

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA CANONJA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR PPU-3, CIM DEL CAMP EST, DEL TERME MUNICIPAL DE LA CANONJA

Barcelona,

REUNITS

D'una banda, el senyor Albert Civit i Fons, com a director de l'Institut Català del Sòl, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

I d'altra banda, el senyor Roc Muñoz Martínez, Alcalde-President de l'Ajuntament de La Canonja, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del seu càrrec.

INTERVENEN I ACTUEN

- A) El senyor Albert Civit i Fons intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat en la sessió de 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652 de data 28 de juny de 2018; i actua en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 14 de març de 2011. Està facultat expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de sessió 17/2020, de 28 d'octubre de 2020 segons consta a la certificació emesa per la secretària del Consell de Direcció d'aquest Institut.

El senyor Roc Muñoz Martínez, Alcalde-President de l'Ajuntament de La Canonja, càrrec pel que va ser designat en sessió plenària de constitució de data 15 de juny de 2019.

El representant d'aquest Ajuntament intervé en virtut de les facultats que li confereix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Els senyors compareixents es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

- I.- Que la Canonja va esdevenir municipi independent en data 30 d'octubre de 2010, fet que va propiciar la redacció i tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de la Canonja.

En data 4 de maig de 2017 va ser aprovat el Text refós de l'esmentat POUM per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, i va ser publicada en el DOGC número 7394 en data 20 de juny de 2017.

- III.- Que en el POUM de la Canonja es delimita el Pla Parcial 3 (PPU3), CIM del Camp Est, sector que esdevé part del sector d'activitat econòmica el CIM ubicant-se en continuïtat del sector CIM el Camp Oest que ja està urbanitzat i en funcionament.
- III.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari de terreny dins del futur sector PPU-3 CIM del Camp Est, del terme municipal de la Canonja.
- IV.- Que ambdues parts tenen interès que es doni continuïtat i es complementi el centre intermodal de mercaderies, CIM, que actualment està ubicat a l'oest de Tarragona i dins el terme municipal de Reus i en una petita part al terme municipal de la Canonja, i que es pugui afavorir el desenvolupament i l'adequació de les activitats del transport, emmagatzematge, sistemes de comunicacions i equipaments en favor de l'interès general, amb la finalitat d'evitar trànsits pesats dins dels nuclis habitats.
- V.- Que de conformitat amb l'article 3.1.g) de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl, aquest té com una de les seves funcions pròpies la gestió urbanística en execució dels plans propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació establerts en la legislació urbanística vigent.

De conformitat amb els anteriors antecedents, els senyors compareixents, tal com actuen,

ACORDEN

A) OBJECTE DEL CONVENI:

- PRIMER.-** Constitueix l'objecte del present conveni, l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de la Canonja, per a establir les noves condicions urbanístiques del sector PPU-3 CIM del Camp Est, del terme municipal de La Canonja.

Als únics efectes de localitzar l'àmbit i a títol informatiu, s'acompanya a aquest conveni un plànol on consta delimitat el sector.

B) DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC:

SEGON.- Amb l'objectiu abans esmentat, i de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es preveu la redacció d'un Pla parcial en un àmbit d'una superfície aproximada de 35.010,52 m².

L'Ajuntament de la Canonja s'obliga a tramitar i, en el seu cas, aprovar els documents de planejament necessaris per a la transformació i adequació urbanística d'aquesta zona.

Aquest Pla parcial preveurà un nou creixement urbà sostenible des del punt de vista social, mediambiental i econòmic, que permeti la implantació d'un sector d'activitat econòmica.

TERCER.- Aquest Pla parcial preveurà que l'Ajuntament de la Canonja serà l'Administració actuant del sector i s'establirà com a sistema d'actuació urbanística el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

L'Institut Català del Sòl, de conformitat a allò que estableixen els articles 78 i 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme formularà el planejament derivat que sigui necessari per al desenvolupament del sector esmentat, i així mateix, d'acord amb els requisits exigits legalment en la modalitat de compensació bàsica, es formularan els Projectes de reparcel·lació i els Projectes d'urbanització necessaris per al total desenvolupament del sector indicat.

QUART.- Els costos de les obres d'urbanització del sector seran els que es preveuran en els corresponents Projectes d'urbanització. En conseqüència, l'Ajuntament que subscriu aquest conveni es compromet a no exigir unes inversions que facin que resultin excessives les càrregues en relació a l'aprofitament previst, fent que l'actuació no sigui viable econòmicament.

C) COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA:

CINQUÈ.- L'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de la Canonja, en el marc d'aquest conveni col·laboraran per la consecució dels seus objectius i finalitats.

A aquests efectes l'Ajuntament de la Canonja tramitarà i aprovarà, si s'escau, amb la màxima diligència els corresponents instruments urbanístics que puguin resultar necessaris per al desenvolupament del sector detallat i col·laboraran en l'obtenció de les diferents autoritzacions, que siguin necessaris i de la seva competència.

D) VIGÈNCIA:

SISÈ.- El conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura, fins que es procedeixi al desenvolupament del sector.

En aplicació de l'article 49 apartat h) de la Llei de Règim jurídic del sector públic, aquest conveni tindrà una vigència màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

E) EXTINCIÓ:

SETÈ.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada del present conveni:

- (i) la resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen;
- (ii) el compliment del seu objecte;
- (iii) la invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material, declarada judicialment;
- (iv) i la impossibilitat esdevinguda de complir-lo, per raons materials o legals.

F) CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA:

VUITÈ.- El senyor Albert Civit i Fons i el senyor Roc Muñoz Martínez, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

Aquest conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de la Canonja en data 30 de setembre de 2020 segons certificat emès per la Secretari de data 7 d'octubre de 2020 de l'Ajuntament esmentat; i també ha estat aprovat pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl en sessió 17/2020, de 28 d'octubre de 2020.

G) INFORMACIÓ PÚBLICA I PUBLICITAT:

NOVÈ.- En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: aquest conveni s'integrarà en la documentació dels instruments de planejament i de gestió als quals fa referència; així mateix, se sotmetrà per part de l'Institut Català al Sòl i per part de l'Ajuntament de la Canonja al tràmit específic d'informació pública, per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial a l'Institut Català del Sòl i a la seu de l'Ajuntament de la Canonja, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i, finalment, serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que també sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Institut Català del Sòl, i en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de la Canonja; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

H) JURISDICCIO:

DESÈ.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Barcelona, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

I per tal que consti, i en prova de conformitat, els compareixents signen aquest conveni per triplicat exemplar i per un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.