parts tindran dret a retirar el seu consentiment en qualsevol moment. També podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les dades i els de limitació o oposició al tractament dirigint-se mitjançant comunicació escrita a les adreces de correu electrònic respectivament: Ajuntament: dpd@lacaonja.cat i ICIQ: protecciodedades@icq.es.

Les parts, com a titulars de les dades, es comprometen a comunicar per escrit a l'altra part qualsevol modificació que es produeixi en les dades indicades a l'encapçalament del conveni amb la finalitat que aquestes puguin complir amb el seu deure d'actualització de dades.

Les dades de caràcter personal dels participants, treballadors o col·laboradors de les activitats a les que les parts tinguin accés seran única i exclusivament aquelles estrictament necessàries per al bon desenvolupament i manteniment de l'execució i progrés del projecte i només podran ser utilitzades per les parts per al correcte desenvolupament de les activitats dintre del seu període de vigència. Una vegada finalitzada la col·laboració entre les parts, les dades a les que fa referència aquest apartat només podran ser conservades per donar compliment a obligacions legals i, transcorregut aquest termini, seran suprimides amb les mesures de seguretat adequades. Queda terminantment prohibida la cessió a tercers de les dades de caràcter personal obtingudes de conformitat amb el previst en aquest apartat,





excepte aquells casos en què la transferència sigui necessària per al correcte desenvolupament de l'activitat. En aquest cas, les parts s'obliguen a informar a l'altra part de la necessitat de cessió de les dades per tal de formalitzar aquells acords o contractes per al compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Confidencialitat.

Cadascuna de les parts es compromet a no difondre, des de cap aspecte, les informacions científiques, tècniques o de qualsevol altre tipus (informació confidencial, en endavant), pertinents a l'altra part a les que hagi pogut tenir accés en el desenvolupament de les activitats realitzades com a conseqüència d'aquest conveni. Tampoc pot ser utilitzada per a altres fins dels especificats en el present conveni.

Com a conseqüència de l'esmentat anteriorment, l'Ajuntament i l'ICIQ prendran les mesures necessàries per donar compliment a l'obligació de confidencialitat regulada en el paràgraf anterior.

Qualsevol notificació relativa a la informació confidencial que una part hagi de realitzar per exigència d'una norma imperant serà sotmesa, amb caràcter previ, al coneixement de l'altra part.

La durada de l'obligació de confidencialitat establerta en aquesta clàusula subsistirà després de la finalització del present conveni.

Setè.- Vigència.

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una durada de 4 anys. En qualsevol moment abans de la finalització d'aquest, les parts podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals.

Vuitè.- Extinció del conveni.

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Seràn causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga del mateix.
- b) L'acord unànim de totes les parts signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts signants podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per tal que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets. Aquest requeriment serà comunicat a la persona responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persistís l'incompliment, la part que el va trametre notificarà a la part incomplidora la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'hagués previst.





- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa distinta de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

L'extinció del conveni comportarà les conseqüències que per a cada cas concret prevegi la normativa vigent d'aplicació.

En qualsevol cas, caldrà garantir que les activitats que hagin estat iniciades no quedin afectades per la resolució anticipada del conveni.

Novè.- Ús del català.

En qualsevol activitat que es dugui a terme en compliment d'aquest acord en l'àmbit territorial de Catalunya s'ha d'emprar, al menys, el català d'acord amb les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

Desè.- Normativa aplicable.

Aquest conveni s'estableix sens perjudici del que disposa la Llei 40/15, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i altra legislació general concordant i d'aplicació.

Onzè.- Jurisdicció aplicable.

Aquest conveni té naturalesa administrativa. Les parts es comprometen a resoldre amistosament qualsevol diferència que sobre el present conveni pogués sorgir, esgotant totes les formes possibles de conciliació per arribar a un acord amistós extrajudicial. En el seu defecte, les parts amb renúncia expressa al fur que els hi pogués correspondre, s'hauran de sotmetre expressament als tribunals i jutjats de la ciutat de Tarragona.

I en prova de conformitat signen per duplicat i a un sol efecte el present conveni, a la Canonja a la data de la darrera signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de la Canonja
Sr. Roc Muñoz Martínez
Alcalde

Per l'ICIQ
Dr. Emilio J. Palomares Gil
Director

Sr. Francisco José Pueyo Gracia
Secretari municipal

